

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

**Gradonačelnik**  
KLASA: 350-01/20-01/02  
URBROJ: 2198/01-2-23-31  
Zadar, 7. veljače 2023.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PRAVNI TEMELJ:** - Zakon o prostornom uređenju - članak 109. stavak 6. („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)  
- Statut Grada Zadra - članak 27. („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.

**MATERIJAL IZRADIO:** UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

***O b r a z l o ž e n j e***

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 24. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2020. godine pokrenut je postupak izrade Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ (u daljnjem tekstu Plan).

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, br. 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19) i Urbanističkim planom uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“, br. 2/01), a iznosi cca 22 ha.

Prostor obuhvaćen ovim Planom je djelomično realiziran. Usvajanjem ovog Plana stvoriti će se preduvjeti za realizaciju javnih, sportskih i kompatibilnih sadržaja sukladno potrebama kako građana tako i sportaša.

Javna rasprava o Prijedlogu plana organizirana je u vremenu od 13. lipnja do 24. lipnja 2022. godine. Javno izlaganje održano je 20. lipnja 2022. godine u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Nakon održane javne rasprave pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama Grada Zadra i u Informativnom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

Gradonačelnik Grada Zadra je dana 29. prosinca 2022. godine utvrdio Konačni prijedlog Plana.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 20. siječnja 2023. godine dalo je suglasnost na Konačni prijedlog Plana.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra da priloženi Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ proslijedi Gradskom vijeću na donošenje.

U Prilogu:

1. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“
2. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“
3. Suglasnost Ministarstva
4. Postupak donošenja
  - Odluka o izradi
  - Izvješće o Javnoj raspravi
  - Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana

*Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ - na razmatranje i donošenje.***

**GRADONAČELNIK**  
*Branko Dukić, v.r.*

Temeljem članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/20) i Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA:350-02/22-16/43, URBROJ:531-06-01-02-/06-22-8 od 20. siječnja 2023., **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_ . sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, d o n o s i**

**O D L U K U**  
**o donošenju**  
**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u „Glasniku Grada Zadra“, broj 2/01.

**Članak 2.**

- (1) Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16, 4/17-pročišćeni tekst, 14/19), kartografski prikaz broj 6. *Provedbeni dokumenti prostornog uređenja*, oznaka broj 47. Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana dijelom se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 3.**

- (1) Ove Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“*.
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
  1. Korištenje i namjena površina  
*PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*
  - 2.A Prometni sustav
  - 2.B Vodnogospodarski sustav
  - 2.C Energetski sustav i EKI
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Način i uvjeti gradnje
- (3) Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u „Glasniku Grada Zadra“, broj 2/01.

**Članak 4.**

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

(1) Članak 4. mijenja se i glasi:

"Unutar područja obuhvata UPU-a Sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" određuje se namjena površina kako slijedi:

1. **R2** - sportsko-rekreacijska namjena - sport i rekreacija;
2. **Z1** - javne zelene površine - javni park;
3. **Z** - zaštitne zelene površine;
4. **D** - javna i društvena namjena;
5. **K** - gospodarska namjena - poslovna;
6. **T1** - dio zone K planiran za ugostiteljsko-turističku namjenu - hotel;
7. **IS** - površine infrastrukturnih sustava.

Sukladno postavkama prostornog plana više razine čitavo područje obuhvata ovog Plana tretira se kao prostor javnog karaktera."

### Članak 6.

(1) Članak 5. mijenja se i glasi:

"U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R2), pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja otvorenih i zatvorenih rekreativnih i sportskih građevina (tribine, sportske dvorane i sl.) s pratećim sadržajima (svlačionice, spremišta rekvizita, prateći uredski i uslužno-ugostiteljski prostori, tehničko-servisne prostorije i sl.) u funkciji osnovne namjene. U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), te prometno-manipulativne površine i parkirališta. U skladu s člankom 9. ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4. grafičkog dijela Plana, unutar postojeće građevine oznake „3a“, osim sadržaja namjene R2, moguć je i smještaj sadržaja društvene namjene D, na način da je povezan s označenom zonom D kao vanjskim (ne građivim) prostorom D namjene.

Sadržaji javne i društvene namjene posebno su planirani u zonama oznake D, a odnose se na djelatnosti kao što su škola, vrtić, sportske udruge, sportski muzej i sl. Uz navedene djelatnosti, unutar ove zone mogu se smjestiti i prateći poslovni sadržaji uslužno-ugostiteljski prostori, tehničko-servisne prostorije i sl.

Smještaj sadržaja gospodarske - poslovne namjene planiran je unutar zone oznake K, pri čemu je posebno predviđen dio namijenjen za ugostiteljsko-turističku djelatnost (T1 - hotel). Navedene poslovne sadržaje planirati prvenstveno kao djelatnosti koje će pratiti zahtjeve i standarde jednog suvremenog sportsko-rekreacijskog centra.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana kojima se osiguravaju kolni pristupi predmetnom sportsko rekreacijskom središtu (IS-1, IS-2), te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (IS-3)."

### Članak 7.

(1) Članak 6. mijenja se i glasi:

"Pojedina građevna čestica može uključivati površine jedne ili više namjena iz članka 4. ovih Odredbi i kartografskog prikaza 1. grafičkog dijela Plana, odnosno jedan ili više dijelova istih, a u svemu poštujući uvjete iz članka 7. ovih Odredbi za provođenje.

Građevna čestica formirana na način iz stavka 1 ovog članka smatrat će se građevnom česticom s jednoznačnim korištenjem prostora s obzirom na jedinstvenu osnovnu namjenu predmetne zone sporta i rekreacije utvrđenu prostornim planom više razine.

Izuzetak od navedenog u stavku 1 ovog članka čine koridori obodnih prometnica oznake IS-1, koji se prostornim planom više razine utvrđuju kao koridori primarnih i sekundarnih gradskih cesta, te ne mogu biti sastavni dio građevnih čestica formiranih prema odredbi iz stavka 1 ovog članka."

### **Članak 8.**

(1) Članak 7. mijenja se i glasi:

"Na jednoj građevnoj čestici, formiranoj prema uvjetima iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje, moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Za svaku pojedinačnu građevnu česticu potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:

1. minimalna veličina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>;
2. minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m;
3. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4;
4. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
5. minimalna udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m (iznimno, za postojeće građevine na već formiranim građevnim česticama navedena udaljenost može biti i manja – u skladu sa zatečenim stanjem);
6. minimalna udaljenost zgrade od regulacijskog pravca je 5,0 m (odnosi se na liniju razgraničenja zone sporta i rekreacije sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" utvrđene PPU-om Grada Zadra i koridora nerazvrstanih cesta prikazanu u grafičkom dijelu Plana).

Uz ograničenja iz prethodnog stavka potrebno je poštivati i granice gradivih dijelova nadzemnih volumena građevina na pojedinoj građevnoj čestici, a koji su određeni u grafičkom dijelu Plana - s pripadajućim oznakama (1, 2, 3a, 3b, 4, 5a, 5b, 6a, 6b, 7a, 7b, 8, 9a, 9b, 9c) te opisom namjene (R2, D, K, T1) i planiranog sadržaja unutar istih.

Izvan gradivih dijelova nadzemnih volumena građevina, posebno označenih u grafičkom dijelu Plana, moguće je smjestiti otvorene i natkrivene objekte različite tipologije, a sukladno planiranoj namjeni pojedine površine što uključuje sljedeće:

1. sve vrste objekata/opreme za sportsko-rekreacijske aktivnosti na otvorenom (sportske terene, staze za trčanje, otvorene bazene i dr.);
2. sanitarne čvorove, svlačionice i spremišta rekvizita za sportsko-rekreacijske aktivnosti na otvorenom;
3. objekte/opremu u funkciji dječjih igrališta;
4. natkrivene atrije i druge vrste konstrukcija za potrebe pješачkih komunikacija između planiranih sadržaja;
5. prizemne građevine paviljonskog tipa i druge građevine parkovne arhitekture (fontane, sjenice i sl.);
6. infrastrukturne i servisne građevine (trafostanice, strojarnice i sl.);
7. konstrukcije u funkciji uređenja okoliša i partera (potporni zidovi, rampe i stuba za pristup podzemnim etažama i sl.)
8. kioske i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m<sup>2</sup>;
9. privremene građevine za potrebe većih sportskih natjecanja, sajmova i drugih javnih manifestacija;
10. ostale jednostavne i druge građevine određene posebnim propisom."

### **Članak 9.**

(1) Članak 8. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom dopuštena je gradnja podzemnih etaža svih građevina, pri čemu broj podzemnih etaža nije ograničen.

U grafičkom dijelu plana posebno su naznačeni tlocrtni gabariti podzemne javne garaže, dok se gabariti ostalih podzemnih etaža građevina utvrđuju prema prostornim mogućnostima pojedinog zahvata u prostoru (ograničenja koja proizlaze iz imovinsko-pravne strukture zemljišta, ograničenja uvjetovana tehničkim rješenjima infrastrukturnih sustava i dr.) i nisu ograničeni na prikazane gradive dijelove nadzemnih volumena objekata. Podzemne etaže građevina (uključivo i potpuno ukopane dijelove suterenskih etaža) mogu biti smješteni i do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda. Susjedom se smatraju sve površine koje graniče sa predmetnom česticom bez obzira na namjenu."

### Članak 10.

(1) Članak 9. mijenja se i glasi:

"U zoni obuhvata UPU-a predviđena je gradnja novih, te rekonstrukcija postojećih građevina, unutar gradivih dijelova koji su posebno označeni u grafičkom dijelu Plana - s pripadajućim oznakama te opisom namjene i planiranog sadržaja unutar istih, kako slijedi:

OZNAKA	NAMJENA	PLANIRANI SADRŽAJ UNUTAR GRADIVIH DIJELOVA	MAX. VISINA GRAĐEVINE
1	R2	glavni stadion sportskog centra	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
2	R2	glavna dvorana sportskog centra	prema zatečenom stanju
3a	R2 / D	zatvoreno plivalište / sadržaji društvene namjene	prema zatečenom stanju
3b	R2	tribine otvorenog plivališta s pratećim sadržajem	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
4	R2	glavni teren teniskog centra s tribinama i pratećim sadržajem	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
5a	R2	postojeća sportska dvorana s pratećim sadržajem	prema zatečenom stanju
5b	R2	dogradnja postojeće dvorane	prema zatečenom stanju postojeće dvorane
6a	R2	postojeća građevina u funkciji otvorenih sportskih terena i vježbališta	prema zatečenom stanju
6b	R2	planirana sportska dvorana	12 m
7a	D	postojeća građevina sa sadržajima društvene namjene	prema zatečenom stanju
7b	D	postojeća građevina sa sadržajima društvene namjene	prema zatečenom stanju
8	D	građevina javne namjene s pratećim sadržajima	12 m

9a	K	suterenski dio poslovne građevine u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	6 m
9b	K	nadzemne etaže poslovne građevine u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	16 m
9c	T1	nadzemne etaže hotela u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	56 m

".

### Članak 11.

- (1) Članak 10. mijenja se i glasi:

"Kolni pristupi sportsko-rekreacijskom kompleksu omogućeni su sa sve četiri obodne gradske ulice: dvije primarne gradske ceste (A-A) i dvije sekundarne gradske ceste (B-B), te se ne predviđaju dodatni kolni priključci na te ceste izuzev onih prikazanih u grafičkom dijelu Plana.

Interna prometnica kompleksa (C-C) definirana je na kartografskom prikazu 2.A *Prometni sustav*, uz minimalni gabarit kolničke površine za dvosmjerni promet koja iznosi 2 x 3.0 m. Ostali elementi poprečnog presjeka ove prometnice predstavljaju različite kombinacije pješačkih površina, hortikulturno uređenih pojasa zelenila i parkirališnih površina, a u svemu prema prostornom-planskim rješenjima iz grafičkog dijela Plana.

Zbog specifičnih prostornih zahtjeva sadržaja sportsko-rekreacijske namjene slobodni kolni promet unutar predmetne zone ograničen je na pristup javnim parkirališnim površinama. Unutar samog kompleksa kolni promet predviđen je samo za potrebe servisnih i interventnih vozila. Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora internih prometnih površina ukoliko se tehničkom razradom utvrdi pogodnije rješenje u sklopu projektne dokumentacije pojedinog zahvata u prostoru.

Visinski elemente trase ulica prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje generalne nivelacije iz urbanističko-prometnog rješenja prometnica i odvodnje s prometne površine."

### Članak 12.

- (1) Članak 11. mijenja se i glasi:

"U grafičkom dijelu Plana prikazane su sve veće površine rezervirane za javna parkirališta, odnosno za javnu garažu, s načelno prikazanom prostornom organizacijom parkirališnih mjesta. Iako su parkirališni kapaciteti disperzirani unutar sportsko – rekreacijskog kompleksa, oni nisu dimenzionirani samo za potrebe najbližeg sportskog sadržaja, već se ukupni parkirališni kapaciteti utvrđuju kumulativno na razini cjelokupnog obuhvata Plana. Prema navedenom, za pojedinu građevinu i/ili sportsko-rekreacijsku površinu promet u mirovanju mora biti osiguran na nekom od utvrđenih javnih parkirališta unutar obuhvata Plana, ne nužno na građevnoj čestici tog objekta, a što se obvezno razrađuje i definira u projektnoj dokumentaciji određenog zahvata u prostoru.

Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
sportske dvorane i igrališta	1 PGM na 20 sjedala
hotel	1 PGM na dvije sobe
ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju ili na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine + 10 PM
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
ostali društveni sadržaji	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

U postupku provedbe pojedinog zahvata u prostoru projektnom dokumentacijom se utvrđuje potreban broj parkirališnih mjesta za predviđenu namjenu ili više namjena unutar istog, uz obveznu specifikaciju načina rješavanja prometa u mirovanju – na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na drugoj građevnoj čestici unutar obuhvata Plana. Ukoliko se promet u mirovanju, u potpunosti ili dijelom, rješava na drugoj građevnoj čestici potrebno je, uz odgovarajući dokument pravnog interesa imati i dokaz da takva parkirališna površina postoji u naravi i/ili da je za istu izdan akt za građenje, te da će ista zadovoljiti zahtijevani broj parkirališnih mjesta. Navedeno ne smije utjecati na zadovoljenje minimalnih potreba prometa u mirovanju postojećih sadržaja koji su već osigurani na toj (drugoj) građevnoj čestici."

### Članak 13.

- (1) Na kraju članka 12. dodaje se stavak koji glasi:

"Sve neizgrađene površine građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa. U grafičkom dijelu Plana prikazana je načelna prostorna organizacija navedenih površina, a točna dispozicija utvrdit će se projektnom dokumentacijom za pojedini zahvat u prostoru, u svemu prema odredbama ovog Plana."

### Članak 14.

- (1) Članak 13. mijenja se i glasi:

"Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže, a na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).

Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti



konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje. Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti podatke za projektiranje. Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležna komunalna tvrtka."

#### **Članak 15.**

- (1) Članak 14. mijenja se i glasi:

"Mreža novoplaniranih kanala mješovitog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba biti u svemu prema glavnim projektima kanalizacione mreže. Za čišćenje kanalske mreže, ostaviti revizijska okna različitih dimenzija, min. 80x80 cm, dubine prema uzdužnom profilu kanala.. Svi projekti kanala i objekata na mreži moraju biti usklađeni s važećim propisima i standardima komunalnog poduzeća "Odvodnja " d.o.o. Zadar.

U sustav javne odvodnje mogu se upuštati samo otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama posebnog propisa, u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.) i svesti iste do standarda komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javnu gradsku kanalizaciju.

Da se smanji dotok oborinskih voda u javni kanalizacijski sustav sve oborinske vode s površina koje nisu onečišćene moguće je površinski odvesti u okolne zelene površine, odnosno ispuštati u podzemlje preko upojnih bunara i drugih odgovarajućih sistema, na način da se osigura zaštita od plavljenja okolnih građevina i površina."

#### **Članak 16.**

- (1) Članak 15. mijenja se i glasi:

"Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vrši se elektroopskrbnom mrežom srednjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova. Prema planiranim sadržajima predmetne zone, težište elektroopterećenja odnosi se na glavni stadion i glavnu dvorana sportskog centra, te kompleks zatvorenog i otvorenog plivališta.

Zadovoljavanje potreba za električnom energijom sadašnjih i budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko više 10(20)/0,4 kV trafostanica. Lokacije postojećih trafostanica i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana."

#### **Članak 17.**

- (1) Članak 16. mijenja se i glasi:

"U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao samostojeći objekti ili kao ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika."

#### **Članak 18.**

- (1) Članak 17. mijenja se i glasi:

"Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili izvedbe dodatnih trafostanica."

### **Članak 19.**

- (1) U članku 18. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Rasvjeta prometnica

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja."

### **Članak 20.**

- (1) Članak 19. mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će postojeće i planirane građevine imati mogućnost priključenja. Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.

U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete."

### **Članak 21.**

- (1) Članak 22. mijenja se i glasi:

"Predmetna zona nalazi se u arheološkoj zoni grada Zadra (blizina nekropole starog Zadra), stoga je prilikom izvođenja zemljanih radova (na neizgrađenom dijelu) investitor dužan osigurati arheološki nadzor, a u slučaju nailaska na arheološke nalaze moguće je, privremeno zaustavljanje radova te provođenje arheoloških istraživanja. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor, kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od nadležnog konzervatorskog odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor.

Područje obuhvata Plana dijelom se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa."

### **Članak 22.**

- (1) Članak 25. mijenja se i glasi:

"Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina svih infrastrukturnih sustava, a koje se definiraju odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Koridori za planirane infrastrukturne sustave, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se privremenim rezervatom, a detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishoda akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene prostora, kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti."

#### **Članak 23.**

- (1) Članak 26. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Građevine se mogu stavljati u funkciju ako su izvedene prometnice i/ili pješački koridori za pristup građevini, osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta prema uvjetima ovog Plana, izveden komunalni priključak u skladu s uvjetima i na način propisan od strane nadležnog javnopravnog tijela i ako je uređen okoliš građevine."

#### **Članak 24.**

- (1) Članak 27. mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" ne propisuje se izrada detaljnih planova uređenja."

#### **Članak 25.**

- (1) Iza članka 28. dodaje se poglavlje 11. koje glasi:

"11. Mjere posebne zaštite

11.1. Zaštita od požara

##### **Članak 29.**

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krova krovništa, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

11.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

##### **Članak 30.**

Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.

Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (sportske i zelene) površine.

Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja."

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 26.**

- (1) Po jedan izvornik Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik", ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

#### **Članak 27.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:350-01/20-01/02  
URBROJ: 2198/01-1-23-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Marko Vučetić*