

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 325-01/11-01/03
URBROJ: 2198/01-2-22-8
Zadar, 31. kolovoza 2022.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluku o obračunu i naplati naknade za razvoj (vodoopskrba)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: - Zakon o financiranju vodnog gospodarstva – članak 16. („Narodne novine“ br. 16/19)
- Statut Grada Zadra - članak 27. („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.

MATERIJAL IZRADIO: UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo je dana 11. veljače 2011. godine Odluku o obračunu i naplati naknade za razvoj (vodoopskrba) („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/11).

Navedena Odluka donesena je temeljem članka 52. i 56. tada važećeg Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09) kojim člancima je bilo propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odrediti da se uz cijenu javne vodoopskrbe i cijenu javne odvodnje plaća i naknada za razvoj (članak 52. stavak 1.).

U međuvremenu od donošenja Odluke do danas, Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva nekoliko je puta mijenjan i dopunjavan pa je dana 28. lipnja 2019. godine donesen Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj 66/19) kojim je, među ostalim, izmijenjen članak 52. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Slijedom prethodno navedene izmjene, sada važeći članak 52. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva propisuje da **javni isporučitelji vodnih usluga** može svojom odlukom odrediti da se uz cijenu vodne usluge javne vodoopskrbe, odnosno uz cijenu vodne usluge javne odvodnje plaća i naknada za razvoj.

Odredbom članka 16. citiranog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva propisano je da su javni isporučitelji vodnih usluga dužni u roku od 30 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva donijeti odluke o naknadi za razvoj u skladu sa sada važećim člankom 52., a koje moraju sadržavati i sve neizvršene odredbe važećih odluka o naknadi za razvoj koje su prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva donijele jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave. Istim je člankom određeno da se nakon isteka roka od 36 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnoga

gospodarstva naknada za razvoj ne može obračunavati i naplaćivati za iduća obračunska razdoblja na temelju odluke o naknadi za razvoj koju je ranije donijelo predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ili jedinice područne (regionalne) samouprave.

S obzirom da je Zakon citiranom odredbom *de facto* obustavio od izvršenja odluke o naknadi za razvoj donesene od strane predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave, a da je javni isporučitelj komunalne usluge javne vodoopskrbe na administrativnom području Grada Zadra donio vlastitu odluku o naknadi za razvoj, odluke o naknadi za razvoj donesene od strane predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave, u konkretnom slučaju Odluku Gradskog vijeća o obračunu i naplati naknade za razvoj potrebno je i formalno staviti izvan snage.

*Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluku o obračunu i naplati naknade za razvoj (vodoopskrba) - na razmatranje i donošenje.***

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2022. godine, d o n o s i**

O D L U K U
o stavljanju izvan snage Odluku o obračunu i naplati
naknade za razvoj

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj objavljena u „Glasniku Grada Zadra“, broj 2/11.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 325-01/11-01/03
URBROJ: 2198/01-1-22-
Zadar, _____ 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić

Članak 3.

Porez na kuće za odmor plaća se godišnje po jednom četvornom metru korisne površine kuće za odmor, ovisno o mjestu gdje se nalazi, i to:

- a) na kuće za odmor u Zadru, Petrcanima i Kožinu, 12 kuna po m² korisne površine;
- b) na kuće za odmor u drugim naseljima na području Grada Zadra, 10 kuna po m² korisne površine

Članak 4.

Ako porezni obveznik u Republici Hrvatskoj ima u vlasništvu više zgrada ili stanova, u postupku dokazivanja statusa kuće za odmor, prebivalište poreznog obveznika mjerodavno za oporezivanje utvrđivat će se prema mjestu prebivališta obitelji, a za poreznog obveznika samca prema mjestu u kojem se pretežno zadržava ili prema mjestu iz kojeg pretežno odlazi na rad ili obavljanje djelatnosti.

Ako se prebivalište poreznog obveznika ne bi moglo utvrditi prema odredbi st.1. ovog članka, uzimat će se u obzir i slijedeća dokumentacija: potvrda o zasnovanom radnom odnosu, izjava o izabranom liječniku, mjesto prijema poštanskih pošiljaka, mjesto podnošenja porezne prijave, izjave svjedoka, očevid i svi drugi raspoloživi podaci.

Članak 5.

Ako su tijekom kalendarske godine nastupile promjene koje se odnose na podatke na temelju kojih se utvrđuje porez na kuće za odmor, obveznik plaća srazmijerni dio utvrđenog poreza na kuće za odmor.

Članak 6.

Poslove u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na kuće za odmor, obavlja Upravni odjel za financije Grada Zadra, kao nadležno gradsko tijelo.

Obveznici poreza na kuće za odmor moraju nadležnom tijelu dostaviti podatke o kućama za odmor, koji se odnose na mjesto gdje se nalaze ti objekti, korisnu površinu objekta kao i svoj osobni identifikacijski broj.

Podatke iz stavka 2. ovog članka porezni obveznici trebaju dostaviti do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju tog poreza.

Članak 7.

S danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezu na kuće za odmor („Glasnik Grada Zadra“ broj 6/01).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa:410-01/11-01/01

Ur.broj:2198/01-2/1-11-3

Zadar,11. veljače 2011. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 89., članka 52., članka 56. i članka 57. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 18. sjednici održanoj dana 11. veljače 2011. godine,**
d o n o s i

ODLUKU**O OBRAČUNU I NAPLATI NAKNADE ZA RAZVOJ****Članak 1.**

Ovom se Odlukom iznosi od 0,27 kn za domaćinstvo i 0,40 kn za gospodarstvo, odnosno 6% od osnovne cijene vode, koji su sastavni dio važećih ukupnih cijena 1 m³ isporučene vode, utvrđuju kao Naknade za razvoj radi ravnomjernog razvoja i gradnje vodoopskrbnog sustava Trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Zadar kao komunalnih vodnih građevina.

Izgradnja iz stavka 1. ovog članka uključuje i održavanje.

Članak 2.

Obveznici Naknada za razvoj su korisnici usluga javne vodoopskrbe na području Grada Zadra.

Članak 3.

Naknade za razvoj obračunavaju se i naplaćuju kao sastavni dio važeće ukupne cijene 1 m³ isporučene vode putem računa kojega ispostavlja Trgovačko društvo Vodovod d.o.o. Zadar.

Članak 4.

Naknade za razvoj prihod su Trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Zadar.

O sredstvima prihoda iz stavka 1. ovog članka Trgovačko društvo Vodovod d.o.o. Zadar vodi posebnu evidenciju.

Namjenu korištenja sredstava prihoda iz stavka 1. ovog članka određuje Gradonačelnik Grada Zadra na prijedlog Upravnog odijela za graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Članak 5.

Nadzor nad obračunom, naplatom naknade za razvoj i namjenom korištenja provodi Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša najmanje jednom godišnje izvješćuje Gradonačelnika Grada Zadra o ispravnosti obračuna i namjeni korištenja sredstava iz stavka 1. ovog članka.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Ugovor sklopljen dana 21. listopada 1999. godine između Grada Zadra i Trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Zadar, Klasa 307-01/99-01/02, Ur. br.: 2198/01-1/3-99-2.

Klasa: 325-01/11-01/03

Ur.broj: 2198/01-2/1-11-4

Zadar, 11. veljače 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 15., stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04,178/04, 38/09 i 79/09), članka 3. Odluke o komunalnim djelatnostima („Glasnik Grada Zadra“ broj 16/09), i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09 i 28/10), a po provedenom Javnom natječaju za povjeravanje poslova nabave, ugradnje i održavanja gradske opreme na području Grada Zadra, **Gradsko vijeće Grada Zadra na 18. sjednici održanoj dana 11. veljače 2011. godine, donosi**

ODLUKU**o povjeravanju poslova nabave, ugradnje i održavanje gradske opreme na području Grada Zadra**

1. Povjeravaju se poslovi nabave, ugradnje i održavanja gradske opreme na području Grada Zadra, temeljem ugovora; društvu
 - “MAREX-ELEKTROSTROJ” d.o.o. Zadar
2. Uvjeti obavljanja poslova nabave, ugradnje i održavanja gradske opreme na području Grada Zadra, utvrdit će se ugovorom.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“

VODOVOD D.O.O. ZADAR

1401

Na temelju točke 4. stavka 1. članka 23. Zakona o vodnim uslugama u vezi s odredbama Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva kojima se uređuje naknada za razvoj Skupština Trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Zadar na sjednici održanoj 28. srpnja 2022. godine, donosi

ODLUKU O NAKNADI ZA RAZVOJ

Članak 1.

Ovom Odlukom o naknadi za razvoj (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se obveza plaćanja naknade za razvoj, u jednakoj visini, na vodoopskrbnom području u nadležnosti javnog isporučitelja vodnih usluga VODOVOD d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Isporučitelj) te se utvrđuju:

- obveznici plaćanja naknade za razvoj,
- osnovica plaćanja,
- namjene kojima služi prihod od naknade za razvoj,
- visina naknade,
- način i rokovi plaćanja naknade te
- nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj.

Članak 2.

Obračun i naplata naknade za razvoj u interesu je jedinice lokalne samouprave (dalje u tekstu: JLS) na vodoopskrbnom području, odnosno uslužnom području u nadležnosti Isporučitelja.

Na području pružanja vodnih usluga Isporučitelja, koje čine područja: gradovi Zadar, Nin i Obrovac, te općine Bibinje, Galovac, Jasenice, Kali, Novigrad, Poličnik, Posedarje, Privlaka, Ražanac, Starigrad, Sukošan, Vrsi i Zemunik Donji, plaća se naknada za razvoj.

Naknada za razvoj prihod je Isporučitelja.

Članak 3.

Obveznik plaćanja naknade za razvoj je obveznik plaćanja cijene vodne usluge uz koju se obračunava naknada za razvoj.

Članak 4.

Osnovica za obračun naknade za razvoj je m^3 isporučene vode iz vodoopskrbnog sustava.

Članak 5.

Naknada za razvoj određuje se, obračunava i naplaćuje u visini od 1,85 kn po $1 m^3$ isporučene vode putem računa koji ispostavlja Isporučitelj na kojem se zasebno iskazuje.

Naknada za razvoj plaća se u rokovima dospijeca cijene vodne usluge po računima za vodnu uslugu.

Članak 6.

Naknada za razvoj prihod je Isporučitelja.

Javni isporučitelj vodnih usluga u obvezi je prikupljena sredstva naknade za razvoj evidentirati u svojim poslovnim knjigama na zasebnim pozicijama.

Članak 7.

Prihodi od naknade za razvoj koriste se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina Vodovoda d.o.o. Zadar, koji je objavljen na internetskoj stranici www.vodovod-zadar.hr.

Članak 8.

Nadzor nad obračunom i naplatom Naknade za razvoj, sukladno stavku 2. članka 78. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva u vezi sa stavkom 1. članka 79. Zakona o vodama provodi središnje tijelo državne uprave nadležno za inspekcijske poslove u području vodnoga gospodarstva.

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti:

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj – Grad Zadar – klasa: 325-01/11-01/03, urbroj: 2198/01-2/1-11-4 od 18. 2. 2011.

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj – Grad Obrovac – Službeni glasnik Grada Obrovca od 9. 2. 2011.

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj – Grad Nin – Službeni glasnik Grada Nina 1/11 od 25. 3. 2011.

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj – Općina Vrsi – klasa: 325-08/11-01/6, urbroj: 2198/34-01-11-1 od 21. 3. 2011.

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj – Općina Bibinje – klasa: 021-05/10-01/3, urbroj: 2198/02-1/1-10-02 od 19. 3. 2010.

Odluka o izmjeni i dopuni odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj – Općina Bibinje – klasa: 021-05/13-01/14, urbroj: 2198/02-01-13-4 od 24. 10. 2013.

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj – Općina Galovac – Službeni glasnik Općine Galovac 8/11

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj – Općina Jasenice – klasa: 325-11/11-01/1, urbroj: 2198/21-11-01 od 17. 1. 2011.

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj – Općina Kali – klasa: 325-01/11-01/01, urbroj: 2198/14-01-11-01 od 10. 2. 2011.

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj – Općina Novigrad – klasa: 325-01/12-01/32, urbroj: 2198/08-12-1 od 30. 8. 2012.

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj – Općina Poličnik – klasa: 325-08/11-01/01, urbroj: 2198/06-02-11-2 od 16. 2. 2011.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj – Općina Poličnik – klasa: 325-08/11-01/01, urbroj: 2198/06-01-14-4 od 16. 12. 2014.

Odluka o naknadi za razvoj – Općina Posedarje – Službeni Glasnik Općine Posedarje 01/2012

Odluka o izmjeni Odluke o naknadi za razvoj – Općina Posedarje – klasa: 325-03/13-01/01, urbroj: 2198/07-1/1-13-02 od 18. 12. 2013.

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj – Općina Privlaka – klasa: 325-01/11-01/05, urbroj: 2198/28-1/1-11-1 od 22. 3. 2011.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj – Općina Privlaka – klasa: 325-01/11-01/05, urbroj: 2198/28-1/1-14-2 od 14. 8. 2014.

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj – Općina Ražanac – Službeni glasnik Zadarske županije 3/12

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj – klasa: 325-01/14-01/08, urbroj: 2198/10-14-1/ od 21. 3. 2014.

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj – općina Starigrad – klasa: 325-08/13-01/06, urbroj: 2198/09-1-13-1 od 4. 11. 2013.

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj – Zemunik Donji – klasa: 550-01/11-01/01, urbroj: 2198/04-11/01 od 28. 12. 2011.

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj – Općina Sukošan – klasa: 325-01/11-01/01, urbroj: 2198/03-1/2-11-1 od 24. 2. 2011.

Članak 10.

Neurošena sredstva naknade za razvoj prikupljena do stupanja na snagu ove Odluke koriste se u skladu s člankom 7. ove Odluke.

Članak 11.

Ova Odluka objavljuje se u »Narodnim novinama« i stupa na snagu 1. kolovoza 2022. godine.

Broj: 4700/3-2022

Zadar, 28. srpnja 2022.

Vodovod d.o.o. Zadar
Predsjednik Skupštine
Krešimir Karamarko, v. r.