

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Gradonačelnik
KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-2-23-26
Zadar, 7. veljače 2023.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja luka Kožino – Primorje

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: - **Zakon o prostornom uređenju - članak 109. stavak 6.**
(„Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.

MATERIJAL IZRADIO: UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o Ź e n j e

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 28. sjednici, održanoj dana 16. rujna 2020. godine pokrenut je postupak izrade Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje (u daljnjem tekstu Plan).

Izradom Idejnog rješenja Luka otvorena za javni promet Kožino, broj projekta: 1142/20, kolovoz 2020. godine, izrađenog od društva OBALA d.o.o. Split stekli su se uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje.

Obuhvat Plana utvrđen je Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja od 22.05.2015. godine potvrđenom od strane Vlade RH Odlukom od 03.09.2015. godine („Narodne novine“, broj 95/15) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19).

Donošenjem predmetnog Plana ostvarit će se preduvjeti za izgradnju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Kožino – Primorje.

Javna rasprava o Prijedlogu plana organizirana je u vremenu od 4. svibnja do 3. lipnja 2022. godine. Javno izlaganje održano je 17. svibnja 2022. godine u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Nakon održane javne rasprave pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama Grada Zadra i u Informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

Gradonačelnik Grada Zadra je dana 15. rujna 2022. godine utvrdio Konačni prijedlog Plana.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 20. siječnja 2023. godine dalo je suglasnost na Konačni prijedlog Plana.

U Prilogu:

1. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje
2. Konačni prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje
3. Suglasnost Ministarstva
4. Postupak donošenja
 - Odluka o izradi
 - Izvješće o Javnoj raspravi
 - Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana

*Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja luka Kožino-Primorje - na razmatranje i donošenje.***

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/22-16/65, URBROJ:531-06-1-1/2-23-4, od 20. siječnja 2023. godine i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja luka Kožino-Primorje („Glasnik Grada Zadra, broj 11/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2023. godine, d o n o s i**

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Urbanistički plana uređenja luka Kožino – Primorje (u daljnjem tekstu: Plan).

Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Glasniku Grada Zadra".

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela, te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje te Obrazloženje i Obavezni prilozi

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

0. OBUHVAT PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža

2B. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Energetski sustav i telekomunikacije

2C. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1 Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

Članak 2.

Osnovna namjena prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Zadra (u daljnjem tekstu: *PPUG*) je **luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja** maksimalnog kapaciteta 200 plovila. Ova luka se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Zadar.

Članak 3.

- (1) Luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja je planirana luka koja se može graditi temeljem odredbi ovog Plana.
- (2) Luku otvorenu za javni promet – lokalnog značaja čine kopnena i morska površina.
- (3) Unutar luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja može se planirati:
 - javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.).
 - komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva i
 - komunalni vez - ostale djelatnosti.
- (4) U obuhvatu Plana mogu se graditi sljedeće građevine:
 - lučka podgradnja (infrastruktura)
 - lučka nadgradnja (suprastruktura).

Pod lučku podgradnju (infrastruktura) spadaju objekti sigurnosti plovidbe (planirani lukobrani, školjere planiranih lukobrana, zaštitni zidovi planiranih lukobrana, pontonski gatovi i sl.), ostali dijelovi luke potrebni za funkcionalno korištenje luke (obale, operativni dijelovi luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila i sl.), prometne i parkirališne površine te potrebne infrastrukturne mreže.

(5) Pod lučku nadgradnju (suprastruktura) spada prizemna zgrada mješovite namjene za potrebe predmetne luke površine cca 100 m², visine do 4m. Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke.

- (6) U obuhvatu Plana mogu se uređivati sljedeće površine:
 - zaštitne zelene površine
 - pješačke i kolnopješačke površine.

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 4.

(1) Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana utvrđena je kartografskim prikazom Plana, list 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i tablicom koja slijedi:

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNE POVRŠINE (IS1)	948,31
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	458,81
OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - kopneni dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (LP)	253,1
OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - morski dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (LPm)	445,05
KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KV)	2470,81
KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KVm)	6572,28
KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD)	1013,13
KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm)	1631,74
MORSKA POVRŠINA	2747,38
UKUPNO - kopneni dio:	5144,16
UKUPNO - morski dio:	11396,45
SVEUKUPNO:	16540,61

(2) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Plana u mjerilu 1:500. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akata kojim se odobrava građenje moguća su manja odstupanja od prikazanih podataka s obzirom na veću detaljnost podloga što se neće smatrati neusuglašenosti s ovim Planom.

Članak 5.

(1) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNE POVRŠINE (IS1) namijenjene su izgradnji prometnica, parkirališnih površina i pješačkih površina te nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

(2) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (**Z**) predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, ali se dozvoljava vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim prilogima Plana ukoliko je to iz funkcionalnih razloga opravdano.

(3) OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - kopneni dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (**LP**) planirani je kopneni dio prvenstveno namijenjen djelatnostima na kopnu i gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika i ostalih plovnih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog značaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

(4) OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA – morski dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (**LPm**) planirani je morski dio namijenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika i ostalih plovnih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog značaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19). U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

(5) KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (**KV**) planirani je kopneni dio prvenstveno namijenjen djelatnostima na kopnu i gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za stalni vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuje ugovor o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog značaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

(6) KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (**KVm**) planirani je morski dio namijenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za stalni vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuje ugovor o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog značaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19). U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

(7) KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (**OD**) planirani je kopneni dio prvenstveno namjenjen djelatnostima na kopnu i gradnju gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila; gradnju objekata (izvlačilište-rampa i sl.) i postavljanje uređaja u svrhu popravka i održavanja plovila (dizalica i sl.) te gradnju i lučke nadgradnje (suprastrukture) koja uključuje gradnju zgrade mješovite namjene za potrebe predmetne luke unutar koje je moguće smjestiti sadržaje kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za funkcioniranje luke.

(8) KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (**ODm**) planirani je morski dio namjenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila; gradnju objekata (izvlačilište -rampa i sl.) i postavljanje uređaja u svrhu popravka i održavanja plovila (dizalica i sl.) te gradnju i lučke nadgradnje (suprastrukture) koja uključuje gradnju zgrade mješovite namjene za potrebe predmetne luke unutar koje je moguće smjestiti sadržaje kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za funkcioniranje luke. U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

(9) MORSKA POVRŠINA – ostali dio mora.

(10) Na svim površinama unutar cijelog obuhvata Plana dozvoljava se vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim priložima Plana.

Članak 6.

(1) Na uređenim površinama u obuhvatu Plana moguća je postava urbane opreme (klupe, koševi za smeće, rasvjeta i sl.).

(2) Unutar prostora luke moguća je postava opreme u funkciji luke (dizalica, spremišta za sakupljanje otpadnih ulja, otpadaka i sl.)

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

(1) Gospodarskim djelatnostima unutar obuhvata Plana smatraju se sve lukčke djelatnosti (djelatnosti u lučkom području luke otvorene za javni promet – lokalnog zanjača na kopnu i u moru).

(2) Smještaj (gospodarskih) lučkih djelatnosti u luci otvorenoj za javni promet – lokalnog zanjača planira se na kopnenom i u morkom dijelu lučkog područja temeljem kartografskog prikaza list 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i u skladu s kartografskim prikazom list 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Članak 8.

- (1) Površinu zahvata određuje površina kopnenog dijela lučkog područja, čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazima list 1 i list 4.
- (2) Razgraničenje kopnenog i morskog dijela lučkog područja na kartografskim prikazima Plana je načelno te će se detaljno odrediti projektnom dokumentacijom luke pri ishođenju akata za gradnju.
- (3) Namjena površina pojedinog dijela lučkog područja određena je u skladu s točkom 1.2. Korištenje i namjena površina ovih Odredbi.

Članak 9.

- (1) Pod zgradom gospodarske namjene ovim Planom smatra se zgrada u funkciji luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.
Unutar namjene KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (**OD**) moguća je gradnja zgrade gospodarske namjene.
- (2) Zgrada se može graditi kao prizemna, maksimalne BGP površine 100m² i maksimalne visine 4m.
- (3) Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke.
- (4) Oblikovanje zgrada treba biti suvremeno s time da se ne smije zanemariti okolni ambijent grada i šireg podneblja. Krovovi se mogu obraditi kao ravni, kosi ili kombinacija ravnih i kosih.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 11.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 12.

- (1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u kartografskim prikazima Plana.
- (2) Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura).
- (3) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnih sustava prikazanim na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stvarnim stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili što kvalitetnijim projektним rješenjem, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke. Sve korekcije pojedinih dijelova trase ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.
- (4) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama (po dužini i širini) temeljem akata za građenje.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Cestovni promet

Članak 13.

- (1) Cestovna mreža prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).
- (2) Cestovna mreža u obuhvatu Plana oslanja se na širi prometni sustav Grada Zadra.

Članak 14.

Poprečni profili prometnica u obuhvatu UPU-a:

- poprečni profil **1-1** koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m).
- poprečni profil **1a-1a** (parkirališna prometnica) koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m), parkinga dužine 5,5 m.
- poprečni profil **2-2** (šetnica) koji se sastoji od nogostupa širine 3,0 m.

Članak 15.

Raskrižja prometnica unutar obuhvata Plana moraju biti su u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014).

Članak 16.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishodačka akata za gradnju.

Članak 17.

Prilikom gradnje cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i kulturne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa.

Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 18.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa njih.

Članak 19.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

Članak 20.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11).

Članak 21.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

Članak 22.

Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera

Pješački promet

Članak 23.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Biciklistički promet

Članak 24.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se zasebne površine za kretanje biciklista, već će se biciklistički promet odvijati po kolniku planiranih prometnica i po nogostupu planirane obalne šetnice.

Javni autobusni promet

Članak 25.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se površine za javni autobusni promet.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 26.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih garaža.

Članak 27.

- (1) Unutar obuhvata Plana planira se gradnja javnog parkirališta za potrebe luke otvorene za javni promet.
- (2) Parkiralište je potrebno urediti kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).
- (3) Niveletu parkirališta potrebno je prilagoditi crpnoj stanici za koju je izrađena projektna dokumentacija, a koja je prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2C. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav).

Članak 28.

- (1) Parkiralište je potrebno izvesti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (2) Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 29.

Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

Članak 30.

Planirane parkirališne površine za smještaj prometa u mirovanju predviđene su prvenstveno za potrebe korisnika javnog linijskog pomorskog prometa, korisnika komunalnog veza, za smještaj vozila djelatnika luke.

Članak 31.

Parkirališna mjesta dimenzioniraju kako slijedi:
- 2,5 x 5,5 metara za okomito parkiranje vozila.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 32.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja trgova.

Članak 33.

(1) Unutar obuhvata Plana planira se gradnja kolnopješačkih površina kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).

(2) Kolnopješačke površine je potrebno izvesti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Pomorski promet

Članak 34.

Sustav pomorskog prometa unutar Obuhvata Plan definira površina akvatorija luke tj. Morski dio lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog zančaja iz kartografskih prikaza.

Akvatorij luke je površina mora namjenjena za smještaj potrebe infrastrukture luke otvorena za javni promet – lokalnog zančaja, odvijanje pomorskog prometa i plovidbu. Uređenje akvatorija (organizacija luke, položaj i vrsta pomorskih objekata i uređaja) luke detaljno će se utvrditi projektnom dokumentacijom luke.

Članak 35.

Kod oblikovanja lučkih građevina poželjno je koristiti autohtone materijale poput kamena i drveta u što većoj mogućoj mjeri. Ova mjera se ne odnosi na postojeće građevine niti je isključena mogućnost korištenja drugih materijal koji će se koristiti za građenje infrastrukturnih građevina.

5.2. Uvjeti gradnje telokomunikacijske mreže

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodoopskrbna mreža

Članak 36.

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav. Da bi se omogućilo spajanje planskih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav, potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod koji će se položiti uz sjeveroistočni rub planskog područja. Za dio navedenog cjevovoda (DUC. Ø 125 mm) već je izrađena projektna dokumentacija te je planirana njegova izgradnja uz izgradnju sustava javne odvodnje u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.

Članak 37.

- (1) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (2) U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi odnosno odabrati materijal cijevi prema uvjetima Vodovoda d.o.o. Zadar.
- (3) Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.
- (4) Kod paralelnog vođenja, cjevovodi vodoopskrbe moraju biti udaljeni od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela I telekomunikacijskog voda najmanje 1,0 m, od kanalizacijskih cjevovoda (u pravilu postavljenih ispod vodovoda) najmanje 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi (ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići potrebno je dati posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije). Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite.

Članak 38.

- (1) Priključak na javni vodoopskrbni sustav će se osigurati prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (2) Svaka građevina cjelina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjer određuje nadležno komunalno poduzeće.

Članak 39.

- (1) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.
- (2) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za projektiranje i priključenje putem za to predviđenog obrasca dostupnog na internetskoj stranici navedenog javnopravnog tijela (www.vodovod-zadar.hr > voda > vodovodni priključak > obrasci).
- (3) Vanjska hidrantska mreža predmetnog područja izvodi se u skladu s posebnim propisima. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg nadzemnog ili podzemnog hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 MPa, kod propisanog protoka vode.

Članak 40.

- (1) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana list 2.3.c vodoopskrbni sustav.

(2) Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju vodoopskrbne mreže, moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora i predviđenih lokacija hidranata prikazanih u kartografskom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima.

Odvodnja

Članak 41.

(1) Da bi se omogućilo spajanje planskih sadržaja na javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je izgraditi fekalne kolektore uz sjeveroistočni rub planskog područja, kako je prikazano na kartografskom prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav. Za navedene kolektore izrađena je projektna dokumentacija te je planirana njihova izgradnja u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“. Kombinacijom gravitacijskih i tlačnih cjevovoda otpadne vode će se tako odvoditi u kolektor višeg reda.

(2) Unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja crpne stanice

Članak 42.

Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u recipijent, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Članak 43.

(1) Planirana oborinska odvodnja mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana list 2.3.c vodoopskrbni sustav.

(2) Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju oborinske odvodnje, moguća su odstupanja od planirane trase kolektora i predviđene lokacije separatora ulja i masti prikazanih u kartografskom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima.

Elektroopskrba

Članak 44.

Elektroopskrbna mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroopskrbnih kabela prikazan je u grafičkom dijelu Plana 2.b. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Članak 45.

(1) Napajanje potrošača će se vršiti iz najbližih postojećih niskonaponskih resursa koji se nalaze uz područje obuhvata plana. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije koja se ne može podmiriti iz postojećih niskonaponskih resursa, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene.

(2) Trafostanica se može izgraditi kao samostojeći objekt ili u sklopu novih građevina. Samostojeća trafostanica će se graditi kao kompaktna betonska transformatorska stanica kabelaške izvedbe.

Članak 46.

Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

- Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.

- Dubina kablinskih kanala mora iznositi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina mora iznositi 1,2 m.
- U zajedničkom kablinskom rovu trebaju se zadovoljiti minimalni međusobni razmaci kabela. Kabeli koji se direktno polažu u zemlju potrebno je položiti u pješčanu posteljicu. Na mjestima gdje postoji opasnost od djelovanja mora ili podzemnih voda potrebno je kablinsku posteljicu zaštititi geotekstilom
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm, 160mm, odnosno 200mm ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice.
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm² sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u razvodnim ormarima.
- Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste gdje nisu obvezatni) i PVC traka za upozorenje.
- Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama.

Članak 47.

Kod paralelnog polaganja i križanja elektroenergetskih vodova s drugim instalacijama mora se poštivati sljedeće:

- Paralelno polaganje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji.
- Križanje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,3m za vodove do 1kV te 0,5m za vodove preko 1kV, a kut križanja ne manji od 45°.
- Paralelno polaganje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji za NN vodove, a za SN vodove 1,5m.
- Križanje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od 45°.
- Paralelno polaganje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnom razmaku od 0,5m u horizontalnoj projekciji.
- Križanje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od 45°.

Članak 48.

U slučaju neizbježnog premještanja postojećih nadzemnih ili podzemnih vodova te križanja ili približavanja s postojećim instalacijama, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora instalacije, prema tehničkom rješenju dogovorenom s investitorom instalacije i za nju ishoditi potrebne dozvole.

Javna rasvjeta

Članak 49.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta uz javne prometne površine. Buduća javna rasvjeta mora biti ekološki prihvatljiva i energetski učinkovita te mora zadovoljiti sve aktualne zakone, pravilnike i norme.

(2) Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visina odabranog stupa gdje god to dovoljavaju tehnički i pravno-imovinski uvjeti. Kabeli javne rasvjete će se većinom položiti u koridoru planirane prometnice u zajednički kablinski rov sa elektroopskrbnim kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

(3) Za kabele javne rasvjete vrijede svi uvjeti koji vrijede za elektroopskrbne kabele.

Obnovljivi izvori energije

Članak 50.

U svrhu korištenja sunčeve energije dozvoljava se na sve postojeće i planirane građevine postavljanje solarnih panela/kolektora i drugu potrebnu opremu kao pomoćne građevine. Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Telekomunikacije

Članak 51.

Plan dozvoljava gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) unutar područja obuhvata Plana. Trenutne potrebe ne zahtijevaju gradnju DTK kanalizacije stoga nisu grafički definirane trase za DTK kanalizaciju.

Članak 52.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 53.

DTK kanalizacija i TK kabele se moraju izvoditi podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, uz trasu elektroenergetskih vodova na minimalnoj udaljenosti od 1m ako to tehnički uvjeti dozvoljavaju. Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Članak 54.

DTK kanalizacija izvesti će se sa tipskim montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabele dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

Članak 55.

Uz trasu postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture fiksne mreže dopušta se postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 56.

(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

(2) Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite. Samostojeći antenski stupovi se moraju graditi na način da mogu prihvatiti opremu za više telekomunikacijskih operatera.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 57.

Zelene površine unutar obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao zaštitne zelene površine.

Članak 58.

Pojasevi zaštitnog zelenila duž prometnih koridora se uređuju sadnjom zelenila, uglavnom korištenjem autohtonog biljnog materijala.

Članak 59.

Unutar ove zonovih površina ne mogu se planirati građevine, ali se mogu graditi i uređivati suhozidi, potporni zidovi, pješačke staze i sl.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 60.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Članak 61.

Sa sjeverne strane predmetne zone, u podmorju se nalazi rimsko nalazište. Podvodnim pregledom utvrđeni su nalazi amfora, keramike i ostaci rimske arhitekture (vjerojatno pristaništa vezanog uz obližnju vilu rustiku).

Članak 62.

(1) Prije ikakvih zahvata potrebno izvršiti podmorski arheološki pregled predmetne zone, kako bi se utvrdilo da li se nalazište prostire i na jug.

(2) Na temelju rezultata pregleda Konzervatorski Odjel u Zadru će propisati daljnje postupanje što može uključivati arheološka istraživanja, nadzor, konzervaciju i sredstva za arheološki pregled kao i eventualna arheološka istraživanja te konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki pregled kasa i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled.

Članak 63.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru unutar obuhvata naiđe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 64.

(1) Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Grada Zadra. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

(2) Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

Članak 65.

Potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodicama, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita tla

Članak 66.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

Članak 67.

(1) Potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zaštitne zelene površine mogu se krajobrazno urediti i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

(2) U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov s lokalnim biljnim vrstama.

Zaštita zraka

Članak 68.

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom mjera koje slijede:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

Zaštita voda

Članak 69.

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 70.

(1) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine (javne i privatne), gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i druge vodene površine).

(2) Planirana je izgradnja kanalizacijske mreže oborinske odvodnje. Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u okolni teren ili more, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

(3) Sve otpadne i oborinske vode moraju se rješavati prema rješenju iz ovog Plana.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 71.

- (1) Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Obalna infrastruktura (podzidi, lukobrani, razna oprema itd.) mora biti projektirana tako da izdrži udarima valova uslijed olujnog nevremena.
- (3) Kod projektiranja luka i lučke infrastrukture može se planirati izgradnja valobrana radi zaštite od udara valovlja iako nisu prikazani u kartografskim prikazima Plana.
- (4) Unutar obuhvata plana nalazi se uljev odvodnog kanala, k.č. 2276/1 k.o. Diklo, javno vodno dobro. Planom je predviđena izgradnja natkrivenog propusta kojim će se osigurati nesmetani uljev navedengo kanala u more.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 72.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se zaštitni pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim planom obuhvatiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda

u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more.

Zaštita mora

Članak 73.

- (1) Sve otpadne i oborinske vode moraju se rješavati prema rješenju iz ovog Plana.
- (2) Potrebno je provesti mjere za sprečavanje opasnosti od onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima prema posebnim propisima.
- (3) U luci je predviđena površina za održavanje i servisiranje morskih plovila.
- (4) Potrebno je smjestiti spremnike za sakupljanje otpadnih ulja i komunalnog otpada kako bi se spriječilo zagađenje mora.

Zaštita od buke

Članak 74.

- (1) Planirani sadržaji u obuhvatu Plana moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke.
- (2) Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

Ostale mjere zaštite

Zaštita od požara

Članak 75.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Članak 76.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i f otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- (3) Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara.
- (4) Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Sklanjanje ljudi

Članak 77.

- (1) Sukladno posebnim propisima, za područje obuhvata ovog Plana nije propisana obveza izgradnje skloništa, odnosno drugih građevina za zaštitu.
- (2) U obuhvatu Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva.
- (3) Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

Članak 78.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu **list 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**, definirane su lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju.

Članak 79.

Na području nautičke luke može se okupiti veći broj ljudi, što u planiranoj građevini što u samim plovilima. U grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu Plana **list 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**, prikazan je položaj za postavu sirene za uzbunjivanje i davanje priopćenja stanovništvu u području obuhvata Plana. Prikazani položaj sirene je informativne naravi, i konačan položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Zaštita od potresa

Članak 80.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Članak 81.

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa, moraju se predvidjeti mjere koje slijede:

- infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa,
- prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

Zaštita od rušenja

Članak 82.

- (1) Ceste i ostale prometnice zaštićene su posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zaprečavaju prometnicu.
- (2) Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su preko nerazvrstane prometnice s državnom cestom D 306.

Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 83.

(1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

(2) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode.

Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 84.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- mjere zaštite od požara (vidjeti *Zaštita od požara* ove točke Odredbi),
- mjere zaštite u prometu (vidjeti *Zaštita od potresa*, *Zaštita od rušenja*, *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta*, ove točke Odredbi).

Članak 85.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja.

Članak 86.

Vezove treba opremiti postrojenjima za prihvat i preuzimanje tekućeg i krutog otpada s morskih plovila. U tu svrhu treba izraditi Plan za prihvat i rukovanje otpadom s plovnih objekata ili odgovarajući plan za luku mora biti sadržan u regionalnom planu gospodarenja otpadom.

Članak 87.

Gatove i obalu treba opremiti dovoljnim brojem prikladnih spremnika za kruti otpad, organizirati dnevno pražnjenje, te tako prikupljen otpad predati ovlaštenoj komunalnoj tvrtki.

Članak 88.

Kod onečišćenja mora s plovila (pogonska goriva, mineralna ulja i sl.), treba primijeniti odredbe Plana intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u Zadarskoj županiji (plutajuća apsorbirajuća brana za zaustavljanje širenja naftne mrlje).

Članak 89.

Treba se osigurati opremu i plan djelovanja za protupožarnu zaštitu sukladno propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 90.

(1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se temeljem odredbi ovog Plana i sukladno važećim Zakonom.

(2) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i zakonom, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u posebnim dijelovima važnim za izradu projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju i izvođenje zahvata.

Članak 91.

Razgraničenje površina na kartografskim prikazima Plana u skladu s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Kod prijenosa granica iz karografskih prikaza Plana na pogloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu što se neće smatrati neusuglašenosti s ovim Planom.

Članak 92.

(1) Planom se propisuje izrada jedinstvenog idejnog projekta luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja, kojim će se planirati cjelovito rješenje za kopneni i morski dio lučkog područja, u skladu s uvjetima Plana i posebnim propisima.

(2) Projektom luke mogu se planirati određena odstupanja od utvrđenog na kartografskim prikazima Plana u skladu s prethodnim člankom i radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu, a prema uvjetima nadležne lučke uprave i u skladu s posebnim propisima, a promjene ne mogu taolike da narušavaju opću koncepciju predviđenu Planom.

Članak 93.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju treba utvrditi visinu i dubinu na geodetsko-hidrografskim podlogama i izvršiti potrebna geomehanička istraživanja terena i morskog dna, kako bi se odredilo najpovoljnije rješenje.

(2) Pri projektiranju objekata na moru potrebno je napraviti analizu parametara dubokovodnog vala na površini planiranoj za izradu projektne dokumentacije (studija valovanja). Na temelju rezultata analize, treba iznaći takvo položajno i izvedbeno rješenje lučke podgradnje koje će omogućiti maksimalnu apsprpciju energije valova.

(3) Potrebno je izraditi poseban projekt iskopa, nasipavanja i ostalih aktivnosti vezanih za izgradnju luke

(4) Potrebno je izraditi pravilnik o radu i planu održavanja luke.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 94.

Unutar obuhvata Plana nema obveze izrade detaljnih planova uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 95.

Unutar obuhvata Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 96.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 97.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-1-23-
Zadar, _____ 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zadar, travanj 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKA KOŽINO - PRIMORJE**

**SAŽETAK ZA JAVNOST
PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra 11/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:
od:
do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Matko Segarić, dipl. ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"
br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo
plan:

Odgovorna osoba:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. | 6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ. | 7. Josip Šćiran, mag.ing.aedif. |
| 3. Petra Tadić Olivari MBA | 8. Božidar Škara, dipl.ing.el. |
| | 9. Marko Ročak, mag.ing.el. |

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Marko Vučetić
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom
ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

Uvod

Temeljem Odluke o izradi („Glasnik Grada Zadra“, br. 11/20), utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Zadra.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Grada Zadra izložen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

Urbanistički plan uređenja luka Kožino - Primorje izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

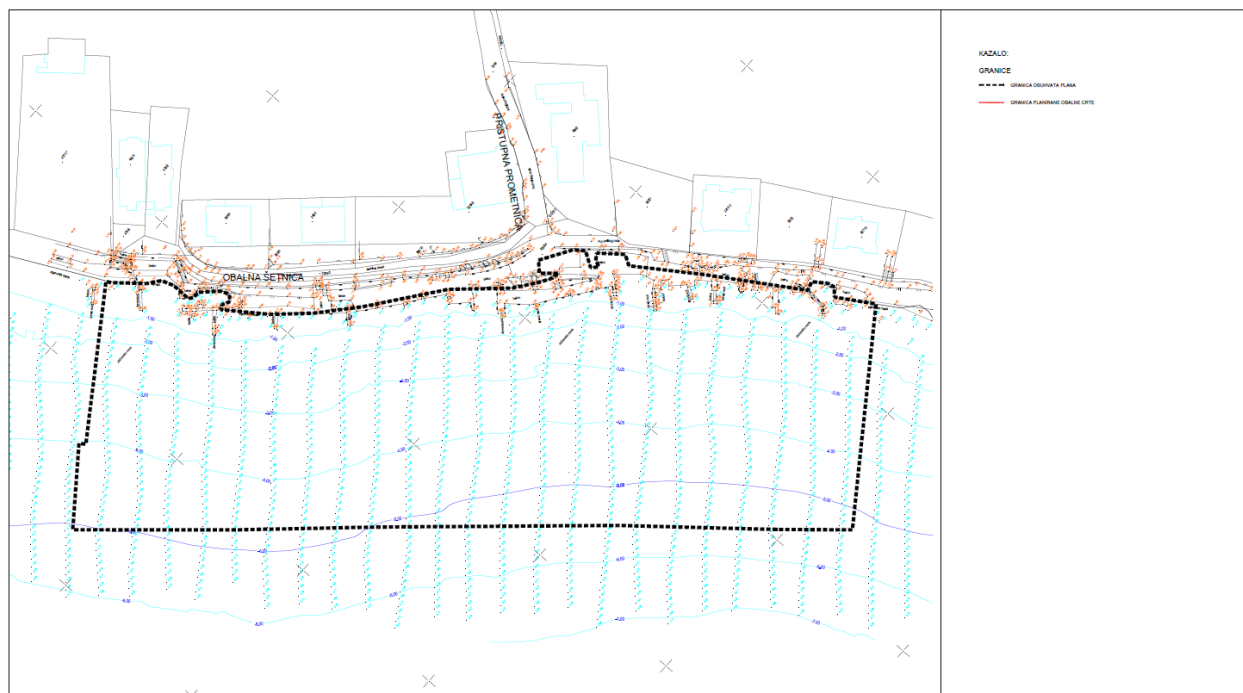
- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:500
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A Prometna mreža
 - 2.B Infrastrukturalna mreža – Elektroopskrba i telekomunikacije
 - 2.C Infrastrukturalna mreža – Vodopskrba i odvodnja
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA, OSTALI PRILOZI - EVIDENCIJA IZRADA I SAŽETAK ZA JAVNOST.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19).

PLAN

0. OBUHVAT PLANA

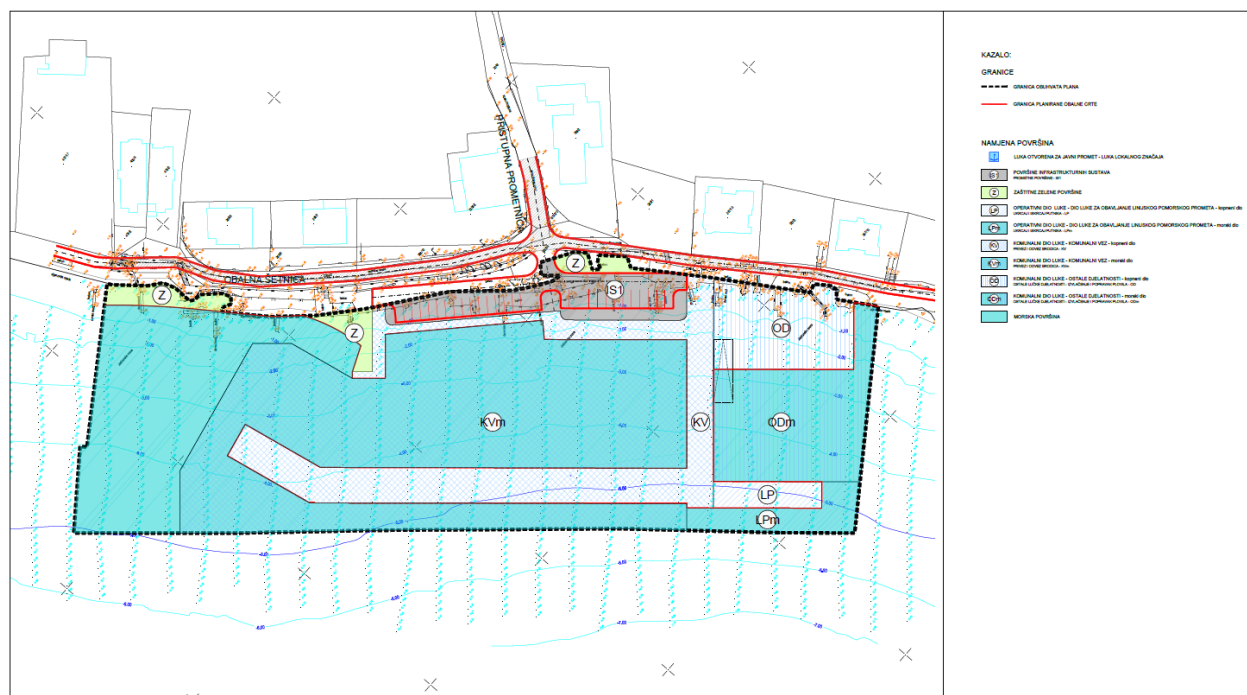


Područje obuhvata definirano je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, određeno je za gradnju luke otvorene za javni promet – luka lokalnog zadržaja unutar kojeg se planira smjestiti javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet te komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva s potrebnim dodatnim sadržajima.

Područje obuhvata nalazi se unutar građevinskog područja grada Zadra u naselju Kožino, predio Primorje.

Prostor obuhvaćen ovim Planom površine cca 16,5 ha i nepravilnog je oblika.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



Osnovna namjena zone obuhvata utvrđena je PPUG-om Zadra.

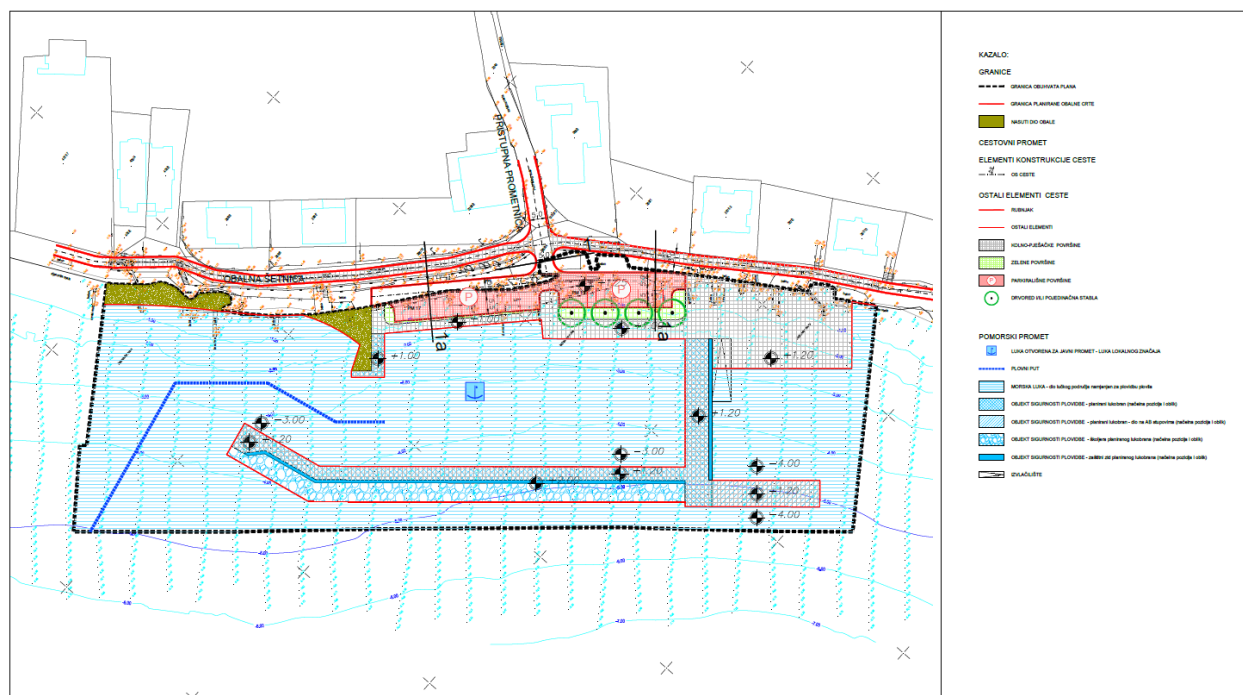
Zona obuhvata utvrđena je kao luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja sa maksimalnim kapacitetom od 200 vezova.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNE POVRŠINE (IS1)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
- OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - kopneni dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (LP)
- OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA – morski dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (LPm)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KV)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KVm)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm)
- MORSKA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A Prometna mreža



Cestovna mreža

Cestovna mreža u obuhvatu Plana oslanja se na širi prometni sustav Grada Zadra.

Poprečni profili prometnica u obuhvatu UPU-a:

- poprečni profil **1-1** koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m).
- poprečni profil **1a-1a** (parkirališna prometnica) koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m), parkinga dužine 5,5 m.

Promet u mirovanju

Za potrebe prometa u mirovanju u obuhvatu ovog UPU-a predviđene su dvije površine za smještaj prometa u mirovanju uz sjeverozapadnu granicu obuhvata s oko 30 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta su namijenjena za smještaj vozila lokalnog stanovništva prilikom korištenja vlastitih plovila i za djelatnike uslužnih djelatnosti u funkciji luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.

Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem gdje god je to moguće.

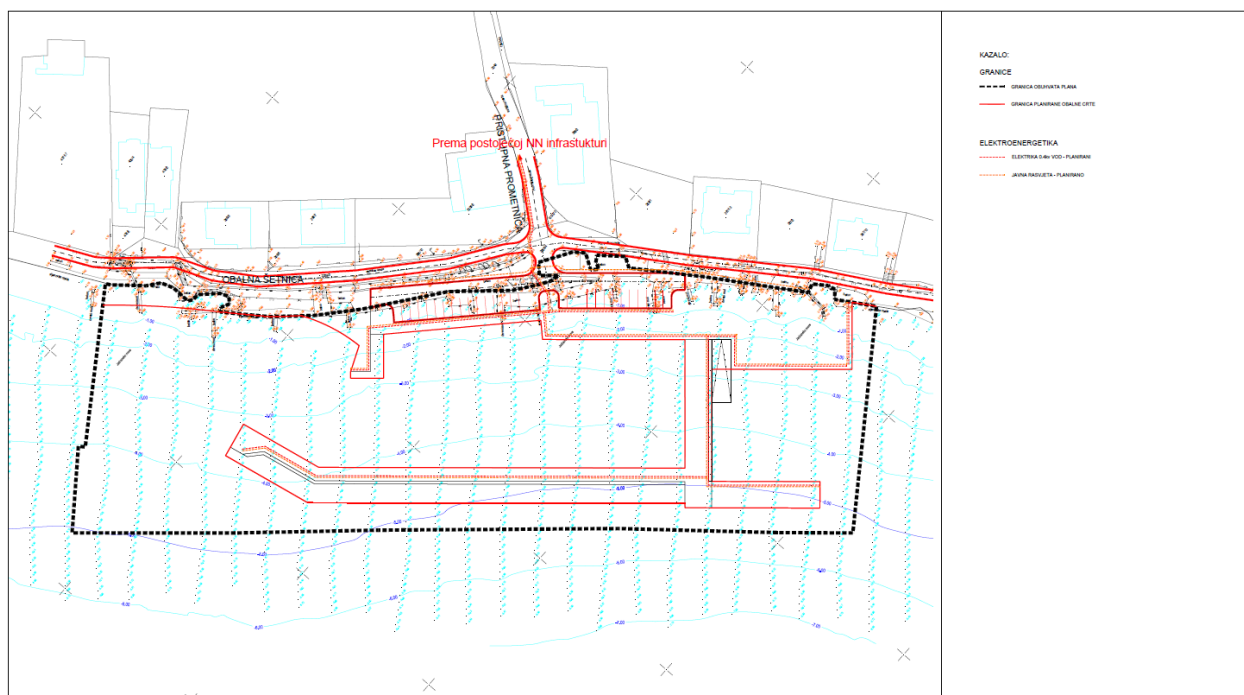
Ostale prometne površine

Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se kolno-pješačke i pješačke površine.

Pješačke površine su površine namijenjene su prometovanju pješaka, a mogu služiti i za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima.

Planom je osiguran neprekidan pješački prolaz uz obalu – obalna šetnica koja se pruža sjeveroistočno uz luku otvorenu za javni promet i ima širinu od cca 3 m širine.

2.B Infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i telekomunikacije



Elektroenergetske instalacije

Planom su definirani uvjeti gradnje elektroenergetske mreže i javne rasvjete. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Na području obuhvata plana predviđa se izgradnja ekološki prihvatljive i energetske učinkovite javne rasvjete za rasvjetljavanje prometnih i parkirališnih površina unutar luke. Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Plan dozvoljava mogućnost izgradnje elektroopskrbe mreže za napajanje potencijalnih budućih potrošača (brodskih priključnih ormarića, brodskih dizalica, punjača automobila, itd.). Novoprojektirana elektroopkrbna mreža bi se priključila na postojeću niskonaponsku infrastrukturu koja se nalazi uz područje obuhvata plana. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije koja se ne može podmiriti iz postojećih niskonaponskih resursa, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene. Trenutno nisu predviđeni nikakvi potrošači osim javne rasvjete.

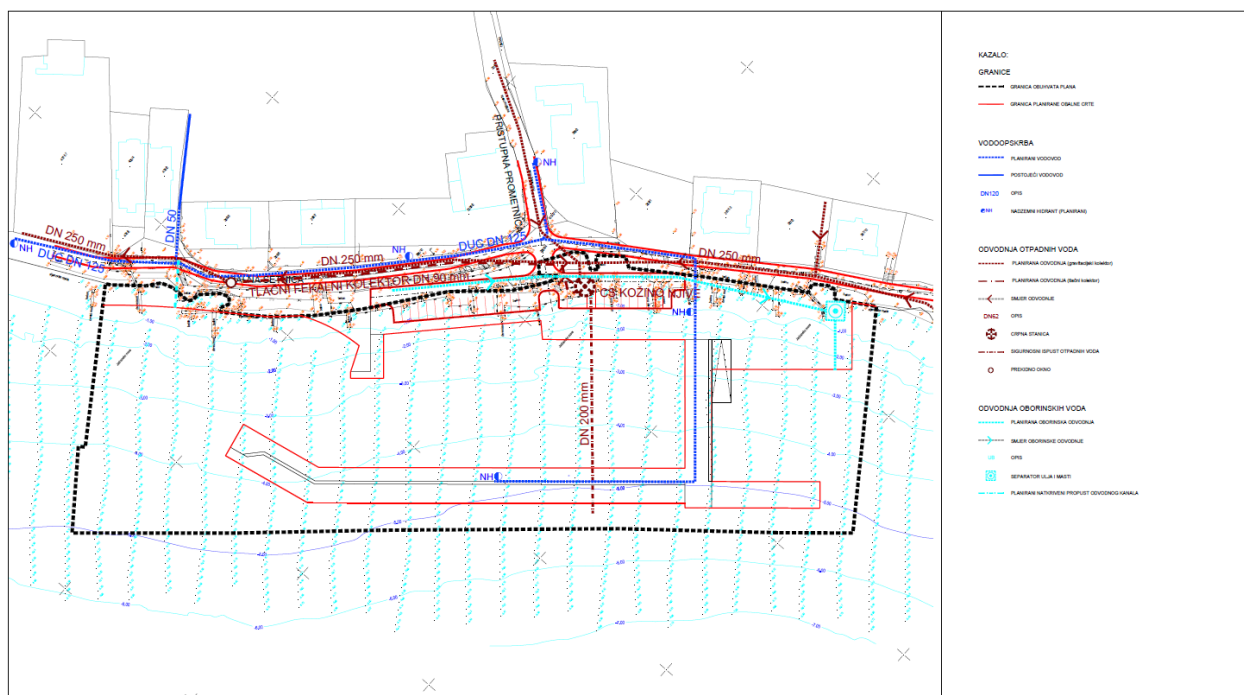
Telekomunikacije

Na području obuhvata plana nije predviđena izgradnja novih TK instalacija fiksne telekomunikacijske mreže, ali se ostavlja mogućnost gradnje ukoliko se u budućnosti pokaže potreba za tim.

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.

2.C Infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja



Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana ne postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža. Da bi se omogućilo spajanje planskih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav, potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod koji će se položiti uz sjeveroistočni rub planskog područja. Za dio navedenog cjevovoda (DUC. Ø 125 mm) već je izrađena projektna dokumentacija te je planirana njegova izgradnja uz izgradnju sustava javne odvodnje u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.

Izgradnjom vodoopskrbne mreže osigurati će se dovoljne količine vode za sve komunalne potrebe te protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom planskom području.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Na čitavom području obuhvata Plana ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje.

Planski sadržaji moći će se priključiti na budući gravitacijski kolektor otpadnih voda koji će biti položen uz sjeveroistočni rub planskog obuhvata, a čija je izgradnja predviđena kroz provedbu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.

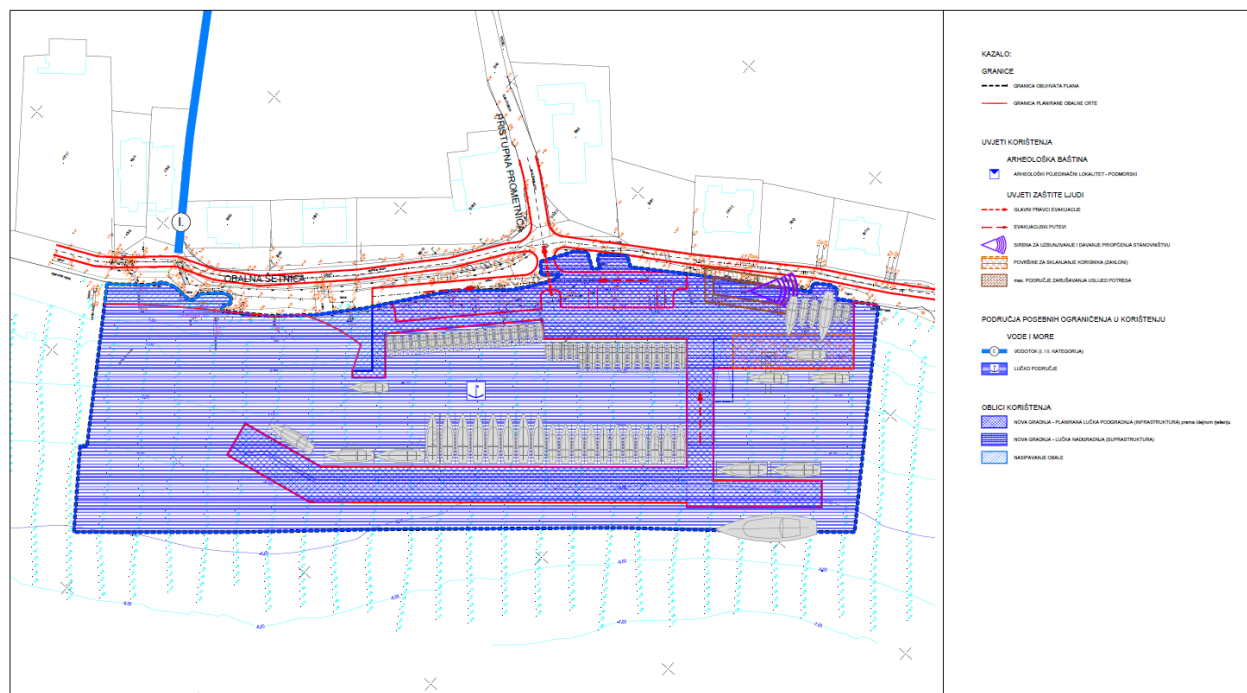
Unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja crpne stanice potrebne za funkcioniranje javnog sustava odvodnje šireg područja oko planskog obuhvata. U sklopu crpne stanice predviđena je i izgradnja sigurnosnog ispusta u more, a sve u skladu s kartografskim prikazom.

Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u recipijent, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Planirana odvodnja mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav

Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju oborinske odvodnje, moguća su odstupanja od planirane trase kolektora i predviđene lokacije separatora ulja i masti prikazanih u kartografskom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA



Izgradnjom luke otvorena za javni promet upotpunit će se izgled ovog dijela naselja.

Za izgradnju luke bit će potrebno provesti ograničeno nasipavanje mora (prema listu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE) kako bi se ostvario planirani zahvat.

Ukupne kolnopješačke površine u obuhvatu luke iznosit će cca 2900 m².

Planirana je obalna šetnica koja prolazi uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana u dužini od cca 250 m.

Ukupna prometna površina s pratećim parkirališnim površinama u obuhvatu luke iznosit će oko 900 m². Manipulativna površina za potrebe priveza, manevra i manipulacije brodicama u luci iznosit će oko 10600 m².

Površina gatova, lukobrana i školjere iznosi oko 2100 m².

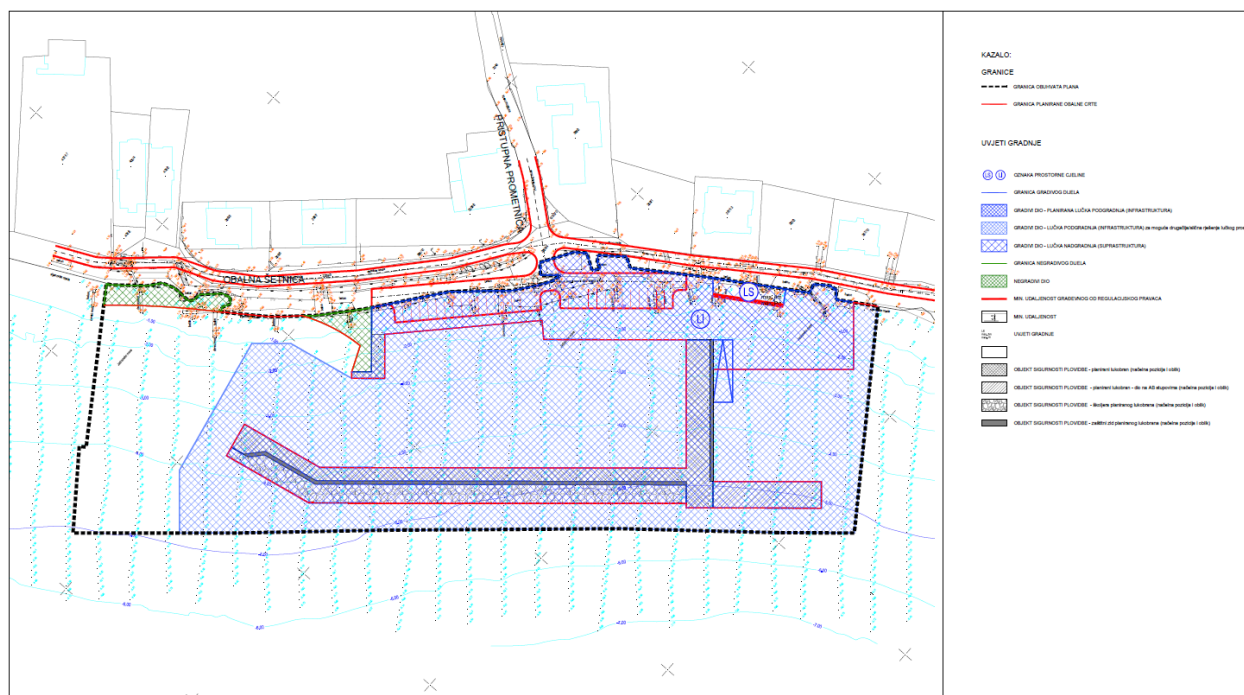
Površina zaštitnog zelenila iznosi oko 340 m².

Površina u kojoj se može planirati zgrada iznosi oko 100 m².

Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 3 i list 4.)

Način korištenja i uređenje površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

4. NAČINI I UVJETI GRADNJE



Planom je određen gradivi dio:

- površina za gradnju planirane lučke podrgradnje (infrastrukture)
 - površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora
 - površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) te
- negradivi dijelovi dio luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.

Površina za gradnju planirane lučke podgradnje (infrastrukture) uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, predmetne površine moguće je koristiti kao morski dio u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) uključuje dio za gradnju prizemne zgrade mješovite namjene za potrebe predmetne luke površine cca 100 m², visine do 4m. Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke.

Oblikovanje zgrada treba biti suvremeno s time da se ne smije zanemariti okolni ambijent grada i šireg podneblja. Krovovi se mogu obraditi kao ravni, kosi ili kombinacija ravnih i kosih.

Negradivi dio površina luke otvorene za javni promet uključuje dio namjenjen za zaštitne zelene površine gdje je moguće nasipavanje obale u skladu s Planom.



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

OBRAZLOŽENJE

Zadar, prosinac 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKA KOŽINO - PRIMORJE**

**OBRAZLOŽENJE
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra 11/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):
02.05.2022. / 03.05.2022.

Javni uvid održan:
od: 04.05.2022.
do: 03.06.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Matko Segarić, dipl. ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"
br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)
broj suglasnosti klasa: _____ datum: _____

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo
plan:

Odgovorna osoba:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. | 6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ. | 7. Josip Šćiran, mag.ing.aedif. |
| 3. Petra Tadić Olivari MBA | 8. Božidar Škara, dipl.ing.el. |
| | 9. Marko Ročak, mag.ing.el. |

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Marko Vučetić
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom
ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostorni plan uređenja Grad Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu Plan) na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom predviđena je izgradnja LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - LUKA LOKALNOG ZNAČAJA unutar kojih je moguće smjestiti:

- javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet
- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva
- komunalni vez – ostale djelatnosti.
-

Za luku otvorene za javni promet – luka lokalnog značaja određen je maksimalnim kapacitet od 200 vezova.

Predmetni UPU obuhvaća dio obalnog pojasa predviđenog za lučki prostor koji je namjenjen za luku otvorenu za javni promet – luka lokalnog značaja, a nalazi se unutar građevinskog područja grada Zadra, naselje Kožino, predio Primorje. Prostor obuhvata je neuređen. Pristup luci je planiran preko nerazvrstane ceste. Pješački pravac obalne šetnice nije jasno definiran te je isprekidan.

Namjera Grada Zadra je ovaj prostor preurediti u prostor za luku otvorenu za javni promet – luka lokalnog značaja koji će osigurati javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet te komunalni vez za brodice lokalnog stanovništva s potrebnim dodatnim sadržajima.

U prilogu željenom razvoju potrebno je urbanistički i arhitektonski urediti područje u obuhvatu Plana i povećati razinu usluga na višu razinu.

Realizacija ovog Plana omogućit će urbanističko-arhitektonsko uređenje ovog dijela Grada.

Planom će se omogućiti kvalitetno cestovno i pješačko povezivanje u smjeru more – kopno.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Osnovna polazišta za Urbanistički plan uređenja luka Kožino - Primorje su sljedeći prostorni planovi i dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan Zadarske županije,
- Prostornom planu uređenja Grada zadra.

Područje obuhvata definirano je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, određeno je za gradnju luke otvorene za javni promet – luka lokalnog značaja unutar kojeg se planira smjestiti javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet te komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva s potrebnim dodatnim sadržajima.

Područje obuhvata nalazi se unutar građevinskog područja grada Zadra u naselju Kožino, predio Primorje.

Prostor obuhvaćen ovim Planom površine cca 16,5 ha i nepravilnog je oblika.



Područje obuhvata pripada sredozemnoj klimi koju ima uzak priobalni pojas Dalmacije i svi dalmatinski otoci.

Zahvatu najbliža relevantna meteorološka postaja nalazi se u gradu Zadru te je ona uzeta za opis prevladavajućih meteoroloških prilika na tom području.

Konfiguracija terena, u okviru obuhvata Plana, prikazana je na geodetskoj podlozi na kojoj su prikazane dubine mora unutar obuhvata. Dubine mora unutar obuhvata su od cca -0,5m do -5,5m.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Vodopostroba

Na samom području obuhvata Plana ne postoji izgrađena vodovodna mreža.

Odvodnja

Na samom području obuhvata Plana ne postoji izgrađena sustav odvodnje.

Telekomunikacijska opremljenost

Unutar područja obuhvata nema telekomunikacijske infrastrukture.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Unutar područja obuhvata nema elektroopkrbne infrastrukture i i vanjske rasvjete.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Zaštita prirodne baštine

Ovo područje nema planske ni zakonom zaštićene kategorije prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi u područja ekološke mreže (točkaste lokalitete, zone ili koridore). Zaštiti prirode pristupit će se temeljem uvjeta za zaštitu prirode i okoliša koji proizlaze iz PPUG Zadra.

Zaštita kulturne baštine

Unutar obuhvata plana nalazi se jedan podmorski arheološki lokalitet. Sa sjeverne strane predmetne zone, u podmorju se nalazi rimsko nalazište. Podvodnim pregledom utvrđeni su nalazi amfora, keramike i ostaci rimske arhitekture (vjerojatno pristaništa vezanog uz obližnju vilu rustiku).

Zaštita ambijentalnih vrijednosti

Prostor u obuhvatu Plana je neuređen. Osim samog mora i pogled na staru jezgru Grada Zadra drugih sadržaja koji predstavljaju neku posebnu ambijentalnu vrijednost nema. Uređenjem ovog prostora pridonijet će stvaranju ugodnog ambijenta i uljepšavanje fasade dijela naselja koje je naslonjeno na ovo područje.

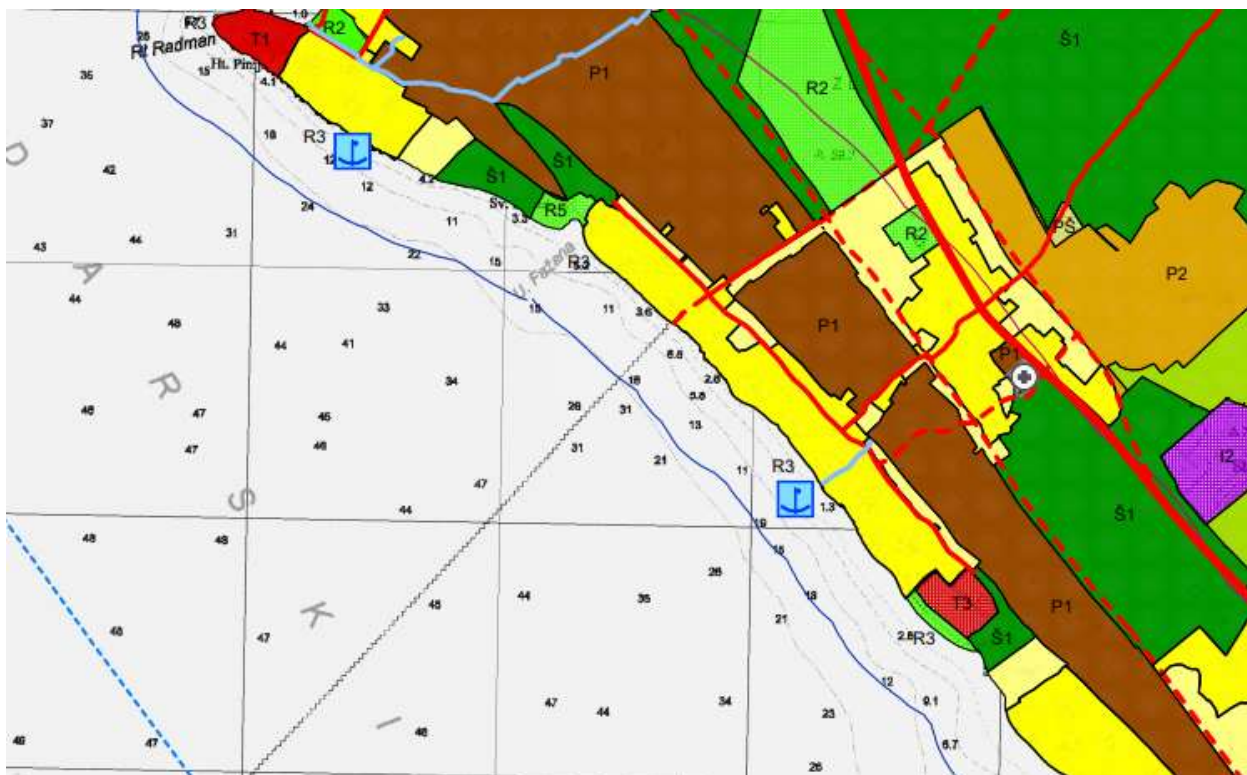
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Prostorni plan uređenja Grad Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu Plan) na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom predviđena je izgradnja luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja u naselju Kožino, predio Primorje.

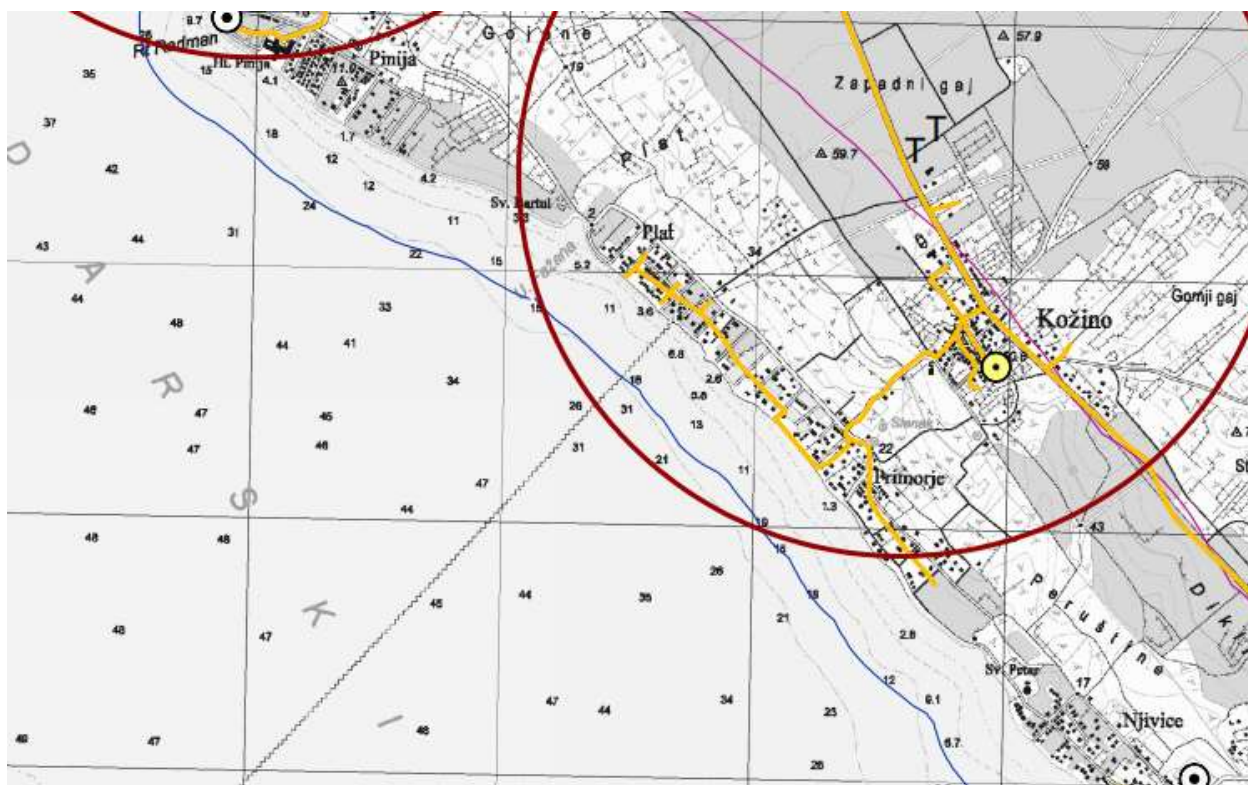
PPUG za luku otvorene za javni promet – luka lokalnog značaja određen je maksimalnim kapacit od 200 vezova.

PPUG predviđeno je da je morske luke moguće koristiti u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

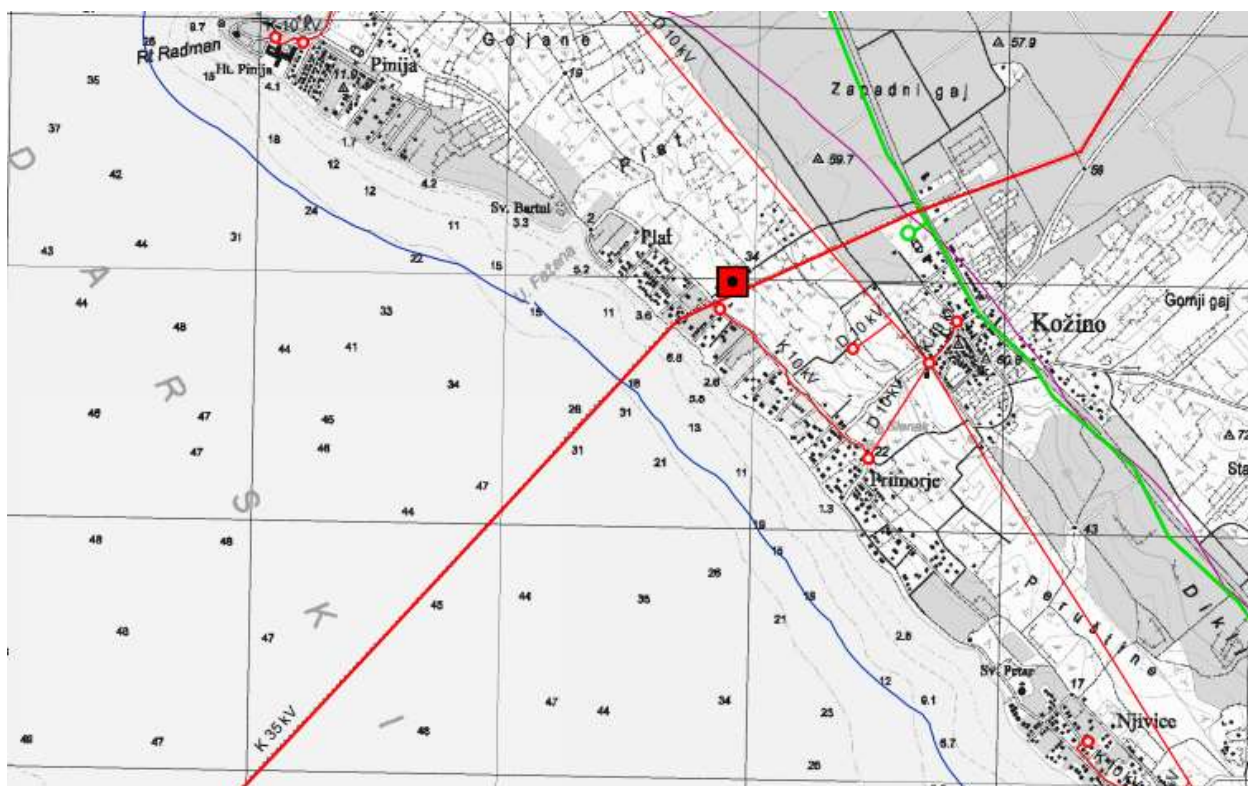
UPU-om će se preustrojiti postojeći i osmisliti novi planirani sadržaji kao nadopuna prostora.



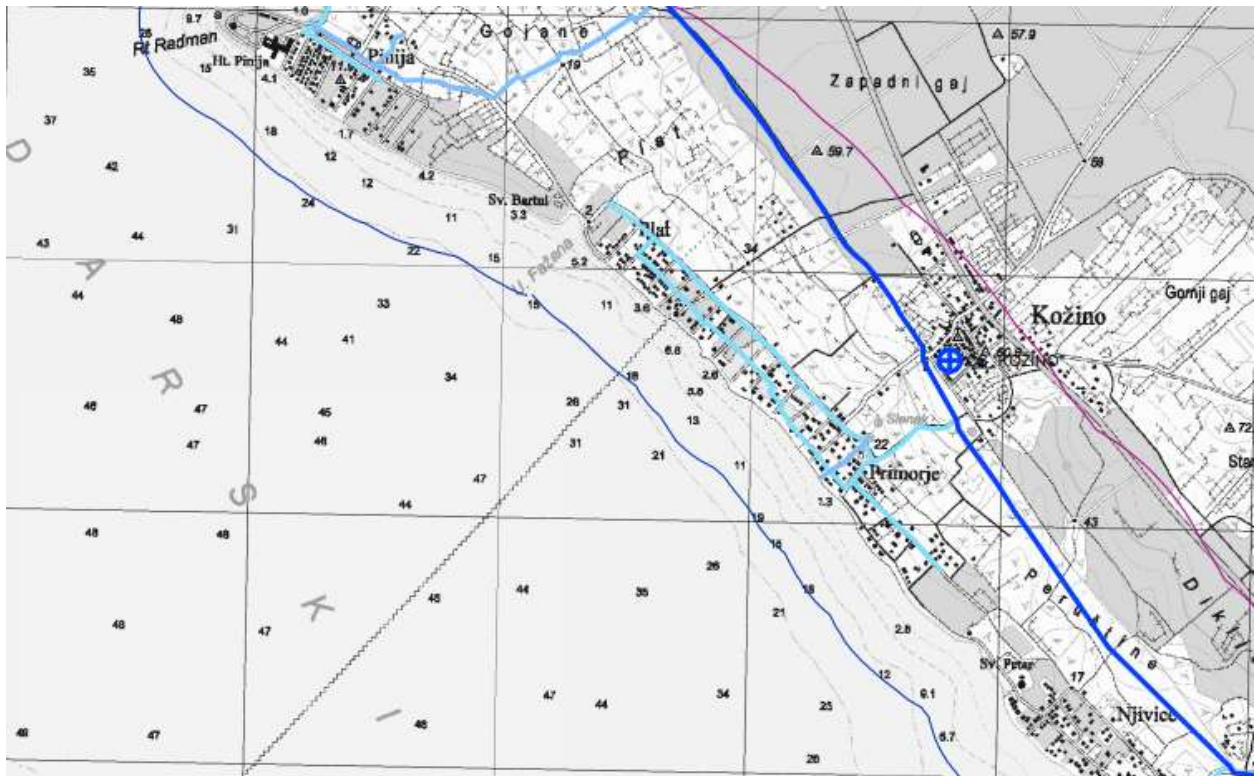
1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Zadar, Kožino, Petrcane, Crno i Babindub



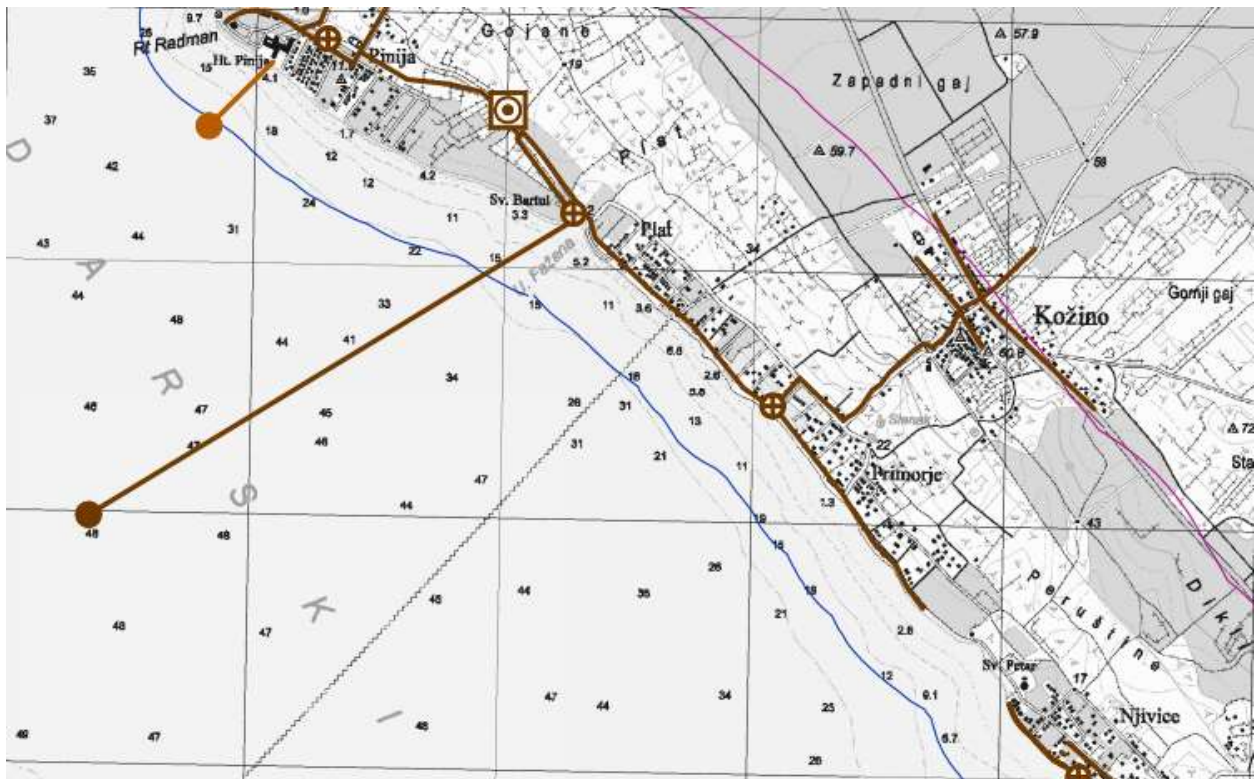
2.1.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE- Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub



2.2.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub



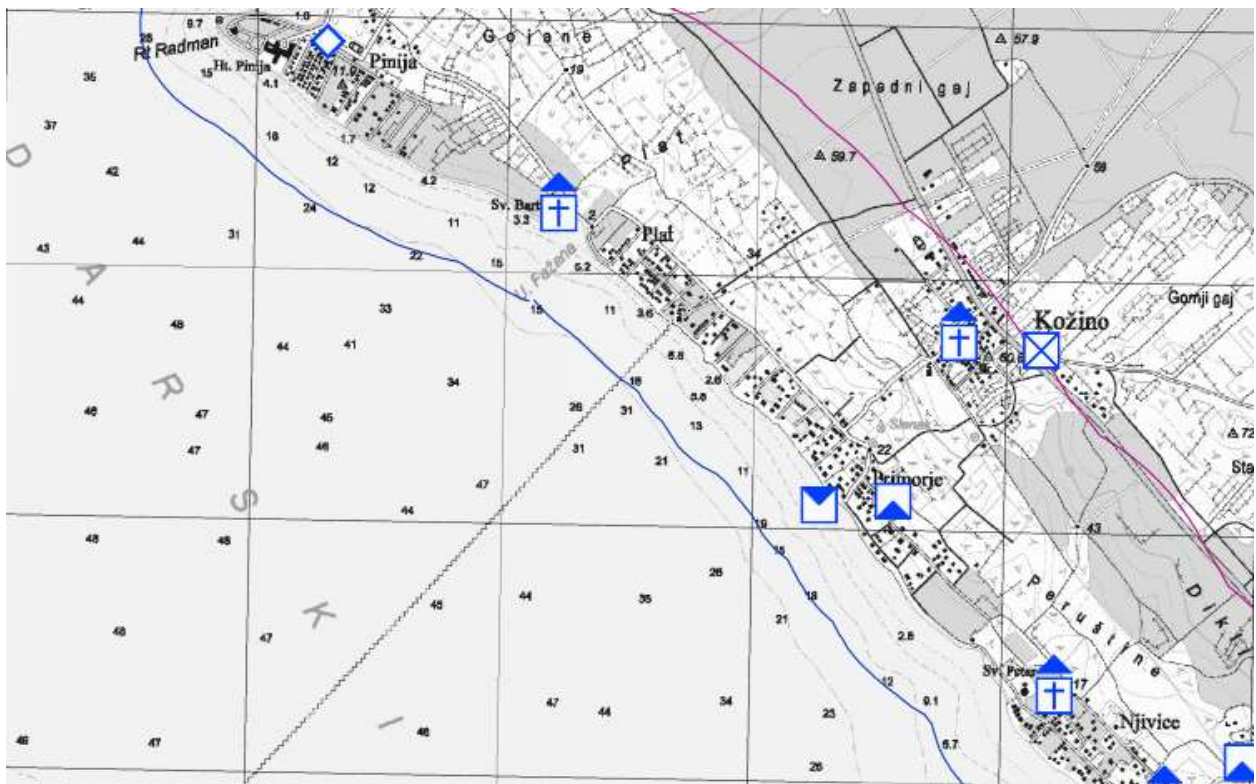
2.3.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI - KORISTENJE VODA - Zadar, Kožino, Petrcane, Crno i Babindub



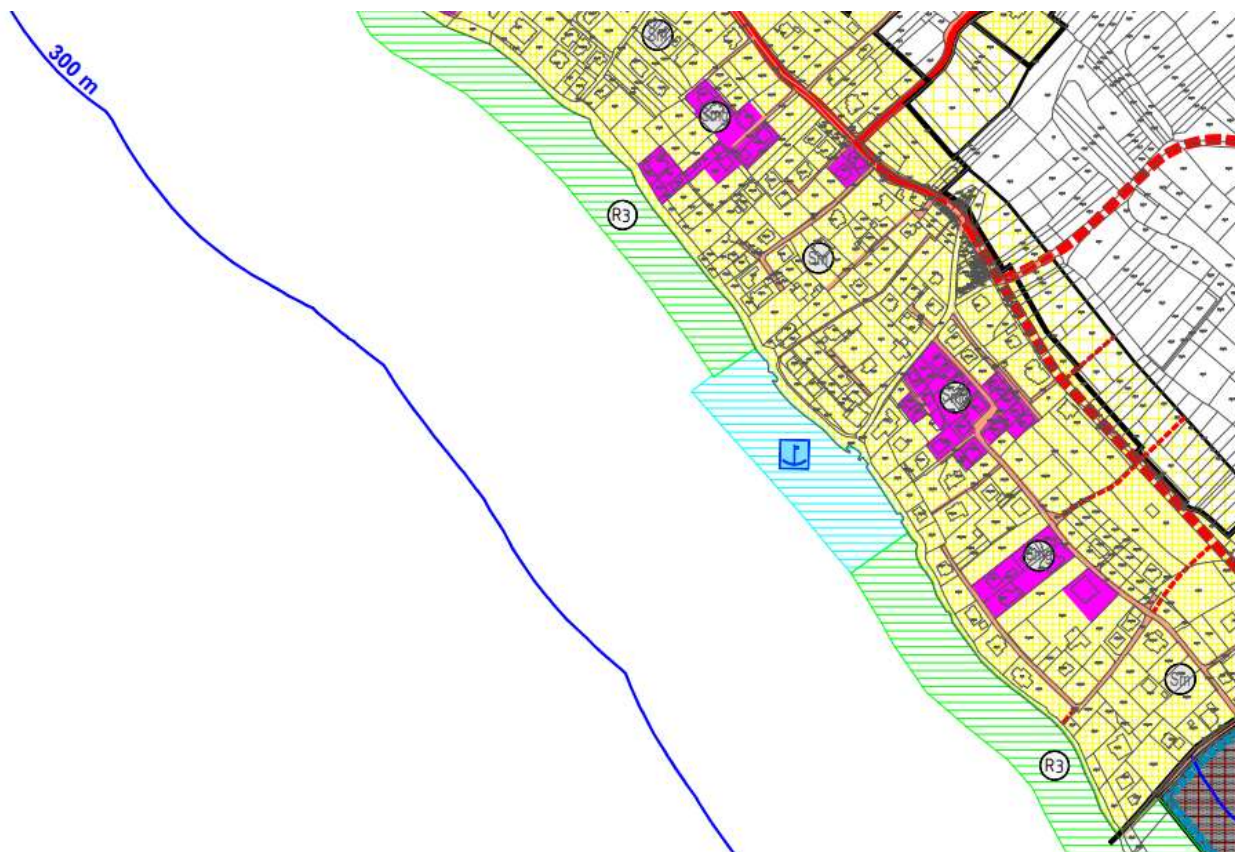
2.4.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI - ODVODNJA OTPADNIH VODA - Zadar, Kožino, Petrcane, Crno i Babindub



3.1.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub



3.2.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub



4.2 GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA – Kožino

Člankom 104. PPUG propisani su uvjeti gradnje u sklopu obalnog pojasa. U sklopu obalnog pojasa unutar građevinskog područja grada Zadra Planom su definirane sljedeće prostorne cjeline:

- lučki prostor
 - luke otvorene za javni promet
 - putničke luke međunarodnog značaja
 - teretne luke županijskog značaja
 - lokalnog značaja
 - luke posebne namjene
 - luke nautičkog turizma- marine (L3)
 - sportske luke (L6)
 - ribarske luke(L7)
- prostor uređene morske plaže (zona kupališta)
- uređeni dio obale (zona šetališta).

Člankom 106. PPUG propisani su uvjeti gradnje Unutar luka otvorenih za javni promet Unutar luka otvorenih za javni promet moguće su sljedeće namjene prostora:

- javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.).
- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva
- nautički vez
- vez ribarskih i turističkih brodova.

Člankom 107. PPUG propisani su uvjeti uređenja morskih plaža.

U zoni uređene morske plaže (kupališta), uz osnovnu namjenu omogućava se izgradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji kupanja i rekreacije, te postavljanje kioska i pokretnih naprava.

Člankom 109. PPUG propisani su uvjeti gradnje u obalnom pojasu.

U slučaju planiranja gradnje u obalnom pojasu za koji je ovim Planom propisana obveza izrade UPU-a isti se treba temeljiti na prostornim studijama ili idejnim projektima.

Člankom 267.a PPUG propisana je mogućnost korištenja morskih luka.

Morske luke moguće je koristiti: u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Ovim UPU-om obuhvaćen je dio obalnog pojasa naselja Kožino, predio Primorje. Područje u obuhvatu Plana je neizgrađeno. Okolno područje je izgrađeno i djelomično uređeno.

Preuređenjem lučkog prostora ostvarili bi se uvjeti za viši standard lučke ponude i uredio bi se ovaj dio naselja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja su:

- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture
- skladan i svrhovit razvoj svih dijelova Grada sukladno prirodnim resursima
- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- zaštita krajobraznih vrijednosti
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela Grada Zadra, te njegovo optimalno povezivanje s postojećim izgrađenim dijelom naselja, kako bi tvorili skladnu prostornu cjelinu u pogledu turističke i rekreacijske ponude, ekološke ravnoteže i kvalitete korištenja i boravka.

Ovo će se ostvariti, između ostalog, planiranjem odgovarajuće prometne i komunalne infrastrukturne mreže, predviđanjem kompatibilnih rekreacijskih sadržaja i načinom izgradnje.

2.1.1. Demografski razvoj

Cilj demografskog razvoja Grada je srednje umjereni rast stanovništva temeljen na gospodarski rast. Tome cilju treba težiti stvaranjem niza potrebnih stimulativnih mjera, među kojima spada i podizanje kvalitete stanovanja što će se postići i uređenjem i korištenjem ovog prostora. Za očekivati je da će time i samo naselja i Grad Zadar postati privlačniji za življenje, te će se na takav način potaknuti pozitivan učinak na porast broja stanovnika u budućnosti.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na prostornoj matrici Grada Zadra uočljive su dvije prostorno razvojne cjeline:

- kopneni dio Grada Zadra
- otoci Grada Zadra

Kopneni dio Grada Zadra dio je teritorija Zadarske urbane regije koja je kao prostorno-planska kategorija ustanovljena Prostornim planom Zadarske županije.

PPUG Zadra zahtjeva da se osiguraju prostorne predispozicije za skladan razvoj kopnene i otočke prostorno razvojne cjeline, sukladno prirodnim pogodnostima, zatečenom stanju i smjernicama razvoja.

Ciljevi prostornog razvoja kopnenog dijela Grada Zadra a koji se odnose na širi prostor obuhvata su:

- repozicioniranje turizma ulaganjem u kvalitetniji oblik turističke ponude
- održanje i rast prometa kao dijela uslužnih djelatnosti
- porast ostalih uslužnih djelatnosti.

Sukladno navedenom, gospodarska struktura prostorno-razvojnih cjelina za ovaj dio Grada Zadra ima za cilj:

- zadržati postojeću strukturu gospodarstva uz manje prilagodbe,
- poticati brži rast turizma i trgovine
- razvijati druge uslužne djelatnosti

formirati prepoznatljivu zadarsku turističku ponudu na razini cjelokupne Zadarske rivijere

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Planirana prometna mreža (cestovna i pomorska) ima za cilj kvalitetno povezivanje budućih korisnika prostora unutar obuhvata Plana s okolnim stambenim zonama i planiranim sadržajima.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Ciljevi uređenja naselja a koji se odnose na područje obuhvata su:

- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- oblikovanje i razvitak novog javnog prostora
- podizanje kvalitete stanovanja
- zaštita krajobraznih vrijednosti unutar naselja.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora potrebno je:

- predvidjeti gašenje neprimjerenih sadržaja, a prostor sanirati i revitalizirati,
- poboljšati sve aspekte postojećih već angažiranih prostora,
- povećavati bilancu osnovnih kategorija korištenja prostora samo u korist poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te objekata infrastrukture
- razvijati prostor sukladno planiranoj namjeni na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora, vodeći brigu o postizanju ravnoteže između gospodarskih interesa i prirodnih mogućnosti i ograničenja po okolišu.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Uređenje naselja u direktnoj je vezi s podizanjem kvalitete urbanog življenja. To između ostalog podrazumijeva funkcionalno definiranje i uređenje javnih površina.

Pri urbanom oblikovanju naseljenog prostora potrebno je klasificirati, urediti i sadržajno osmisliti javne prostore:

- pješačke ulice i trgove
- šetnice i okupljališta
- parkove i javno zelenilo
- dječja igrališta
- sportske terene i biciklističke staze.

Urbano preoblikovanje treba pratiti i adekvatna infrastrukturna opremljenost, pri čemu se ističu parametri kako slijedi:

- izgradnja i održavanje lokalne i nerazvrstane cestovne mreže i poboljšanje prijevoza putnika u javnom prometu
- osiguranje dostatnog parkirališnog prostora sukladno potrebama i namjeni
- održavanje javnih površina
- osiguranje prostornih pretpostavki za razvoj i uređenje luka
- distribucija elektroenergetskog sustava na racionalan način tako da u najmanjoj mogućoj mjeri utječe na stanje okoliša
- razvijanje ostalih infrastrukturnih sadržaja koji trebaju učinkovito pratiti ukupni gospodarski rast na lokalnoj razini (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, EKI)
- održavanje čistoće
- zbrinjavanje komunalnog otpada
- osiguranje trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti
- osiguranje održavanja komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti
- poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša

Vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a treba riješiti za konačno stanje izgrađenosti

tako da se osiguraju dovoljne količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu, komunalne potrebe i protupožarnu zaštitu.

Da bi se maksimalno zaštitilo tlo, podzemne i površinske vode, potrebno je izgraditi kolektor preko kojeg će se sakupljati oborinske vode s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina i odvoditi do separatora ulja i masti. Adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštat će se u prije ispuštanja u recipijent, more ili okolni teren.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom predviđena je izgradnja luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja. Za luku otvorenu za javni promet – luka lokalnog značaja određen je maksimalnim kapacitet od 200 vezova. Planom se predviđa uređenje okoliša luke, parkirališnih površina i izgradnja zgrade mješovite namjena u funkciji luke.

Kao stručna podloga za izradu ovog Plana služilo je IDEJNO RJEŠENJE - LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET KOŽINO, GRAD ZADAR koje je izradila tvrtka Obala d.o.o., Split, no Planom se omogućuju i drugačija, slična rješenja u skladu s maritimnim zahtjevima prilikom izrade projektne dokumentacije potrebne za ishođenje akata za gradnju.

Kako bi se ostvarila izgradnja predmetne luke potrebno je dio morske površine uz istočni dio obuhvata nasuti. Na tom dijelu predviđena je gradnja obale i komunalnog dijela luke – komunalnog veza za manje brodice lokalnog stanovništva i komunalni dio luke - ostale djelatnosti za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak brodica. Komunalni dio luke – komunalnog veza za veće brodice lokalnog stanovništva i operativni dio luke - dio luke za obavljanje linijskog pomorskog prometa planirani su u zapadnom i južnom dijelu obuhvata. Uz predviđenu izgradnju lučke infrastrukture, u sklopu komunalnog dijela luke - ostale djelatnosti predviđa se izgradnja lučke nadgradnje (suprastrukture) – prizemne zgrade mješovite namjene za potrebe predmetne luke površine cca 100 m², visine do 4m. Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke.

U ostalom području koji je planiran za nasipavanje predviđeno je uređenje zelenih površina.

Cijeli prostor luke će se opremiti prikladnom infrastrukturom (prometne površine, parkirališne površine, vodovodna mreža, odvodnja, elektronska komunikacijska mreža) i urbanom opremom.

Ukupna kopnena površina luke otvorene za javni promet iznosit će oko 16 500 m² i uključuje uređenu obalu, lukobrane, pješačke površine, prometne i parkirališne površine, zelene površine, te dio nerazvrstane ceste na koju se ostvaruje priključak vozila i pješaka.

Planirani kapacitet komunalnog dijela luke je oko 60 vezova u moru. Najveći dio luke planiran je za prihvatanje manjih brodica lokalnog stanovništva. Dio luke u zapadnom dijelu planiran je za prihvatanje većih brodica lokalnog stanovništva. Veće brodice lokalnog stanovništva će se privezivati uz lukobran. Operativni dio luke - dio luke za obavljanje linijskog pomorskog prometa planiran je na južnoj strani uz lukobran. Na kopnenoj površini u istočnom dijelu predmetne luke planiran je komunalni dio luke - ostale djelatnosti za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak brodica, za oko 7 brodica. Broj vezova u konačnici ovisit će o dužini brodica.

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena zone obuhvata utvrđena je PPUG-om Zadra.

Zona obuhvata utvrđena je kao luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja sa maksimalnim kapacit od 200 vezova.

Detaljna namjena površina utvrđena je kartografskim prikazom Plana br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNE POVRŠINE (**IS1**)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (**Z**)
- OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - kopneni dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (**LP**)
- OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA – morski dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (**LPm**)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (**KV**)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (**KVm**)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (**OD**)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (**ODm**)
- MORSKA POVRŠINA

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNE POVRŠINE (**IS1**) namijenjene su izgradnji prometnica, parkirališnih površina i pješačkih površina te nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (**Z**) predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, ali se dozvoljava vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim priložima Plana ukoliko je to iz funkcionalnih razloga opravdano.

OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - kopneni dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (**LP**) planirani je kopneni dio prvenstveno namjenjen djelatnostima na kopnu i gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika i ostalih plovnih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog značaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA – morski dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (**LPm**) planirani je morski dio namjenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika i ostalih plovnih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog značaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže

potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KV) planirani je kopneni dio prvenstveno namjenjen djelatnostima na kopnu i gradnju gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za stalni vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuje ugovor o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog značaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KVm) planirani je morski dio namjenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za stalni vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuje ugovor o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog značaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD) planirani je kopneni dio prvenstveno namjenjen djelatnostima na kopnu i gradnju gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila; gradnju objekata (izvlačilište-rampa i sl.) i postavljanje uređaja u svrhu popravka i održavanja plovila (dizalica i sl.) te gradnju i lučke nadgradnje (suprastrukture) koja uključuje gradnju zgrade mješovite namjene za potrebe predmetne luke unutar koje je moguće smjestiti sadržaje kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za funkcioniranje luke.

KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm) planirani je morski dio namjenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila; gradnju objekata (izvlačilište-rampa i sl.) i postavljanje uređaja u svrhu popravka i održavanja plovila (dizalica i sl.) te gradnju i lučke nadgradnje (suprastrukture) koja uključuje gradnju zgrade mješovite namjene za potrebe predmetne luke unutar koje je moguće smjestiti sadržaje kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za funkcioniranje luke.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

MORSKA POVRŠINA – ostali dio mora.

Na svim površinama unutar cijelog obuhvata Plana dozvoljava se vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim priložima Plana.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Izgradnjom luke otvorena za javni promet upotpunit će se izgled ovog dijela naselja.

Za izgradnju luke bit će potrebno provesti ograničeno nasipavanje mora (prema listu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE) kako bi se ostvario planirani zahvat.

Ukupne kolnopješačke površine u obuhvatu luke iznosit će cca 2900 m².

Planirana je obalna šetnica koja prolazi uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana u dužini od cca 250 m.

Ukupna prometna površina s pratećim parkirališnim površinama u obuhvatu luke iznosit će oko 900 m². Manipulativna površina za potrebe priveza, manevra i manipulacije brodicama u luci iznosit će oko 10600 m².

Površina gatova, lukobrana i školjere iznosi oko 2100 m².

Površina zaštitnog zelenila iznosi oko 340 m².

Površina u kojoj se može planirati zgrada iznosi oko 100 m².

Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 3 i list 4.)

Način korištenja i uređenje površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

Osnovni podaci o Planu i odnos između planiranog sadržaja i procjene broja korisnika:

PLANIRAN SADRŽAJ	broj plovila	broj korisnika po plovilu	ukupan broj korisnika
KOMUNALNI DIO LUKE			
plovilo do 12m	45	4	180
plovilo do 15m	11	6	66
OPERATIVNI DIO LUKE - liniski promet	1	300	300
DJELATNICI LUKE	/	/	4
SVEUKUPAN PROCJENJEN BROJ KORISNIKA		cca	550

Koeficijent izgrađenosti (Kig) je odnos gradivog dijela koncesijskog dobra i ukupne površine koncesijskog dobra.

Izgrađenu površinu zemljišta čine tlocrtne površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na čestici zemlje.

Lučka podgradnja (infrastruktura) (lukobrani, gatovi, putovi i sl.) te uređenje okoliša ne ulaze u proračun izgrađenih površina u odnosu na Kig i Kis.

Maksimalno gradiva površina planiranih zgrada je cca 100 m² i iznosi cca 2,0% ukupne kopnene površine luke, što je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (u daljnjem

tekstu: PPUG). Planirane zgrade moraju biti građene kao paviljonski tip građevne visine do 4,0 m.

Planom je osigurana obalna šetnica minimalne je širine 3,0 m.

Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, opremom za zbrinjavanje otpada i uređenim zelenim površinama.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu:

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNE POVRŠINE (IS1)	948,31
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	458,81
OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - kopneni dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (LP)	253,1
OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - morski dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (LPm)	445,05
KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KV)	2470,81
KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KVm)	6572,28
KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD)	1013,13
KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm)	1631,74
MORSKA POVRŠINA	2747,38
UKUPNO - kopneni dio:	5144,16
UKUPNO - morski dio:	11396,45
SVEUKUPNO:	16540,61

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometna mreža u obuhvatu UPU-a sastoji se od postojećih prometnica (Put Velikog mula i obalne šetnice) koje su smještene uz sjeveroistočni rub obuhvata Plana i od planiranih parkirališnih površina unutar prostora luke otvorena za javni promet.

Cestovna mreža

Cestovna mreža prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2.1 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).

Cestovna mreža u obuhvatu Plana oslanja se na širi prometni sustav Grada Zadra.

Poprečni profili prometnica u obuhvatu UPU-a:

- poprečni profil **1-1** koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m).
- poprečni profil **1a-1a** (parkirališna prometnica) koji se sastoji od kolnika širine 5,0 mm (dva prometna traka svaki širine 2,5 m), parkinga dužine 5,5 m.

Visinske elemente trasa cestovne mreže treba u što većoj mjeri prilagoditi postojećem terenu. Na mjestima križanja novih cesta s postojećim potrebno je projektiranu niveletu prilagoditi postojećem stanju.

Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Svaka prometnica ili određena dionica pojedine prometnice može se graditi i u fazama, a na temelju akata za gradnju.

Promet u mirovanju

Promet u mirovanju prikazan je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2.1 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).

Za potrebe prometa u mirovanju u obuhvatu ovog UPU-a predviđene su dvije površine za smještaj prometa u mirovanju uz sjeverozapadnu granicu obuhvata s oko 30 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta su namijenjena za smještaj vozila lokalnog stanovništva prilikom korištenja vlastitih plovila i za djelatnike uslužnih djelatnosti u funkciji luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.

Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem gdje god je to moguće.

Ostale prometne površine

Ostale prometne površine prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2.1 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).

Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se kolno-pješačke i pješačke površine.

Pješačke površine su površine namijenjene su prometovanju pješaka, a mogu služiti i za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima.

Planom je osiguran neprekidan pješački prolaz uz obalu – obalna šetnica koja se pruža sjeveroistočno uz luku otvorenu za javni promet i ima širinu od cca 3 m širine.

Kolno-pješačke površine uključuju planirane lukobrane, obalu i operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila, a mogu služiti i za prilaz interventnih vozila.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

S obzirom na predviđene planske sadržaje unutar obuhvata Plana, zahtjevi za vodom za ljudsku potrošnju su neznatni i nemaju utjecaja na funkcioniranje javnog vodoopskrbnog sustava.

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o *hidrantskoj mreži za gašenje požara* osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od **q_{pož}=10,00 l/s**, koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$q_{uk} = 10,00 \text{ l/s}$$

Planirana vodovodna mreža

Na čitavom području obuhvata Plana ne postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža. Preduvjet za spajanje planskih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav je izgradnja cjevovoda uz sjeveroistočni rub planskog područja, a koja je većim dijelom (DUC. Ø 125 mm) predviđena uz izgradnju sustava javne odvodnje u sklopu „*Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane*“.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa cjevovoda, koji su prikazani u grafičkom prilogu ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

3.5.2. Odvodnja otpadnih voda

Na čitavom području obuhvata Plana ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje.

Planski sadržaji moći će se priključiti na budući gravitacijski kolektor koji će biti položen uz sjeveroistočni rub planskog obuhvata, a čija je izgradnja predviđena kroz provedbu „*Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane*“.

Unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja crpne stanice potrebne za funkcioniranje javnog sustava odvodnje šireg područja oko planskog obuhvata. U sklopu crpne stanice predviđena je i izgradnja sigurnosnog ispusta u more, a sve u skladu s kartografskim prikazom.

S obzirom na predviđene planske sadržaje unutar obuhvata Plana, količina otpadnih fekalnih voda koja bi se eventualno ispuštala u javni sustav odvodnje ima zanemarivi utjecaj na funkcioniranje sustava.

Za sve potrošače koji će eventualno u javni sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), prije ispuštanja, obavezan je predtretman te iste otpadne vode do standarda komunalnih otpadnih voda.

Planirana je izgradnja kanalizacijske mreže oborinske odvodnje. Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u okolni teren ili more, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora i predviđene lokacije separatora ulja i masti, koji su prikazani u grafičkom prilogu ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

3.5.3. Elektroenergetske instalacije

Na području obuhvata plana predviđa se izgradnja ekološki prihvatljive i energetske učinkovite javne rasvjete za rasvjetljavanje prometnih i parkirališnih površina unutar luke. Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Napajanje novoprojektirane javne rasvjete će se vršiti spajanjem na najbližu postojeću niskonaponsku infrastrukturu koja se nalazi uz područje obuhvata plana. Vršna potrošnja novoprojektirane rasvjete bi iznosila oko 1kW.

U grafičkom prilogu Plana 2.b naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća razvodna mreža javne rasvjete. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Plan dozvoljava mogućnost izgradnje elektroopskrbne mreže za napajanje potencijalnih budućih potrošača (brodskih priključnih ormarića, brodskih dizalica, punjača automobila, itd.). Novoprojektirana elektroopskrbna mreža bi se priključila na postojeću niskonaponsku infrastrukturu koja se nalazi uz područje obuhvata plana. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije koja se ne može podmiriti iz postojećih niskonaponskih resursa, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene. Trenutno nisu predviđeni nikakvi potrošači osim javne rasvjete.

U grafičkom prilogu Plana 2.b naznačene su trase po kojima se može razvijati buduća elektroopskrbna mreža. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

3.5.4. Telekomunikacije

Na području obuhvata plana nije predviđena izgradnja novih TK instalacija fiksne telekomunikacijske mreže, ali se ostavlja mogućnost gradnje ukoliko se u budućnosti pokaže potreba za tim.

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite. Samostojeći antenski stupovi se moraju graditi na način da mogu prihvatiti opremu za više telekomunikacijskih operatera.

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji, niti se planiraju graditi građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti gradnje utvrđeni su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE).

Planom je određen gradivi dio:

- površina za gradnju planirane lučke podrgradnje (infrastrukture)
 - površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora
 - površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) te
- negradivi dijelovi dio luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.

Površina za gradnju planirane lučke podgradnje (infrastrukture) uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, predmetne površine moguće je koristiti kao morski dio u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) uključuje dio za gradnju prizemne zgrade mješovite namjene za potrebe predmetne luke površine cca 100 m², visine do 4m. Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke.

Oblikovanje zgrada treba biti suvremeno s time da se ne smije zanemariti okolni ambijent grada i šireg podneblja. Krovovi se mogu obraditi kao ravni, kosi ili kombinacija ravnih i kosih.

Negradivi dio površina luke otvorene za javni promet uključuje dio namjenjen za zaštitne zelene površine gdje je moguće nasipavanje obale u skladu s Planom.

Prometna mreža

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene aktom za građenje.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je završne slojeve kolnopješačkih i pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena, predgotovljenih betonskih i drugih elemenata (npr. tlakavci, kamen i drugo).

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže i prilaze, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Pri gradnji planiranih cesta ili rekonstrukciji pojedinih dionica postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, infrastrukturnim priključcima i uređajima, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Zelene površine unutar prometnih površina moraju se u krajobrazno urediti.

Površine utvrđenog koncesijskog dobra (s pravom građenja) moraju se priključiti na javne površine uz pravnu regulaciju pristupa.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

Unutar Planom predviđenih površina moguća je nesmetana gradnja svih ostalih infrastrukturnih mreža.

Vodovod

Planirana vodovodna mreža treba se, prema uvjetima „Vodovod“-a d.o.o. Zadar, izgraditi od duktilnih cijevi s dodatnim vanjskim zaštitnim PE omotačem zbog negativnog utjecaja mora.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m a od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Vodovodna mreža i elektroenergetski kabeli moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodne cijevi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti). Ova projektna dokumentacija mora se dostaviti „Vodovod“-u d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta.

Izrađivači projektne dokumentacije vodoopskrbnih građevina i vodovodnih instalacija moraju od „Vodovod“ d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje i priključenje) već u fazi izrade idejnog projekta (formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina).

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu.

Odvodnja

Eventualno spajanje planskih sadržaja na javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda biti će moguće po izgradnji fekalnog kolektora uz sjeveroistočni rub planskog.

Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u recipijent, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Elektroenergetske instalacije

Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti gdje god je to moguće tako da se polažu u zajedničke rove. Dubina kabelskih kanala mora iznositi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina mora iznositi 1,2 m.

U zajedničkom kabelskom rovu trebaju se zadovoljiti minimalni međusobni razmaci kabela. Kabeli koji se direktno polažu u zemlju potrebno je položiti u pješčanu posteljicu. Na mjestima gdje postoji opasnost od djelovanja mora ili podzemnih voda potrebno je kabelsku posteljicu zaštititi geotekstilom. Prilikom prijelaza preko prometnica kabele treba zaštititi uvlačenjem u PVC ili PEHD cijevi promjera Ø200, Ø160 ili Ø110mm koji se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Kabeli položeni u cesti se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste) i traka za upozorenje. U isti kanal iznad kabela se polaže i bakreno uzemljivačko uže 50mm², s kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u razvodnim ormarima.

Kod paralelnog polaganja i križanja elektroenergetskih vodova s drugim instalacijama mora se poštivati sljedeće:

- Paralelno polaganje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji.
- Križanje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,3m za vodove do 1kV te 0,5m za vodove preko 1kV, a kut križanja ne manji od 45°.
- Paralelno polaganje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji za NN vodove, a za SN vodove 1,5m.
- Križanje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od 45°.

- Paralelno polaganje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnom razmaku od 0,5m u horizontalnoj projekciji.
- Križanje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od 45°.

Trafostanica se može graditi kao samostojeći objekt ili u sklopu novih građevina. Udaljenost trafostanice od kolnika mora iznositi najmanje 5,0m, a od susjedne međe najmanje 3,0m.

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta uz javne prometne površine. Buduća javna rasvjeta mora biti ekološki prihvatljiva i energetska učinkovita te mora zadovoljiti sve aktualne zakone, pravilnike i norme.

Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visina odabranog stupa gdje god to dozvoljavaju tehnički i pravno-imovinski uvjeti.

Telekomunikacijski promet i sustav veza

Trenutne potrebe ne zahtijevaju gradnju fiksne TK infrastrukture. Ako se ukaže potreba onda buduća DTK kanalizacija i TK kabeli se moraju izvoditi podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, uz trasu elektroenergetskih vodova na minimalnoj udaljenosti od 1m ako to tehnički uvjeti dozvoljavaju. Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

DTK kanalizacija izvesti će se sa tipskim montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika.

Instalacije pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prirodne vrijednosti

Ovo područje nema planske ni zakonom zaštićene kategorije prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi u područja ekološke mreže (točkaste lokalitete, zone ili koridore). Zaštiti prirode pristupit će se temeljem uvjeta za zaštitu prirode i okoliša koji proizlaze iz PPUG Zadra.

Kulturno-povijesne vrijednosti

Unutar obuhvata plana nalazi se jedan podmorski arheološki lokalitet. Sa sjeverne strane predmetne zone, u podmorju se nalazi rimsko nalazište. Podvodnim pregledom utvrđeni su nalazi amfora, keramike i ostaci rimske arhitekture (vjerojatno pristaništa vezanog uz obližnju vilu rustiku).

Prije ikakvih zahvata potrebno izvršiti podmorski arheološki pregled predmetne zone, kako bi se utvrdilo da li se nalazište prostire i na jug.

Na temelju rezultata pregleda ovaj Odjel će propisati daljnje postupanje što može uključivati arheološka istraživanja, nadzor, konzervaciji sredstva za arheološki pregled kao i eventualna arheološka istraživanja te konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki pregled kaso i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled.

Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti

Prostor u obuhvatu Plana je neuređen. Osim samog mora i pogled na staru jezgru Grada Zadra drugih sadržaja koji predstavljaju neku posebnu ambijentalnu vrijednost nema. Uređenjem ovog prostora pridonijet će stvaranju ugodnog ambijenta i uljepšavanje fasade dijela naselja koje je naslonjeno na ovo područje.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli trajno pogoršati zatečeno stanje okoliša u smislu emisije zagađenja zraka, tla ili bukom.

Predviđeno je nasipavanje dijela područja zahvata kako bi se ostvarili sadržaji potrebni za funkcioniranje luke otvorene za javni promet.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem Odredbi ovoga Plana.

Ne smije se nipošto dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipavanje obale i mora. Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti ako se na vrijeme za to pronađe prikladno rješenje.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova, površine na kojima su se izvodili radovi moraju se u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U svim aktima za građenje treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

Zaštita tla

Teren u obuhvatu Plana se ne izobličuje pod dodatnim opterećenjem građevina i nema opasnosti od pojave nestabilnosti.

Upojnost terena i vodopropusnost je u cijelosti dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u najvećem dijelu pogodan za građenje, odnosno za postavljanje instalacija i pratećih sadržaja.

Zaštita zraka

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku.

Jedini potencijalni izvor zagađenja u obuhvatu Plana mogao bi potjeći od motornih vozila. Kako bi se ovaj utjecaj sveo na najnižu moguću razinu, potrebno je provesti mjere kako slijedi:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja zraka, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

Zaštita voda

Zaštita podzemnih i površinskih voda

Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod buduće izgradnje i korištenja prostora.

Zaštita mora

Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijskog korištenja morske obale. Unutar ovog područja planirane su građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali (zgrada, pješačke staze i površine, infrastruktura, potporni zidovi, objekti sigurnosti plovidbe, vezovi i sl).

Sve otpadne i oborinske vode moraju se rješavati prema rješenju iz ovog Plana.

Potrebno je provesti mjere za sprečavanje opasnosti od onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima, a prema Odredbama iz ovog Plana i prema posebnim propisima.

U luci je potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i bradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Zaštita od buke

U području obuhvatu nisu planirani sadržaji koji će izazvati neprimjerenu razinu buke. Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Planirane mjere zaštite proizlaze iz PPUG Zadra, Plana zaštite i spašavanja Grada Zadra i obuhvaćaju područja koja slijede:

- mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju:
 - mjere zaštite od potresa,
 - mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta
 - mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju mjere zaštite od požara ,
- Planski elementi koji slijede proizašli su iz uvjeta gore navedene dokumentacije:
 - izgrađenost zemljišta,
 - mjesta okupljanja - neizgrađene površine za evakuaciju i sklanjanje,
 - nesmetan prolaz interventnih vozila.
- Kod projektiranja infrastrukturne mreže potrebno je poštovati mjere za zaštitu od ugroze kako slijedi:
 - vodoopskrbni sustav - potres, suša, tehničko-tehnološki uzroci,
 - elektroopskrbni sustav - potres, olujino nevrijeme, požar, tehničko-tehnološki uzroci,

- prometni sustav - potres, olujno nevrijeme, tehničko-tehnološki uzroci,
- prometnice u izgrađenim zonama - urušavanje,

Sklanjanje ljudi

Mjere sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara može se vršiti u priređenim podrumskim zaklonima u okolnim zgradama.

Slobodne, neizgrađene površine mogu se koristiti za privremeno sklanjanje ljudi radi organizacije evakuacije i zaštite ljudi, a prema kartografskom prikazu Plana (**list 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**).

Mjere uzbunjivanja, evakuacije i zbrinjavanja

S obzirom da se na području luke može okupiti veći broj ljudi, što u planiranoj građevini što u samim plovilima, prikazan je položaj za postavu sirene za uzbunjivanje i davanje priopćenja stanovništvu u području obuhvata Plana. Prikazani položaj sirene je informativne naravi, i konačan položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

S područja obuhvata može se vršiti brza i sigurna evakuacija ljudi. Luka je neposredno povezana s lokalnom cestom a postoji i mogućnost evakuacije morskim putem.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Zaštita od potresa

Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje u obuhvatu UPU- a nalazi se u zoni VII^o MSK skale. Prema tome, novoplanirane građevine treba projektirati i graditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Zadarske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

U kartografskom prikazu Plana, list 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (parkovi, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

Kako bi se lokalizirale i ograničile posljedice od potresa planirane prometne površine postavljene su van zone urušavanja planiranih zgrada kako se ne bi ugrozio provoz interventnih vozila u slučaju incidentne situacije,

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice zaštićene su posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zaprečavaju prometnicu.

Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su preko nerazvrstane prometnice s državnom cestom D 306.

Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta uključuju:

- mjere zaštite od olujnog ili orkansko nevremena i jakog vjetrova.
- mjere zaštite od snježnih oborina, poledice i ostalih nepovoljnih meteoroloških pojava.

U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova (a što se posebno odnosi na olujno jugo u ovom dijelu Grada), građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode.

Nema opasnost od nastanka klizišta unutar obuhvata Plana.

Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- mjere zaštite od požara,
- mjere zaštite u prometu,

Nisu predviđeni sadržaji koji predstavljaju opasnost od mogućih istjecanja opasnih tvari u površinske i podzemne vode.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,

Zaštita od požara

Planom su propisane mjere za sprečavanje i zaštitu od požara, a u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i spašavanje.

Potencijalna prijetnja od požara može nastati na parkirališnim površinama ili na privezanim plovilima.

Planirane prometnice i rekonstrukciju postojećih treba projektirati za vatrogasne pristupe koji imaju širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse propisane u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Postupanje s otpadom

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) moguće je vršiti prema programu raspolaganja otpadom.

Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Grada Zadra. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

U svim lukama na području Grada Zadra potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

OBAVEZNI PRILOZI

Zadar, prosinac 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKA KOŽINO - PRIMORJE**

**OBAVEZNI PRILOZI
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra 11/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):
02.05.2022. / 03.05.2022.

Javni uvid održan:
od: 04.05.2022.
do: 03.06.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Matko Segarić, dipl. ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"
br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)
broj suglasnosti klasa: _____ datum: _____

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo
plan:

Odgovorna osoba:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. | 6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ. | 7. Josip Šćiran, mag.ing.aedif. |
| 3. Petra Tadić Olivari MBA | 8. Božidar Škara, dipl.ing.el. |
| | 9. Marko Ročak, mag.ing.el. |

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Marko Vučetić
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom
ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

STRUČNE PODLOGE

Stručne podloge korištene za izradu Plana su:

- **IDEJNO RJEŠENJE - LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET KOŽINO, GRAD ZADAR koje je izradila tvrtka Obala d.o.o., Split**
- GLAVNI PROJEKT – CRPNE STANICE - GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT ODVODNJE - INTEGRALNI SUSTAV ODVODNJE AGLOMERACIJA ZADAR-KOŽINO-PETRČANE ODVODNJA OTPADNIH VODA NASELJA KOŽINO I PETRČANE U GRADU ZADRU koji je izradila tvrtka Donat d.o.o., Zadar
- GLAVNI PROJEKT – CJEVOVODI - GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT ODVODNJE - INTEGRALNI SUSTAV ODVODNJE AGLOMERACIJA ZADAR-KOŽINO-PETRČANE ODVODNJA OTPADNIH VODA NASELJA KOŽINO I PETRČANE U GRADU ZADRU koji je izradila tvrtka Donat d.o.o., Zadar
- GLAVNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT ODVODNJE - INTEGRALNI SUSTAV ODVODNJE AGLOMERACIJA ZADAR I PETRČANE - SEKUNDARNA MREŽA ODVODNJE FEKALNIH OTPADNIH VODA NASELJA KOŽINO U PRIMORJU koji je izradila tvrtka Gin-Company d.o.o., Zadar
- GLAVNI PROJEKT - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - INTEGRALNI SUSTAV ODVODNJE AGLOMERACIJA ZADAR – KOŽINO - PETRČANE ODVODNJA OTPADNIH VODA NASELJA KOŽINO I PETRČANE U GRADU ZADRU koji je izradila tvrtka Elmap projekt d.o.o.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaj plan:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
4. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04)
5. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
6. Zakon o vodama (NN 66/19)
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
8. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
9. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
10. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 094/13, 73/17, 14/19, 98/19)
11. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
12. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
13. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
14. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
15. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
16. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
17. Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
18. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18)
19. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19)
20. Uredba o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04, 82/07)
21. Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04)
22. Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (NN 94/07, 79/08)
23. Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Županije zadarsko-kninske (NN 156/04, 161/04-ispravak, 35/08, 53/09)
24. Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti (NN 50/95)

Prostorni plan uređenja Grad Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu Plan)

OSTALI PRILOZI - Odluka o izradi –

Str.: 3 broj: 11

GLASNIK GRADA ZADRA

21. rujna 2020.

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici, održanoj dana 16. rujna 2020. godine, **d o n o s i**

ODLUKU**o izradi****Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je čl. 89., st. 2. Zakona o prostorom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu Pravilnik), Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19) i ostalim važećim propisima iz prostornog uređenja i posebnim propisima.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**Članak 3.**

Donošenjem predmetnog Plana ostvarit će se preduvjeti za izgradnju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Kožino – Primorje.

III. OBUHVAT PLANA**Članak 4.**

Obuhvat Plana utvrđen je Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja od 22.05.2015. godine potvrđenom od strane Vlade RH Odlukom od 03.09.2015. godine („Narodne novine“, broj 95/15) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19).

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**Članak 5.**

Područje obuhvata Plana u naravi predstavlja neuređenu obalu sa izgrađenim pojedinim morskim građevinama (dijelovi obale, mulovi, privezišta i sl.) koje ne zadovoljavaju infrastrukturne potrebe, kao ni sigurnosne standarde luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Str.: 4 broj: 11

GLASNIK GRADA ZADRA

21. rujna 2020.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj donošenja Plana je urediti luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja Kožino – Primorje, odnosno omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19), Idejno rješenje – Luka otvorena za javni promet Kožino, broj projekta: 1142/20, kolovoz 2020. godine, izrađeno od društva OBALA d.o.o. Split, bazirano na prethodnim stručnim studijama, digitalni katastarski plan i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim Stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:

- Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog Sabora 42,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Str.: 5 broj: 11

GLASNIK GRADA ZADRA

21. rujna 2020.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima za izradu Plana – rok od 30 dana od stupanja na snagu iste,
- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi Plana – rok od 15 dana od dana dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od dana prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Plana – rok sukladno čl. 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-1-20-4
Zadar, 16. rujna 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici, održanoj dana 16. rujna 2020. godine, **d o n o s i**

ODLUKU
o izradi
Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene namjene - Ploče

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene namjene - Ploče (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

www.grad-zadar.hr



OBUHVAT UPU LUKA KOŽINO-PRIMORJE

OCJENA O POTREBI PROVEDBE POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-04/20-01/128
URBROJ: 2198/1-07/8-20-2
Zadar, 28. rujna 2019. godine

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Kožino - Primorje. Prema Odluci o izradi, Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, a razlog za donošenje Plana je što će se njegovim donošenjem ostvariti preduvjeti za izgradnju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Kožino - Primorje. Luka Kožino - Primorje Naredbom ministra pomorstva o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Zadarske županije (Narodne novine broj 49/13.) razvrstana je u luku lokalnog značaja, a obuhvat je utvrđen odlukom Županijske skupštine Zadarske županije, potvrđenom od strane Vlade RH.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Kožino - Primorje nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o već postojećoj luci, a prema postojećim pokazateljima se ne može utvrditi hoće li izgradnja, u naravi dogradnja luke, predstavljati zahvat koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš. Ukoliko se Urbanističkim planom uređenja luke Kožino - Primorje utvrdi da luka predstavlja zahvat za koji se provodi ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, tada je u okviru pripreme zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata potrebo provesti taj postupak.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Josip Matić, dipl. iur.



DOSTAVITI:
1. Grad Zadar
2. Arhiva, ovdje

OSTALI PRILOZI

- zahtjevi prema čl. 90. Zakona -



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno:	23-10-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	5
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed
	2	

KLASA: 350-05/20-01/326
URBROJ: 376-05-3-20-02
Zagreb, 20. listopada 2020.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 ZADAR

Predmet: Grad Zadar
ODLUKA O IZRADI UPU LUKA KOŽINO-PRIMORJE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-5/5-20-8
od 15. listopada 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Milhanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijhate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 Z A G R E B
M. Turošević
Mr. Sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
3.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
4.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
5.	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
6.	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL./FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	LUKŠA PEŠ	tel: 01/ 4983 049 098 478 700	luksa.pes@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
 23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
 TELEFAKS • 023 • 314-061
 POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
 IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/8140/20JI

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU luka Kožino - Primorje
 - zahtjevi
 - dostavlja se

DATUM 21.10.2020. god.

Poštovani,

Budući ste pristupili izradi UPU luka Kožino - Primorje, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe 1 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevinski pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3 m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodište potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodište akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1843991 •
 • OIB 48630600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	27-10-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR
 Upravni odjel za prostorno uređenje i
 graditeljstvo
 Narodni trg 1
 23000 Zadar

2

vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodanje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).
- Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.
- U skladu sa potrebnim kapacitetima i sadržajima, Izrađivač plana u dijelu Elektroopskrbe treba razraditi *PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA* (u kW), te po izračunu potrebnog vršnog opterećenja zone zatražiti od Elektro Zadar tehničke uvjete za izradu elektroenergetske osnove predmetnog UPU-a.

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1543991 •
• OIB 4663069751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 689.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/20-10/0392
Urbroj: 532-04-02-13/8-20-03
Zadar, 26. listopada 2020. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	28-10-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino-Primorje

Veza: Zahtjev Grada Zadra, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar, klasa: 350-01/20-01/56; urbroj: 2198/01-5/5-20-9, zaprimljen u ovom odjelu 22. srpnja 2020. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 62/20), a povodom zahtjeva Grada Zadra, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino-Primorje, kako slijedi:

Sa sjeverne strane predmetne zone, u podmorju se nalazi rimsko nalazište. Podmorskim pregledom su utvrđeni nalazi amfora, keramike, ali i ostaci arhitekture. Vjerojatno se radi o ostacima nekakvog pristaništa vezanog za obližnju vilu rustiku.

Prije ikakvih zahvata potrebno je izvršiti podmorski arheološki pregled predmetne zone, kako bi se utvrdilo da li se nalazište prostire i na jug. Na temelju rezultata pregleda (u slučaju pronalaska arheoloških nalaza) ovaj Odjel će propisati daljnje postupanje što može uključivati arheološka istraživanja, nadzor, konzervaciju i izmicanje gradnje zbog značajnih nalaza. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki pregled kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki pregled kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-14/217
 URBROJ: 511-01-371-20-2
 Zadar, 26. listopada 2020.



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno:	29-10-2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.
	+

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 i graditeljstvo
 Narodni trg 1
 23 000 Zadar

Predmet: Urbanistički plan uređenja luka Kožino-Primorje

- zahtjev, dostavlja se

Veza vaš broj: KLASA: 350-01/20-01/56
 URBROJ: 2198/01-5/5-20-8
 od 15. listopada 2020. godine

U svezi dopisa, KLASA i URBROJ gornji, dostavljamo naš zahtjev da se u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Igor Guljan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprave: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cjelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091100100360 • Telefon: 01/4804111 • Telefaks: 01/4804101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KI: ST/20-01/2639

Ur.broj.15-00-06/03-20-04

Split, 30. Listopada 2020.god.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	06-11-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
		5
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
		+

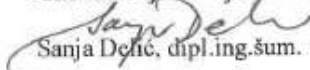
REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Predmet: Urbanistički plan uređenja luka Kožino-Primorje- očitovanje, dostavlja se

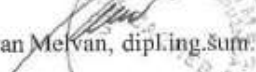
Temeljem Vašeg dopisa od 15. listopada 2020. god. (Klasa:350-01/20-01/56; Ur.broj:2198/01-5/5-20-8), te dopune zahtjeva od 20. listopada 2020.god (Klasa:350-01/20-01/56; Ur.broj:2198/01-5/5-20-9), u kojem nas tražite zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Kožino-Primorje, a uvidom u dostavljenu Odluku o izradi Plana od 16. rujna 2020.god (KL:350-01/20-01/56, ur.br:2198/01-1-20-4) i dokumentaciju kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo da obuhvat Plana ne zadire u površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar te time nemamo ni zahtjeva u gore navedenom postupku.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

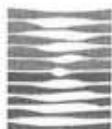

Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split:


Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Zadar

**HRVATSKE VODE**

VODNOSPOLJOPISNI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

ZADARSKA ŽUPANIJA**GRAD ZADAR**

Klasa: 350-02/20-01/0000409

URBROJ: 374-24-1-20-3

Datum: 10.11.2020.g.

Primljeno:	17-11-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prilog	Vred.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, Grad Zadar : podaci, planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/20-01/56; Urbroj:2198/01-5/5-20-8 od 15.10.2020.g. zaprimljen 21.10.2020.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda kao i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

UREĐENJE VODA I ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Unutar obuhvata plana nalazi se uljev odvodnog kanala, k.č.z. 2276/1 K.O. Diklo, javno vodno dobro. Prostorno planskom dokumentacijom je potrebno riješiti pitanje nesmetanog uljeva ovog kanala u more pri planiranju lučkih građevina i sadržaja, te iste jasno navesti u grafičkim prilogima plana.

U Odredbama za provođenje plana treba obvezno stajati slijedeći tekst vezan za problematiku "Uređenje voda i zaštita vodnog režima":

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podririvanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se zaštitni pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima



075736509

predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim planom obuhvatiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more.

KORIŠTENJE I ZAŠTITA VODA

Pri izradi UPU luke Kožino-Primorje je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana za korištenje voda kao i za zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Planom dati prikaz planiranih sadržaja kao i analize potrebnih količina vode za ljudsku potrošnju te tehnološke i ostale svrhe. Također, Planom dati analize mogućih utjecaja na površinske i podzemne vode te priobalno more od otpadnih voda (tehnoloških, sanitarnih i oborinskih) od planiranih sadržaja.

Rješenja vezana za korištenje voda kao i za zaštitu od onečišćenja površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora uskladiti s odredbama važećih PP Zadarske županije i PPU Grada Zadra na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivna mišljenja. Isto tako, rješenja uskladiti i sa zahtjevima stručnih službi Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. i Odvodnja d.o.o. iz Zadra.

Za sve potrošače koji će eventualno u javni sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim rješenjima te instalacijama sustava za odvodnju oborinskih voda na području obuhvata Plana ishoditi od stručnih službi Grada.

Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje;
2. Pismohrana



075736509

OSTALI PRILOZI

- zahtjevi prema čl. 101. Zakona -



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-14/75
 URBROJ: 511-01-371-22-2
 Zadar, 5. svibnja 2022.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	11-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 i graditeljstvo
 Narodni trg 1
 23 000 Zadar

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, u postupku javne rasprave o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

VODITELJ ODJELA
 Igor Guljan, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



KLASA: 350-05/20-01/326
 URBROJ: 376-05-3-22-05
 Zagreb, 4. svibnja 2022.

Republika Hrvatska
 Zadarska županija
 Grad Zadar
 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
 Narodni trg 1
 23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
 UPU LUKA KOŽINO - PRIMORJE
 -mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-5/5-22-18, od 2. svibnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *UPU LUKA KOŽINO – PRIMORJE*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *UPU LUKA KOŽINO - PRIMORJE* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
 I. Naslovu preporučeno

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno:	12-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Šifra broja	Prilog	Vrijed.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franješa Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 8795078366 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-6432599309



Elektronički potpisan: 05.05.2022T15:30:41 [UTC+02:02-05-05T13:30:43Z]

Provjera: <https://eopotis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 2342c168-6a70-4009-a165-6968f8b6e6da



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom elidolu, HAKDIM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 4372 /22MŽ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU uvale Bregdeti
- javna rasprava
- mišljenje
- dostavlja se

DATUM 13.05.2022. god.

Poštovani,

Na temelju zaprimljene obavijesti o zakazivanju javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana uređenja uvale Bregdeti, dostavljamo Vam mišljenje o zahtjevima koji trebaju biti obrađeni Planom:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produjio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produjiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 16.05.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

2

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:
Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
 21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000403

URBROJ: 374-24-1-22-5

Datum: 19.05.2022.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/20-01/56; Urbroj:2198/01-5/5-22-18 od 02.05.2022.g. zaprimljen 05.05.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje (izrađivač Konus d.o.o. Zadar, travanj 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana planira priključiti na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Dostava:
 1. 24 - 1, ovdje;
 2. Pismohrana

Direktor:

Jelena Putica, dipl.ing.grad.



ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR

Primljeno:	24-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.



077547934



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik, Anko Sabljic, dipl. ing. šum. – član, mr.sc. Igor Fazeković – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćeno u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0081 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hsume.hr
 Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hsume.hr

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 10-06-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog Vrjed.

10000 Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 1

Klasa: ST/20-01/2639
 Ur.broj: 15-00-06/03-22-07
 Split, 8. lipnja 2022. god

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 UREĐENJE I GRADITELJSTVO
 NARODNI TRG 1
 23000 ZADAR

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu UPU luka Kožino - Primorje - očitovanje, daje se

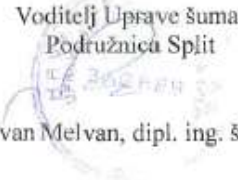
Temeljem Vašeg dopisa od 02. svibnja 2022.god (KL:350-05/20-01/56, UR.BR: 2198/01-5/5-22-18) u kojim tražite mišljenje na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luke Kožino - Primorje, te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo kako nemamo posebnih zahtjeva na Prijedlog urbanističkog plana uređenja, osim što smatramo nužnim da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvala šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma


Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split


Ivan Melvan, dipl. ing. šum.

OSTALI PRILOZI

- Sažetak za javnost -



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zadar, travanj 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKA KOŽINO - PRIMORJE**

**SAŽETAK ZA JAVNOST
PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra 11/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:
od:
do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Matko Segarić, dipl. ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"
br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo
plan:

Odgovorna osoba:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. | 6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ. | 7. Josip Šćiran, mag.ing.aedif. |
| 3. Petra Tadić Olivari MBA | 8. Božidar Škara, dipl.ing.el. |
| | 9. Marko Ročak, mag.ing.el. |

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Marko Vučetić
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom
ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

Uvod

Temeljem Odluke o izradi („Glasnik Grada Zadra“, br. 11/20), utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Zadra.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Grada Zadra izložen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

Urbanistički plan uređenja luka Kožino - Primorje izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

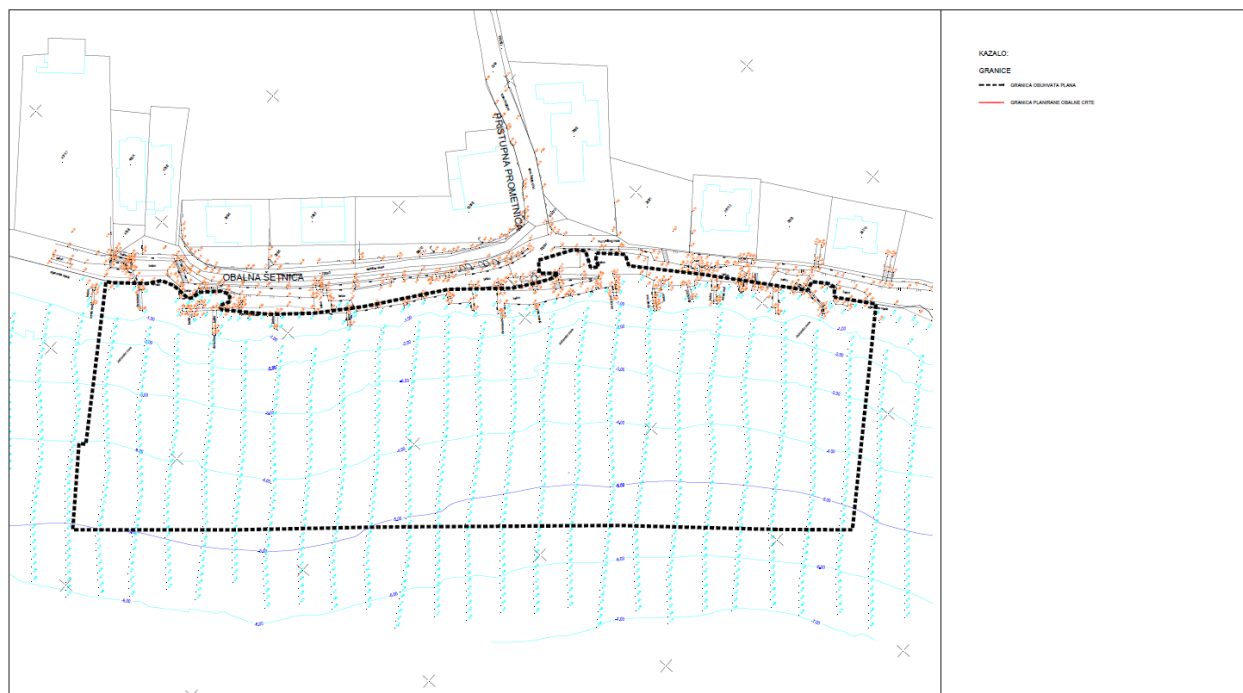
- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:500
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A Prometna mreža
 - 2.B Infrastrukturalna mreža – Elektroopskrba i telekomunikacije
 - 2.C Infrastrukturalna mreža – Vodopskrba i odvodnja
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA, OSTALI PRILOZI - EVIDENCIJA IZRADA I SAŽETAK ZA JAVNOST.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19).

PLAN

0. OBUHVAT PLANA

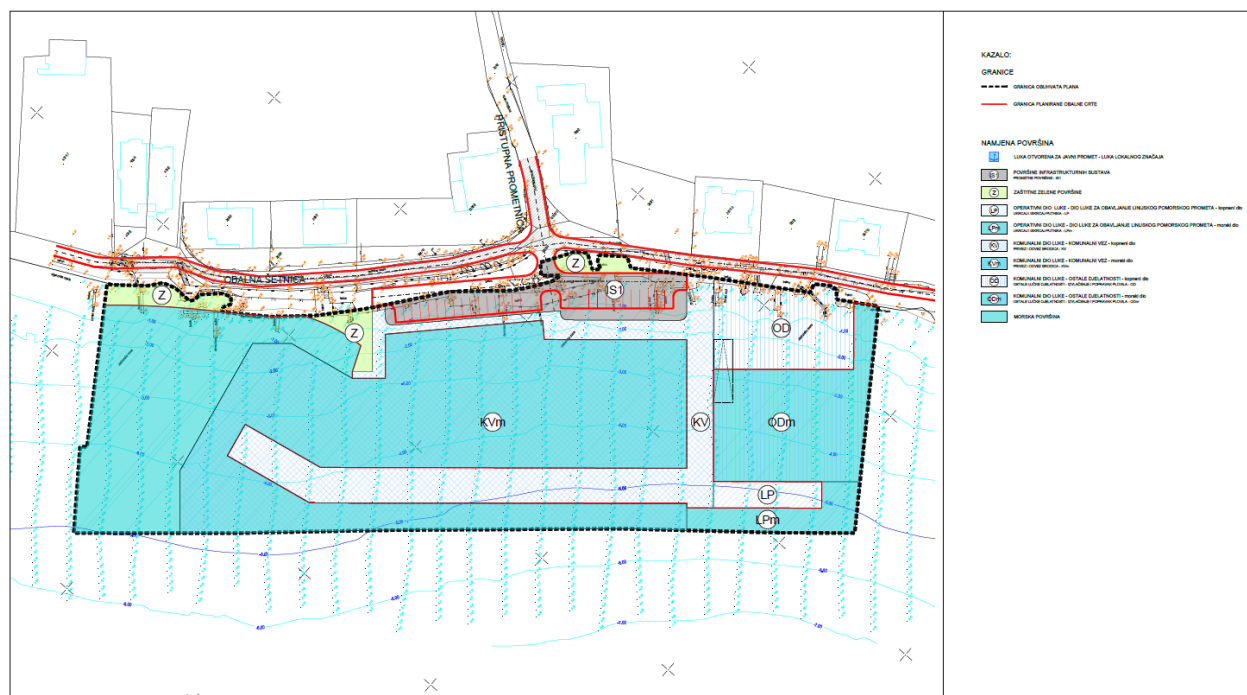


Područje obuhvata definirano je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, određeno je za gradnju luke otvorene za javni promet – luka lokalnog zadržaja unutar kojeg se planira smjestiti javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet te komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva s potrebnim dodatnim sadržajima.

Područje obuhvata nalazi se unutar građevinskog područja grada Zadra u naselju Kožino, predio Primorje.

Prostor obuhvaćen ovim Planom površine cca 16,5 ha i nepravilnog je oblika.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



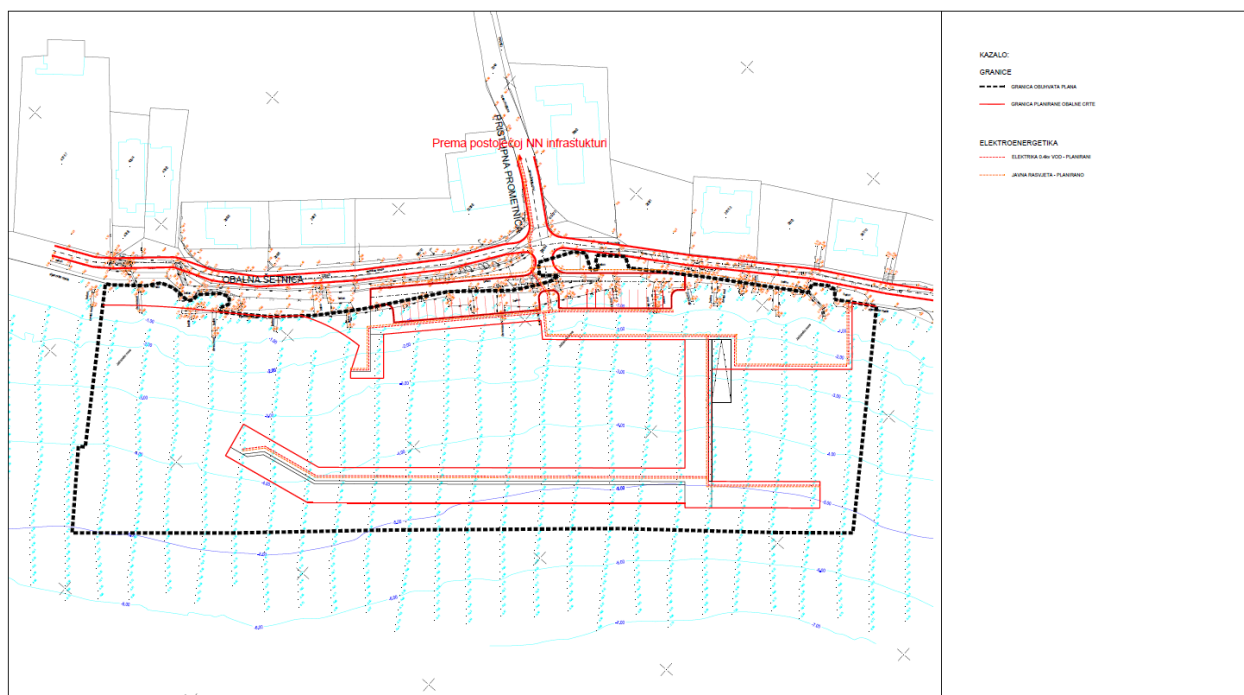
Osnovna namjena zone obuhvata utvrđena je PPUG-om Zadra.

Zona obuhvata utvrđena je kao luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja sa maksimalnim kapacitetom od 200 vezova.

Unutar obuhvata Plana određene su sljedeće namjene:

- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNE POVRŠINE (IS1)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
- OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - kopneni dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (LP)
- OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA – morski dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (LPm)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KV)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KVm)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm)
- MORSKA POVRŠINA

2.B Infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i telekomunikacije



Elektroenergetske instalacije

Planom su definirani uvjeti gradnje elektroenergetske mreže i javne rasvjete. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Na području obuhvata plana predviđa se izgradnja ekološki prihvatljive i energetske učinkovite javne rasvjete za rasvjetljavanje prometnih i parkirališnih površina unutar luke. Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Plan dozvoljava mogućnost izgradnje elektroopkrbne mreže za napajanje potencijalnih budućih potrošača (brodskih priključnih ormarića, brodskih dizalica, punjača automobila, itd.). Novoprojektirana elektroopkrbna mreža bi se priključila na postojeću niskonaponsku infrastrukturu koja se nalazi uz područje obuhvata plana. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije koja se ne može podmiriti iz postojećih niskonaponskih resursa, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene. Trenutno nisu predviđeni nikakvi potrošači osim javne rasvjete.

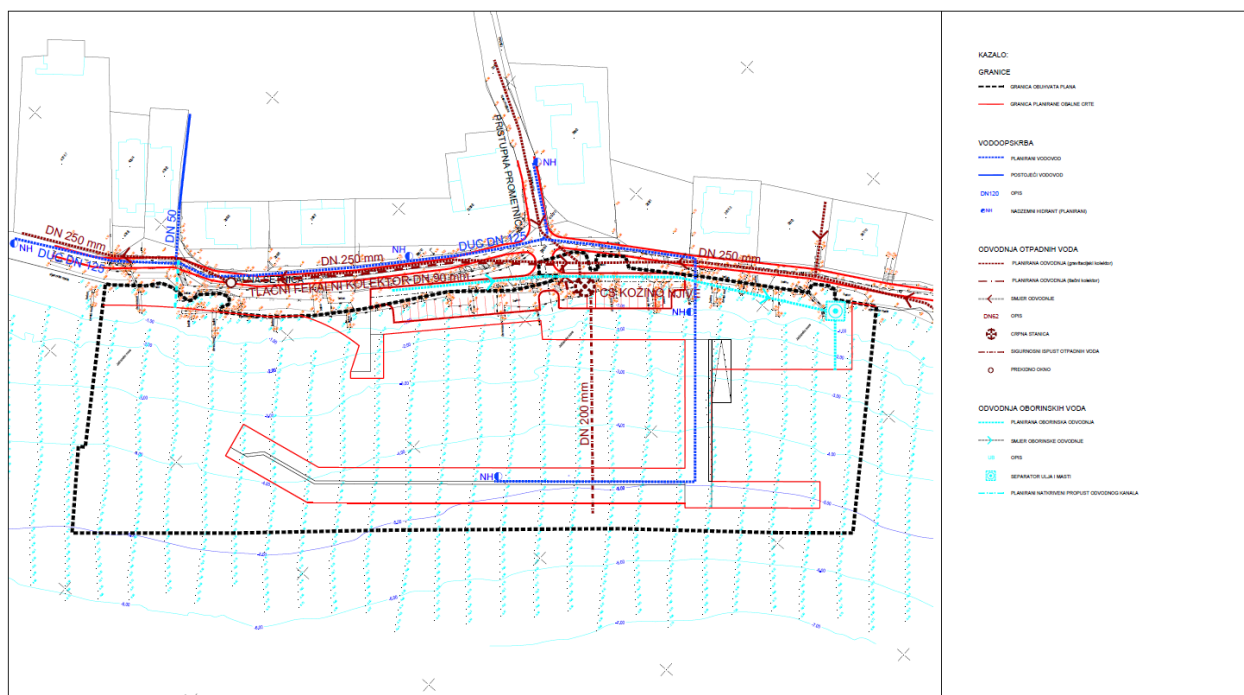
Telekomunikacije

Na području obuhvata plana nije predviđena izgradnja novih TK instalacija fiksne telekomunikacijske mreže, ali se ostavlja mogućnost gradnje ukoliko se u budućnosti pokaže potreba za tim.

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjericama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.

2.C Infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja



Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana ne postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža. Da bi se omogućilo spajanje planskih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav, potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod koji će se položiti uz sjeveroistočni rub planskog područja. Za dio navedenog cjevovoda (DUC. Ø 125 mm) već je izrađena projektna dokumentacija te je planirana njegova izgradnja uz izgradnju sustava javne odvodnje u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.

Izgradnjom vodoopskrbne mreže osigurati će se dovoljne količine vode za sve komunalne potrebe te protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom planskom području.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Na čitavom području obuhvata Plana ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje.

Planski sadržaji moći će se priključiti na budući gravitacijski kolektor otpadnih voda koji će biti položen uz sjeveroistočni rub planskog obuhvata, a čija je izgradnja predviđena kroz provedbu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.

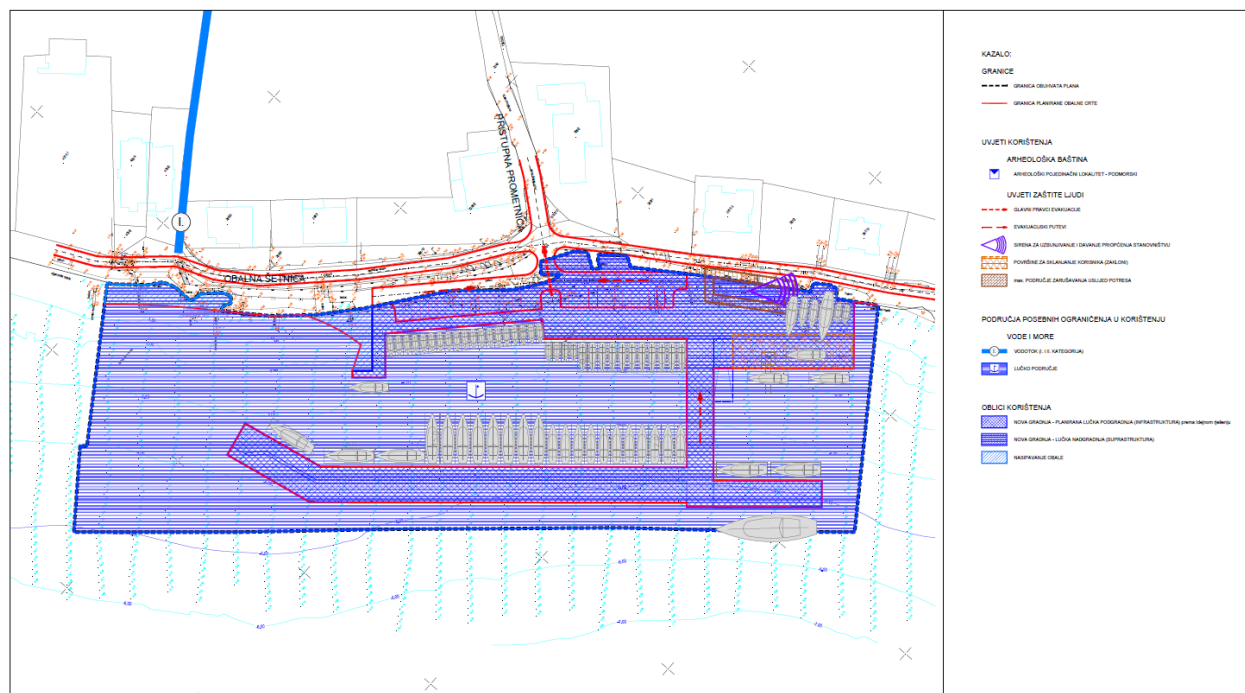
Unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja crpne stanice potrebne za funkcioniranje javnog sustava odvodnje šireg područja oko planskog obuhvata. U sklopu crpne stanice predviđena je i izgradnja sigurnosnog ispusta u more, a sve u skladu s kartografskim prikazom.

Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u recipijent, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Planirana odvodnja mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav

Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju oborinske odvodnje, moguća su odstupanja od planirane trase kolektora i predviđene lokacije separatora ulja i masti prikazanih u kartografskom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA



Izgradnjom luke otvorena za javni promet upotpunit će se izgled ovog dijela naselja.

Za izgradnju luke bit će potrebno provesti ograničeno nasipavanje mora (prema listu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE) kako bi se ostvario planirani zahvat.

Ukupne kolnopješačke površine u obuhvatu luke iznosit će cca 2900 m².

Planirana je obalna šetnica koja prolazi uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana u dužini od cca 250 m.

Ukupna prometna površina s pratećim parkirališnim površinama u obuhvatu luke iznosit će oko 900 m². Manipulativna površina za potrebe priveza, manevra i manipulacije brodicama u luci iznosit će oko 10600 m².

Površina gatova, lukobrana i školjere iznosi oko 2100 m².

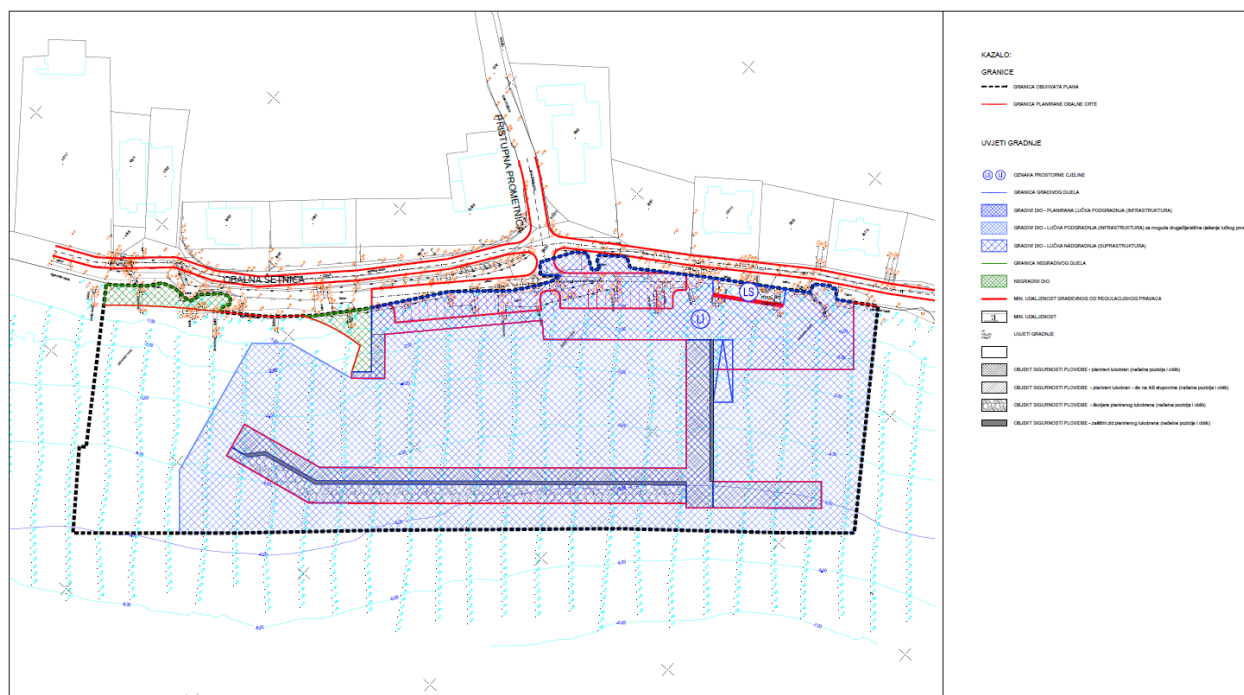
Površina zaštitnog zelenila iznosi oko 340 m².

Površina u kojoj se može planirati zgrada iznosi oko 100 m².

Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 3 i list 4.)

Način korištenja i uređenje površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

4. NAČINI I UVJETI GRADNJE



Planom je određen gradivi dio:

- površina za gradnju planirane lučke podrgradnje (infrastrukture)
 - površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora
 - površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) te
- negradivi dijelovi dio luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.

Površina za gradnju planirane lučke podgradnje (infrastrukture) uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, predmetne površine moguće je koristiti kao morski dio u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) uključuje dio za gradnju prizemne zgrade mješovite namjene za potrebe predmetne luke površine cca 100 m², visine do 4m. Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke.

Oblikovanje zgrada treba biti suvremeno s time da se ne smije zanemariti okolni ambijent grada i šireg podneblja. Krovovi se mogu obraditi kao ravni, kosi ili kombinacija ravnih i kosih.

Negradivi dio površina luke otvorene za javni promet uključuje dio namjenjen za zaštitne zelene površine gdje je moguće nasipavanje obale u skladu s Planom.

OSTALI PRILOZI

- Izvješće o javnoj raspravi -



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-19
Zadar, 30. lipnja 2022. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)
i
KONUS d.o.o. Zadar, Zadar (Stručni izrađivač),

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE KOŽINO – PRIMORJE

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine, utvrdio je Prijedlog urbanističkog plana uređenja luke Kožino – Primorje za javnu raspravu.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja luka Kožino – Primorje i to u: dnevnom tisku Zadarski list od 3. svibnja 2022. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 4. svibnja 2022. godine do 3. lipnja 2022. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino – Primorje bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u privitku i čine sastavni dio ovog izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

- **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,**
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,



- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR, Franka Lisice 77, Zadar,
- LUČKA KAPETANIJA ZADAR, Liburnska obala 8, Zadar,
- MO Kožino, Mario Medić, [REDACTED]
- KONUS d.o.o. Zrinsko-Frankopanska 38a, Zadar.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 17. svibnja 2022. godine u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/22-14/75, URBROJ: 511-01-371-22-2, od 11.05.2022. godine,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/20-01/326, URBROJ: 376-05-3-22-05, od 12.05.2022. godine,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, 401400101/4372/22MŽ, od 16.05.2022. godine,
- HRVATSKE VODE, VGO za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/20-01/0000403, URBROJ: 374-24-1-22-5, od 24.05.2022. godine,
- HRVATSKE ŠUME, KLASA: ST/20-01/2639, URBROJ: 15-00-06/03-22-07, od 10.06.2022. godine (izvan roka).

Sudionici čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni navedeni su u sljedećoj tablici:

RED. BR.	PODNOŠITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	2.	Traži se da TS SP moraju imati pristup s javnog puta	da
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	3.	Traži se da se TS i SP mogu izvoditi u novim građevinama	da
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	4.	Traži se mogućnost korekcije trasa prilikom izrade projektne dokumentacije zbog imovinsko-pravnih odnosa, prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.	da
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	5.	Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije traži se mogućnost dodatne izgradnje TS i SP.	da
4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	1.	Potrebno je ishoditi suglasnost Vodovod d.o.o. Zadar	da

4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	2.	Potrebno je ishoditi suglasnost Odvodnja d.o.o. Zadar	da
---	--	----	---	----

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene s razlozima neprihvatanja navedeni su u sljedećoj tablici:

RED. BR.	PODNOŠITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO	OBRAZLOŽENJE
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	1.	Traži se razmak od međe 1m a od regulacijskog pravca 3m	ne	Zahtjev nije u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra Zadar („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst, 14/19) gdje je prema članku 281. udaljenost samostojeće transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m.

* Prema čl.106. Zakona prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu

obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom nema.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilogi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja,
8. Pristigla mišljenja javnopravnih tijela.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade
Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Pročelnik

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



Za stručnog izrađivača
KONUS d.o.o.

Odgovorni voditelj
izrade prijedloga Urbanističkog plana
uređenja luka Kožino – Primorje

Mario Svaguša, dipl.ing.arch.



Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 30. ožujka 2022. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Kožino – Primorje, izrađen od strane društva KONUS d.o.o., Zrinsko Frankopanska 38 A, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-2-22-16
Zadar, 30. ožujka 2022.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravalni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-17
Zadar, 2. svibnja 2022.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje organizira se u vremenu od 4. svibnja do 3. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 17. svibnja 2022. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 6. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/6-22-17
Zadar, 2. svibnja 2022.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 90/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje organizira se u vremenu od 4. svibnja do 3. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 17. svibnja 2022. godine (utorak) u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 6. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

PROČELNIK
Darko Kasap, mag. ing. mech. univ. spec. arch.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele stipendija
studentima slabijeg imovnog stanja

OTF banke Hrvatska d.d. i Grada Zadra od 19. svibnja 2022. godine utvrđuje se

na ploča vršnicu

su od učiteljice Hilde saznali da su najbolji drugi razred na kviz natjecanju.

- Već smo počeli učiti za državno natjecanje, koje jako puno volimo. Kvizovi i puzzle su nam OK, ali najviše volimo zadatke iz matematike i prirode i društva, kazao je Niko.

Iskazov ih tek čeka

Za svoj uspjeh na županijskoj razini natjecanja, djeca su od organizatora dobila prigodne poklone, a njihovo se veselje ne može opisati riječima. No, pravi izazov tek ih čeka. Ukoliko pobijede na državnoj razini IZZI Kvizzija, glavna je nagrada pametna ploča za njihov razred. Njihova učiteljica Martina Čulina kazala nam je da je upravo od nas

našoj kategoriji. Izuzetno sam ponosna na svoje učenike, jer svi dobro znamo kako djeca često nisu motivirana raditi zadatke koji nisu obvezni. Bili su jako opušteni, jer nisu imali priliku natjecati se pred cijelim razredom, već u toplini svog doma u miru rješavati zadatke, kazala je Čulina i naglasila kako su njezini učenici dijelom generacije koja je po mnogočemu specifična.

Virtuelna generacija

- Djeca su to koja su na početku svog obrazovnog puta osjetila sve nedaće zadnje tri godine. Prvo su prošli kroz štrajk nastavnika, pa onda i pandemiju koronavirusa. Oni su generacija koja je u virtualnom obliku naučila savla-



Veselje u učionici

saznala kako je njen razred osvojio nagradu kao najbolji županijski kviz za u kategoriji trećih razreda.

- I našli su se suradnici iz Profila Kletta nemalo iznenadili, jer su rezultate još neko vrijeme željeli zadržati tajnima. Učenici se za kviz kao razred prijavljuju preko aplikacije i u točno određeno vrijeme pristupaju kvizu i rješavaju zadatke. Tijekom cijele školske godine kontinuirano ispunjavaju tematske zadatke, testove, puzzle i slagalice i skupljaju bodove. Djeca su aktivno pristupila rješavanju zadataka, koji prate tijek nastavne godine i izravno se naslanjaju na obrađeno gradivo. Istaknula je Čulina i naglasila kako su djeca do sredine smo ovog mjeseca zajedničkim radom skupljala posebne bodove za županijsku razinu.

- Zahvaljujući njihovom znanju i angažmanu imamo čast biti najbolji zadarski razred u

davati gradivo i služiti se nastavnim materijalima, što će im svakako koristiti u budućem obrazovanju. No, s druge strane, zbog svoje tehnološke naprednosti, suočavaju se s poteškoćama koje starija djeca nisu imala. Strah me da se i zbog promjene kurikuluma teže prilagođavaju promjeni nastavnog procesa, kao i činjenici da se zbog tehnološke naprednosti manje služe olovkom, istaknula je Čulina i rekla kako su djeca, s obzirom da su se više družila preko ekrana nego uživo, zaista složan i prijateljski nastrojen razred, koji ima super interakciju s drugom djecom.

- Očekuje nas finale IZZI Kvizzija na kojem će preko računala sudjelovati troje učenika i u 45 minuta morat će skupiti što više bodova. Pripremat ćemo se kao i uvijek, kroz nastavno gradivo, domaće zadatke i platformu IZZI, zaključila je Čulina.



Ivano i Niko, učenici 2. o razreda

Putnici nezadovoljni uslugama na zadarskom Autobusnom kolodvoru



Kolodvor je često prvi dodir turista s gradom

Autobusi prate avionske linije

Na tragu prijavu kako Liburnijini autobusi ne prate kasne avionske linije iz Zračne luke, kontaktirali smo Stobodana Eršiana za pojašnjenje. Eršian navodi kako se sve avionske linije nastoje pratiti, ali iznimke postoje kada avioni doista kasne. - Pri potpisivanju ugovora sa Zračnom lukom Zadar, oni nam krajem svakog mjeseca šalju raspored avionskih linija kako bismo mogli organizirati prijevoz autobusom do zadarskog kolodvora. Trudimo se popratiti sve linije, ali kada avioni puno kasne tada ne možemo čekati. Čeka se 15 do 20 minuta, pojasnio je Eršian, dodajući kako su propusti autobusnih linija u navednim situacijama mogući.

U turističkom gradu poslije 22 sata zatvoreni kolodvorski šalteri, garderoba, WC?!

Užas je vidjeti kako ljudi nuždu obavljaju po kolodvoru jer WC ne radi. Ni garderoba noću ne radi. Užas, a ljeta dolazi. Turisti dolaze, to je apsurd. Treba smijeniti sve odgovorne za Autobusni kolodvor jer je ovo sramota za turistički grad, rekao je Krapić

ZADAR - Na Autobusnom kolodvoru u Zadru šalteri za prodaju karata zatvoreni su nakon 22 sata, a kako nam javljaju građani, WC također, garderoba ne radi noću, a turistička sezona dolazi. Nerijetko u špiči sezone u Zadar tijekom noći dolazi nekoliko autobusa te je ovo jako ružna prva slika grada koji slovi za turistički grad i poželjnu destinaciju.

Na ove je prigovore upozorio Ilica Krapić koji kaže, zbog zdravstvenih pretraga

često putuje u Zagreb te nerijetko mora krenuti noću u tri sata ujutro. - Užas je viditi kako ljudi nuždu obavljaju po kolodvoru jer WC ne radi. Ni garderoba noću ne radi. Užas, a

ljeta dolazi. Turisti dolaze, to je apsurd. Treba smijeniti sve odgovorne za Autobusni kolodvor jer je ovo sramota za turistički grad, rekao je Krapić, dodajući kako noću nema nikoga na šalteru informacija,

Radno vrijeme šaltera je od 6 do 22 sata, noću ne rade jer za tim nema potrebe. Karte se mogu kupiti online 24 sata. Istina je da garderoba ne radi, ali to je po kategorizaciji kolodvora, takvi su uvjeti. Što se toalet, on radi cijeli dan i noć

Sandi ŠALOV

M. ŠAPONJA

U Arheološkom 5. svibnja

ARHEOLOŠKI TRAGOVİ ISTA



Predstavit će se aktivnosti projekta Archaeo.IST

ZADAR - U okviru Festivala znanosti 2022. u četvrtak, 5. svibnja u 18 sati u Arheološkom muzeju Zadar održat će se predavanje - Život okružen morem - naseljenost otoka Ista u svjetlu novih arheoloških istraživanja. Predavanje će održati Plo Domines Peter, voditelj projekta »Arheološki krajolik otoka Ista - Arheo. IST»

U okviru predavanja predstaviti će se rezultati dosadašnjih aktivnosti na

studentskom projektu »Arheološki krajolik otoka Ista - Archaeo.IST» s naglaskom na arheološke tragove koji svjedoče o naseljenosti otoka od najstarijih vremena.

Tema predavanja prati temu ovogodišnjeg Festivala znanosti - Život, a iza naslova »Života okruženog morem» krle se intrigantna priča o posebnosti života otočnih zajednica kroz primjer arheološke malog jadranskog otoka na margini sjeverodalmatinskog arhipelaga. (žg)

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra,

OBJAVLJUJE

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje organizira se u vremenu od 4. svibnja do 3. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održat će se 17. svibnja 2022. godine (utorak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 6. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženi rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Prostorno planiranje

Arhiva: 10. sjednica Gradskog vijeća

Planovi na snazi

U izradi

Na javnoj raspravi

Planovi u primjeni

Natrag

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA LUKA KOŽINO –
PRIMORJE

Natrag

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE



0. ODLUČIVAT PLANA



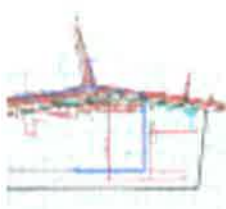
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



2A. INFRASTRUKTURNE MREŽE PROMETNA MREŽA



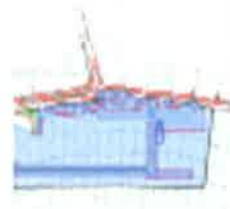
2B. INFRASTRUKTURNE MREŽE ELEKTROENERGETSKA MREŽA



2C. INFRASTRUKTURNE MREŽE VODNOGOSPODARSKA MREŽA



3. UVJETI KORISTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE



4. NAČIN I UVJETI GRADNJE I ZAŠTITE

Vezani dokumenti



Nacrt Odluke o donosenju i Odredbe[1].pdf



Obavezni prilozi.pdf



Obrazloženje[5].pdf



Sazetak za javnost[4].pdf



Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu

 Podijeli na Facebooku

 Podijeli na Twitteru

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova

03.05.2022. | pdf (117kb)

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova

03.05.2022. | pdf (129kb)

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje

03.05.2022. | pdf (90kb)

03.05.2022. - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje

03.05.2022. | poveznica

03.05.2022.- Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Češka vila", Grad Vis

03.05.2022. | pdf (512kb)

02.05.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci

02.05.2022. | pdf (508kb)

29.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin

29.04.2022. | pdf (360kb)

29.04.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića

29.04.2022. | pdf (778kb)

29.04.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Zaprešića



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-18
Zadar, 2. svibnja 2022.

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja luka Kožino -
Primorje**
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Temeljem članka 97. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje organizira se u vremenu od 4. svibnja do 3. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 17. svibnja 2022. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje je zaključno do 6. lipnja 2022. godine do 15:00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



DOSTAVITI:

- ✓ MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- ✓ ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- ✓ Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- ✓ GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- ✓ HEP – ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ✓ ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- ✓ VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- ✓ EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- ✓ HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- ✓ MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- ✓ MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- ✓ HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- ✓ HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- ✓ NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- ✓ ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR, Franka Lisice 77, Zadar,
- ✓ LUČKA KAPETANIJA ZADAR, Liburnska obala 8, Zadar,
- ✓ MO Kožino, Mario Medić, [REDACTED]
- ✓ KONUS d.o.o. Zrinsko-Frankopanska 38a, Zadar

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uručena je Date Datum: 05-2022	
Signature* Potpis*	



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest.	



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju,

Ozn. za narudžbu: 6/2019 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uručena je Date Datum: 04-05-2022	
Signature* Potpis*	



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest.	



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju,

Ozn. za narudžbu: 6/2019 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uručena je Date Datum: 05-2022	
Signature* Potpis*	



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovornog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2019 Hrvatska pošta

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
GRAD ZADAR, UO ZA PRAST. UREDB. I GRADITELJSTVO			
Klasa 350-01/20-01/56		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2198/01-5/5-22-18	POSEBNA OBAVIJEST	UO ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU OKOLITA	13.5.2022. [Signature]
Napomena: UPU LUKA KOŽINO - PRIMORJE			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		Potpis dostavljača	

Narodne novine d.d., Zagreb - (331) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-II-6



Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVANCE of receipt/of delivery/of payment		POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		2 0		AR		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		HEP-ODS d.o.o. - DP Elektro Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br.		GRAD ZADAR		040522-17	
N° of item Br. pošiljke		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država		Narodni trg 1		AR RG 1223240 1 HR	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		Amount Iznos		Mjesto i država		23000 Zadar		KLASA: 350-01/20-01/56	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		Mjesto i država		23000 Zadar		URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
delivered uručena je		Operator Operator		Mjesto i država		23000 Zadar		UPU luka Kožino - Primorje	
Signature* Potpis*		Operator Operator		Mjesto i država		23000 Zadar		- posebna pisana obavijest.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik poštanskog ureda.

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVANCE of receipt/of delivery/of payment		POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		2 0		AR		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, 23000 Zadar		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br.		GRAD ZADAR		To be filled in by the sender ispunjava pošiljatelj	
N° of item Br. pošiljke		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država		Narodni trg 1		KLASA: 350-01/20-01/56	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		Amount Iznos		Mjesto i država		23000 Zadar		URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		Mjesto i država		23000 Zadar		UPU luka Kožino - Primorje	
delivered uručena je		Operator Operator		Mjesto i država		23000 Zadar		- posebna pisana obavijest.	
Signature* Potpis*		Operator Operator		Mjesto i država		23000 Zadar		Ozn. za narudžbu: 6/2020	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik poštanskog ureda.

(VČ/VM)

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

2 | 0 |

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

Vodovod d.o.o. Zadar,
Spire Brusine 17, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Upitnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

2 | 0 |

Signature*
Potpis*

04-05-2022

AR RG 12 223 238 9 HR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Odsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

2 | 0 |

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

EVN Croatia plin d.o.o.,
Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Upitnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

2 | 0 |

Signature*
Potpis*

EVN Croatia Plin d.o.o.

AR RG 12 223 237 5 HR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Odsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

2 | 0 |

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne
djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000
- Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Upitnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

2 | 0 |

Signature*
Potpis*

HAKOM, ZAGREB

04-05-2022

AR RG 12 223 236 1 HR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Odsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

(VČMM)

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primatej pošiljke MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosa pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
2 0	
Signature* Potpis*	
0 4 -05- 2022	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zastupnik određene države.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

AR

Return to Vratiti	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Ozn. za narudžbu: 6/2020

(VČ/VM)

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primatej pošiljke MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosa pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
2 0	
Signature* Potpis*	
0 4 -05- 2022	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zastupnik određene države.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

AR

Return to Vratiti	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Ozn. za narudžbu: 6/2020

(VČ/VM)

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primatej pošiljke Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosa pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
0 5. 05. 2022	
Signature* Potpis*	
slivove / priroda jedana Split, Vukovarska 35	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zastupnik određene države.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

AR

Return to Vratiti	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Ozn. za narudžbu: 6/2020

(VČ/VM)

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određištju	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
20 05 21 07	
Signature* Potpis*	



AR



Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
	GRAD ZADAR
	Street and N° Ulica i br.
	Narodni trg 1
	Locality and country Mjesto i država
	23000 Zadar
	KLASA: 350-01/20-01/56
	URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Ozn. za narudžbu: 6/2020 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vlacimira Nazora 1, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određištju	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
20 05 21 07	
Signature* Potpis*	



AR



Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
	GRAD ZADAR
	Street and N° Ulica i br.
	Narodni trg 1
	Locality and country Mjesto i država
	23000 Zadar
	KLASA: 350-01/20-01/56
	URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest

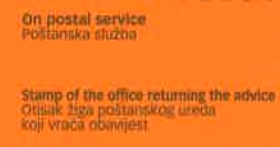
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Ozn. za narudžbu: 6/2020 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određištju	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
20 05 21 07	
Signature* Potpis*	



AR



Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
	GRAD ZADAR
	Street and N° Ulica i br.
	Narodni trg 1
	Locality and country Mjesto i država
	23000 Zadar
	KLASA: 350-01/20-01/56
	URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Ozn. za narudžbu: 6/2020 Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

2 | 0 |

Addressee of the Item
Primateelj pošiljke

Lučka kapetanija Zadar,
Liburnska obala 8, 23000 Zadar

Nature of the Item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
IZOŠTAŠTVA I INFRASTRUKTURE
UPRAVA SIGURNOSTI I OVIJESTI

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je

paid
isplaćena je

17 | 05 | 20 | 22

Signature*
Potpis*

LUČKA KAPELANIJA ZADAR 04 -05- 2022

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

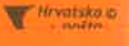
KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac



UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

Ozn. za narudžbu: 6/2020



Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

2 | 0 |

Addressee of the Item
Primateelj pošiljke

MO Kožino,
n/r predsjedniku: Mario Medić.

Nature of the Item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 12 223 228 7 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je

paid
isplaćena je

17 | 05 | 20 | 22

Signature*
Potpis*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

Ozn. za narudžbu: 6/2020



Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

2 | 0 |

Addressee of the Item
Primateelj pošiljke

KONUS d.o.o.
Zrinsko-Frankopanska 38a
23000 Zadar

Nature of the Item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 12 223 227 3 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je

paid
isplaćena je

17 | 05 | 20 | 22

Signature*
Potpis*

KONUS d.o.o.
ZADAR

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

Ozn. za narudžbu: 6/2020



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

(VČ/VM)

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU luka Kožino - Primorje, 17. svibnja 2022. u 10:00 sati - Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	MARIO SUAGUJA	KONUS d.o.o.			
2.	DUBRAVKA KAPINA ČAR				
3.	MARJA BARANOVIC				
4.	ELVIDA STERLE				
5.	MATE STAVIČIĆ				
6.	VLADIMIR TOKIĆ				
7.	MARIO MEDIC				
8.	DAG MEDIC				
9.	IVAN POLJAKOVIĆ				
10.	EDI TOKIĆ				
11.	HRVOJE BARANOVIC				
12.	DIJANA MIJATIĆ	OTJ HETNY			
13.	YESUA MARASOVIĆ	GRAD ZADAR			
14.	VJESLAN ČUBAKOVIĆ	GRAD ZADAR			
15.	MATUO ŠEŠIĆ	GA			
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o **Prijedlogu urbanističkog plana uređenja luka Kožino – Primorje** održanog dana 17. svibnja 2022. godine (utorak), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. KONUS d.o.o. - Izrađivač plana
Predstavnici: Mario Svaguša, dipl.ing.arh., Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
2. Grad Zadar – nositelj izrade plana
Predstavnici: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., voditeljica odsjeka za prostorno uređenje Vesna Marasović, dipl.ing.građ. i stručni suradnik za prostorno uređenje Vjeran Čuraković, ing.građ.

Zamjenik pročelnika Matko Segarić održao je uvodnu riječ te pozvao izrađivača plana da obrazloži prijedlog plana. Voditelj izrade plana Mario Svaguša, dipl.ing.arh. prezentirao je prisutnima prijedlog plana, nakon čega je zamjenik pročelnika otvorio raspravu i pozvao prisutne da postave pitanja u vezi predmetnog plana.

Hrvoje Baranović postavio je pitanje da li je planom planirana nekakva zgrada, možda neke službene prostorije kao ured ili slično.

Dubravka Krpina Car odgovorila je da je planirana zgrada na površini za održavanje brodica, u istočnom dijelu plana, veličine do 100 m² u kojoj bi se mogla smjestiti prodaja karata za linijski promet, sanitarije ili eventualno neki ugostiteljski objekt i sl.

Matko Segarić je pojasnio da se radi o maloj komunalnoj lučici s parkiralištem i pratećim objektom koja je potrebna naselju Kožino te da se nada da će se prijedlog plana prihvatiti i da će Županijska lučka uprava što prije krenuti u realizaciju luke.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:25 sati.

PROČELNIK

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-14/75
URBROJ: 511-01-371-22-2
Zadar, 5. svibnja 2022.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	11-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, u postupku javne rasprave o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

VODITELJ ODJELA
Igor Gulan, dipl.ing.





KLASA: 350-05/20-01/326
URBROJ: 376-05-3-22-05
Zagreb, 4. svibnja 2022.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
UPU LUKA KOŽINO - PRIMORJE
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-5/5-22-18, od 2. svibnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *UPU LUKA KOŽINO – PRIMORJE*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *UPU LUKA KOŽINO - PRIMORJE* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

ZADARSKA ŽUPANIJA		
GRAD ZADAR		
Primljeno:	12-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Prilozbeni broj	Prilog	Vrijed.

JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 05.05.2022T15:30:41 (UTC:2022-05-05T13:30:41Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 2942c168-6e70-4f09-af65-466f6f6be6de

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Priljeno: 16-05-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 4372 /22MŽ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU uvale Bregdetti
- javna rasprava
- mišljenje
- dostavlja se

DATUM 13.05.2022. god.

Poštovani,

Na temelju zaprimljene obavijesti o zakazivanju javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana uređenja uvale Bregdetti, dostavljamo Vam mišljenje o zahtjevima koji trebaju biti obrađeni Planom:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000403
URBROJ: 374-24-1-22-5
Datum: 19.05.2022.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/20-01/56; Urbroj:2198/01-5/5-22-18 od 02.05.2022.g. zaprimljen 05.05.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje (izrađivač Konus d.o.o. Zadar, travanj 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana planira priključiti na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.grad.



Dostava:
1. 24 - 1, ovdje;
2. Pismohrana

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	24-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
		S
Uradžbeni broj	Prilog	Vrijed.



077547934



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: .10-06-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	S	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/20-01/2639
Ur.broj: 15-00-06/03-22-07
Split, 8. lipnja 2022. god

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
NARODNI TRG 1
23000 ZADAR

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu UPU luka Kožino - Primorje - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 02. svibnja 2022.god (KL:350-05/20-01/56, UR.BR: 2198/01-5/5-22-18) u kojim tražite mišljenje na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luke Kožino - Primorje, te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo kako nemamo posebnih zahtjeva na Prijedlog urbanističkog plana uređenja, osim što smatramo nužnim da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

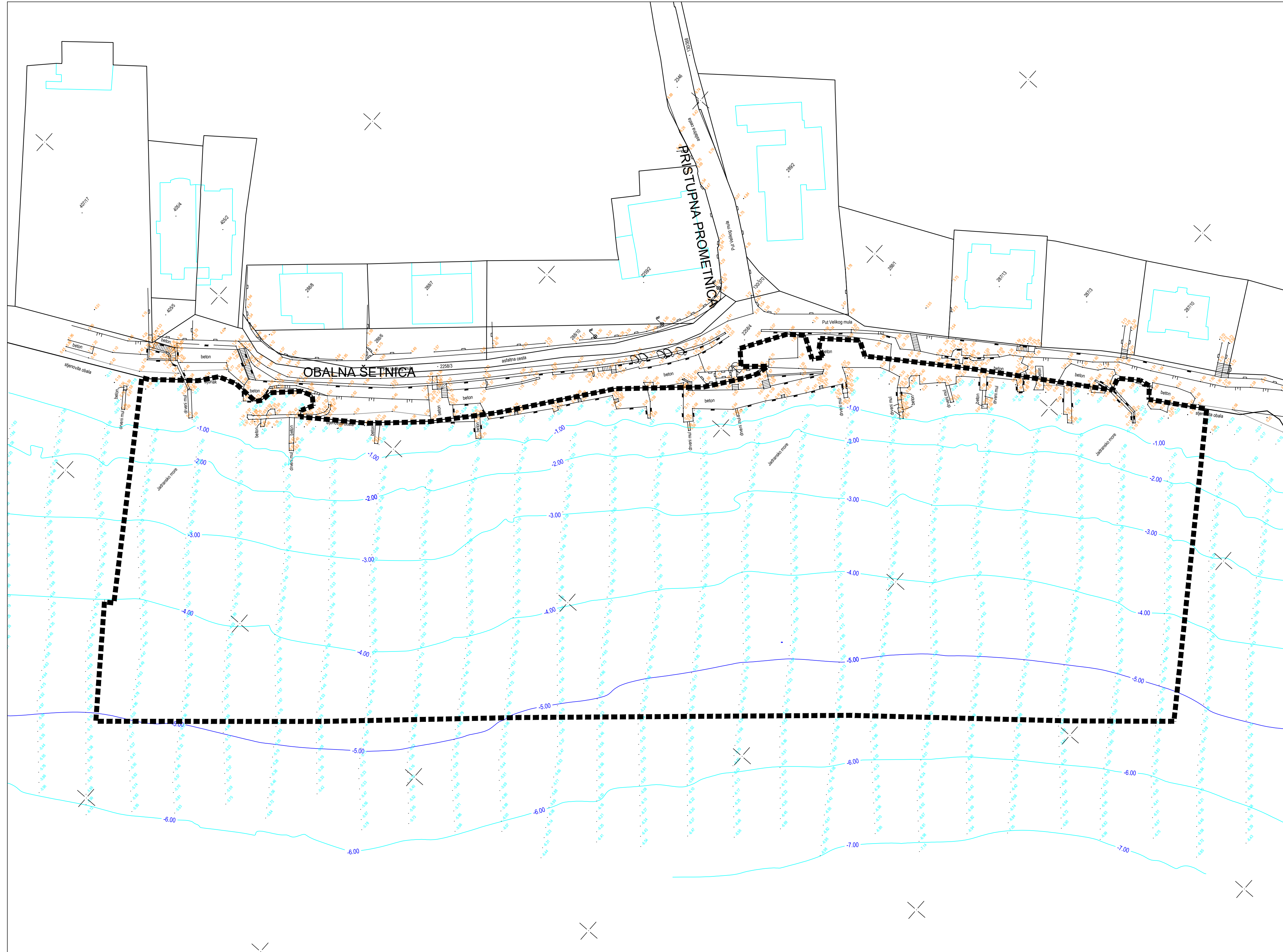

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split


Ivan Melvan, dipl. ing. šum.

RED. BR.	PODNOŠITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO	OBRAZLOŽENJE (Prijedlog odgovora)
R.BR.	MIN I JPT				
1	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽABA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR ODJEL INSPEKCIJE	1.	Daju pozitivnu suglasnost	∅	
2	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 110 Zagreb	1.	Daju pozitivnu suglasnost	∅	
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	1.	Traži se razmak od međe 1m a od regulacijskog pravca 3m	ne	Zahtjev nije u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra Zadar („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst, 14/19) gdje je prema članku 281. udaljenost samostojeće transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m.
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	2.	Traži se da TS SP moraju imati pristup s javnog puta	da	
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	3.	Traži se da se TS i SP mogu izvoditi u novim građevinama	da	
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	4.	Traži se mogućnost korekcije trasa prilikom izrade projektne dokumentacije zbog imovinsko-pravnih odnosa, prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.	da	
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	5.	Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije traži se mogućnost dodatne izgradnje TS i SP.	da	

4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	1.	Potrebno je ishoditi suglasnost Vodovod d.o.o. Zadar	da	U skladu s čl. 101., st.4. ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	2.	Potrebno je ishoditi suglasnost Odvodnja d.o.o. Zadar	da	U skladu s čl. 101., st.4. ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	2.	Daju pozitivnu suglasnost	∅	
5	HRVATSKE ŠUMEd.o.o. Uprava šuma podružnica Split Kralja Zvonimira 35 Split	1.	Daju pozitivnu suglasnost	∅	



KAZALO:
 GRANICE
 - - - - - GRANICA OBUHVATA PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA

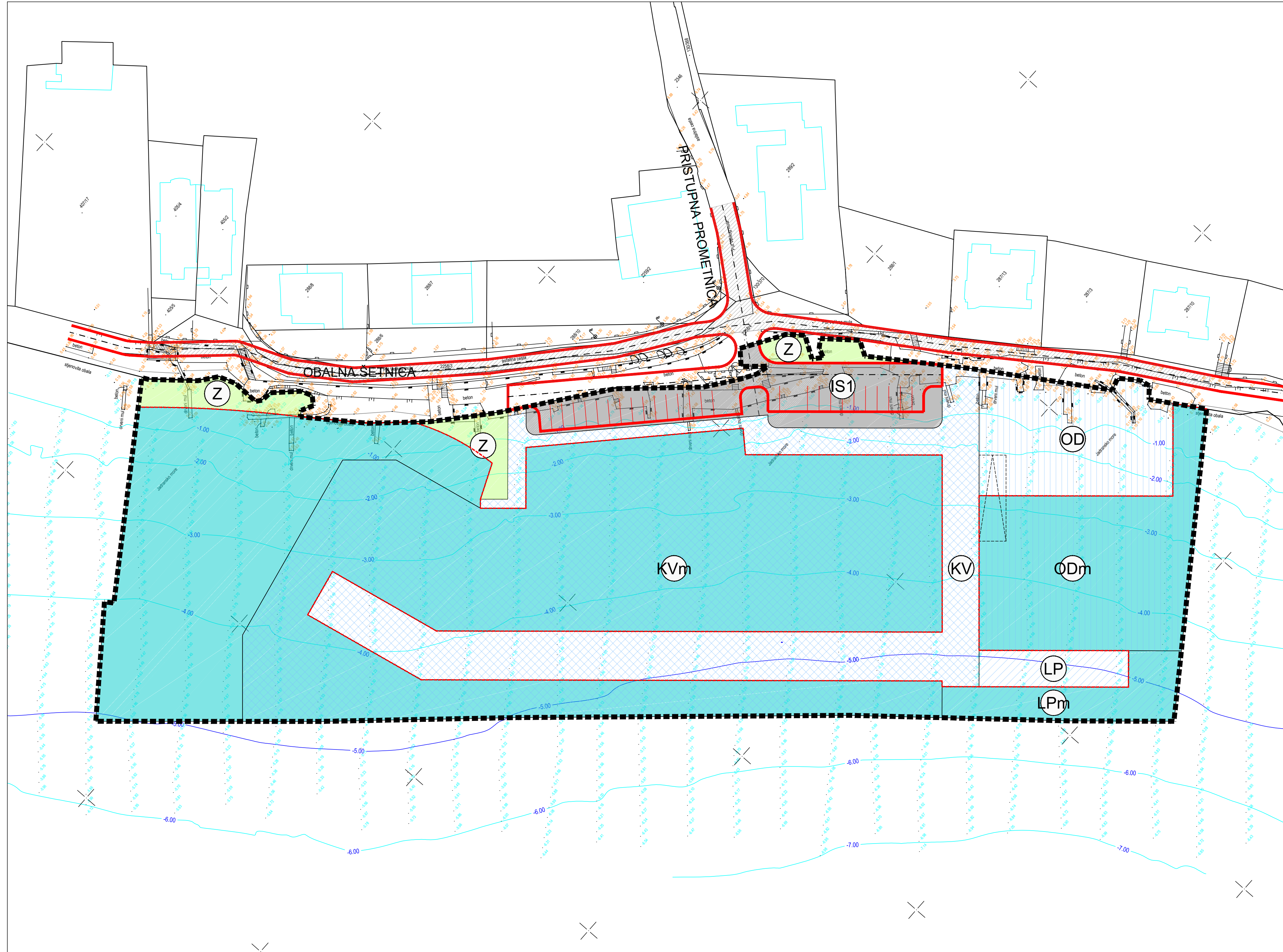
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

LUKA KOŽINO - PRIMORJE

0. OBUHVATA PLANA

MJ. 1:500 KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE	
Naziv kartografskog prikaza: 0. OBUHVAT PLANA	
Broj kartografskog prikaza: 0.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik grada Zadra 11/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 02.05.2022. / 03.05.2022.	Javni uvid održan: od: 04.05.2022. do: 03.06.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): broj suglasnosti klasa: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b style="font-size: 1.2em; color: blue;">KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.
Voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 3. Petra Tadić Olivari MBA 4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. 5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif. 6. Božidar Škara dipl.ing.el. 7. Marko Ročak mag.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



KAZALO:

GRANICE

--- GRANICA OBUHVATA PLANA

- - - GRANICA PLANIRANE OBALNE CRTE

NAMJENA POVRŠINA

I LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - LUKA LOKALNOG ZNAČAJA

IS1 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
PROMETNE POVRŠINE - IS1

Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

LP OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - kopneni dio
UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA - LP

Pm OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - morski dio
UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA - LPm

KV KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio
PRIVEZ I ODVEZ BRODICA - KV

KVm KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio
PRIVEZ I ODVEZ BRODICA - KVm

OD KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio
OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLACENJE I POPRAVAK PLOVILA - OD

ODm KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio
OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLACENJE I POPRAVAK PLOVILA - ODm

MORSKA POVRŠINA

ZADARSKA ŽUPANIJA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

MJ. 1:500

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

Naziv kartografskog prikaza:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza:

1.

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:500

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):
Glasnik grada Zadra 11/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave): 02.05.2022. / 03.05.2022.

Javni uvid održan:
od: 04.05.2022.
do: 03.06.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Matko Segarić, dipl. ing. grad.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.grad.

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.grad.
3. Petra Tadić Olivari MBA

4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif.
6. Božidar Škara dipl.ing.el.
7. Marko Ročak mag.ing.el.

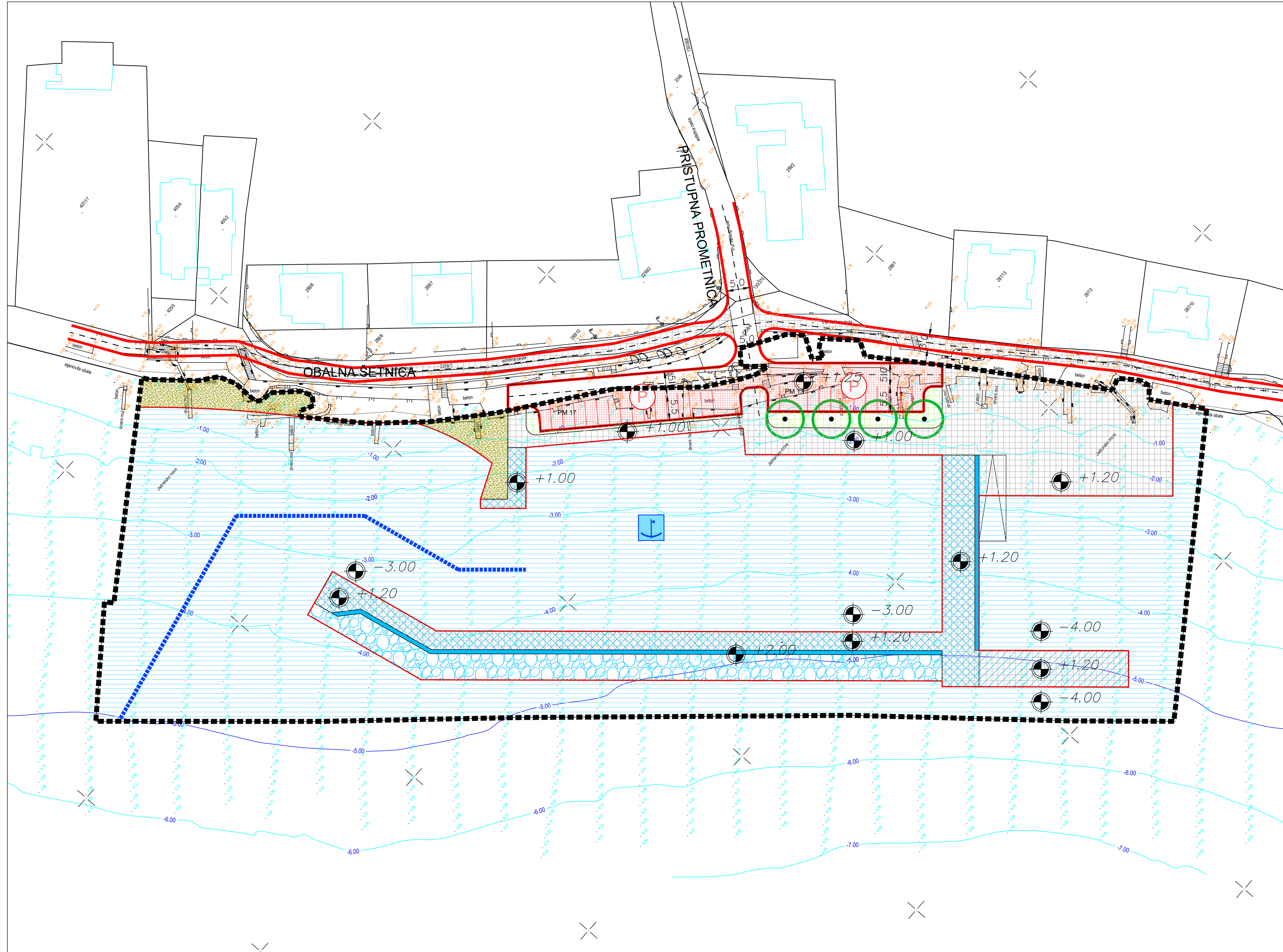
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marko Vučetić

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



KAZALO:

GRANICE

--- GRANICA OBUHVATA PLANA

--- GRANICA PLANIRANE OBALNE CRTE

■ NASUTI DIO OBALE

CESTOVNI PROMET

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

— OS CESTE

⊕ +1.20 visinske kote - nadmorska visina

OSTALI ELEMENTI CESTE

— RUBNJAK

■ KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE

■ ZELENE POVRŠINE

⊕ PARKIRALIŠNE POVRŠINE

⊕ DRVORED I/ILI POJEDINAČNA STABLA

POMORSKI PROMET

⊕ LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - LUKA LOKALNOG ZNAČAJA

--- PLOVNI PUT

■ MORSKA LUKA - dio lučkog područja namjenjen za plovidbu plovila

■ OBJEKT SIGURNOSTI PLOVIDBE - planirani lukobran (načelna pozicija i oblik)

■ OBJEKT SIGURNOSTI PLOVIDBE - planirani lukobran - dio na AB stupovima (načelna pozicija i oblik)

■ OBJEKT SIGURNOSTI PLOVIDBE - školjera planiranog lukobrana (načelna pozicija i oblik)

■ OBJEKT SIGURNOSTI PLOVIDBE - zaštitni zid planiranog lukobrana (načelna pozicija i oblik)

■ IZVLAČILIŠTE

ZADARSKA ŽUPANIJA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKA KOŽINO - PRIMORJE
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I
KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2a. Prometna infrastrukturna mreža
MJ. 1:500 **KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

Naziv kartografskog prikaza:
2 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometna infra. mreža

Broj kartografskog prikaza: **2A.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:500**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
 Glasnik grada Zadra 11/20

Javna rasprava (datum objave): 02.05.2022. / 03.05.2022. Javni uvid održan:
 od: 04.05.2022.
 do: 03.06.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
 Matko Segarić, dipl. ing. grad.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
 broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
KONUS d.o.o.

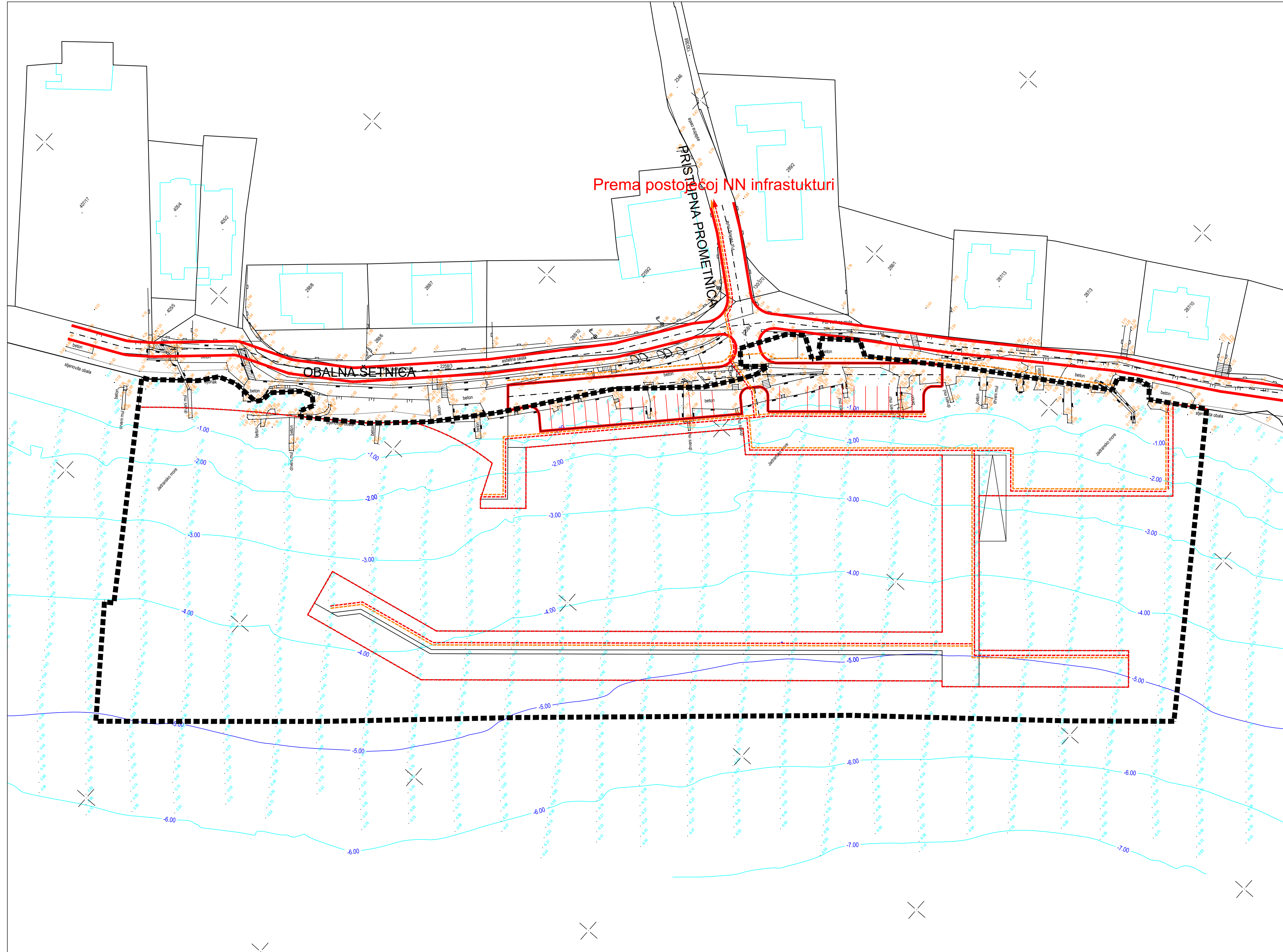
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba:
 Vice Tadić, dipl.ing.grad.

Voditelj plana:
 Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

- Stručni tim u izradi plana:
- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. | 4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. | 5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif. |
| 3. Petra Tadić Olivari MBA | 6. Božidar Škara, dipl.ing.el. |
| | 7. Marko Ročak, mag.ing.el. |

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:
 Marko Vučetić

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:



KAZALO:

GRANICE

--- GRANICA OBUHVATA PLANA

- - - GRANICA PLANIRANE OBALNE CRTE

ELEKTROENERGETIKA

- - - ELEKTRIKA 0.4kv VOD - PLANIRANI

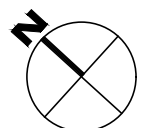
- - - JAVNA RASVJETA - PLANIRANO

ZADARSKA ŽUPANIJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

LUKA KOŽINO - PRIMORJE

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2b. Elektroenergetski sustav i telekomunikacije
MJ. 1:500 **KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**



ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

Naziv kartografskog prikaza:
2 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Elektroenerg. sus. i telek.

Broj kartografskog prikaza: **2B.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:500**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):
 Glasnik grada Zadra 11/20 Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave): 02.05.2022. / 03.05.2022. Javni uvid održan:
 od: 04.05.2022. do: 03.06.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. grad.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
 broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
KONUS d.o.o.

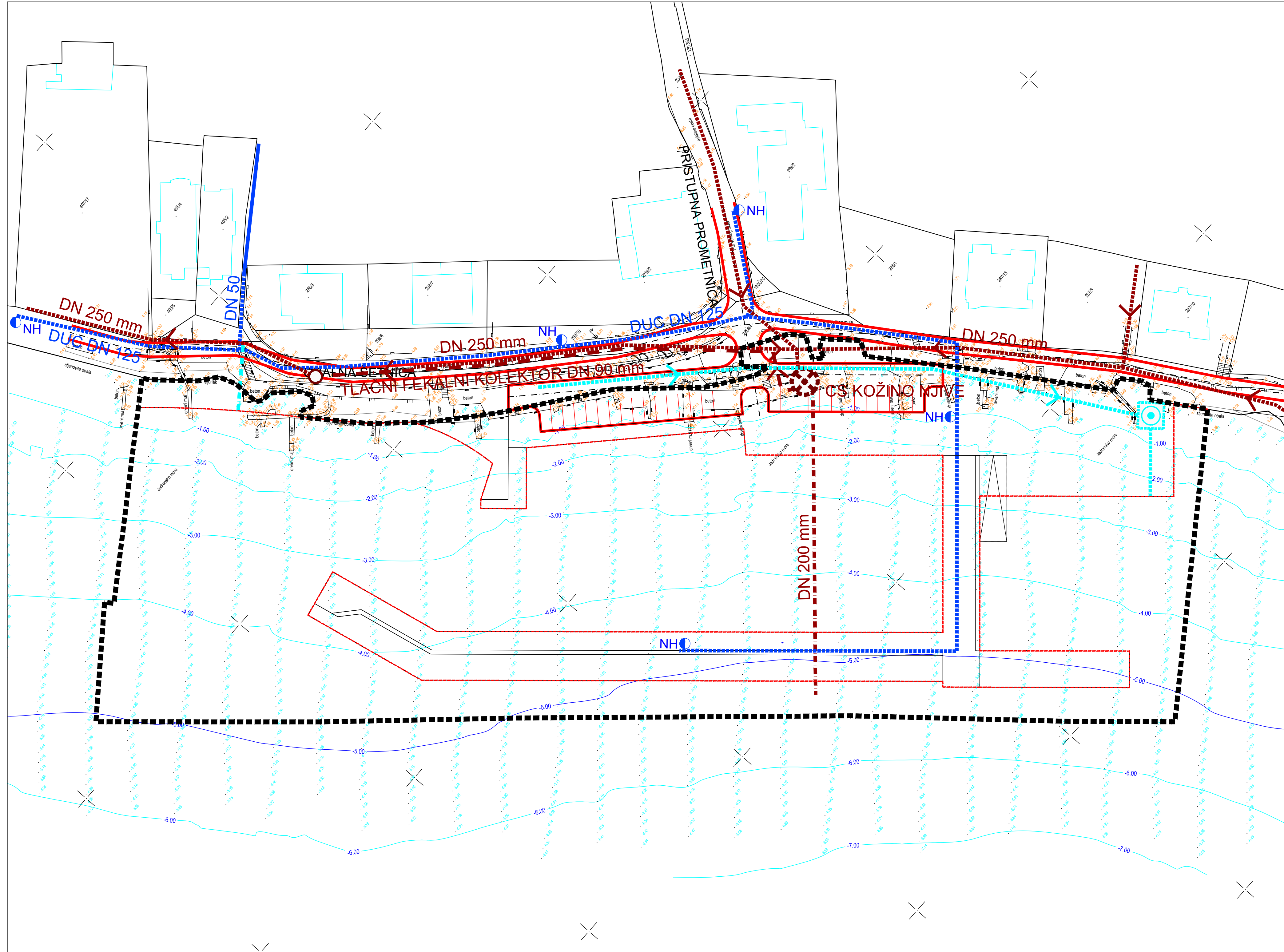
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Vice Tadić, dipl.ing.grad.

Voditelj plana:
 Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif.
 3. Petra Tadić Olivari MBA 6. Božidar Škara, dipl.ing.el.
 7. Marko Ročak, mag.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:
 Marko Vučetić

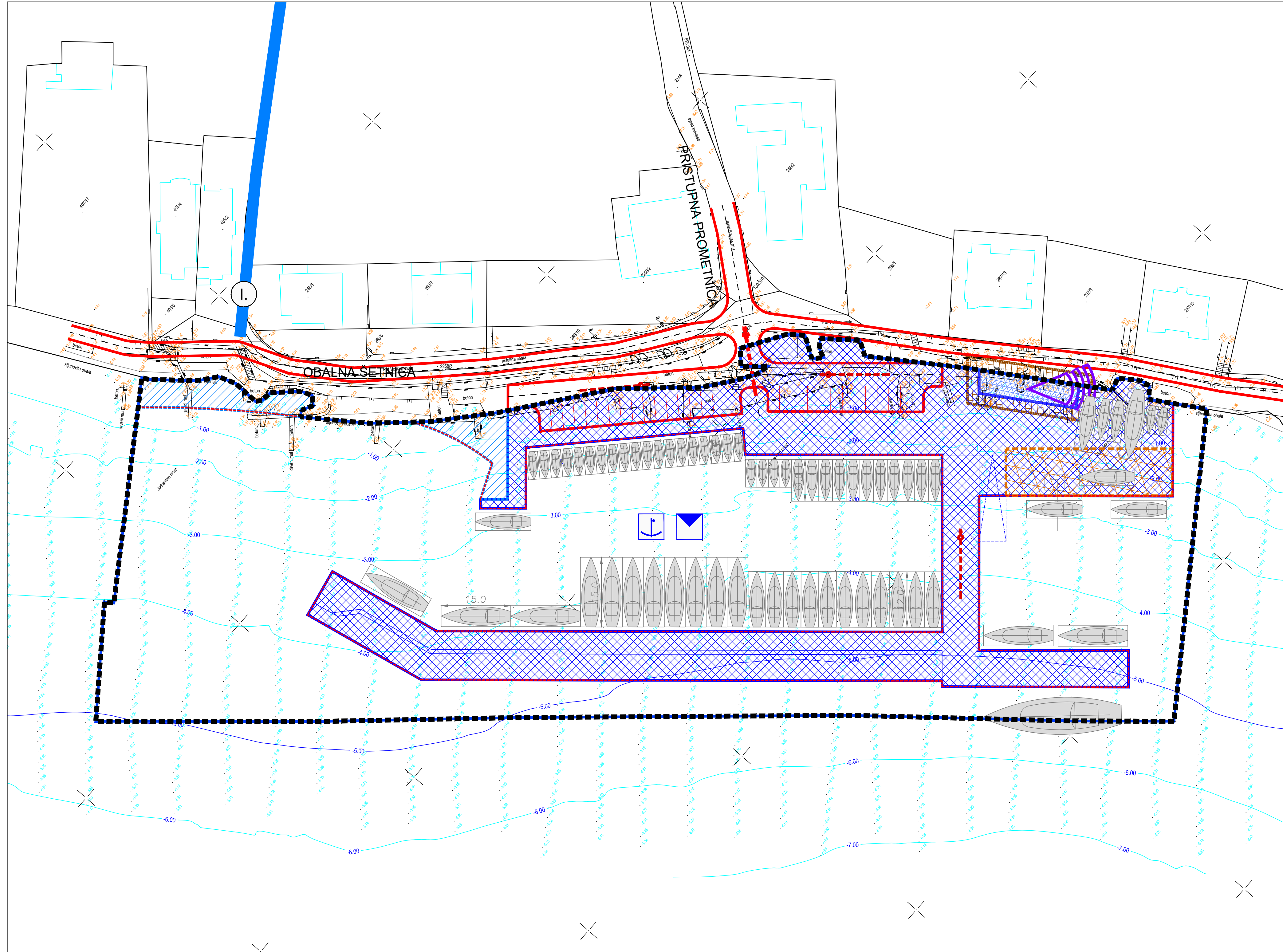
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:



- KAZALO:**
- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
 - - - GRANICA PLANIRANE OBALNE CRTE
- VODOOPSKRBA**
- PLANIRANI VODOVOD
 - POSTOJEĆI VODOVOD
 - DN120 OPIS
 - NH NADZEMNI HIDRANT (PLANIRANI)
- ODVODNJA OTPADNIH VODA**
- PLANIRANA ODVODNJA (gravitacijski kolektor)
 - PLANIRANA ODVODNJA (tlačni kolektor)
 - SMJER ODVODNJE
 - DN62 OPIS
 - CRPNA STANICA
 - SIGURNOSNI ISPUST OTPADNIH VODA
 - PREKIDNO OKNO
- ODVODNJA OBORINSKIH VODA**
- PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA
 - SMJER OBORINSKE ODVODNJE
 - UB OPIS
 - SEPARATOR ULJA I MASTI
 - PLANIRANI NATKRIVENI PROPUST ODVODNOG KANALA

ZADARSKA ŽUPANIJA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKA KOŽINO - PRIMORJE
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I
KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2c.Vodnogospodarski sustav
MJ. 1:500 **KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE	
Naziv kartografskog prikaza: 2.PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodnogospodarski sus.	
Broj kartografskog prikaza: 2C.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik grada Zadra 11/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): od: 04.05.2022. do: 03.06.2022.
Javna rasprava (datum objave): 02.05.2022. / 03.05.2022.	Javni uvid održan: od: 04.05.2022. do: 03.06.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): broj suglasnosti klasa: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.
Voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 3. Petra Tadić Olivari MBA 4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. 5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif. 6. Božidar Škara, dipl.ing.el. 7. Marko Ročak, mag.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



KAZALO:

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- - - GRANICA PLANIRANE OBALNE CRTE

UVJETI KORIŠTENJA

- ARHEOLOŠKA BAŠTINA
 - ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - PODMORSKI
- UVJETI ZAŠTITE LJUDI
 - GLAVNI PRAVCI EVAKUACIJE
 - EVAKUACIJSKI PUTEVI
 - SIRENA ZA UZBUNJIVANJE I DAVANJE PRIPOČENJA STANOVNIŠTVU
 - POVRŠINE ZA SKLANJANJE KORISNIKA (ZAKLONI)
 - max. PODRUČJE ZARUŠAVANJA USLJED POTRESA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- VODE I MORE
 - VODOTOK (I. I II. KATEGORIJA)
 - LUČKO PODRUČJE

OBLICI KORIŠTENJA

- NOVA GRADNJA - PLANIRANA LUČKA PODGRADNJA (INFRASTRUKTURA) prema Idejnom rješenju
- NOVA GRADNJA - LUČKA NADGRADNJA (SUPRASTRUKTURA)
- NASIPAVANJE OBALE

ZADARSKA ŽUPANIJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

LUKA KOŽINO - PRIMORJE

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

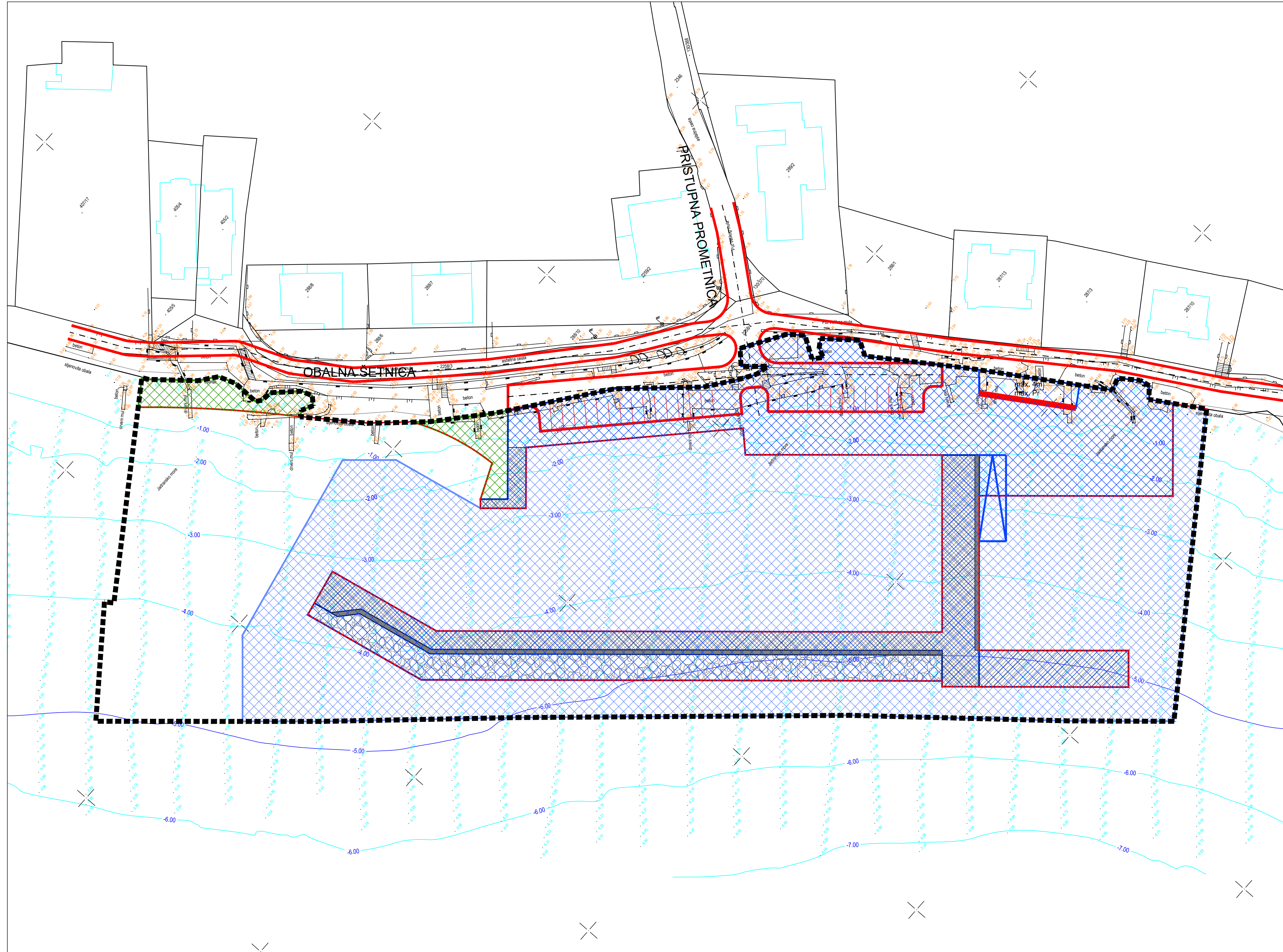
MJ. 1:500

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE	
Naziv kartografskog prikaza: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik grada Zadra 11/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 02.05.2022. / 03.05.2022.	Javni uvid održan: od: 04.05.2022. do: 03.06.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): broj suglasnosti klasa: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.
Voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 3. Petra Tadić Olivari MBA 4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. 5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif. 6. Božidar Škara dipl.ing.el. 7. Marko Ročak mag.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



KAZALO:

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PLANIRANE OBALNE CRTE

UVJETI GRADNJE

- GRANICA GRADIVOG DIJELA
- GRADIVI DIO - PLANIRANA LUČKA PODGRADNJA (INFRASTRUKTURA)
- GRADIVI DIO - LUČKA PODGRADNJA (INFRASTRUKTURA) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora
- GRADIVI DIO - LUČKA NADGRADNJA (SUPRASTRUKTURA)
- GRANICA NEGRADIVOG DIJELA
- NEGRADIVI DIO
- REGULACIJSKI PRAVAC
- UVJETI GRADNJE

max. 4m

max. 10

- OBJEKT SIGURNOSTI PLOVIDBE - planirani lukobran (načelna pozicija i oblik)
- OBJEKT SIGURNOSTI PLOVIDBE - planirani lukobran - dio na AB stupovima (načelna pozicija i oblik)
- OBJEKT SIGURNOSTI PLOVIDBE - školjera planiranog lukobrana (načelna pozicija i oblik)
- OBJEKT SIGURNOSTI PLOVIDBE - zaštitni zid planiranog lukobrana (načelna pozicija i oblik)

ZADARSKA ŽUPANIJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

LUKA KOŽINO - PRIMORJE

4. UVJETI GRADNJE

MJ. 1:500

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

Naziv kartografskog prikaza:
4.UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: **4.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:500**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):
Glasnik grada Zadra 11/20 Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave): 02.05.2022. / 03.05.2022. Javni uvid održan:
od: 04.05.2022.
do: 03.06.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Matko Segarić, dipl. ing. grad.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba:
Vice Tadić, dipl.ing.grad.

Voditelj plana:
Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif.
3. Petra Tadić Olivari MBA 6. Božidar Škara dipl.ing.el.
7. Marko Ročak mag.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:
Marko Vučetić

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja

KLASA: 350-02/22-16/65
URBROJ: 531-06-1-1/2-23-4
Zagreb, 20. siječnja 2023.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Primljeno:	125-01-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	5		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1, 23000 Zadar

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke
Kožino-Primorje
- suglasnost, izdaje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-5/5-22-22 od 28.
rujna 2022.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.
153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga
uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Kožino-Primorje izrađen u skladu
s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

RAVNATELJ
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici, održanoj dana 16. rujna 2020. godine, d o n o s i**

ODLUKU

o izradi

Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je čl. 89., st. 2. Zakona o prostorom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu Pravilnik), Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19) i ostalim važećim propisima iz prostornog uređenja i posebnim propisima.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Donošenjem predmetnog Plana ostvarit će se preduvjeti za izgradnju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Kožino – Primorje.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja od 22.05.2015. godine potvrđenom od strane Vlade RH Odlukom od 03.09.2015. godine („Narodne novine“, broj 95/15) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19).

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Plana u naravi predstavlja neuređenu obalu sa izgrađenim pojedinim morskim građevinama (dijelovi obale, mulovi, privezišta i sl.) koje ne zadovoljavaju infrastrukturne potrebe, kao ni sigurnosne standarde luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj donošenja Plana je urediti luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja Kožino – Primorje, odnosno omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19), Idejno rješenje – Luka otvorena za javni promet Kožino, broj projekta: 1142/20, kolovoz 2020. godine, izrađeno od društva OBALA d.o.o. Split, bazirano na prethodnim stručnim studijama, digitalni katastarski plan i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim Stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:

- Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog Sabora 42,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima za izradu Plana – rok od 30 dana od stupanja na snagu iste,
- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi Plana – rok od 15 dana od dana dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od dana prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Plana – rok sukladno čl. 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-1-20-4
Zadar, 16. rujna 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici, održanoj dana 16. rujna 2020. godine, d o n o s i**

**ODLUKU
o izradi
Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene namjene - Ploče**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene namjene - Ploče (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-19
Zadar, 30. lipnja 2022. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)
i
KONUS d.o.o. Zadar, Zadar (Stručni izrađivač),

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE KOŽINO – PRIMORJE

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine, utvrdio je Prijedlog urbanističkog plana uređenja luke Kožino – Primorje za javnu raspravu.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja luka Kožino – Primorje i to u: dnevnom tisku Zadarski list od 3. svibnja 2022. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 4. svibnja 2022. godine do 3. lipnja 2022. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino – Primorje bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u prilogu i čine sastavni dio ovog izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

- **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,**
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,



- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR, Franka Lisice 77, Zadar,
- LUČKA KAPETANIJA ZADAR, Liburnska obala 8, Zadar,
- MO Kožino, Mario Medić, [REDACTED]
- KONUS d.o.o. Zrinsko-Frankopanska 38a, Zadar.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 17. svibnja 2022. godine u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/22-14/75, URBROJ: 511-01-371-22-2, od 11.05.2022. godine,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/20-01/326, URBROJ: 376-05-3-22-05, od 12.05.2022. godine,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, 401400101/4372/22MŽ, od 16.05.2022. godine,
- HRVATSKE VODE, VGO za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/20-01/0000403, URBROJ: 374-24-1-22-5, od 24.05.2022. godine,
- HRVATSKE ŠUME, KLASA: ST/20-01/2639, URBROJ: 15-00-06/03-22-07, od 10.06.2022. godine (izvan roka).

Sudionici čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni navedeni su u sljedećoj tablici:

RED. BR.	PODNOŠITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	2.	Traži se da TS SP moraju imati pristup s javnog puta	da
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	3.	Traži se da se TS i SP mogu izvoditi u novim građevinama	da
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	4.	Traži se mogućnost korekcije trasa prilikom izrade projektne dokumentacije zbog imovinsko-pravnih odnosa, prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.	da
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	5.	Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije traži se mogućnost dodatne izgradnje TS i SP.	da
4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	1.	Potrebno je ishoditi suglasnost Vodovod d.o.o. Zadar	da

4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	2.	Potrebno je ishoditi suglasnost Odvodnja d.o.o. Zadar	da
---	--	----	---	----

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene s razlozima neprihvatanja navedeni su u sljedećoj tablici:

RED. BR.	PODNOŠITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO	OBRAZLOŽENJE
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	1.	Traži se razmak od međe 1m a od regulacijskog pravca 3m	ne	Zahtjev nije u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra Zadar („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst, 14/19) gdje je prema članku 281. udaljenost samostojeće transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m.

* Prema čl.106. Zakona prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu

obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom nema.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilogi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja,
8. Pristigla mišljenja javnopravnih tijela.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade
Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Pročelnik

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



Za stručnog izrađivača
KONUS d.o.o.

Odgovorni voditelj
izrade prijedloga Urbanističkog plana
uređenja luka Kožino – Primorje

Mario Svaguša, dipl.ing.arch.



Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 30. ožujka 2022. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Kožino
– Primorje, izrađen od strane društva KONUS d.o.o., Zrinsko Frankopanska 38 A, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-2-22-16
Zadar, 30. ožujka 2022.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravalni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-17
Zadar, 2. svibnja 2022.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje organizira se u vremenu od 4. svibnja do 3. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 17. svibnja 2022. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 6. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/6-22-17
Zadar, 2. svibnja 2022.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 90/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje organizira se u vremenu od 4. svibnja do 3. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 17. svibnja 2022. godine (utorak) u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 6. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

PROČELNIK
Darko Kasap, mag. ing. mech. univ. spec. arch.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele stipendija
studentima slabijeg imovnog stanja

OTF banke Hrvatska d.d. i Grada Zadra od 19...

na ploča vršnicu

su od učiteljice Hilde saznali da su najbolji drugi razred na kviz natjecanju.

- Već smo počeli učiti za državno natjecanje, koje jako puno volimo. Kvizovi i puzzle su nam OK, ali najviše volimo zadatke iz matematike i prirode i društva, kazao je Niko.

Iskazov ih tek čeka

Za svoj uspjeh na županijskoj razini natjecanja, djeca su od organizatora dobila prigodne poklone, a njihovo se veselje ne može opisati riječima. No, pravi izazov tek ih čeka. Ukoliko pobijede na državnoj razini IZZI Kvizzija, glavna je nagrada pametna ploča za njihov razred. Njihova učiteljica Martina Čulina kazala nam je da je upravo od nas

našoj kategoriji. Izuzetno sam ponosna na svoje učenike, jer svi dobro znamo kako djeca često nisu motivirana raditi zadatke koji nisu obvezni. Bili su jako opušteni, jer nisu imali priliku natjecati se pred cijelim razredom, već u toplini svog doma u miru rješavati zadatke, kazala je Čulina i naglasila kako su njezini učenici dijelom generacije koja je po mnogočemu specifična.

Virtuelna generacija

- Djeca su to koja su na početku svog obrazovnog puta osjetila sve nedaće zadnje tri godine. Prvo su prošli kroz štrajk nastavnika, pa onda i pandemiju koronavirusa. Oni su generacija koja je u virtualnom obliku naučila savla-



Veselje u učionici

saznala kako je njen razred osvojio nagradu kao najbolji županijski kviz za u kategoriji trećih razreda.

- I našli su se suradnici iz Profila Kletta nemalo iznenadili, jer su rezultate još neko vrijeme željeli zadržati tajnima. Učenici se za kviz kao razred prijavljuju preko aplikacije i u točno određeno vrijeme pristupaju kvizu i rješavaju zadatke. Tijekom cijele školske godine kontinuirano ispunjavaju tematske zadatke, testove, puzzle i slagalice i skupljaju bodove. Djeca su aktivno pristupila rješavanju zadataka, koji prate tijek nastavne godine i izravno se naslanjaju na obrađeno gradivo. Istaknula je Čulina i naglasila kako su djeca do sredine smogov mjeseca zajedničkim radom skupljala posebne bodove za županijsku razinu.

- Zahvaljujući njihovom znanju i angažmanu imamo čast biti najbolji zadarski razred u

davati gradivo i služiti se nastavnim materijalima, što će im svakako koristiti u budućem obrazovanju. No, s druge strane, zbog svoje tehnološke naprednosti, suočavaju se s poteškoćama koje starija djeca nisu imala. Strah me da se i zbog promjene kurikuluma teže prilagođavaju promjeni nastavnog procesa, kao i činjenici da se zbog tehnološke naprednosti manje služe olovkom, istaknula je Čulina i rekla kako su djeca, s obzirom da su se više družila preko ekrana nego uživo, zaista složan i prijateljski nastrojen razred, koji ima super interakciju s drugom djecom.

- Očekuje nas finale IZZI Kvizzija na kojem će preko računala sudjelovati troje učenika i u 45 minuta morat će skupiti što više bodova. Pripremat ćemo se kao i uvijek, kroz nastavno gradivo, domaće zadatke i platformu IZZI, zaključila je Čulina.



Ivano i Niko, učenici 2. o razreda

Putnici nezadovoljni uslugama na zadarskom Autobusnom kolodvoru



Kolodvor je često prvi dodir turista s gradom

Autobusi prate avionske linije

Na tragu prijavu kako Liburnijini autobusi ne prate kasne avionske linije iz Zračne luke, kontaktirali smo Stobodana Eršiana za pojašnjenje. Eršian navodi kako se sve avionske linije nastoje pratiti, ali iznimke postoje kada avioni doista kasne. Pri potpisivanju ugovora sa Zračnom lukom Zadar, oni nam krajem svakog mjeseca šalju raspored avionskih linija kako bismo mogli organizirati prijevoz autobusom do zadarskog kolodvora. Trudimo se popratiti sve linije, ali kada avioni puno kasne tada ne možemo čekati, čeka se 15 do 20 minuta, pojasnio je Eršian, dodajući kako su propusti autobusnih linija u navednim situacijama mogući.

U turističkom gradu poslije 22 sata zatvoreni kolodvorski šalteri, garderoba, WC?!

Užas je vidjeti kako ljudi nuždu obavljaju po kolodvoru jer WC ne radi. Ni garderoba noću ne radi. Užas, a ljeta dolazi. Turisti dolaze, to je apsurd. Treba smijeniti sve odgovorne za Autobusni kolodvor jer je ovo sramota za turistički grad, rekao je Krapić

ZADAR Na Autobusnom kolodvoru u Zadru šalteri za prodaju karata zatvoreni su nakon 22 sata, a kako nam javljaju građani, WC također, garderoba ne radi noću, a turistička sezona dolazi. Nerijetko u špiči sezone u Zadar tijekom noći dolazi nekoliko autobusa te je ovo jako ružna prva slika grada koji slovi za turistički grad i poželjnu destinaciju.

Na ove je prigovore upozorio Ivica Krapić koji kaže, zbog zdravstvenih pretraga

često putuje u Zagreb te nerijetko mora krenuti noću u tri sata ujutro. - Užas je viditi kako ljudi nuždu obavljaju po kolodvoru jer WC ne radi. Ni garderoba noću ne radi. Užas, a

ljeta dolazi. Turisti dolaze, to je apsurd. Treba smijeniti sve odgovorne za Autobusni kolodvor jer je ovo sramota za turistički grad, rekao je Krapić, dodajući kako noću nema nikoga na šalteru informacija,

Radno vrijeme šaltera je od 6 do 22 sata, noću ne rade jer za tim nema potrebe. Karte se mogu kupiti online 24 sata. Istina je da garderoba ne radi, ali to je po kategorizaciji kolodvora, takvi su uvjeti. Što se toalet, on radi cijeli dan i noć

Sandi ŠALOV

M. ŠAPONJA

U Arheološkom 5. svibnja

ARHEOLOŠKI TRAGOVİ ISTA



Predstavit će se aktivnosti projekta Archaeo.IST

ZADAR U okviru Festivala znanosti 2022. u četvrtak, 5. svibnja u 18 sati u Arheološkom muzeju Zadar održat će se predavanje »Život okružen morem - naseljenost otoka Ista u svjetlu novih arheoloških istraživanja«. Predavanje će održati Plo Domines Peter, voditelj projekta »Arheološki krajolik otoka Ista - Arheo. IST»

U okviru predavanja predstaviti će se rezultati dosadašnjih aktivnosti na

studentskom projektu »Arheološki krajolik otoka Ista - Archaeo.IST» s naglaskom na arheološke tragove koji svjedoče o naseljenosti otoka od najstarijih vremena.

Tema predavanja prati temu ovogodišnjeg Festivala znanosti - život, a iza naslova »života okruženog morem« krle se intrigantna priča o posebnosti života otočnih zajednica kroz primjer arheologije malog jadranskog otoka na margini sjeverodalmatinskog arhipelaga. (žg)

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra,

OBJAVLJUJE

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje organizira se u vremenu od 4. svibnja do 3. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održat će se 17. svibnja 2022. godine (utorak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 6. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženi rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Planovi na snazi

U izradi

Na javnoj raspravi

Planovi u primjeni

Natrag

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA LUKA KOŽINO –
PRIMORJE

Natrag

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE



0. ODLUČIVAT PLANA



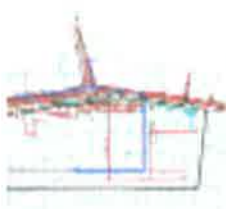
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



2A. INFRASTRUKTURNE MREŽE PROMETNA MREŽA



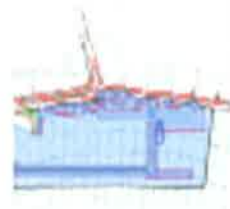
2B. INFRASTRUKTURNE MREŽE ELEKTROENERGETSKA MREŽA



2C. INFRASTRUKTURNE MREŽE VODNOGOSPODARSKA MREŽA



3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE



4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Vezani dokumenti



Nacrt Odluke o donosenju i Odredbe[1].pdf



Obavezni prilozi.pdf



Obrazloženje[5].pdf



Sazetak za javnost[4].pdf

Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu

 Podijeli na Facebooku

 Podijeli na Twitteru

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Valpova

03.05.2022. | pdf (117kb)

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova

03.05.2022. | pdf (129kb)

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja luka Kožino - Primorje

03.05.2022. | pdf (90kb)

03.05.2022. - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje

03.05.2022. | poveznica

03.05.2022.- Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Češka vila", Grad Vis

03.05.2022. | pdf (512kb)

02.05.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci

02.05.2022. | pdf (508kb)

29.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Čepin

29.04.2022. | pdf (360kb)

29.04.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića

29.04.2022. | pdf (778kb)

29.04.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i
dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Zaprešića



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-18
Zadar, 2. svibnja 2022.

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja luka Kožino -
Primorje**
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Temeljem članka 97. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje organizira se u vremenu od 4. svibnja do 3. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 17. svibnja 2022. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje je zaključno do 6. lipnja 2022. godine do 15:00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



DOSTAVITI:

- ✓ MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- ✓ ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- ✓ Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- ✓ GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- ✓ HEP – ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ✓ ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- ✓ VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- ✓ EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- ✓ HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- ✓ MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- ✓ MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- ✓ HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- ✓ HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- ✓ NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- ✓ ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR, Franka Lisice 77, Zadar,
- ✓ LUČKA KAPETANIJA ZADAR, Liburnska obala 8, Zadar,
- ✓ MO Kožino, Mario Medić, [REDACTED]
- ✓ KONUS d.o.o. Zrinsko-Frankopanska 38a, Zadar

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmanova 10, 10000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uručena je Date Datum: 05-2022	
Signature* Potpis*	



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ottisk ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju,



Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uručena je Date Datum: 04-05-2022	
Signature* Potpis*	



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ottisk ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju,

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uručena je Date Datum: 05-2022	
Signature* Potpis*	



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ottisk ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovornog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
GRAD ZADAR, UO ZA PRAST. UREDB. I GRADITELJSTVO			
Klasa 350-01/20-01/56		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2198/01-5/5-22-18	POSEBNA OBAVIJEST	UO ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU OKOLITA	13.5.2022. [Signature]
Napomena: UPU LUKA KOŽINO - PRIMORJE			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		Potpis dostavljača	

Narodne novine d.d., Zagreb - (331) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-II-6



Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVANCE of receipt/of delivery/of payment		POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		2 0		AR		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		HEP-ODS d.o.o. - DP Elektro Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br.		GRAD ZADAR		040522-17	
N° of item Br. pošiljke		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država		Narodni trg 1		AR RG 1223240 1 HR	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		Amount Iznos		Mjesto i država		23000 Zadar		KLASA: 350-01/20-01/56	
The item mentioned above has been duly delivered/uručena je		Date Datum		Mjesto i država		23000 Zadar		URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
Signature* Potpis*		Date Datum		Mjesto i država		23000 Zadar		UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik poštanskog ureda.

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVANCE of receipt/of delivery/of payment		POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		2 0		AR		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, 23000 Zadar		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br.		GRAD ZADAR		To be filled in by the sender ispunjava pošiljatelj	
N° of item Br. pošiljke		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država		Narodni trg 1		KLASA: 350-01/20-01/56	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		Amount Iznos		Mjesto i država		23000 Zadar		URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
The item mentioned above has been duly delivered/uručena je		Date Datum		Mjesto i država		23000 Zadar		UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest.	
Signature* Potpis*		Date Datum		Mjesto i država		23000 Zadar		Ozn. za narudžbu: 6/2020	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik poštanskog ureda.

(VČ/VM)

Office of posting Prijamni poštanski ured _____ Date Datum 2 | 0 | _____

Addressee of the item Primatelj pošiljke
Vodovod d.o.o. Zadar,
Spire Brusine 17, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket Amount Iznos _____
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke _____

Moneyorder Uputnica Amount Iznos _____

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu
 The item mentioned above has been duly
 delivered uručena je paid isplaćena je Datum 2 | 0 | _____

Signature* Potpis* _____ 04-05-2022

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Odsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD ZADAR

Street and N° Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

(VČ/M)

Office of posting Prijamni poštanski ured _____ Date Datum 2 | 0 | _____

Addressee of the item Primatelj pošiljke
EVN Croatia plin d.o.o.,
Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket Amount Iznos _____
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke _____

Moneyorder Uputnica Amount Iznos _____

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu
 The item mentioned above has been duly
 delivered uručena je paid isplaćena je Datum 2 | 0 | _____

Signature* Potpis* _____ EVN Croatia Plin d.o.o. 10.05.2022

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Odsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD ZADAR

Street and N° Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured _____ Date Datum 2 | 0 | _____

Addressee of the item Primatelj pošiljke
HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne
djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000
Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket Amount Iznos _____
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke _____

Moneyorder Uputnica Amount Iznos _____

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu
 The item mentioned above has been duly
 delivered uručena je paid isplaćena je Datum 2 | 0 | _____

Signature* Potpis* _____ Datum: 04-05-2022

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Odsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD ZADAR

Street and N° Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

(VČ/M)

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primatej pošiljke MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosa pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
2 0	
Signature* Potpis*	
0 4 -05- 2022	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zastupnik određene države.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

AR

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

(VČ/VM)

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primatej pošiljke MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosa pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
2 0	
Signature* Potpis*	
0 4 -05- 2022	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zastupnik određene države.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

AR

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

(VČ/VM)

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primatej pošiljke Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosa pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
0 5. 05. 2022	
Signature* Potpis*	
slivove / priroda jedana Split, Vukovarska 35	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zastupnik određene države.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

AR

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

(VČ/VM)

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određištju	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
20 05 21	
Signature* Potpis*	



AR



Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
	GRAD ZADAR
	Street and N° Ulica i br.
	Narodni trg 1
	Locality and country Mjesto i država
	23000 Zadar
	KLASA: 350-01/20-01/56
	URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vlacimira Nazora 1, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određištju	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
20 05 21	
Signature* Potpis*	



AR



Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
	GRAD ZADAR
	Street and N° Ulica i br.
	Narodni trg 1
	Locality and country Mjesto i država
	23000 Zadar
	KLASA: 350-01/20-01/56
	URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određištju	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
20 05 21	
Signature* Potpis*	



AR



Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
	GRAD ZADAR
	Street and N° Ulica i br.
	Narodni trg 1
	Locality and country Mjesto i država
	23000 Zadar
	KLASA: 350-01/20-01/56
	URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

2 | 0 |

Addressee of the Item
Primateelj pošiljke

Lučka kapetanija Zadar,
Liburnska obala 8, 23000 Zadar

Nature of the Item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
IZOŠTAJENJE I INFRASTRUKTURE
OPĆINA SIGURNOSTI I PROJEKTOVANJE
LUČKA KAPELANIJA ZADAR

04 -05- 2022

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

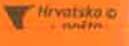
KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac



UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

Ozn. za narudžbu: 6/2020



Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

2 | 0 |

Addressee of the Item
Primateelj pošiljke

MO Kožino,
n/r predsjedniku: Mario Medić.

Nature of the Item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 12 223 228 7 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

17 | 05 | 20 | 22

Signature*
Potpis*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

Ozn. za narudžbu: 6/2020



Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

2 | 0 |

Addressee of the Item
Primateelj pošiljke

KONUS d.o.o.
Zrinsko-Frankopanska 38a
23000 Zadar

Nature of the Item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

17 | 05 | 20 | 22

Signature*
Potpis*

KONUS d.o.o.
ZADAR

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac


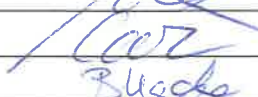
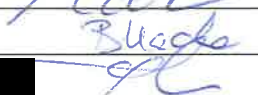
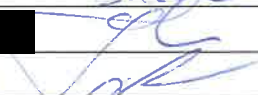
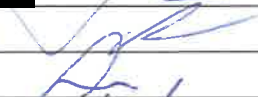
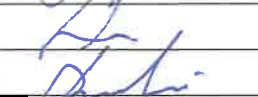
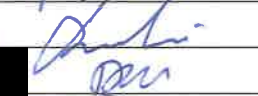
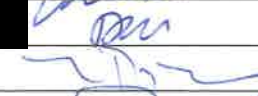

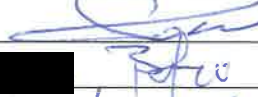
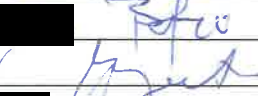
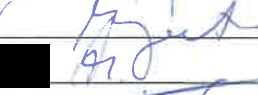
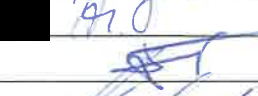


UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

Ozn. za narudžbu: 6/2020



(VČ/VM)

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU luka Kožino - Primorje, 17. svibnja 2022. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	MARIO SUAGUŠA	ICONUS d.o.o.			
2.	DUBRAVKA KRPIŃA ĆAR	-11-			
3.	NADA BARANOVIC				
4.	ELVIDA ŠTERLE				
5.	MATE ŠTAVIĆ				
6.	VLADIMIR TOKIĆ				
7.	MARIO MEDIC				
8.	JAG MEDIC				
9.	IVAN POLJAKOVIĆ				
10.	EDI TOKIĆ				
11.	HRVOJE BARANOVIC				
12.	DIJANA MIJATIĆ	OST. MEDICI			
13.	YESUA MARASOVIĆ	GRAD ZADAR			
14.	VIJETA ČEŽIĆ	GRAD ZADAR			
15.	MATUO ŠEĀARIĆ	GA			
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o **Prijedlogu urbanističkog plana uređenja luka Kožino – Primorje** održanog dana 17. svibnja 2022. godine (utorak), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. KONUS d.o.o. - Izrađivač plana
Predstavnici: Mario Svaguša, dipl.ing.arh., Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
2. Grad Zadar – nositelj izrade plana
Predstavnici: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., voditeljica odsjeka za prostorno uređenje Vesna Marasović, dipl.ing.građ. i stručni suradnik za prostorno uređenje Vjeran Čuraković, ing.građ.

Zamjenik pročelnika Matko Segarić održao je uvodnu riječ te pozvao izrađivača plana da obrazloži prijedlog plana. Voditelj izrade plana Mario Svaguša, dipl.ing.arh. prezentirao je prisutnima prijedlog plana, nakon čega je zamjenik pročelnika otvorio raspravu i pozvao prisutne da postave pitanja u vezi predmetnog plana.

Hrvoje Baranović postavio je pitanje da li je planom planirana nekakva zgrada, možda neke službene prostorije kao ured ili slično.

Dubravka Krpina Car odgovorila je da je planirana zgrada na površini za održavanje brodica, u istočnom dijelu plana, veličine do 100 m² u kojoj bi se mogla smjestiti prodaja karata za linijski promet, sanitarije ili eventualno neki ugostiteljski objekt i sl.

Matko Segarić je pojasnio da se radi o maloj komunalnoj lučici s parkiralištem i pratećim objektom koja je potrebna naselju Kožino te da se nada da će se prijedlog plana prihvatiti i da će Županijska lučka uprava što prije krenuti u realizaciju luke.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:25 sati.

PROČELNIK

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-14/75
URBROJ: 511-01-371-22-2
Zadar, 5. svibnja 2022.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	11-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
		5
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, u postupku javne rasprave o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

VODITELJ ODJELA
Igor Gulan, dipl.ing.





KLASA: 350-05/20-01/326
URBROJ: 376-05-3-22-05
Zagreb, 4. svibnja 2022.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
UPU LUKA KOŽINO - PRIMORJE
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-5/5-22-18, od 2. svibnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *UPU LUKA KOŽINO – PRIMORJE*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *UPU LUKA KOŽINO - PRIMORJE* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

ZADARSKA ŽUPANIJA		
GRAD ZADAR		
Primljeno:	12-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Prilozbeni broj	Prilog	Vrijed.

JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 05.05.2022T15:30:41 (UTC:2022-05-05T13:30:41Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 2942c168-6e70-4f09-af65-466f6f6be6de

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Priljeno: 16-05-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 4372 /22MŽ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU uvale Bregdetti
- javna rasprava
- mišljenje
- dostavlja se

DATUM 13.05.2022. god.

Poštovani,

Na temelju zaprimljene obavijesti o zakazivanju javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana uređenja uvale Bregdetti, dostavljamo Vam mišljenje o zahtjevima koji trebaju biti obrađeni Planom:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000403
URBROJ: 374-24-1-22-5
Datum: 19.05.2022.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/20-01/56; Urbroj:2198/01-5/5-22-18 od 02.05.2022.g. zaprimljen 05.05.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje (izrađivač Konus d.o.o. Zadar, travanj 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana planira priključiti na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.grad.



Dostava:
1. 24 - 1, ovdje;
2. Pismohrana

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	24-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	S	
Uradžbeni broj	Prilog	Vrijed.



077547934



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: .10-06-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	S	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/20-01/2639
Ur.broj: 15-00-06/03-22-07
Split, 8. lipnja 2022. god

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
NARODNI TRG 1
23000 ZADAR

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu UPU luka Kožino - Primorje - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 02. svibnja 2022.god (KL:350-05/20-01/56, UR.BR: 2198/01-5/5-22-18) u kojim tražite mišljenje na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luke Kožino - Primorje, te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo kako nemamo posebnih zahtjeva na Prijedlog urbanističkog plana uređenja, osim što smatramo nužnim da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma


Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split


Ivan Melvan, dipl. ing. šum.

RED. BR.	PODNOŠITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO	OBRAZLOŽENJE (Prijedlog odgovora)
R.BR.	MIN I JPT				
1	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽABA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR ODJEL INSPEKCIJE	1.	Daju pozitivnu suglasnost	∅	
2	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 110 Zagreb	1.	Daju pozitivnu suglasnost	∅	
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	1.	Traži se razmak od međe 1m a od regulacijskog pravca 3m	ne	Zahtjev nije u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra Zadar („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16- dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst, 14/19) gdje je prema članku 281. udaljenost samostojeće transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m.
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	2.	Traži se da TS SP moraju imati pristup s javnog puta	da	
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	3.	Traži se da se TS i SP mogu izvoditi u novim građevinama	da	
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	4.	Traži se mogućnost korekcije trasa prilikom izrade projektne dokumentacije zbog imovinsko- pravnih odnosa, prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.	da	
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	5.	Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije traži se mogućnost dodatne izgradnje TS i SP.	da	

4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	1.	Potrebno je ishoditi suglasnost Vodovod d.o.o. Zadar	da	U skladu s čl. 101., st.4. ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	2.	Potrebno je ishoditi suglasnost Odvodnja d.o.o. Zadar	da	U skladu s čl. 101., st.4. ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	2.	Daju pozitivnu suglasnost	∅	
5	HRVATSKE ŠUMEd.o.o. Uprava šuma podružnica Split Kralja Zvonimira 35 Split	1.	Daju pozitivnu suglasnost	∅	

Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 15. rujna 2022. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, rujan 2022. godine, izrađen od strane KONUS d.o.o., Zadar, **kao Konačni prijedlog** urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje.

2. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje *KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-5/5-22-19*, od 30. lipnja 2022. godine.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-2-22-21
Zadar, 15. rujna 2022.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić

