

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 307-01/10-01/02
URBROJ: 2198/01-2-22-15
Zadar, 31. kolovoza 2022.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluku o naknadi za razvoj (odvodnja)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: - **Zakon o financiranju vodnog gospodarstva – članak 16.**
(„Narodne novine“ br. 16/19)
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.

MATERIJAL IZRADIO: UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo je dana 12. svibnja 2010. godine Odluku o naknadi za razvoj (odvodnja) („Glasnik Grada Zadra „ broj 24/10), Odluku o izmjeni Odluke o naknadi za razvoj dana 2. listopada 2014. godine („Glasnik Grada Zadra „ broj 10/14) i Odluku o II izmjeni Odluke o naknadi za razvoj dana 18. prosinca 2018. godine („Glasnik Grada Zadra „ broj 15/18).

Navedena Odluka i izmjene iste donesene su temeljem članka 52. i 56. tada važećeg Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09) kojim člancima je bilo propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odrediti da se uz cijenu javne vodoopskrbe i cijenu javne odvodnje plaća i naknada za razvoj (članak 52. stavak 1.).

U međuvremenu od donošenja Odluke do danas, Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva nekoliko je puta mijenjan i dopunjavao pa je dana 28. lipnja 2019. godine donesen Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj 66/19) kojim je, među ostalim, izmijenjen članak 52. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Slijedom prethodno navedene izmjene, sada važeći članak 52. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva propisuje da **javni isporučitelj vodnih usluga** može svojom odlukom odrediti da se uz cijenu vodne usluge javne vodoopskrbe, odnosno uz cijenu vodne usluge javne odvodnje plaća i naknada za razvoj.

Odredbom članka 16. citiranog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva propisano je da su javni isporučitelji vodnih usluga dužni u roku od 30 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva donijeti odluke o naknadi za razvoj u skladu sa sada važećim člankom 52., a koje moraju sadržavati i sve neizvršene odredbe važećih odluka o naknadi za razvoj koje su prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva donijele jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave. Istim je člankom određeno da se nakon isteka roka od 36 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknada za razvoj ne može obračunavati i naplaćivati za iduća obračunska razdoblja na temelju odluke o naknadi za razvoj koju je ranije donijelo predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ili jedinice područne (regionalne) samouprave.

S obzirom da je Zakon citiranom odredbom *de facto* obustavio od izvršenja odluke o naknadi za razvoj donesene od strane predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave, a da je javni isporučitelj komunalne usluge javne odvodnje na administrativnom području Grada Zadra donio vlastitu odluku o naknadi za razvoj, odluke o naknadi za razvoj donesene od strane predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave, u konkretnom slučaju Odluku Gradskog vijeća o naknadi za razvoj potrebno je i formalno staviti izvan snage.

*Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluku o naknadi za razvoj (odvodnja) - na razmatranje i donošenje.***

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2022. godine, d o n o s i**

O D L U K U
o stavljanju izvan snage Odluku o naknadi za razvoj

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o naknadi za razvoj objavljena u „Glasniku Grada Zadra“, broj 24/10, 10/14 i 15/18.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 307-01/10-01/02
URBROJ: 2198/01-1-22-
Zadar, _____ 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić



Temeljem članka 52. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09), Gradsko Vijeće Grada Zadra, na 10. sjednici, održanoj 12. svibnja 2010. godine,
d o n o s i

ODLUKU o naknadi za razvoj

Članak 1.

Ovom se Odlukom na području Grada Zadra iznos utvrđen u cijeni pitke vode od 1,63 kn/m³ određuje kao naknada za razvoj radi ravnomjerne izgradnje objekata i uređaja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i to:

- ◇ Iznos od 1,30 kn/m³ – za financiranje:
 - izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Centar veličine 100000 ES;
 - precrpnih stanica;
 - gravitacijsko kopnenog i podmorskog cijevnog voda.
- ◇ Iznos od 0,33 kn/m³ – za financiranje:
 - izgradnje glavnog kolektora visoke zone od UPOV Centar do križanja ulice Hrvatskog sabora i Put Bokanjca.

Članak 2.

Obveznici naknade za razvoj su korisnici usluga javne vodoopskrbe na području Grada Zadra.

Članak 3.

Naknada za razvoj naplaćivat će se putem računa koje obveznicima ispostavlja komunalno društvo Vodovod d.o.o. Zadar uz cijenu vodne usluge javne vodoopskrbe.

Članak 4.

Naknada za razvoj je prihod komunalnog društva Odvodnja d.o.o. Zadar. Odvodnja d.o.o. je u obvezi da prikupljenu naknadu za razvoj, jednom tjedno uplaćuje na namjenski kunski račun

otvoren kod Banke agenta koji služi financiranju gradnje i pripremi zemljišta i povratu pod zajma bez prava na prijeboj ili cesiju s osnova bilo kojih tražbina društva Odvodnja d.o.o. prema Hrvatskim vodama ili Banci agentu sukladno Ugovoru o pod zajmu sklopljenom između Hrvatskih voda, Grada Zadra i društva Odvodnja d.o.o. Društvu Odvodnja d.o.o. je zabranjeno raspolagati na bilo koji način naknadom za razvoj, osim na način određen ovom Odlukom, sukladno obvezama iz Ugovora o pod zajmu sklopljenom između Hrvatskih voda, Grada Zadra i društva Odvodnja d.o.o. i Ugovora o prikupljanju naknade za razvoj, te otplati pod zajma sklopljenog između Grada Zadra, društva Odvodnja d.o.o. i Banke agenta.

Pod zajam iz stavka 2. i 3. ovog članka dio je ugovornog aranžmana koji se odnosi na Zajam Međunarodne banke za obnovu i razvitak.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage Odluka o iznosu za financiranje građenja objekata i uređaja odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda („Glasnik Grada Zadra“, broj 1/05) s njenim Izmjjenama i dopunama („Glasnik Grada Zadra“, broj: 3/05 i 3/09).

Klasa: 307-01/10-01/02
Ur. broj: 2198/01-2/1-10-3
Zadar, 12. svibnja 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 10. sjednici, održanoj 12. svibnja 2010. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se zaključivanje Ugovora o pod zajmu za pod projekt Zadar, s društvom HRVATSKE VODE Zagreb i društvom ODVODNJA d.o.o. Zadar, prema tekstu u prilogu.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik na potpisivanje Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 307-01/10-01/02
Ur. broj: 2198/01-2/1-10-4
Zadar, 12. svibnja 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Zadra na 10. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2010. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izmjenama i dopunama

Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Stambene zone „Belafuža“

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Stambene zone „Belafuža“ („Glasnik Grada Zadra“ br. 17/08) članak 9. mijenja se i glasi:

„Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja ovog Plana, u trajanju 2 (dvije) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke i to prema PPU-u Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br.3/08), kartografski prikaz br.4.1. građevinska područja naselja – Zadar, u neizgrađenom građevinskom području.“

Temeljem članka 52. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ br.153/09, 90/11 i 56/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 9/09, 28/10,3/13 i 9/14) **Gradsko vijeće Grada Zadra na 10. sjednici održanoj dana 2. listopada 2014. godine, donosi**

**ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE O NAKNADI ZA RAZVOJ**

Članak 1.

**U Odluci o naknadi za razvoj od 12.svibnja 2010.godine Klasa:307-01/10-01/02,
Ur.broj:2198/01-2/1-10-3 članak 1. mijenja se i glasi:**

Ovom se Odlukom na području Grada Zadra iznos utvrđen u cijeni pitke vode od 1,63 kn/m³ određuje kao naknada za razvoj radi ravnomjerne izgradnje objekata i uređaja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i to:

Iznos od **1,03 kn/m³** – za financiranje:

- izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Centar veličine 100000 ES;
- precrpnih stanica;
- gravitacijsko kopnenog i podmorskog cijevnog voda.

Iznos od **0,60 kn/m³** – za financiranje:

- izgradnje glavnog kolektora visoke zone od UPOV Centar do križanja ulice Hrvatskog sabora i Put Bokanjca.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o naknadi za razvoj od 12.svibnja 2010.godine, Klasa:307-01/10-01/02,
Ur.broj:2198/01-2/1-10-3 ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:307-01/10-01/02
URBROJ: 2198/01-1-14-6
Zadar,2.listopada 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med, v.r.**

Na temelju članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ br. 174/04,79/07,38/09 i 127/10), članka 6. i 10. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ br. 30/14 i 67/14) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14) **Gradsko vijeće Grada Zadra na 10. sjednici, održanoj dana 2.listopada 2014. godine, donosi**

ODLUKU

O USKLAĐENJU PROCJENE UGROŽENOSTI STANOVNIŠTVA, MATERIJALNIH I KULTURNIH DOBARA I OKOLIŠA OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA ZA GRAD ZADAR I PLANA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA I PLANA CIVILNE ZAŠTITE GRADA ZADRA

Članak 1.

Donosi se usklađenje Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Zadar, i usklađenje Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite Grada Zadra izrađene od stručnog izrađivača, društva „ALFA ATEST“ d.o.o. iz Splita, temeljem računa broj: 3788/AA/1-13, od 17. prosinca 2013. godine, datirana svibanj 2014. godine, na koju je Državna uprava za zaštitu i spašavanje dala suglasnost 20. kolovoza 2014. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:810-01/14-01/01
URBROJ: 2198/01-1-14-25
Zadar, 2. listopada 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med, v.r.**

Temeljem članka 52. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ br .153/09,90/11,56/13,154/14,119/15,120/16 i 127/17) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br.9/09,28/10,3/13,6/14,2/15-pročišćeni tekst,3/18 i 7/18-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 15. sjednici, održanoj dana 18. prosinca 2018. godine, d o n o s i**

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O NAKNADI ZA RAZVOJ

Članak 1.

U Odluci o naknadi za razvoj („Glasnik Grada Zadra“ broj: 24/10 i 10/14) Članak 1. mijenja se i glasi:

Ovom Odlukom na području Grada Zadra iznos utvrđen u cijeni pitke vode od 1,32 kn/1 m³ određuje se kao naknada za razvoj radi ravnomjerne izgradnje objekata i uređaja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i to:

iznos od 0,72 kn/1 m³ – za financiranje:

- EU projekata EN.2.1.11-0051 „Izgradnja integralnog sustava odvodnje aglomeracija Zadar i Petričane,

iznos od 0,60 kn/1 m³ – za financiranje:

- izgradnje glavnog kolektora visoke zone od UPOV-a Centar do križanja Ulice Hrvatskog sabora i Puta Bokanjca

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o naknadi za razvoj („Glasnik Grada Zadra“ broj: 24/10 i 10/14) ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 307-01/18-01/03

URBROJ: 2198/01-1-18-5

Zadar, 18. prosinca 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.v.r.

ODVODNJA D.O.O. ZADAR

1260

Na temelju članka 52. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, (»Narodne novine«, br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19) i članka 23. stavka 1. postavka 4. Zakona o vodnim uslugama (»Narodne novine«, 66/19), Skupština trgovačkog društva ODVODNJA d.o.o. Zadar na sjednici održanoj 15. srpnja 2022. godine, u skladu s člankom 24. stavkom 2. Zakona o vodnim uslugama, donijela je

ODLUKU

O NAKNADI ZA RAZVOJ

Članak 1.

Na području pružanja vodnih usluga ODVODNJA d.o.o. Zadar (dalje u tekstu: javni isporučitelj vodnih usluga) koje čini: područje Grada Zadra plaća se naknada za razvoj.

Članak 2.

Obveznik naknade za razvoj je korisnik vodne usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Osnovica naknade za razvoj je kubični metar (m^3) isporučene vodne usluge iz članka 2. ove Odluke.

(Za korisnike vodnih usluga priključene na sustav javne odvodnje, koji nisu priključeni na sustav javne vodoopskrbe, osnovica naknade za razvoj je jedinica mjere kubični metar (m^3) isporučene vodne usluge javne odvodnje.)

Članak 4.

Naknada za razvoj uvodi se u jednoj visini na uslužnom području, i iznosi 1,32 kuna po osnovici iz stavka 3. ove Odluke (kn/m^3) i to:

- Iznos od $0,72 kn/m^3$ – za financiranje EU projekta »Izgradnja integralnog sustava odvodnje Aglomeracija Zadar – Petržane;
- Iznos od $0,60 kn/m^3$ – za »Sanacija cjevovoda nadmuljnih voda na UPOV-u Centar Zadar«

Članak 5.

Naknada za razvoj iz ove Odluke obračunava se putem računa za vodnu uslugu, na kojima se zasebno iskazuje. Naknada za razvoj plaća se u rokovima dospijea cijene vodne usluge po računima za vodnu uslugu.

Članak 6.

Javni isporučitelj vodnih usluga u obvezi je prikupljena sredstva naknade za razvoj evidentirati u svojim poslovnim knjigama na zasebnim pozicijama.

Članak 7.

Prihodi od naknade za razvoj koriste se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina za 2022. godinu, koji je objavljen na internetskoj stranici www.odvodnja.hr.

Pod izdacima gradnje komunalnih vodnih građevina treba podrazumijevati sve izdatke koji su nužni da se pripremi, provede i pusti u uporabu projekt gradnje komunalnih vodnih građevina (CAPEX), što uključuje, ali nije ograničeno na: izradu predstudije izvodljivosti projekta, studije izvodljivosti projekta, ocjene o potrebi procjene, studije utjecaja na okoliš, studije utjecaja na prirodu, djelatnosti prethodnih istraživanja (utvrđivanje uvjeta za građenje, utvrđivanje stanja materijala i građevine te uređaja i instalacija u odnosu na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu) izradu idejnog, glavnog i provedbenog projekta i drugih poslova projektiranja, ishođenje potrebnih upravnih dozvola i drugih upravnih akata (lokacijske, građevinske, uporabne i dr.), ishođenja posebnih uvjeta za građenje, provedbe postupaka javnih nabava, provedbe postupaka otkupa i izvlaštenja te drugog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, provedbe geodetskih poslova, građenja, nadzora nad građenjem, upravljanje projektom gradnje, djelatnosti ispitivanja materijala, određenih dijelova ili cijele građevine, troškove testiranja i probnoga pogona, troškove pravnih postupaka u vezi s prethodnim poslovima.

Sredstva zajedničkog dijela naknade za razvoj koriste se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz gradnju komunalnih vodnih građevina te financiranje otplate zajmova i kredita danih u svrhu gradnje komunalnih vodnih građevina.

(Prihodi od naknade za razvoj koriste se i za financiranje otplate zajmova i kredita za gradnju komunalnih vodnih građevina sukladno financijskom planu javnog isporučitelja vodnih usluga.)

Članak 8.

Nadzor nad obračunom i naplatom naknada za razvoj provodi Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša.

Članak 9.

Neurošena sredstva naknade za razvoj prikupljena do stupanja na snagu ove Odluke koriste se u skladu s člankom 7. ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka objavljuje se u »Narodnim novinama« i stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Zadar, 15. srpnja 2022.

Predsjednik

Skupštine po punomoći

(Odvodnja d.o.o. Zadar)

Robertino Dujela, dipl. ing. elektrotehnike, v. r.