

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

**Gradonačelnik
KLASA: 940-01/22-01/86
URBROJ: 2198/01-2-23-10
Zadar, 7. veljače 2023.**

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake kat. čest. broj 1188/105 i 1188/106 k.o. Diklo

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: - **Zakon o cestama, članak 103.**
(„Narodne novine“ br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23)
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO: UO za gospodarenje gradskom imovinom

Obrazloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra izdao je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I 350-05/17-05/000154, URBROJ: 2198/01-5/2-22-0005 od 03. lipnja 2022., pravomoćno od 29. lipnja 2022., kojim se utvrđuje da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće građevine čine čest.zem. 1188/76 i dio 1188/37 k.o. Diklo, kako je to prikazano na izvodu iz katastarskog plana koje je sastavni dio rješenja, a koja građevina je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I 361-03/2013-05/1544, URBROJ: 2198/01-5-14-11/RBS od 19. svibnja 2014.

Čest. zem. 1188/105 k.o. Diklo, ogradica, površine 2 m², i čest.zem. 1188/106, ogradica, površine 2 m², upisane su u z.k.ul. 5486 k.o. Diklo kao opće dobro – nerazvrstane ceste.

Na temelju gore navedenog rješenja o utvrđenju građevne čestice izrađen je Geodetski elaborat 77/2022, koji je potvrđen potvrdom Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Zadra, KLASA:350-05/22-11/000032 i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za Katastar, KLASA: 932-06/22-02/2287, URBROJ: 541-24-03/2-22-3 od 19. kolovoza 2022., kojim je izvršena parcelacija čest. zem. 1188/37 k.o. Diklo, na način da se od dijela čest. zem. 1188/37 k.o. Diklo formira nova čest. zem. 1188/105 k.o.Diklo, ogradica, površine 2 m², i čest.zem. 1188/106, ogradica, površine 2 m², dok čest. zem. 1188/37 k.o. Diklo ostaje upisana kao put, površine 3536 m².

Novoformirane čest. zem. 1188/105 i 1188/106 k.o. Diklou naravi ne predstavljaju put, niti nerazvrstanu cestu, već su sastavni dio građevne čestice postojeće građevine utvrđene Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I 350-05/17-05/000154, URBROJ: 2198/01-5/2-22-0005 od 03. lipnja 2022., i ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I 361-03/2013-05/1544, URBROJ: 2198/01-5-14-11/RBS od 19. svibnja 2014.

U prilog tome pribavljeno je očitovanje Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, KLASA: 340-01/22-01/495, URBROJ: 2198/01-9/3-22-2 od 23. lipnja 2022. kojim se navodi kako se prema odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) dio čest. zem. 1188/37 k.o. Diklo, označen crvenom bojom prema dostavljenoj skici lica mjesta izrađenoj od strane tvrtke Teodolit d.o.o., koji odgovara novoformiranim čest. zem. 1188/105 i 1188/106 k.o. Diklo, ne smatra nerazvrstanom cestom.

Pribavljeno je i očitovanje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA:940-01/22-01/86, URBROJ: 2198/01-5/5-22-3 od 21. srpnja 2022. kojim se navodi kako se prema odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) dio čest. zem. 1188/37 k.o. Diklo, označen crvenom bojom prema dostavljenoj skici lica mjesta izrađenoj od strane tvrtke Teodolit d.o.o., koji odgovara novoformiranim čest. zem. 1188/105 i 1188/106 k.o. Diklo, nalazi u području stambene namjene manje gustoće (Sm) prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zada, mj. 1:5000, te da preko predmetne prometnice nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica.

Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću - Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake kat.čest.zemlje broj 1188/105 i 1188/106 k.o. Diklo - na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2023. godine, donosi**

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake čest. zem. 1188/105 i 1188/106 k.o. Diklo

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznake čest. zem. 1188/105, površine 2 m² i 1188/106, površine 2 m² k.o. Diklo, upisane u zk.ul. 5486.

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa općeg dobra-nerazvrstane ceste i uknjižbu prava vlasništva Grada Zadra, OIB: 09933651854 za cijelo na nekretninama oznake čest. zem. 1188/105 i 1188/106 k.o. Diklo.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:940-01/22-01/86
URBROJ: 2198/01-1-23-
Zadar, _____ 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 09.11.2022. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334634, DIKLO

Broj ZK uložka: 5486

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27529/2022
Aktivne plombe: Z-27365/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	130/206	PUT			109	Pripis iz uložka 3251
2.	766/143	PUT			63	Pripis iz uložka 3251
3.	766/152	PUT			154	
4.	766/175	PUT			1661	
5.	766/463	PUT			375	
6.	766/493	ZADAR, RAMPADA DVORIŠTE			78 78	
7.	1188/37	PUT			3536	
8.	1188/38	PUT			555	Pripis iz uložka 3251
9.	1188/62	PUT			14	Pripis iz uložka 3251
10.	1188/105	OGRADICA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			2 2	
11.	1188/106	OGRADICA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			2 2	
12.	1193/1	PUT			338	Pripis iz uložka 3251
		UKUPNO:			6887	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zabilježuje se da su čest.130/206,766/143,766/152,766/175,1188/37,1188/38,1188/48,1188/62 i 1193/1, dane pod upravljanjem Grada Zadra.	
2.2	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-27489/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se upis pod 2.1., odnosi i na novoformiranu čest.766/463.	na 2.1
2.3	Zaprimljeno 30.12.2021.g. pod brojem Z-36816/2021 Zabilježuje se da se upis pod red. brojem 2.1. odnosi i na novoformiranu čes. br. 766/493.	na 2.1

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆE DOBRO-NERAZVRSTANE CESTE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pr. 08. prosinca 1993. Z-2215/93 Na temelju rješenja Općine Zadar Sekretarijata imovinsko pravnih poslova br. KL. UP-I-944-17/91-01/09 Ur. br. 2198-12-4-92-2 od 25 ožujka 1992. i zaključka Zupanije Zadarsko-kninske, Sekretarijata imovinsko pravnih poslova u Zadru broj isti od 11. siječnja 1994., uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju i održavanje priključnog kabelskog voda 20 (10) KV i kabelskog voda 0,4 KV za TS "Janko Gredelj" Diklovac na dijelu čest. 1193/1, u korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB - DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE "ELEKTRA" ZADAR		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/17-05/000154

URBROJ: 2198/01-5/2-22-0005

Zadar, 03.06.2022.

Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, OIB 09933651854, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio DAVID MILIN, HR-23000 Zadar, MARKEŽIĆA 17, OIB 55340989031, izdaje

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

I. Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine 1188/76 i dio 1188/37 k.o. Diklo (Zadar), kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog rješenja.

II. Ovo rješenje nema pravni učinak na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini iz točke I. ovog dispozitiva.

OBRAZLOŽENJE

DAVID MILIN, HR-23000 Zadar, MARKEŽIĆA 17, OIB 55340989031, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 19.10.2017. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na katastarskoj čestici 1188/76 i 1188/37 k.o. Diklo (Zadar).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice

Prijedlog formiranja građevne čestice na katastarskom planu br.lista 23, izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislav Bljaić, dipl.ing.geod., br. ovl. Geo 1174 od 04.10.2017.godine

- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća

Postojeća građevina dokazuje se rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-05/1544, URBROJ: 2198/01-5-14-11/RBS, od 19.05.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, Zadarske županije, izvršna dana 20.06.2014. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. točka 5. Zakona o prostornom uređenju
- c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva: e-izvadak iz ZK br.4210 – za k.č. 1188/76

d) utvrđeno je da predložena građevna čestica nije u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije:

- PPUG Zadar - IV. ID (službeno: Izmjene i dopune) ("Glasnik Grada Zadra" br. 4/04., 3/08., 4/08. - ispravak, 10/08. - ispravak, 21/10. - pročišćeni tekst, 16/11., 2/16., 6/16. - ispravak, 13/16., 4/17. - pročišćeni tekst, 14/19.) – nadalje Plan

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da ista nije u skladu s prostornim planom za stambene građevine u zoni stambene namjene manje gustoće - "Sm", prema kartografskom prikazu 5. Razvoj i uređenje naselja Zadar iz prostornog plana i to: člankom 90., 51., 55. iz citiranog prostornog Plana

Međutim,

predložena građevna čestica je u skladu s pravilima struke, budući da je to zemljište nužno za redovitu uporabu građevine te ima neposredan pristup na javno-prometnu površinu.

e) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:

- GRAD ZADAR, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1, OIB 09933651854, p.p. Ivi Zubčić iz UO za gospodarenje gradskom imovinom, za 1188/37 izjavljuje:

„Grad Zadar se ne protivi formiranju građevne čestice koja bi se sastojala i od dijela k.č. 1188/37 k.o. Diklo koja je u ZK upisana kao javno dobro u općoj uporabi budući je po priloženoj dokumentaciji razvidno da dio te k.č. veličine cca 4,0 m² ne ulazi u sastav ceste već čini dio kuće predlagatelja, a koji je već ranije podnio zahtjev za otkup toga dijela gradske nekretnine.“

- DAVID MILIN, HR-23000 Zadar, MARKEŽIĆA 17, OIB 55340989031, za k.č. 1188/76 - izjavljuje: „Suglasan sam sa navedenim i otkupiti ćemo taj dio od Grada.“

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROVEDBU
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADNJE

Sanja Jusup Malik, dipl.ing.arh.



KLASA: UP/I-350-05/17-05/000154, URBROJ: 2198/01-5-22-0005

2/3

ID: P/20171019-229451-Z04

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom u skladu s EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

KAT. OPĆINA DIKLO

BR. LISTA KAT. PLANA 23

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Odobreno rješenjem Upravnog odjela za
prostorno uređenje i graditeljstvo.

KLASA: UP/1.250-05/17-05/000154


UR. BROJ: 2198/01-5/2-22-0005

Zadar 07.06.2022.g. Potpis: [Signature]

PRIJEDLOG FORMIRANJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo 1: 1000



 prijedlog formiranja građevne čestice
K.č.zem 1188/76 za cijelo i dio k.č.zem. 1188/37 u površini od 4 m²
UKUPNA POVRŠINA - 276 m²

U Zadru, 04.10.2017.

Izradio: Tomislav Bljaić, dipl.ing.geod.
Teodolit d.o.o. Zadar


Tomislav Bljaić
dipl.ing.geod.
Ovlašten inženjer geod.izj.
TEODOLIT d.o.o.
Zadar

Geo 1174

Broj:

OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Katastarska općina: **DIKLO**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZADAR

Prijavni list sastavljen: srpanj 2022

PRIJAVNI LIST
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: MILIN DAVID
ULICA MARKEŽIĆA 17, ZADAR, 23000 ZADAR
OIB: 55340989031

Izradio/la:
Bljaić Tomislav

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Bljaić Tomislav

Tomislav Bljaić
2022.07.12 13:47:34 +02'00'

DOSADAŠNJE STANJE								
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice	
							jutro	čhv ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	5486	1/1	OPĆE DOBRO-NERAZVRSTANE CESTE		1188/37	PUT		35 40
2	4210	1/1	MILIN DAVID POK. ANTE		1188/76	DVORIŠTE, ZGRADA DVORIŠTE ZGRADA		1 18 1 54 2 72
							$\Sigma(\Sigma)=$	38 12
							$\Delta(\Sigma)+=-$	01

NOVO STANJE							
Broj ZK uloska	Dio III udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas, dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar, čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
9	10	OIB 11	12	13	14	15	16
5486	1/1	OPĆE DOBRO- NERAZVRSTANE CESTE		1188/37	PUT		35 36
5486	1/1	OPĆE DOBRO- NERAZVRSTANE CESTE		1188/105	OGRADICA	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	02
5486	1/1	OPĆE DOBRO- NERAZVRSTANE CESTE		1188/106	OGRADICA	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	02
							02
4210	1/1	MILIN DAVID POK. ANTE		1188/76	OGRADICA	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	1 56
						DVORIŠTE	1 15
							2 71
Σ(Σ)=							38 11

Broj:

OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Katastarska općina: **DIKLO**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZADAR

Prijavni list sastavljen: srpanj 2022

PRIJAVNI LIST
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: MILIN DAVID
ULICA MARKEŽIĆA 17, ZADAR, 23000 ZADAR
OIB: 55340989031

Izradio/a:
Bljaić Tomislav

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Bljaić Tomislav

Tomislav Bljaić
2022.07.12 13:47:34 +02'00'

DOSADAŠNJE STANJE								
Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj kalastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice	
							jutro	čhv ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	5486	1/1	OPĆE DOBRO-NERAZVRSTANE CESTE		1188/37	PUT		35 40
2	4210	1/1	MILIN DAVID POK. ANTE		1188/76	DVORIŠTE, ZGRADA DVORIŠTE ZGRADA		1 18
								1 54
								2 72
							$\Sigma(\Sigma)=$	38 12
							$\Delta(\Sigma)+=-$	01

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, lrga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
9	10	OIB 11	12	13	14	15	16
5486	1/1	OPĆE DOBRO- NERAZVRSTANE CESTE		1188/37	PUT		35 36
5486	1/1	OPĆE DOBRO- NERAZVRSTANE CESTE		1188/105	OGRADICA	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	02
							02
5486	1/1	OPĆE DOBRO- NERAZVRSTANE CESTE		1188/106	OGRADICA	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	02
							02
4210	1/1	MILIN DAVID POK. ANTE		1188/76	OGRADICA	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	1 56
						DVORIŠTE	1 15
							2 71
Σ(Σ)=							38 11

teodolit d.o.o.

za poslovne usluge

Velebitska 8A, 23000 Zadar
Tel. +385 23 224 615 / Faks +385 23 224 616
E-mail: teodolit.zadar@gmail.com
www.teodolit.hr

IBAN HR7824840081102340895
OIB 37456715608

Investitor:
MILIN DAVID
MARKEŽIĆA 17, 23000 Zadar
OIB: 55340989031

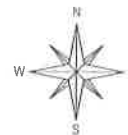
Katastarska općina: DIKLO
MBR: 334634
Detaljni list: 23

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500

(izvorno mjerilo 1:1000)



Izradio:
Tomislav Bljaić dipl.ing.geod.
Zadar, srpanj 2022. godine
Broj elaborata: 2022-138

Tomislav Bljaić
2022.07.12 13:45:41 +02'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Tomislav Bljaić dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-05/22-11/000032

URBROJ: 2198/01-5/2-22-0003

Zadar, 07.07.2022.

Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, OIB 09933651854, na temelju članka 162. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka TEODOLIT d.o.o., HR-23000 Zadar, Velebitska ulica 8/a, OIB 37456715608, izdaje

POTVRDU

parcelacijskog elaborata za katastarske čestice

k.č. 1188/76 i 1188/37 k.o. Diklo (Zadar)

Potvrđuje se da je dostavljeni geodetski elaborat oznake 2022-138 od 07.2022. godine, ovlaštenu geodeta Tomislav Bljaić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1174 (TEODOLIT d.o.o. HR-23000 Zadar, Velebitska ulica 8/a, OIB 37456715608) u skladu sa aktom i to:

- Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/17-05/000154, URBROJ:2198/01-5/2-22-0005, od 03.06.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo grada Zadra, Zadarske županije, izvršna dana 29.06.2022. godine

Geodetski elaborat je parcelacijski elaborat temeljem članka 9. stavka 6. Pravilnika o geodetskim elaboratima ("Narodne novine" broj 59/18.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 40,00 kuna.



VODITELJICA ODSJEKA ZA PROVEDBU
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADNJE

Sanja Jusup-Malik, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - TEODOLIT d.o.o.
HR-23000 Zadar, Velebitska ulica 8/a
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta







REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/22-01/495
Urbroj: 2198/01-9/3-22-2
Zadar, 23. lipnja 2022. godine

17
5

**UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1
23000 Zadar**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE
o statusu predmetne površine

Sukladno članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama, predmetna površina na dijelu k.č. 1188/37 k.o. Diklo i to u dijelu označenom crvenom linijom na Prijedlogu formiranja građevne čestice, ne smatra se nerazvrstanom cestom.

Voditelj odsjeka za ceste i promet:
Mate Gabre dipl. ing. prom.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/22-01/86
URBROJ: 2198/01-5/5-22-3
Zadar, 21. srpnja 2022. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom u postupku kupnje dijela nekretnine oznake čest. zem. 1188/37 k.o. Diklo, po prijedlogu formiranja građevinske čestice izrađenom od društva Teodolit d.o.o., od 04. 10. 2017. godine koja je u privitku zahtjeva, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19), utvrđeno je da se predmetni dio čestice zemlje nalazi:

- u području stambene namjene manje gustoće (Sm) prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000., te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica

Za napomenuti je da Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19) razrađuje infrastrukturu do određenog stupnja te da ne postoje jasna saznanja o infrastrukturi koja bi se mogla nalaziti na predmetnom zemljištu, stoga vas u odnosu na navedeno upućujemo na nadležne komunalne tvrtke.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Mjesni odbor Diklo

Zadar, 24. kolovoza 2022.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	26-08-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	6	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	—	—

GRAD ZADAR
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

PREDMET: Očitovanje, k.č. 1188/37
- daje se

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis KLASA: 940-01/21-01/86, URBROJ: 2198/01-6/3-22-4 od dana 13. lipnja 2022., u vezi zahtjeva za kupnju dijela nekretnine oznake čest. zem. 1188/37 k.o. Diklo, Vijeće mjesnog odbora Diklo utvrdilo je kako ne postoje zapreke za prodaju predmetnog dijela nekretnine.

S poštovanjem,

**PREDSJEDNICA VIJEĆA
MO DIKLO**
Martina Matešić, mag.oec.

