

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA:372-01/22-01/19
URBROJ: 2198/01-2-22-3
Zadar, 14. studenoga 2022.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine za siječanj, veljaču i ožujak 2023. godine

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

- **Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članak 35.**
(„Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta)
- **Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora**
(„Narodne novine“ br.125/11,64/15 i 112/18)
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19,2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

S obzirom na otežane okolnosti poslovanja poslovnih subjekata tijekom zimskih mjeseci (siječanj, veljača i ožujak) kada zbog završetka turističke sezone i manjeg broja kupaca, opada prodaja roba i usluga, iz kojih razloga kroz navedeno razdoblje poslovni subjekti bilježe najlošije poslovanje, ali i zbog pada kupovne moći stanovništva.

U odnosu na iznijeto, predlaže se za sve zakupce poslovnih prostora, koji imaju zaključene Ugovore o zakupu poslovnih prostora, smanjenje zakupnine od 20% za predmetno razdoblje, osim za djelatnosti banke i igre na sreću iz razloga što te djelatnosti tijekom cijele godine posluju visoko profitabilno.

*Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine za siječanj, veljaču i ožujak 2023. godine - na razmatranje i donošenje.***

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2022. godine, d o n o s i**

ODLUKU

Članak 1.

Zakupcima koji imaju zaključene ugovore o zakupu s Gradom Zadrom, osim zakupaca za djelatnosti banke i igre na sreću, koji uredno podmiru sve dospjele obveze prema Gradu Zadru koje proizlaze iz zaključenih Ugovora o zakupu, odnosno zakupninu i obveze s osnova javnih davanja do 31. prosinca 2022. godine, umanjiti će se zakupnina za 20 % za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. ožujka 2023. godine.

Članak 2.

Upravni odjel za financije Grada Zadra dostaviti će zakupcima zaduženje za zakup sukladno članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 372-01/22-01/19
URBROJ: 2198/01-1-22-
Zadar, _____ 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić