REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
G R A D Z A D A R
Gradonačelnik
KLASA: 940-01/21-01/140
URBROJ: 2198/01-2-22-12
Zadar, 28. listopada 2022.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:	**Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake kat. čest. broj 766/493 k.o. Diklo**
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**
PRAVNI TEMELJ:	**- Zakon o cestama, članak 103.** *(„Narodne novine“ br. 84/11,22/13,54/13, 148/13, 92/14,110/19, 144/21 i 114/22)* **- Statut Grada Zadra - članak 27.** *(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14,2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)*
PREDLAGATELJ:	**Gradonačelnik**
IZVJESTITELJ:	**Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**
MATERIJAL IZRADIO:	**UO za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o ž e n j e

Čest. zem. 766/493 k.o. Diklo, površine 78 m^2, upisana je u zk.ul. 5486 k.o. Diklo kao opće dobro-nerazvrstane ceste. Iako je predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama u B – listu upisana kao opće dobro, u naravi ne predstavlja put niti nerazvrstanu cestu.

U prilog tome pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 940-01/21-01/140, URBROJ: 2198/01-5/5-22-4 od 5. travnja 2022. u kojem se navodi da se nekretnina oznake čest. zem. 766/493 k.o. Diklo prema prostorno planskoj dokumentaciji, Prostorni plan uređenja Grada Zadra *(„Glasnik Grada Zadra, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19)* nalazi u području stambene namjene manje gustoće-prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA-Zadar, MJ. 1: 5000, te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica.

Prema očitovanju Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjeka za ceste i promet, KLASA: 340-01/22-01/72, URBROJ: 2198/01-9/3-22-2 od 16. veljače 2022. godine, navodi se kako se prema odredbama Zakona o cestama *(„Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21)* nekretnina oznake čest. zem. 766/493 k.o. Diklo, ne smatra nerazvrstanom cestom.

Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama koji glasi*: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“,* potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću - ***Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake kat.čest. zemlje broj 766/493 sve k.o. Zadar - na razmatranje i donošenje.***

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama *(„Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14,110/19,144/21 i 114/22)* i članka 27. Statuta Grada Zadra *(„Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),* ***Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2022. godine, d o n o s i***

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake kat. čest. zemlje broj 766/493 k.o. Diklo

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake kat.čest.zemlje broj 766/493 k.o. Diklo, upisanoj u zk.ul. 5486.

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa općeg dobra-nerazvrstane ceste i uknjižba prava vlasništva Grada Zadra, OIB: 09933651854, za cijelo, na nekretnini oznake k.č. zemlje broj 766/493 k.o. Diklo.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 940-01/21-01/140
URBROJ: 2198/01-1-22-
Zadar,_____ 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/21-01/140
URBROJ: 2198/01-5/5-22-4
Zadar, 05. travnja 2022. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom u postupku kupnje nekretnine oznake čest. zem. 766/493 k.o. Diklo, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16,13/16 i 14/19), utvrđeno je da se predmetna čestica zemlje nalazi:

- u području stambene namjene manje gustoće (Sm) prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000., te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica

Za napomenuti je da Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19) razrađuje infrastrukturu do određenog stupnja te da ne postoje jasna saznanja o infrastrukturi koja bi se mogla nalaziti na predmetnom zemljištu, stoga vas u odnosu na navedeno upućujemo na nadležne komunalne tvrtke.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

5

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/22-01/72
Urbroj: 2198/01-9/3-22-2
Zadar, 16. veljače 2022. godine

UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1
23000 Zadar

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

O Č I T O V A N J E
o statusu predmetne površine

Sukladno članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama, predmetna površina na k.č. 766/493 k.o. Diklo, ne smatra se nerazvrstanom cestom.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZADAR 5 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU OKOLIŠA ZADARSKA ŽUPANIJA

Voditelj odsjeka za ceste i promet:
Mate Gabre dipl. ing. prom.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 07.04.2022. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334634, DIKLO

Broj ZK uloška: 5486

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36816/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	130/206	PUT			109	Pripis iz uloška 3251
2.	766/143	PUT			63	Pripis iz uloška 3251
3.	766/152	PUT			154	
4.	766/175	PUT			1661	
5.	766/463	PUT			375	
6.	766/493	ZADAR, RAMPADA DVORIŠTE			78 78	
7.	1188/37	PUT			3540	Pripis iz uloška 3251
8.	1188/38	PUT			555	Pripis iz uloška 3251
9.	1188/62	PUT			14	Pripis iz uloška 3251
10.	1193/1	PUT			338	Pripis iz uloška 3251
		UKUPNO:			6887	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zabilježuje se da su čest.130/206,766/143,766/152,766/175,1188/37,1188/38,1188/48,1188/62 i 1193/1, dane pod upravljanjem Grada Zadra.	
2.2	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-27489/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se upis pod 2.1., odnosi i na novoformiranu čest.766/463.	na 2.1
2.3	Zaprimljeno 30.12.2021.g. pod brojem Z-36816/2021 Zabilježuje se da se upis pod red. brojem 2.1. odnosi i na novoformiranu čes. br. 766/493.	na 2.1

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
OPĆE DOBRO-NERAZVRSTANE CESTE		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pr. 08. prosinca 1993. Z-2215/93 Na temelju rješenja Općine Zadar Sekretarijata imovinsko pravnih poslova br. KL. UP-I-944-17/91-01/09 Ur. br. 2198-12-4-92-2 od 25 ožujka 1992. i zaključka Zupanije Zadarsko-kninske, Sekretarijata imovinsko pravnih poslova u Zadru broj isti od 11. siječnja 1994., uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju i održavanje priključnog kabelskog voda 20 (10) KV i kabelskog voda 0,4 KV za TS "Janko Gredelj" Diklovac na dijelu čest. 1193/1, u korist: **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB - DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE "ELEKTRA" ZADAR**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.04.2022.