

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

**Gradonačelnik
KLASA: 940-01/20-01/137
URBROJ: 2198/01-2-22-8
Zadar, 31.kolovoza 2022.**

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake kat. čest. broj 5738/1 k.o. Zadar

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: - **Zakon o cestama, članak 103.**
(„Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21)
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO: UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

Čest. zem. 5738/1 k.o. Zadar, površine 106 m², upisana je u zk.ul. 16893 k.o. Zadar kao Grad Zadar, OIB: 09933651854, nerazvrstane ceste- javno dobro u općoj uporabi. Iako je predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama u B – listu upisana kao opće dobro, u naravi ne predstavlja put niti nerazvrstanu cestu.

U prilog tome pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA:940-01/20-01/137, URBROJ:2198/01-5/5-22-6 od 31. kolovoza 2022. u kojem se navodi da se nekretnina oznake čest. zem. 5738/1 k.o. Zadar prema prostorno planskoj dokumentaciji, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj:4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19) nalazi u području stambene namjene manje gustoće - prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA-Zadar, MJ. 1:5000, te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica.

Prema očitovanju Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjeka za ceste i promet, KLASA: 340-01/22-01/661, URBROJ: 2198/01-9/3-22-2 od 30. kolovoza 2022. godine, navodi se kako se prema odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) nekretnina oznake čest. zem. 5738/1 k.o. Zadar, ne smatra nerazvrstanom cestom.

Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću - Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake kat.čest. zemlje broj 5738/1 k.o. Zadar - na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj:84/11, 22/13, 54/13, 148/13,92/14,110/19 i 144/21) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2022. godine, d o n o s i**

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake čest. zem. 5738/1 k.o. Zadar

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi-nerazvrstane ceste na nekretnini oznake čest. zem. 5738/1 k.o. Zadar, upisanoj u zk.ul. 16893.

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa javnog dobra u općoj uporabi-nerazvrstane ceste i uknjižbu prava vlasništva Grada Zadra, OIB: 09933651854 za cijelo na nekretnini oznake čest. zem. 5738/1 k.o. Zadar.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 940-01/20-01/137
URBROJ: 2198/01-1-22-
Zadar, _____ 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić









REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 30.08.2022. 23:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 16893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14616/2022

Aktivne plombe: Z-9744/2022, Z-10339/2022, Z-11763/2022, Ž-17319/2022, Z-21283/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	755/5	PUT PUT			20 20	
2.	755/6	PUT PUT			74 74	
3.	755/8	PUT PUT			22 22	
4.	796	PUT PUT			356 356	
5.	799	PUT PUT			354 354	
6.	926/1	PUT PUT			236 236	
7.	926/2	PUT PUT			10 10	
8.	996/1	PUT PUT			403 403	
9.	1054/1	PUT PUT			197 197	
10.	1054/2	PUT PUT			2 2	
11.	1054/4	PUT PUT			48 48	
12.	1066/2	PUT PUT			58 58	
13.	1066/4	PUT PUT			10 10	
14.	1090/4	PUT PUT			60 60	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
146.	5419/2	PUT PUT			144 144	
147.	5419/8	PUT PUT			8 8	
148.	5419/9	PUT PUT			14 14	
149.	5470	PUT PUT			330 330	
150.	5570/1	PUT PUT			13 13	
151.	5690/2	PUT PUT			144 144	
152.	5690/5	PUT PUT			4 4	
153.	5690/7	PUT PUT			6 6	
154.	5690/9	PUT PUT			8 8	
155.	5714	PUT PUT			256 256	
156.	5738/1	PUT PUT			106 106	
157.	5779/1	PUT PUT				
158.	5779/2	ULICA ULICA			107 107	
159.	5813/1	ULICA ULICA			341 341	
160.	5828	PUT PUT			294 294	
161.	5829	PUT PUT			255 255	
162.	5900/3	ULICA ULICA			112 112	
163.	5973	ULICA ULICA			835 835	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-7803/2016 Prvenstveni red upisa: Z-6853/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ KLASA: UP/I-612-08/16-05/0019 UR. BROJ: 532-04-02-13/3-16-1 RH MINISTARSTVA KULTURE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKOG ODJELA U ZADRU 08.02.2016, na čest. broj 10420, 10765, da je fortifikacijski sustav 16. stoljeća na zadrskom poluotoku, Zadar, Bedemi zadarskih pobuna stavljen pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članu 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih odbara, a najduže 3 godine od dana donošenja citiranog Rješenja.	
29.1	Zaprimljeno 07.08.2018.g. pod brojem Z-17430/2018 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, na teret čest. 9311 k.o. Zadar, čest. 2268/5, 2268/6 i 2268/19 k.o. Diklo, kao poslužnih nekretnina, u korist 2267/4 k.o. Diklo, kao povlasne nekretnine.	
67.1	Zaprimljeno 14.07.2021.g. pod brojem Z-19100/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Dražović Ivana na čest.br. 9356.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD ZADAR, OIB:09933651854, NERAZVRSTANE CESTE - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-7803/2016 ZABILJEŽBA, Pr. 30. srpnja 2003. Z. 4817/03. Na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu Kulturne baštine od 19. veljače 2003. Klasa: UP-I-612-08/02-01-06/1294, Ur. br. 532-10-1/8 (JB)-02-2 te članka 120 st. 3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN-69/99) i članka 9. st 1. Pravilnika o Registru Kulturnih dobara RH (NN-37(01) zabilježuje se da je čet. br. 10392 i 10765 zaštićeni spomenik kulture i ima svojstvo kulturnog dobra.	
2.1	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-7803/2016 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-12764/08 Na temelju rješenja Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zadru, broj Klasa UP/I-612-08/08-05/0203 Ur. broj 532-04-17/2-08-01 od 03. prosinca 2008.g., zabilježuje se da su čest. 9369/3, 9369/2, stavljene pod preventivnu zaštitu kao preventivno zaštićeno dobro do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže 6 godine od dana donošenja ovog rješenja.	
3.1	Zaprimljeno 11.05.2018.g. pod brojem Z-10798/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektro Zadar, radi uknjižbe prava služnosti na teret č. zem. 9311 k.o. Zadar, č. zem. 2268/5, 2268/6 i 2268/19 k.o. Diklo kao poslužnih nekretnina, a u korist č. zem. 2267/4 kao povlasne nekretnine, k.o. Diklo.	



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/20-01/137
URBROJ: 2198/01-5/5-22-6
Zadar, 31. kolovoza 2022. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom u postupku skidanja statusa javnog dobra i prodaje predmetne nekretnine oznake čest. zem. 5738/1 k.o. Zadar, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19), utvrđeno je da se predmetna čestice zemlje nalazi:

- u području stambene namjene manje gustoće – gušća izgrađenost (Smg) prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000., te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica

Za napomenuti je da Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19) razrađuje infrastrukturu do određenog stupnja te da ne postoje jasna saznanja o infrastrukturi koja bi se mogla nalaziti na predmetnom zemljištu, stoga vas u odnosu na navedeno upućujemo na nadležne komunalne tvrtke.

S poštovanjem,


PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

