

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
G R A D Z A D A R
Gradonačelnik
KLASA:350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-2-22-18
Zadar, 21. prosinca 2022.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:	Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA
PRAVNI TEMELJ:	- Zakon o prostornom uređenju, članak 109.st.6. („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - Statut Grada Zadra - članak 27. („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)
PREDLAGATELJ:	Gradonačelnik
IZVJESTITELJ:	Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.
MATERIJAL IZRADIO:	Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 7. sjednici, održanoj dana 22. prosinca 2021. godine pokrenut je postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ (u dalnjem tekstu Plan).

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja većim dijelom neizgrađeno građevinsko područje površine 8,03 ha. Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana su izmjena granica obuhvata predmetnog plana te usklađenja prometnih površina i ostale infrastrukture sa prostornim planom uređenja Grada Zadra i susjednim planovima.

Javna rasprava o Prijedlogu plana organizirana je u vremenu od 5. prosinca do 13. prosinca 2022. godine. Javno izlaganje održano je 7. prosinca 2022. godine u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Nakon održane javne rasprave pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama Grada Zadra i u Informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

Gradonačelnik Grada Zadra je dana 20. prosinca 2022. godine utvrdio Konačni prijedlog Plana.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću - Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Stambena zona Skročini II” - na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ („*Glasnik Grada Zadra*“, broj 13/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana 2022. godine, donosi**

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom (u dalnjem tekstu: Odluka) donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ (u dalnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Glasniku Grada Zadra".

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela ,te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje te Obrazloženje i Obavezni prilozi

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

0. OBUVAT PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:

2.1. Prometna mreža

2.2. Komunalna mreža (vodopskrba i odvodnja)

2.3.1. Elektroopskrbna mreža

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

Ispred članka 1. koji postaje članak 1.a dodaje se članak 1. Odluke o donošenju.
Članak 1.a mijenja se i glasi:

„Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - “Korištenje i namjena površina”, a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavljiju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

M1 - mješovita namjena – pretežno stambena – zona izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina; definirane su dvije vrste zona ove namjene, a prema planiranom intenzitetu naseljenosti i to manje i veće gustoće, dozvoljava gradnja infrastrukturnih objekata i vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim prilozima Plana ukoliko to iz funkcionalnih razloga opravdano.

Z - zaštitne zelene površine - planirano na mjestu postojeće borove šumice koja će biti osnova za realizaciju malog parka, dozvoljava gradnja infrastrukturnih objekata i vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim prilozima Plana ukoliko to iz funkcionalnih razloga opravdano.

IS – površine infrastrukturnih sustava – u koje spadaju:

- **površine prometnica** (u svom punom profilu s potrebnim infrastrukturnim objektima)
- **trafostanica (TS)** – zona izgradnje trafostanice“

Članak 3.

Ispred članka 43. dodaje se članak 42.a. koji glasi:

„Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnih sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.“

Članak 4.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja «Stambena zona Skročini II» - Zadar postoji PPU-om Grada Zadra planirana gradska prometnica. Ovim Urbanističkim planom predviđeno je da se mreža prometnica unutar Stambene zone Skročini II priključi na planiranu gradsku prometnicu, odnosno na već postojeće prometnice koje povezuju taj dio grada sa prometnicama Put Bokanjca i Put Plovaniye.

Internu prometnu mrežu unutar zone obuhvata ovog plana čini mreža prometnica koje se vežu na planiranu brzu gradsku prometnicu. Preko internih prometnica se ostvaruje kolni i pješački pristup do svih postojećih i planiranih prostornih sadržaja

Većina internih prometnica unutar ovog plana imaju poprečne profile širine 9,0 m i to: širinu kolnika od 6,0 m i obostrani nogostup širine 1,5 m. Glavna interna prometnica koja je planirana u PPU Grada Zadra ima širinu od 12,5 m i to: širinu kolnika od 6,5m, obostrani nogostup širine 2,0 m i zeleni pojas u dijelu profila širine cca 2,0 m.

U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.,,

Članak 5.

Naslov ispred Članka 50. mijenja se i glasi:

„5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) „

Članak 6.

U Članku 50. ispred stavka 1. dodaju se stavci koji glase:

„Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju uz javne prometnice. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Koridori kabelske kanalizacije iznose minimalno 1m. Predviđeno je da se novoprojektirana kabelska kanalizacija spoji na najbližu postojeću kabelsku kanalizaciju, čime se ostvaruje pristup najbližoj postojećoj komutaciji. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije. U slučaju da postojeći kapaciteti izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture nisu dovoljni dopušta se proširenje postojećih koridora ili stvaranje novih, poštujući pri tom odredbe ovog Plana.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Prilikom projektiranja prometnica moraju se predvidjeti cijevi za buduću distributivnu kabelsku kanalizaciju te razmještaj antenske mreže pokretnih telekomunikacija. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

DTK kanalizacija izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima te PVC / PEHD cijevima. Minimalni iznos cijevi uz magistralne pravce mora iznositi 2x PVC ili PEHD Ø110mm + 2 x PEHD Ø50mm, dok za sporedne pravce minimalni iznos cijevi mora iznositi 4 x PEHD Ø50mm. Broj cijevi prema parcelama mora iznositi minimalno + 2 x PEHD Ø50mm. Gradnja se može izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

Stavci 1. i 2. postaju stavci 5. i 6.

Članak 7.

U Članku 51. iza stavka 12. dodaje se stavak 13. koji glasi:

„Uz trasu postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture mreže dopušta se postava građevina za smještaj električne komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže. Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.“

Članak 8.

Iza članka 51. dodaje se novi Članaka 51.a koji glasi:

„Električna komunikacijska infrastruktura (EKI) pokretnih komunikacija i povezana oprema prema načinu postavljanja se dijeli na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) te EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvodenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje električne komunikacijske opreme pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate. Unutar obuhvata plana dozvoljava se izgradnja samostojećih antenskih stupova uz uvjet da su takvih karakteristika da mogu prihvatiti opremu više operatora. Iznimno ako lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike, onda se dozvoljava izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Električna komunikacijska oprema pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.“

Članak 9.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Elektroenergetski niskonaponski i srednjenačinski kabeli, polažu se u kabelski rov, dubine 80 cm, i širine 40 cm (ili više, zavisno o broju kabela koji se polažu u jedan rov).

Elektroenergetski kabeli u pravili se polažu izvan kolnika, u prostor nogostupa.

Na prijelazima preko prometnica, te na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm, 160mm, odnosno 200mm ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice. Zaštitne cijevi treba se postaviti okomito na os prometnice, u smjeru produžetka trase kabela. Ista sa svake strane kolnika treba biti duža za jedan metar.

Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

Iskop kanala vrši se strojno i ručno, osim kod neposrednog susreta (križanja) sa drugim instalacijama, gdje je iskop isključivo ručni. Na dijelu gdje je lokalna cesta betonirana i asfaltirana prvo se radi pilanje betona i asfalta, pravolinijski po projektiranoj širini kanala, a iskop mora ići uz kolnik ceste.

Prilikom iskopa ceste, treba poštivati odobrene vremenske rokove, privremeni način regulacije prometa, te obvezu dovođenja prometnice u prvobitno stanje.

Nije dozvoljena ugradnja kabela u odvodni jarak.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Unutar obuhvata Plana predviđa se vanjska javna rasvjeta prometnih površina. Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visine odabranog stupa.

Kabeli javne rasvjete će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa NN i SN kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Javna rasvjeta će se napajati iz glavnog mjerno-razvodnog ormara javne rasvjete koji će se smjestiti pored buduće trafostanice TS 10(20)/0,4kV "SKROČINI 4". Planom se dopušta privremeno napajanje javne rasvjete iz obližnjih trafostanica izvan obuhvata Plana, ali samo privremeno do izgradnje gore navedene trafostanice.

Kao alternativa, za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.“

Članak 10.

U Članku 75. briše se podnaslov „- **Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama**“ i stavci 1. i 2., a stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. postaju stavci 1., 2., 3., 4., 5., 6.

Članak 11.

Iza Članka 75. dodaje se članak 75.a i podnaslov koji glase:

„**Uvjeti gradnje trafostanica**

Napajanje potrošača vršit će se iz buduće trafostanice TS 10(20)/0,4kV "SKROČINI 4" snage 2x1000 kVA. Približna pozicija je prikazana u nacrtnom dijelu Plana. Točna mikrolokacija nove trafostanice će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje potrebnih dozvola, nakon što su riješeni svi pravno-imovinski odnosi.

Transformatorska stanica će se graditi kao samostojeća kompaktna betonska transformatorska stanica kabelske izvedbe. Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od kolnika regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0m, a od susjedne međe najmanje 3,0m.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja nove transformatorske stanice na novoj lokaciji unutar površina bilo koje namjene s tim da se poštuju svi uvjeti propisani ovim planom te aktualni zakoni i propisi. Nove transformatorske stanice se mogu izvesti u sklopu novih građevina.“

Članak 12.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za izvođenje priključaka

Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni, sa kabelima tipa NA2XY 4x95 mm² 1 kV i NA2XY 4x35 mm² 1 kV, odnosno prema uvjetima lokalnog distributera električne energije.

- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izведен podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kabelskog razvodnog ormara (KRO).
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine ili na ogradni zid, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70 m.“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisani od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-1-22-
Zadar, _____ 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić

Temeljem članka 105., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 21. prosinca 2022. godine, **d o n o s i**

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“, prosinac 2022. godine, izrađen od strane KONUS d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 38a, 23000 Zadar, kao Konačni prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“.

2. Prihvata se Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“, KLASA: 350-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-5/5-22-13 od 20. prosinca 2022. godine.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-2-22-15

Zadar, 21. prosinca 2022.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-13
Zadar, 20. prosinca 2022. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)
i
KONUS d.o.o. Zadar, Zadar (Stručni izrađivač),

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„STAMBENA ZONA SKROČINI II“**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u dalnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 5/19, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-2-22-10, od 28. studenog 2022. godine, utvrdio je Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ za javnu raspravu.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ i to u: dnevnom tisku Zadarski list od 1. prosinca 2022. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 5. prosinca 2022. godine do 13. prosinca 2022. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,



- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- MO Maslina, Mate Zorica, [REDACTED]
- MO Vidikovac, Jure Knežević, [REDACTED]
- MO Plovanija, Željko Skukan, [REDACTED]
- KONUS d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 38a, Zadar.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 7. prosinca 2022. godine u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/22-14/188, URBROJ: 511-01-371-22-2, od 12.12.2022. godine,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, 401400101/10830/22JI, od 12.12.2022. godine.
- HAKOM, KLASA: 350-05/22-01/61, URBROJ: 376-05-3-22-04, od 9.12.2022. godine,
- HAKOM, KLASA: 350-05/22-01/61, URBROJ: 376-05-3-22-06, od 20.12.2022. godine,
- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, KLASA: 350-02/22-01/0000051, URBROJ: 374-24-1-22-4, od 15.12.2022. godine.

Sudionici čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihváćeni navedeni su u sljedećoj tablici:

RED. BR.	PODNOŠITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA
1	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽABA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR ODJEL INSPEKCIJE Andrije Hebranga bb 23000 Zadar	1.	Daju pozitivnu suglasnost.
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	2.	Traži se da TS SP moraju imati pristup s javnog puta
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	3.	Traži se da se TS i SP mogu izvoditi u novim građevninama
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	4.	Traži se mogućnost korekcije trasa prilikom izrade projektne dokumentacije zbog imovinsko-pravnih odnosa, prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	5.	Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije traži se mogućnost dodatne izgradnje TS i SP.
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	5.	Traži se ispravak teksta Obrazloženja.

			Traži se Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretnе zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone EKI i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora teobaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	1.	Odrediti mesta konekcije na postojeću EKI/mrežu i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće EKI/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće EKI/mreže
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	2.	uz postojeću i planiranu trasu EKI Planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, Vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatera ili rekonfiguraciju mreže.
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	3.	Novu EKI za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih stupova na antenskih prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastimi ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će emitirati atenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja svih operatera gdje je to moguće.
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	4.	Utvrđeno je da Plan ne planira prostorno uređenje električne komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja EKI i druge povezane opreme, odnosno zahtjevima HAKOM-a i to u dijelu planiranja nove električne komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Prema Uredbi, JLS se obvezuju da

			usklađe odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe. JLS nije izvršio Uredbom naloženu obavezu. Stoga se daje negativno mišljenje.
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	6.	Daju pozitivnu suglasnost nakon korekcije.
4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	1.	Daju pozitivnu suglasnost.

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvateće ili su djelomično prihvateće s razlozima neprihvaćanja navedeni su u sljedećoj tablici:

RED. BR.	PODNOSETILJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO	OBRAZLOŽENJE (Prijedlog odgovora)
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	1.	Traži se razmak od međe 1m a od regulacijskog pravca 3m	ne	Zahtjev nije u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (GGZ 14/2019, 13/2016, 2/2016, 16/2011, 3/2008, 4/2004) gdje je prema članku 281. za samostalne trafostanice određen minimalni razmak od međe 3m a od kolne ceste 5m

* Prema čl.106. Zakona prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisano obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom nema.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja,
8. Pristigla mišljenja javnopravnih tijela.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade
Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Pročelnik


Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



Za stručnog izrađivača
KONUS d.o.o.

Odgovorni voditelj
izrade prijedloga Urbanističkog plana
uređenja luka Kožino – Primorje

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.



Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 28. studenog 2022. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“, izrađen od strane društva Konus d.o.o., Zrinsko Frankopanska 38 A, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-2-22-10

Zadar, 28. studenog 2022.

GRADONAČELNIK

Branko Dukic





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-11
Zadar, 30. studenog 2022.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-2-22-10, od 28. studenog 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„STAMBENA ZONA SKROČINI II“**

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ organizira se u vremenu od 5. prosinca do 13. prosinca 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 7. prosinca 2022. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 14. prosinca 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK

Darko Kasap mag.ing.mech.univ.spec.arch.

VRTIĆ VIŠNIK III Zbog kršenja pojedinih odredbi Zakona o predškolskom odgoju

Prosvjetna inspekcija izrekla novčanu kaznu DV-u Radost i njegovoj ravnateljici

Marina ŠAPONJA

ZADAR ► Saga oko područnog dječjeg vrtića Višnjik III se nastavlja. Naime, kada je ovaj prostor za malisane otvoreni krajem rujna, županijski vijećnik SDP-a Jure Zubčić upozorio je kako vrtić nema potrebljene dozvole, kao i da je otvoren bez rješenja za rad u promijenjenim uvjetima, te da ne posjeduje uporabnu dozvolu. Za odgovornost je tada prozvao gradskog pročelnika UO za odgoj i školstvo, Josu Nekiću.

Osvemu je obavještena i prosvjetna inspekcija, a koja je u svom odgovoru iz 24. studenog

2022. navela kako je zbog svega navedenog protiv pravne i odgovorne osobe ustanove Dječji vrtić Radost podnesen obvezni prekršajni nalag.

- Prema obavijesti prosvjetne inspekcije ravnateljica Dječjeg vrtića Radost dobila je prekršajni nalag jer je područni vrtić Višnjik III otvoren bez rješenja za rad u promijenjenim uvjetima. A prema kasnijim navodima smo saznali da je područni objekt Višnjik III otvoren i bez uporabne dozvole. S obzirom da je ravnateljica DV-a Radost Larisa Pavlović-Petani sve radila po nalogu gradskog pročelnika

Jose Nekića, koji očigledno ne zna čitati Zakon o predškolskom odgoju nakon dugih godina rada s vrtića, pozivam ga da ravnateljici finansijski podmiri prekršajnu kaznu, podsjećio je Zubčić.

Do izjave ravnateljice dječjeg vrtića Radost Larise Pavlović-Petani jučer nismo mogli doći, ali smo za pojašnjenje odgovore dobili od Jose Nekića.

Pročelnik Nekić izjavio je kako se na ovu odluku neće žaliti te im preostaje platiti kaznu unatoč manjkavostima i propustima u pojedinim odredbama Zakona za koje tvrdi kako su nedorečene i da ih treba promjeniti.

- Platit ćemo kaznu i ideomo dalje. U ovom trenutku ne znam točno koliki je to iznos. Nećemo se žaliti na ovu odluku, iako imamo pravo, a i argumente, rekao je Nekić, dodavši kako iste odredbe u Zakonu ne mogu vrijediti za već postojeći objekt i onaj u izgradnji.

- Postavlja se pitanje zbog čega je donesena odluka o ovoj kazni kada je već ranije prosvjetna inspekcija utvrdila kako je sve u redu s ovim područnim vrtićem. Uostalom, zbog



ARIF SITNICA

Grad Zadar i DV Radost odlučili su kako je važnije da vrtić Višnjik III počne s radom bez obzira na neispunjavanje određenih uvjeta

“Platit ćemo kaznu i idemo dalje. U ovom trenutku ne znam točno koliki je to iznos. Nećemo se žaliti na ovu odluku, iako imamo pravo, a i argumente”



Joso Nekić, pročelnik UO-a za školstvo i predškolski odgoj

Prosjetna inspekcija je u područnom dječjem vrtiću Višnjik III provela nadzor i utvrdila kršenja Zakona, zbog čega je protiv pravne i odgovorne osobe ustanove Dječji vrtić Radost podnesen obvezni prekršajni nalag

djece i kako bi oni počeli početi počati vrtić, a što je njihovim roditeljima omogućilo da idu raditi. Čini se da isto ne razmišljaju i drugi, i za svega stoji politika i nekome nije u interesu da se djeca upisuju u vrtić, kazao je pročelnik Nekić te postavio pitanje zbog čega nitko nije napisao i pohvalio kako je spomenuti područni vrtić napravljen na najboljem mjestu u gradu gdje djeca na raspolažanju imaju veliko dječe igraće i cijeli teren ŠČ-a Višnjik.



Jure Zubčić, predsjednik ŽO SDP-a Zadar

Natjecali se u visećoj kugli, šahu, elektronskom pikadu i boćanju

Sportašima HVIDR-e Zadar i ove godine medalje na državnim natjecanjima

POREČ/ ZADAR ► Članovi udruge HVIDR-a Zadar sudjelovali su u Poreču na Sportsko - rekreativnim igrama državne razine Hrvatskog paraolimpijskog

odbora i na državnom natjecanju u šahu. Zadrani su tako sudjelovali na državnim natjecanjima u četiri discipline, visećoj kugli, šahu, elektronskom pikadu

i boćanju. Kao i do sada, 22 sportaša udruge Hrvatskih vojnih invalida Domovinskog rata Zadar predstavili su svoju udrugu i grad u najboljem

svjetlu, a nisu izostale ni medalje.

Ekipa pikada (Saša Grdović, Berislav Maričić, Davor Magaš, Renato Dunat, Mate Vrkić i Miraš

Babović) osvojila je 1. mjesto u ekipnom poretku s 5823 boda, a Miraš Babović osvojio je i 1. mjesto pojedinačno s 1624 boda.

Ekipa boćara (Ante Šarić,

Branko Gospić, Dušan Gavran, Davor Bevanda, Ivica Vanjak i Nikola Marić) osvojila je 1. mjesto u trojkama, te 4. mjesto u parovima. (ap)



Detalj s natjecanja u dvorani



Članovi HVIDR-e Zadar koji su nastupili na državnom natjecanju u Poreču

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-2-22-10, od 28. studenog 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra,

objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „STAMBENA ZONA SKROČINI II“

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ organizira se u vremenu od 5. prosinca do 13. prosinca 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 7. prosinca 2022. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 14. prosinca 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili postom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



INFO

12 °C

- Javni natječaji
- Javna nabava
- EU projekti
- Legalizacija

Pretražite Grad Zadar

Upišite pojam

PRETRAŽI

Prostorno planiranje

Arhiva: Svečana sjednica Gradskog vijeća 2022.

Planovi na snazi

U izradi

Na javnoj raspravi

Planovi u primjeni

Natrag

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „STAMBENA ZONA SKROČINI II“



Grad Zadar
Uradni list
Zagreb, 30 studenog 2022. godine
Broj: 10/2022. / 10/2022. godine
Vrijedi od 30 studenog 2022. godine

Uradni list
Grad Zadar
Zagreb, 30 studenog 2022. godine
Vrijedi od 30 studenog 2022. godine

Uradni list
Grad Zadar
Zagreb, 30 studenog 2022. godine
Vrijedi od 30 studenog 2022. godine

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNI
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA „STAMBENA ZONA
SKROČINI II“**

Natrag

Objavljeno 30. studenog 2022. 13:08

ISPIŠI





Prostorno planiranje

Arhiva: Svečana sjednica Gradskog vijeća 2022.

Planovi na snazi

U izradi

Mjajunci raspravi

Planovi u primjeni

Naraz

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „STAMBENA ZONA SKROČINI II“



1. URBAN PLAN



2. KUĆNIČKO-NAŠTAVNA PREDVJEĐNA



2.5. PLAN PLOMETA



2.6. KOMUNALNA MREŽA



2.7. KULTURNO-REKREACIJSKA MREŽA



2.8. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA



2.9. UPUTI ZA ŠTETNUGA UREĐENJA UZASTOJE POVRŠINA,



4. NAUCNIVI UZETI GRADNE



Vozani dokumenti



Sazetak za javnu raspravu.pdf



Obravnavanje PROGRES.pdf



Naraz Odлуka o donosnjem i Održivoj mijenjaju se i glas(1).pdf



Naraz Odлуka o donosnjem i Održivoj mijenjaju se i glas(2).pdf

Naraz

Informacije o javnim raspravama

30.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Stambena zona Skročini II", Grad Zadar

30.11.2022. | pdf (97 kB)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Stambena zona Skročini II", Grad Zadar

08.12.2022. | poveznica

30.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu - ciljane izmjene i dopune

30.11.2022. | pdf (81 kB)

29.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Huljerat-Bajna Draga T3, Općina Primošten

29.11.2022. | pdf (63 kB)

29.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Dugopolje-Bani Sjever, Općina Dugopolje

29.11.2022. | pdf (514 kB)

25.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec

25.11.2022. | pdf (52 kB)

24.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

24.11.2022. | pdf (57 kB)

24.11.2022. - Ispravak informacije o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera

24.11.2022. | pdf (78 kB)

24.11.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmjenjenom prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko

24.11.2022. | pdf (451 kB)

24.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžaber

24.11.2022. | pdf (65 kB)

Novjeto
Zadra

26.	TEO JAKIĆ	4.84	50	0
27.	FRANCIJUNČ	4.60	50	0
28.	BARBARA GRANDOV	4.31	40	0
29.	MANDŽA	4.30	40	0
30.	JOSIP BALO	4.38	40	0
31.	KORNEL PADOVAN	4.16	40	0

* kandidati koji su sva četiri razreda srednje škole završili odlikom uspjetom (5 ocjena).
x kandidati koji su završili dva programa srednje škole (5 ocjena).
Pravo na stupendiju ostvarjuje 15 studenata 1. godine studija koji se isključuju za dodatna zavrsna

REPUBLIKA HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJAGRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
GraditeljstvoKLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/22-11
Zadar, 30. studenog 2022.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-2-22-10, od 28. studenog 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„STAMBENA ZONA SKROČINI II“**

(Ugovor o urbanističkom planu)

153/13, 65/17, 114/18,

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ organizira se u vremenu od 5. prosinca do 13. prosinca 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 7. prosinca 2022. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 14. prosinca 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisamici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK

Darko Kasapović, mag. ing. mech. univ. spec. arch.

Narodne novine, broj 153/13 65/17
Zadra, ("Glasnik Grada Zadra", 114/18 – proglašeni tekst),
U. 2198/01-2-22-13, od 6.
čisto-rekreacijsko namjene

U raspravu o Prijedlogu
i dnevnom fisku, Zadarski
m stranicama Ministarstva
Zadra. Javna rasprava je
trajanja javne rasprave
čitko bio je izložen na javni
od 9:00 do 14:00 sati, te
u graditeljstva i državne
učene su u privitku i čine

o javnoj raspravi kako

DRAZNE IMOVINE

dine

akona o službenicima
tarodne novine", bre
tvo za provedbu j
Zadar, Upravni od

POZIV
DNU PROVJERU Z
(PISANO TEST

oj 43/22), dana 06
na neodređeno v
nom na radno mje

na javni natječaj bi

avnog natječaja po
avaju formalne uv
ristupe pisanim te

svibnja 2022. god
ni trg 1, 23000 ZA

ono donijeli osobni

o donijeli kemijsku
nog pisanim testiraju
no vrijeme

se navedenog dana
e smatra se kandida
kandidatima koji os
e obavili će se u do

EB stranici Grada

provodi Povjerer



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-12
Zadar, 30. studenog 2022.

PREDMET: Javna rasprava o **Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“**
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-2-22-10, od 28. studenog 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

**JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„STAMBENA ZONA SKROČINI II“**

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ organizira se u vremenu od 5. prosinca do 13. prosinca 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 7. prosinca 2022. (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ je zaključno do 14. prosinca 2022. godine do 15:00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadran, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoi Vladimira Nazora 1, Zadar,
- MO Maslina, Mate Zorica, [REDACTED]
- MO Vidikovac, Jure Knežević, [REDACTED]
- MO Plovanija, Željko Skukan, [REDACTED]
- KONUS d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 38a, Zadar.



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum:

01-12-2022

Addressee of the item
Primatelj poštice

ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno
uređenje, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered
Preporučena
- Postal parcel
Poštanski paket
- Paket
- Insured letter
Vrijednosna poštice

Amount
Iznos:

AR RG 22 823 873 1 HR

Nº of item
Br. poštice

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos:

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena poštice
delivered
urucena je

paid
isplaćena je

Date
Datum:

02-12-2022

Signature*
Potpis*

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.: Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-5/5-22-12

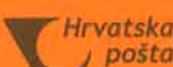
IID UPU "Stambena zona Skročir" - posebna pisana obavijest, dostavljase u sel za prostorija

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska pošta



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum:

01-12-2022

Addressee of the item
Primatelj poštice

Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski
odjel u Zadru, I. Smiljanica 3, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered
Preporučena
- Postal parcel
Poštanski paket
- Paket
- Insured letter
Vrijednosna poštice

Amount
Iznos:

AR RG 22 823 874 5 HR

Nº of item
Br. poštice

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos:

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena poštice
delivered
urucena je

paid
isplaćena je

Date
Datum:

02-12-2022

Signature*
Potpis*

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Uprave za zaštitu kulturne baštine
I. Smiljanica 3, 23000 Zadar

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.: Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država: 23000 Zadar

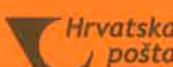
KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-5/5-22-12

IID UPU "Stambena zona Skročir" - posebna pisana obavijest, dostavljase u sel za prostorija

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska pošta



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum:

01-12-2022

Addressee of the item
Primatelj poštice

GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne
zemstvenosti i zaštitu okoliša, Naodni trg 1, 23000
Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered
Preporučena
- Postal parcel
Poštanski paket
- Paket
- Insured letter
Vrijednosna poštice

Amount
Iznos:

AR RG 22 823 875 1 HR

Nº of item
Br. poštice

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos:

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena poštice
delivered
urucena je

paid
isplaćena je

Date
Datum:

02-12-2022

Signature*
Potpis*

GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne
zemstvenosti i zaštitu okoliša, Naodni trg 1, 23000
Zadar

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.: Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-5/5-22-12

IID UPU "Stambena zona Skročir" - posebna pisana obavijest, dostavljase u sel za prostorija

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska pošta

(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured

23000

Date
Datum

01-12-2022

Addressee of the item
Primatelj pošiljkeHEP-ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kraja Dmitra
Zvonimira 8, 23000 Zadar.

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered
Preporučena
 Postal parcel
Pošteljko
 Paket
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
IznosNº of item
Br. pošiljke

AR RG 22 823 875 9 HR

Moneyorder
UpotnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly

Gore navedena pošiljka
delivered
uznena jeDate
Datumpaid
isplaćeno je

01-12-2022

Signature
PotpisHEP-ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar
DISKOMFORT
ELEKTRA ZADAR

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuju određene države dopuštaju, drugu ovlaštenu osobu ili zapovjednik određenog poštanskog ureda.

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-5/5-22-12

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vraca obavijest

AR

Office of posting
Prijamni poštanski ured

23000

Date
Datum

01-12-2022

Addressee of the item
Primatelj pošiljkeOvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D,
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered
Preporučena
 Postal parcel
Pošteljko
 Paket
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
IznosNº of item
Br. pošiljke

AR RG 22 823 876 2 HR

Moneyorder
UpotnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly

Gore navedena pošiljka
delivered
uznena jeDate
Datumpaid
isplaćeno je

01-12-2022

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuju određene države dopuštaju, drugu ovlaštenu osobu ili zapovjednik određenog poštanskog ureda.

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-5/5-22-12

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vraca obavijest

AR

Office of posting
Prijamni poštanski ured

23000

Date
Datum

01-12-2022

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

Vodovod d.o.o. Zadar, Špice Brusine 17, 23000

Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered
Preporučena
 Postal parcel
Pošteljko
 Paket
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
IznosNº of item
Br. pošiljke

AR RG 22 823 877 6 HR

Moneyorder
UpotnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly

Gore navedena pošiljka
delivered
uznena jeDate
Datumpaid
isplaćeno je

02-12-2022

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuju određene države dopuštaju, drugu ovlaštenu osobu ili zapovjednik određenog poštanskog ureda.

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-5/5-22-12

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vraca obavijest

AR



(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska pošta



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
01-12-2022

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42,
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered
Preporučena
- Postal parcel
Poštanski paket
- Paket
- Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nº of item
Br. pošiljke

AR RG 22 823 878 0 HR

Moneyorder
Upotnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka je
delivered
urucena je

paid
ispacena je

Date
Datum
21-12-2022

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis odredilne države dopuštaju,

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraca obavijest

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

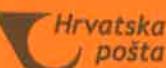
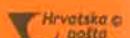
KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-5/5-22-12



IID UPU "Stambena zona Skročini II"
- posebna pisana obavijest dostavlja se

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
01-12-2022

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne
djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered
Preporučena
- Postal parcel
Poštanski paket
- Paket
- Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nº of item
Br. pošiljke

AR RG 22 823 879 3 HR

Moneyorder
Upotnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka je
delivered
urucena je

paid
ispacena je

Date
Datum
02-12-2022

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis odredilne države dopuštaju,

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraca obavijest

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36

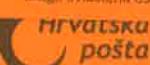
URBROJ: 2198/01-5/5-22-12



IID UPU "Stambena zona Skročini II"
- posebna pisana obavijest dostavlja se

(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
01-12-2022

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih
poslova, Put Murvice 9, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered
Preporučena
- Postal parcel
Poštanski paket
- Paket
- Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nº of item
Br. pošiljke

AR RG 22 823 880 2 HR

Moneyorder
Upotnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka je
delivered
urucena je

paid
ispacena je

Date
Datum
02-12-2022

Signature*
Potpis*

OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis odredilne države dopuštaju,

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraca obavijest

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36

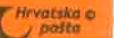
URBROJ: 2198/01-5/5-22-12



IID UPU "Stambena zona Skročini II"
- posebna pisana obavijest dostavlja se

(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Office of posting Prijava poštanski ured	Date Datum
<i>Zruse</i>	01-12-2022
Addressee of the item Primatelj poslike	
MUP, P'U Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jurčića 30, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta poslike	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštar parcel	
<input type="checkbox"/> Paket Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrednosna pošiljka	
Nº of item Br. poslike	
AR RG 22 823 881 6 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upotnica	Amount iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena poslika je uvrćena.	
<input type="checkbox"/> paid ispunjena je	Date Datum
<i>01-12-2022</i>	
Signature* Potpis*	
<i>[Signature]</i> SPUNOMOĆENI	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vraca obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

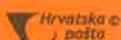
23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-12



IID UPU "Stambena zona Skročini II"
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Office of posting Prijava poštanski ured	Date Datum
<i>Zruse</i>	01-12-2022
Addressee of the item Primatelj poslike	
Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split	
Nature of the item/Vrsta poslike	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštar parcel	
<input type="checkbox"/> Paket Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrednosna poslik	
Nº of item Br. poslike	
AR RG 22 823 882 0 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upotnica	Amount iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena poslika je uvrćena.	
<input type="checkbox"/> paid ispunjena je	Date Datum
<i>01-12-2022</i>	
Signature* Potpis*	
<i>[Signature]</i> HRVATSKE VODE <i>01-12-2022</i> vodnjarski odjel za slivove južnoga Jadran	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vraca obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

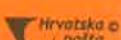
23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-12



IID UPU "Stambena zona Skročini II"
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Office of posting Prijava poštanski ured	Date Datum
<i>Zruse</i>	01-12-2022
Addressee of the item Primatelj poslike	
Hrvatske ceste, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta poslike	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštar parcel	
<input type="checkbox"/> Paket Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrednosna poslik	
Nº of item Br. poslike	
AR RG 22 823 883 3 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upotnica	Amount iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena poslika je uvrćena.	
<input type="checkbox"/> paid ispunjena je	Date Datum
<i>01-12-2022</i>	
Signature* Potpis*	
<i>[Signature]</i> AR <i>01-12-2022</i>	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vraca obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

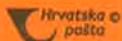
23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-12



IID UPU "Stambena zona Skročini II"
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Office of posting Prijavačni poštanski ured	Date Datum
<i>Dan</i>	<i>01-12-2022</i>
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštar parcel	
<input type="checkbox"/> Parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nº of item Br. pošiljke	
AR RG 22 823 884 7 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
<i>11/12/2022</i>	
Signature* Potpis*	
<i>Mate Žrilić</i>	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zapozlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-12On postal service
Poštanska služba

Hrvatska pošta

P-21/CN 07

Office of posting Prijavačni poštanski ured	Date Datum
<i>20</i>	<i>11</i>
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
MO Maslina, [REDACTED]	
Nature of the Item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštar parcel	
<input type="checkbox"/> Parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nº of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
<i>11/12/2022</i>	
Signature* Potpis*	
<i>Mate Žrilić</i>	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zapozlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-12On postal service
Poštanska služba

Hrvatska pošta

P-21/CN 07

Office of posting Prijavačni poštanski ured	Date Datum
<i>20</i>	<i>11</i>
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
MO Vidikovac, [REDACTED]	
Nature of the Item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštar parcel	
<input type="checkbox"/> Parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nº of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
<i>11/12/2022</i>	
Signature* Potpis*	
<i>Štefan</i>	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zapozlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-12On postal service
Poštanska služba

Hrvatska pošta

P-21/CN 07

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska pošta



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	20
Addressee of the item Primatelj pošiljke		
MO Plovanija, n/r Željko Skukan [REDACTED]		
Nature of the item/Vrsta pošiljke [REDACTED] 23000 Zadar		
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket		
<input type="checkbox"/> Parcel Paket		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		
Nº of item Br. pošiljke		
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered urođena je		
<input type="checkbox"/> paid plaćena je	Date Datum	01/01/2022
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,

On postal service
Poštanska služba

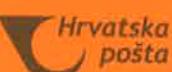
AR

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vrati obavijest

**Return to
Vratiti**

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and Nº Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
To be filled in by the sender Ispunjivo poslatnikom	KLASA: 350-01/21-01/36 URBROJ: 2198/01-5/5-22-12

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured	2022	01-12-2022
Addressee of the item Primatelj pošiljke		
KONUS d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 38a, 23000 Zadar		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket		
<input type="checkbox"/> Parcel Paket		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		
Nº of item Br. pošiljke		
AR RG 22 823 885 5 HR		
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered urođena je		
<input type="checkbox"/> paid plaćena je	Date Datum	01/01/2022
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vrati obavijest

**Return to
Vratiti**

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and Nº Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
To be filled in by the sender Ispunjivo poslatnikom	KLASA: 350-01/21-01/36 URBROJ: 2198/01-5/5-22-12

Ozn. za narudžbu: 6/2021



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o **Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“** održanog dana 7. prosinca 2022. godine (srijeda), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. KONUS d.o.o. - Izrađivač plana

Predstavnici: Mario Svaguša, dipl.ing.arh., Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.

2. Grad Zadar – nositelj izrade plana

Predstavnici: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., voditeljica odsjeka za prostorno uređenje Vesna Marasović, dipl.ing.građ. i stručni suradnik za prostorno uređenje Vjeran Čuraković, ing.građ.

Zamjenik pročelnika Matko Segarić održao je uvodnu riječ te pozvao izrađivača plana da obrazloži prijedlog plana. Predstavnici izrađivača plana prezentirali su prisutnima prijedlog plana, nakon čega je zamjenik pročelnika otvorio raspravu i pozvao prisutne da postave pitanja u vezi predmetnog plana.

Boris Skroče zatražio je da mu se pokaže prometnica koja je izmaknuta, odnosno radi koje se išlo u izmjeni plana i sa čime se ona točno uskladjuje. Matko Segarić je pojasnio da se radi o prometnici koja će se izvesti sa sjeverne strane OŠ Bartula Kašića, a koja bi trebala izbiti na Put Bokanjca. Da se uočilo da trasa planirane prometnice ide preko nekoliko objekata te je ista korigirana u PPUGZ, a sad se radi korekcija u UPU „Stambena zona Skročini II“.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:20 sati.

Zjt *JK*
PROČELNIK

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU „Stambene zone Skročini II“
 7. studenog 2022. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrta	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	MILEJA MILIĆ	—			lučić
2.	Boris Škerode	fiz. os.			
3.	MARIJA PEŠIĆ	—			
4.	JOSIP PEŠIĆ				
5.	VESNA MARASOVIĆ	GRAD ZADAR			
6.	MARIO SUAČUŠA	KOKUS d.o.o			
7.	DUBRAVKA KRPINA GARIĆ	—/I—			
8.	MATKO SIZGJUĆ				
9.	VERTA ČUDIBAVIĆ	Građa Zadar			
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



P / 4 8 0 6 3 4 5

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-14/188
URBROJ: 511-01-371-22-2
Zadar, 6. prosinca 2022.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	12 -12- 2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	S
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra, na **prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10 i 114/22), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

M I Š L J E N J E

da je **prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“** izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstuallnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16 i 114/22) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar,
Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ELEKTRA ZADAR

**Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži**

Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON · 023 · 290-500
TELEFAKS · 023 · 314-051
POŠTA · 23000 Zadar · SERVIS
IBAN · 2484008-1400016324

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/10830/22JI

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET liD UPU stambena zona Skročini II
 - javna rasprava
 - primjedbe
 -dostavlja se

DATUM 05.12.2022. god.

Poštovani,

Budući ste poslali poziv na javnu raspravu izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II, molimo Vas da uvažite sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
- *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za izvođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Molimo ispraviti sljedeće podatke iz dokumenta obrazloženja (pročišćeni tekst):

Za opskrbu električnom energijom planiranih potrošača unutar područja urbanističkog plana potrebno je izgraditi novu kabelsku trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV "~~SKROČINI 3~~ **SKROČINI 4**", kapaciteta 2 x 1000 kVA.

Trafostanica treba imati slijedeće karakteristike:

- ~~= zidana ili od tvornički dogotovljenih betonskih elemenata~~
- ~~= kosi krov na dvije vode~~

Tip građevine: Slobodnostojeća

- kabelska **KTS DTS** izvedba 2x1000 kVA
- **VN SN** razvod **sadrži:** 3VP, **TP 2 TP**
- **Koristiti VN sklopni blok VDA 24 „KONČAR“**
- **sa tri vodna i jednim trafo poljem (3V+T)**
 - za SN razvod koristiti RMU kompaktnu izvedbu SF6 – 3V2T ili jednakovrijedan
- Struja jed. kratkog spoja: ograničena na 150A
- NN razvod: tropolno isklopivi RASTAVLJAČ-OSIGURAČ
- priključni kabeli 10(20) kV
- Mjerenje el. energije: definirati će se u glavnim projektima, po definiranju strukture potrošnje
- uzemljivač : **gelo-bakreno** uže Cu 50 mm², **spojen kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju)**

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB

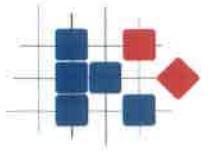
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1

ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



HAKOM

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

KLASA: 350-05/22-01/61
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 6. prosinca 2022.

Primljeno:	09-12-2022	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
		5
Uradžbeni broj	Prilog	Vrijed.

**Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar**

PREDMET: Grad Zadar

Izmjene i dopune UPU „Stambena zona Skročini II“
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-5/5-22-12, od 30. studenog 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU „Stambena zona Skročini II“* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU „Stambena zona Skročini II“* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba), odnosno zahtjevima HAKOM-a, KLASA: 350-05/22-01/61, URBROJ: 376-05-3-22-02, Zagreb, 28. veljače 2022. i to u dijelu planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: “*Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samoupravě obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM vam izdaje **negativno** mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

*RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta*
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



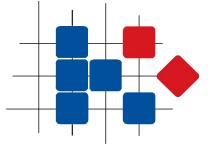
Elektronički potpisano: 07.12.2022T11:19:07 (UTC:2022-12-07T10:19:07Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 1926b405-4752-438b-a3e7-bfe8c4af9d19

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





HAKOM

KLASA: 350-05/22-01/61
URBROJ: 376-05-3-22-06
Zagreb, 19. prosinca 2022.

**Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar**

Predmet: Grad Zadar

Izmjene i dopune UPU-a "Stambena zone Skročini II"
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-5/5-22-13, od 16. prosinca 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU-a "Stambena zone Skročini II"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU-a "Stambena zone Skročini II"* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 20.12.2022T12:29:03 (UTC:2022-12-20T11:29:03Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 887c8583-f2ff-4232-8f32-ed7d79f894c8

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000051

URBROJ: 374-24-1-22-4

Datum: 12.12.2022.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/21-01/36, Urbroj: 2198/01-5/5-22-12 od 30.11.2022.g., zaprimljen 05.12.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II (izrađivač Konus d.o.o. Zadar, studeni 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana planira priključiti na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

47-10 Direktor:
Irića Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



078146520

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Primljeno:	15-12-2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	S
Urudžbeni broj	Prilog
	Vrijed.

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

Sudionici čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni:

RED. BR.	PODNOSETILJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA
1	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽABA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR ODJEL INSPEKCIJE Andrije Hebranga bb 23000 Zadar	1.	Daju pozitivnu suglasnost.
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	2.	Traži se da TS SP moraju imati pristup s javnog puta
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	3.	Traži se da se TS i SP mogu izvoditi u novim građevninama
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	4.	Traži se mogućnost korekcije trasa prilikom izrade projektne dokumentacije zbog imovinsko-pravnih odnosa, prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	5.	Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije traži se mogućnost dodatne izgradnje TS i SP.
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	5.	Traži se ispravak teksta Obrazloženja.

			Traži se Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretnе zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone EKI i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora teobaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	1.	
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	2.	Odrediti mesta konekcije na postojeću EKI/mrežu I eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće EKI/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće EKI/mreže
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	3.	uz postojeću I planiranu trasu EKI Planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade. Vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	4.	Novu EKI za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga I budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja I njihovih antenskih stupova na antenskih prihvativa na izgrađenim građevinama i rešetkastimi/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će emitirati atenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja svih operatera gdje je to moguće.
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	5.	Utvrđeno je da Plan ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture I druge povezane opreme na način kako je određeno I propisano Uredbom o mjerilima razvoja EKI I druge povezane opreme, odnosno zahtjevima HAKOM-a I to u dijelu planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Prema Uredbi, JLS se obvezuju da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg

			djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe. JLS nije izvršio Uredbom naloženu obavezu. Stoga se daje negativno mišljenje.
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	6.	Daju pozitivnu suglasnost nakon korekcije.
4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	1.	Daju pozitivnu suglasnost.

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćena ili su djelomično prihvaćena s razlozima neprihvatanja:

RED. BR.	PODΝOSITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO	OBRAZLOŽENJE (Prijedlog odgovora)
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	1.	Traži se razmak od međe 1m a od regulacijskog pravca 3m	ne	Zahtjev nije u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (GGZ 14/2019, 13/2016, 2/2016, 16/2011, 3/2008, 4/2004) gdje je prema članku 281. za samostalne trafostanice određen minimalni razmak od međe 3m a od kolne ceste 5m

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom nema.

Temeljem članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18,7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 7. sjednici, održanoj dana 22. prosinca 2021. godine, donosi**

O D L U K U o izradi

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II (u dalnjem tekstu izmjene i dopune Plana).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana su izmjena granica obuhvata predmetnog plana te usklađenja prometnih površina i ostale infrastrukturu sa prostornim planom uređenja Grada Zadra i susjednim planovima.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja većim dijelom neizgrađeno građevinsko područje površine 8,03 ha.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih. Izradom izmjena i dopuna plana korigirati će se prometne površine i ostala prateća infrastruktura.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANNOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatraće se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA**Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-1-21-4

Zadar, 22. prosinca 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić, v.r.

Temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 7. sjednici, održanoj dana 22. prosinca 2021. godine, d o n o s i**

Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Grada Zadra u 2021. godini, čiji sadržaj se nalazi u privitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 810-01/20-01/05

URBROJ: 2198/01-1-21-16

Zadar, 22. prosinca 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić, v.r.

ZADARSKA ŽUPANIJA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"STAMBENA ZONA SKROČINI II"

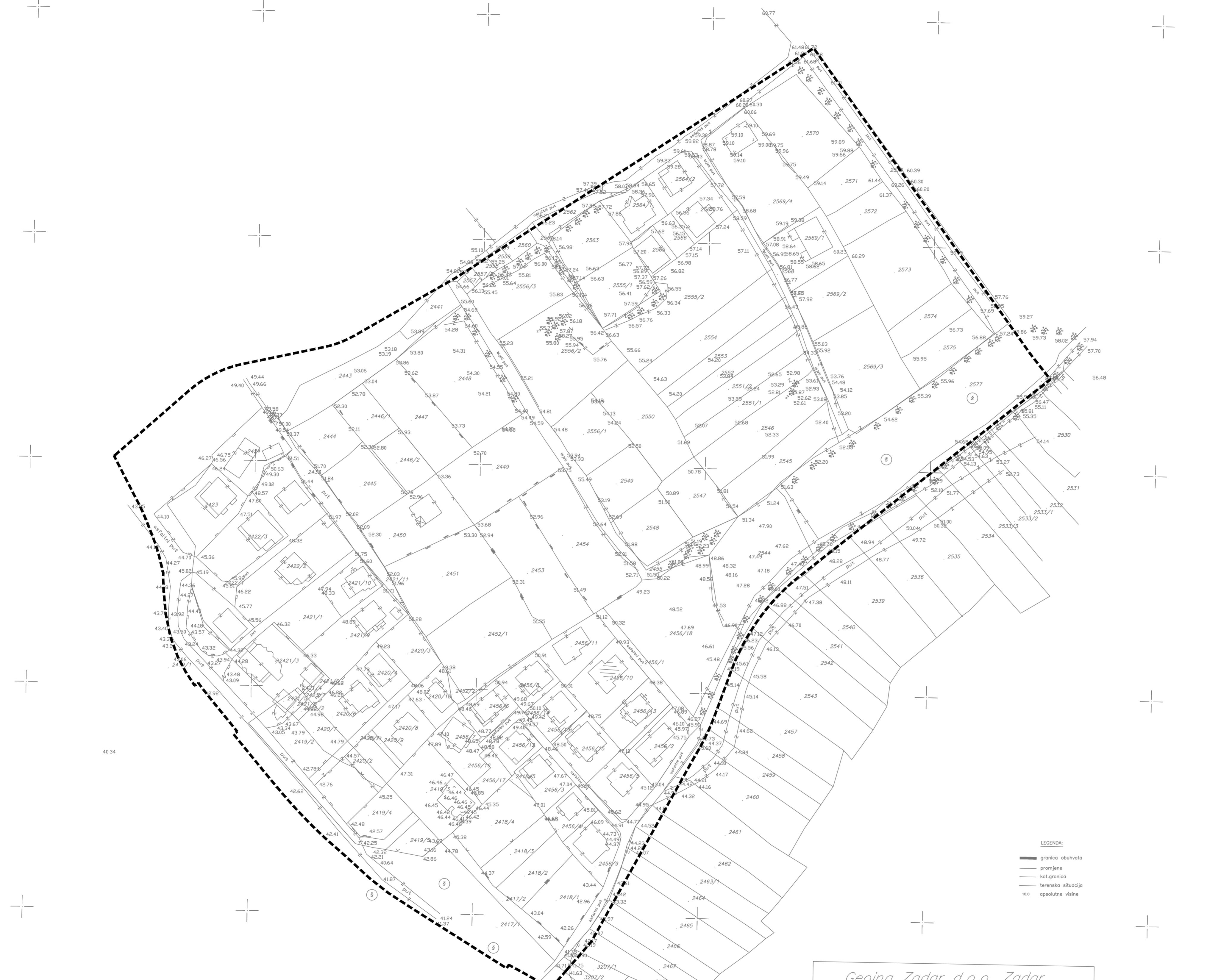
0. OBUHVATA PLANA

MJ. 1:1 000 KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

KAZALO:

GRANICE

— GRANICA OBUHVATA PLANA



Geod Zadar d.o.o. Zadar	
Poduzeće za geodeziju i graditeljstvo tel/fax 023/314-234, 023/314-222	
Izradio: Mario Ercegović i.geod.	Objekat: Skočini II
Pregedao: Mario Ercegović i.geod.	Sadržaj: geodetska podloga
Zadar, veljaca 2009.g.	Investitor: "PANORAMA PROJEKT" d.o.o.
	Mjerilo: 1:1000

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "STAMBENA ZONA SKROČINI II"	
Naziv kartografskog prikaza: 0. OBUHVAT PLANA	
Broj kartografskog prikaza: 0.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Zadra 13/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 30.11.2022.	Javni uvid održan: od: 05.12.2022. do: 13.12.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marko Segarić, dipl. ing. grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): broj suglasnosti kasa: datum:	
Pravna osobatijelo koje je izradio plan: KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobatijelo koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.
Odgovorni voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 3. Petra Tadić Olivari MBA	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

ZADARSKA ŽUPANIJA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"STAMBENA ZONA SKROČINI II"

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

MJ. 1:1 000 KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

KAZALO:

GRANICE

— GRANICA OBUHVATA PLANA

NAMJENA POVRŠINA

(M1) MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA - M1 - veće gustoće

(M1) MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA - M1 - manje gustoće

(Z) ZAŠТИITNE ZELENE POVRŠINE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:

(S) POVRŠINE PROMETNICA

(TS) TRAFOSTANICA (planirana)



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "STAMBENA ZONA SKROČINI II"

Naziv kartografskog prikaza:
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1. Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1 000**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Zadra 13/21

Javna rasprava (datum objave): 30.11.2022. Javni uvid održan: od: 05.12.2022. do: 13.12.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. grad.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): broj suglasnosti kasa: datum:

Pravna osobatijelo koje je izradio plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobatijelo koje je izradio plan: Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.

Odgovorni voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 5. Mate Marušić, mag.ing.aedi.
 3. Petra Tadić Olivari MBA

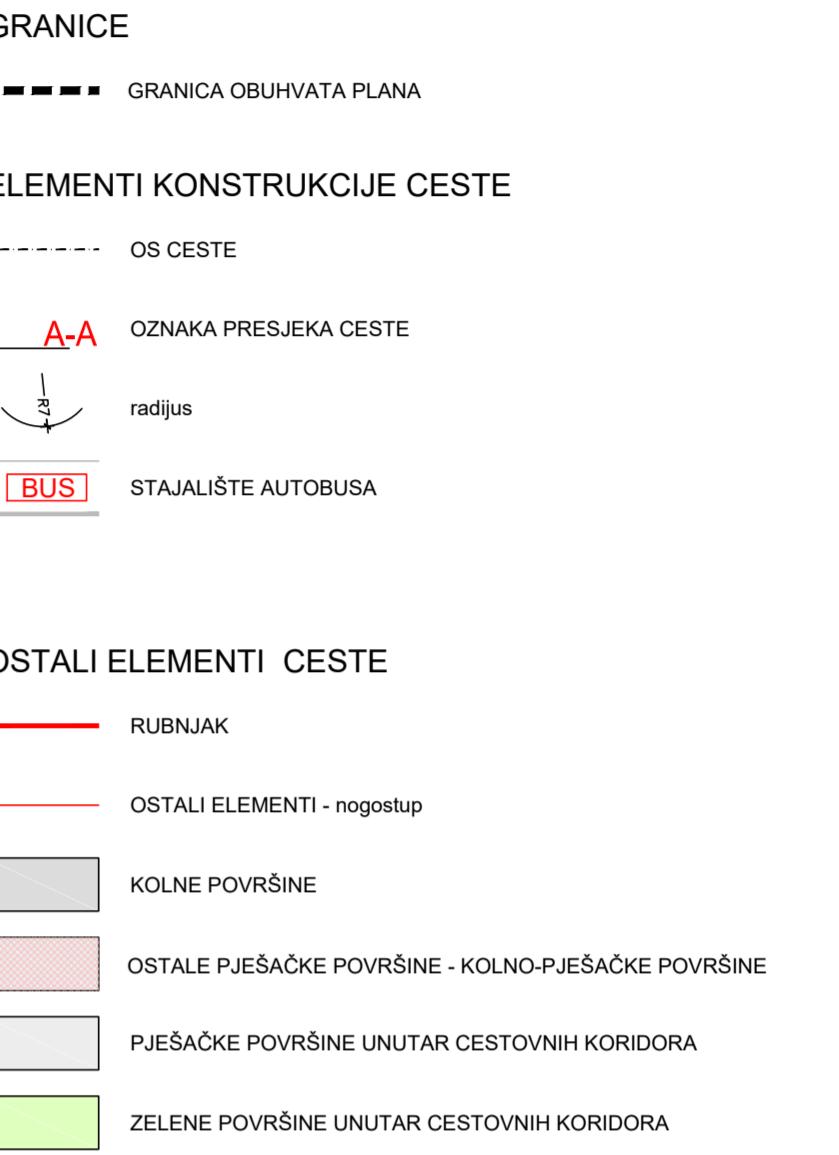
Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

ZADARSKA ŽUPANIJA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"STAMBENA ZONA SKROČINI II"
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.1. Plan prometnica

MJ. 1:1 000 KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

KAZALO:



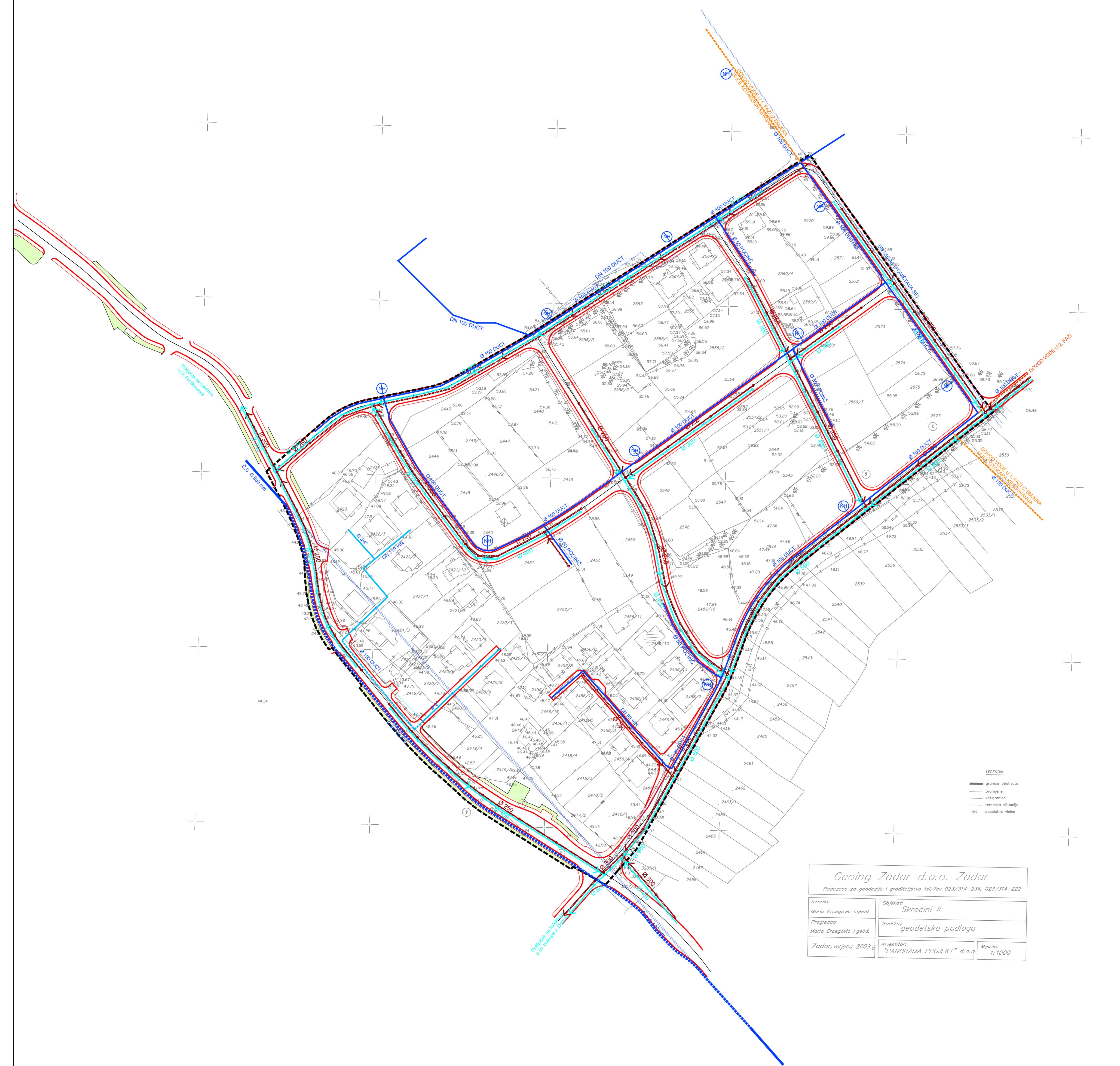
ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "STAMBENA ZONA SKROČINI II"	
Naziv kartografskog prikaza: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Plan prometnica	
Broj kartografskog prikaza:	2.1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada Zadra 13/21	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: 05.12.2022. do: 13.12.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marko Segarić, dipl. ing. grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): broj suglasnosti kasa:	datum:
Pravna osobatijelo koje je izradio plan:	
KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobatijelo koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.
Odgovorni voditelj plana:	Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 3. Petra Tadić Olivari MBA	4. Dubravka Krpić Car, dipl.ing.arh. 5. Mate Marušić, mag.ing.aedi.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

ZADARSKA ŽUPANIJA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"STAMBENA ZONA SKROČINI II"
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.2. Komunalna mreža

MJ. 1:1 000 KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

KAZALO:

GRANICE	
— GRANICA OBUHVATA PLANA	
VODOOPSKRBA	
— postojeci magistralni cjevod	
— postojeci magistralni cjevod - ukidanje	
— nova dionica magistralnog cjevovoda	
— postojeca vodovodna mreza "visoke zone"	
— postojeca vodovodna mreza "visoke zone"	
— postojeca vodovodna mreza "visoke zone" - ukidanje	
— postojeca vodovodna mreza "visoke zone" - ukidanje	
— nova vodovodna mreza "visoke zone"	
— nova vodovodna mreza "visoke zone"	
— nova vodovodna mreza "niske zone"	
— nova vodovodna mreza "niske zone"	
— dovodni cjevod u 1. fazi izgradnje	
— dovodni cjevod u 2. fazi izgradnje	
⊕ hidrant	
DN61 opis	
ODVODNJA OTPADNIH VODA	
— PLANIRANA ODVODNJA OTPADNIH VODA	
← SMJER ODVODNJE OTPADNIH VODA	
DN62 OPIS OTPADNIH VODA	
• REVIZIONO OKNO OTPADNIH VODA	
ODVODNJA OBORINSKIH VODA	
— PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA	
← SMJER OBORINSKE ODVODNJE	
DN63 OPIS OBORINSKE ODVODNJE	
• REVIZIONO OKNO OBORINSKE ODVODNJE	



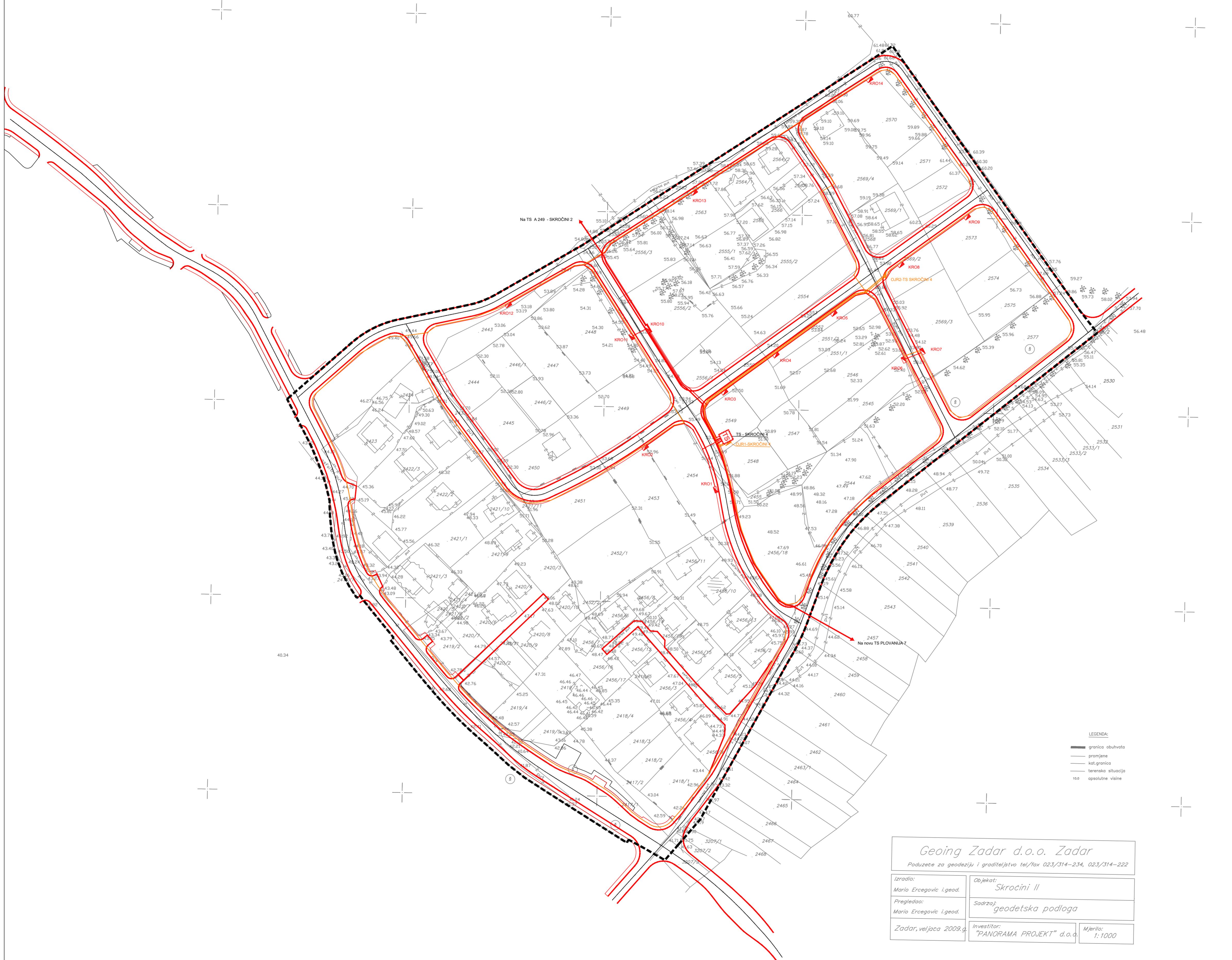
ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA -"STAMBENA ZONA SKROČINI II"	
Naziv kartografskog prikaza: 2.PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -Komunalna mreža	
Broj kartografskog prikaza:	2.2. Mjerilo: kartografskog prikaza: 1:1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Zadra 13/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 30.11.2022.	Javni uvid određen: od: 05.12.2022. do: 13.12.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marko Segarić, dipl. ing. grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): broj suglasnosti kasa: datum:	
Pravna osobiteljko koje je izradio plan: KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobiteljko koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.
Odgovorni voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 3. Petra Tadić Olivari MBA	
4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. 5. Mate Marušić, mag.ing.aedi.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

ZADARSKA ŽUPANIJA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"STAMBENA ZONA SKROČINI II"
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.3.1. Elektroopskrbna mreža

MJ. 1:1 000 KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

KAZALO:

GRANICE
— GRANICA OBUHVATA PLANA
ELEKTROENERGETIKA
TS novi trafostanica zone obuhvata planom TS 10/20/0,4 kV - 2x1000 kVA "SKROČINI 3"
TS novi mrežni kabelski razdjeljni omari
novi SN kabel tipa XHE-A49 3x(1x185mm) - 20 kV
mrežni kabel tipa XP00-A4x185mm ili kabeli tipa kabeli javne rasvjete tipa XP00-A4x25mm
novi omari javne rasvjete
kabeli javne rasvjete tipa XP00-A4x25mm
napojni kabel između OJR1 i OJR2 tipa XP00-A4x95mm
uz EE kabele - golo bakreno uže Cu50mm



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR			
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA -"STAMBENA ZONA SKROČINI II"			
Naziv kartografskog prikaza: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Elektroopskrbna mreža			
Broj kartografskog prikaza:	2.3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Zadra 13/21		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Javna rasprava (datum objave): 30.11.2022.		Javni uvid održan: od: 05.12.2022. do: 13.12.2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marko Segarić, dipl. ing. grad.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19); broj suglasnosti kasa:		datum:	
Pravna osobiteljko koje je izradio plan:		KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobiteljko koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.	Odgovorni voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 3. Petra Tadić Olivari MBA		4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. 5. Mate Marušić, mag.ing.aedi.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić	
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	

ZADARSKA ŽUPANIJA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"STAMBENA ZONA SKROČINI II"
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.3.2. Telekomunikacijska mreža

MJ. 1:1 000 KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

KAZALO:

GRANICE

— GRANICA OBUHVATA PLANA

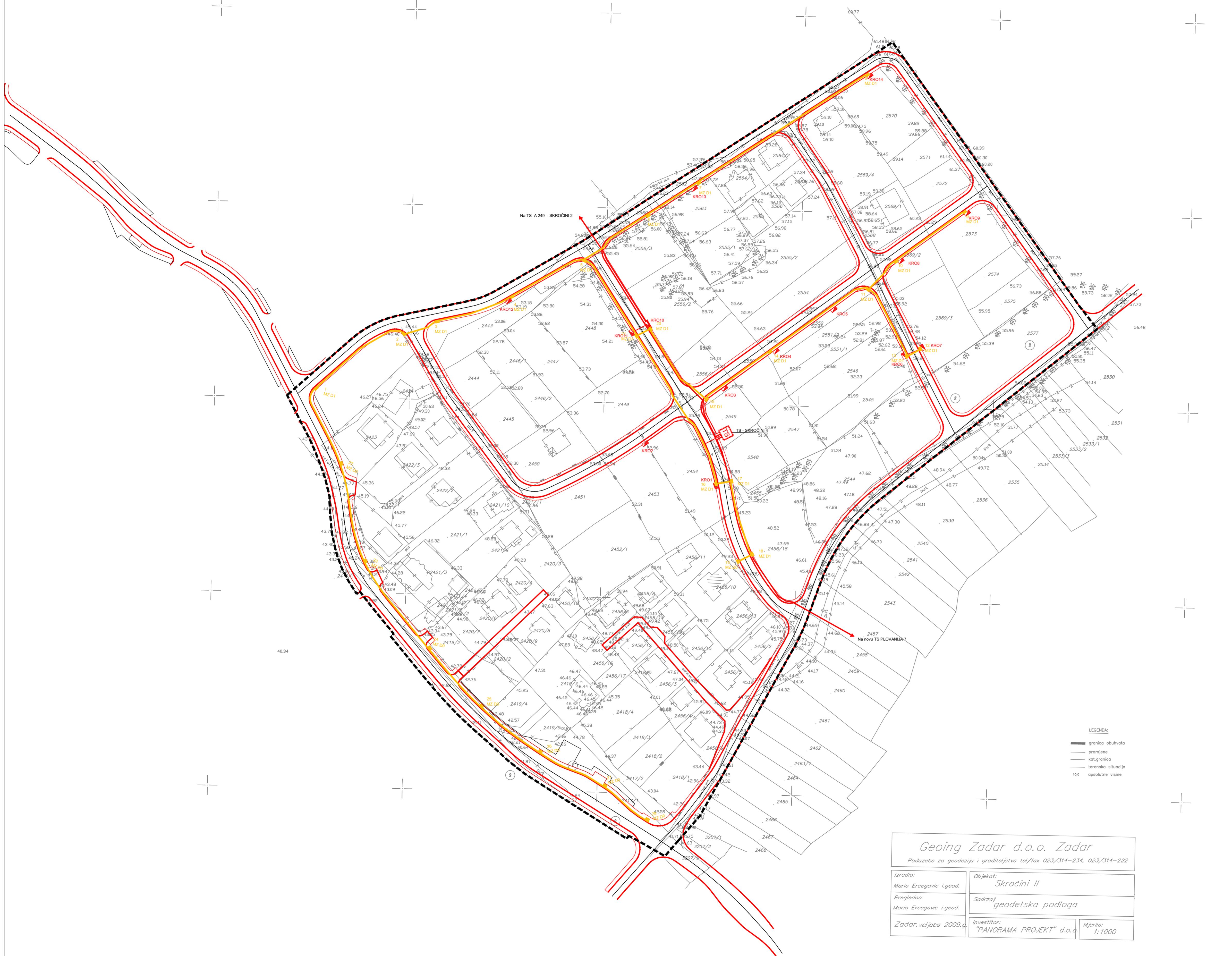
TELEKOMUNIKACIJE

■ novi montažni zdenac veličine D1 (92x62x72cm)

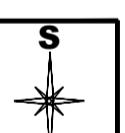
■ novi montažni zdenac veličine D0 (47x47x72cm)

— cijevi DTK kanalizacije: 2xPVC110mm+2xPEHD50mm
 (između zdenaca veličine D1)

— cijevi DTK kanalizacije: 4xPEHD50mm
 (između zdenaca veličine D0)



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "STAMBENA ZONA SKROČINI II"

Naziv kartografskog prikaza:
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Telekomunikacijska mreža

Broj kartografskog prikaza: **2.3.2.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1 000**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada Zadra 13/21

Javna rasprava (datum objave): 30.11.2022. Javni uvid održan:
od: 05.12.2022.
do: 13.12.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Marko Segarić, dipl. ing. grad.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
broj suglasnosti kasa: datum:

Pravna osobatijelo koje je izradio plan:
KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobatijelo koje je izradio plan: Odgovorna osoba:
Vice Tadić, dipl.ing.grad.

Odgovorni voditelj plana:
Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.grad.
3. Petra Tadić Olivari MBA

4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
5. Mate Marušić, mag.ing.aedi.

Pečat predstavničkog tijela:
Predsjednik predstavničkog tijela:
Marko Vučetić

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:
Pečat nadležnog tijela:

ZADARSKA ŽUPANIJA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"STAMBENA ZONA SKROČINI II"
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I
ZAŠTITE POVRŠINA

MJ. 1:1 000 KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

KAZALO:

GRANICE
 — GRANICA OBUVHATA PLANA

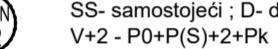
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

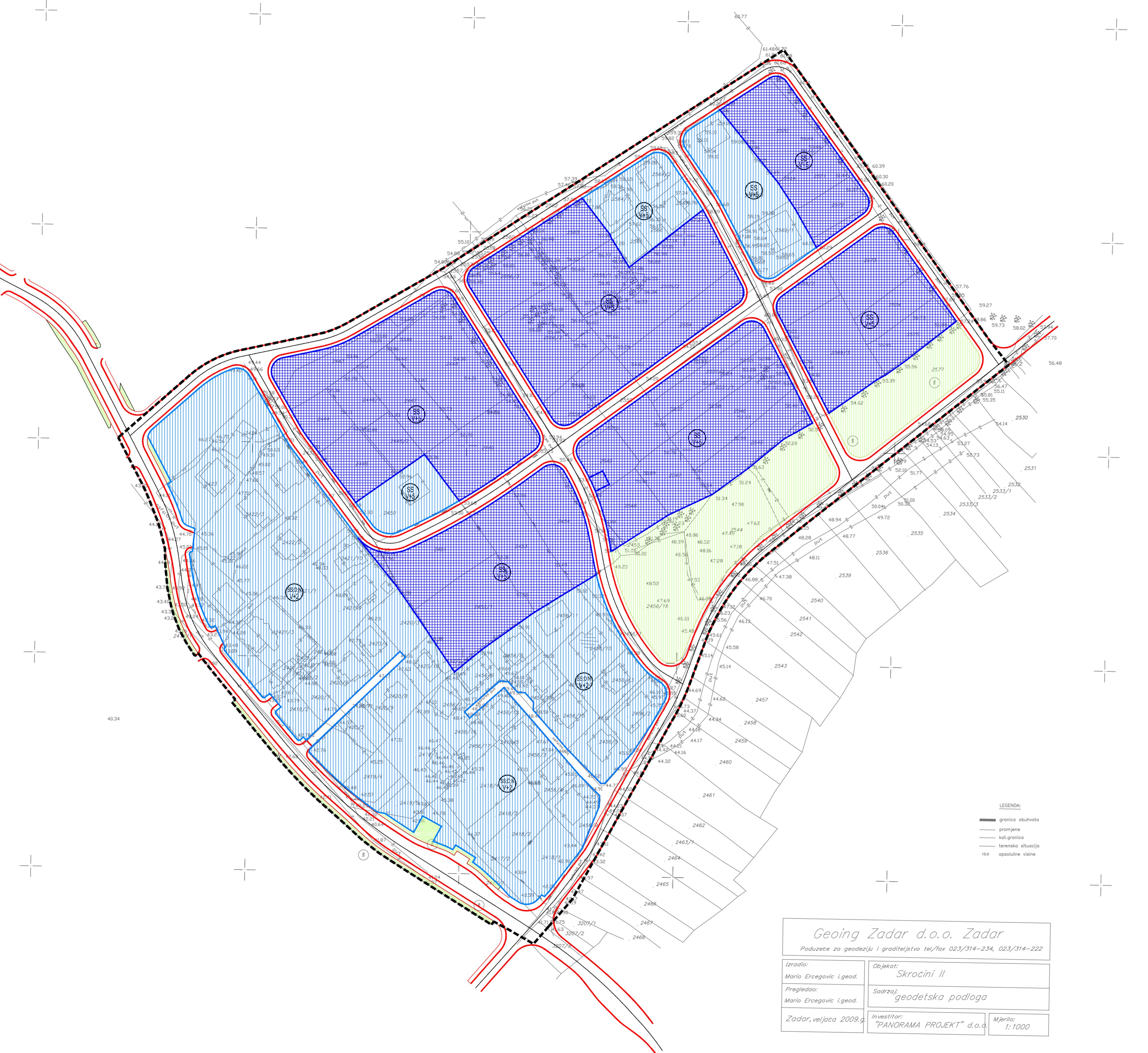
UREĐENJE ZEMLJIŠTA


OBLCI KORIŠTENJA

— GRANICA GRAĐEVNE KAZETE
 REKONSTRUKCIJA - dovršen dio naselja
 NOVA GRADNJA

NAČIN GRADNJE

 SS- samostojeci : D- dvojni; N-niz; V+1-P0+P+1;
 V+2 - P0+P(S)+2Pk
 SS- samostojeci
 V+5 - P0+P(S)+5+Pk



Geoinf Zadar d.o.o. Zadar

Poduzeće za geodeziju i graditeljstvo tel./fax 023/314-234, 023/314-222

Izradio:	Objekat:
Mario Ercegovic i.geod.	Skočini II
Pregledao:	Sadržaj:
Mario Ercegovic i.geod.	geodetska podloga
Zadar, veljača 2009.g.	Investitor:
	"PANORAMA PROJEKT" d.o.o.
	Mjerilo:
	1:1000

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "STAMBENA ZONA SKROČINI II"

Naziv kartografskog prikaza:
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: **3.** Mjerilo: kartografskog prikaza: **1:1 000**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Zadra 13/21

Javna rasprava (datum objave): 30.11.2022. Javni uvid održan: od: 05.12.2022.
 do: 13.12.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
 Matko Segarić, dipl. ing. grad.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
 broj suglasnosti kasa: datum:

Pravna osobatijelo koje je izradio plan:
KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobatijelo koje je izradio plan: Odgovorna osoba:
 Vice Tadić, dipl.ing.grad.

Odgovorni voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad.
 3. Petra Tadić Olivari MBA

4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
 5. Mate Marušić, mag.ing.aedi.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:
 Marko Vučetić

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:
 Pečat nadležnog tijela:

ZADARSKA ŽUPANIJA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"STAMBENA ZONA SKROČINI II"

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

MJ. 1:1 000 KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

KAZALO:

GRANICE	GRANICA OBUVHATA PLANA
UVJETI GRADNJE	
GRANICA GRAĐEVNIH KASETA	
REGULACIJSKI PRAVAC	
OZNAKA GRADIVE CJELINE	
GRANICA GRADIVOG DJEJELA GRAĐEVNE ČESTICE	
DOVRŠEN DO NASELJENOG DOKAZA	
GRADIVI DJEJELA GRAĐEVNE ČESTICE	
GRANICA NEGRADIVOG DJEJELA GRAĐEVNE ČESTICE	
NEGRADIVI DJEJELA GRAĐEVNE ČESTICE	
MIN. UDALJENOST GRAĐEVNOG OD REGULACIJSKOG PRAVACA	
MIN. UDALJENOST	



Geoinf Zadar d.o.o. Zadar	
Poduzeće za geodeziju i graditeljstvo tel./fax 023/314-234, 023/314-222	
Izradilo: Mario Ercegovic i.geod.	Objekat: Skočini II
Pregledao: Mario Ercegovic i.geod.	Sadržaj: geodetska podloga
Zadar, veljača 2009.g.	Investitor: "PANORAMA PROJEKT" d.o.o.
	Mjerilo: 1:1000

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "STAMBENA ZONA SKROČINI II"	
Naziv kartografskog prikaza: 4.NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Zadra 13/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 30.11.2022.	Javni uvid održan: od: 05.12.2022. do: 13.12.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): broj suglasnosti kasa: datum:	
Pravna osobatijelo koje je izradio plan: KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobatijelo koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.
Odgovorni voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 3. Petra Tadić Olivari MBA	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „Stambene zone Skročini II“

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zadar, prosinac 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„Stambene zone Skročini II“**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 13/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 30.11.2022.	Javni uvid održan: od: 05.12.2022. do: 13.12.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing.građ. (ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)
broj suglasnosti klasa:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis)
--	---

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. | 6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ. | 7. Mate Marušić, mag.ing.aedif. |
| 3. Petra Tadić Olivari MBA | |

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marko Vučetić
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060070490

OIB:
79463561604

EUID:
HRSR.060070490

TVRTKA:

- 1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za gradevinarstvo,
ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import
8 KONUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

12 Zadar (Grad Zadar)
Zrinsko Frankopanska 38/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Gradevinarstvo
1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio
uredajima i TV uredajima
1 51.44 - Trg. na veliko stakлом, tapetama, sapunima,
porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za
čišćenje
1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
1 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i
proizvodima za kućanstvo, d.n.
1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo,
radiouredajima i TV uredajima
1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, stakлом,
ostalim građevnim materijalom
1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom,
novinama, časopisima i pisaćim priborom

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Grdović Silvana
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISAPREDMET POSLOVANJA:

- 1 52.48.1 - Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 1 52.48.2 - Trgovina na malo satovima
- 1 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom
- 1 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
- 1 52.48.5 - Trgovina na malo cvijećem
- 1 52.48.6 - Trgovina na malo gorivima
- 1 52.5 - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 1 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 1 52.7 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 1 55.1 - Hoteli
- 1 55.22 - Kampovi i kampirališta
- 1 55.23.1 - Ostali smještaj za boravak turista
- 1 55.23.4 - Ostali smještaj
- 1 55.3 - Restorani
- 1 55.4 - Barovi
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Usluge vještaka
- 2 * - Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza
- 2 * - Izrada i izvedba projekta iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije
- 2 * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti
- 2 * - Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina.
- 4 * - Poslovanje nekretninama
- 4 * - Arhitektonске djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza
- 7 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama
- 8 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 8 * - Sručni poslovi prostornog uređenja
- 8 * - Djelatnosti prostornog uređenja i građenje
- 8 * - Djelatnost projektiranja i / ili stručnog nadzora građenja
- 8 * - Djelatnost upravljanja projektom građenje
- 8 * - Priprema projektne dokumentacije
- 8 * - Djelatnost izrade analize isplativosti projekta
- 8 * - Djelatnost izrade studije izvedivosti za gradnju
- 9 * - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- 9 * - Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- 9 * - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- 9 * - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- 9 * - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- 9 * - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- 9 * - Izrada elaborata katastarske izmjere
- 9 * - Izrada elaborata tehničke reambulacije
- 9 * - Izrada elaborata prevodenja katastarskog plana u digitalni oblik
- 9 * - Izrada elaborata prevodenja digitalnog katastarskog

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Grdović Silvana
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISAPREDMET POSLOVANJA:

- plana u zadanu strukturu
- 9 * - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevodenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
 - 9 * - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
 - 9 * - Tehničko vodenje katastra vodova
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
 - 9 * - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
 - 9 * - Izrada geodetskog projekta
 - 9 * - Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
 - 9 * - Izrada geodetskog situacijskog nacrta izgradene građevine
 - 9 * - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
 - 9 * - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
 - 9 * - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
 - 9 * - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
 - 9 * - Stručni nadzor nad: - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, - tehničkim vodenjem katastra vodova, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, - izradom geodetskog projekta, - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, - izradom geodetskog situacijskog nacrta izgradene građevine, - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
 - 9 * - Poslovi zaštite na radu
 - 9 * - Izrada prosudbe ugroženosti i planova zaštite od požara
 - 9 * - Geomehanička terenska i laboratorijska istraživanja, geofizička mjerjenja, proračuni stabilnosti i izrada

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

projekata sanacije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

11 PETRA TADIĆ OLIVARI, [REDACTED]

10 [REDACTED] - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Vice Tadić, [REDACTED]

1 - član uprave

1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1 33.300,00 kuna

PRAVNI ODNOŠI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i uskladjenju sa ZTD od 27. studenog 1995.god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o uskladjenju od 27. studenog 1995. god. u čl. 3. odredbe o predmetu poslovanja te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 4 Odredbe Izjave o uskladjenju od 26.01.2000.godine stavljenе izvan snage, te je odlukom osnivača od 07.10.2011.godine usvojen novi osnivački akt Društva - Izjava trgovackog društva KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import, u koji su u članku 4.dopunjene djelatnosti, te su pojedini članci izmijenjeni sukladno izmjenama i dopunama ZTD i ZSR.
- 7 Odlukom člana Društva od 30. listopada 2015.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 07. listopada 2011.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 30. listopada 2015.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 8 Odlukom člana Društva od 24. svibnja 2017.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 30. listopada 2015.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 24. svibnja 2017.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 9 Odlukom člana Društva od 11. travnja 2018.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 24. svibnja 2017.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 11. travnja 2018.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 12 Odlukom člana Društva od 24. veljače 2020. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju KONUS d.o.o. od 11. travnja 2018. g. promijenjena je u cijelosti u Izjavu od 24. veljače 2020. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

6 Odlukom skupštine društva od 20.(dvadeset) srpnja 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Grdović Silvana
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJJEKT UPISAPRAVNI ODNOŠI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem izvršena je podjela društva odvajanjem i osnivanjem novog trgovackog društva KONUS CONSULTING d.o.o. koje društvo je sveopći pravni slijednik društva koje se dijeli uz prijenos članu društva koje se dijeli udjela u novom društvu u zamjenu za udio u društву koje se dijeli.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL: I-4100
 6 Vjerovnici društva KONUS d.o.o. koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze sukladno odredbi čl.550 o Zakona o trgovackim društvima mogu u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar zahtijevati osiguranje svojih tražbina. Zahtjev se može podnijeti društvu koje se dijeli ili društvu KONUS CONSULTING d.o.o. koje nastaje podjelom društva. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti razlučnim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
 eu 27.06.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5223-4	08.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/433-11	13.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/1471-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-11/2137-2	04.11.2011	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-14/3127-2	18.12.2014	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-15/2262-4	27.08.2015	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-15/3422-2	26.11.2015	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-17/2308-2	14.06.2017	Trgovački sud u Zadru
0009 Tt-18/1545-2	26.04.2018	Trgovački sud u Zadru
0010 Tt-18/3090-2	30.08.2018	Trgovački sud u Zadru
0011 Tt-19/2525-1	21.06.2019	Trgovački sud u Zadru
0012 Tt-20/787-2	03.03.2020	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	11.05.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	23.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	20.06.2017	elektronički upis
eu /	26.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/23
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 05. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, zastupane po direktoru Vice Tadiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrázloženje

KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
 - Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 64
 - a) rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrta prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, odnosno da ima zaposlene :
 - Vice Tadić, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva br.ovl. G 250,
 - Josip Nekić, dipl.ing.agr.,
 - Gordana Renić, dipl.oec.,
 - i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (ugovori o suradnji na izradi prostornih planova).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanim obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. KONUS d.o.o., 23 000 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38a
n/p Vice Tadić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/03

Urbroj: 505-04-16-04

Zagreb, 25. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MARIJA SVAGUŠE, dipl.ing.arch., iz ZADRA, [REDACTED] u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi:

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arch., iz ZADRA, [REDACTED] pod rednim brojem 64, s danom upisa **24.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arch., stjeće pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU SVAGUŠI**, dipl.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arch., iz ZADRA, [REDACTED] podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.01.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARIO SVAGUŠA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/03-01/2872, Urbroj: 314-01-03-1, od 10.02.2003. godine.
- da je položio stručni ispit dana 30.10.2002. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arch. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje rješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Zeljka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA, ZADAR,
2. U Zbirku isprava Komore

KONUS

d.o.o. za projektiranje i nadzor

Ul. Zrinsko Frankopanska 38/A,
23000 Zadar
OIB: 79463561604

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Temeljem čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „Stambene zone Skročini II“

imenuje se:

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing. arh.,
ovlašteni arhitekt-urbanist

Imenovani ima visoku stručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 64.

U Zadru, 20. lipanj 2022. god.

Direktor:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.

"KONUS" d.o.o.
ZADAR

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 13/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na ___. **sjednici**, održanoj dana ___. **2022.** godine, **d o n o s i**

ODLUKU
o donošenju

Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
„Stambene zone Skročini II“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom (u dalnjem tekstu: Odluka) donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ (u dalnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Glasniku Grada Zadra".

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela ,te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje te Obrazloženje i Obavezni prilozi

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

0. OBUVAT PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:

2.1. Prometna mreža

2.2. Komunalna mreža (vodopskrba i odvodnja)

2.3.1. Elektroopskrbna mreža

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

Ispred članka 1. koji postaje članak 1.a dodaje se članak 1. Odluke o donošenju.

Članak 1.a mijenja se i glasi:

„Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - “Korištenje i namjena površina”, a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavljiju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

M1 - mješovita namjena – pretežno stambena – zona izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina; definirane su dvije vrste zona ove namjene, a prema planiranom intenzitetu naseljenosti i to manje i veće gustoće, dozvoljava gradnja infrastrukturnih objekata i vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim prilozima Plana ukoliko je to iz funkcionalnih razloga opravdano.

Z - zaštitne zelene površine - planirano na mjestu postojeće borove šumice koja će biti osnova za realizaciju malog parka, dozvoljava gradnja infrastrukturnih objekata i vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim prilozima Plana ukoliko je to iz funkcionalnih razloga opravdano.

IS – površine infrastrukturnih sustava – u koje spadaju:

- **površine prometnica** (u svom punom profilu s potrebnim infrastruktunim objektima)
- **trafostanica (TS)** – zona izgradnje trafostanice“

Članak 3.

Ispred članka 43. dodaje se članak 42.a. koji glasi:

„Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnih sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.“

Članak 4.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja «Stambena zona Skročini II» - Zadar postoji PPU-om Grada Zadra planirana gradska prometnica. Ovim Urbanističkim planom predviđeno je da se mreža prometnica unutar Stambene zone Skročini II priključi na planiranu gradsku prometnicu, odnosno na već postojeće prometnice koje povezuju taj dio grada sa prometnicama Put Bokanjca i Put Plovaniye.

Internu prometnu mrežu unutar zone obuhvata ovog plana čini mreža prometnica koje se vežu na planiranu brzu gradsku prometnicu. Preko internih prometnica se ostvaruje kolni i pješački pristup do svih postojećih i planiranih prostornih sadržaja

Većina internih prometnica unutar ovog plana imaju poprečne profile širine 9,0 m i to: širinu kolnika od 6,0 m i obostrani nogostup širine 1,5 m. Glavna interna prometnica koja je planirana u PPU Grada Zadra ima širinu od 12,5 m i to: širinu kolnika od 6,5m, obostrani nogostup širine 2,0 m i zeleni pojas u dijelu profila širine cca 2,0 m.

U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana. „

Članak 5.

Naslov ispred Članka 50. mijenja se i glasi:

„5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) „

Članak 6.

U Članku 50. ispred stavka 1. dodaju se stavci koji glase:

„Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju uz javne prometnice. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Koridori kabelske kanalizacije iznose minimalno 1m. Predviđeno je da se novoprojektirana kabelska kanalizacija spoji na najbližu postojeću kabelsku kanalizaciju, čime se ostvaruje pristup najbližoj postojećoj komutaciji. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije. U slučaju da postojeći kapaciteti izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture nisu dovoljni dopušta se proširenje postojećih koridora ili stvaranje novih, poštujući pri tom odredbe ovog Plana.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Prilikom projektiranja prometnica moraju se predvidjeti cijevi za buduću distributivnu kabelsku kanalizaciju te razmeštaj antenske mreže pokretnih telekomunikacija. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

DTK kanalizacija izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima te PVC / PEHD cijevima. Minimalni iznos cijevi uz magistralne pravce mora iznositi 2x PVC ili PEHD Ø110mm + 2 x PEHD Ø50mm, dok za sporedne pravce minimalni iznos cijevi mora iznositi 4 x PEHD Ø50mm. Broj cijevi prema parcelama mora iznositi minimalno + 2 x PEHD Ø50mm. Gradnja se može izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova. Debljina nadstola iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

Stavci 1. i 2. postaju stavci 5. i 6.

Članak 7.

U Članku 51. iza stavka 12. dodaje se stavak 13. koji glasi:

„Uz trasu postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture mreže dopušta se postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže. Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.“

Članak 8.

Iza članka 51. dodaje se novi Članaka 51.a koji glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) pokretnih komunikacija i povezana oprema prema načinu postavljanja se dijeli na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) te EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je

postavljanje elektroničke komunikacijske opreme pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate. Unutar obuhvata plana dozvoljava se izgradnja samostojećih antenskih stupova uz uvjet da su takvih karakteristika da mogu prihvatiti opremu više operatora. Iznimno ako lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike, onda se dozvoljava izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Elektronička komunikacijska oprema pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.“

Članak 9.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Elektroenergetski niskonaponski i srednjenačinski kabeli, polažu se u kabelski rov, dubine 80 cm, i širine 40 cm (ili više, zavisno o broju kabela koji se polažu u jedan rov).

Elektroenergetski kabeli u pravili se polažu izvan kolnika, u prostor nogostupa.

Na prijelazima preko prometnica, te na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm, 160mm, odnosno 200mm ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice. Zaštitne cijevi treba se postaviti okomito na os prometnice, u smjeru produžetka trase kabela. Ista sa svake strane kolnika treba biti duža za jedan metar.

Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

Iskop kanala vrši se strojno i ručno, osim kod neposrednog susreta (križanja) sa drugim instalacijama, gdje je iskop isključivo ručni. Na dijelu gdje je lokalna cesta betonirana i asfaltirana prvo se radi pilanje betona i asfalta, pravolinijski po projektiranoj širini kanala, a iskop mora ići uz kolnik ceste.

Prilikom iskopa ceste, treba poštivati odobrene vremenske rokove, privremeni način regulacije prometa, te obvezu dovođenja prometnice u prvobitno stanje.

Nije dozvoljena ugradnja kabela u odvodni jarak.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdence.

Unutar obuhvata Plana predviđa se vanjska javna rasvjeta prometnih površina. Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno $3,5 \times$ visine odabranog stupa.

Kabeli javne rasvjete će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa NN i SN kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Javna rasvjeta će se napajati iz glavnog mjerne-razvodnog ormara javne rasvjete koji će se smjestiti pored buduće trafostanice TS 10(20)/0,4kV "SKROČINI 4". Planom se dopušta privremeno napajanje javne rasvjete iz obližnjih trafostanica izvan obuhvata Plana, ali samo privremeno do izgradnje gore navedene trafostanice.

Kao alternativa, za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.“

Članak 10.

U Članku 75. briše se podnaslov „- **Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama**“ i stavci 1. i 2., a stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. postaju stavci 1., 2., 3., 4., 5., 6.

Članak 11.

Iza Članka 75. dodaje se članak 75.a i podnaslov koji glase:

„Uvjeti gradnje trafostanica

Napajanje potrošača vršit će se iz buduće trafostanice TS 10(20)/0,4kV "SKROČINI 4" snage 2×1000 kVA. Približna pozicija je prikazana u nacrtnom dijelu Plana. Točna mikrolokacija nove trafostanice će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje potrebnih dozvola, nakon što su riješeni svi pravno-imovinski odnosi.

Transformatorska stanica će se graditi kao samostojeća kompaktna betonska transformatorska stanica kabelske izvedbe. Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od kolnika regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0m, a od susjedne međe najmanje 3,0m.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja nove transformatorske stanice na novoj lokaciji unutar površina bilo koje namjene s tim da se poštuju svi uvjeti propisani ovim planom te aktualni zakoni i propisi. Nove transformatorske stanice se mogu izvesti u sklopu novih građevina.“

Članak 12.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za izvođenje priključaka

Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni, sa kabelima tipa NA2XY 4x95 mm² 1 kV i NA2XY 4x35 mm² 1 kV, odnosno prema uvjetima lokalnog distributera električne energije.

- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izведен podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kabelskog razvodnog ormara (KRO).
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.

- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine ili na ogradni zid, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70 m.“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisani od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:

UR.BROJ:

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „Stambene zone Skročini II“

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

OBRAZLOŽENJE

Zadar, prosinac 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„Stambene zone Skročini II“**

**OBRAZLOŽENJE
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 13/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 30.11.2022.	Javni uvid održan: od: 05.12.2022. do: 13.12.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing.građ. (ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)
broj suglasnosti klasa:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis)
--	---

Odgovorni voditelj plana:

Mario Sraguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Sraguša, dipl.ing.arh. | 6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ. | 7. Mate Marušić, mag.ing.aedif. |
| 3. Petra Tadić Olivari MBA | |

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić (ime, prezime i potpis)
------------------------------	--

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:
--	-------------------------

OBRAZLOŽENJE

Urbanističkim planom uređenja "Stambena zona Skročini II" određuje se način izgradnje i korištenja prostora koji obuhvaća dio grada Zadra na području zvanom Skročini (sjeveroistočni kraj grada Zadra). Unutar zone obuhvata su planirani sadržaji u skladu sa osnovnom namjenom zone – stanovanjem, definiran je način izgradnje građevina i drugih planiranih objekata, način korištenja planiranog prostora, konačno i način izgradnje i korištenje potrebne infrastrukture i spajanje iste na mrežu šireg prostora.

Ovim urbanističkim planom uređenja se utvrđuje namjena površina i način smještaja i gradnje građevina u planiranom prostoru. Sastavni dio plana je i idejno prometno rješenje, kao i rješenja komunalne, električne i telekomunikacijske infrastrukture.

Urbanistički plan uređenja "Stambena zona Skročini II" (GGZ 33/10) je izrađen prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07), odnosno prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N. br. 106/98 i 39/04).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ su izrađene prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, NN 39/04, NN 45/04, NN 163/04 i NN 9/11).

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ korigirat će se prometna površina na južnom dijelu obuhvata, u PPUG Zadra označena profilom 3-3 – planirana primarna gradska cesta, na način da će se trasa uskladiti s PPUG Zadra (GGZ 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19). Korekcijom trase predmetne prometnice korigirat će se i trase ostalih infrastrukturnih sustava koje se planiraju u trupu predmetne prometnice. Korekcijom trase predmetne prometnice korigira se obuhvat Plana kako je naznačen na grafičkom prilogu koji je sastavni dio Odluke o izmjenama i dopunama Plana. Sukladno gore navedeno namjena površina unutar obuhvata koja dosad nije bila predmet važećeg UPU odredit će se u skladu s PPUG Zadra (GGZ 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19) i okolnom namjenom.

Plan je izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000, koju je izradio „GEOING ZADAR“ d.o.o., poduzeće za geodeziju i graditeljstvo iz Zadra.

Pri izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ izvršena je transformacija koordinatnog sustava iz Gauss-Kruger u HTRS-96 TM cijelog važećeg Plana s podlogama te je izrađivač na takvim poglogama pristupio izradi ovih Izmjena i dopuna Plana.

Za izradu ovih Izmjena i dopuna pribavljeno je stručno rješenje idejne prometnice s cjelokupnom infrastrukturom koja se usklađuje.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

Planirani prostor obuhvaća uglavnom neizgrađene površine sjeveroistočnog dijela građevinskog područja grada Zadra, a manjim dijelom i izgrađene. Izgrađene strukture unutar obuhvata plana i u njegovoj neposrednoj blizini čine obiteljske kuće (individualno stanovanje) smještene na manjim građevinskim česticama. Postojeća izgradnja je smještena na samoj periferiji grada.

Upravo neizgrađenost prostora omogućuje širenje grada i u tom smjeru. Urbanim uređenjem istog podići ćemo kvalitetu već izgrađenih dijelova prostora, a na novoizgrađenim površinama postići će se kvaliteta njihova korištenja više razine.

Vlasnička struktura unutar obuhvata plana je većinom privatna.

Ukupna površina obuhvata plana iznosi cca 8,63 ha.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Stambena zona Skročini II" je smješteno unutar građevinskog područja grada Zadra. Smješteno je na sjeveroistočnoj periferiji grada. U urbanom smislu je nedorečeno, ali u zadnje vrijeme intenzivnija stambena izgradnja zgrada kolektivnog stanovanja uz ulicu Nikole Tesle, sugerira potrebu i mogućnosti kvalitetnije urbane integracije planiranog prostora u matricu grada. Ujedno prometni pravac po ulici Nikole Tesle je najbrža i najjednostavnija poveznica planiranog prostora sa centrom grada, gdje pod pojmom centra smatramo poluotok Zadra i stambene zone koje ga okružuju. Izgradnjom uzdužnih gradskih prometnica (paralelno s obalom i okomito na ulicu Nikole Tesle) omogućiti će se bolje spajanje planiranog prostora sa ostalim dijelovima grada (uglavnom perifernim – sjeveroistočnim), odnosno sa širim gradskim centrom koji se pomalo odmiče od poluotoka, odnosno stare gradske jezgre.

U blizini planiranog prostora, sjeveroistočno od istog, nalazi se i ulica Hrvatskog sabora (dijelom državna cesta D407). Ona također predstavlja mogućnost kvalitetnog prometnog spoja sa ostalim dijelovima grada.

Prostor na kojem je smješteno planom obuhvaćeno područje je pretežno ravan sa maksimalnom nadmorskom visinom od 60-ak metara na njegovom sjevernom kraju. Prosječni nagib istog od pravca sjevera prema jugu je oko 4%. Tlo je kvalitetno za gradnju i vapnenačkog je podrijetla (zemlja – crljenica i manje nakupine kamena).

Planom obuhvaćeni prostor je u manjoj mjeri izgrađen građevinama individualnog stanovanja prosječne arhitektonske i građevinske kvalitete. Isto vrijedi i za infrastrukturnu mrežu koja ih opskrbljuje.

U planiranom prostoru nema značajnijeg raslinja, osim uz jugoistočni rub obuhvata gdje se nalazi mala borova šumica. Uz izgrađene građevine uređeni su manji vrtovi (okućnice).

Grad Zadar se nalazi u seizmološkoj zoni od 7 MCS, što spominjemo kao opći kriterij, a prilikom projektiranja i izgradnje objekata treba konzultirati Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmoloških utjecaja na mikrolokaciju.



- dio borove šumice



- neizgrađeni prostor unutar obuhvata plana



- izgrađeno susjedstvo – građevine izvan prostora obuhvata plana



- postojeće građevine unutar obuhvata plana



- infrastrukturni objekti u planiranom prostoru (ASFALTIRANI i neuređeni putovi i oskudna elektroopskrbna mreža)

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Zadar je peti grad po veličini u Republici Hrvatskoj. Njegova vitalnost u svakom pogledu (dobra prometna povezanost, turistički i gospodarski potencijali, kulturni i školski resursi...) omogućuju mu daljnji razvoj, a time i njegovo demografsko i prostorno širenje.

U tom smislu planirana stanogradnja čini vrijedan doprinos u urbanom razvoju grada, te neophodne stambene resurse za grad većih dimenzija. Osim smještaja domicilnog stanovništva, ista će omogućiti i smještaj dijela povremenih korisnika (apartmanski smještaj) i tako neposredno doprinijeti i turističkom razvoju grada.

U skladu sa gore navedenim, na planiranom području se predviđa nova izgradnja svih vrsta sadržaja, vodeći računa o uklapanju postojećih u planiranu urbanu matricu. To znači nova izgradnja stambenih građevina, potom stambeno-poslovnih, građevina sa ugostiteljskom, trgovačkom ili nekom drugom uslužnom namjenom. Uz planirani prostor se nalazi kompleks osnovne škole, što također prepostavlja vrijednu urbanu kvalitetu.

1.1.3 Infrastrukturna opremljenost

Promet

Urbanistički plan uređenja «Stambena zona Skročini II» - Zadar obuhvaća područje jugozapadno od javne državne ceste D306, istočno od gradske prometnice Put Bokanjca te sjeverozapadno od gradske prometnice Ulica biskupa Jurja Dobrile. Sa jugozapadne i istočne strane ovo područje je povezano sa spomenutim prometnicama preko dvije nerazvrstane prometnice koje nisu baš najkvalitetnije rješenje za spoj buduće stambene zone na postojeću gradsku mrežu prometnica. Zato je PPU-om Grada Zadra jugoistočnim rubom ovog područja, a unutar obuhvata plana predviđena dvotračna, primarna gradska prometnica kojom bi se kvalitetno povezao ovaj prostor sa prometnicama koje ga okružuju. Obuhvat ovog plana je većinom neizgrađeno područje te ne postoji razvijena prometna mreža već se do većine parcela pristupa nekategoriziranim mjesnim prometnicama različitih širina.

Vodoopskrba

Prema podacima dobivenim uz Dopis Vodododa d.o.o. Zadar, broj:1051/1-VM, od travnja 2009. godine na području obuhvata ovog UPU-a i okolnom pripadajućem dijelu grada Zadra u funkciji je ova vodovodna mreža:

- ACC cjevovod ø 350 mm koji prolazi sjeveroistočnim rubnim područjem ovog Plana,
- magistralni čelični cjevovod ø 500 mm koji prolazi jugozapadnim rubnim područjem ovog Plana,
- razni razvodni cjevovodi (ø 100 mm ductile, DN 110 VIN, DN 90 VIN, ø 2“, ø 3/4“) koji su priključeni na magistralni cjevovod ø 500 mm, odnosno na ACC cjevovod ø 350 mm i preko kojih je uglavnom riješena vodoopskrba postojećih građevina.

Za potrebu konačnog kvalitetnog rješenja vodoopskrbe šireg okolnog područja ovog dijela grada, koje ulazi u sastav zasebnog vodoopskrbnog sustava tzv. „visoke“ zone grada, izrađen je glavni projekt izgradnje mjesne vodovodne mreže Vodovodna mreža u Zadru, predio Skročini (Donat d.o.o. iz Zadra 2008. godine).

Ova mjesna vodovodna mreža priključuje se na glavni ductile cjevovod (DN 300 mm DN 250 mm) „visoke“ zone grada koji je izgrađen u koridoru Ulice Hrvatskog sabora na sjeveroistočnom dijelu izvan obuhvata ovog Plana.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata ovog UPU-a nema izgrađenog javnog kanalizacijskog sustava.

Postojeće građevine sakupljaju svoje fekalne otpadne vode pojedinačno u sabirnim jamama.

Oborinske otpadne vode površinski otječu po okolnom terenu.

U skladu s koncepcijskim rješenjem budućeg kanalizacijskog sustava grada Zadra iz postojeće projektne dokumentacije (Studija kanalizacije grada Zadra i Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar-Zadar) ovo područje grada gravitira prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja "STAMBENE ZONE SKROČINI II" postoji mreža niskonaponskog razdjela, u izgrađenom dijelu zone obuhvata ovim planom. Javna rasvjeta samo je djelomično zastupljena. Postojeći niskonaponski razdjel većim dijelom je kabelski (podzemno) izведен.

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja "STAMBENE ZONE SKROČINI II", nema mreže srednjeg napona (trafostanica ili prolaznog srednjenačinskog kabela).

Telekomunikacijska mreža

Planirani urbanistički plan uređenja "STAMBENE ZONE SKROČINI II", nalazi se u zoni komutacije i TK mreže grada Zadra.

Unutar područja obuhvata urbanističkog plana uređenja, dijelom postoji razvijena TK mreža u izgrađenom dijelu.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na prostoru obuhvaćenim planom nema nikakvih zaštićenih ili evidentiranih kulturnih dobara. Također nema ni prirodnih, odnosno ambijentalnih vrijednosti i posebnosti.

1.1.5 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgradenosti)

Obveza izrade urbanističkog plana uređenja za prostor obuhvaćen ovim planom utvrđena je Prostornim planom uređenja Grad Zadra (GGZ 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19).

Sve odredbe prostornog plana uređenja Grada Zadra koje se odnose na predmetno područje obvezno se moraju primijeniti prilikom izrade urbanističkog plana uređenja. Također svi elementi novog plana moraju biti usklađeni sa drugim propisima u prvom redu Zakonom o prostornom uređenju.

Prostornim planom uređenja Grada Zadra definirano je da je grad Zadar (bez okolnih, priobalnih i otočkih naselja) prema popisu 2001.g. imao 69.556 stanovnika i gustoću naseljenosti od 1.445 stanovnika po km². Također je imao 27.019 stanova i 22.583 domaćinstava. Ovi pokazatelji u odnosu na popis stanovništva iz 1991. g. ukazuju na pad broja stanovnika kojih je 1991. g. bilo 76.343, odnosno broja domaćinstava kojih je bilo 23.296. S druge strane isti podaci pokazuju bolju naseljenost grada u odnosu na županiju, (35,5% ukupnog stanovništva županije je živjelo u gradu Zadru po popisu 1991. g., a 42,9% po popisu 2001. g.). Gore navedeni podaci sugeriraju da je usprkos manjem demografskom

padu grad Zadar postao još značajniji županijski centar, sa potencijalom demografske ekspanzije.

Buduće kretanje broja stanovnika u gradu Zadru u mnogome će ovisiti o ukupnom društveno-gospodarskom razvoju države (u tom smislu i „europskom“ integracijom), potom o razvoju županije, kao i užeg područja u kojem se nalazi grad. Također se očekuje da će u izmijenjenim društveno-gospodarskim uvjetima doći do intenziviranja procesa povratka stanovništva iz inozemstva, a manji povratak ljudi iz grada u okolna manja mjesta, kao i oživljavanja gospodarske aktivnosti u cjelini, što će omogućiti i razvojne populacijske procese u slijedećim razdobljima.

Na planom obuhvaćenom području nalazimo 36 izgrađenih građevina individualnog stanovanja (od čega 1 temelj). U skladu sa prosječnim brojem stanovnika u Zadru (3,1 po domaćinstvu), proizlazi da trenutno na planom obuhvaćenom prostoru živi oko 110 stanovnika, što opet znači da za planom obuhvaćeni prostor trenutna gustoća stanovništva iznosi $G_{st}=13,7$ stanovnika po hektaru.

Površina izgrađenih čestica iznosi 21.950 m², pa iz toga slijedi da je gustoća stanovanja za planirano područje $G_{st}=0,005$ (odnos broja stanovnika i ukupne površine izgrađenih čestica).

Izgrađene površine pod građevinama iznose 5.211 m², iz čega slijedi da je gustoća izgrađenosti $G_{ig}=0,096$ (odnos površna pod izgrađenim građevinama i površina zona planiranih za stanovanje – 54.218 m²).

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

U skladu sa potrebama grada Zadra postoji interes za daljnju izgradnju i korištenje planiranog prostora za potrebe stanovanja, te srodnih sadržaja poput poslovnih, uslužnih i sl.. Veliki razvojni potencijal grada uvjetuje planiranje i pripremu prostora za novu gradnju, a time i daljnji urbani razvoj prostora.

Prema posljednjem popisu stanovništva (2001.g.) u gradu Zadru (bez okolnih, priobalnih i otočkih naselja) se koristilo 27.019 stanova, od čega stanova za stalno stanovanje je bilo 26.388, a za povremeno 351. Stanova u kojima se samo obavljala neka djelatnost (bez stanovanja) je bilo 280. Također, prema istom popisu, je bilo 22.446 domaćinstava sa prosječnom veličinom od 3,1 člana, što predstavlja neznatan pad u odnosu na prosječno domaćinstvo od 3,2 člana iz 1991. godine.

Navedeno ukazuje na demografsku vitalnost grada usprkos intenzivnim ratnim zbivanjima na njegovu području, a ujedno i dobru osnovu za daljnji demografski razvoj.

Planiranje broja stanovnika na planom obuhvaćenom prostoru dijelimo na broj stanovnika unutar zone manje gustoće i onaj unutar zone veće gustoće, a kako slijedi:

Zona manje gustoće

Izmjena i dopunama Plana se od ukupno broja izgrađenih građevina kojih je 36, ne planira rušiti niti jedan objekt, a što je postignuto izmještanjem jugozapadne prometnice, a

planira se gradnja oko 8 novih građevina individualnog stanovanja. 7 građevina se nalazi u zoni veće gustoće što ih isključuje iz tekuće kalkulacije. U preostalim građevinama kojih će biti oko 34 živjeti će oko 170 ljudi po kriteriju od 5 stanovnika po građevini (3,1 stanovnika je prosječna veličina domaćinstva, uz mogućnost obitavanja više domaćinstava u jednoj stambenoj građevini).

Iz navedenog slijede ostali maksimalni parametri:

- gustoća stanovništva $G_{nst}=68$ stanovnika po hektaru
- gustoća stanovanja $G_{st}=0,0098$
- gustoća izgrađenosti $G_{ig}=0,30$

Zona veće gustoće

Planom se predviđa izgradnja oko 600 stanova u kojima bi živjelo oko 1600 stanovnika (2,67 stanovnika po stanu). Definiran je manji broj stanovnika od prosječnog (3,1) iz razloga što će se određeni broj stanova koristiti samo za povremeno stanovanje (apartmani), dakle za nekompletna domaćinstva.

U ovoj zoni također imamo i 7 građevina individualnog stanovanja u kojima će živjeti oko 35 stanovnika (5 stanovnika po građevini. Time bi ukupan planirani broj stanovnika unutar zone bio 1.635.

Iz navedenog slijede ostali maksimalni parametri:

- gustoća stanovništva $G_{nst}=295,86$ stanovnika po hektaru
- gustoća stanovanja $G_{st}=0,044$
- gustoća izgrađenosti $G_{ig}=0,30$

Na prostoru cijelog obuhvata plana predviđa se oko 1800 stanovnika, te sljedeći maksimalni parametri:

- gustoća stanovništva $G_{nst}=216,87$ stanovnika po hektaru
- gustoća stanovanja $G_{st}=0,033$
- gustoća izgrađenosti $G_{ig}=0,30$

Izgradnja i uređenje planiranog prostora omogućiti će racionalnije i kvalitetnije korištenje prostora, a ne na način kako se do sad činilo, što također znači sređivanje urbanih prilika i bolje korištenje prometnih, komunalnih i infrastrukturnih mreža.

Planirana namjena prostora je u skladu sa kvalitetom njegovih prirodnih vrijednosti. Neizgrađenost prostora omogućuje nesmetanu realizaciju planiranih sadržaja, a izvjesno ograničenje u izgradnji i korištenju prostora predstavlja nedovoljna opremljenost infrastrukturnim sadržajima, pogotovo kvalitetnog prometnog priklučka prema središnjem i urbano opremljenijem dijelu grada. To prepostavlja kvalitetno spajanje planiranog prostora i sadržaja u njemu na vodovodni, odvodni, elektroopskrbni i telekomunikacijski sustav šireg područja.

Prilikom planiranja, projektiranja i izvođenja naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju ambijentalnih vrijednosti. To se posebno odnosi na kvalitetan odnos prema prirodnim vrijednostima lokacije, posebice prema borovoj šumici smještenoj uz jugoistočni rub

obuhvata plana.. Izgrađeni sadržaji se moraju gabaritima i vizurom uklopiti u okoliš, odnosno svojim mjerilom ne smiju odskakati od postojeće gradnje drugih dijelova grada Zadra.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Demografski razvoj na području Grada Zadra, isto kao i na užem gradskom području (bez okolnih, priobalnih i otočkih naselja) pokazuje kontinuirani rast broja stanovnika do 1991. g., te pad u posljednjem razdoblju (2001.g.). što je vidljivo iz sljedeće tablice:

Tablelarni prikaz: Kretanje broja stanovnika od 1953. do 2001. god.

Naselja	Broj stanovnika prema godinama popisa						Indeksi			
	1953	1961	1971	1981	1991	2001	61/53	71/61	81/71	91/81
Grad Zadar	23368	31383	48278	64161	80355	72718	134,3	153,8	132,9	125,2
Zadar (bez okolnih, priobalnih	16146	25243	43087	60371	76343	69556	156,3	170,7	140,1	126,5
										91,1

Izvor podataka: Izmjene i dopune PPUG Zadar / M. Korenčić «Naselja i stanovništvo SR Hrvatske 1857-1971» i popis stanovništva 1981., 1991., i 2001. DSZ; Zagreb 2001.

Uzrok pada broja stanovnika isključivo se može pripisati ratnom i poratnom razdoblju koje se preklapa sa statističkim periodom 1991/2001. g.. U ovom statističkom periodu vrlo osjetljivom za procjenu demografskih kretanja, pad broja stanovnika se mora uzimati sa oprezom, tim više što su se u tekućem statističkom periodu dogodile određene realizacije u prostoru (najvažnija je izgradnja auto ceste koja spaja Dalmaciju sa kontinentom, a prvi grad na moru je upravo Zadar) koje promoviraju ovaj prostor u jedan od najpotencijalnijih u državi, što je vidljivo iz mnogobrojnih građevinsko-arhitektonskih realizacija zadnjih godina.

Tablelarni prikaz: Broj domaćinstava 1981., 1991. i 2001. god.

Naselja	1 9 8 1		1 9 9 1		2001	
	Broj domaćinstava	Prosječna veličina	Broj domaćinstava	Prosječna veličina	Broj domaćinstava	Prosječna veličina
Grad Zadar	19615	2,9	24746	2,6	23812	2,3
Zadar (bez okolnih, priobalnih i otočkih naselja)	18225	3,3	23296	3,2	22446	3,1

Izvor podataka: Izmjene i dopune PPUG Zadar / Osnove korištenja i zaštite prostora općine Zadar, Zavod za urbanizam, Zadar 1993. i DSZ Zagreb, 2003.

Rastući broj domaćinstava je također u posljednjem statističkom periodu (1991/2001. g.) pao, dok je prosječna veličina domaćinstava od 1981.g. u stalnom padu, što možemo pripisati suvremenom načinu života koji svojim zahtjevima utiče na brojnost obitelji.

Tabelarni prikaz: Broj i namjena stanova 2001. god.

Naselja	Ukupan broj stanova	Ukupan broj stanova	Stalno stanovanje	Povremeno stanovanje			Stanovi u kojima se samo obavlja djelatnost
				za odmor	za sezonske radove u poljoprivredi	ukupno	
Grad Zadar	Ukupan broj stanova	31122	28186	2394	61	2455	481
Zadar (bez okolnih, priobalnih)	Ukupan broj stanova	27019	26388	350	1	351	280

Izvor podataka: DSZ, Zagreb 2003.

U gornjoj tablici je vidljivo da se ogromna većina stanova koristi za stalno stanovanje. Ipak moramo napomenuti da se u zadnje vrijeme izgradilo dosta stanova koji služe kao apartmani (stanovi za odmor), što će se sljedećim popisom stanovnika sigurno i potvrditi.

Prema popisu stanova iz 2001. g. prosječna veličina stana po stanovniku je bila 29 m², a prosječna veličina stana je bila 76 m².

Gore navedeni demografski pokazatelji ukazuju na relativnu stabilnost i kontinuirani rast broja stanovnika u Zadru, a negativni trend u posljednjem statističkom periodu (1991/2001. g.) gotovo zasigurno će se anulirati, što pokazuje intenzivna stanogradnja zadnjih godina.

Također očekujemo i određene promjene u načinu korištenja stanova gdje će se veći broj od dosadašnjeg koristiti kao stanovi za odmor, a time klasičnom stambenom susjedstvu dati primjesu turističke namjene.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Grad Zadar svojom polivalentnošću živi i omogućuje daljnji razvoj u više smjerova. Važniji su turizam, gospodarstvo, poljoprivreda u zaleđu, obrazovanje, te uslužne i administrativne djelatnosti. Dobar geografski smještaj i dobre prometne veze zajedno sa spomenutim potencijalima i povijesnim nasljeđem (urbanim i kulturnim), čine Zadar interesantnim mjestom za življjenje i poslovanje.

Gore navedeno uvjetuje daljnje širenje prostora grada, a prvenstveno realizaciju stambenih kapaciteta.

Raspoloživi prostorni resursi za izgradnju stambeno-poslovnih zona na prostoru grada su definirani Prostornim planom uređenja Grada Zadra, a realizacija i način organiziranja planiranih zona će ovisiti i od rješavanja urbanih problema nastalih nekontroliranom

gradnjom (npr. rješavanje vlasništva nad zemljom, realizacijom prometnica i infrastrukturnih mreža i sl.).

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura Promet

Spomenuto je da se planom obuhvaćeni prostor nalazi jugozapadno od javne državne ceste D306, istočno od gradske prometnice Put Bokanjca te sjeverozapadno od gradske prometnice Ulica biskupa Jurja Dobrile, ali da niti sa jednom od navedenih prometnica nije direktno i kvalitetno spojen. Stoga će područje obuhvata kao i novoplanirana prometna mreža biti prometno povezani sa ostatkom grada Zadra preko planirane primarne gradske prometnice, a priključci buduće prometne mreže na novoplaniranu gradsku prometnicu će se projektirati u sklopu projekta nove gradske prometnice.

Izvan obuhvata ovog plana, buduća primarna gradska prometnica, a tako i cijelo područje obuhvata plana, će biti povezano sa već spomenutim prometnicama koje ga okružuju (Put Bokanjca, Put Plovanije), a na taj način i sa mrežom prometnica grada Zadra.

Mreža prometnica unutar zone obuhvata se mora kvalitetno spojiti na druge dijelove okolnog prostora, a u prvom redu se misli na što bržu izgradnju primarne gradske prometnice pogotovo na dijelu između Puta Bokanjca i Puta Plovanije. U slučaju da stambena izgradnja počne prije realizacije spomenute planirane prometnice, veza sa okolnim prostorom se mora ostvariti na način da se rekonstruiraju i prošire koliko je to moguće postojeće prometnice koje povezuju to područje sa Putom Bokanjca i Putom Plovanije. Planirane prometnice po obodu planom obuhvaćenog prostora, omogućuju lako povezivanje istog na mrežu šireg gradskog prostora.

Na taj način bi se područje obuhvata privremeno prometno povezano sa okolnim prostorom do izgradnje buduće planirane prometnice.

Vodoopskrba

Vodoopskrbu obuhvata ovog UPU-a mora se riješiti priključenjem mjesne vodovodne mreže na postojeći glavni cjevovod (ductile DN 300 mm i DN 250 mm) koji je izgrađen u koridoru Ulice Hrvatskog sabora na sjeveroistočnom dijelu izvan obuhvata ovog Plana i koji ulazi u sastav zasebnog vodoopskrbnog sustava tzv. „visoke“ zone grada.

Odvodnja otpadnih voda

Cjelokupno područje obuhvata ovog UPU-a ulazi u sastav sustava odvodnje otpadnih voda Centar.

Za ovo područje grada mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. To znači da se urbane (fekalne) otpadne vode s ovog područja moraju odvesti zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom do glavnog gradskog kolektora visoke zone kojim se odvode dalje na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“. Oborinske otpadne vode s koridora glavnih cesta i s parkirališnih površina moraju se odvesti zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do morskog recipijenta u uvali Vruljica. Čiste oborinske vode s krovnih, pješačkih i zelenih površina treba upuštati direktno u tlo unutar svake građevinske čestice na način da se ne ugroze okolne građevine i površine.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

U okviru obuhvata plana nema značajnih prirodnih i arhitektonskih posebnosti i gradnji. Dio izgrađenog prostora unutar obuhvata plana te Izgrađene strukture u neposrednoj blizini obuhvata svojim kaotičnim urbanističkim i arhitektonskim uređenjem otežavaju kvalitetan spoj planirane urbane matrice sa širim susjedstvom, a pogotovo sa već dobro urbano sređenim dijelovima grada. Tip, način i kvaliteta izgrađenih građevina u neposrednoj blizini obuhvata plana, te unutar samog obuhvata ne smije biti predložak nove gradnje.

Postojeća borova šumica se mora u najvećoj mjeri sačuvati, a nakon izgradnje prostora isti ozeleniti raslinjem autohtonih vrsta.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno- povijesnih i ambijentalnih cjelina

Izgradnjom planiranog prostora dosadašnji urbani uvjeti će se znatno promijeniti. Uz stanovanje individualnog tipa koje danas nalazimo u ovom dijelu grada, graditi će se zgrade kolektivnog stanovanja sa poslovnim, trgovačkim i uslužnim sadržajima. Na istom prostoru će se bitno povećati broj stanovnika, slijedom toga za njihove potrebe urediti i izgraditi prostor, pogotovo prometnice i infrastrukturne mreže, kao i uređenje okoliša (igrališta, zelenilo, trgovi i sl.). Postojeće urbane prilike će se unaprijediti u smislu kvalitetne izgradnje građevina i infrastrukture, te racionalizirati u smislu boljeg korištenja prostornih i urbanih čimbenika, što jednostavno znači da će na istom prostoru živjeti veći broj ljudi koji će opravdati veća ulaganja u izgradnju istog.

Uz postojeće građevine individualnog stanovanja planirana je izgradnja novih, a na većim neizgrađenim površinama planirana je izgradnja zgrada kolektivnog stanovanja. Nova izgradnja će definirati prostor sa kvalitetnijim urbanističkim normativima i arhitektonskim izražajem.

Planiranim sadržajima će se u velikoj mjeri izgraditi prostor, no kako na istom nema vrijednih prirodnih, kulturnih i ambijentalnih cjelina i objekata, kvaliteta okoliša se neće bitno umanjiti.

Kod planiranja i projektiranja treba naročitu pažnju voditi o skladnom uklapanju građevina u okoliš, odnosno o graditeljskom nasljeđu šireg prostora grada, koje mora poticajno utjecati na „novu“ arhitekturu u smislu formiranja primjernih građevinsko-arhitektonskih volumena i elemenata, a kako bi se i nove građevine uskladile sa urbanim identitetom grada i doprinijele kontinuitetu istog.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Planirani prostor treba unaprijediti u općem urbanom smislu i to poboljšanjem prometne, komunalne i infrastrukturne postojeće mreže, te kvalitetnijim odnosom prema načinu izgradnje građevina. Osnova za sve daljnje radove u prostoru je postojeće stanje izgrađenih objekata i građevina, koje se budućim zahvatima mora poboljšati kako u vizualnom smislu, tako i funkcionalnom (svrhovita i racionalna gradnja), te pogotovo u smislu dobre zaštite prostora od svih negativnih utjecaja koje donosi intenzivna izgradnja i korištenje prostora većeg broja ljudi.

Vodoopskrba

Vodovodna mreža unutar obuhvata ovog UPU-a mora se riješiti za konačno stanje izgrađenosti tako da se osiguraju dovoljne količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu, komunalne potrebe, gubitke i protupožarnu zaštitu.

Odvodnja otpadnih voda

Na cjelokupnom području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. zasebna fekalna kanalizacijska mreža i zasebna oborinska kanalizacijska mreža.

Fekalna kanalizacijska mreža mora se priključiti na glavni fekalni kolektor u Ulici biskupa Jurja Dobrile, odnosno na glavni fekalni kolektor u Ulici Put Bokanjca.

Isto tako i oborinska kanalizacijska mreža mora se priključiti na glavni oborinski kolektor u Ulici biskupa Jurja Dobrile, odnosno na glavni oborinski kolektor u Ulici Put Bokanjca.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanističkim planom uređenja „Stambena zona Skročini II“ obuhvaćen je prostor koji se nalazi na sjeveroistočnom kraju grada Zadra, udaljen oko 400 m od gradske obilaznice (ulica Hrvatskog sabora).

Kako je danas planirani prostor nedovoljno kvalitetno prometno povezan sa širim prostorom, planom predviđamo izgradnju obodnih prometnica na sva četiri ruba istog. Ovim omogućujemo fleksibilno povezivanje sa širim prostorom u svim pravcima, te lakšu realizaciju zavisno od prevladavanja poteškoća poput rješavanja vlasničkih pitanja, kvalitetnog spajanja na postojeće infrastrukturne mreže, integriranja u urbano tkivo postojeće stanogradnje i sl..

Ipak, kao glavnu „ulaznu“ prometnicu u planom obuhvaćeni prostor ističemo gradsku

„transverzalu“ smještenu po jugozapadnom rubu obuhvata plana. Ista je planirana prostornim planom Grada Zadra (GGZ 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19) i povezuje već izgrađene dijelove grada koji su nastali na njegovom rubu, a osim naselja „Bili brig“ na jugoistočnom kraju iste, svi su u urbanom smislu loše izvedeni, uređeni i opremljeni. Ova prometnica se nalazi između i paralelno sa ulicama Hrvatskog sabora (D306) i ulice Benka Benkovića.

Sa gore spomenute prometnice u planirano stambeno susjedstvo će se ulaziti preko obodnih prometnica smještenih na sjeverozapadnom i jugoistočnom kraju obuhvata. Ove prometnice nemaju značaj kakav ima gradska „transverzala“, ali se i njihova važnost može uvećati spajanjem istih na ulicu Hrvatskog sabora.

Središnji dio planiranog prostora presijecaju dvije pristupne prometnice koje povezuju sjeverozapadnu i jugoistočnu obodnu prometnicu, a po sredini planiranog prostora i okomito na iste, također je planirana pristupna prometnica koja se spaja na sjeveroistočnu obodnu prometnicu, te trećim križanjem i na sjeverozapadnu obodnu prometnicu.

Osim spomenutih prometnica planirana su i dva pristupna puta u južnom dijelu obuhvaćenog prostora, koji omogućuju pristup već izgrađenim zgradama individualnog stanovanja.

Planirana urbana matrica prostora se prilagodila izgrađenom stanju na terenu. Prometna mreža je planirana na način da su se poštovali postojeći putovi, a nove prometnice ili novi dijelovi postojećih prometnica su planirani kako bi se omogućio pristup svim dijelovima planiranog prostora. Dimenzije i koridori planiranih prometnica su usklađeni sa odredbama iz Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Zadra.

Između prometnica planirane su zone za stanovanje (mješovita zona pretežno stambena), u okviru kojih i ostali potrebni urbani sadržaji: poslovni, trgovачki, uslužni i sl.. Građevinama unutar planiranih zona se pristupa sa svih gore spomenutih cesta i putova. Planom su definirane dvije vrste spomenutih zona i to ona manje gustoće na prostoru na kojem su već izgrađene građevine individualnog stanovanja, te veće gustoće na uglavnom neizgrađenom prostoru.

Planirana je javna zelena površina – postojeća borova šumica, a u okviru mješovitih zona – pretežno stambenih će se ostvariti još zelenih površina, do minimalno 20% ukupne površine obuhvata plana. Unutar zona mješovite namjene i javnih zelenih površina, također će se realizirati površine za dječja igrališta do minimalne površine od 25% od svih zelenih površina.

Najveći dio obuhvata čini prostor za stambenu izgradnju. To je prostor namijenjen izgradnji stambenih građevina, kao i uređenju građevinskih čestica istih. Parkiranje potrebnog broja vozila korisnika se mora omogućiti na vlastitim građevinskim česticama. Uređenje građevinskih čestica mora biti u skladu sa tradicijom kraja, a pogotovo se treba obilato vršiti ozelenjavanje istih.

Planirano zelenilo dijelimo na ono unutar građevnih čestica sa stambenim građevinama, te javne zelene površine planirane uz jugoistočni rub obuhvata plana (postojeća borova šumica). Zelenilo mora biti u principu autohtonog karaktera i otporno na lokalne klimatske uvjete (obvezno u dijelu između građevinskog i regulacijskog pravca). Na javnim zelenim površinama obvezatna je sadnja stabala i grmolikog raslinja koje će imati zaštitnu ulogu, a u smislu zaštite od utjecaja automobilskog prometa, zaštitu automobila na parkiralištima (sjena pod drvećem), zaštite ljudi i planiranih sadržaja od sunca i puhanja bure i sl...).

Zelene površine okružuju sve planirane prostore i imati će zaštitnu i estetsku ulogu.

3.2. Osnovna namjena prostora

Namjena površina planiranog prostora definirana je sljedećim sadržajima:

M1 - mješovita namjena – pretežno stambena – zona izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina; definirane su dvije vrste zona ove namjene, a prema planiranom intenzitetu naseljenosti i to manje i veće gustoće.

U zoni manje gustoće uz postojeće građevine individualnog stanovanja i planirane građevine ukupan broj istih će biti oko 34; U zoni veće gustoće se planira oko 600 stanova u zgradama kolektivnog stanovanja, te 7 izgrađenih građevina individualnog stanovanja.

Uz stanovanje se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.). Također se mogu graditi građevine gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja. Ovih sadržaja je planirano oko 6.000m². U zoni manje gustoće dio stambene građevine se može koristiti za potrebe manjih poslovnih prostora, ali u obimu manjem od 50% korisne (neto) površine stambenog prostora. U okviru ove zone mogu se graditi i stambeno-poslovne građevine sa poslovnim prostorima u površini većoj od stanovanja. Manji poslovni prostori moraju biti u funkciji osnovnog sadržaja zone – stanovanja, primjerice uredi, manje trgovine dnevne opskrbe, trafike, kafići, manji restorani, konobe i sl..

Z - zaštitno zelenilo - planirano na mjestu postojeće borove šumice koja će biti osnova za realizaciju malog parka. U tom smislu uz zaštitnu ulogu u zoni je potrebno planirati zamjenu i nadopunu postojećeg raslinja sa raslinjem ukrasnog karktera

IS – površine infrastrukturnih sustava, u koje spadaju:

- **površine prometnica** – prometnice u punom profilu (kolna površina, pješačka površina i zelenilo uz prometnice)
- **trafostanica (TS)** – zona izgradnje trafostanice

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

- mješovita namjena – pretežno stambena (manja gustoća) (M1)	24.107 m ²
- mješovita namjena – pretežno stambena (veća gustoća) (M1)	36.887 m ²
- zelene površine – zaštitne (Z)	6.242 m ²
- IS – površine infrastrukturnih sustava	
o površine prometnica	19.039 m ²
o trafostanica (TS)	60 m ²
- UKUPNO (površina obuhvata)	86.335 m²
- broj trafostanica	1

3.4. Prometna i ulična mreža

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja «Stambena zona Skročini II» - Zadar prometno se veže na postojeću prometnu mrežu preko postojećih nekategoriziranih mjesnih prometnica koje svojom kvalitetom i širinom ne zadovoljavaju niti postojeći promet pa tako ne mogu prihvati povećanje prometa zbog izgradnje, a niti nakon izgradnje stambenog naselja. Stoga je nužno prije izgradnje stambene zone izgraditi planiranu primarnu gradsku prometnicu tj. u nemogućnosti realizacije te gradske prometnice, rekonstruirati postojeću prometnu mrežu kojom bi se omogućilo kvalitetnije povezivanje planirane izgradnje na okolnu prometnu mrežu tj. na ulice Put Bokanjca i Put Plovanije. javnu državnu cestu D306 (D 8 - Vir) i na lokalnu nerazvrstanu cestu koja je također priključena na državnu cestu

Internu prometnu mrežu unutar zone obuhvata ovog plana čini mreža prometnica koje se vežu na planiranu gradsku prometnicu, a također i na mrežu već izgrađenih prometnica u stambenim susjedstvima. Preko tih prometnica se ostvaruje kolni i pješački pristup do svih postojećih i planiranih prostornih sadržaja.

Na taj način bi cijela zona bila povezana sa okolnim prostorom.

Većina internih prometnica unutar ovog plana imaju poprečne profile širine 9,0 m i to: širinu kolnika od 6,0m i obostrani nogostup širine 1,5m. Glavna interna prometnica koja je ujedno i primarna gradska prometnica planirana u PPU Grada Zadra ima širinu od 12,5 m i to: širinu kolnika od 6,5 m, obostrani nogostup širine 2,0 m i zeleni pojas u dijelu profila širine cca 2,0 m.

Za potrebe prometa u mirovanju svih prostornih sadržaja koji su obuhvaćeni ovim planom predviđeno je da se parkirna mjesta rješavaju unutar gardrevinskih parcela ovisno o potrebama planiranih sadržaja. Uz objekte kolektivne stambene izgradnje mora se predvidjeti i adekvatan broj parkirnih mjesta za invalide (minimalno 5%) dimenzija 3,70/5,50m, a njihov raspored će se riješiti u glavnom projektu okoliša stambenih objekata.

Kako će se na planiranim prometnicama prometovati malom brzinom horizontalne krivine internih prometnica riješene su bez prelaznih krivina osim na primarnoj gradskoj prometnici gdje će se građevinski elementi prometnice riješiti glavnim projektom.

Nivelete svih prometnica moraju se prilagoditi postojećem terenu i potrebama pojedinih planiranih prostornih sadržaja. Sav iskopani materijal predviđa se koristiti za nasipanje i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj kolnika svih planiranih prometnica i parkirališta unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa, tj. od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljinu ovih slojeva treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica, vodeći računa da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

Gornji nosivi sloj planiranih nogostupa mora se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od habajućeg sloja od asfaltbetona ili od prefabriciranih betonskih elemenata.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Vodoopskrba

Na području obuhvata ovog UPU-a predviđeni su prostorni sadržaji za ukupno 1800 stanovnika. Odabrana je specifična potrošnja vode od $q_{sp}=200 \text{ l/osobi/dan}$.

Određivanje dnevnog utroška vode:

Maksimalna satna količina vode izračunata je po formuli:

$$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)}, \text{ gdje su:}$$

$q_{\max. \text{ sat}}$ - maksimalna satna količina vode,

$q_{\max. \text{ dnevno}}$ - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{\max. \text{ sat}} = 1,60$ - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunata količina vode iznosi:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{sr} = 1800 \times 200 / 86.400 = 4,17 \text{ l/s}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 4,17 \times 1,60 = 6,67 \text{ l/s}$$

Komunalne potrebe (15% $q_{\max. \text{ dnevno}}$)

$$q_{kom.} = 4,17 \times 0,15 = 0,63 \text{ l/s}$$

Gubici (10% $q_{\max. \text{ dnevno}}$)

$$q_{gub.} = 4,17 \times 0,10 = 0,42 \text{ l/s}$$

Prema postojećem *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara* za potrebu protupožarne zaštite za planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od:

$$q_{pož} = 10,00 \text{ l/s.}$$

Ova količina vode potrebna je za istovremeni rad dva protupožarna hidrantu pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i za protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{uk} = 6,67 + 0,63 + 0,42 + 10,00 = 17,72 \text{ l/s}$$

Planirana vodovodna mreža

Obzirom da najveći dio područja ovog UPU-a ulazi u sastav zasebnog vodoopskrbnog sustava tzv. „visoke“ zone grada pri izradi rješenja vodovodne mreže na predmetnom obuhvatu prihvaćeno je rješenje prema već izrađenoj projektnoj dokumentaciji (Idejno rješenje vodoopskrbe visoke zone Zadra, glavni projekt „Vodoopskrba visoke zone Zadra-Gravitacijski vodoprovodnik od Ulice Put Plovanija do Ulice Put Bokanjca“ i glavni projekt „Vodovodna mreža u Zadru, predio Skročini.“

Dovoljne količine vode potrebne za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a i okolnog šireg pripadajućeg područja grada osigurat će se priključenjem najvećeg dijela novoplanirane javne ulične vodovodne mreže na postojeći glavni cjevovod (ductile DN 300 mm i DN 250 mm) koji je izgrađen u koridoru Ulice Hrvatskog sabora na sjeveroistočnom dijelu izvan obuhvata ovog Plana i koji ulazi u sastav „visoke“ vodoopskrbne zone grada.

U skladu sa smjernicama i zahtjevima za izradu ovog UPU-a koji su dobiveni od Vodovoda d.o.o. Zadar (broj:1051/1-VM od 08. 04. 2009. i broj:1129/1-VM od 13. 05. 2010.) rješenje vodoopskrbe predmetnog i šireg predjela koji ulaze u sastav „visoke“ vodoopskrbne zone grada predviđeno je u dvije faze.

U 1. fazi izgradnje vodovodne mreže na području obuhvata ovog UPU-a ista će se priključiti na već izgrađenu vodovodnu mrežu „visoke“ zone grada preko dva dovodna cjevovoda:

- preko dovodnog cjevovoda Ø 100 mm na istočnom rubu obuhvata koji dolazi s JI strane iz Ulice Otokara Keršovanija u koridoru koje je već izgrađen novi cjevovod Ø 100 mm.

- preko dovodnog cjevovoda Ø 100 mm na sjevernom rubu obuhvata koji dolazi sa SZ strane iz smjera Ulice kotarskih serdara, a koji tek treba izgraditi prema rješenju iz postojećeg glavnog projekta Vodovodna mreža u Zadru, predio Skročini (Donat d.o.o. iz Zadra 2008. godine).

U 2. fazi izgradnje vodovodne mreže na području obuhvata ovog UPU-a treba izgraditi i novi dovodni cjevovod Ø 100 mm koji dolazi na sjeveroistočni rub obuhvata iz smjera Ulice Hrvatskog sabora.

Samo manji dio već postojeće javne ulične vodovodne mreže na krajnjem jugozapadnom rubnom području obuhvata ovog Plana i dalje će biti izravno priključen na magistralni čelični cjevovod □□500 mm, tj. ostat će u sastavu vodoopskrbe tzv. „niske“ zone grada.

Zbog novoplanirane trase glavne gradske ceste na krajnjem jugozapadnom rubnom području obuhvata ovog Plana koridor koje je određen u PPU Grada Zadra potrebno je dijelom izmjestiti postojeću trasu magistralnog čeličnog cjevovoda Ø 500 mm u koridor nogostupa duž jugozapadne strane kolnika ove ceste.

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a koja čini javnu uličnu vodovodnu mrežu planirana je tako da se omoguće vodovodni priključci svim postojećim i planiranim građevinama.

Trase javne vodovodne mreže predviđene su uglavnom u koridoru nogostupa planirane cestovne mreže, odnosno u koridoru kolnika cesta koje nemaju nogostupe, a iz razloga da se omogući nesmetana izgradnja i svih ostalih komunalnih instalacija. Zbog toga će se morati izmjestiti, odnosno rekonstruirati najveći dio već postojeće javne vodovodne mreže na ovom području.

U skladu s postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu protupožarne zaštite predviđeni su nadzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m.

Planirana vodovodna mreža prikazana je grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

Odvodnja otpadnih voda

U skladu s prihvaćenom koncepcijom budućeg kanalizacijskog sustava grada Zadra iz postojeće projektne dokumentacije (Studija kanalizacije grada Zadra, Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar-Zadar) i važećim dokumentima prostornog uređenja (Prostorni plan uređenja Grada Zadra - Izmjene i dopune) ovo područje grada ulazi u sastav sustava odvodnje otpadnih voda Centar. Za cjelokupno područje obuhvata ovog UPU-a mora se primjeniti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Urbane (fekalne) otpadne vode

Prema odabranoj količini specifične potrošnje vode i uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina urbanih (fekalnih) otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje na području ovog UPU-a:

Srednja dnevna protoka:

$$q_{sr} = 1800 \times 160 / 86400 = 3,33 \text{ l/s}$$

Maksimalna dnevna protoka:

- koeficijent dnevne neravnomjernosti: $K_D=1,30$

$$q_{max.dnevno} = 3,33 \times 1,30 = 4,33 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna protoka:

- koeficijent satne neravnomjernosti: $K_S=1,50$

$$q_{max.satno} = 4,33 \times 1,50 = 6,50 \text{ l/s}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količine fekalnih otpadnih voda.

$$q_{tudje} = 4,33 \times 0,40 = 1,73 \text{ l/s}$$

Ukupna količina urbanih (fekalnih) otpadnih voda na području obuhvata ovog UPU-a iznosi:

$$q_{uk} = 6,50 + 1,73 = 8,23 \text{ l/s}$$

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena najveći dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda s područja ovog UPU-a odvodi se sekundarnim fekalnim kolektorima do južnog dijela obuhvata gdje se priključuju na glavni fekalni kolektor trasa kojeg prolazi u koridoru Ulice biskupa Jurja Dobrile. Ovim kolektorom ove otpadne vode odvode se i priključuju na glavni gradski kolektor visoke zone kojim se odvode prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“.

Manji dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda sa sjeverozapadnog područja ovog UPU-a odvodi se sekundarnim fekalnim kolektorima do zapadnog dijela obuhvata gdje se priključuju na fekalni kolektor trasa kojeg je planirana u kolniku novoplanirane glavne gradske ceste i kojim se odvode dalje do glavnog fekalnog kolektora u Ulici Put Bokanjca. Ovaj kolektor također se priključuje na glavni gradski kolektor visoke zone na raskrižju ulica: Put Bokanjca i Benka Benkovića.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u planiranu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Oborinske otpadne vode

Obzirom na konfiguraciju terena najveći dio oborinskih otpadnih voda s područja ovog UPU-a sakuplja se i odvodi sekundarnim oborinskim kolektorima do južnog dijela obuhvata gdje se priključuju na glavni oborinski kolektor u Ulici biskupa Jurja Dobrile.

Manji dio oborinskih otpadnih voda sa sjeverozapadnog dijela ovog UPU-a sakuplja se i odvodi sekundarnim oborinskim kolektorima do zapadnog dijela obuhvata gdje se priključuju na oborinski kolektor trasa kojeg je planirana u kolniku novoplanirane glavne gradske ceste i kojim se odvode dalje prema glavnom oborinskom kolektoru u Ulici Put Bokanjca.

Na taj način sve oborinske otpadne vode s ovog područja odvode se do morskog recipijenta u uvali Vruljica.

Na svim parkirališnim površinama unutar svake građevinskih čestica moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na planiranu javnu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Da se smanji dotok oborinskih otpadnih voda u budući javni kanalizacijski sustav grada sve „čiste“ oborinske otpadne vode s krovnih, pješačkih i zelenih površina unutar svake građevinske čestice treba površinski odvesti u okolne zelene površine, odnosno ispuštati u podzemlje preko upojnih bunara na način da se ne ugroze okolne građevine i površine.

Do izgradnje konačnog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom području grada kojem pripada i obuhvat ovog UPU-a, a kojim će se oborinske otpadne vode odvoditi oborinskim kolektorima do obalnog ispusta u more u uvali Vruljica, odvodnju oborinskih otpadnih voda s koridora cestovne mreže i s parkirališnih površina na području obuhvata ovog UPU-a treba rješavati ispuštanjem u podzemlje preko upojnih bunara. Prije priključenja na upojni bunar ove otpadne vode moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti. Lokacije separatora i upojnih bunara treba odabrati u planiranim zelenim površinama okolnih građevinskih čestica.

Ovaj alternativni način rješavanja oborinskih otpadnih voda razradit će se prilikom izrade idejnog projekta za lokacijsku dozvolu, te izradom glavnih i izvedbenih projekata.

Trase kanalizacijske mreže unutar obuhvata ovog UPU-a planirane su u koridoru kolnika cestovne mreže što je prikazano u grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

A. Bilanca snage

Procjena budućih elektroenergetskih potreba u području zahvata plana, provodi se po kategorijama potrošača:

- stambeni objekti i obiteljske kuće

- javna rasvjeta
- poslovni prostori

a) Obiteljske kuće i stambeni objekti

- obiteljske kuće i stambeni objekti $P_{vso}=642,39 \text{ kW}$

Vršno opterećenje homogene grupe potrošača (obiteljske kuće i stambeni objekti) prema broju domaćinstava izvršen je prema normativu GA1S (grijanje, kuhanje, topla voda+aparati Split) s koeficijentima A i B (A=0,9 i B=3,86).

$$P_{vso} = A \times n + B \times \sqrt{n} = 0,9 \times 608 + 3,86 \times \sqrt{608}$$

$$P_{vso} = 642,39 \text{ kW}$$

A i B -koeficijenti normativa potrošnje

n -broj stambenih objekata (608)

P_{vso} -vršna snaga stambenih objekata (kW)

b) Za javnu rasvetu prometnica, šetnica i parkirališta koja su obuhvaćena urbanističkim planom uređenja, predviđa se snaga

- javna rasvjeta $P_{vj} = 20 \text{ kW}$

c) Za poslovne prostore predviđa se snaga

- poslovni prostori u prizemlju stambenih objekata $P_{vmp} = 300 \text{ kW}$

Ukupna vršna snaga navedenih grupa potrošača uz zajednički faktor istovremenosti $f_i=0,7$ i faktor snage os $\varphi = 0,9$ iznosi:

$$\begin{aligned} & \frac{f \times (P_{vj} + P_{vso} + P_{vmp})}{\cos \varphi} \\ & = \frac{0,7 \times (642,39 + 20 + 300)}{0,9} = 748,52 \text{ kW} \end{aligned}$$

B. Srednjjenaponski priključak i trafostanica

Za opskrbu električnom energijom planiranih potrošača unutar područja urbanističkog plana potrebno je izgraditi novu kabelsku trafostanicu **TS 10(20)/0,4 kV "SKROČINI 4"**, kapaciteta **2 x 1000 kVA**.

Trafostanica treba imati slijedeće karakteristike:

- Tip građevine: slobodnostojeća
- kabelska DTS izvedba 2x1000 kVA

- SN razvod: 3VP, 2 TP
- NN razvod: tropolno isklopivi RASTAVLJAČ-OSIGURAČ
- priključni kabeli 10(20) kV
- Mjerenje el. energije: definirati će se u glavnim projektima, po definiranju strukture potrošnje
- uzemljivač : uže Cu50 mm², spojen kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju)

Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0m, a od susjedne međe najmanje 3,0m.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja nove transformatorske stanice na novoj lokaciji unutar površina bilo koje namjene s tim da se poštaju svi uvjeti propisani ovim planom te aktualni zakoni i propisi. Nove transformatorske stanice se mogu izvesti u sklopu novih građevina.

Priključni KB 10(20) kV za trafostanicu je tipa NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm²) – 20 kV.

Priključni kabel polaže se u kabelskom rovu na prethodno pripremljenu posteljicu, na dubinu ne manje od 80cm.

Stambena zona "SKROČINI II" povezuje se na 10(20) kV mrežu HEP-a, kabelski sa KB 20 kV, tipa NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm²) – 20 kV, koji se spaja na postojeću TS A 249 "SKROČINI 2", a s druge strane se KB 20 kV povezuje novu planiranu TS "PLOVANIJA 7", jugoistočno od zone obuhvata ovim planom.

Planirani SN vodovi će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice, prema grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi. Uz SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko uže Cu50mm². Za nastavljanje uzemljivača koristiti kompresijsku H-spojnicu (2 po spoju).

U slučaju potrebe polaganja dodatnih SN vodova koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabeli će se polagati u zajedničke rovove sa NN vodovima i kabelima javne rasvjete.

Novu trafostanicu izvesti prema uvjetima lokalnog distributera električne energije.

C. Niskonaponska mreža

Niskonaponsku mrežu izvesti iz nove trafostanice TS 10(20)/0,4kV "SKROČINI 4", podzemnim kabelima.

Prilikom izgradnje podzemne niskonaponske mreže koristiti će se kabeli tipa NA2XY 4x185 mm², NA2XY 4x95 mm², NA2XY 4x35 mm².

Uz sve položene niskonaponske kabele, položiti uže Cu 50 mm², za izvedbu uzemljenja.

Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima javne rasvjete i SN kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Zaštitu od previsokog napona dodira ostvariti uređajima za automatsko isklapanje kvara.

Kod kabelskih razdjelnih ormara poštivati sljedeće:

- Kućište i temelj može biti betonsko sa vratima od preprega ili u cijelosti od preprega (atestiran na samogasivost, povišenje temperature do 80°C i UV zračenja)
- Brtvele moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- Brava se mora zatvarati u tri točke
- Treba ugraditi dva graničnika radi sprječavanja čupanja od naglog i nokontroliranog otvaranja (jak vjetar i sl.)
- Sabirnice moraju biti od bakra
- Sabirnicu za neutralni vod treba izraditi u dimenziji 40x5 mm, te izbušiti 8 rupa
- Na gornjem segmentu temelja treba postaviti nosač za pričvršćenje kabela (traka 30x5 mm) od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- Svi vijci i matice moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- Ormarić od preprega mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju
- treba osigurati mogućnost ugradnje 4 osigurač-letve veličine NV2, s tropolnim izvlačenjem osigurača

Za potrebe zone obuhvata UPU "SKROČINI II", predviđeno je minimalno 14 slobodnostojećih kabelskih razdjelnih ormara (KRO), iz kojih su predviđeni priključci za pojedine potrošače unutar poslovne zone. Priključni napojni kabel načelno je tipa XP00-A4x35mm², a po potrebi (ako se radi o potrošaču-priključku veće potrošnje), može biti tipa XP00-A4x95mm².

D. Javna rasvjeta

Priključak planirane javne rasvjete izvesti preko izdvojenog ormara javne rasvjete **OJR1-SKROČINI 4**, koji se pozicionira uz trafostanicu, na način da ne ometa operativni rad i servisiranje trafostanice. U trafostanici ugraditi glavni prekidač na koji se spaja dovodni kabel ormara javne rasvjete.

Ormar javne rasvjete (OJR), spaja se na niskonaponski blok trafostanice TS "SKROČINI 4", kabelom tipa XP00-A4x95mm².

Ormar javne rasvjete je betonski, stupnja mehaničke zaštite IP54, sa dvoja vrata od poliester-preprega i dvije bravice, ili u cjelini od poliester-preprega, u rebrastoj

izvedbi, istih ili boljih tehničkih karakteristika. Zatvaranje ormara je trozaporno, u tri točke. Lijeva bravica je tipa koji određuje distributer električne energije, i u tom dijelu ormara je priključno-mjerni dio, sa el. brojilom za mjerjenje potrošnje javne rasvjete. Desni dio ormara, sa bravicom korisnika, sadrži razdjelno-upravljački dio. Razdjelna ploča ormara javne rasvjete treba imati propisanu zaštitu od izravnog dodira.

Ormar je standardiziran, i načelno sadrži 6 izvoda javne rasvjete, podijeljeno u dvije grupe od po 3 izvoda. Svaka grupa izvoda upravljana je zasebnim sklopnikom.

Ormar javne rasvjete treba biti izrađen i opremljen sukladno tehničkim uvjetima od distributera električne energije:

- ormar treba imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju
- brtvele trebaju biti od inoxa klase A2
- ormar treba imati dva graničnika, radi spriječavanja čupanja vrata od naglog i nekontroliranog otvaranja
- svi vijci i matice trebaju biti od inoxa klase A2
- na gornjem segmentu temelja ormara treba postaviti nosač za pričvršćenje kabela (traka 30x5mm od inoxa klase A2)

Mjerjenje potrošnje el. energije javne rasvjete, predviđeno je u priključno-mjernom dijelu ormara javne rasvjete (lijevi dio ormara).

Imajući u vidi veličinu prostora zone obuhvata ovim planom, broj i prostorni raspored prometnica unutar zone obuhvata ovim planom, predviđen je i sekundarni ormar javne rasvjete **OJR2-SKROČINI 4**. Za razliku od osnovnog ormara javne rasvjete (uz trafostanicu), ovaj ormar nema priključno-mjerni dio, nego samo razdjelno-upravljački dio. U tom smislu, ovaj ormar ima samo jedna (korisnička) vrata. U svim ostalim karakteristikama (dimenzije, izrada, mehanička svojstva...), ovaj ormar identičan je osnovnom ormaru javne rasvjete uz trafostanicu. Napojni kabel između osnovnog ormara javne rasvjete OJR1-SKROČINI 4 i pomoćnog ormara javne rasvjete OJR2-SKROČINI 4, je tipa NA2XY 4x95mm².

Upravljanje javne rasvjete trebalo bi biti automatsko, s upravljanjem pomoću noćne sklope+digitalni uklopni sat.

Kabelska mreža javne rasvjete postavit će se u istoj trasi sa niskonaponskom mrežom distribucije. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Vrste stupova javne rasvjete, njihova visina, razmještaj u prostoru i odabir rasvjjetnih armatura kojima će se rasvjetliti prostor zone obuhvata ovim planom, biti će definirani posebnim projektom, po izboru projektanta.

E. Opća pravila izgradnje i kabliranja mreže niskog napona

Elektroenergetski niskonaponski kabeli mreže niskog napona, polažu se u kabelski rov, dubine 80 cm, i širine 40 cm (ili više, zavisno o broju kabela koji se polažu u jedan rov).

U zemljani rov polažu se kabeli :

- Kabel mreže niskog napona, tipa NA2XY 4x185 mm² (mreža)
- Kabel mreže niskog napona, tipa NA2XY 4x95 mm² (mreža)
- Kabel mreže niskog napona, tipa NA2XY 4x35 mm² (priključci)
- Kabel mreže niskog napona, tipa NA2XY 4x25mm (javna rasvjeta)

Elektroenergetski niskonaponski kabeli u pravili se polažu izvan kolnika, u prostor nogostupa.

Na prijelazima preko prometnica, te na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm, 160mm, odnosno 200mm ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice. Zaštitne cijevi treba se postaviti okomito na os prometnice, u smjeru produžetka trase kabela. Ista sa svake strane kolnika treba biti duža za jedan metar.

Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

Iskop kanala vrši se strojno i ručno, osim kod neposrednog susreta (križanja) sa drugim instalacijama, gdje je iskop isključivo ručni. Na dijelu gdje je lokalna cesta betonirana i asfaltirana prvo se radi pilanje betona i asfalta, pravolinijski po projektiranoj širini kanala, a iskop mora ići uz kolnik ceste.

Prilikom iskopa ceste, treba poštivati odobrene vremenske rokove, privremeni način regulacije prometa, te obvezu dovođenja prometnice u prvobitno stanje.

Nije dozvoljena ugradnja kabela u odvodni jarak.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Za polaganje kabela javne rasvjete izvan zajedničkog rova, potrebno je pridržavati se istih uputa za polaganje kabela elektroenergetske mreže.

Poravnato dno iskopanog kanala treba biti široko 40cm, zasuto slojem pjeska ili zemlje bez kamena, visine 10 cm. Na tako pripremljenu posteljicu polaže se kabel koji se prekrije također sa slojem pjeska od 10 cm. Nakon toga kanal se zatrپava sitnim materijalom iz iskopa do visine 20-30 cm od vrha kanala, kako bi se postavila traka za

upozorenje "POZOR ENERGETSKI KABEL" prije konačnog zatrpanjana kanala. Ostatak prostora u kabelskom kanalu treba napuniti materijalom iz iskopa. U lokalnoj ulici gdje je oštećen beton i asfalt isto je potrebno betonirati i asfaltirati uz predhodno strojno nabijanje materijala (tucanik u gornjem sloju) u kanalu, kako nebi došlo do slijeganja terena.

Trasu je potrebno dovesti u prvo bitno stanje nakon završetka radova.

Na mjestu križanja trase kabela sa cestom, kabeli se uvlače u PVC-cijevi Ø110, Ø160 ili Ø200mm koje se postavljaju u posni beton, ako zemljište nije kamenito.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom vođenju energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopsrbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cjevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

Na mjestu križanja kabela i vodovodnih cijevi treba biti min. 40cm vertikalni razmak za priključne cjevovode s time da se kabel mora uvući u cijev duljine 1m, lijevo i desno od mesta križanja, dok prilikom paralelnog vođenja i približavanja kabela cjevovodu potrebni radikalni razmak iznosi min. 1 metar, za cjevovode nižeg tlaka te za kućne priključke.

Na mjestu križanja energetskih kabela i telefonske instalacije bez dodatne zaštite (cijevi) za pojedine instalacije potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m , dok uz dodatnu zaštitu kabela cijevima u dužini od 2 m potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.

Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija

Distribucijska Telekomunikacijska Kanalizacija (DTK), dio je sustava Elektroničke Komunikacijske Infrastrukture (EKI). To je mreža podzemnih cijevi od pogodnog materijala, kabelskih zdenaca i kabelskih galerija, a koja služi za razdjel i zaštitu telekomunikacijskih kabela i kabela za distribuciju digitalnih signala.

Ovim planom predviđena je ugradnja DTK kanalizacije zone obuhvata ovim planom. Predviđena DTK kanalizacija povezuje se s postojećom ili budućom DTK kanalizacijom, na spojnim mjestima u okruženju zone obuhvata ovim planom, a u svemu prema projektnoj dokumentaciji i sukladno tehničkim rješenjima projektanta. Ukupno je predviđeno minimalno 28 montažnih zdenaca, za pokrivanje zone obuhvata ovim planom, i to:

- zdenac tipa MZ D1 (ili veći) 20 kom
- zdenac tipa MZ D0 8 kom

Zdence povezuje set cijevi, i to:

- zdence tipa MZ D1 : 2xPVC (ili PEHD) 110mm+2xPEHD50mm
- zdence tipa MZ D0 : 4xPEHD50mm.

U predviđene PVC cijevi ili PEHD50mm, ne uvlače se kabeli sa bakrenim vodičima ili svjetlovodi, nego se prethodno uvlače cijevi manjeg promjera (PE cijevi od polietilena visoke gustoće, malog promjera : 20, 25, 32, 40 ili 50 milimetara). Tako se postiže racionalno iskorištenje DTK kanalizacije, s jedne strane, te se štiti kabel ili svjetlovod, s druge strane. Nadalje, PE cijevi malog promjera, omogućavaju opet višestruko iskorištavanje, uvlačenjem u njih mikrocijevi, koje imaju izrazito mali vanjski promjer: 3, 5, 7, 10 ili 16 milimetara.

Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tlocrtu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.

U zdencima kabelske kanalizacije, PE cijevi treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.,

Cijevi kabelske kanalizacije ispod prometnice, potrebno je zaštititi armirano betonskim slojem, kako ne bi došlo do oštećenja zbog opterećenja na prometnici.

Predviđeni kabelski zdenci imaju slijedeće minimalne dimenzije:

- MZ D1 : 92x62x72 cm
- MZ D0 : 47x47x72 cm

Na mjestu križanja energetskih kabela do 1 kV, i DTK instalacije bez dodatne zaštite (cijevi), potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m , dok uz dodatnu zaštitu DTK- kabela cijevima, potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.

Pri polaganju DTK instalacije, postavlja se zaštitna traka, od plastičnog materijala, s natpisom: POZOR-TELEKOMUNIKACIJSKI KABEL, i to 30-40 cm iznad kabela, uzduž njegove osi.

Izgradnja distribucijske telekomunikacijske kanalizacije, regulirana je, u užem smislu, prema aktualnim pravilnicima i zakonima.

Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija predviđena ovim projektom, osim zakona i pravilnika, temelji se i na pravilima korištenja kabelske kanalizacije (tzv. pravila struke):

- Pri uvlačenju kabela u kabelsku kanalizaciju, ne smije se u potpunosti iskoristiti kapacitet kanalizacije, već uvjek mora ostati barem jedna cijev, za potrebe održavanja postojećih kapaciteta, tzv. servisna cijev.
- Svjetlovodni kabeli se ne smiju uvlačiti direktno u PVC ili PEHD cijevi velikog promjera, već je potrebno prethodno uvući adekvatnu kombinaciju cijevi manjeg promjera, te u jednu od njih predvidjeti uvlačenje svjetlovodnog kabela.
- U zdencima kabelske kanalizacije, PE cijevi (cijevi malog promjera) treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.
- Rezervne dužine kabela treba uredno složiti uz rubove zdenca. Rezervne dužine trebaju odgovarati stvarnim potrebama (na primjer, kod svjetlovodnog kabela dužina treba omogućiti spajanje kabela izvan zdenca).
- Da bi se izbjeglo križanje kabela u zdencu, a time i njihovo ispreplitanje, te da bi se što racionalnije koristila kabelska kanalizacija, zauzimanje cijevi treba raditi redom od donjeg reda prema gore, s lijeva u desno u dolaznom smjeru, a s desna u lijevo u odlaznom smjeru istog zdenca.
- Nakon završenih radova na uvlačenju kabela, potrebno je izvršiti brtvljenje prostora između kabela i cijevi, koristeći čepove ili brtve prilagođenog oblika, odnosno koristeći posebne jastuke za brtvljenje.
- Za uvlačenje PE cijevi (malog promjera) u već zauzetu PVC cijev, treba koristiti čelično uže presvučeno PVC-om, kako ne bi došlo do oštećenja postojećeg kabela.
- Kod uporabe mikrocijevi (3 – 16 mm), u slučaju upuhivanja u postojeće cijevi, potrebno je voditi računa o dozvoljenom radnom tlaku za PE cijevi.
- Prije ulaska u zdence, potrebno je izvršiti provjetravanje, provjeriti prisutnost plinova, te po potrebi ispumpati vodu iz istih.

Situacija DTK kanalizacije zone obuhvata ovim planom, prikazana je u grafičkom dijelu ovog projekta.

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija. U skladu sa navedenim na području Plana moguće je postavljanje elektroničke komunikacijske opreme pokretnih telekomunikacija smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela. Unutar obuhvata plana dozvoljava se izgradnja samostojecih antenskih stupova uz uvjet da su takvih karakteristika da mogu prihvatiti opremu više operatora. Iznimno ako lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike, onda se dozvoljava izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Elektronička komunikacijska oprema pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Sve građevine moraju se planirati, urediti i izvesti u skladu sa odredbama plana, na način da kvalitetom izvedbe zadovoljavaju zakonom određene kriterije u graditeljskom smislu, potom u sigurnosnom smislu sa dobrom protupožarnom zaštitom, također i dobrom zaštitom okoliša. Isto vrijedi i za realizaciju ostalih urbanih elemenata, u prvom redu infrastrukture, prometnih i parkirališnih površina, zelenih i drugih planiranih površina, koji se i nakon izvedbe moraju kvalitetno održavati.

Građevine se mogu smještati samo u okviru planirane zone izgradnje, te maksimalne bruto površine izgrađenosti kako je definirano u Odredbama za provođenje ovog plana. Maksimalna površina izgrađenosti građevinske čestice je također definirana u Odredbama ovog plana, a predstavlja odnos izgrađene površine građevina ili više njih na čestici (zemljište pod građevinom) i ukupne površine čestice. Zemljištem pod građevinom se smatra vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevinsku česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Dijelom građevine se ne smatraju kolne i pješačke komunikacije i manipulativne površine, moguće podzemne građevine ispod razine uređenog okolnog terena (cisterne, spremnici i sl.), kao druge manje strukture kojim se uređuje okoliš.

Sve planirane građevine mogu se graditi u čvrstoj ili montažnoj gradnji i moraju biti dobrih hidroizolacijskih i termoizolacijskih svojstava. Kvaliteta gradnje mora biti dokazana svim potrebnim dokumentima i atestima koje propisuje zakon. Materijal od kojeg se građevina gradi mora se upotrijebiti na pravilan način u skladu sa visokim standardima struke. Izbor materijala, način gradnje i zaštita građevine mora biti u skladu sa njenom funkcijom.

Preporuča se da arhitektonski izraz građevine ima izvorište u tradicionalnoj arhitekturi. To znači da se pojedini arhitektonski detalji (strehe, nagib krova, detalji pročelja i sl.) na građevinama oblikuju na način kako se to radilo na autohtonim građevinama ovog kraja, odnosno da takvi detalji budu inspiracija prilikom kreiranja nove arhitekture. To ne znači doslovno kopiranje tradicionalnih građevinskih i arhitektonskih elemenata, već njihova primjena u sklopu suvremenog izraza građevine u cjelini. U tom smislu i krovišta mogu biti kosa i ravna, otvor na građevini (prozori i vrata) širih dimenzija od tradicionalnih (staklene stijene), kameni zidovi građevine reducirani ili se kamen može koristiti samo za pojedine detalje i sl..

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelnog kolorita, a zavisno od načina gradnje preporučaju se naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvor, istake i sl.), a sve sa ciljem stvaranja umjerene arhitektonske živahnosti pojedinih građevina i zone u cjelini.

Površine unutar građevinskih čestica se mogu obraditi prema namjeni, a preporuča se obrada asfaltom i betonskim opločnicima parkirališnih i kolnih površina, odnosno kamenom i betonskim opločnicima pješačkih površina.

Javne pješačke površine se trebaju urediti sa kvalitetnim materijalom poput kamena ili dobro izabralih i dizajniranih betonskih opločnika, a nogostupi uz parkirališta i kolne površine mogu biti asfaltirani.

U dijelu pješačkih površina gdje vozila pristupaju parkirališnim površinama, iste moraju biti izvedene na način da mogu zadovoljiti adekvatno osovinsko opterećenje vozila. Isto vrijedi i za pješačke površine unutar građevinskih čestica ukoliko je preko njih omogućen kolni promet (moguće i protupožarni promet).

Sve površine uz pješačke površine i oko trgova moraju biti opremljene potrebnom urbanom opremom poput klupa, koševa za smeće, igračke za igru djece sl..

Sve pješačke površine moraju biti opremljene betonskim rubnjacima (kamenim uz moguće kameni popločanje i betonskim na ostalim površinama).

Svi materijali moraju biti kvalitetni, otporni na atmosferske utjecaje (vlaga, velike razlike u temperaturama i sl.) i pravilno ugrađeni, sa visokom estetskom razinom uređenja.

Kolne površine također moraju biti opremljene rubnjacima, ali većih dimenzija nego što su oni na pješačkim površinama. Kolne površine će se asfaltirati i moraju biti opremljene potrebnom prometnom signalizacijom. Parkirališne površine se mogu izvesti i sa betonskim opločnicima.

Pješačke i kolne površine će se projektirati i izvesti tako da imaju potrebne poprečne nagibe radi odvodnje.

Na pješačkim i kolnim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija (nepotrebnih stuba i sl.). Ukoliko denivelacije nije moguće izbjegći uz iste treba predvidjeti rampe max. nagiba $8,3^{\circ}$ radi lakše komunikacije invalidnih osoba, roditelja sa kolicima i sl.. Isto treba predvidjeti na ulazima u građevine sa poslovnim prostorom. Također gdje je potrebno običan rubnjak treba zamijeniti kosim.

U sklopu zelenih površina građevinskih čestica, a uz regulacijski pravac istih potrebno je predvidjeti mjesta za kontejnere otpada. Ova mjesta moraju biti lako dostupna vozilima za odvoz otpada, i izgrađena na način i sa materijalima koji omogućuju njihovo lako čišćenje i održavanje. Zelenilo oko njih mora ih maksimalno zaklanjati.

Zelenilom će se također zakloniti infrastrukturni objekti poput trafostanica, i sl. na način da budu što manje uočljivi sa kolnih i pješačkih površina. Izbor vrste zelenila oko njih će ovisiti o sadržaju objekta, ali u pravilu ono mora biti gusto i neprohodno kako bi spriječilo pristup objektu.

Planirane zelene površine osim estetske imaju i zaštitnu ulogu i u tom smislu se preporuča saditi grmolike biljke i stabla bogate krošnje kako bi se spriječio utjecaj ispušnih plinova, buke, vjetra, sunca i sl. Cjelokupni biljni materijal mora imati autohton karakter i biti otporan na utjecaj atmosferilija, odnosno mediteranske klimatske uvijete.

Zelenilo uz trgove - okupljališta i oko njih mora biti na visokoj estetskoj razini. Osim stabala koja će biti svojevrsni prostorni reper, preporuča se saditi i grmoliko raslinje, a također i cvjetnice sezonskog i trajnog karaktera.

Sve zelene površine moraju biti zatravljene i održavane, što znači da će se postojeći teren pripremiti tako da se uredi nosivi sloj zemlje na koji će se nanijeti sloj humusa. Posuđeni biljni materijal mora biti kvalitetan i mora zadovoljiti osnovne uvijete iz ovog plana, a to su zaštita i estetsko obogaćenje prostora.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a planom je predviđena i vanjska hidrantska mreža.

Vodoopskrba

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u koridoru cestovnu mrežu i to u koridoru nogostupa, odnosno u koridoru kolnika onih cesta koje nemaju obostrane nogostupe.

Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:

- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 - 3,00 m od kanalizacijske mreže.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno zaštititi.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pjeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomernog nalijeganja vodovodnog cjevovoda.

Prema *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* prije izgradnje cjelokupne javne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevova za priključke pojedinih građevina na javnu uličnu mrežu mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektну dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt).

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevova i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Za potrebu izrade idejnih projekata javne vodovodne mreže, kao i vodovodnih instalacija za svaku pojedinu građevinu projektanti moraju od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za projektiranje i priključenje. Prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta vodoopskrbnih građevina investitor, odnosno projektant, mora dostaviti isti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu, izvan građevine i izvan prometne površine ili parkirališta. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje Vodovod d.o.o. Zadar.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koji će dobiti od MUP-a prilikom izrade projektne dokumentacije.

Odvodnja otpadnih voda

Na području ovog UPU-a mora se izgraditi razdjelni sustav odvodnje.

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za budući kanalizacijski sustav grada za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a treba primjeniti kao minimalne ove profile:

- Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu,
- Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Kanalizacijska mreža, fekalna i oborinska, mora se izgraditi u koridoru kolnika planirane cestovne mreže.

Kanalizacijske cijevi moraju se položiti na horizontalnu udaljenost 2,00-3,00 m od vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,00 m.

Dno rova na koje se polaže kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštiti slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Za učinkovito rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prirodne ambijentalne vrijednosti šireg prostora se izgradnjom ovog prostora ne smiju umanjiti, pa se prilikom planiranja, projektiranja, izgradnje i korištenja građevina i vanjskih površina mora voditi računa o zaštiti okoliša, njegovoj minimalnoj devastaciji, te mjerama njegova unapređenja. Planiranim zelenim površinama unutar obuhvata plana se nastoje održati prirodne ambijentalne vrijednosti okoliša, odnosno obogatiti ih novim raslinjem. Prilikom projektiranja i izvedbe građevina treba voditi računa o njihovoj dispoziciji kako bi se maksimalno iskoristile vizurne mogućnosti lokacije, odnosno iste zaklonile od utjecaja puhanja dominantnih vjetrova, pogotovo bure.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Planiranim sadržajima i uvjetima njihove izgradnje nastojalo se maksimalno zaštiti od nepovoljnih okolnosti koje izgradnja planiranih sadržaja može uzrokovati. Pažljivim odabirom materijala za izgradnju svih građevina, njihova upotreba na propisani način, izgradnja i uređenje javnih površina, potom dobar odabir biljnih vrsta i njihovo održavanje, izgradnja prometnog i infrastrukturnog sustava te ostali planirani urbani elementi su preduvjet da se planirani prostor izgradi sa minimalnim štetnim utjecajem na okoliš. Izgradnjom planiranih sadržaja i uređenjem površina na planom obuhvaćenom prostoru će se isti revitalizirati i urbano unaprijediti.

Prilikom planiranja, projektiranja i izgradnje građevina moraju se upotrijebiti kvalitetne mjere zaštite okoliša, a u skladu sa zakonskim odredbama, prostorno-planskim dokumentima višeg reda i smjernicama i odredbama ovog plana.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na planiranu javnu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni sustav odvodnje moraju biti unutar granica koje su određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „Stambene zone Skročini II“

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

OBAVEZNI PRILOZI

Zadar, prosinac 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„Stambene zone Skročini II“**

**OBAVEZNI PRILOZI
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 13/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 30.11.2022.	Javni uvid održan: od: 05.12.2022. do: 13.12.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing.građ. (ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)
broj suglasnosti klasa:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis)
--	---

Odgovorni voditelj plana:

Mario Sraguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Sraguša, dipl.ing.arh. | 6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ. | 7. Mate Marušić, mag.ing.aedif. |
| 3. Petra Tadić Olivari MBA | |

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

STRUČNE PODLOGE

Stručne podloge korištene za izradu Plana su idejni projekt prometnice na jugozapadnom rubu obuhvata plana koja spaja gradske prometnicu Put Bokanjca i prometnicu Ulica biskupa Jurja Dobrile.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaj plan:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
4. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04)
5. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
6. Zakon o vodama (NN 66/19)
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
8. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
9. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
10. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 094/13, 73/17, 14/19, 98/19)
11. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
12. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
13. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
14. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
15. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
16. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
17. Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
18. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18)
19. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19)
20. Uredba o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04, 82/07)
21. Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04)
22. Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (NN 94/07, 79/08)
23. Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Županije zadarsko-kninske (NN 156/04, 161/04-ispravak, 35/08, 53/09)
24. Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti (NN 50/95)

Prostorni plan uređenja Grad Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst - u dalnjem tekstu Plan)

OSTALI PRILOZI

- Odluka o izradi –

Str.: 7 broj: 13

GLASNIK GRADA ZADRA

28.prosinca 2021.

Temeljem članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18,7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 7. sjednici, održanoj dana 22. prosinca 2021. godine, donosi

**O D L U K U
o izradi**

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Stambene zone Skročini II“**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ (u dalnjem tekstu izmjene i dopune Plana).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana su izmjena granica obuhvata predmetnog plana te usklađenja prometnih površina i ostale infrastrukture sa prostornim planom uređenja Grada Zadra i susjednim planovima.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja većim dijelom neizgrađeno građevinsko područje površine 8,03 ha.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih. Izradom izmjena i dopuna plana korigirati će se prometne površine i ostala prateća infrastruktura.

**VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH
DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO
U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM
PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE
DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU
SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

Članak 9.

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primítka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smarat će se da ih nemaju.

Str.: 9 broj: 13

GLASNIK GRADA ZADRA

28.prosinca 2021.

X. ROK ZA IZRADU PLANA**Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvatanja Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-1-21-4

Zadar, 22. prosinca 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDsjEDNIK

Marko Vučetić, v.r.

Temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 7. sjednici, održanoj dana 22. prosinca 2021. godine, donosi**

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Grada Zadra u 2021. godini, čiji sadržaj se nalazi u privitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 810-01/20-01/05

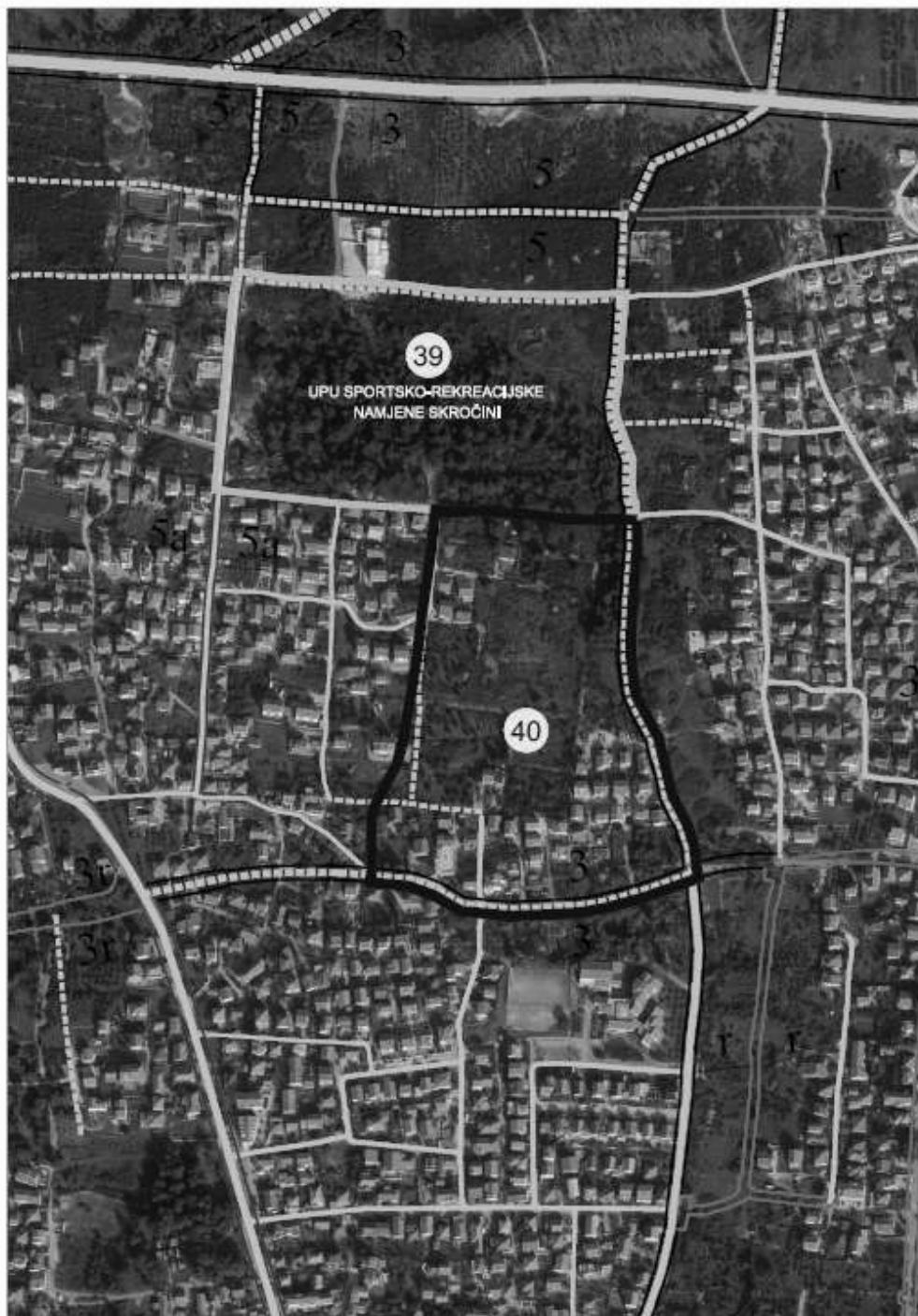
URBROJ: 2198/01-1-21-16

Zadar, 22. prosinca 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDsjEDNIK

Marko Vučetić, v.r.



OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU
"STAMBENE ZONE SKROČINI II" 40

OCJENA O POTREBI PROVEDBE POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljenio:	29-12-2021	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
Urudžbeni broj	5	Prilog Vrijed.

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-04/21-01/206
URBROJ: 2198/1-07/2-21-2
Zadar, 27. prosinca 2021. godine

GRAD ZADAR

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja *Stambene zone Skročini II*. Prema Odluci o izradi razlog za donošenje izmjena i dopuna Plana su izmjena granica obuhvata te uskladjenje prometnih površina i ostale infrastrukture s Prostornim planom uređenja Grada Zadra i susjednim planovima Prostor obuhvaćen Planom predstavlja većim dijelom neizgrađeno građevinsko područje površine 8.03 ha.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja *Stambene zone Skročini II* nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o izmjenama i dopunama važećeg Plana kojima će se samo izmijeniti granica obuhvata te prometne površina i ostala infrastruktura uskladiti s Prostornim planom uređenja Grada Zadra i susjednim planovima, a koje prema postojećim pokazateljima ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Josip Matić, dipl. iur.

DOSTAVITI:
1. Grad Zadar
2. Arhiva, ovdje

OSTALI PRILOZI

- zahtjevi prema čl. 90. Zakona -

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000051

URBROJ: 374-24-1-22-2

Datum: 25.03.2022.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo ✓

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II., Grad Zadar: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/21-01/36, Urbroj: 2198/01-5/5-22-7 od 21.02.2022.g., zaprimljen 28.02.2022.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II treba predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Planom dati prikaz planiranih sadržaja te analize potrebnih količina vode za ljudsku potrošnju te za ostale svrhe. Također, Planom dati analize mogućih utjecaja na okoliš otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) od planiranih sadržaja.

Pri izradi Plana sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda, odnosno rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Zadra na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje. Isto tako, rješenja uskladiti i sa zahtjevima stručnih službi Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. te Odvodnja d.o.o. iz Zadra.

Za sve potrošače koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom treba propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

Na: Direktor:
Ivana Putica, dipl.ing. građ.


**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Primljeno:	29-03-2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Urudžbeni broj	Prilog
	Vrijed.



077320379



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-14/36
 URBROJ: 511-01-371-22-2
 Zadar, 3. ožujka 2022.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 10-03-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	S	
Uradžbeni broj	Pričeg	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
 Upravni odjel za prostorno
 uređenje i graditeljstvo

Predmet: Izmjena i dopuna UPU-a Stambene zone Skročini II

- zahtjev, dostavlja se

Veza vaš broj: KLASA: 350-01/21-01/36
 URBROJ: 2198/01-5/5-22-7
 od 21. veljače 2022. godine

U svezi dopisa, KLASA i URBROJ gornji, dostavljamo naš zahtjev da se u tekstuallni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Zadar, Narodni Trg 1

2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8.
 23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
 TELEFAKS • 023 • 314-051
 POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
 IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 1771 /22MŽ

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	04-03-2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5

Uradžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR
 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
 Narodni trg 1
 23000 Zadar

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II.
 - zahtjevi
 - dostavlja se

DATUM 01.03.2022. god.

Poštovani,

Temeljem zaprimljenog zahtjeva za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II., dostavljamo Vam zahtjeve koji trebaju biti obrađeni UPU-om:

1. Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodjenje potrebnog akta za gradenje.*
 - *Na administrativnom području Grada Zadra iznimno je teško pronaći parcelu za izgradnju transformatorske stanice koja zadovoljava obično postavljene prostorno-panske uvjete koji uvjetuju minimalnu udaljenost 3 m od susjedne parcele i 5 m od ceste.*
 - *Druga varijanta ovog zahtjeva može glasiti: „U iznimnim slučajevima minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele može iznositi manje od 3 m, a od ceste (puta) manje od 5 m“.*
2. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - *Opći uvjet*
3. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - *Opći uvjet*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

4. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz UPU-a se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za izrađenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za izrađenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Izradivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:


Tomislav Dražić dipl.ing.


HEP - Operator distribucijskog sistema L.o.d. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 689.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanica 3, 23 000 Zadar

KLASA: 612-08/09-10/0384
URBROJ: 532-05-02-13/8-22-08
Zadar, 7. ožujka 2022. godine

ZADARSKA ZUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	08 -03- 2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 5
Uradžbeni bro.	Prilog Vrijed.

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: smjernice za izradu izmjena i dopuna UPU-a Stambene zone Skročini II,-daju se

Veza: Zahtjev Grada Zadra, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni
trg 1, Zadar, KLASA: 350-01/21-01/36; URBROJ: 2198/01-5/5-22-7, zaprimljen u ovom odjelu 1.
ožujka 2022. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 62/20, 117/21), a povodom zahtjeva Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar daju se smjernice za izradu izmjena i dopuna UPU-a Stambene zone Skročini II, Zadar, kako slijedi:

Prilikom radova potrebno se držati odredbi članka 45. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

Pročelnik:
Igor Milićić, prof.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.



KLASA: 350-05/22-01/61
 URBROJ: 376-05-3-22-02
 Zagreb, 28. veljače 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Primljeno:	08-03-2022	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka		S
Uradžbeni broj	Prilog	Vrijed.

Republika Hrvatska
 Zadarska županija
 Grad Zadar
 Upravni odjel za prostorno
 uredenje i graditeljstvo
 Narodni trg 1
 23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar

**IZMJENE I DOPUNE UPU - a STAMBENE ZONE SKROČINI II
 zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/36 URBROJ: 2198/01-5/5-22-7, od 21. veljače 2022.

Poštovani,

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uredenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uredenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uredenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Takoder, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uredenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uredenju, urbanistički plan uredenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretnе zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili gradevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 077, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- odrediti mesta konekcije na postojeću električku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće električke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće električke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj električke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu električku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvativa na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocačevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj električkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje električkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje električkih komunikacijskih usluga putem električkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

*RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta*
(električki potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

I. Popis operatora

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno





POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićea 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahtjevi.tht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

OSTALI PRILOZI

- zahtjevi prema čl. 101. Zakona -



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-14/188
 URBROJ: 511-01-371-22-2
 Zadar, 6. prosinca 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR**

Primljenio:	12-12-2022	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
Urudžbeni broj	S	
	Prilog	Vrijed.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR**
 Upravni odjel za prostorno
 uređenje i graditeljstvo
 Narodni trg 1
 23 000 Zadar

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra, na **prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10 i 114/22), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

M I Š L J E N J E

da je **prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“** izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstuallnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16 i 114/22) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar,
Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Đurđa Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON : 023 - 290-500
TELEFAKS : 023 - 314-051
POŠTA : 23000 Zadar - SERVIS
IBAN : 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/10830/22JI

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
12.12.2022.	
Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
	S
Uradžbeni broj:	Prilog Vrijed.

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET II D UPU stambena zona Skročini II
- javna rasprava
- primjedbe
- dostavlja se

DATUM 05.12.2022. god.

Poštovani,

Budući ste poslali poziv na javnu raspravu izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II, molimo Vas da uvažite sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

* UPRAVA DRUŠTVA * DIREKTOR * NIKOLA ŠULENTIĆ *

* TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 * MB 1643891 *
* OIB 46830600751 * UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK *
* www.hep.hr *

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Izkustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za izhodjenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Molimo ispraviti slijedeće podatke iz dokumenta obrazloženja (pročišćeni tekst) :

Za opskrbu električnom energijom planiranih potrošača unutar područja urbanističkog plana potrebno je izgraditi novu kabelsku trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV "SKROČINI 3- SKROČINI 4", kapaciteta 2×1000 kVA.

Trafostanica treba imati slijedeće karakteristike:

- zidana ili od tvornički degetovljenih betonskih elemenata
- kosi krov na dvije vode

Tip građevine: Slobodnostojeća

- kabelska KTS DTS izvedba 2×1000 kVA
- VN SN razvod sadrži: 3VP, IP 2 TP
- Konstitali VN sklopni blok VDA-24 „KONČAR“
- sa tri vodna i jednim trafo poljem (3V+T)
- za SN razvod koristiti RMU kompaktnu izvedbu SF6 – 3V2T ili jednakovrijedan
- Struja jed. kratkog spoja: ograničena na 150A
- NN razvod: tropolno iskljupivi RASTAVLJAČ-OSIGURAČ
- priključni kabeli 10(20) kV
- Mjerjenje el. energije: definirati će se u glavnim projektima, po definiranju strukture potrošnje
- uzemljivač: golo bakreno uže Cu 50 mm^2 , spojen kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju)

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,



Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR**

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 689.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



KLASA: 350-05/22-01/61
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 6. prosinca 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Primjeno:	09-12-2022	
Klasifikacijska ozračka	Org. jed.	
	S	
Uradžbeni broj	Prilog	Vrijed.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

PREDMET: Grad Zadar

Izmjene i dopune UPU „Stambena zona Skročini II“
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-5/5-22-12, od 30. studenog 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU „Stambena zona Skročini II“* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU „Stambena zona Skročini II“* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba), odnosno zahtjevima HAKOM-a, KLASA: 350-05/22-01/61, URBROJ: 376-05-3-22-02, Zagreb, 28. veljače 2022. i to u dijelu planiranja novc elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.“

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samoupravé obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.



S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM vam izdaje **negativno mišljenje** na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

*RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000051

URBROJ: 374-24-1-22-4

Datum: 12.12.2022.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/21-01/36, Urbroj: 2198/01-5/5-22-12 od 30.11.2022.g., zaprimljen 05.12.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II (izrađivač Konus d.o.o. Zadar, studeni 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, uskladjeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana planira priključiti na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

47. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.grad.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Primljeno:	115-12-2022	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
Urudžbeni broj	S	Prilog Vrijed.



078146520



KLASA: 350-05/22-01/61
URBROJ: 376-05-3-22-06
Zagreb, 19. prosinca 2022.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
Izmjene i dopune UPU-a "Stambena zone Skročini II"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-5/5-22-13, od 16. prosinca
2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU-a "Stambena zone Skročini II"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU-a "Stambena zone Skročini II"*
potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



OSTALI PRILOZI

- Sažetak za javnost -



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „Stambene zone Skročini II“

[**NACRT PRIJEDLOGA PLANA**](#)

[**SAŽETAK ZA JAVNOST**](#)

Zadar, listopad 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„Stambene zone Skročini II“**

**SAŽETAK ZA JAVNOST
NACRT PRIJEDLOGA PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 13/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <u>Matko Segarić, dipl. ing.građ.</u> (ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)
broj suglasnosti klasa:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <u>Vice Tadić, dipl.ing.građ.</u> (ime, prezime i potpis)
--	--

Odgovorni voditelj plana:

Mario Sraguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Sraguša, dipl.ing.arh. | 6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ. | 7. Mate Marušić, mag.ing.aedif. |
| 3. Petra Tadić Olivari MBA | |

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <u>Marko Vučetić</u> (ime, prezime i potpis)
------------------------------	---

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <u>(ime, prezime i potpis)</u>	Pečat nadležnog tijela:
---	-------------------------

Uvod

Temeljem Odluke o izradi („Glasnik Grada Zadra“, br. 13/21), utvrđena je obveza izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“, čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a i potrebne postojeće projektne dokumentacije, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Zadra.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradu Grada Zadra izložen je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovnja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisano obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih očitovanja.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je Prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:1000
 0. OBUVAT PLANA
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:
 - 2.1. Prometna mreža
 - 2.2. Komunalna mreža (vodopskrba i odvodnja)
 - 2.3.1. Elektroopskrbna mreža
 - 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA, OSTALI PRILOZI I SAŽETAK ZA JAVNOST.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19).

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Urbanistički plan uređenja "Stambena zona Skročini II" (GGZ 33/10) je izrađen prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07), odnosno prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N. br. 106/98 i 39/04).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ su izrađene prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, NN 39/04, NN 45/04, NN 163/04 i NN 9/11).

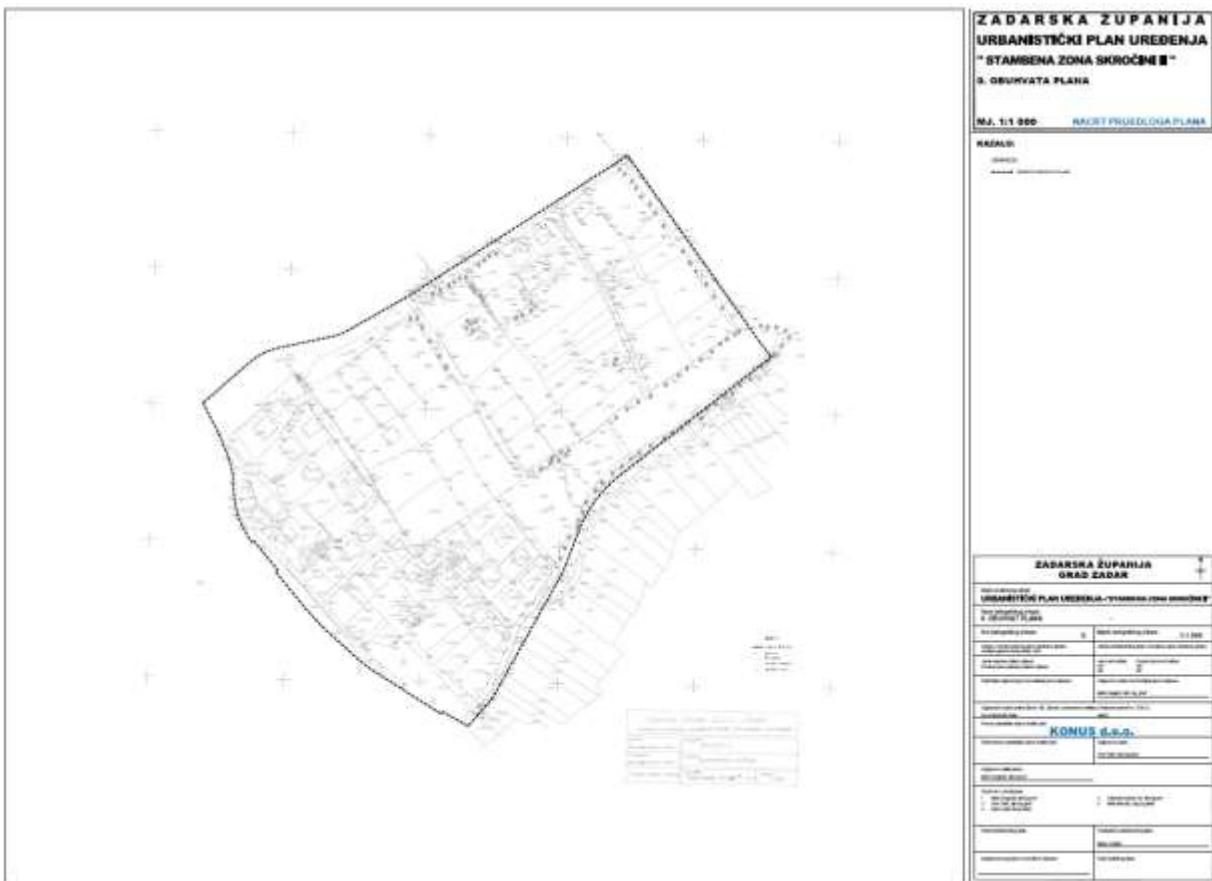
Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ korigirat će se prometna površina na južnom dijelu obuhvata, u PPUG Zadra označena profilom 3-3 – planirana primarna gradska cesta, na način da će se trasa uskladiti s PPUG Zadra (GGZ 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19). Korekcijom trase predmetne prometnice korigirat će se i trase ostalih infrastrukturnih sustava koje se planiraju u trupu predmetne prometnice. Korekcijom trase predmetne prometnice korigira se obuhvat Plana kako je naznačen na grafičkom prilogu koji je sastavni dio Odluke o izmjenama i dopunama Plana. Sukladno gore navedeno namjena površina unutar obuhvata koja dosad nije bila predmet važećeg UPU odredit će se u skladu s PPUG Zadra (GGZ 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19) i okolnom namjenom.

Ovim izmjenama i dopunama zbog razloga predmetnih izmjena dolazi do izmjena svih grafičkih priloga Plana i to:

0. OBUHVAT PLANA
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:
 - 2.1. Prometna mreža
 - 2.2. Komunalna mreža (vodopskrba i odvodnja)
 - 2.3.1. Elektroopskrbna mreža
 - 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

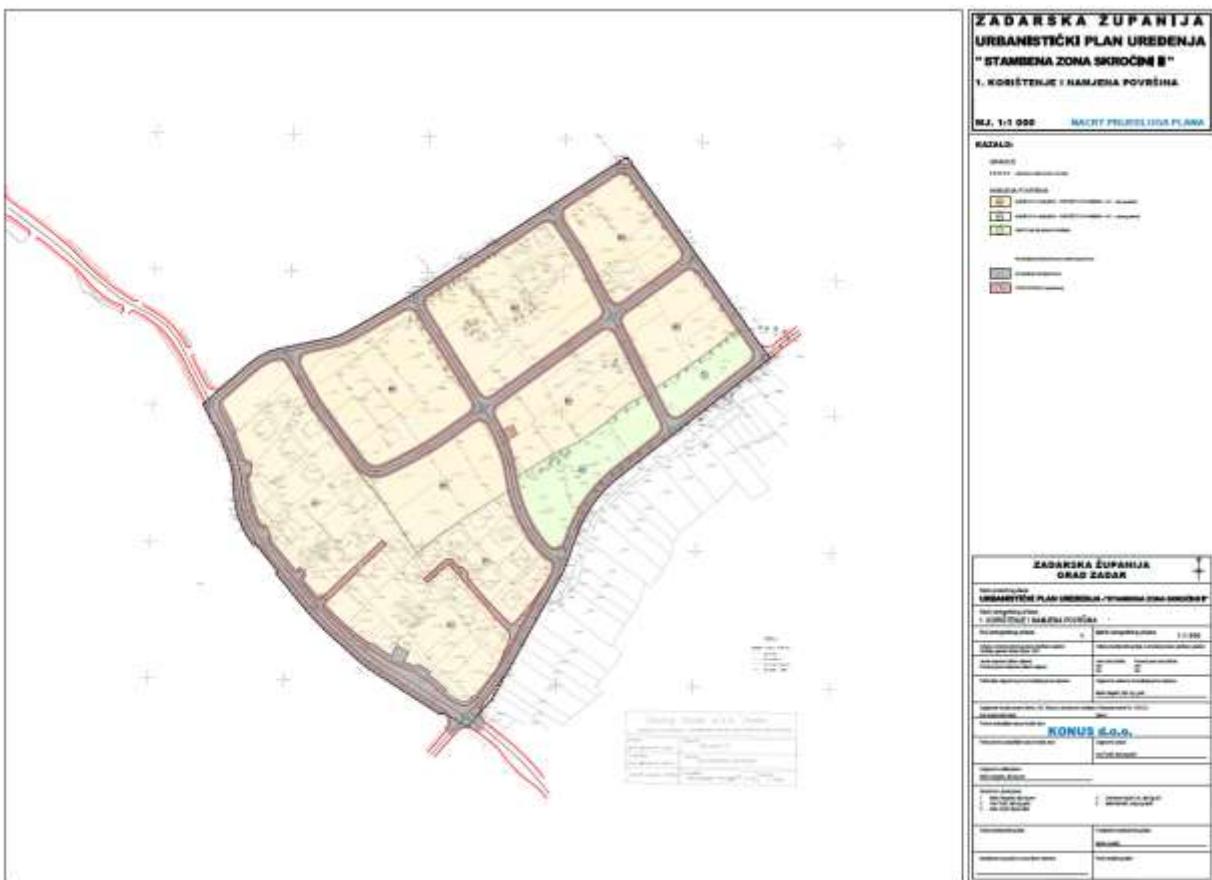
PLAN

0. OBUVAT PLANA



U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana korigirana je granica obuhvata.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

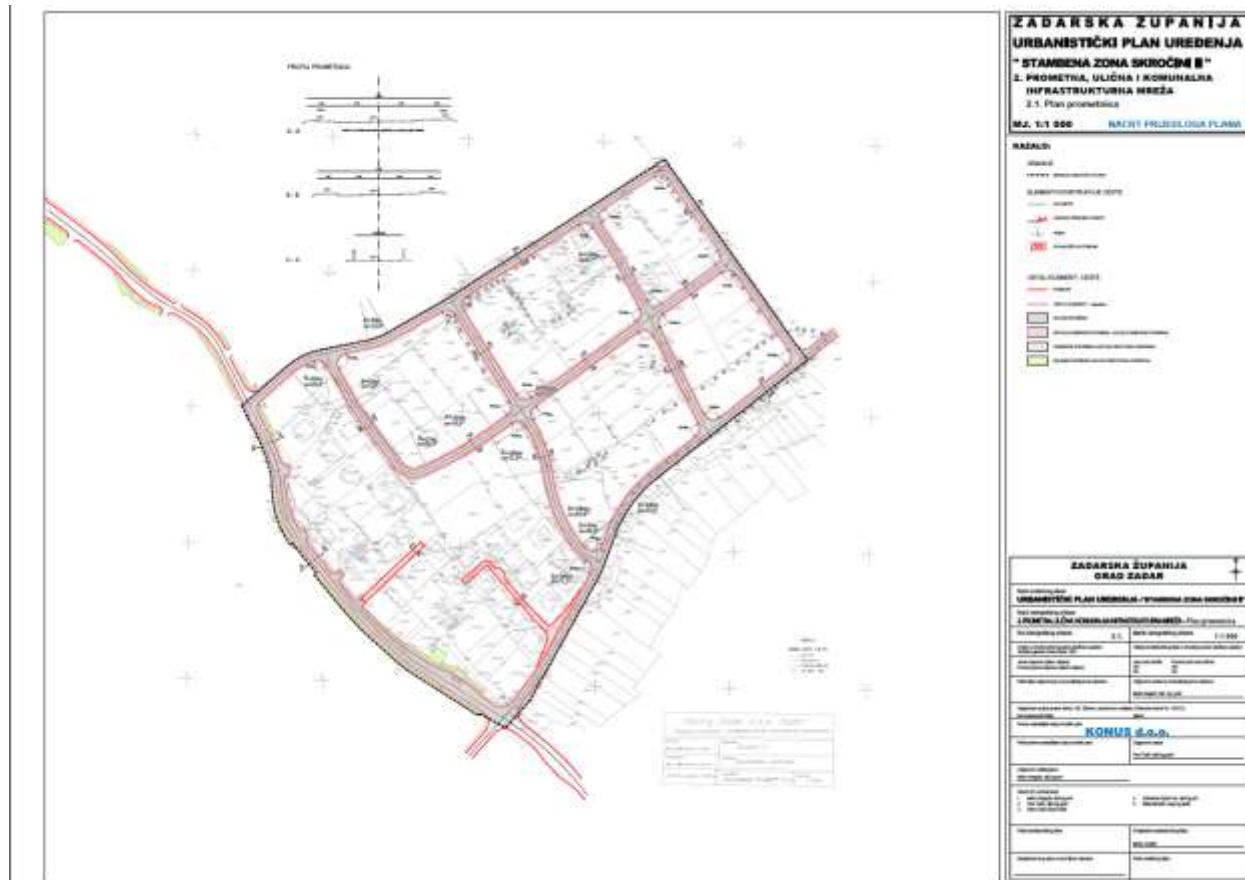


U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana, korekcijom granice obuhvata i prometnice koja spaja prometnicu Put Bokanjca i prometnicu Ulica biskupa Jurja Dobrile prema dostavljenom idejnom projektu te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) korigirana je namjena površina.

Površine koje su uključene u obuhvat Plana određene su u skladu s PPU Zadar i okolnom namjenom.

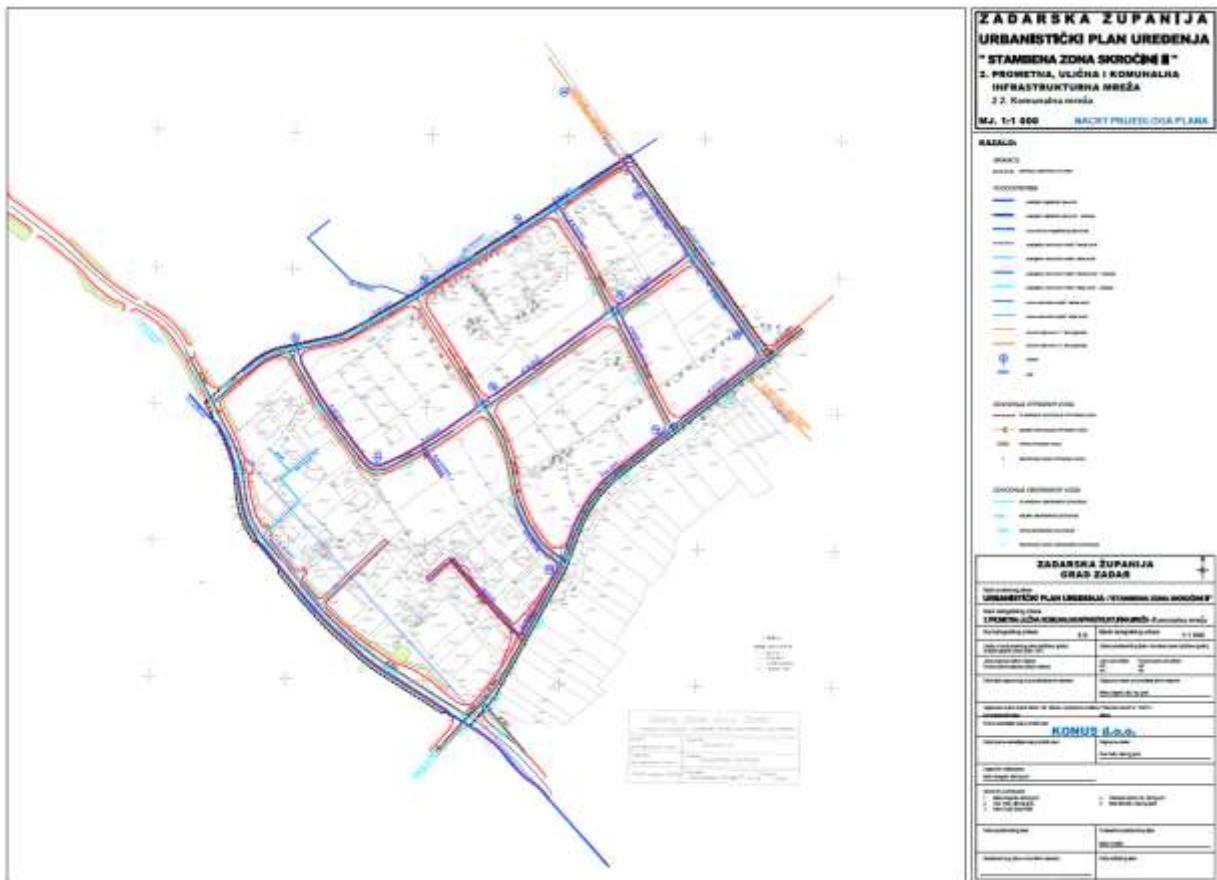
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:

2.1. Prometna mreža



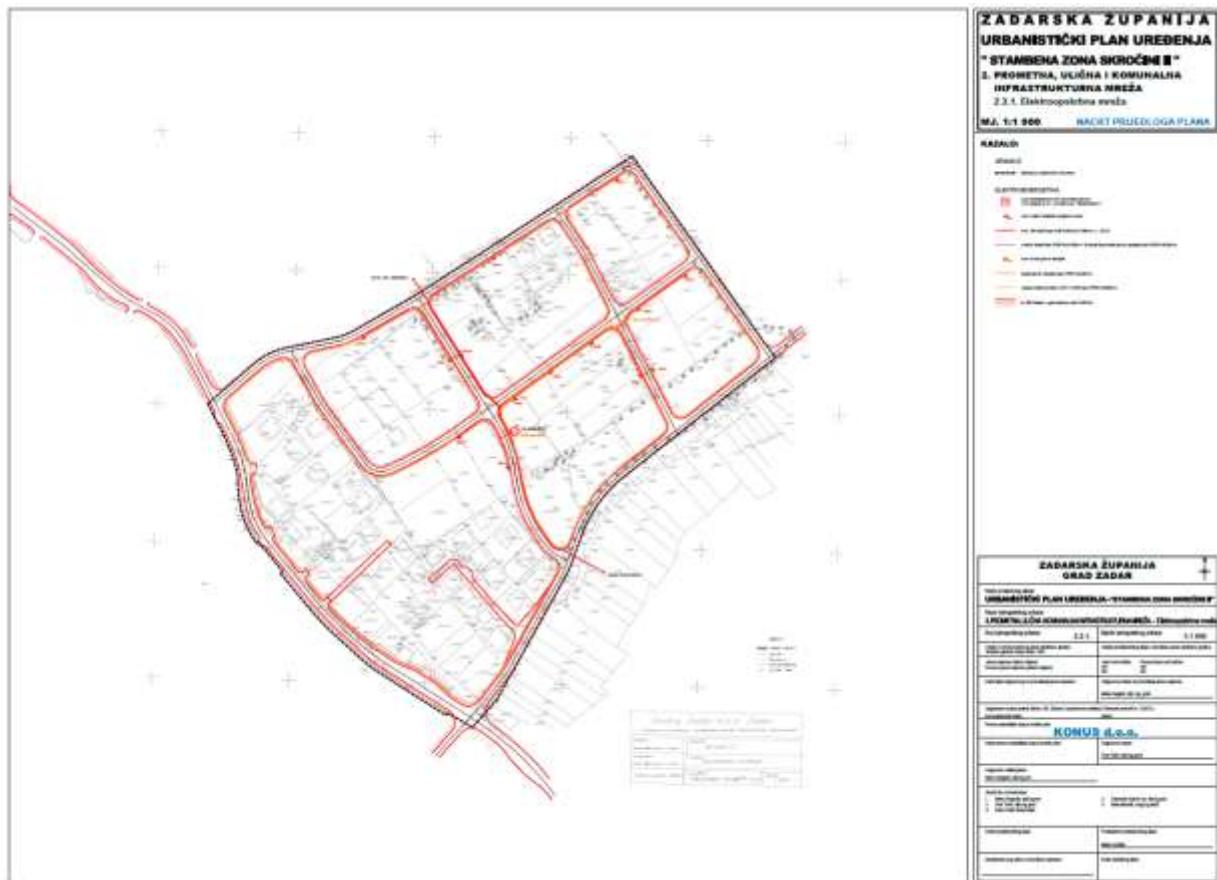
U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana i korekcijom granice obuhvata korigirana je prometna mreža. Na jugozapadnoj granici obuhvata ucrtana je prometnica koja spaja prometnicu Put Bokanjca i prometnicu Ulica biskupa Jurja Dobrile prema dostavljenom idejnem projektu na predmetnom kartografskom prikazu u grafičkom dijelu Plana.

2.2. Komunalna mreža (vodopskrba i odvodnja)



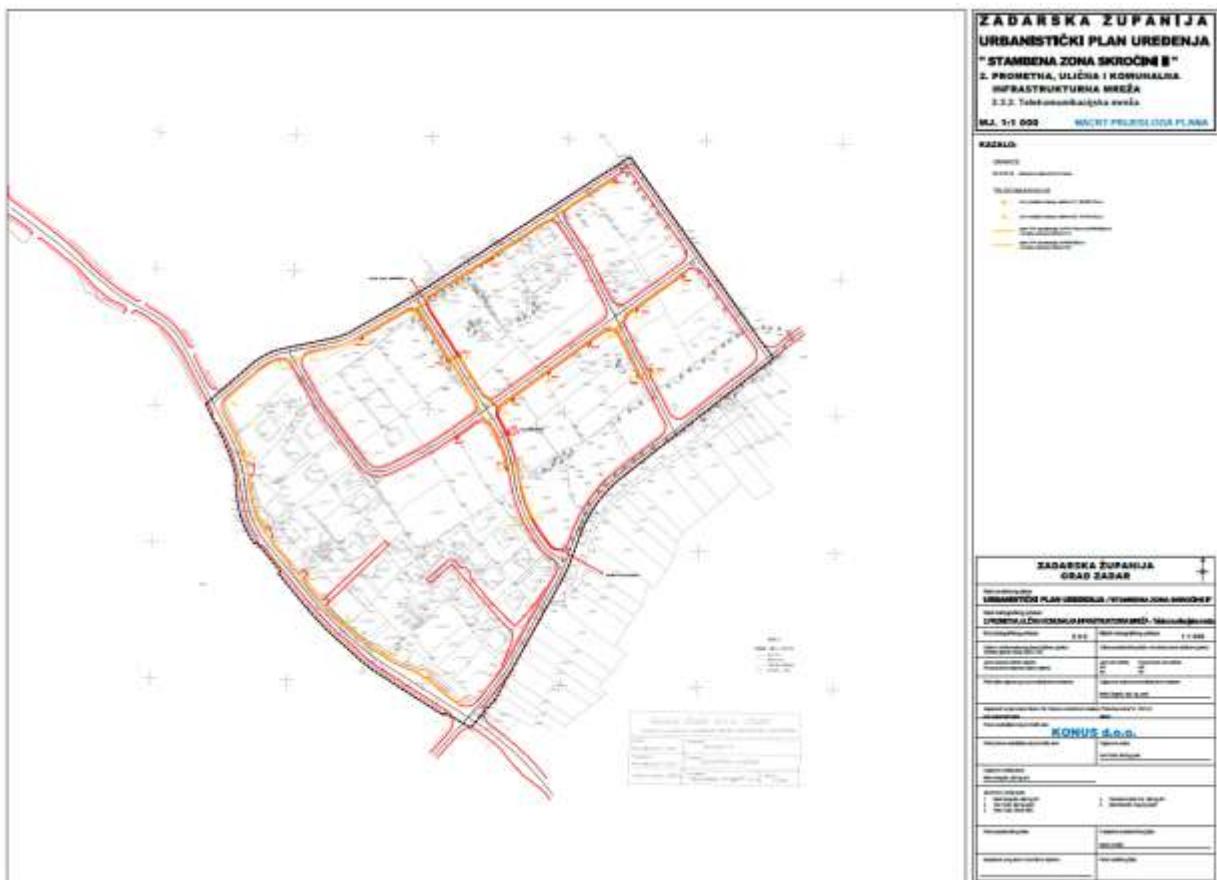
U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana, korekcijom granice obuhvata i prometnice koja spaja prometnicu Put Bokanjca i prometnicu Ulica biskupa Jurja Dobrile prema dostavljenom idejnom projektu korigirana je komunalna mreža (vodoopskrba i odvodnja) na predmetnom kartografskom prikazu u grafičkom dijelu Plana.

2.3.1. Elektroopskrbna mreža



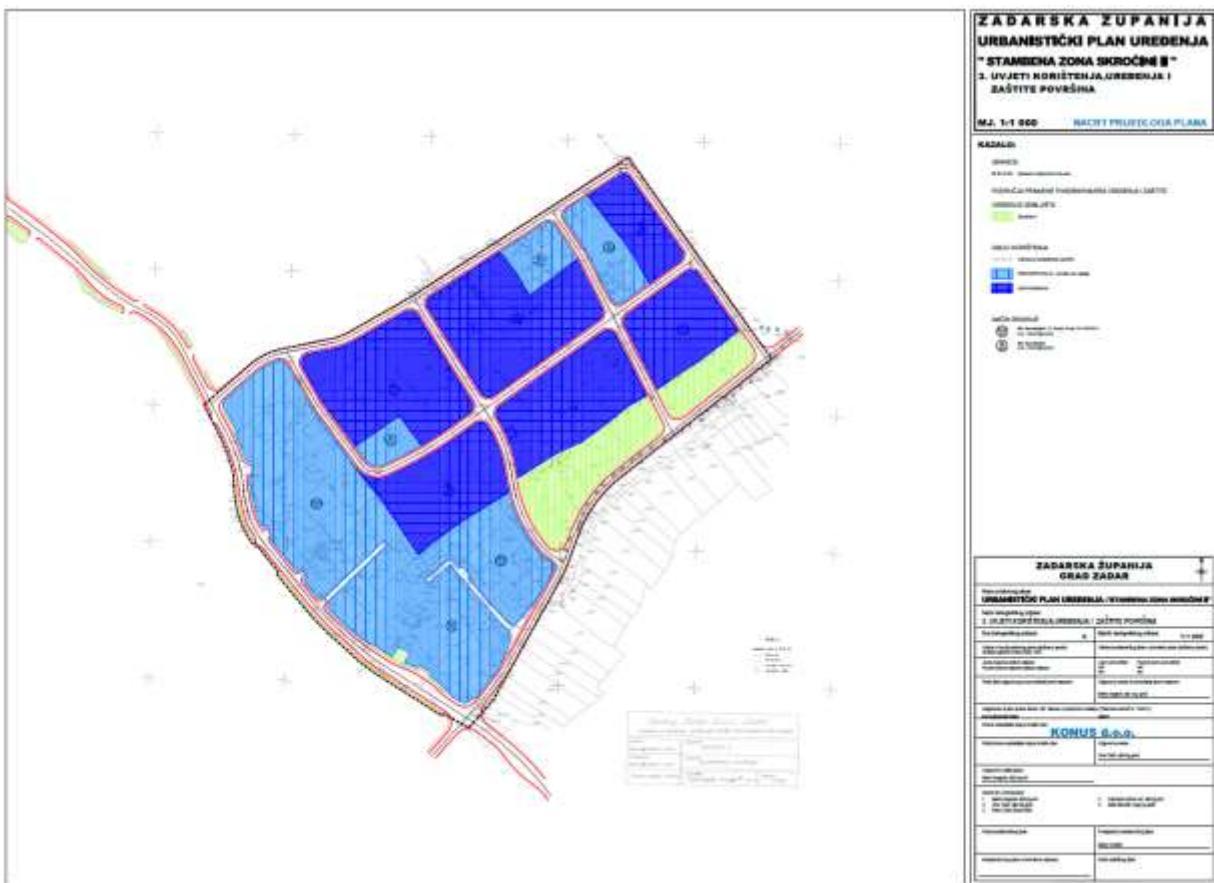
U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana, korekcijom granice obuhvata i prometnice koja spaja prometnicu Put Bokanjca i prometnicu Ulica biskupa Jurja Dobrile prema dostavljenom idejnom projektu korigirana je elektroopskrbna mreža na predmetnom kartografskom prikazu u grafičkom dijelu Plana.

2.3.2. Telekomunikacijska mreža



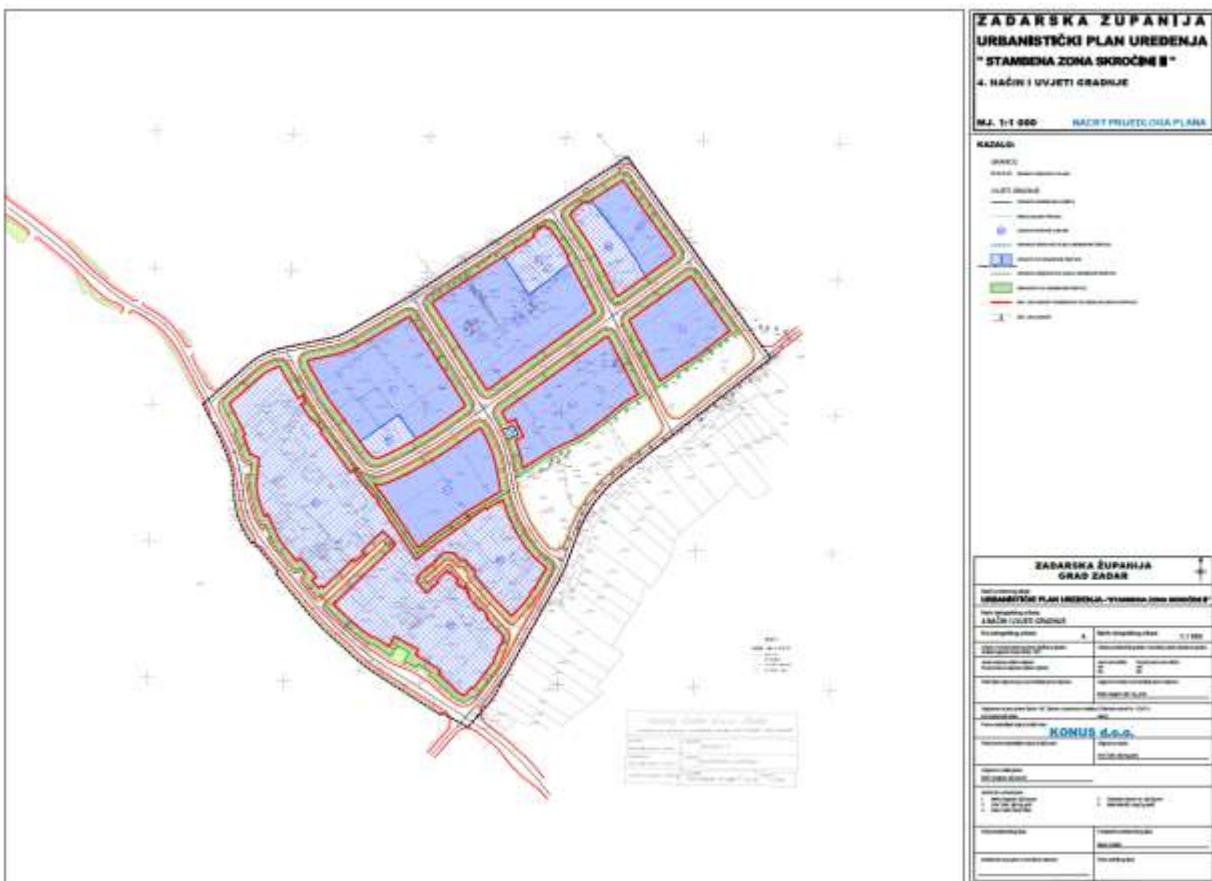
U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana, korekcijom granice obuhvata i prometnice koja spaja prometnicu Put Bokanjca i prometnicu Ulica biskupa Jurja Dobrile prema dostavljenom idejnom projektu korigirana je telekomunikacijska mreža na predmetnom kartografskom prikazu u grafičkom dijelu Plana.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA



U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana, korekcijom granice obuhvata i prometnice koja spaja prometnicu Put Bokanjca i prometnicu Ulica biskupa Jurja Dobrile prema dostavljenom idejnom projektu te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) korigirani su uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina na predmetnom kartografskom prikazu u grafičkom dijelu Plana.

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana, korekcijom granice obuhvata i prometnice koja spaja prometnicu Put Bokanja i prometnicu Ulica biskupa Jurja Dobrile prema dostavljenom idejnom projektu te te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) korigirani su način i uvjeti gradnje na predmetnom kartografskom prikazu u grafičkom dijelu Plana.

OSTALI PRILOZI

- Izvješće o javnoj raspravi -



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-13
Zadar, 20. prosinca 2022. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)
i
KONUS d.o.o. Zadar, Zadar (Stručni izrađivač),

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„STAMBENA ZONA SKROČINI II“**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 5/19, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-2-22-10, od 28. studenog 2022. godine, utvrdio je Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ za javnu raspravu.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ i to u: dnevnom tisku Zadarski list od 1. prosinca 2022. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 5. prosinca 2022. godine do 13. prosinca 2022. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,



- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- MO Maslina, Mate Zorica, [REDACTED]
- MO Vidikovac, Jure Knežević, [REDACTED]
- MO Plovanija, Željko Skukan, [REDACTED]
- KONUS d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 38a, Zadar.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 7. prosinca 2022. godine u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/22-14/188, URBROJ: 511-01-371-22-2, od 12.12.2022. godine,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, 401400101/10830/22JI, od 12.12.2022. godine.
- HAKOM, KLASA: 350-05/22-01/61, URBROJ: 376-05-3-22-04, od 9.12.2022. godine,
- HAKOM, KLASA: 350-05/22-01/61, URBROJ: 376-05-3-22-06, od 20.12.2022. godine,
- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, KLASA: 350-02/22-01/0000051, URBROJ: 374-24-1-22-4, od 15.12.2022. godine.

Sudionici čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihváćeni navedeni su u sljedećoj tablici:

RED. BR.	PODNOŠITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA
1	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽABA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR ODJEL INSPEKCIJE Andrije Hebranga bb 23000 Zadar	1.	Daju pozitivnu suglasnost.
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	2.	Traži se da TS SP moraju imati pristup s javnog puta
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	3.	Traži se da se TS i SP mogu izvoditi u novim građevninama
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	4.	Traži se mogućnost korekcije trasa prilikom izrade projektne dokumentacije zbog imovinsko-pravnih odnosa, prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	5.	Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije traži se mogućnost dodatne izgradnje TS i SP.
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	5.	Traži se ispravak teksta Obrazloženja.

			Traži se Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretnе zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone EKI i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora teobaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	1.	Odrediti mesta konekcije na postojeću EKI/mrežu i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće EKI/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće EKI/mreže
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	2.	uz postojeću i planiranu trasu EKI Planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, Vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatera ili rekonfiguraciju mreže.
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	3.	Novu EKI za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih stupova na antenskih prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastimi ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će emitirati atenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja svih operatera gdje je to moguće.
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	4.	Utvrđeno je da Plan ne planira prostorno uređenje električne komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja EKI i druge povezane opreme, odnosno zahtjevima HAKOM-a i to u dijelu planiranja nove električne komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Prema Uredbi, JLS se obvezuju da

			usklađe odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe. JLS nije izvršio Uredbom naloženu obavezu. Stoga se daje negativno mišljenje.
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	6.	Daju pozitivnu suglasnost nakon korekcije.
4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	1.	Daju pozitivnu suglasnost.

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvateće ili su djelomično prihvateće s razlozima neprihvaćanja navedeni su u sljedećoj tablici:

RED. BR.	PODNOSETILJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO	OBRAZLOŽENJE (Prijedlog odgovora)
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	1.	Traži se razmak od međe 1m a od regulacijskog pravca 3m	ne	Zahtjev nije u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (GGZ 14/2019, 13/2016, 2/2016, 16/2011, 3/2008, 4/2004) gdje je prema članku 281. za samostalne trafostanice određen minimalni razmak od međe 3m a od kolne ceste 5m

* Prema čl.106. Zakona prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisano obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom nema.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja,
8. Pristigla mišljenja javnopravnih tijela.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade
Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Pročelnik


Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



Za stručnog izrađivača
KONUS d.o.o.

Odgovorni voditelj
izrade prijedloga Urbanističkog plana
uređenja luka Kožino – Primorje

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.



Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 28. studenog 2022. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“, izrađen od strane društva Konus d.o.o., Zrinsko Frankopanska 38 A, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-2-22-10

Zadar, 28. studenog 2022.

GRADONAČELNIK

Branko Dukic





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-11
Zadar, 30. studenog 2022.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-2-22-10, od 28. studenog 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„STAMBENA ZONA SKROČINI II“**

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ organizira se u vremenu od 5. prosinca do 13. prosinca 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 7. prosinca 2022. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 14. prosinca 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK

Darko Kasap mag.ing.mech.univ.spec.arch.

VRTIĆ VIŠNIK III Zbog kršenja pojedinih odredbi Zakona o predškolskom odgoju

Prosvjetna inspekcija izrekla novčanu kaznu DV-u Radost i njegovoj ravnateljici

Marina ŠAPONJA

ZADAR ► Saga oko područnog dječjeg vrtića Višnjik III se nastavlja. Naime, kada je ovaj prostor za malisane otvoreni krajem rujna, županijski vijećnik SDP-a Jure Zubčić upozorio je kako vrtić nema potrebljene dozvole, kao i da je otvoren bez rješenja za rad u promijenjenim uvjetima, te da ne posjeduje uporabnu dozvolu. Za odgovornost je tada prozvao gradskog pročelnika UO za odgoj i školstvo, Josu Nekiću.

Osvemu je obavještena i prosvjetna inspekcija, a koja je u svom odgovoru iz 24. studenog

2022. navela kako je zbog svega navedenog protiv pravne i odgovorne osobe ustanove Dječji vrtić Radost podnesen obvezni prekršajni nalag.

- Prema obavijesti prosvjetne inspekcije ravnateljica Dječjeg vrtića Radost dobila je prekršajni nalag jer je područni vrtić Višnjik III otvoren bez rješenja za rad u promijenjenim uvjetima. A prema kasnijim navodima smo saznali da je područni objekt Višnjik III otvoren i bez uporabne dozvole. S obzirom da je ravnateljica DV-a Radost Larisa Pavlović-Petani sve radila po nalogu gradskog pročelnika

Jose Nekića, koji očigledno ne zna čitati Zakon o predškolskom odgoju nakon dugih godina rada s vrtića, pozivam ga da ravnateljici finansijski podmiri prekršajnu kaznu, podsjećio je Zubčić.

Do izjave ravnateljice dječjeg vrtića Radost Larise Pavlović-Petani jučer nismo mogli doći, ali smo za pojašnjenje odgovore dobili od Jose Nekića.

Pročelnik Nekić izjavio je kako se na ovu odluku neće žaliti te im preostaje platiti kaznu unatoč manjkavostima i propustima u pojedinim odredbama Zakona za koje tvrdi kako su nedorečene i da ih treba promjeniti.

- Platit ćemo kaznu i ideamo dalje. U ovom trenutku ne znam točno koliki je to iznos. Nećemo se žaliti na ovu odluku, iako imamo pravo, a i argumente, rekao je Nekić, dodavši kako iste odredbe u Zakonu ne mogu vrijediti za već postojeći objekt i onaj u izgradnji.

- Postavlja se pitanje zbog čega je donesena odluka o ovoj kazni kada je već ranije prosvjetna inspekcija utvrdila kako je sve u redu s ovim područnim vrtićem. Uostalom, zbog



ARIF SITNICA

Grad Zadar i DV Radost odlučili su kako je važnije da vrtić Višnjik III počne s radom bez obzira na neispunjavanje određenih uvjeta

“Platit ćemo kaznu i idemo dalje. U ovom trenutku ne znam točno koliki je to iznos. Nećemo se žaliti na ovu odluku, iako imamo pravo, a i argumente”



Joso Nekić, pročelnik UO-a za školstvo i predškolski odgoj

Prosjetna inspekcija je u područnom dječjem vrtiću Višnjik III provela nadzor i utvrdila kršenja Zakona, zbog čega je protiv pravne i odgovorne osobe ustanove Dječji vrtić Radost podnesen obvezni prekršajni nalag

djece i kako bi oni počeli početi počati vrtić, a što je njihovim roditeljima omogućilo da idu raditi. Čini se da isto ne razmišljaju i drugi, i za svega stoji politika i nekome nije u interesu da se djeca upisuju u vrtić, kazao je pročelnik Nekić te postavio pitanje zbog čega nitko nije napisao i pohvalio kako je spomenuti područni vrtić napravljen na najboljem mjestu u gradu gdje djeca na raspolažanju imaju veliko dječe igraće i cijeli teren ŠČ-a Višnjik.



Jure Zubčić, predsjednik ŽO SDP-a Zadar

Natjecali se u visećoj kugli, šahu, elektronskom pikadu i boćanju

Sportašima HVIDR-e Zadar i ove godine medalje na državnim natjecanjima

POREČ/ ZADAR ► Članovi udruge HVIDR-a Zadar sudjelovali su u Poreču na Sportsko - rekreativnim igrama državne razine Hrvatskog paraolimpijskog

odbora i na državnom natjecanju u šahu. Zadrani su tako sudjelovali na državnim natjecanjima u četiri discipline, visećoj kugli, šahu, elektronskom pikadu

i boćanju. Kao i do sada, 22 sportaša udruge Hrvatskih vojnih invalida Domovinskog rata Zadar predstavili su svoju udrugu i grad u najboljem

svjetlu, a nisu izostale ni medalje.

Ekipa pikada (Saša Grdović, Berislav Maričić, Davor Magaš, Renato Dunat, Mate Vrkić i Miraš

Babović) osvojila je 1. mjesto u ekipnom poretku s 5823 boda, a Miraš Babović osvojio je i 1. mjesto pojedinačno s 1624 boda.

Ekipa boćara (Ante Šarić,

Branko Gospić, Dušan Gavran, Davor Bevanda, Ivica Vanjak i Nikola Marić) osvojila je 1. mjesto u trojkama, te 4. mjesto u parovima. (ap)



Detalj s natjecanja u dvorani



Članovi HVIDR-e Zadar koji su nastupili na državnom natjecanju u Poreču

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-2-22-10, od 28. studenog 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra,

objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „STAMBENA ZONA SKROČINI II“

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ organizira se u vremenu od 5. prosinca do 13. prosinca 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 7. prosinca 2022. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 14. prosinca 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili postom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



INFO

12 °C

- Javni natječaji
- Javna nabava
- EU projekti
- Legalizacija

Pretražite Grad Zadar

Upišite pojam

PRETRAŽI

Prostorno planiranje

Arhiva: Svečana sjednica Gradskog vijeća 2022.

Planovi na snazi

U izradi

Na javnoj raspravi

Planovi u primjeni

Natrag

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „STAMBENA ZONA SKROČINI II“



Grad Zadar
Uradni list
Zagreb, 30 studenog 2022. godine
Broj: 10/2022. - 10/2022.

Uradni list Grada Zadra
članak 1. oglas o raspisivanju javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“.

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA „STAMBENA ZONA
SKROČINI II“**

Natrag

Objavljeno 30. studenog 2022. 13:08

ISPIŠI





Prostorno planiranje

Arhiva: Svečana sjednica Gradskog vijeća 2022.

Lagalođija

Prestralite Grad Zadar

Upište pojam



Planovi na snazi

U izradi

Majstorske rasprave

Planovi u primjeni

Naraz

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „STAMBENA ZONA SKROČINI II“



1. URBAN PLAN



2. KUĆNIČKO-NAŠTETNA PREDVIĐANJA



3. PLAN PLOMETA



4. KOMUNALNA MREŽA



1.1.1. VODOTROBNO-SIFONSKA MREŽA



1.1.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA



1.1.3. VJEĆI KOMESTIČKA UREĐENJA - ZAŠTITA POKRIVINA,



1.1.4. NAUCNIVI UZDRIĆI GRAZNI



Vozani dokumenti



Sazetak za javnu rasprvu.pdf



Obravnavanje PROGECEN.pdf



Naraz Odлуčak o donosnjiju i Održivoj mijenjati se i glas(1).pdf



Naraz Odлуčak o donosnjiju i Održivoj mijenjati se i glas(2).pdf

Naraz

Informacije o javnim raspravama

30.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Stambena zona Skročini II", Grad Zadar

30.11.2022. | pdf (97 kB)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Stambena zona Skročini II", Grad Zadar

08.12.2022. | poveznica

30.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu - ciljane izmjene i dopune

30.11.2022. | pdf (81 kB)

29.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Huljerat-Bajna Draga T3, Općina Primošten

29.11.2022. | pdf (63 kB)

29.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Dugopolje-Bani Sjever, Općina Dugopolje

29.11.2022. | pdf (514 kB)

25.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec

25.11.2022. | pdf (52 kB)

24.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

24.11.2022. | pdf (57 kB)

24.11.2022. - Ispravak informacije o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera

24.11.2022. | pdf (78 kB)

24.11.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmjenjenom prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko

24.11.2022. | pdf (451 kB)

24.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžaber

24.11.2022. | pdf (65 kB)

Novjeto
Zadra

26.	TEO JAKIĆ	4.84	50	0
27.	FRANCIJUNČ	4.60	50	0
28.	BARBARA GRANDOV	4.31	40	0
29.	MANDŽA	4.30	40	0
30.	JOSIP BALO	4.38	40	0
31.	KORNEL PADOVAN	4.16	40	0

* kandidati koji su sva četiri razreda srednje škole završili odlikom uspjetom (5 ocjena).
x kandidati koji su završili dva programa srednje škole (5 ocjena).
Pravo na stupendiju ostvarjuje 15 studenata 1. godine studija koji se isključuju za dodatna zavrsna

REPUBLIKA HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJAGRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
GraditeljstvoKLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/22-11
Zadar, 30. studenog 2022.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-2-22-10, od 28. studenog 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„STAMBENA ZONA SKROČINI II“**

(Ugovor o urbanističkom planu)

153/13, 65/17, 114/18,

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ organizira se u vremenu od 5. prosinca do 13. prosinca 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 7. prosinca 2022. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 14. prosinca 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisamici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK

Darko Kasapović, mag. ing. mech. univ. spec. arch.

Narodne novine, broj 153/13 65/17
Zadra, ("Glasnik Grada Zadra", 114/18 – proglašeni tekst),
U. 2198/01-2-22-13, od 6.
čisto-rekreacijsko namjene

U raspravu o Prijedlogu
i dnevnom fisku, Zadarski
m stranicama Ministarstva
Zadra. Javna rasprava je
trajanja javne rasprave
čitko bio je izložen na javni
od 9:00 do 14:00 sati, te
u graditeljstva i državne
učene su u privitku i čine

o javnoj raspravi kako

DRAZNE IMOVINE

dine

akona o službenicima
tarodne novine", bre
tvo za provedbu j
Zadar, Upravni od

POZIV
DNU PROVJERU Z
(PISANO TEST

oj 43/22), dana 06
na neodređeno v
nom na radno mje

na javni natječaj bi

avnog natječaja po
avaju formalne uv
ristupe pisanim te

svibnja 2022. god
ni trg 1, 23000 ZA

ono donijeli osobni

o donijeli kemijsku
nog pisanim testiraju
no vrijeme

se navedenog dana
e smatra se kandida
kandidatima koji os
e obavili će se u do

EB stranici Grada

provodi Povjerer



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-12
Zadar, 30. studenog 2022.

PREDMET: Javna rasprava o **Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“**
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-2-22-10, od 28. studenog 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

**JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„STAMBENA ZONA SKROČINI II“**

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ organizira se u vremenu od 5. prosinca do 13. prosinca 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 7. prosinca 2022. (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ je zaključno do 14. prosinca 2022. godine do 15:00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadran, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoi Vladimira Nazora 1, Zadar,
- MO Maslina, Mate Zorica, [REDACTED]
- MO Vidikovac, Jure Knežević, [REDACTED]
- MO Plovanija, Željko Skukan, [REDACTED]
- KONUS d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 38a, Zadar.

Office of posting
Prijamni poštanski ured

23000

Date
Datum

01-12-2022

Addressee of the item
Primatelj pošiljkeHEP-ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kraja Dmitra
Zvonimira 8, 23000 Zadar.

Nature of the Item/Vrsta pošiljke

- Registered
Preporučena
 Postal parcel
Pošteljko
 Paket
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
IznosNº of item
Br. pošiljke

AR RG 22 823 875 9 HR

Moneyorder
UpotnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uznena jeDate
Datumpaid
isplaćeno je

01-12-2022

Signature
PotpisHEP-ODS d.o.o.
DISKONCIJALNI
ELEKTRA ZADAR

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisujuće države dopuštaju,
drugi ovlašteni član učlanjenog određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vrati obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-5/5-22-12



IID UPU "Stambena zona Skročini II"
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Office of posting
Prijamni poštanski ured

23000

Date
Datum

01-12-2022

Addressee of the item
Primatelj pošiljkeOvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D,
23000 Zadar

Nature of the Item/Vrsta pošiljke

- Registered
Preporučena
 Postal parcel
Pošteljko
 Paket
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
IznosNº of item
Br. pošiljke

AR RG 22 823 876 2 HR

Moneyorder
UpotnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uznena jeDate
Datumpaid
isplaćeno je

01-12-2022

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisujuće države dopuštaju,
drugi ovlašteni član učlanjenog određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vrati obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

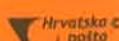
KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-5/5-22-12



IID UPU "Stambena zona Skročini II"
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Ozn. za narudžbu: 6/2021



(IVČ / VM)

Office of posting
Prijamni poštanski ured

23000

Date
Datum

01-12-2022

Addressee of the item
Primatelj pošiljkeVodovod d.o.o. Zadar, Špice Brusine 17, 23000
Zadar

Nature of the Item/Vrsta pošiljke

- Registered
Preporučena
 Postal parcel
Pošteljko
 Paket
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
IznosNº of item
Br. pošiljke

AR RG 22 823 877 6 HR

Moneyorder
UpotnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uznena jeDate
Datumpaid
isplaćeno je

02-12-2022

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisujuće države dopuštaju,
drugi ovlašteni član učlanjenog određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vrati obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-5/5-22-12



IID UPU "Stambena zona Skročini II"
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Ozn. za narudžbu: 6/2021



(IVČ / VM)



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
01-12-2022

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42,
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered
Preporučena
- Postal parcel
Poštanski paket
- Paket
- Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nº of item
Br. pošiljke

AR RG 22 823 878 0 HR

Moneyorder
Upotnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka je
delivered
urucena je

paid
ispacena je

Date
Datum
21-12-2022

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis odredilne države dopušta,

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraca obavijest

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

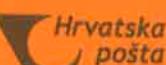
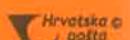
KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-5/5-22-12



IID UPU "Stambena zona Skročini II"
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
01-12-2022

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne
djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered
Preporučena
- Postal parcel
Poštanski paket
- Paket
- Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nº of item
Br. pošiljke

AR RG 22 823 879 3 HR

Moneyorder
Upotnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka je
delivered
urucena je

paid
ispacena je

Date
Datum
02-12-2022

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis odredilne države dopušta,

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraca obavijest

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36

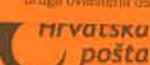
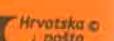
URBROJ: 2198/01-5/5-22-12



IID UPU "Stambena zona Skročini II"
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
01-12-2022

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih
poslova, Put Murvice 9, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered
Preporučena
- Postal parcel
Poštanski paket
- Paket
- Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nº of item
Br. pošiljke

AR RG 22 823 880 2 HR

Moneyorder
Upotnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka je
delivered
urucena je

paid
ispacena je

Date
Datum
02-12-2022

Signature*
Potpis*

OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis odredilne države dopušta,

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraca obavijest

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-5/5-22-12



IID UPU "Stambena zona Skročini II"
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Office of posting Prijava poštanski ured	Date Datum
<i>Zruse</i>	01-12-2022
Addressee of the item Primatelj poslike	
MUP, P'U Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jurčića 30, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta poslike	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštar parsel	
<input type="checkbox"/> Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrednosna pošiljka	
Nº of item Br. poslike	
AR RG 22 823 881 6 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upotnica	Amount iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena poslika je delivered uručena je.	
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum
<i>01-12-2022</i>	
Signature* Potpis*	
<i>[Signature]</i> SPUNOMOĆENI	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otkлик žiga poštanskog ureda
koji vraca obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

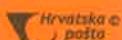
23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-12



IID UPU "Stambena zona Skročini II"
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Office of posting Prijava poštanski ured	Date Datum
<i>Zruse</i>	01-12-2022
Addressee of the item Primatelj poslike	
Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split	
Nature of the item/Vrsta poslike	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštar parsel	
<input type="checkbox"/> Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrednosna pošiljka	
Nº of item Br. poslike	
AR RG 22 823 882 0 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upotnica	Amount iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena poslika je delivered uručena je.	
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum
<i>01-12-2022</i>	
Signature* Potpis*	
<i>[Signature]</i> HRVATSKE VODE <i>01-12-2022</i>	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otkлик žiga poštanskog ureda
koji vraca obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-12



IID UPU "Stambena zona Skročini II"
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Office of posting Prijava poštanski ured	Date Datum
<i>Zruse</i>	01-12-2022
Addressee of the item Primatelj poslike	
Hrvatske ceste, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta poslike	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštar parsel	
<input type="checkbox"/> Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrednosna poslikika	
Nº of item Br. poslike	
AR RG 22 823 883 3 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upotnica	Amount iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena poslika je delivered uručena je.	
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum
<i>01-12-2022</i>	
Signature* Potpis*	
<i>[Signature]</i> AR <i>01-12-2022</i>	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otkлик žiga poštanskog ureda
koji vraca obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

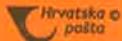
23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-12



IID UPU "Stambena zona Skročini II"
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Office of posting Prijavačni poštanski ured	Date Datum
<i>Dan</i>	<i>01-12-2022</i>
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštar parcel	
<input type="checkbox"/> Parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nº of item Br. pošiljke	
AR RG 22 823 884 7 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
<i>11/12/2022</i>	
Signature* Potpis*	
<i>Mate Žrilić</i>	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zapozlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-12On postal service
Poštanska služba

Hrvatska pošta

P-21/CN 07

Office of posting Prijavačni poštanski ured	Date Datum
<i>20</i>	<i>11</i>
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
MO Maslina, [REDACTED]	
Nature of the Item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštar parcel	
<input type="checkbox"/> Parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nº of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
<i>11/12/2022</i>	
Signature* Potpis*	
<i>Mate Žrilić</i>	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zapozlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-12On postal service
Poštanska služba

Hrvatska pošta

P-21/CN 07

Office of posting Prijavačni poštanski ured	Date Datum
<i>20</i>	<i>11</i>
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
MO Vidikovac, [REDACTED]	
Nature of the Item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštar parcel	
<input type="checkbox"/> Parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nº of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
<i>11/12/2022</i>	
Signature* Potpis*	
<i>čka</i>	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zapozlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/21-01/36
URBROJ: 2198/01-5/5-22-12On postal service
Poštanska služba

Hrvatska pošta

P-21/CN 07

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vraca obavijest.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska pošta



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	20
Addressee of the item Primatelj pošiljke		
MO Plovanija, n/r Željko Skukan [REDACTED]		
Nature of the item/Vrsta pošiljke [REDACTED] 23000 Zadar		
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket		
<input type="checkbox"/> Parcel Paket		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		
Nº of item Br. pošiljke		
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered urođena je		
<input type="checkbox"/> paid plaćena je	Date Datum	01/01/2022
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,

On postal service
Poštanska služba

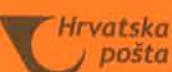
AR

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vrati obavijest

**Return to
Vratiti**

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and Nº Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
To be filled in by the sender Ispunjivo poslatnikom	KLASA: 350-01/21-01/36 URBROJ: 2198/01-5/5-22-12

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured	2022	01-12-2022
Addressee of the item Primatelj pošiljke		
KONUS d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 38a, 23000 Zadar		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket		
<input type="checkbox"/> Parcel Paket		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		
Nº of item Br. pošiljke		
AR RG 22 823 885 5 HR		
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered urođena je		
<input type="checkbox"/> paid plaćena je	Date Datum	01/01/2022
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vrati obavijest

**Return to
Vratiti**

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and Nº Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
To be filled in by the sender Ispunjivo poslatnikom	KLASA: 350-01/21-01/36 URBROJ: 2198/01-5/5-22-12

Ozn. za narudžbu: 6/2021



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o **Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“** održanog dana 7. prosinca 2022. godine (srijeda), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. KONUS d.o.o. - Izrađivač plana

Predstavnici: Mario Svaguša, dipl.ing.arh., Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.

2. Grad Zadar – nositelj izrade plana

Predstavnici: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., voditeljica odsjeka za prostorno uređenje Vesna Marasović, dipl.ing.građ. i stručni suradnik za prostorno uređenje Vjeran Čuraković, ing.građ.

Zamjenik pročelnika Matko Segarić održao je uvodnu riječ te pozvao izrađivača plana da obrazloži prijedlog plana. Predstavnici izrađivača plana prezentirali su prisutnima prijedlog plana, nakon čega je zamjenik pročelnika otvorio raspravu i pozvao prisutne da postave pitanja u vezi predmetnog plana.

Boris Skroče zatražio je da mu se pokaže prometnica koja je izmaknuta, odnosno radi koje se išlo u izmjenu plana i sa čime se ona točno uskladjuje. Matko Segarić je pojasnio da se radi o prometnici koja će se izvesti sa sjeverne strane OŠ Bartula Kašića, a koja bi trebala izbiti na Put Bokanjca. Da se uočilo da trasa planirane prometnice ide preko nekoliko objekata te je ista korigirana u PPUGZ, a sad se radi korekcija u UPU „Stambena zona Skročini II“.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:20 sati.

Zjt *JK*
PROČELNIK

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU „Stambene zone Skročini II“
 7. studenog 2022. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrta	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	MILEJA MILIĆ	—			lučić
2.	Boris Škerode	fiz. os.			
3.	MARIJA PEŠIĆ	—			
4.	JOSIP PEŠIĆ				
5.	VESNA MARASOVIĆ	GRAD ZADAR			
6.	MARIO SUAČUŠA	KOKUS d.o.o			
7.	DUBRAVKA KRPINA GARIĆ	—/I—			
8.	MATKO SIZGJUĆ				
9.	VERTA ČUDIBAVIĆ	Građa Zadar			
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



P / 4 8 0 6 3 4 5

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-14/188
URBROJ: 511-01-371-22-2
Zadar, 6. prosinca 2022.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	12 -12- 2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	S
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra, na **prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10 i 114/22), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

M I Š L J E N J E

da je **prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“** izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstuallnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16 i 114/22) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar,
Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ELEKTRA ZADAR

**Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži**

Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON · 023 · 290-500
TELEFAKS · 023 · 314-051
POŠTA · 23000 Zadar · SERVIS
IBAN · 2484008-1400016324

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/10830/22JI

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET liD UPU stambena zona Skročini II
 - javna rasprava
 - primjedbe
 -dostavlja se

DATUM 05.12.2022. god.

Poštovani,

Budući ste poslali poziv na javnu raspravu izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II, molimo Vas da uvažite sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
- *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za izvođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Molimo ispraviti sljedeće podatke iz dokumenta obrazloženja (pročišćeni tekst):

Za opskrbu električnom energijom planiranih potrošača unutar područja urbanističkog plana potrebno je izgraditi novu kabelsku trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV "~~SKROČINI 3~~ **SKROČINI 4**", kapaciteta 2 x 1000 kVA.

Trafostanica treba imati slijedeće karakteristike:

- ~~= zidana ili od tvornički dogotovljenih betonskih elemenata~~
- ~~= kosi krov na dvije vode~~

Tip građevine: Slobodnostojeća

- kabelska **KTS DTS** izvedba 2x1000 kVA
- **VN SN** razvod **sadrži**: 3VP, **TP 2 TP**
- **Koristiti VN sklopni blok VDA 24 „KONČAR“**
- **sa tri vodna i jednim trafo poljem (3V+T)**
 - za SN razvod koristiti RMU kompaktnu izvedbu SF6 – 3V2T ili jednakovrijedan
- Struja jed. kratkog spoja: ograničena na 150A
- NN razvod: tropolno isklopivi RASTAVLJAČ-OSIGURAČ
- priključni kabeli 10(20) kV
- Mjerenje el. energije: definirati će se u glavnim projektima, po definiranju strukture potrošnje
- uzemljivač : **gelo-bakreno** uže Cu 50 mm², **spojen kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju)**

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

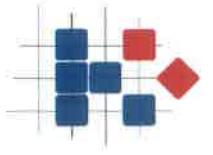
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB

**DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR**

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



HAKOM

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

KLASA: 350-05/22-01/61
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 6. prosinca 2022.

Primljeno:	09-12-2022	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
		5
Uradžbeni broj	Prilog	Vrijed.

**Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar**

PREDMET: Grad Zadar

Izmjene i dopune UPU „Stambena zona Skročini II“
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-5/5-22-12, od 30. studenog 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU „Stambena zona Skročini II“* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU „Stambena zona Skročini II“* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba), odnosno zahtjevima HAKOM-a, KLASA: 350-05/22-01/61, URBROJ: 376-05-3-22-02, Zagreb, 28. veljače 2022. i to u dijelu planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: “*Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samoupravě obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM vam izdaje **negativno** mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

*RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta*
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



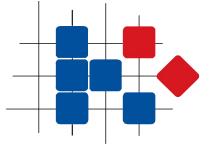
Elektronički potpisano: 07.12.2022T11:19:07 (UTC:2022-12-07T10:19:07Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 1926b405-4752-438b-a3e7-bfe8c4af9d19

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





HAKOM

KLASA: 350-05/22-01/61
URBROJ: 376-05-3-22-06
Zagreb, 19. prosinca 2022.

**Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar**

Predmet: Grad Zadar

Izmjene i dopune UPU-a "Stambena zone Skročini II"
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-5/5-22-13, od 16. prosinca 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU-a "Stambena zone Skročini II"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU-a "Stambena zone Skročini II"* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 20.12.2022T12:29:03 (UTC:2022-12-20T11:29:03Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 887c8583-f2ff-4232-8f32-ed7d79f894c8

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000051

URBROJ: 374-24-1-22-4

Datum: 12.12.2022.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/21-01/36, Urbroj: 2198/01-5/5-22-12 od 30.11.2022.g., zaprimljen 05.12.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II (izrađivač Konus d.o.o. Zadar, studeni 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana planira priključiti na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

47-10 Direktor:
Irića Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



078146520

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Primljeno:	15-12-2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	S
Urudžbeni broj	Prilog
	Vrijed.

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

Sudionici čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni:

RED. BR.	PODNOSETILJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA
1	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽABA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR ODJEL INSPEKCIJE Andrije Hebranga bb 23000 Zadar	1.	Daju pozitivnu suglasnost.
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	2.	Traži se da TS SP moraju imati pristup s javnog puta
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	3.	Traži se da se TS i SP mogu izvoditi u novim građevninama
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	4.	Traži se mogućnost korekcije trasa prilikom izrade projektne dokumentacije zbog imovinsko-pravnih odnosa, prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	5.	Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije traži se mogućnost dodatne izgradnje TS i SP.
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	5.	Traži se ispravak teksta Obrazloženja.

			Traži se Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretnе zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone EKI i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora teobaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	1.	
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	2.	Odrediti mesta konekcije na postojeću EKI/mrežu I eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće EKI/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće EKI/mreže
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	3.	uz postojeću I planiranu trasu EKI Planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade. Vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	4.	Novu EKI za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga I budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja I njihovih antenskih stupova na antenskih prihvativa na izgrađenim građevinama i rešetkastimi/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će emitirati atenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja svih operatera gdje je to moguće.
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	5.	Utvrđeno je da Plan ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture I druge povezane opreme na način kako je određeno I propisano Uredbom o mjerilima razvoja EKI I druge povezane opreme, odnosno zahtjevima HAKOM-a I to u dijelu planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Prema Uredbi, JLS se obvezuju da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg

			djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe. JLS nije izvršio Uredbom naloženu obavezu. Stoga se daje negativno mišljenje.
3	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	6.	Daju pozitivnu suglasnost nakon korekcije.
4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	1.	Daju pozitivnu suglasnost.

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćena ili su djelomično prihvaćena s razlozima neprihvatanja:

RED. BR.	PODΝOSITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO	OBRAZLOŽENJE (Prijedlog odgovora)
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	1.	Traži se razmak od međe 1m a od regulacijskog pravca 3m	ne	Zahtjev nije u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (GGZ 14/2019, 13/2016, 2/2016, 16/2011, 3/2008, 4/2004) gdje je prema članku 281. za samostalne trafostanice određen minimalni razmak od međe 3m a od kolne ceste 5m

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom nema.



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „Stambene zone Skročini II“

[**NACRT PRIJEDLOGA PLANA**](#)

[**SAŽETAK ZA JAVNOST**](#)

Zadar, listopad 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„Stambene zone Skročini II“**

**SAŽETAK ZA JAVNOST
NACRT PRIJEDLOGA PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 13/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <u>Matko Segarić, dipl. ing.građ.</u> (ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)
broj suglasnosti klasa:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <u>Vice Tadić, dipl.ing.građ.</u> (ime, prezime i potpis)
--	--

Odgovorni voditelj plana:

Mario Sraguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Sraguša, dipl.ing.arh. | 6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ. | 7. Mate Marušić, mag.ing.aedif. |
| 3. Petra Tadić Olivari MBA | |

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <u>Marko Vučetić</u> (ime, prezime i potpis)
------------------------------	---

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <u>(ime, prezime i potpis)</u>	Pečat nadležnog tijela:
---	-------------------------

Uvod

Temeljem Odluke o izradi („Glasnik Grada Zadra“, br. 13/21), utvrđena je obveza izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“, čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a i potrebne postojeće projektne dokumentacije, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Zadra.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradu Grada Zadra izložen je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovnja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisano obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih očitovanja.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je Prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:1000
 0. OBUVAT PLANA
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:
 - 2.1. Prometna mreža
 - 2.2. Komunalna mreža (vodopskrba i odvodnja)
 - 2.3.1. Elektroopskrbna mreža
 - 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- OBVEZNI PRILOZI - OBRAZЛОŽENJE PLANA, OSTALI PRILOZI I SAŽETAK ZA JAVNOST.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19).

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Urbanistički plan uređenja "Stambena zona Skročini II" (GGZ 33/10) je izrađen prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07), odnosno prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N. br. 106/98 i 39/04).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ su izrađene prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, NN 39/04, NN 45/04, NN 163/04 i NN 9/11).

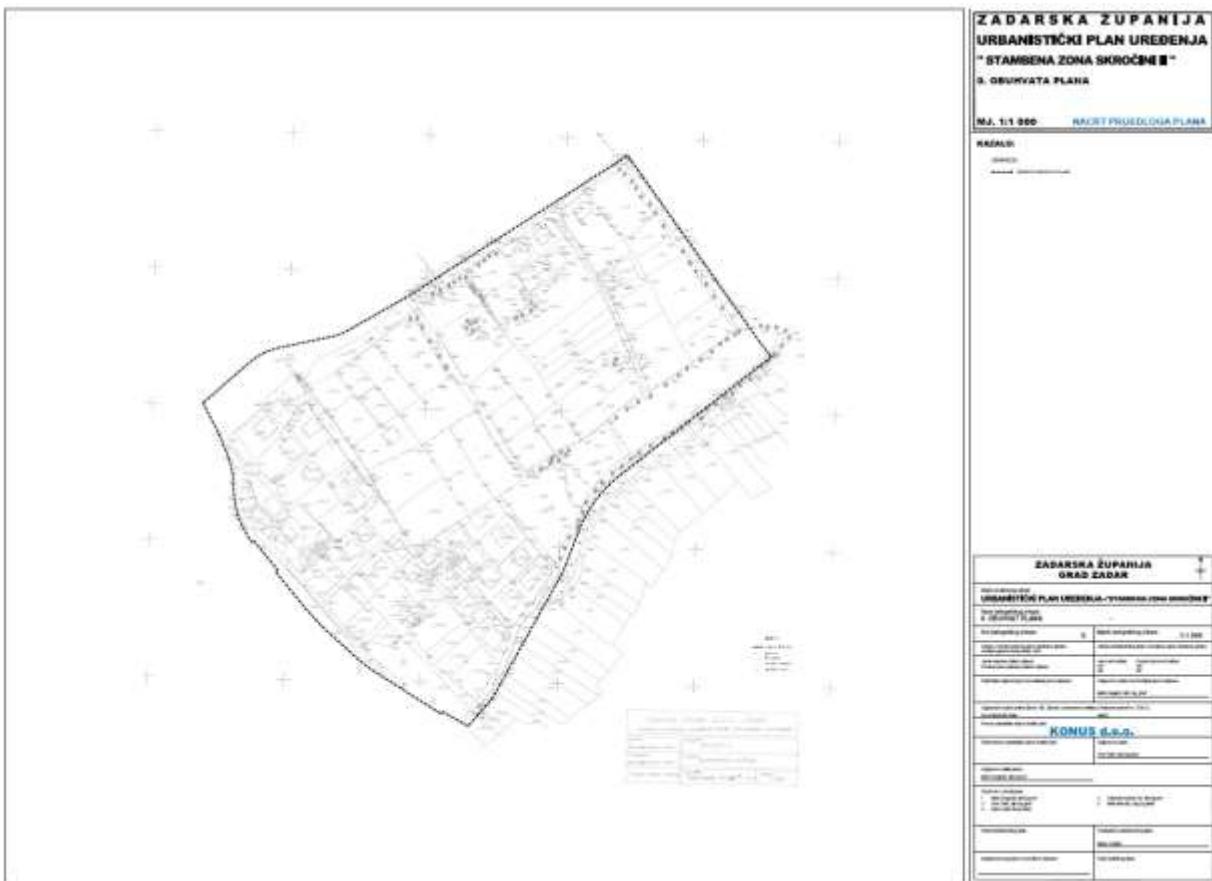
Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ korigirat će se prometna površina na južnom dijelu obuhvata, u PPUG Zadra označena profilom 3-3 – planirana primarna gradska cesta, na način da će se trasa uskladiti s PPUG Zadra (GGZ 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19). Korekcijom trase predmetne prometnice korigirat će se i trase ostalih infrastrukturnih sustava koje se planiraju u trupu predmetne prometnice. Korekcijom trase predmetne prometnice korigira se obuhvat Plana kako je naznačen na grafičkom prilogu koji je sastavni dio Odluke o izmjenama i dopunama Plana. Sukladno gore navedeno namjena površina unutar obuhvata koja dosad nije bila predmet važećeg UPU odredit će se u skladu s PPUG Zadra (GGZ 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19) i okolnom namjenom.

Ovim izmjenama i dopunama zbog razloga predmetnih izmjena dolazi do izmjena svih grafičkih priloga Plana i to:

0. OBUHVAT PLANA
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:
 - 2.1. Prometna mreža
 - 2.2. Komunalna mreža (vodopskrba i odvodnja)
 - 2.3.1. Elektroopskrbna mreža
 - 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

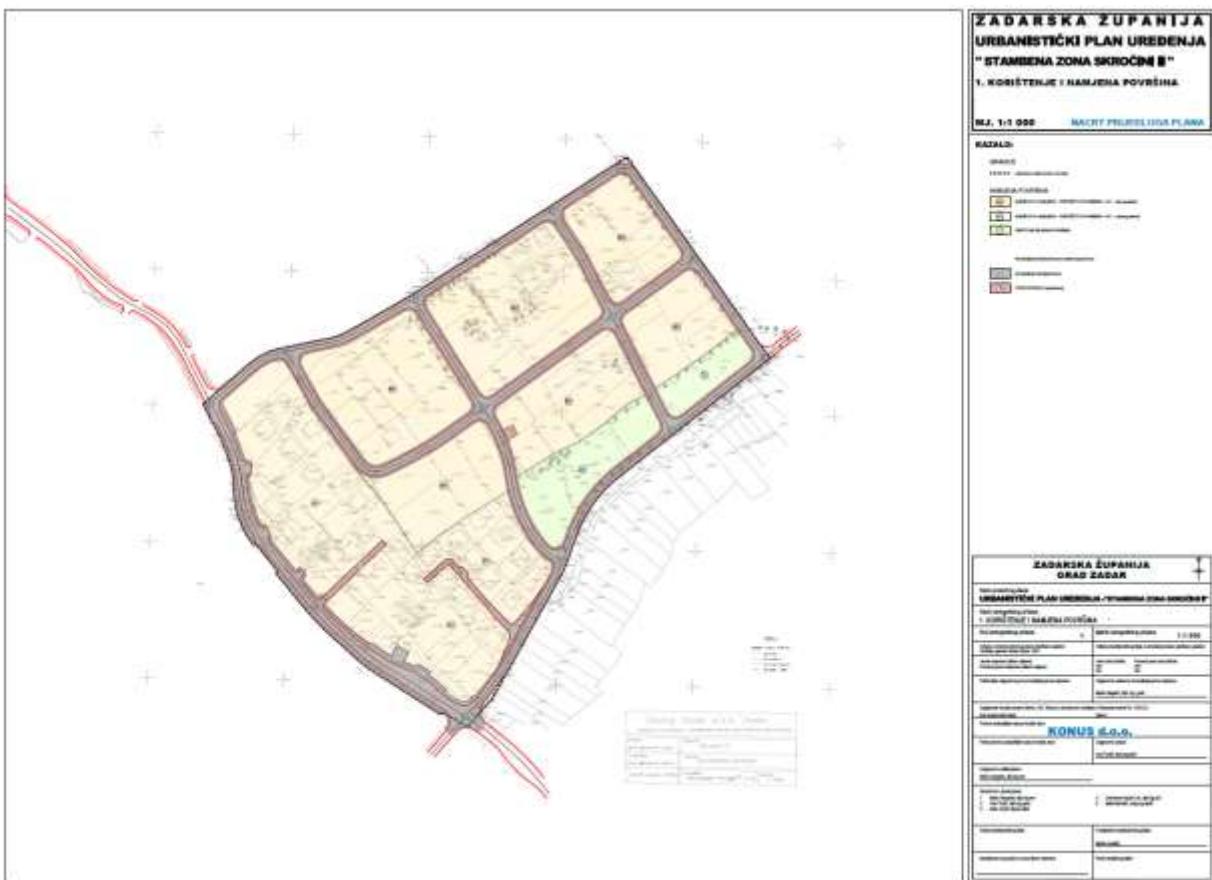
PLAN

0. OBUVAT PLANA



U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana korigirana je granica obuhvata.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

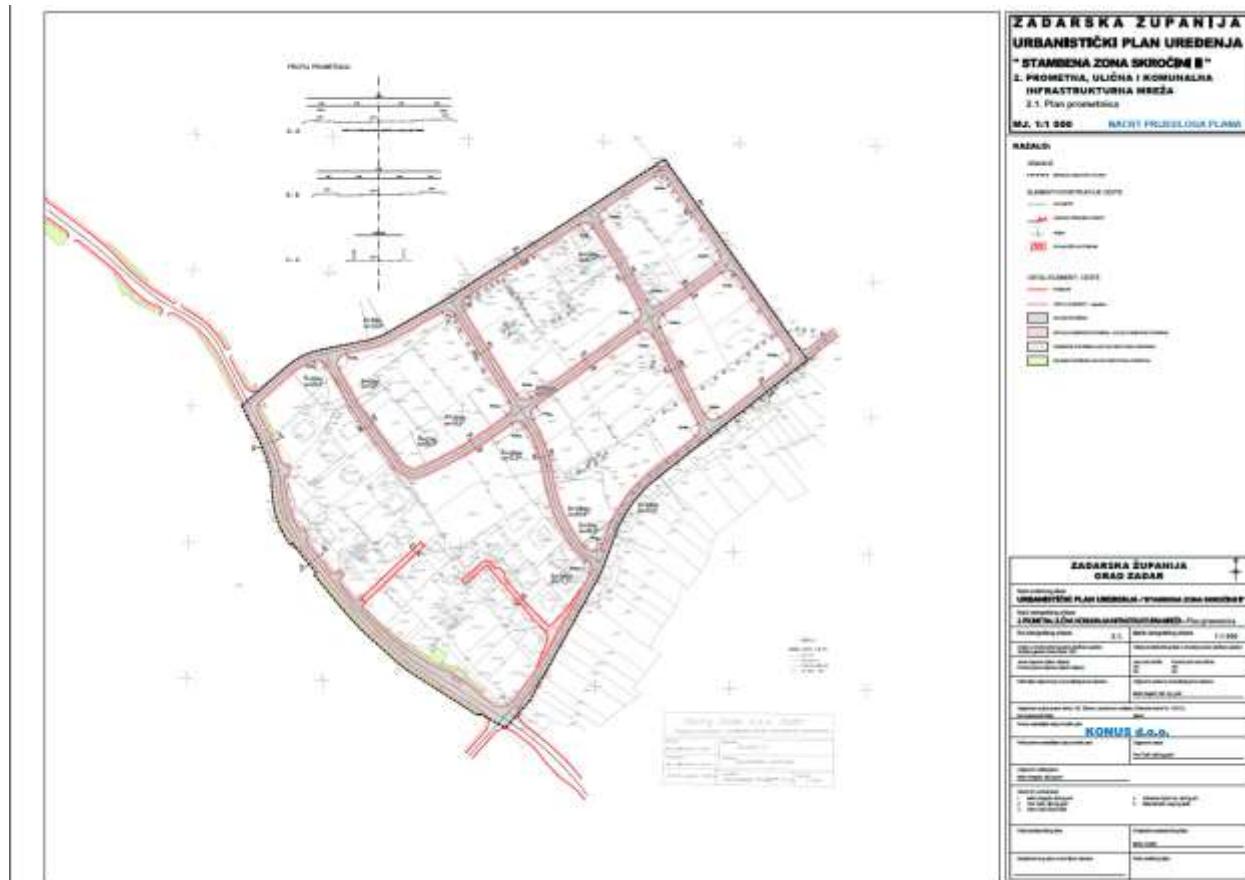


U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana, korekcijom granice obuhvata i prometnice koja spaja prometnicu Put Bokanjca i prometnicu Ulica biskupa Jurja Dobrile prema dostavljenom idejnom projektu te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) korigirana je namjena površina.

Površine koje su uključene u obuhvat Plana određene su u skladu s PPU Zadar i okolnom namjenom.

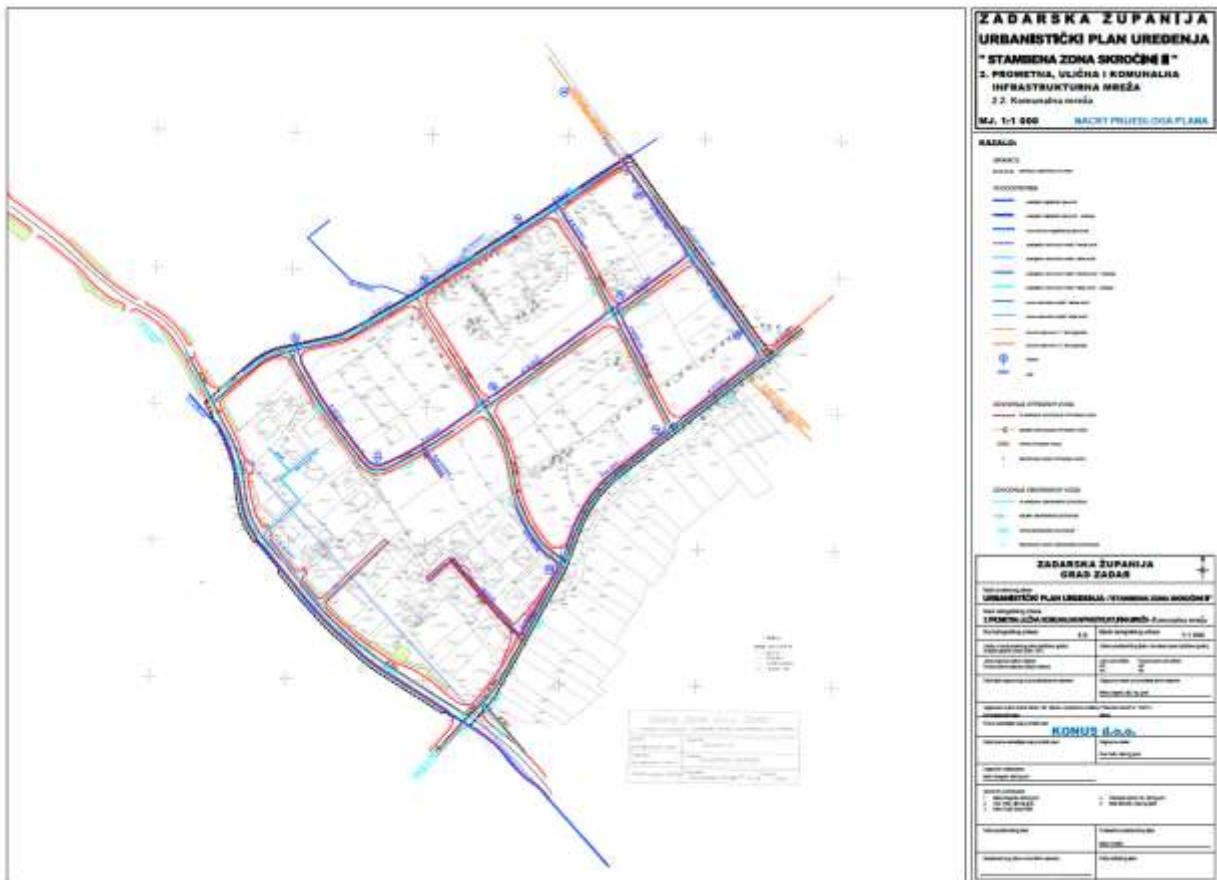
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:

2.1. Prometna mreža



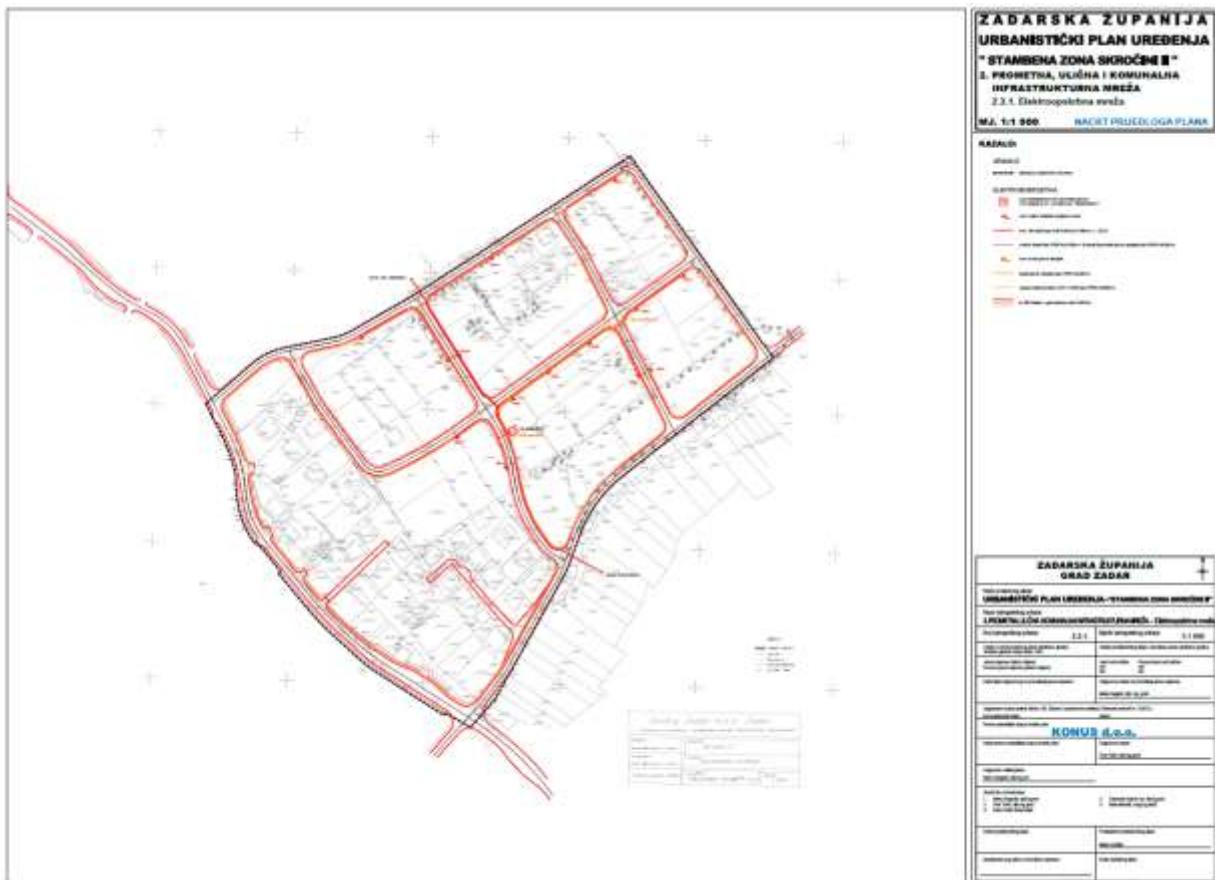
U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana i korekcijom granice obuhvata korigirana je prometna mreža. Na jugozapadnoj granici obuhvata ucrtana je prometnica koja spaja prometnicu Put Bokanjca i prometnicu Ulica biskupa Jurja Dobrile prema dostavljenom idejnem projektu na predmetnom kartografskom prikazu u grafičkom dijelu Plana.

2.2. Komunalna mreža (vodopskrba i odvodnja)



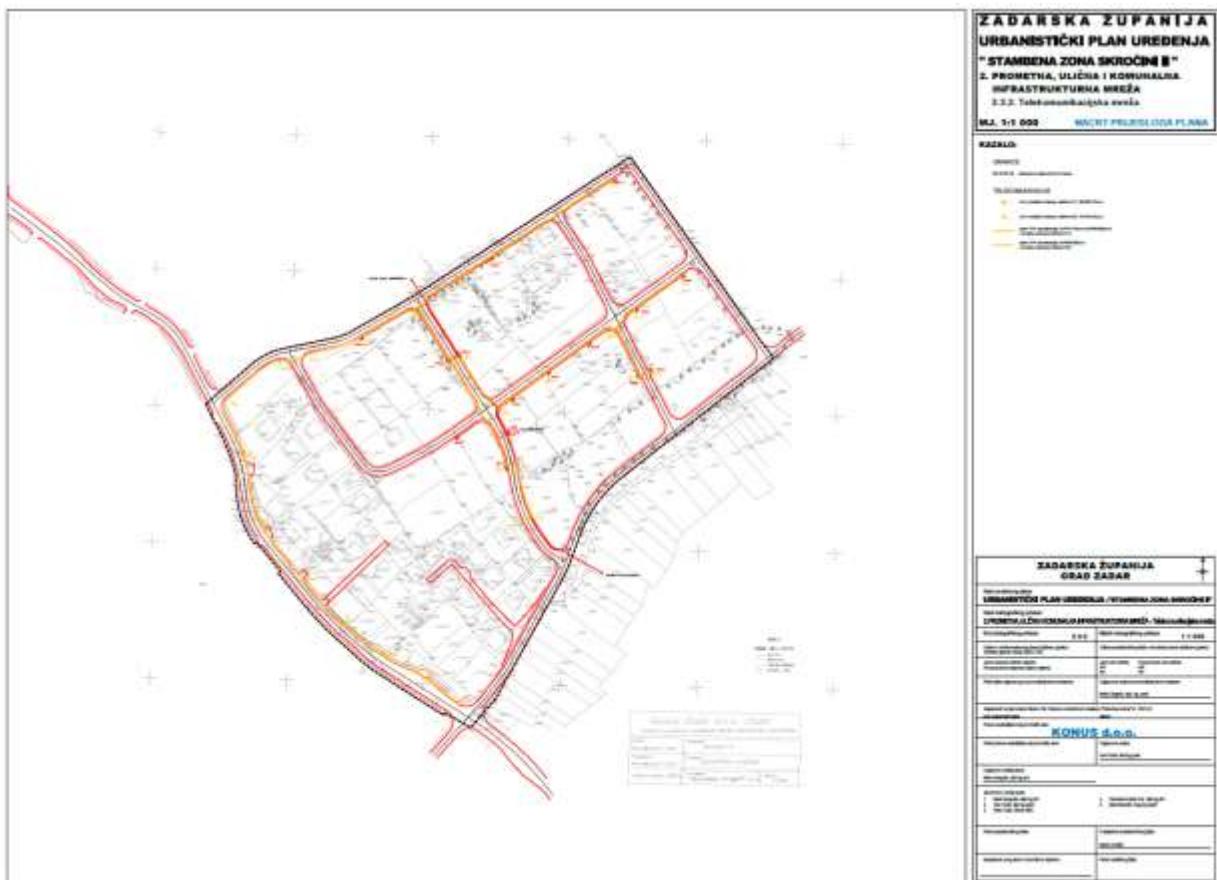
U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana, korekcijom granice obuhvata i prometnice koja spaja prometnicu Put Bokanjca i prometnicu Ulica biskupa Jurja Dobrile prema dostavljenom idejnom projektu korigirana je komunalna mreža (vodoopskrba i odvodnja) na predmetnom kartografskom prikazu u grafičkom dijelu Plana.

2.3.1. Elektroopskrbna mreža



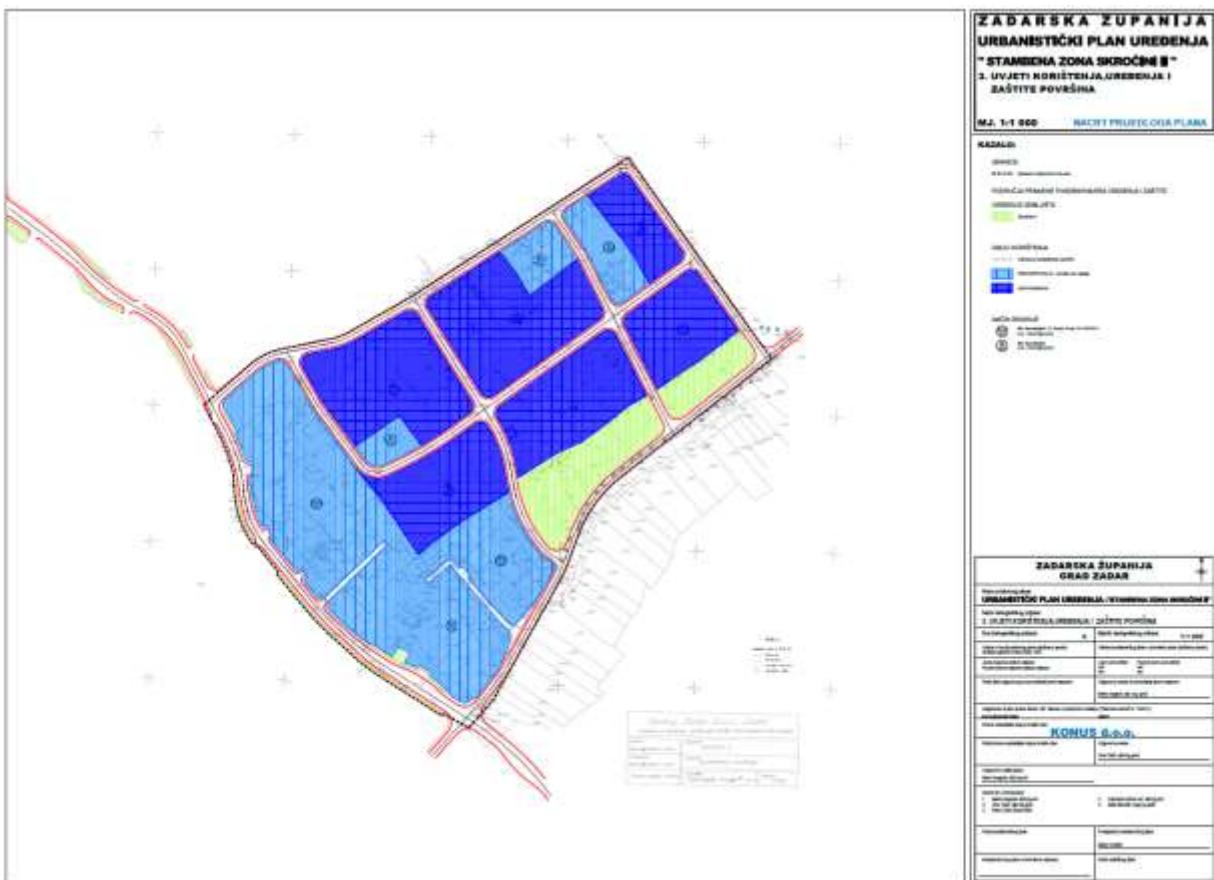
U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana, korekcijom granice obuhvata i prometnice koja spaja prometnicu Put Bokanjca i prometnicu Ulica biskupa Jurja Dobrile prema dostavljenom idejnom projektu korigirana je elektroopskrbna mreža na predmetnom kartografskom prikazu u grafičkom dijelu Plana.

2.3.2. Telekomunikacijska mreža



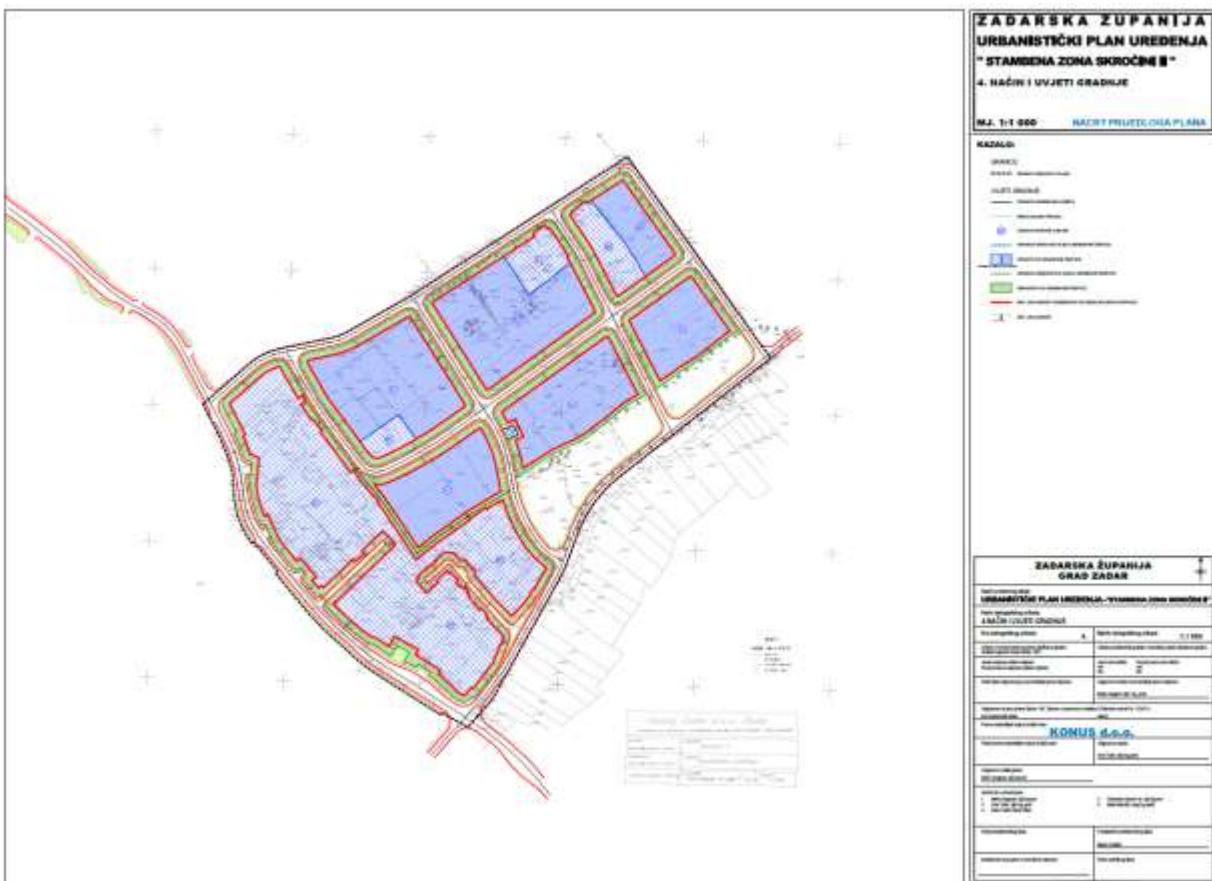
U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana, korekcijom granice obuhvata i prometnice koja spaja prometnicu Put Bokanja i prometnicu Ulica biskupa Jurja Dobrile prema dostavljenom idejnom projektu korigirana je telekomunikacijska mreža na predmetnom kartografskom prikazu u grafičkom dijelu Plana.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA



U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana, korekcijom granice obuhvata i prometnice koja spaja prometnicu Put Bokanjca i prometnicu Ulica biskupa Jurja Dobrile prema dostavljenom idejnom projektu te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) korigirani su uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina na predmetnom kartografskom prikazu u grafičkom dijelu Plana.

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana, korekcijom granice obuhvata i prometnice koja spaja prometnicu Put Bokanjca i prometnicu Ulica biskupa Jurja Dobrile prema dostavljenom idejnom projektu te te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) korigirani su način i uvjeti gradnje na predmetnom kartografskom prikazu u grafičkom dijelu Plana.