REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
G R A D Z A D A R
Gradonačelnik
KLASA: 360-01/22-01/439
URBROJ: 2198/01-2-22-8
Zadar, 8. studenoga 2022.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:	**Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2023. godinu**
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**
PRAVNI TEMELJ:	**- Zakon o gradnji, članak 132.** *(„Narodne novine“ br.153/13,20/17,39/19 i 125/19)* **- Statut Grada Zadra - članak 27.** *(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14,2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)*
PREDLAGATELJ:	**Gradonačelnik**
IZVJESTITELJ:	**V.d. Pročelnika Mate Pinčić, dipl.oec.**
MATERIJAL IZRADIO:	**UO za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka**

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji („*Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19*), utvrđeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti razdoblje iduće kalendarske godine u kojemu se na određenim područjima i na određenim vrstama građevina ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine. Temeljem članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („*Narodne novine“ br. 25/13, 85/15, 69/22*), jedinice lokalne samouprave dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenata kad se njima utječe na interes građana i pravnih osoba.

U cilju upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke, pribavljanja mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, te u konačnici donošenja što kvalitetnijeg akta, provedeno je javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Grada Zadra u razdoblju od 4. listopada do 3. studenog 2022. godine. Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2023. godinu javno je objavljen na internetskim stranicama Grada Zadra. Tijekom javnog savjetovanja pristigla je jedna primjedba, koja nije usvojena. Zatražena je i pristigla suglasnost odnosno pozitvno mišljenje Turističke zajednice o prijedlogu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2023.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2023. godinu - na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji *(„Narodne novine", br. 153/13,20/17,39/19 i 125/19),* članka 27. Statuta Grada Zadra *(„Glasnik Grada Zadra" br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18,7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)* i mišljenja Turističke zajednice Grada Zadra *od 4. studenog 2022. godine,* ***Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2022. godine, d o n o s i***

O D L U K U
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području Grada Zadra za 2023. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi te provođenje nadzora.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI

Članak 2.

Građevinski radovi koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Građevine na koje se zabrana radova iz stavka 1. ove Odluke odnosi su građevine razvrstane u skupine i to:

- 2.b skupina – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- 3.a skupina – građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti;
- 3.b skupina – zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m2 i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m2, za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti.

III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova su slijedeća:

- sva naselja na otocima koji administrativno pripadaju Gradu Zadru,
- PETRČANE - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306,
- KOŽINO - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306,
- ZADAR - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306, Ulica Put Nina, Ulica dr. Franje Tuđmana, Ulica Vlatka Mačeka, Ulica braće Miroslava i Janka Perice i Gaženičke ceste (južno do Brodanovog jaza).

IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE

Članak 4.

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke je od 1. srpnja do 31. kolovoza 2023. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,

Za ove izuzetke od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova investitor nije u obvezi podnijeti zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Zadra.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra”.

KLASA: 360-01/22-01/439
URBROJ: 2198/01-1-22-
Zadar,_____ 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić

TURISTIČKA
ZAJEDNICA
GRADA ZADRA

Jurja Barakovića 5
23000 Zadar, HR
www.zadar.travel

Tel: +385 23 212 222
TIC: +385 23 316 166
tzg-zadar@zd.t-com.hr

OIB: 32342526882
IBAN: HR0924070001100039934
MB: 03142582

GRAD ZADAR
Upravni odjel za gospodarstvo
n/p gosp. Mate Pinčić, v.d. Pročelnika

Zadar, 4. studenoga 2022.

PREDMET: Mišljenje o prijedlogu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2023. godinu

Poštovani,

TZ grada Zadra suglasna je s dostavljenim prijedlogom Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2023. godinu odnosno vrstama radova koji se privremeno zabranjuju i građevine na koje se odnosi kao i područjima zabrane izvođenja građevinskih radova od početka mjeseca srpnja do kraja kolovoza u 2023. godini.

Zahvaljujemo na suradnji i srdačno pozdravljamo.

S poštovanjem,

DIREKTOR:

Mario Paleka

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ZADRA
ZADAR

OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naslov dokumenta	*Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2023. godinu*	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zadar	
Svrha dokumenta	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o *Nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2023. godinu*	
Datum dokumenta	4. studeni 2022. godine	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrta?	/	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	ne	***Internetska stranica Vlade***
	da www.grad-zadar.hr	***Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacrta***
	ne	***Druge internetske stranice***
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? **Ako nije, zašto?**	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 4. listopada do 3. studenog 2022. godine na internetskoj stranici Grada Zadra www.grad-zadar.hr. Savjetovanje je trajalo 30 dana.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Građanin	
ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI **Primjedbe koje su prihvaćene** **Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvaćanja**	Prilog 1.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove	

v.d. PROČELNIKA
Mate Pinčić, dipl. oec.

Prilog 1.

GRAD ZADAR – UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, OBRTNIŠTVO I RAZVITAK OTOKA

Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o *Nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2023. godinu*

Br.	***Naziv sudionika***	***Načelne primjedbe na predloženi nacrt***	***Status odgovora***	***Odgovor***
1.	Građanin	Predlaže se da se područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova odnosi na područje čitavog Grada Zadra ili podredno ako to nije izvedivo da zabrane izvođenja građevinskih radova nema, kako bi svi iznajmljivači na području Grada Zadra bili u istom položaju.	Ne prihvaća se	Odluka o zabrani izvođenja građevinskih radova koja bi se odnosila na cijelo područje Grada Zadra bila bi u suprotnosti s odredbom članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Intencija zakonodavca je da se zabrane zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine na uskom području Grada Zadra, za neko kratko razdoblje (a ne za cijelu turističku sezonu). Upravo vođeni brojem i koncentracijom registriranih smještajnih kapaciteta (soba, apartmana i studio apartmana) u obiteljskom smještaju po pojedinom mjesnom odboru u odnosu na ukupan broj smještajnih kapaciteta u obiteljskom smještaju na području Grada Zadra, kao i udjelom broja smještajnih kapaciteta u obiteljskom smještaju u odnosu na ukupan broj stambenih jedinica po pojedinom mjesnom odboru, bili su nam putokaz za određivanje područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u naseljima na kopnenom dijelu Grada Zadra, a bitno je naglasiti i to da se na tom području nalazi i najveća koncentracija ugostiteljskih objekata te objekata javne turističke infrastrukture (plaže, šetnice, trgovi, parkovi i sl.) važnih za sveukupnu turističku ponudu. Stoga ne propisati zabranu izvođenja građevinskih radova imalo bi štetne učinke na turističku sezonu u najkoncentriranijim turističkim područjima Grada Zadra.