

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA:302-01/22-01/06
URBROJ: 2198/01-2-22-3
Zadar, 3. listopada 2022.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o osnivanju
Gospodarske zone Crno

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: - Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture,
članak 5. stavak 4.
(„Narodne novine“ br.93/13,114/13,41/14,57/18 i 138/21)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi,
članak 35.
(„Narodne novine“ br.33/01,60/01,109/07,125/08,36/09,
150/11,144/12,93/13,137/15,123/17,98/19 i 144/20)
- Statut Grada Zadra, članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14,2/15-
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i
3/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: v.d. Pročelnik Mate Pinčić, dipl.oec.

MATERIJAL IZRADIO: UO za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u odredbama članka 5. stavka 4. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21) u kojem je propisano „**Odluku o osnivanju, odnosno osnivački akt poduzetničke zone donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i /ili područne (regionalne) samouprave koja je osnivač poduzetničke zone, a sadrži podatke o važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji za područje poduzetničke zone, popis svih katastarskih čestica u obuhvatu poduzetničke zone te iskazuje ukupnu površinu poduzetničke zone za koju se donosi odluka o osnivanju, odnosno osnivački akt.**“

Poduzetnička zona je definirana kao infrastrukturno opremljeno područje odnosno površine planirane prostornim planovima za poslovnu i/ili proizvodnu namjenu, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

Gospodarska zona Crno nalazi se unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru („*Glasnik Grada Zadra*“, br: 9/08 i 16/12) te je zona upisana u Jedinствени registar poduzetničke infrastrukture pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske.

Svrha donošenja ove Odluke jest usklađenje sa zakonskom regulativom, odnosno donošenje akta o osnivanju Gospodarske zone Crno, sukladno članku 5. stavku 4. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („*Narodne novine*“ br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21).

Naime, Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („*Narodne novine*“ br. 138/21) izmijenjen je članak 5. stavak 4. kako je to navedeno u prvom odjeljku ovog obrazloženja, te je nakon postupka parcelacije sukladno prostorno-planskom obuhvatu, a sve prema popisu katastarskih čestica utvrđenim Parcelacijskim elaboratom tvrtke Geocad d.o.o. i provedbe upisa parcelacijskog elaborata kod DGU Katastar Zadar, te provedbe upisa vlasništva u zemljišnoj knjizi, **ispunile su se pretpostavke za donošenje predložene Odluke.**

U članku 4. stavku 2. predložene Odluke utvrđuje se da je nositelj i organizator razvoja Gospodarske zone Crno tvrtka Inovativni Zadar d.o.o., koja je registrirana za djelatnosti upravljanja poslovnim zonama, koja je specijalizirana za pružanje podrške poduzetnicima te je od prvog dana razvoja Projekta Gospodarske zone Crno bila aktivno uključena u realizaciju istog.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o osnivanju Gospodarske zone Crno - na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 5. stavka 4. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj: 93/2013, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 93/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2022. godine, d o n o s i**

O D L U K U **o osnivanju Gospodarske zone Crno**

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Gospodarska zona Crno koja se nalazi unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/08 i 16/12) i obuhvata određenog ovom Odlukom.

Članak 2.

Gospodarska zona Crno obuhvaća približno površinu od **3.978.496 m²**, a osnovna namjena i način korištenja prostora je: gospodarska namjena-proizvodna (*planska oznaka I*), gospodarska namjena-poslovna (*planska oznaka K*), športsko-rekreacijska namjena (*planska oznaka R*), zaštitnik zelene površine (*planska oznaka Z*) i površine infrastrukturnih sustava (*planska oznaka IS*).

Članak 3.

Gospodarska zona Crno obuhvaća područje slijedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Crno:

REDNI BROJ	BROJ K.Č.	REDNI BROJ	BROJ K.Č.	REDNI BROJ	BROJ K.Č.	REDNI BROJ	BROJ K.Č.
1.	2144/290	19.	2144/342	37.	2144/360	55.	2144/378
2.	2144/325	20.	2144/343	38.	2144/361	56.	2144/379
3.	2144/326	21.	2144/344	39.	2144/362	57.	2144/380
4.	2144/327	22.	2144/345	40.	2144/363	58.	2144/381
5.	2144/328	23.	2144/346	41.	2144/364	59.	2144/382
6.	2144/329	24.	2144/347	42.	2144/365	60.	2144/383
7.	2144/330	25.	2144/348	43.	2144/366	61.	2144/384
8.	2144/331	26.	2144/349	44.	2144/367	62.	2144/385
9.	2144/332	27.	2144/350	45.	2144/368	63.	2144/386
10.	2144/333	28.	2144/351	46.	2144/369	64.	2144/387
11.	2144/334	29.	2144/352	47.	2144/370	65.	2144/388
12.	2144/335	30.	2144/353	48.	2144/371	66.	2144/389
13.	2144/336	31.	2144/354	49.	2144/372	67.	2144/390
14.	2144/337	32.	2144/355	50.	2144/373	68.	2144/391
15.	2144/338	33.	2144/356	51.	2144/374	69.	2144/307
16.	2144/339	34.	2144/357	52.	2144/375	70.	2144/308
17.	2144/340	35.	2144/358	53.	2144/376		
18.	2144/341	36.	2144/359	54.	2144/377		

Članak 4.

Osnivač Gospodarske zone Crno je Grad Zadar.

Nositelj i organizator razvoja Gospodarske zone Crno je trgovačko društvo **Inovativni Zadar d.o.o.** Zadar.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke čini **Grafički prikaz obuhvata Gospodarske zone Crno.**

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*KLASA: 302-01/22-01/06
URBROJ: 2198/01-1-22-
Zadar, _____ 2022. godine*

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić

