

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 620-01/22-01/33
URBROJ: 2198/01-2-22-3
Zadar, 30. kolovoza 2022.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Izvješće o radu i financijsko poslovanje
TD Športski centar „Višnjik“ d.o.o. Zadar
za 2021. godinu

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: - Statut Grada Zadra, članak 27. i 55.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Direktor

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za kulturu i šport i TD Športski centar
„Višnjik“ d.o.o. Zadar

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 55. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), dostavlja se Gradskom vijeću Grada Zadra **Izvješće o radu i financijsko izvješće TD Športskog centra „Višnjik“ d.o.o. Zadar za 2021. godinu.**

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.



2021

**IZVJEŠĆE O RADU TRGOVAČKOG
DRUŠTVA
ŠC VIŠNJIK d.o.o.**

Zadar, lipanj 2022.

Sadržaj

| | |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| 1. UVOD | 4 |
| 2. USTROJSTVO ŠC VIŠNJIK | 5 |
| 2.1. ORGANIZACIJSKA SHEMA | 5 |
| 2.2. ORGANI DRUŠTVA | 6 |
| 2.2.1. Skupština | 6 |
| 2.2.2. Uprava..... | 6 |
| 3. KADROVSKA STRUKTURA | 6 |
| 4. TEHNIČKA SLUŽBA | 10 |
| 5. ODJEL ZA RAČUNOVODSTVO I NABAVU | 20 |
| 6. PRAVNI I KADROVSKI I OPĆI ODJEL | 22 |
| 7. ZATVORENO BAZENSKO PLIVALIŠTE | 23 |
| 7.1. UVOD..... | 23 |
| 7.2. KORISNICI U 2021. GODINI | 23 |
| 7.2.1. KLUBOVI | 23 |
| 7.2.2. GRAĐANSTVO | 24 |
| 7.3. DOGAĐANJA U BAZENSKOM ZATVORENOM PLIVALIŠTU | 29 |
| 7.4. Zaključak..... | 44 |
| 8. DVORANA | 46 |
| 8.1. UVOD | 46 |
| 8.2. CENTRALNA DVORANA | 50 |
| 8.3. POMOĆNE DVORANE..... | 52 |
| 8.4. Programi realizirani u 2021. godini | 58 |
| 8.5. Popis događanja u Dvorani Krešimir Ćosić u 2021. godini:..... | 60 |
| 8.6. ZAKLJUČAK DVORANA..... | 68 |
| 9. VIŠENAMJENSKI OTVORENI I ZATVORENI TERENI | 70 |

| | |
|----------------------------------------------------|----|
| 9.1. UVOD | 70 |
| 9.2. OTVORENI I ZATVORENI TERENI | 75 |
| 9.3. PROGRAMI REALIZIRANI U 2021. GODINI | 91 |
| 9.4. ZAKLJUČAK OTVORENIH I ZATVORENIH TERENA | 93 |
| 10. ZAKLJUČAK | 95 |

1. UVOD

Trgovačko društvo Športski centar Višnjik d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) osnovano je Odlukom Gradskog vijeća Grada Zadra od 24. lipnja 2003. godine i Izjavom o osnivanju od 20. kolovoza 2003. godine, te upisano u sudski registar u Trgovačkom sudu u Zadru 12. rujna 2003. godine. Predmet poslovanja – djelatnosti je stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, upravljanje nekretninama, te upravljanje športskim arenama i stadionima.

Športski centar Višnjik d.o.o. Zadar teži biti moderna, učinkovita i inovativna tvrtka koja je svoje osnovne ciljeve definirala kroz misiju i viziju:

Misija

Postizanje bolje kvalitete sportskog, kulturnog, zabavnog i društvenog života građana grada Zadra i Županije.

Vizija

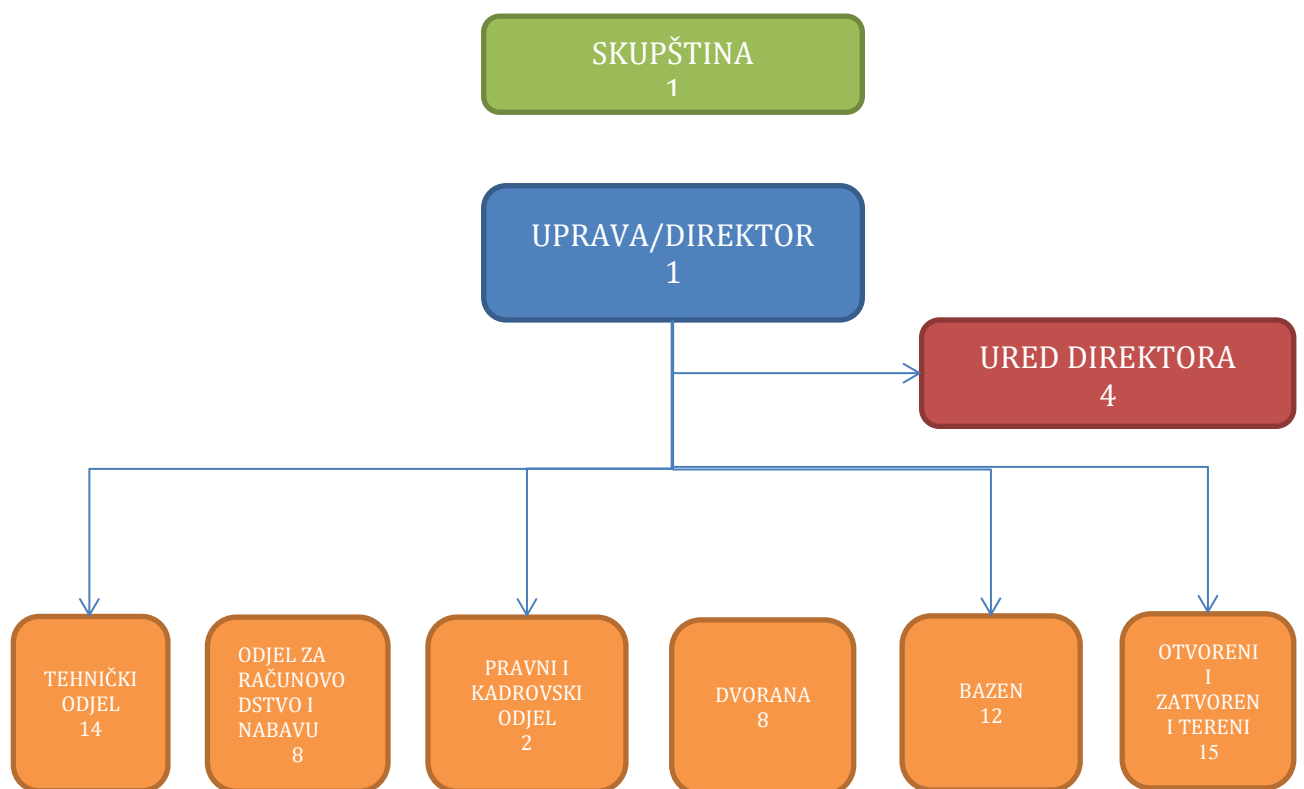
Integracija u svjetsko i europsko tržišno gospodarstvo, kulturna i društvena događanja i sva područja i subpodručja sporta:

- Tjelesna i zdravstvena kultura (u području obrazovanja);
- Natjecateljski sport (sve vrste i kategorije);
- Sportska rekreacija (sport za sve);
- Kineziterapija i sport osoba s invaliditetom;
- Sportski turizam (organiziranje velikih državnih i međunarodnih sportskih priredbi i natjecanja)
- Sportske i kulturne manifestacije (kampovi, festivali, sajmovi, izložbe, koncerti i sl.)

2. USTROJSTVO ŠC VIŠNJIK

2.1. ORGANIZACIJSKA SHEMA

Graf 1: Organizacijska shema društva



2.2 ORGANI DRUŠTVA

2.2.1. Skupština

U 2021. godini Skupština Društva sastojala se od jednog člana kako slijedi:

Grad Zadar – opunomoćenik gradonačelnika:

Mate Pinčić

2.2.2. Uprava

U 2021. godini Uprava Društva sastojala se od direktora Društva kako slijedi:

Denis Karlović

3. KADROVSKA STRUKTURA

Trgovačko društvo ŠC Višnjik d.o.o. je na dan 31. prosinca 2021. godine zapošljavalo 64 radnika od kojih su 59 radnika zaposlena na neodređeno vrijeme, a 5 radnika je u statusu radnog odnosa na određeno vrijeme.

Ovo Društvo ispunjava obvezu zapošljavanja osoba s invaliditetom, pa su tako zaposlene dvije osobe s invaliditetom, što iznosi tri posto radnika od ukupnog broja zaposlenih.

Obzirom na broj zaposlenih, zastupljenost spolova, staž i stručnu spremu zaposlenika nije bilo značajnijih promjena u odnosu na prethodnu godinu, što je rezultat racionalizacije i pravilnijeg rasporeda radnih obveza i zadataka.

Obrazovna struktura pokazuje da je u ukupnom broju zaposlenih na dan 31. prosinca 2021. godine prema kvalifikacijama najveće učešće srednje stručne spreme.

Tablica 1: Struktura zaposlenika prema stručnoj spremi i broju žena na dan 31.12.2021.

| Stručna sprema | Ukupan broj radnika | Broj žena | |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------|--|
| VSS | 19 | 4 | |
| VŠS | 2 | - | |
| SSS | 41 | 13 | |
| KV | - | - | |
| NKV | 2 | 2 | |
| UKUPNO | 64 | 19 | |

Kao što je iz tablice vidljivo kvalifikacijska struktura nije se značajnije mijenjala, dok je i dalje najveća zastupljenost SSS stručne spreme.

Napomena: U tablici se zaposlenici prikazuju prema stupnju stručnog obrazovanja koje je osoba stekla završavanjem obrazovanja u obrazovnoj ustanovi, završavanjem tečajeva ili polaganjem ispita kojima se stječe obrazovni stupanj i provjeravanjem stručnosti u poslovnom subjektu.

Tablica 2: Struktura zaposlenika prema starosti i broj žena 31.12.2021.

| Godine života | Ukupan broj radnika | Broj žena |
|----------------------|----------------------------|------------------|
| <25 | 2 | - |
| 25-29 | 3 | 2 |
| 30-34 | 7 | 1 |
| 35-39 | 8 | 2 |
| 40-44 | 9 | 2 |
| 45-49 | 5 | 1 |

| | | |
|---------------|----|---|
| 50-54 | 11 | 6 |
| 55-59 | 6 | 2 |
| 60-64 | 11 | 3 |
| >64 | 2 | - |

Od ukupnog broja radnika ŠC Višnjik d.o.o., najveći broj radnika je u starosnoj dobi od 50-54 i od 60-64 godine.

Pravilnikom o organizaciji radnih mjesta detaljno je uređena organizacija, popis i opis radnih mjesta, te uvjeti za njihovo obavljanje i odgovornost. Kadrovska struktura temelji se na poslovnoj strategiji Društva.

Društvo svakodnevno radi na unapređenju organizacije rada, pa će tako i u narednom razdoblju raditi na razvoju unutrašnje organizacije i na jačanju radne discipline i učinkovitosti.

Radi što kvalitetnijeg cjelokupnog procesa rada ovisno o srodnosti i povezanosti poslova, te potrebnog broja izvršitelja i djelotvornijeg nadzora nad izvršavanjem poslova, radnici ŠC Višnjik d.o.o. organizirani su kroz sedam odjela:

- direktor (1),
- ured direktora (4 zaposlenih),
- odjel za računovodstvo i nabavu (8 zaposlenih),
- pravni, kadrovski i opći odjel (2 zaposlenih),
- odjel tehničke službe (14 zaposlenih),
- višenamjenska dvorana (8 zaposlenih),
- zatvoreno bazensko plivalište (12 zaposlenih),
- višenamjenski otvoreni i zatvoreni tereni (15 zaposlenih).

Zbog racionalizacije i efikasnijeg obavljanja planiranih i drugih radnih obveza, treba naglasiti usvojeni stav organiziranja, kojim se isti djelatnici koriste za obavljanje više

različitih poslova, zavisno od prioriteta. Konstantno se vodi računa o povećanju efikasnosti radnih procesa.

Najniža plaća isplaćena u svibnju, a koja se primjenjuje na plaću ostvarenu u travnju iznosila je 3.798,48 kn neto, dok je prosječna plaća isplaćena u svibnju, a koja se primjenjuje na plaću ostvarenu u travnju iznosila 5.814,28 kn neto.

Radom i poslovanjem, prema Zakonu o trgovačkim društvima i Statutu Društva rukovodi uprava – koja se sastoji od jednog direktora, koji samostalno vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost, pri čemu je dužan i ovlašten poduzimati sve radnje i donositi odluke koje smatra potrebnim za uspješno vođenje Društva. Za određene odluke koje su propisane Statutom potrebna je suglasnost Skupštine.

4. TEHNIČKA SLUŽBA

Tehnička služba je zadužena za upravljanje i održavanje svih tehničkih uređaja koje koristi Društvo. Osim održavanja, vodi se briga o tehničkoj ispravnosti uređaja te o nabavi svih potrebnih certifikata i atesta sukladno zakonima.

4.1. POSTROJENJA

Postrojenja su podijeljena u četiri cjeline: dvorana, energana, zatvoreni bazen te otvoreni i zatvoreni tereni. Za održavanje i upravljanje predmetnih građevina zaposleno je osam radnika koji su položili stručne ispite za upravljanje klimatizacijskim uređajima i kotlovima, te uz njih rade još tri električara i jedan elektroničar te odgovorna osoba za kemikalije.

Centralna energana (kotlovnica) se sastoji od tri kotla ukupne snage 7 MW, te četiri rashladnika ukupne snage 2.8 MW. Za trenutne potrebe Društva koristi se jedan kotao snage 1.78 MW te dva rashladnika snage 1.4 MW. Kotao se koristi za proizvodnju tople vode koju koriste postrojenja u dvorani i u bazenu, a isti koristi prirodni plin od veljače 2014. godine. Rashladnici se koriste isključivo za potrebe dvorane tijekom ljetnih mjeseci.





Zatvoreno bazensko plivalište koristi tri dizalice topline te četiri klima komore, koje su projektirane za održavanje određene mikroklima u bazenu, zraka (minimalno 28°C) te vode (26°C). S obzirom da se bazen koristi u rekreativne svrhe, iste su veće za 1 do 2°C ovisno o vanjskim utjecajima, jer postrojenje ne može nadoknaditi velike temperaturne razlike. S obzirom da se bazenski prostor sastoji od jedne velike prostorije, nije moguće postići velike razlike u temperaturi zraka za pojedine dijelove. Sva postrojenja moraju raditi 24 sata na dan kako bi se održali idealni uvjeti za namjenu prostora. Kao medij se isključivo koristi topla voda iz energane te hladna voda iz zasebnih rashladnika.

Bazeni zatvorenog bazenskog plivališta Višnjik koriste se u rekreacijske, sportske, rehabilitacijske i zabavne svrhe.

Dobro održavan i ispravno vođen sustav filtracije, ponovnog cirkuliranja, omekšavanja vode i ispravnog doziranja kemikalija za dezinfekciju vode glavna su prepreka u borbi protiv onečišćenja i kontaminacije bazenske vode.

Zatvoreno bazensko plivalište opremljeno je uređajima za kontinuirano mjerenje temperature, slobodnog klora, redoks potencijala i pH vrijednosti bazenske vode i automatskim uređajima radi korekcije vrijednosti pokazatelja te filterskim sustavom za filtriranje bazenske vode i omekšivačima za vodu.

Vrijednosti na uređajima za kontinuirano mjerenje se kontroliraju svakih sat vremena u toku 24 h. Uređaji za kontinuirano mjerenje se redovito kalibriraju da bi se spriječile razlike u očitavanju na uređajima i stvarnom stanju u bazenu.

U svakoj smjeni se vrši mjerenje svih navedenih parametara bazenske vode radi dodatne provjere i osiguranja kvalitete bazenske vode.

O upotrebi dodatnih tvari (dezinfekcijska sredstva, sredstva za pripremu vode) te utrošku omekšane vode, vodi se redovita evidencija i očevidnici.

Također, prema Pravilniku o sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima bazenskih plivališta te o zdravstvenoj ispravnosti bazenskih voda (NN 59/20), Zavod za javno zdravstvo Zadar dva puta mjesečno uzima uzorke bazenske vode i provjerava zdravstvenu ispravnost iste, te dostavlja rezultate mjerenja koji se objavljuju na uvid na oglasnoj ploči plivališta.

Na kraju godine Zavod za javno zdravstvo Zadar izrađuje Godišnje izvješće o zdravstvenoj ispravnosti bazenske vode za proteklu godinu.

Dvorana se sastoji od 13 klima komora koje samostalno reguliraju mikroklimu u pojedinim prostorijama. Kako su svi prostori odvojeni mogu se definirati različiti parametri za postizanje idealne temperature, te nije potreban 24 satni rad za postizanje idealnih uvjeta.

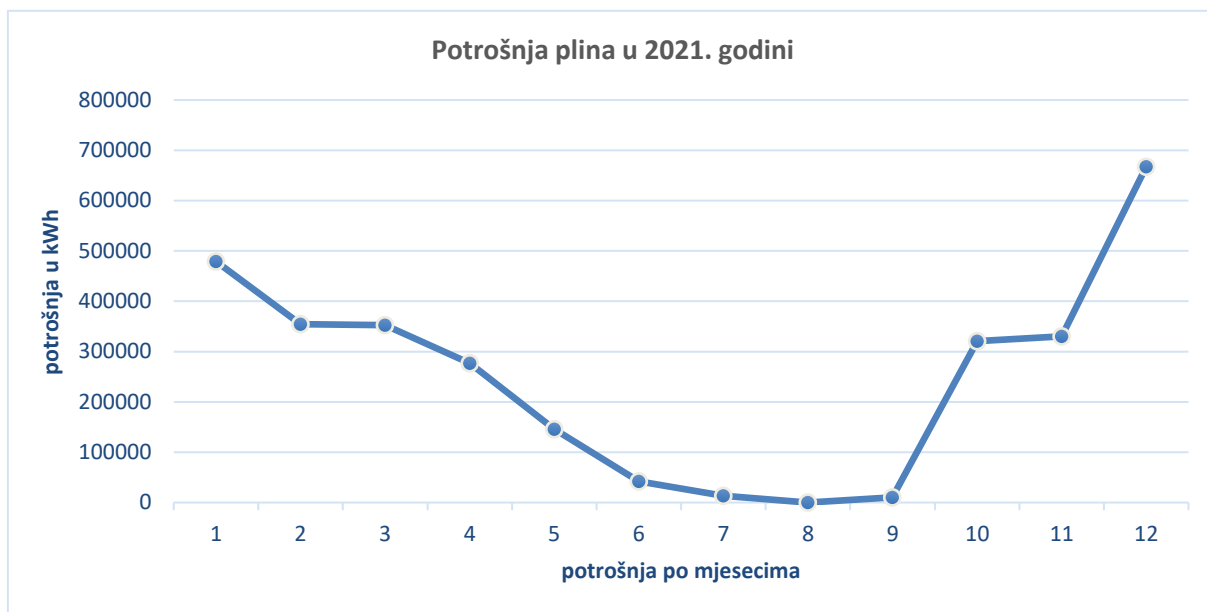


4.2. TROŠKOVI

U 2021. godini pored redovnog tehničkog održavanja i održavanja od strane ovlaštenih servisera, između ostalog, morale su biti izvršene i sljedeće radnje kako bi postrojenja funkcionirala te ujedno zadovoljila potrebe građana:

- zamjena vodenih pumpi,
- elektromontažni radovi na ugradnji napojnog kabela za chiller klizališta,
- elektromontažni i zemljani radovi na izradi javne rasvjete pored prodajnih kućica,
- izrada glavnog elektrotehničkog projekta elektroinstalacija otvorenog bazena,
- elektromontažni radovi na ugradnji punionice automobila,
- zemljani i građevinski radovi na uređenju okoliša i punionice automobila,
- rekonstrukcija unutarnje rasvjete,
- ugradba 1592 led rasvjetna tijela u prostorima ureda, strojarnica, svlačionica, hodnika i prstena sportske dvorane, sufinancirane od strane OTP banke u vrijednosti od 150.000,00 kn, što je rezultiralo uštedom od 70%.

Potrošnja plina:



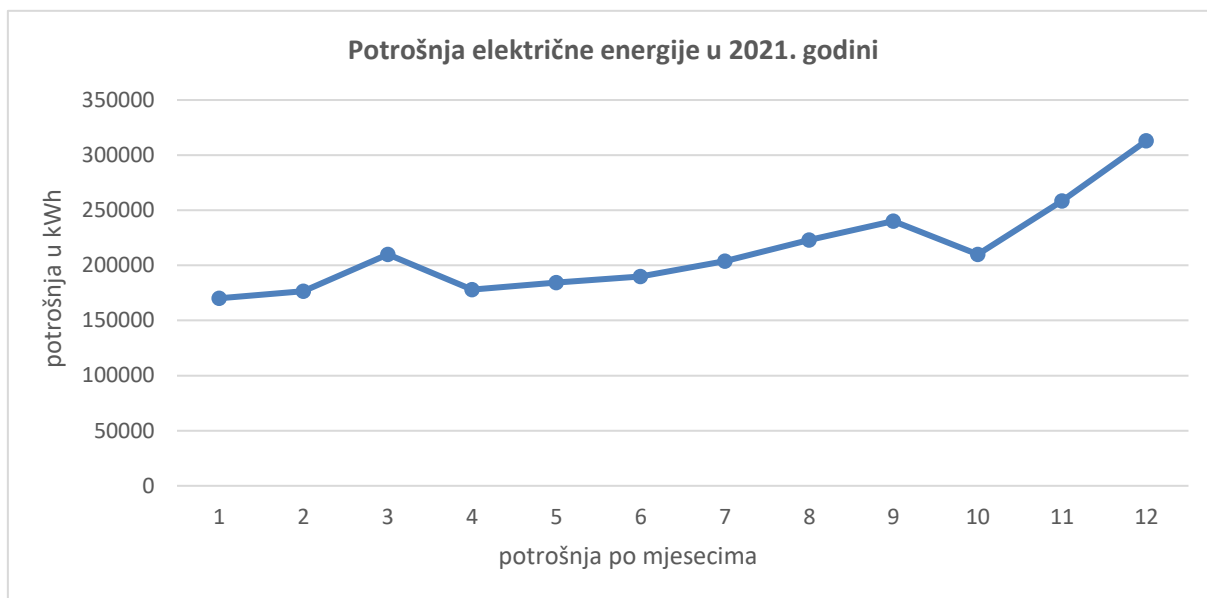
Prema vanjskoj temperaturi zraka te broju korisnika potrošnja plina varira od 1000 kWh na dan preko ljeta, kad služi isključivo za dogrijavanje PTV-a, do maksimalnih 13000 kWh tijekom zime.

U 2021. godini potrošeno je 2.991.953 kWh energije isporučene količine plina.

U lipnju 2021. godine potpisan je novi ugovor s tvrtkom EVN Croatia Plin d.o.o. kojim se jedinična cijena energije plina povećala za 27,59%. Uprava ŠC Višnjik neprestano radi na ugovorima koji su najpovoljniji za Društvo, te da nije u najpovoljnijem trenutku potpisala ugovor s tvrtkom EVN Croatia Plin d.o.o., već da ga mora sada potpisati, jedinična cijena energije plina povećala bi se 480,71%.

U 2014. godini prelaskom na prirodni plin ostvarila se očekivana ušteda koja će i dalje ovisiti o cijeni energenta na tržištu. Nadalje, zahvaljujući solarnim panelima za grijanje tople potrošne vode ugrađenim na krovu bazena, uočljive su značajne uštede tijekom ljetnih mjeseci.

Potrošnja električne energije:

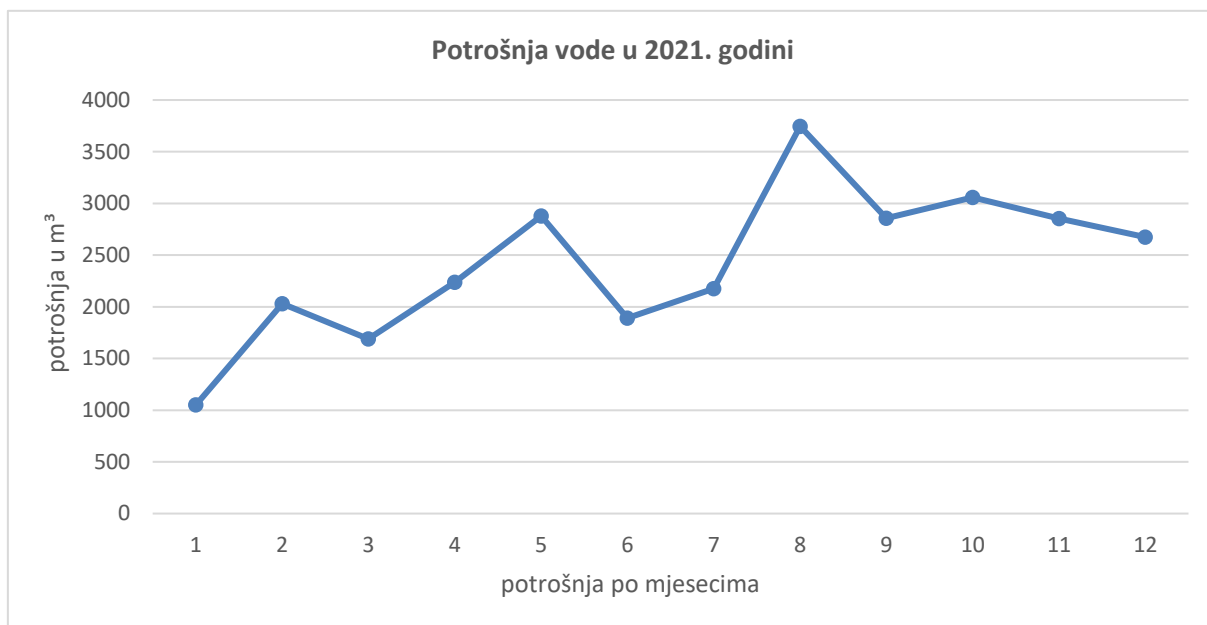


Potrošnja električne energije ima konstantni dio koji se odnosi na bazensko postrojenje koje radi 24 sata na dan, rasvjetu otvorenih terena, gimnastičarsku dvoranu te varijabilni dio koji ovisi o veličini te broju događaja koji se održavaju u dvorani i za potrebe hlađenja iste.

U 2021. godini od tvrtke HEP Opskrba d.o.o. ukupno je kupljeno 2.557.327 kWh električne energije.

Sukladno ugovoru s tvrtkom HEP Opskrba d.o.o., sklopljenom u studenom 2018. godine, potrošnja električne energije iznosila je u kunama 3.112.573,94 dok će prema novom ugovoru sklopljenom u studenom 2021. godine iznositi 6.091.678,03 kn za jednaku potrošnju kWh električne energije, gdje je evidentan porast troškova električne energije od gotovo 3 milijuna kuna. S obzirom da cijena kWh električne energije ovisi o uvjetima na burzi, te kad bi u ovom trenutku sklapali ugovor s tvrtkom HEP Opskrba d.o.o. cijena kWh električne energije bila bi 171% viša nego postojećim ugovorom.

Potrošnja vode:

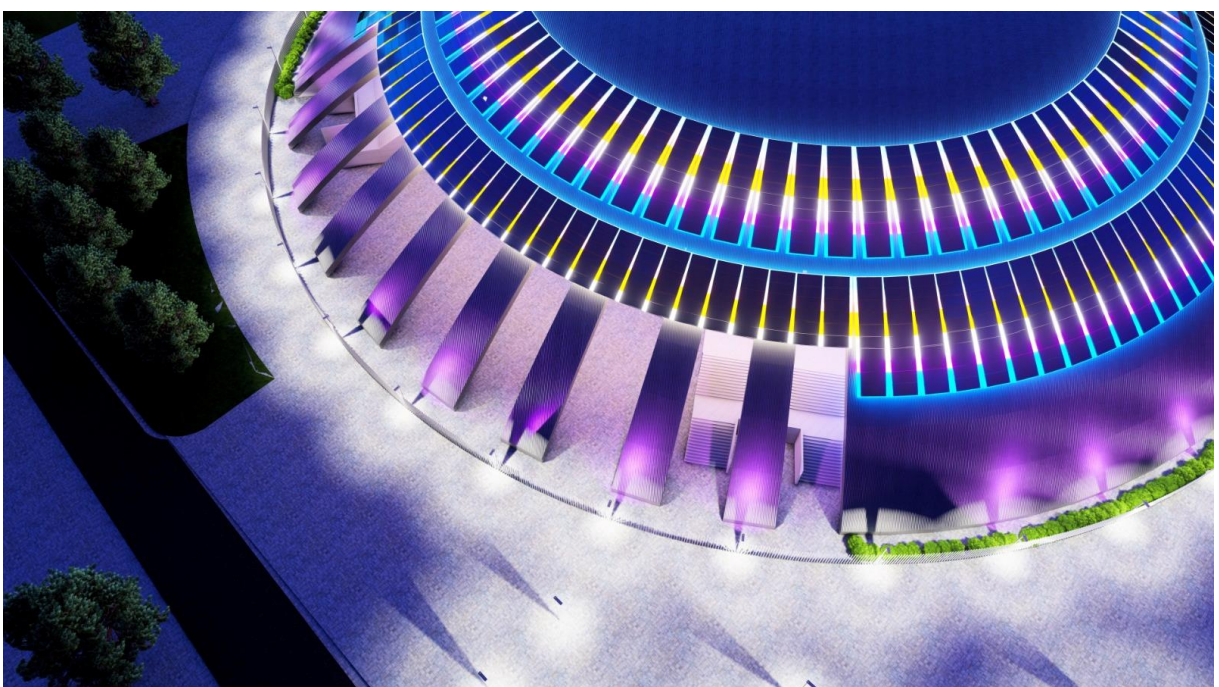


Potrošnja vode ima konstantni dio koji se odnosi na dvoranu i energanu te varijabilni dio koji se odnosi na broj korisnika centra. Za postizanje idealnih uvjeta te kvalitete bazenske vode jednom godišnje se bazensko postrojenje kompletno isprazni, te još jednom godišnje se velika količina vode izbací nakon hiperkloriranja. Svakodnevno se prazni i čisti pješčani filter te dopunjava kompenzacijski bazen gdje se mora ispustiti minimalno 1% ukupne količine te obavezno tuširanje korisnika prije korištenja bazena.

U 2021. godini ukupno je potrošeno 29139m³ vode.

4.3. ZAKLJUČAK

Unatoč tome što se cijene energenata na tržištu konstantno povećavaju uprava Športskog centra Višnjik odlučna je u namjeri da svi sadržaju i dalje budu dostupni građanima po dosadašnjim cijenama te će se stoga u sljedećem periodu fokus staviti na okretanje obnovljivim izvorima energije putem solarnih panela.



S obzirom na kontinuirano povećanje cijena energenata (električna energija i plin) na tržištu, očekivano povećanje troškova energenata u 2022. godini iznositi će oko 3,3 milijuna kuna.

Uprava ŠC Višnjik neprestano radi na ugovorima koji su najpovoljniji za Društvo, te da nije u najpovoljnijem trenutku potpisala ugovore s tvrtkama EVN Croatia Plin d.o.o. i HEP Opskrba d.o.o., odnosno da u ovom trenutku potpisuje ugovore s navedenim tvrtkama, sukladno prethodno navedenim podacima, troškovi energenata povećali bi se za oko 15 milijuna kuna.

Zaključno, ugradnjom solarnih panela, prema trenutnim cijenama energenata na tržištu (a koje su u kontinuiranom porastu), smanjenje troškova u sljedećih 10 godina rezultirati će uštedom od oko 45 milijuna kuna.

5. ODJEL ZA RAČUNOVODSTVO I NABAVU

U odjelu je tijekom 2021. godine radilo 8 zaposlenika, na sljedećim poslovima:

- Organiziranje i vođenje kompletnog knjigovodstvenog poslovanja Društva,
- Vođenje evidencije o knjigovodstvenoj dokumentaciji i kontrola istog,
- Izrada periodičkih i godišnjih obračuna,
- Vođenje svih potrebnih analitičkih kartoteka,
- Primjene računovodstvenih politika sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima,
- Obračun materijalne dokumentacije i kontrola obračuna,
- Obračun plaća,
- Organizacija finansijskih poslova poduzeća,
- Ispostavljanje finansijsko-novčanih dokumenata i plaćanje obveza,
- Likvidatura materijalne dokumentacije i finansijski poslovi investicija,
- Pohrana i čuvanje vrijednosnih papira i knjigovodstvenih isprava i knjiga,
- Izrade analiza poslovanja Društva te planiranje budućih kretanja u poslovanju Društva.

Karakter obavljenih poslova i aktivnosti odjela najbolje se može prikazati opisno po vrstama određenih radnih zahvata za promatrano razdoblje, te u tom smislu navodimo da se:

- a) U okviru plansko analitičke službe planira i prati prihode i troškove koje ostvaruju poslovne jedinice unutar Društva, a definirane su kao jedinice:
 - Višenamjenska gradska dvorana
 - Zatvoreno bazensko plivalište
 - Otvoreni i zatvoreni tereni (OZT)
- b) Finansijsko obračunski poslovi s izradom Bruto bilance i Izješća o poslovanju Društva obrađuju se za mjesečna, tromjesečna, polugodišnja i godišnja razdoblja, obračun plaće jednom mjesečno.
- c) U okviru knjigovodstvenih poslova obavljaju se knjiženja svih poslovnih promjena u glavnoj knjizi, pojedinačna knjiženja uplata od kupaca, plaćanja dobavljačima, svi poslovi vezani za materijalno knjigovodstvo, a koji se odnose na knjiženje poslovnih promjena u analitičkoj evidenciji materijala, knjiže se dokumenti ulaza

kao i izlaza materijala po mjestima troška i po kontima, kao i sve druge poslovne promjene koje nastaju u procesu ukupnih poslovnih aktivnosti Društva, s ciljem izrade različitih obračunskih radnji i iskazivanja poslovnih rezultata.

- d) Blagajničko poslovanje obuhvaća naplatu usluga od korisnika naših usluga, kao i različite isplate vezane za zaposlenike Društva.

U 2021. godini u okviru ovog odjela obavljen je veliki broj svakodnevnih radnih poslova na obračunavanju, knjiženju i fakturiranju raznih usluga obavljenih različitom broju kupaca, do izrade konačnih obračuna i različitih izvješća o poslovanju pojedinih dijelova i Društva u cjelini.

Rješenjem Državnog arhiva u Zadru 10. ožujka 2015. godine, Društvo je upisano u Evidenciju stvaratelja arhivskog gradiva pod oznakom HR-DAZD-ŠC VišZd, te su sukladno tome stvorene određene obveze koje se izvršile kroz 2021. godinu, te je Društvo oformilo vlastitu arhivu, a o kojoj brigu vodi djelatnica zaposlena u odjelu financija.

6. PRAVNI I KADROVSKI I OPĆI ODJEL

Unutar odjela pravnih, kadrovskih i općih poslova obavlja se sljedeće:

- nadzor nad primjenom zakona i podzakonskih propisa u poslovanju Društva
- izrada općih akata Društva
- pokretanje i vođenje postupaka prinudne naplate za potraživanja Društva prema trećima
- daje se mišljenje po pravnim pitanjima
- svi drugi poslovi vezani za radne odnose
- u okviru svog poslovanja pruža pravnu pomoć drugim odjelima

Kada ukratko razdijelimo navedeni odjel onda:

- opći dio obuhvaća opće administrativne poslove za potrebe Društva,
- kadrovski dio čini ustrojavanje propisanih kadrovskih evidencija, rješavanje radno-pravnih odnosa, zdravstvena i socijalna zaštita zaposlenih, vođenje upravnih poslova u oblasti ljudskih resursa, a u kojima je postupano po zahtjevima zaposlenih za ostvarivanje pojedinih prava iz oblasti radnih odnosa i praćenje propisa iz oblasti radnog prava,
- pravni dio sastoji se od svih pravnih poslova vezanih za cijelo Društvo, izrade i kontrole zakonske utemeljenosti ugovora i poslovanja, praćenja propisa, davanja stručne pomoći u tumačenju propisa, pripreme i izrada općih akata, prijave i upisa u sudski i druge registre i upisnike.

U protekloj godini rad u ovom odjelu odvijao se ponajviše sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Zakonu o obveznim odnosima, Ovršnom zakonu, Zakonu o radu i dr. Prema tome, strateški ciljevi ostvarili su se kroz praćenje i provedbu propisa vezanih za poslovne procese.

Što se tiče naplate redovitih potraživanja ovo Društvo provodi parnične i izvanparnične postupke, ponajviše ovršne postupke pred javnim bilježnikom te sudom.

Dakle, nepodmirena potraživanja koja Društvo nije uspjelo podmiriti mirnim putem, nakon opomena pred tužbu ista se utužuju pokretanjem ovršnih postupaka na temelju vjerodostojne isprave nadležnom javnom bilježniku.

7. ZATVORENO BAZENSKO PLIVALIŠTE

7.1. UVOD

Od samog otvaranja, u svibnju 2009. godine, zatvoreno bazensko plivalište postaje centralno mjesto održavanja sportskih, rekreativnih i edukacijskih aktivnosti u vodi na prostoru Grada Zadra i Zadarske županije.

Zatvoreno plivalište sastoji od tri bazena :

1. Veliki bazen dimenzija 33 m x 25 m, dubine 2,1 m na plivačkoj strani i 3,8 m ispod skakaonice, koja sadrži platforme od 1m, 3 m i 5 m visine, te dvije daske za skakanje od 1m i 3 daske za skakanje visine od 3 m.
2. Mali bazen dimenzija 25 m x 12.5 m, dubine 0.9 m i 1.3 m.
3. Mali bazen za neplivače, elipsastog oblika, dubine 0.4 m.

7.2. KORISNICI U 2021. GODINI

7.2.1. KLUBOVI :

Zatvoreno plivalište su za trening i natjecanja u 2021. godini, koristili sljedeći klubovi:

- Plivanje (9 korisnika): PK Zadar, PK Jadera, PK Dupin-Biograd, KDP Donat – Zadar, PKOI Frogo - Zadar, TK Zadar, TK-TNT- Zadar, Triatlon reprezentacija Hrvatske, HPSOI
- Vaterpolo (6 korisnika): VK Zadar 1952, VK Veterani Zadar, VK Albamaris, VK Kolpomorto, VK Jadran, Vaterpolo reprezentacija Hrvatske
- Skokovi u vodu (3 korisnika): KSV Zadar, KSV Arno, KSV Medveščak
- Ronilački klubovi (5 korisnika): KPA Zadar, RK Sv. Roko, RK Zadar, RK 2 DIVE, Ronilačka sekcija Sveučilišta u Zadru
- Rekreacija (7 korisnika): Tankerska plovidba Zadar, Pomorska škola Zadar, Radion d.d., Vatrogasna postrojba Zadar, Škola primijenjene umjetnosti i dizajna, Odašiljači i veze, Auto-Hrvatska
- Edukacija (9 korisnika): ŠZ Grada Zadra – obuka neplivača (osnovne škole grada Zadra), OŠ V. Nazor Škabrnja, OŠ N.Tesla Gračac, OŠ Plitvička jezera, Sveučilište u Zadru, Pomorski odjel – SZ, Medicinska škola, HCK – tečaj, USŠ Dite Zadarsko, USŠ Start
- Terapija (2 korisnika): DV Latica, Udruga DOWN

Sveukupno, bazen su kontinuirano koristili 42 pravna subjekta, odnosno kluba, udruga, škola, obrazovnih ustanova, firmi i sl.

Građanstvo je koristilo usluge zatvorenog bazenskog plivališta kroz programe ŠC Višnjik d.o.o. ili individualno.

7.2.2. GRAĐANSTVO

Tri kategorije - dnevni korisnici, mjesečni i tromjesečni korisnici.

Tijekom 2021. godine nastavili su se provoditi sportsko rekreativne i zdravstvene programe u režiji zatvorenog bazenskog plivališta, gdje je kroz 8 mjeseci rada sudjelovalo preko 130 korisnika kroz određene periode realizacije samog programa. S obzirom na ostvareni prihod u odnosu na rashod, možemo zaključiti da je realizacija programa održiva i dohodovna. Programi rekreativnog i zdravstvenog plivanja ostvarili su rast u broju korisnika u zadnjih nekoliko godina, što ukazuje na povećani interes građana prema navedenim programima.

- rekreativno plivanje: Program rekreativnog plivanja namijenjen je osobama starijim od 15 godina koje žele naučiti i usavršiti plivačke tehnike, te poboljšati opće psihofizičko stanje. Po mišljenju većine stručnjaka, najkorisniji je sport za zdravlje, očuvanje kondicije i skladan psihofizički razvoj čitavog organizma. Zbog pozitivnog djelovanja na kardiovaskularni sistem, respiratorni sistem, razvoj mišićnog i koštano-zglobnog sustava, preporuča se osobama svih životnih dobi. Sam program godišnje uključuje između 70 i 80 aktivnih korisnika.
- zdravstveno plivanje: Program zdravstvenog plivanja sastoji se od korektivnog plivanja (kineziterapija) i plivanja s ciljem terapijskog djelovanja. Cilj programa je putem kineziterapije unaprijediti zdravstveni status radi bolje kvalitete življenja. Tjelesna neaktivnost, strukturalni poremećaji (skolioza, lordoza, kifoza), povrede koštanozglobnog, mišićnog, ligamentnog sustava, reumatske te infektivne bolesti su neki od problema s kojima se susrećemo svaki dan, a upravo kroz zdravstveno plivanje se mogu u velikoj mjeri olakšati i umanjiti. Namijenjen je svim populacijskim skupinama i provodi se pod vodstvom kineziologa. Sam program godišnje uključuje između 30 i 40 aktivnih korisnika.



Rekreativno plivanje



Rekreativno plivanje



Rekreativno plivanje



Zdravstveno plivanje



Zdravstveno plivanje



Zdravstveno plivanje

7.2.3. PROSLAVE ROĐENDANA : za djecu u bazenskom zatvorenom plivalištu

U listopadu 2016. godine započeli smo s organizacijom proslava rođendana za djecu od 7 do 12 godina i nastavili kroz cijelu 2017., 2018., 2019., 2020. i 2021. godinu, što se u realizaciji pokazalo opravdano s obzirom na interes korisnika. Sveukupno je 25 animatora radilo na organizaciji proslava tijekom 2021. godine. Iskusnim animatorima s visokom stručnom spremom, asistiralo je 10 studentica koje su u procesu stjecanja visokog stupnja obrazovanja u području predškolskog i školskog odgoja i obrazovanja.

U 2020. godini zbog epidemioloških razloga ukupno je realizirano 270 rođendana u kojima je sudjelovalo preko 4 840 djece.

U 2021. godini ukupno je realizirano 404 rođendana, što je gotovo dvostruko više djece u odnosu na 2020. godinu. Unatoč epidemiološkim mjerama koje su bila na snazi gotovo cijelu 2021. godinu, broj realiziranih rođendana povećao se više od 30% u odnosu na prethodnu godinu.



Proslave rođendana u na bazenskom zatvorenom plivalištu



Proslave rođendana u bazenskom zatvorenom plivalištu

7.3. DOGAĐANJA U BAZENSKOM ZATVORENOM PLIVALIŠTU

Plivanje

U 2021. godini, u zatvorenom plivalištu su organizirana i održana natjecanja u plivanju, vaterpolu i skokovima u vodu, s naglaskom da je zbog epidemiološke situacije taj broj bio nešto manji nego prethodnih godina, ali ipak u odnosu na 2020. u značajnom porastu.

U vodenim sportovima održano je: 5 plivačkih natjecanja, 3 pripreme inozemnih klubova, 1 tečaj za spasioce, 3 obuke neplivača, 2 natjecanja u skokovima u vodu, 21 vaterpolo utakmica.

Plivanje :

- Regionalno prvenstvo Hrvatske za osobe sa invaliditetom
- Županijsko natjecanje u plivanju
- Plivački miting „Sveti Krševan“
- Klupsko prvenstvo Plivački klub Jadera Zadar
- Regionalno prvenstvo Hrvatske u plivanju

- Pripreme triatlon kluba iz Češke
- Pripreme Sports Academy iz Danske
- Pripreme plivačkog kluba Riba iz Slovenije
- Obuka neplivača Plivački klub Jadera Zadar, Plivački klub Zadar
- Obuka neplivača osnovna škola Vladimir Nator iz Škabrnje
- Testiranje i tečaj za spasioce Hrvatski Crveni križ



Regionalno prvenstvo Hrvatske za osobe sa invaliditetom



Regionalno prvenstvo Hrvatske za osobe sa invaliditetom



Miting Sv. Krševan



Pripreme plivačkog kluba Riba



Regionalno prvenstvo Hrvatske u plivanju



Obuka neplivača Plivački klub Zadar

U sklopu proslave Dana Grada Zadra, 24. studenog održao se tradicionalno međunarodni 12. Plivački miting sv. Krševan, na kojem je sudjelovalo 400 plivača.

U organizaciji Županijskog školskog sporta Zadarske županije redovno se održavaju županijska natjecanja osnovnih i srednjih škola u plivanju.

Vaterpolo

U 2021. godini održana je 21 vaterpolo utakmica, kako seniora tako i svih mlađih dobnih kategorija, pripreme reprezentacije, te vaterpolo kamp za mlađe dobne skupine. Tu ubrajamo:

- Polufinalni turnir za juniore PH
- Vaterpolo turnir 1.B Hrvatska liga
- Pripreme reprezentacije Hrvatske U15
- Vaterpolo kamp za mlađe dobne skupine
- Vaterpolo turnir veterana

U periodu od 4 godine, odigravale su se vaterpolo utakmice svih dobnih kategorija VK Zadar uključujući i seniore (A liga), odigrana je jedna međunarodna utakmica svjetske lige Hrvatska – Rusija 2017., kvalifikacije za LP Jadran Split – Jadran Herceg Novi 2018., završni turnir PH za juniore, PH za mlađe junior, turnir U-11.



VK Zadar- VK Solaris



VK Zadar- VK Solaris



Vaterpolo turnir veterana

Skokovi u vodu

U 2021. godini održana su dva natjecanja u skokovima u vodu:

- Zimsko prvenstvo Hrvatske u skokovima u vodu za seniore
- Zimsko prvenstvo Hrvatske u skokovima u vodu za juniore



Zimsko prvenstvo Hrvatske u skokovima u vodu za seniore



Zimsko prvenstvo Hrvatske u skokovima u vodu za juniore

Sinkronizirano plivanje

U 2021. u sklopu plivačkog kluba Jadera Zadar organizirana je mini revija sinkro plivačica.



Klupsko božićno natjecanje i mini revija sinkro plivačica



Klupsko božićno natjecanje i mini revija sinkro plivačica

Pripreme

U 2021. godini bazen Višnjik, za pripreme su koristili:

- Plivački klub Riba
- Sports Academy iz Danske
- Triatlon reprezentacija Češke

Zahvaljujući kvalitetnoj infrastrukturi i organizaciji rada u periodu od 2017. do 2021. godine zatvoreno bazensko plivalište koristili su gostujući klubovi i reprezentacije:

Plivačka reprezentacija Hrvatske (2017.)

Triatlon reprezentacija Hrvatske (2018. i 2019.)

Vaterpolo reprezentacija Hrvatske (2017.)

KSP klub Mladost (2019.)

Triatlon klub Maksimir (2018.)

Triatlon klub Maribor (2020.)

Plivački klub Hanover (2020.)

KSV Mladost (2020.)

KSV Memo (2020.)

Triatlon reprezentacija Češke

Plivački klub Riba

Sports Academy iz Danske

Vaterpolo reprezentacija U-15



Pripreme triatlon reprezentacije



Pripreme triatlon reprezentacije



Pripreme PK Riba iz Ljubljane



Pripreme PK Riba iz Ljubljane



Pripreme vaterpolo reprezentacije U-15



Pripreme vaterpolo reprezentacije U-15

Ostala zbivanja

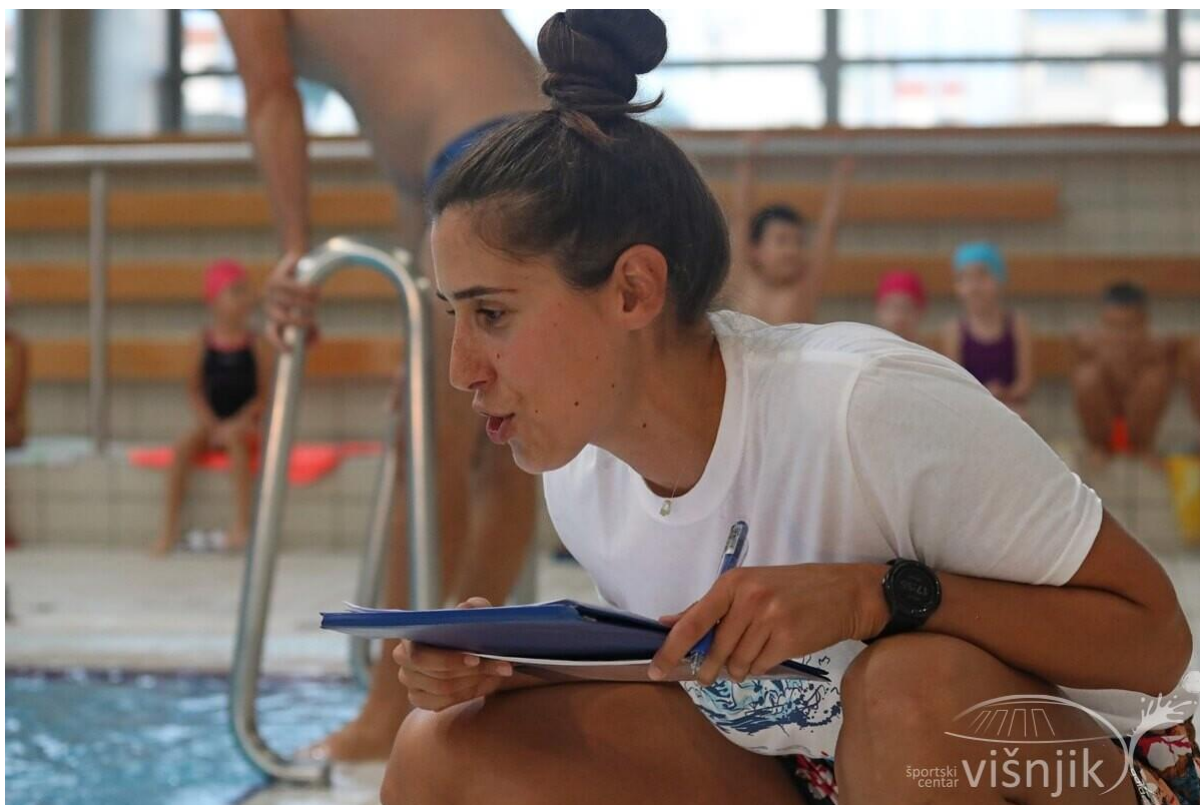
U 2021. godini održan je tečaj za spasioce u organizaciji Hrvatskog Crvenog križa, te obuka neplivača osnovne škole Vladimir Nazor iz Škabrnje, plivačkog kluba Jadera te plivačkog kluba Zadar.

U periodu 2017. – 2021. svake godine održava se tečaj za spasioce u organizaciji Hrvatskog Crvenog križa, tečaj za pomorce koje održava ADRIA LIBAR (2017. i 2018.), te tečaj za pomorce pri organizaciji Sveučilišta u Zadru – Pomorski odjel (2018. i 2019.).

Također svake godine se održava obuka neplivača osnovnih škola grada Zadra, u organizaciji Odjela za kulturu i šport grada Zadra, ŠZGZ, plivačkih klubova i ŠC Višnjik d.o.o..



Obuka neplivača OŠ Vladimir Nazor



Obuka neplivača PK Zadar

7.4. Zaključak

U 2020. i 2021. godini izvršena je sanacija svih bazenskih školjki, uređena je teretana i stavljeni su u funkciju svi poslovni prostori. Time je upotpunjen sadržaj zatvorenog bazenskog plivališta.

Rad bazena zatvorenog bazenskog plivališta tijekom 2021. godine možemo opisati u tri točke.

1. Kvalitetno održavanje i pružanje usluga svim klubovima vodenih sportova, kako bi isti mogli kvalitetno realizirati plan i program trenažnog procesa i organizaciju svih natjecanja, što je u konačnici sve uspješno i realizirano.
2. Pružanje usluga građanstvu za zadovoljavanje njihovih potreba za korištenjem bazena u rekreativne ili zdravstvene svrhe.
3. Pružanje kvalitetne usluge i organizacija sportskih, zdravstvenih i edukacijskih programa za ostale korisnike kao što su odgojno – obrazovne ustanove (vrtići, škole, sveučilište).

Iz svega navedenoga u osnovi možemo biti zadovoljni s obzirom na epidemiološku situaciju i ograničenu količinu rada u 2021., s napomenom da očekujemo povećanje broja korisnika kroz naredni period. U 2021. vidljiv je rast u broju korisnika, natjecanja, priprema stranih klubova te se u idućoj godini očekuje još veći rast istih.

Kvaliteta usluge je održana na visokom nivou što dokazuju nalazi i izvješća ZZJZ – Zadar. Zatvorena bazenska plivališta spadaju u kategoriju sportskih, zdravstvenih i edukacijskih potreba, te kao takva spadaju u red opravdanih ulaganja vezano za sport, zdravlje i edukaciju građana.

Ciljevi za 2022. godinu

- Povećanje broja sportskih i inih događanja i korisnika,
- Dodatno opremanje objekta i planirano održavanje cijelog sustava,
- Dodatna nabava potrebne tehničke opreme i sportskih rekvizita,
- Stavljanje u funkciju svih projektiranih sadržaja na bazenu,
- Sanacija krovišta i kompletne keramike (fugiranje) kako u samim školjkama bazena, tako i ostalim prostorima bazena, zatim sanacija čistog i nečistog dijela bazena, svlačionica i ulaznog hodnika.

8. DVORANA

8.1. UVOD

Višenamjenska gradska dvorana "Krešimir Ćosić " središte je zadarskog sporta, mjesto gdje se piše nova sportska povijest našeg grada.

Izgradnja višenamjenske gradske dvorane započeta je u siječnju 2004. godine, a dovršena u 2008. godini. Ubrzo nakon dovršetka, prije početka utakmice NLB lige između Zadra i Splita 3. listopada 2008. godine, dvorana je svečano proglašena dvoranom "Krešimira Ćosića".

Svakako najznačajniji materijalni resurs sporta čine višenamjenski sportski objekti. Oni svojom strukturom, planiranom namjenom i funkcionalnim korištenjem određuju plansko - programsku orijentaciju kod izrade niza programa na svim nivoima obrazovanja, sporta i edukacije.

Dvorana je arena kružnog oblika, pod čijom se kupolom promjera 135,12 m i visine 26,82 m nalaze centralna dvorana i četiri pomoćne, a u istima se mogu odigravati košarkaške, rukometne, malonogometne utakmice, te organizirati razni sportski turniri, prvenstva te niz zabavno kulturnih manifestacija.

To je suvremena građevina u kojoj sportaši s užitkom igraju svoje utakmice, a gledatelji ugodno borave i imaju zadovoljstvo u takvom okruženju uživati u sportskim spektaklima. Uz samu dvoranu, na sjevernoj strani se nalazi parkirališni prostor sa 450 parkirnih mjesta za automobile, a s južne strane 300 mjesta.

Dvorana ima četiri glavna ulaza (A, B, C i D), smještena u smjeru jugozapada (A-D) i sjeveroistoka (B-C) na koje se uspinje prostranim stepenicama. S tih glavnih ulaza, ulazi se u kružno predvorje koje okružuje tribine.

Na tribine se ulazi kroz 12 ulaza smještenih ponad prstenastog gledališta koje se uzdiže iznad borilišta. Uz tih 12 ulaza su po dva prolaza kojima se uspinje na gornja mjesta za sjedenje.

Na fiksnim tribinama ima ukupno 6503 sjedećih mjesta.

Uz parket su još i četiri teleskopske tribine, koje se po potrebi mogu izvlačiti i uvlačiti, na teleskopskim tribinama ima ukupno 1440 mjesta te se uz parket/teren postavljaju Vip sjedalice do 150 mjesta..

Iznad središta terena za igru, visi glavni semafor. Težak je 3 tone, a sastoji se od 4

LED panela širine 6,3 m, a visine 3,2 m. Riječ je o proizvodu tvrtke „Tehnovision“ na kojem gledatelji u svakom trenutku utakmice, uz uobičajene podatke o rezultatu i vremenu koje je proteklo, mogu pogledati snimke pojedinih dijelova utakmice, a koristi se i kao prostor za oglašavanje. Uz glavni semafor, tu su još dva pomoćna, smještena na istočnoj odnosno zapadnoj strani, veličine 6 x 2,5 m.

Kvalitetu i snagu zvuka u dvorani jamči 14 „ICF“ aktivnih zvučničkih kutija pojedinačne snage 1500 W, razmještenih na servisnoj stazi na kupoli dvorane, na visini od 17 m.

Samo igralište, kojim dominira plavi obrub, prostor je od 1000 m² na kojem se kao što je već navedeno mogu odigravati rukometni, košarkaški, teniski i drugi sportski susreti. Na parket se izlazi s četiri glavna ulaza - izlaza ; ulaz za igrače, VIP ulaz, press i ulaz za suce.

Ispod sjevernih tribina nalazi se 8 svlačionica za igrače, ambulanta, prostorija za doping provjeru, te tri svlačionice za suce.

Ispod južnih tribina nalazi se 8 svlačionica za igrače, 4 individualne, 6 prostorija razne namjene, trim kabinet, recepcija i prostor budućeg restorana. Ispod A i D tribine na jugu, nalazi se prostrani press centar, dok je VIP salon na sjevernoj strani.

Novinari mogu pratiti utakmice uz sam parket ili s press tribine na koje se postavljaju sklopivi montažni stolovi. Primarna tehnologija za slanje izvještaja je wireless internet.

Višenamjenski sportski kompleksi pružanjem svojih usluga na tržištu omogućavaju da se osiguraju uvjeti za bavljenje različitim modelima sportske aktivnosti (sportsko obrazovanje, natjecateljski sport, sport rekreacije, školski i sveučilišni sport) i za različite kategorije korisnika (zabavno kulturne manifestacije).

Unutar objekta se nalaze četiri pomoćne dvorane u kojima se odvija trenažna aktivnost u niz sportova (košarka, odbojka, mali nogomet, badminton, ritmička gimnastika, tenis, sportski ples).

U navedenim prostorima uz redovne trenažne aktivnosti sportskih škola i klubova, svoje aktivnosti (sport) održavaju srednje škole i Sveučilište Zadar za nastavu TZK (edukacija), osobe sa posebnim potrebama i niz udruga za rekreaciju i slobodno vrijeme (rekreacija).

Sportske aktivnosti u višenamjenskim sportskim objektima trebaju doprinijeti razvoju svih segmenata sporta, u skladu sa općim ciljem Programa u području sporta. Sa individualnog stanovišta, sportski projekti i ostali eventni trebaju u konačnici dovesti do

povećanja razine sudjelovanja u sportu i rekreaciji to jest u korištenju objekata.

Programski sadržaji u višenamjenskoj dvorani "Krešimir Ćosić" :

- sport
- edukacija
- rekreacija
- razna događanja kulturne, zabavne, gospodarske i edukacijske prirode

Korisnici:

1. Športske škole i klubovi u sportovima košarka, odbojka, rukomet, ritmička gimnastika, atletika, mali nogomet, badminton, kendo, softball, košarka u kolicima, sjedeća odbojka:

- KK Zadar
- KK Sonik Puntamika
- ŽKK Zadar
- Odbojkaški klub Zadar
- Atletski klub Zadar
- KK Voštarnica
- ŠKK Zadar
- ŠK ABC
- KRG Sirena
- KK Jazine Arbanasi
- BK Jader
- BK Zadar
- BK Zadar
- KK Ouka
- KK Zara
- RK Zadar 2013
- OK Donat
- SK Donat
- ŽRK Zadar
- KKI Zadar
- OKI Zadar

2. Edukacija:

- Sveučilište u Zadru
- SSŠ Vice Vlatković
- Gimnazija Franje Petrića

3. Rekreacija:

- razne fizičke i pravne osobe



Slika 1. Futsal Champions league – final 8

8.2. CENTRALNA DVORANA

Unutar objekta se nalazi centralna višenamjenska dvorana u kojoj se održavaju utakmice K.K. Zadar s.d.d u svim natjecanjima u kojima klub nastupa (Premijer liga, ABA, Kup Krešimira Ćosića), sve pripremne utakmice te razna kulturna, glazbena i kongresna događanja.

U 2021. godini nastavljena je suradnja s Hrvatskim odbojkaškim savezom te je dvorana Krešimir Ćosić postala baza za pripreme reprezentacija i odigravanje završnica nacionalnih prvenstava za mlađe kategorije, te se u sklopu te suradnje u Zadru održalo i Europsko odbojkaško prvenstvo za žene.

KK Zadar s.d.d. (seniorska ekipa) tijekom natjecateljske sezone svoje treninge održava u centralnoj dvorani i pomoćnoj dvorani broj 3.

Tijekom 2021. godine održano je:

- 30 utakmica - KK Zadar (14 utakmica ABA lige, 15 utakmica Premijer lige i 1 utakmica košarkaškog kupa Krešimir Ćosić)
- 7 športskih događanja (UEFA Futsal champions league – Final 8, Kvalifikacijski turnir za EP u odbojci, Europsko prvenstvo u odbojci za žene, Final four SEHA LIGE, Sirena cup 2021 – međunarodno natjecanje u ritmičkoj gimnastici, MWF Majorette sport – otvoreno prvenstvo svijeta, Košarkaški turnir „Gradu s ljubavlju“)
- INFOBIP SHIFT konferencija 2021

Pandemija korona virusa i dalje je imala veliki utjecaj na količinu događanja u centralnoj dvorani, obzirom da je veliki broj natjecanja bio prekinut, te nije bilo dozvoljeno korištenje dvorana. Natjecanja koja su se mogla održati većinom su se održala bez prisustva gledatelja. Kao direktna posljedica pandemije veliki broj unaprijed dogovorenih događanja je otkazan ili odgođen.

Sukladno operativnom planu, napravljen je stalni plan aktivnosti koje se održavaju u centralnoj dvorani (utakmice i treninzi seniorske momčadi KK Zadar s.d.d te trenažni proces juniorske i kadetske momčadi KK Zadar).



Slika 2. Dvorana Krešimir Ćosić

8.3. POMOĆNE DVORANE

U sklopu višenamjenske gradske dvorane nalaze se četiri pomoćne dvorane od kojih svaka ima svoju primarnu namjenu.

Dvorane se koriste za različite oblike športa, rekreacije i održavanje niza športskih natjecanja te organizaciju sajamskih i kulturno - zabavnih manifestacija.

Unutar pomoćnih dvorana se održavaju različiti događaji koji zahtijevaju različite aspekte operativnog planiranja (jednokratni plan i stalni plan aktivnosti).

Športska natjecanja se održavaju u više kategorija :

- Premijer Košarkaška liga seniorke (ŽKK ZADAR)
- Superliga Odbojkaška liga seniori (OK ZADAR)
- A 1 Odbojkaška liga seniorke (OK ZADAR)
- Prva liga košarke u kolicima (KKI Zadar)
- Prva liga sjedeće odbojke (OKI Zadar)
- A1 liga košarkaša seniori (KK Jazine Arbanasi)
- B 1 Košarkaška liga seniorke (ŽKK ZADAR)
- B 1 Odbojkaška liga seniorke (OK ZADAR, OK DONAT)
- A 2 Košarkaška liga jug (KK Pet Bunara)
- Međuzupanijska natjecanja mlađih uzrasta (KK ZADAR, ŠŠK ZADAR, KK ZARA, KK ABC, KK VOŠTARNICA, OK ZADAR, BK IADER, KRG SIRENA ...)
- Županijska natjecanja mlađih uzrasta (ŠŠK ZADAR, OK ZADAR, KK SONIK PUNTAMIKA, KK ABC ...)
- Natjecanja osnovnih i srednjih škola grada Zadra i Zadarske županije
- Državna natjecanja osnovnih i srednjih škola
- Sveučilišna natjecanja
- Turniri (međunarodni, regionalni, lokalni)

Korisnici pomoćnih dvorana su športski klubovi – škole, sufinancirane od Odjela za šport za redovne aktivnosti mlađih kategorija. Navedene športske škole su :

- Športska škola košarke Zadar
- Ženski košarkaški klub Zadar
- Košarkaški klub Sonik Puntamika
- Košarkaški klub ABC

- Košarkaški klub Voštarnica
- Klub ritmičke gimnastike Sirena
- Atletski športski klub Zadar ABC
- Odbojkaški klub Zadar
- Badminton klub Jader
- Rukometni klub Zadar 2013
- Ženski rukometni klub Zadar
- Softball klub Donat
- Košarkaški klub Zara
- Kendo klub OUKA

Srednje škole i ustanove koje dvoranu koriste za održavanje nastave iz TZK (edukacija) i natjecanja:

- Srednja strukovna škola "Vice Vlatković".
- Gimnazija "Franje Petrića".
- Sveučilište u Zadru
- Savez za školski sport Zadarske županije
- Športska zajednica Grada Zadra

Dvorana br. 1

U navedenoj dvorani se od športskih aktivnosti održavaju: košarka, rukomet, mali nogomet, odbojka te nastava tjelesne i zdravstvene kulture.

Navedena dvorana je adekvatna za dvoranski nogomet, tako da smo pristupili povećanju broja organiziranih malonogometnih klubova/udruga/rekreativaca i održavanja ligaških natjecanja.

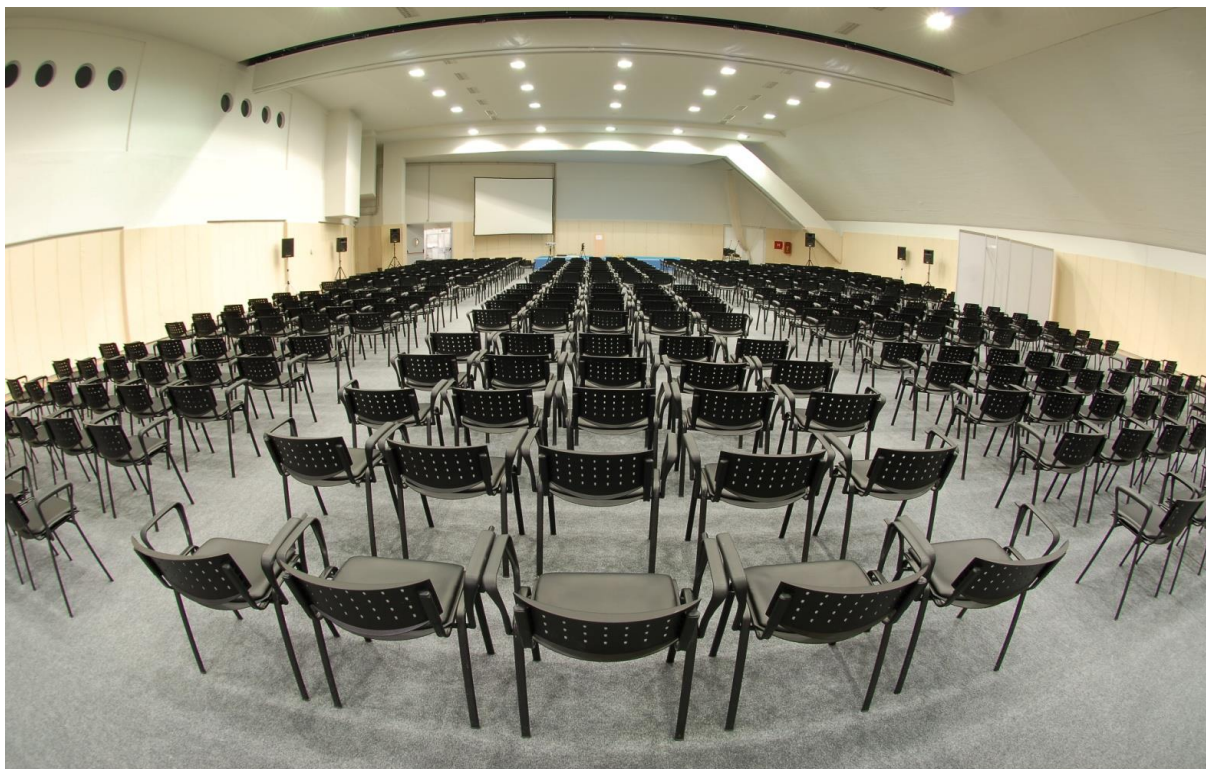
U navedenoj dvorani se održavaju sajmovi, kongresi i edukacije.



Slika 3. Pomoćna dvorana br. 1

Dvorana br. 2

U navedenoj dvorani se od športskih aktivnosti održavaju: košarka, badminton, tenis, ritmička gimnastika te nastava tjelesne i zdravstvene kulture. Od ostalih aktivnosti u dvorani se također održavaju: kongresi, sajmovi, koncerti.



Slika 4. Pomoćna dvorana br. 2 - postavka za kongres/ seminar

Dvorana br. 3

Navedena dvorana licencirana je za odigravanje košarkaških utakmica i kao takvoj to joj je primarna namjena. Tu se održavaju natjecateljske košarkaške utakmice u svim razinama natjecanja. (A1-Ž, A2-Ž, B1-M, B1-Ž, turniri i utakmice svih mlađih kategorija).



Slika 5. Pomoćna dvorana br. 3

Dvorana br. 4

U navedenoj dvorani od športskih aktivnosti održavaju se: košarka, odbojka (službena natjecanja: Superliga, A1-Ž, A1-M, B1-M, B1-Ž) te edukativna predavanja.



Slika 6. Pomoćna dvorana br. 4

8.4. Programi realizirani u 2021. godini

Tijekom godine se potaklo i realiziralo niz programa koji su značajno unaprijedili rad objekta.

Programski cilj je iskristalizirati kvalitetne korisnike svih profila u sustavu od vrhunskog športa, športa djece i mladeži, športa za veterane i športa za osobe sa invaliditetom, pa do kvalitetnih glazbenih, sajamskih te kongresnih događanja.

Programi koji su se ostvarili posredstvom Odjela za kulturu i šport Grada Zadra, tijela Športske zajednice, te kroz zajedničke programske zadaće i specifične programe svih organizatora i realizatora projekata:

- Pripreme seniorskih profesionalnih sportaša. Kampovi za kondicijsku pripremu. Objekt zadovoljava sve uvjete za realizaciju kampova i priprema športskih subjekata.
- Edukacije i radionice o mentalnoj pripremi sportaša
- Predavanje o kondicijskoj pripremi djece i mladih sportaša
- Završnica školskih županijskih i gradskih prvenstava u košarci.
- Završnica školskih županijskih i gradskih prvenstava u odbojci.
- Završnica školskog prvenstva Hrvatske u badmintonu
- Završnica školskog prvenstva Hrvatske u košarci
- Međunarodni turniri u raznim sportovima za djecu i mladež.
- Završnice PH za mlađe uzraste u košarci
- Završnice PH za mlađe uzraste u odbojci
- Programi sportske rekreacije / za sve dobne skupine



Slika 7. Infobip SHIFT konferencija

8.5. Popis događanja u Dvorani Krešimir Ćosić u 2021. godini:

U 2021. godini u dvorani Krešimir Ćosić održani su sljedeći športski i razni ostali event:

| R.B | Datum | Događanje | Mjesto održavanja | Rang natjecanja |
|-----|------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| 1 | 05.01.2021. | KK Zadar – KK Vrijednosnice Osijek | CENTRALNA DVORANA | PREMIJER LIGA |
| 2 | 10.01.2021. | KK Zadar – KK Cedevisa Olimpija | CENTRALNA DVORANA | ABA LIGA |
| 3 | 13.01.2021. | KK Zadar – KK Diadora | DVORANA 3 | JUNIORI |
| 4 | 13.01.2021. | KK Zadar – KK Sonik Puntamika | DVORANA 3 | JUNIORI |
| 5 | 14.01.2021. | KK Zadar- KK Sonik Puntamika | CENTRALNA DVORANA | PREMIJER LIGA |
| 6 | 14.01.2021. | KK Zadar II – KK Voštarnica | DVORANA 3 | JUNIORI |
| 7 | 15.01.– 17.01.2021. | Prvenstvo Hrvatske u odbojci za juniore i juniorke | DVORANA 1 + 4 | JUNIORI |
| 8 | 17.01.2021. | KK Zadar- KK Mega Soccerbet | CENTRALNA DVORANA | ABA LIGA |
| 9 | 23.01.2021. | KK Jazine Arbanasi – KK Dubrovnik | DVORANA 3 | A-1/M |
| 10 | 23.01.2021. | OK Zadar – OK Umag | DVORANA 4 | A-1/Ž |
| 11 | 24.01.2021. | KK Zadar II – KK Dubrovnik | DVORANA 3 | JUNIORI |
| 12 | 24.01.2021. | KK Zadar – KK Dubrovnik | DVORANA 3 | JUNIORI |
| 13 | 27.01.2021. | KK Zadar – KK Voštarnica | DVORANA 3 | JUNIORI |
| 14 | 28.01.2021. | KK Zadar II – KK Šibenik | DVORANA 3 | JUNIORI |
| 15 | 06.02.2021. | ŽKK Jazine – ŽKK Šibenik | DVORANA 3 | JUNIORI |
| 16 | 06.02.2021. | OK Zadar – OK Kitro Varaždin | DVORANA 4 | A-1/Ž |
| 17 | 10.02.2021. | KK Zadar – KK Cibona | CENTRALNA DVORANA | KUP HRVATSKE |
| 18 | 14.02.2021. | KK Jazine Arbanasi – KK Samobor | DVORANA 3 | A-1/M |
| 19 | 20.02.2021. | OK Zadar – OK Split | DVORANA 4 | SUPERLIGA |
| 20 | 20.02.2021. | ŽKK Zadar – ŽKK FSV | DVORANA 3 | PREMIJER LIGA |
| 21 | 25.02.2021. | KK Zadar – KK Zara | DVORANA 3 | JUNIORI |
| 22 | 26.02.2021. | KK Voštarnica – KK Diadora | DVORANA 2 | JUNIORI |
| 23 | 03.03.2021. | KK Voštarnica – KK Šibenik | DVORANA 2 | JUNIORI |

Izješće o radu Trgovačkog društva **ŠC Višnjik d.o.o.** za 2021. godinu

| | | | | |
|----|------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 24 | 03.03.2021. | KK Zadar – KK Zadar II | DVORANA 3 | JUNIORI |
| 25 | 06.03.2021. | OK Zadar – MOK Mursa Osijek | DVORANA 4 | SUPERLIGA |
| 26 | 06.03.2021. | ŽKK Zadar – ŽKK Plamen Požega | DVORANA 3 | PREMIJER LIGA |
| 27 | 07.03.2021. | KK Zadar II - KK Split | DVORANA 3 | JUNIORI |
| 28 | 11.03.– 14.03.2021. | MEVZA odbojkaški turnir | DVORANA 1 + 4 | U16/U17 |
| 29 | 12.03.2021. | KK Zadar – KK FMP | CENTRALNA DVORANA | ABA LIGA |
| 30 | 13.03.2021. | KK Jazine Arbanasi – KK Zapruđe | DVORANA 3 | A-1/M |
| 31 | 13.03.2021. | KK Zadar - KK Alkar | CENTRALNA DVORANA | PREMIJER LIGA |
| 32 | 14.03.2021. | ŽKK Zadar – ŽKK Zagreb | DVORANA 3 | PREMIJER LIGA |
| 33 | 16.03.2021. | KK Zadar – KK Budućnost | CENTRALNA DVORANA | ABA LIGA |
| 34 | 16.03.2021. | KK Zadar- KK Voštarnica | DVORANA 3 | JUNIORI |
| 35 | 20.03.2021. | ŽKK Zadar – ŽKK KAŽL | DVORANA 3 | PREMIJER LIGA |
| 36 | 20.03.2021. | OK Zadar – OKM Centrometal | DVORANA 4 | SUPERLIGA |
| 37 | 24.03.2021. | KK Zadar – KK Borac | CENTRALNA DVORANA | ABA LIGA |
| 38 | 24.03.2021. | OK Zadar – HAOK Mladost | DVORANA 4 | SUPERLIGA |
| 39 | 27.03.2021. | KK Jazine Arbanasi – KK Omiš Čagalj tours | DVORANA 3 | A-1/M |
| 40 | 27.03.2021. | 7. kolo Hrvatske lige sjedeće odbojke | DVORANA 1 | A-1/M |
| 41 | 28.03.2021. | KK Zadar – KK Igokea | CENTRALNA DVORANA | ABA LIGA |
| 42 | 28.03.2021. | 1.Hrvatska liga košarke u kolicima | DVORANA 3 | A-1/M |
| 43 | 31.03.2021. | KK Zadar – KK Škreljevo | CENTRALNA DVORANA | PREMIJER LIGA |
| 44 | 10.04.2021. | OK Zadar – OK Kitro Varaždin | DVORANA 4 | SUPERLIGA |
| 45 | 10.04.2021. | KK Voštarnica – KK Dubrovnik | DVORANA 2 | JUNIORI |
| 46 | 11.04.2021. | KK Zadar II – KK Dubrovnik | DVORANA 3 | JUNIORI |
| 48 | 14.04.2021. | KK Zadar – KK Cibona | CENTRALNA DVORANA | ABA LIGA |
| 49 | 17.04.2021. | KK Zadar II – KK Sonik Puntamika | DVORANA 3 | JUNIORI |
| 50 | 17.04.2021. | ŽKK Zadar – ŽKK Split | DVORANA 3 | PREMIJER LIGA |

Izješće o radu Trgovačkog društva **ŠC Višnjik d.o.o.** za 2021. godinu

| | | | | |
|----|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 51 | 17.04.2021. | OK Zadar – ŽOK Sinj | DVORANA 4 | A-1/Ž |
| 52 | 18.04.2021. | KK Jazine Arbanasi – KK Dinamo Zagreb | DVORANA 3 | A-1/M |
| 53 | 18.04.2021. | OK Zadar – OK Nebo | DVORANA 4 | A-1/Ž |
| 54 | 21.04.2021. | OK Zadar – HAOK Mladost II | DVORANA 4 | A-1/Ž |
| 55 | 24.04.2021. | KK Zadar – KK Split | DVORANA 3 | JUNIORI |
| 56 | 28.04.- 03.05.2021. | UEFA Futsal Champions league – Final 8 | CENTRALNA DVORANA | TURNIR |
| 57 | 05.05.- 09.05.2021. | Kvalifikacijski turnir za EP u odbojci | CENTRALNA DVORANA | TURNIR |
| 58 | 09.05.2021. | Doigravanje za naslov prvaka 1. Hrvatske lige košarke u kolicima | DVORANA 3 | A-1/M |
| 59 | 11.05.2021. | KK Zadar – GKK Šibenik | CENTRALNA DVORANA | PREMIJER LIGA |
| 60 | 17.05.2021. | KK Zadar – KK Gorica | CENTRALNA DVORANA | PREMIJER LIGA |
| 61 | 26.05.2021. | Sveučilište u Splitu – Sveučilište u Rijeci, UniSport HR košarka | DVORANA 3 | SENIORI |
| 62 | 26.05.2021. | Sveučilište u Splitu – Sveučilište u Zadru, UniSport HR košarka | DVORANA 3 | SENIORI |
| 63 | 26.05.2021. | Sveučilište u Zadru – Sveučilište u Rijeci, UniSport HR košarka | DVORANA 3 | SENIORI |
| 64 | 26.05.2021. | KK Zadar – KK Split | CENTRALNA DVORANA | PREMIJER LIGA |
| 65 | 28.05.2021. | KK Zadar – KK Split | CENTRALNA DVORANA | PREMIJER LIGA |
| 66 | 05.06.2021. | KK Zadar – KK Split | CENTRALNA DVORANA | PREMIJER LIGA |
| 67 | 16.06.2021. | ŠK Zadar – KK DOŠK | DVORANA 3 | U13 |
| 68 | 17.06.2021. | KK Zadar – KK Adriatic | DVORANA 3 | KADETI |
| 69 | 19.06.2021. | KK Zadar – KK Alkar | DVORANA 3 | KADETI |
| 70 | 06.08.2021. | „Stvaranje pobjednika – uloga kondicijskog trenera“ | PRESS CENTAR | SEMINAR |
| 71 | 19.08.- 26.08.2021. | Europsko prvenstvo u odbojci za žene | CENTRALNA DVORANA | TURNIR |
| 72 | 31.08.- 06.09.2021. | Final four SEHA lige | CENTRALNA DVORANA | TURNIR |
| 73 | 07.09.- 08.09.2021. | INFOBIP SHIFT konferencija 2021 | CENTRALNA DVORANA + 1 + 2 | KONFERENCIJA |
| 74 | 17.09.- 19.09.2021. | Prvenstvo Hrvatske u odbojci | DVORANA 1 + 4 | KADETI |
| 75 | 24.09.- 26.09.2021. | Sveučilišne sportske igre | DVORANA 3 + 4 | TURNIR |
| 76 | 27.09.2021. | KK Zadar – KK Partizan | CENTRALNA DVORANA | ABA LIGA |

Izješće o radu Trgovačkog društva **ŠC Višnjik d.o.o.** za 2021. godinu

| | | | | |
|----|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 77 | 02.10.- 03.10.2021. | Sirena Cup 2021, međunarodno natjecanje u ritmičkoj gimnastici | CENTRALNA DVORANA | TURNIR |
| 78 | 07.10.2021. | OK Zadar – HAOK Mladost | DVORANA 4 | SUPERLIGA |
| 79 | 08.10.2021. | KK Zadar – KK Cibona | CENTRALNA DVORANA | ABA LIGA |
| 80 | 09.10.2021. | KK Zadar – KK Furnir | CENTRALNA DVORANA | PREMIJER LIGA |
| 81 | 09.10.2021. | ŠK Zadar – KK Oliva Vodnjan | DVORANA 3 | U15 |
| 82 | 09.10.2021. | ŠK Zadar – KK Oliva Vodnjan | DVORANA 3 | U13 |
| 83 | 09.10.2021. | OK Zadar II – ŽOK Župa Dubrovačka | DVORANA 4 | B-1/Ž |
| 84 | 09.10.2021. | KK Zadar – KK Furnir | CENTRALNA DVORANA | PREMIJER LIGA |
| 85 | 10.10.2021. | Prvenstvo Dalmacije u Ritmičkoj Gimnastici | DVORANA 3 | TURNIR |
| 86 | 10.10.2021. | OK Zadar – OK Rovinj | DVORANA 4 | SUPERLIGA |
| 87 | 10.10.2021. | OK Donat – OK Novalja | DVORANA 1 | ML. KADETI |
| 88 | 10.10.2021. | OK Donat – OK Novalja | DVORANA 1 | 3. LIGA |
| 89 | 12.10.2021. | KK Zadar – KK Split | CENTRALNA DVORANA | PREMIJER LIGA |
| 90 | 15.10.- 17.10.2021. | Prvenstvo Hrvatske u mini i maloj odbojci | DVORANA 1 + 4 | U13 |
| 91 | 16.10.2021. | KK Jazine Arbanasi – KK Zapruđe | DVORANA 3 | A-1/M |
| 92 | 17.10.2021. | OK Zadar – ŽOK Sinj | DVORANA 4 | A-1/Ž |
| 93 | 22.10.2021. | KK Zadar – KK Borac | CENTRALNA DVORANA | ABA LIGA |
| 94 | 23.10.2021. | ŽKK Zadar – ŽKK Jabuka Zaprješić | DVORANA 3 | A-1/Ž |
| 95 | 23.10.2021. | OK Zadar – OK Kitro Varaždin | DVORANA 4 | SUPERLIGA |
| 96 | 23.10.2021. | KK Pet Bunara – KK Mislav | DVORANA 3 | A-1/M |
| 97 | 24.10.2021. | OK Zadar – OK Novalja | DVORANA 1 | ML. KADETI |
| 98 | 24.10.2021. | OK Zadar II – ŽOK Trogir | DVORANA 1 | B-1/Ž |

Izješće o radu Trgovačkog društva **ŠC Višnjik d.o.o.** za 2021. godinu

| | | | | |
|-----|------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| 99 | 24.10.2021. | OK Donat – ŽOK Šibenik | DVORANA 4 | ML. KADETI |
| 100 | 24.10.2021. | OK Donat – ŽOK Šibenik | DVORANA 4 | 3. LIGA |
| 101 | 24.10.2021. | 1st para taekwondo Donat open | DVORANA 3 | TURNIR |
| 102 | 24.10.2021. | MWF Majorette sport open world cup | CENTRALNA DVORANA | TURNIR |
| 103 | 29.10.2021. | KK Zadar – KK Alkar | CENTRALNA DVORANA | PREMIJER LIGA |
| 104 | 29.10.- 31.01.2021. | Prvenstvo Hrvatske u odbojci | DVORANA 1 + 4 | ML. KADETI |
| 105 | 30.10.2021. | KK Jazine Arbanasi – KK Omiš Čagalj tours | DVORANA 3 | A-1/M |
| 106 | 31.10.2021. | OK Zadar – OK Kitro Varaždin | DVORANA 4 | A-1/Ž |
| 107 | 06.11.2021. | ŽKK Zadar – ŽKK Otočac | DVORANA 3 | A-1/Ž |
| 108 | 06.11.2021. | OK Zadar – OK Sisak | DVORANA 4 | SUPERLIGA |
| 109 | 07.11.2021. | OK Zadar – OK Knin | DVORANA 1 | ML. KADETI |
| 110 | 07.11.2021. | OK Zadar – OK Benkovac | DVORANA 1 | 3. LIGA |
| 111 | 07.11.2021. | OK Zadar – OK Benkovac | DVORANA 1 | ML. KADETI |
| 112 | 07.11.2021. | OK Zadar II – OK Makarska | DVORANA 4 | B-1/Ž |
| 113 | 07.11.2021. | LIKAR Krombacher, 1. kolo lige košarkaških amatera i rekreativaca | DVORANA 3 | SENIORI |
| 114 | 07.11.2021. | KK Zadar – KK Crvena Zvezda | CENTRALNA DVORANA | ABA LIGA |
| 115 | 13.11.2021. | KK Jazine Arbanasi – KK Kaštela | DVORANA 3 | A-1/M |
| 116 | 13.11.2021. | KK Zaglav – KK Vrsi | DVORANA 3 | SENIORI |
| 117 | 14.11.2021. | OK Donat – OK Zadar | DVORANA 1 | ML. KADETI |
| 118 | 14.11.2021. | OK Donat – OK Zadar | DVORANA 1 | 3. LIGA |
| 119 | 14.11.2021. | LIKAR Krombacher, 2. kolo lige košarkaških amatera i rekreativaca | DVORANA 3 | SENIORI |
| 120 | 15.11.2021. | KK Zadar – KK Gorica | CENTRALNA DVORANA | PREMIJER LIGA |
| 121 | 18.11.2021. | KK Zadar – KK Igokea | CENTRALNA DVORANA | ABA LIGA |
| 122 | 18.11.2021. | OK Zadar II – OK Brda II | DVORANA 4 | B-1/Ž |
| 123 | 20.11.2021. | KK Krka – KK Dubrava | DVORANA 3 | U11 |

Izješće o radu Trgovačkog društva **ŠC Višnjik d.o.o.** za 2021. godinu

| | | | | |
|-----|--------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 124 | 20.11.2021. | ŠK Zadar – KK Dubrovnik | DVORANA 3 | U11 |
| 125 | 20.11.2021. | OKK Dražen Petrović – KK Dubrava | DVORANA 3 | U11 |
| 126 | 20.11.2021. | ŠK Zadar – KK Split | DVORANA 3 | U11 |
| 127 | 20.11.2021. | KK Krka – OKK Dražen Petrović | DVORANA 3 | U11 |
| 128 | 20.11.2021. | KK Split – KK Dubrovnik | DVORANA 3 | U11 |
| 129 | 20.11.2021. | OK Zadar – OK Split | DVORANA 4 | KUP Hrvatske |
| 130 | 21.11.2021. | LIKAR Krombacher, 3. kolo lige košarkaških amatera i rekreativaca | DVORANA 3 | SENIORI |
| 131 | 21.11.2021. | Košarkaški turnir „Gradu s ljubavlju „ | CENTRALNA DVORANA | TURNIR |
| 132 | 21.11.2021. | KK Pet bunara – KK Cetina | DVORANA 3 | A-2/M |
| 133 | 21.11.2021. | Ok Zadar – OK Kaštela | DVORANA 4 | KUP HRVATSKE |
| 134 | 25.11.2021. | KK Pet bunara – KK Dražen Petrović | DVORANA 3 | A-2/M |
| 135 | 27.11.2021. | OK Zadar – OK Don Bosco | DVORANA 4 | A-1/Ž |
| 136 | 27.11.2021. | KK Pet bunara – KK Trogir | DVORANA 3 | A-2/M |
| 137 | 27.11.2021. | OK Zadar – OK Split | DVORANA 4 | SUPERLIGA |
| 138 | 28.11.2021. | LIKAR Krombacher, 4. kolo lige košarkaških amatera i rekreativaca | DVORANA 3 | SENIORI |
| 139 | 28.11.2021. | ŽKK Zadar – ŽKK ARX | DVORANA 3 | A-1/Ž |
| 140 | 28.11.2021. | OK Zadar - OK Novalja | DVORANA 4 | ML. KADETI |
| 141 | 28.11.2021. | OK Zadar II - OK Novalja | DVORANA 4 | 3. LIGA |
| 142 | 28.11.2021. | OK Donat – OK Bibinje | DVORANA 1 | ML. KADETI |
| 143 | 28.11.2021. | OK Donat – OK Makarska | DVORANA 1 | 3. LIGA |
| 144 | 04.12.2021. | ŠK Zadar II – KK Zara | DVORANA 3 | U13 |
| 145 | 04.12.2021. | ŠK Zadar – KK Sukošan | DVORANA 3 | U13 |
| 146 | 04.12.2021. | KK Zadar – KK Diadora | DVORANA 3 | JUNIORI |
| 147 | 04.12.2021. | KK Zadar – KK Dubrovnik | DVORANA 4 | ML. KADETI |

Izješće o radu Trgovačkog društva **ŠC Višnjik d.o.o.** za 2021. godinu

| | | | | |
|-----|--------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| 148 | 05.12.2021. | KK Zadar – KK Dubrovnik | DVORANA 2 | ML. KADETI |
| 149 | 05.12.2021. | KK Jazine Arbanasi – KK Hermes Analitica | DVORANA 3 | A-1/M |
| 150 | 05.12.2021. | OK Zadar II- OŽK Split Volley team | DVORANA 4 | B-1/Ž |
| 151 | 05.12.2021. | LIKAR Krombacher, 5. kolo lige košarkaških amatera i rekreativaca | DVORANA 3 | SENIORI |
| 152 | 05.12.2021. | OK Donat – ŽOK Šibenik | DVORANA 1 | ML. KADETI |
| 153 | 05.12.2021. | OK Donat – ŽOK Šibenik | DVORANA 1 | 3. LIGA |
| 154 | 07.12.2021. | KK Zadar – KK Škrljevo | CENTRALNA DVORANA | PREMIJER LIGA |
| 155 | 11.12.2021. | KK Zadar – KK Mornar | CENTRALNA DVORANA | ABA LIGA |
| 156 | 11.12.2021. | ŠK Zadar II – OKK Dražen Petrović | DVORANA 4 | U13 |
| 157 | 11.12.2021. | KK Jazine Arbanasi – KK Bosco | DVORANA 3 | A-1/M |
| 158 | 11.12.2021. | KK Preko – KK Vodovod | DVORANA 3 | SENIORI |
| 159 | 11.12.2021. | KK Vrsi – KK Adriatic | DVORANA 3 | SENIORI |
| 160 | 11.12.2021. | OK Zadar II – OK Kaštel Lukšić | DVORANA 4 | B-1/Ž |
| 161 | 11.12.2021. | OK Zadar – OK Ribola Kaštela | DVORANA 4 | SUPERLIGA |
| 162 | 11.12.2021. | OK Zadar – OK Olympic | DVORANA 4 | A-1/Ž |
| 163 | 12.12.2021. | LIKAR Krombacher, 6. kolo lige košarkaških amatera i rekreativaca | DVORANA 3 | SENIORI |
| 164 | 12.12.2021. | KK Pet bunara – KK DOŠK | DVORANA 3 | B-1/M |
| 165 | 15.12.2021. | KK Zadar – KK Sonik Puntamika | DVORANA 3 | JUNIORI |
| 166 | 16.12.2021. | KK Zadar – KK Sonik Puntamika | DVORANA 3 | ML. KADETI |
| 167 | 16.12.2021. | ŠK Zadar – KK Zara | DVORANA 4 | U13 |
| 168 | 17.12.2021. | OK Zadar – OK Umag | DVORANA 4 | A-1/Ž |
| 169 | 18.12.2021. | KK Zadar – KK Split | DVORANA 3 | U15 |
| 170 | 18.12.2021. | GKK Šibenik – KK Dubrovnik | DVORANA 3 | U15 |
| 171 | 18.12.2021. | KK Sonik Puntamika – KK Split | DVORANA 3 | U15 |
| 172 | 18.12.2021. | Prvenstvo Hrvatske u sjedećoj odbojci | DVORANA 1 | A-1/M |
| 173 | 19.12.2021. | Prvenstvo Hrvatske u košarci u kolicima | DVORANA 3 | A-1/M |
| 174 | 19.12.2021. | Božićni turnir škole odbojke Zadar | DVORANA 1 | TURNIR |

| | | | | |
|-----|-------------|---------------------|----------------------|----------|
| 175 | 26.12.2021. | KK Zadar - KK Split | CENTRALNA DVORANA | ABA LIGA |
|-----|-------------|---------------------|----------------------|----------|

8.6. ZAKLJUČAK DVORANA

Polazeći od toga da je dvorana Krešimir Ćosić višenamjenski objekt dobila se široka lepeza korisnika i na taj način se povećava vlastiti udio sredstava koja nisu ovisni o proračunskim sredstvima Grada Zadra, koja se usmjeravaju kroz razne programe prema Športskom centru Višnjik d.o.o.

Uz izvršavanje svojih temeljnih djelatnosti održavanja objekta u funkcionalnom i građevinskom smislu, Športski centar Višnjik d.o.o. aktivno sudjeluje u organizaciji i provedbi velikog broja športskih programa.

U sustavu održavanja značajno mjesto ima interventno održavanje kojim se u što kraćem roku otklanjaju nedostaci kako bi se osigurala nesmetana realizacija dogovorenih športskih ili drugih programa. U sklopu programa održavanja postavljene su nove košarkaške konstrukcije u centralnoj dvorani, planira se daljnje investiranje u opremu kako bi se pružene usluge konstantno održavale na visokoj razini. Sve radove koji ne zahtijevaju stručnu osposobljenost po zakonskoj osnovi obavljali su djelatnici dvorane.

U 2021. godini izuzev perioda u kojem nije bilo dozvoljeno koristiti dvoranu uslijed pandemije, uspješno su realizirani svi programi športskih klubova.

Unatoč poslovanju u uvjetima pandemije koji su izuzetno otežavali održavanje trenažnog procesa i natjecanja uspješno je realizirano nekoliko velikih događanja u Centralnoj dvorani, ali treba napomenuti kako je nažalost veliki broj događanja morao biti otkazan ili odgođen (Europsko prvenstvo veterana u badmintonu, Zadar basketball tournament 2021, Turnir u stolnom tenisu, međunarodna odbojkaška natjecanja, itd.)

Obzirom na broj korisnika od kojih su većina djeca školskog uzrasta izuzetno je bitno napomenuti da je dvorana zadovoljila sve postavljene epidemiološke uvjete kako bi se u vrijeme pandemije nesmetano održavali treninzi i natjecanja. Prilagodbom na nove uvjete poslovanja ostvaren je stanovit napredak u količini održanih događanja u odnosu na prethodnu 2020. godinu. Izraženo u brojkama to iznosi 175 sportskih, zabavnih ili edukativnih događanja u 2021. godini, naspram 143 događanja u 2020. godini.

Ukupno gledajući može se ustvrditi da dvorana Krešimir Ćosić svojim funkcioniranjem obavlja svoje zadaće, da svojim djelovanjem doprinosi razvitku i promicanju svih razina športskih, glazbeno-zabavnih te edukativnih aktivnosti za građane grada Zadra.

Ciljevi za 2022. godinu:

- Realizacija planiranih programa redovitog održavanja
- Infrastrukturne investicije
- Tehnološko opremanje i moderniziranje objekta
- Nastavak daljnjeg rasta broja događanja kojima bi građanima omogućili pristup širokom spektru sportskih, zabavnih i edukativnih aktivnosti.

9. VIŠENAMJENSKI OTVORENI I ZATVORENI TERENI

9.1. UVOD

Višenamjenski otvoreni i zatvoreni tereni (OZT) u sklopu ŠC Višnjik, zadnjih nekoliko godina su glavno mjesto zadarskog športa i rekreacije, ali i mjesto druženja za mnogobrojne odrasle građane i djecu. Stalnim ulaganjem u infrastrukturu i širenjem ponude, građanima je dostupan sve veći broj športskih terena koje mogu koristiti u slobodno vrijeme. Športski centar Višnjik je dnevni boravak amaterskih i profesionalnih sportaša iz cijele Hrvatske, a možemo slobodno reći i Europe. Uvijek rado posjećeno mjesto, a posebno kompleks otvorenih terena koji privlači ljude atraktivnim sadržajima i igralištima na kojem se mogu rekreirati i zabavljati, kako djeca tako i odrasli.

Športski centar Višnjik se može pohvaliti s velikim brojem kvalitetnih športskih terena na jednom mjestu. Budući da je grad Zadar grad sporta, treba spomenuti da su vanjski košarkaški tereni centralno mjesto za rekreaciju i uvijek su popunjeni. Također je važno napomenuti da su prepoznati od strane gradskih klubovi za održavanje ljetnih liga i turnira.

Najvažniji projekt u 2021. godini je izgradnja i opremanje svlačionica za nogometaše. Nakon izgradnje modernog nogometnog igrališta s umjetnim travnjakom, za potrebe nogometnih klubova i škola, svakako je bilo potrebno napraviti i adekvatno opremljene svlačionice, kako bi uvjeti za trening i utakmice bili primjereni standardima za održavanje službenih nogometnih utakmica i treninga.

Nakon godine u kojoj zbog pandemije korona virusa nije realiziran zimski projekt klizališta, treba naglasiti kako je na zimu 2021. godine, klizalište zasjalo u punom svjetlu, jer je u sklopu projekta Zimski park osim programa na klizalištu održano i preko 20 koncerata. Zimski park je privukao veliki broj posjetitelja koji su bili oduševljeni povratkom klizališta u ponudu te brojnim izvođačima koji su pjesmom pratili zbivanja na ledu. Zimski park je posjetilo više od 30 000 građana grada Zadra i turista, kako domaćih tako i stranih.

Treba naglasiti da je 2021. godine po prvi puta održan i međunarodni turnir u Inline

hokeju na rolalištu, koji je dva dana bio atrakcija za sve posjetitelje koji su mogli uživati u vrhunskom hokeju.



U sklopu dječjeg igrališta, montirane su nove sprave za naše najmlađe posjetitelje. Treba posebno naglasiti da je taj dio centra od posebne važnosti, jer ga posjećuje veliki broj građana koji dovode svoju djecu na igru i druženje, ali i sami uživaju u odmoru od svakodnevnih obveza. Kako bismo im to omogućili, Društvo je i u 2021. godini, pošumljavanjem na većem broju lokacija unutar centra, povećalo broj površina s prirodnim hladom, ali pokazalo i svoju odgovornost i ekološku svijest u životu zajednice. Športski centar Višnjik zasigurno postaje zelena oaza u centru grada Zadra jer je u zadnje tri godine posađeno više od 500 različitih stabala.



Tenis je u 2021. godini i dalje popularan sport za rekreaciju, a sve veći broj rekreativaca i profesionalnih turnira pokazuje da je teniski centar u sklopu ŠC Višnjik prepoznat kao odlično mjesto za organizaciju domaćih i međunarodnih teniskih turnira na najvišem nivou.



Društvu je, uz sve nabrojano, ipak najvažniji veliki broj zadovoljnih korisnika i građana jer osim spomenutih sadržaja koji su podigli kvalitetu ponude, tu su i već dobro poznati ostali sadržaji: atletska staza, trim staza, pet poligona za vježbanje na otvorenom, četiri malonogometna igrališta s umjetnom travom, rukometno igralište s anti stresnom podlogom, gimnastička dvorana, dvorana za boks, dvorana za judo, boćalište, park za kućne ljubimce, te nekoliko dvorana u zgradi u sklopu ŠC Višnjik koje koristi veliki broj klubova i udruga.

Višenamjenski Športski centar Višnjik, pružanjem svojih usluga na tržištu omogućava da se osiguraju uvjeti za bavljenje različitim modelima športske aktivnosti (športsko obrazovanje, natjecateljski šport, rekreacija, školski i sveučilišni šport) i za različite kategorije korisnika (zabavno-kulturne manifestacije).

U navedenim prostorima uz redovne trenažne aktivnosti športskih škola i klubova, svoje aktivnosti održavaju srednje škole i Sveučilište Zadar za nastavu tjelesne i zdravstvene kulture (edukacija) i niz udruga za rekreaciju i slobodno vrijeme.

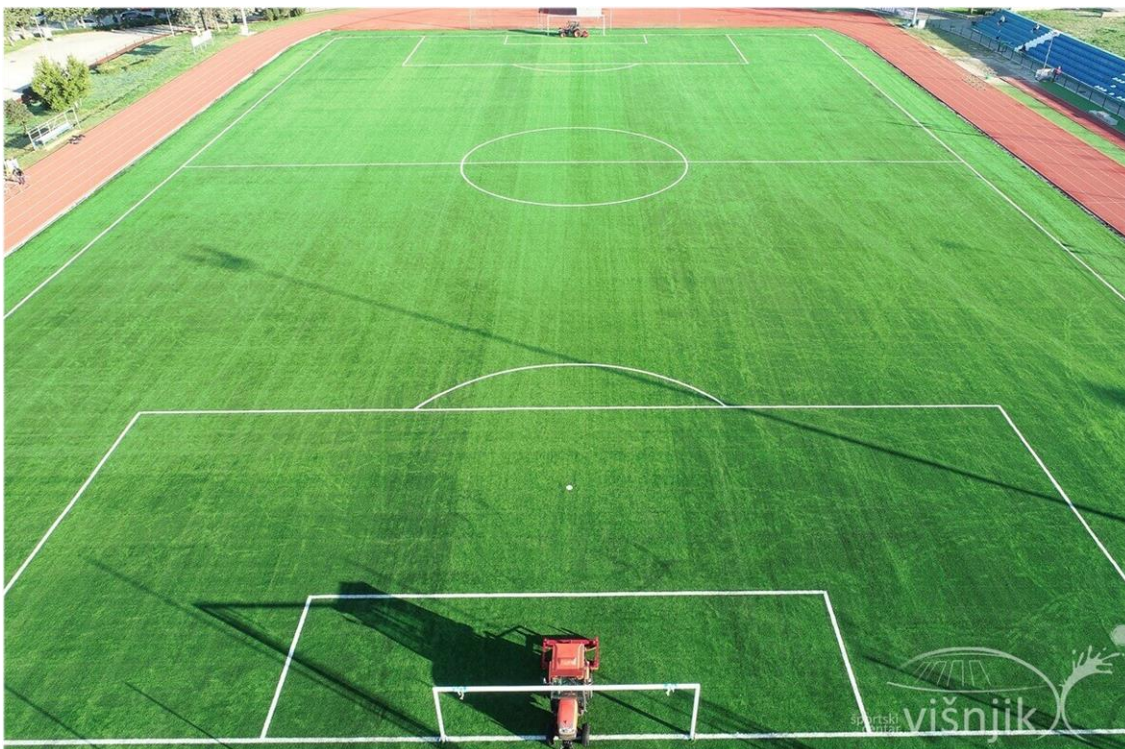


Korisnici :

- Udruga za autizam
- Udruga veterana vojne policije domovinskog rata
- KBK Sv. Zoilo
- PD Paklenica
- Klub atletskih veterana
- Atletski savez Zadarske županije
- AK Olympionik
- AK Alojzije Stepinac
- AK Fortius
- Relax
- Sklek
- Hula Hop
- Krav Maga Donat
- Gimnastički klub Salto
- TK Zadar 08
- Judo klub
- Boksачki klub Diabolik
- OK Zadar
- OK Donat
- HNK Zadar
- NK Zara
- NK Zadar 1965
- NK Abeceda sporta
- NK Zadarnova
- ŽNK Donat
- AŠK
- Triatlon klub Zadar
- Softball klub Donat
- Sveučilište Zadar
- Privatna osnovna škola Nova
- Privatna gimnazija s pravom javnosti Nova

9.2. OTVORENI I ZATVORENI TERENI

Novi umjetni travnjak za nogomet:



Košarkaški i odbojkaški vanjski tereni br.1, br.2, br.3, br.4

Na navedenim terenima se od sportskih aktivnosti održavaju košarka, odbojka, badminton, te nastave tjelesne i zdravstvene kulture.



Nogometna igrališta s umjetnom travom br.1, br.2, br.3, br.4

Na navedenim terenima se igra nogomet i rukomet.



Teniski centar:



U 2021. godini po prvi puta u Hrvatskoj održani su UTR PRO TENNIS turniri.

- 6 turnira u muškoj konkurenciji.
- 4 turnira u ženskoj konkurenciji.
- Više od 300 profesionalnih igrača.
- 25.000.00 \$ nagradni fond.

Teniski centar domaćin je i perspektivnim mladim tenisačima iz cijele Europe.

- HTS-prvenstvo Hrvatske do 14 godina za djevojčice i dječake.
- HTS-prvenstvo Hrvatske do 16 godina za djevojčice i dječake.
- Zadar EU Junior Open do 16 godina za djevojčice i dječake.
- Zadar EU Junior Open do 14 godina za djevojčice i dječake.

Teniski centar je u 2021. godini po prvi puta bio domaćin mladim i perspektivnim tenisačima iz slabije razvijenih zemalja, a razlog tome je kvalitetna infrastruktura i vrhunski uvjeti za sve grane profesionalnog treninga.

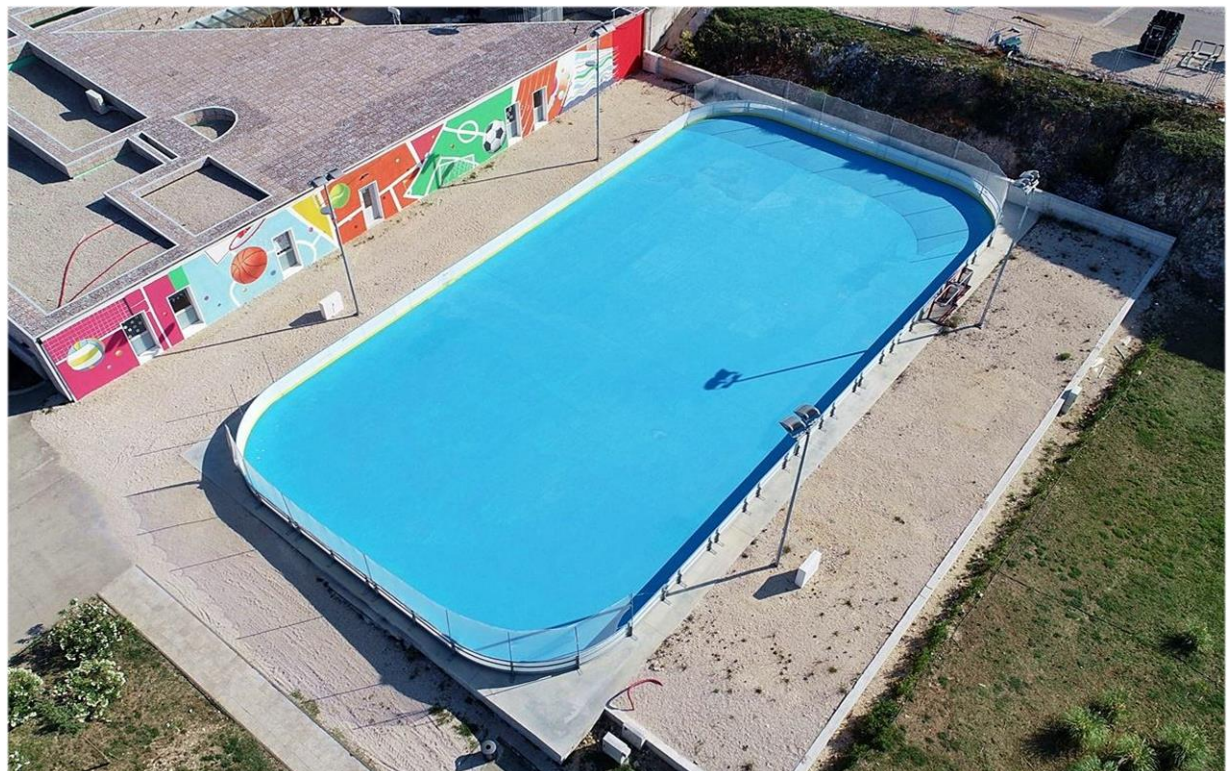
Mladim domaćim tenisačima priključili su se vršnjaci iz Indije, Pakistana, Tajvana...



Trim staza:



Klizalište/rolalište:



Rukometno igralište s plavom anti stresnom podlogom:

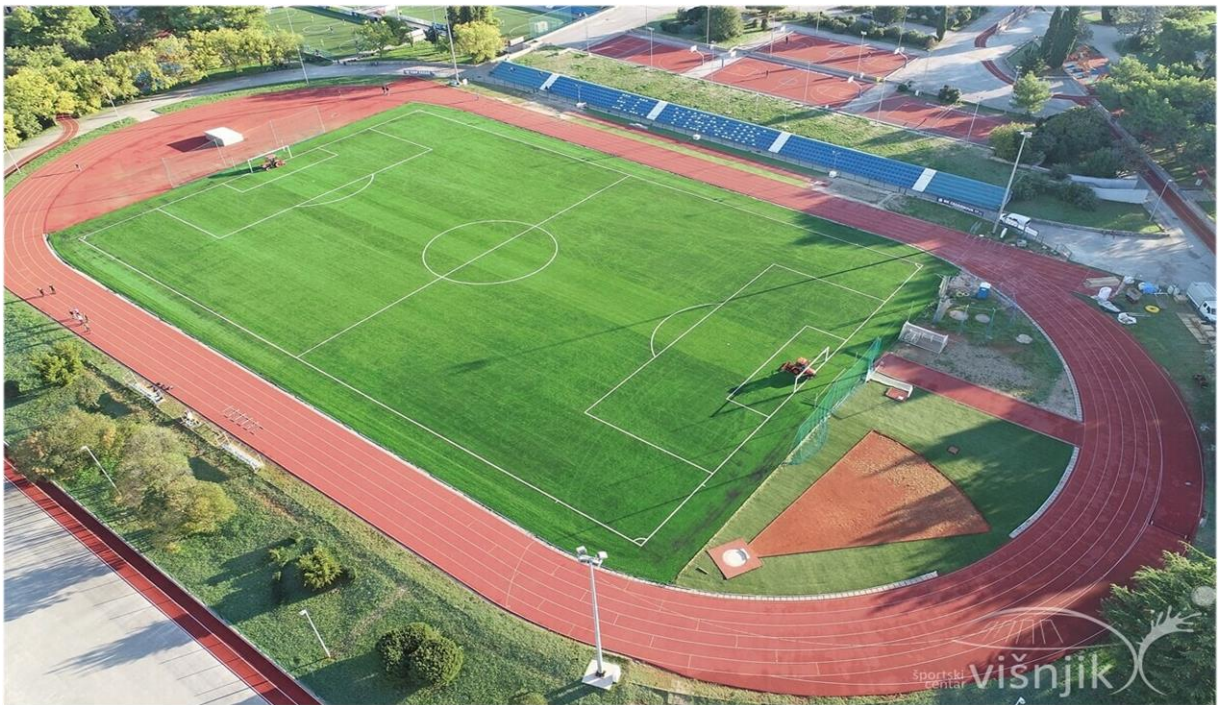


Dječje igralište:



Atletska staza i nogometno igralište:

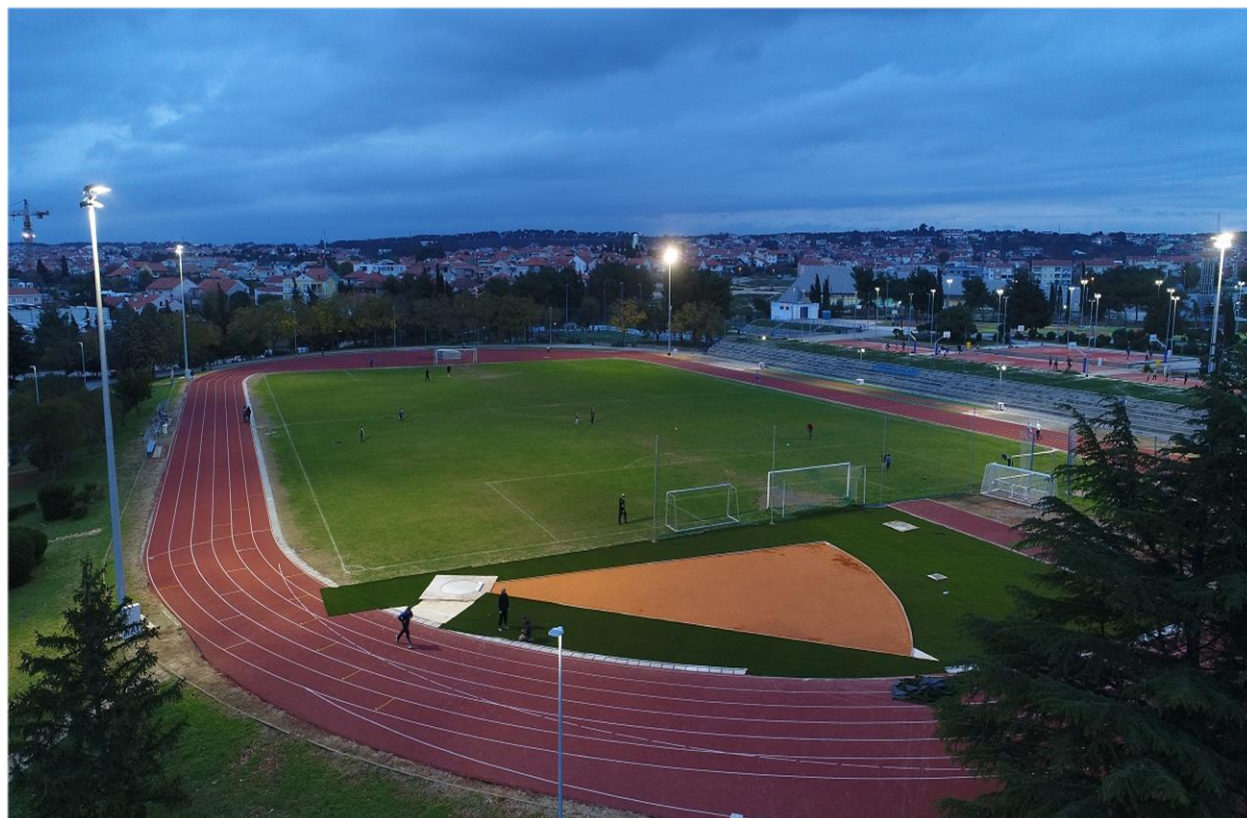
Na navedenim športskim terenima odigravaju se razni sportovi. Na igralištu održavaju se treninzi i utakmice nogometa, baseballa, rugbyja, australskog nogometa, te razna školska natjecanja.



Obnovljena atletska staza i nogometno igralište:



Bacalište za kuglu:



Gimnastička dvorana:

U navedenoj dvorani održavaju se svakodnevni treninzi gimnastike i gimnastička natjecanja.



Boksačka dvorana 1 s teretnom:



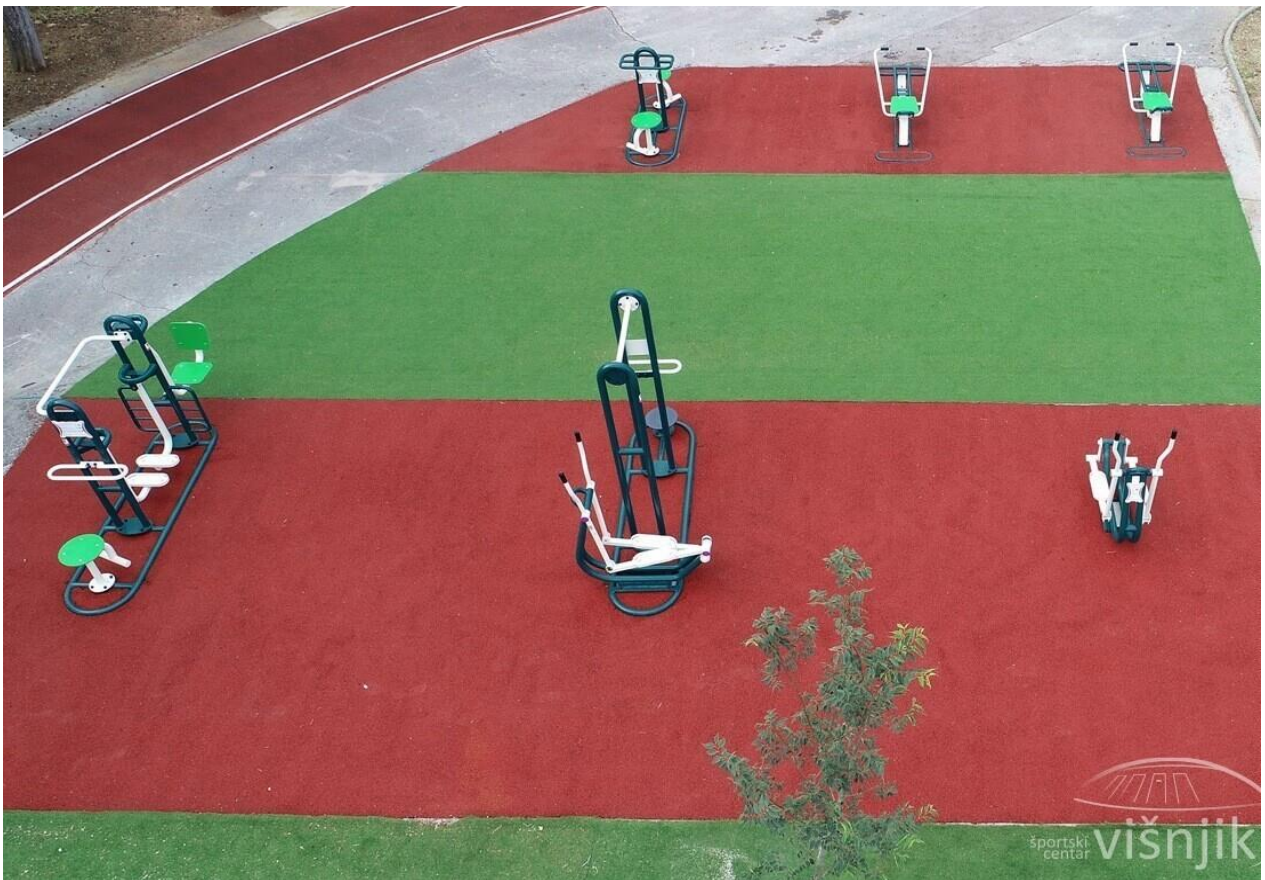
Boksačka dvorana 2:



Mala judo dvorana:



Vježbališta na otvorenom:



Novouređene svlačionice za rekreativce i nogometaše:





Zimski park

Zimski park projekt je Športskog centra Višnjik i realiziran je krajem 2021. godine, te je predstavljao dodatnu ponudu građanima u zimskim mjesecima i tijekom blagdana. Osim već spomenutog klizališta, u sklopu Zimskog parka organiziran je i glazbeno-zabavni program, kao i ugostiteljska šetnica s adventskom ponudom hrane i pića, lunapark i četverodnevna škola klizanja koju je pohađalo 40 djece.



Napomenuli bih da smo izuzetno zahvalni našim partnerima i sponzorima:



ZADARSKA
ŽUPANIJA



GRAD
ZADAR



REAL
GRUPA



PELAGOS



HEP





9.3. PROGRAMI REALIZIRANI U 2021. GODINI

U radu TD ŠC Višnjik d.o.o., 2021. godina predstavljala je veliki izazov. Pandemija korona virusa uvelike je utjecala na životne navike, a time i na sportsko rekreativnu aktivnost građana. S obzirom na novonastalu situaciju bilo je potrebno vratiti njihovo povjerenje i omogućiti im sigurno bavljenje sportom u profesionalnom i rekreativnom smislu, a Uprava TD ŠC Višnjik d.o.o. je u tome svakako uspjela. Ulažući u infrastrukturu i svakodnevnom interakcijom s korisnicima, vratilo se povjerenje građana što potvrđuju i brojke korisnika koji svakodnevno posjećuju centar i kompleks otvorenih i zatvorenih terena. Svakog dana centar koristi više od 4000 korisnika. Travnjak na nogometnom stadionu zamijenjen je novom umjetnom travom, te je svojom kvalitetom i izgledom ispunio kriterije i očekivanja preko 1000 djece i trenera.

Izgradnja kompleksa teniskih terena (6 zemljanih, 3 betonska i 1 zemljani centralni) podigla je sportsku infrastrukturu Športskog centra Višnjik na višu razinu, te je obogatila sveukupni sadržaj centra. Teniski tereni centra omogućili su kvalitetan trening za preko 100 djece, a na istima dnevno oko 150 ljudi rekreativno igra tenis, te se odigravaju mečevi amaterskih liga. No svakako moramo naglasiti da teniski kompleks privlači i zadovoljava potrebe tenisača i organizacije turnira na svjetskoj razini.

Dvadesetak Udruga redovno održava svoje treninge i natjecanja u centru. Kroz 2021. godinu na otvorenim i zatvorenim terenima, održano je više desetaka sportskih manifestacija, što je zavidan rezultat nakon ograničenja uvedenih radi pandemije korona virusa.

Svakako treba podsjetiti na već otvoreni dječji vrtić koji pohađa 90 male djece u sklopu kompleksa zatvorenog bazenskog plivališta. Trenutačno se radi na proširenju postojećeg dječjeg vrtića u prizemlju zgrade DV Višnjik II, te će se na taj način omogućiti najbolji uvjeti za predškolski odgoj za preko 100 djece. Proširenje će biti dovršeno do sezone upisa djece u vrtić, a time bi se rasteretio postojeći sustav i otvaranjem novih mjesta smanjio bi se broj neupisane djece u vrtić.

Programi koji su se ostvarili u organizaciji ŠC Višnjik d.o.o., posredstvom UO za kulturu i šport Grada Zadra, Športskih zajednica Grada Zadra i Zadarske županije, Ministarstva Republike Hrvatske, Sveučilišta u Zadru te kroz zajedničke programske zadaće i specifične programe svih organizatora i realizatora projekata su:

- treninzi i utakmice gradskih rukometnih klubova svih dobnih kategorija
- Seniorske i juniorske prvenstvene utakmice ŽNK Donat
- Futsal utakmice veterana HV
- treninzi OK Donat
- treninzi OK Zadar
- Utakmice mlađih uzrasta HNK Zadar
- Utakmice mlađih uzrasta NK Zara
- Utakmice mlađih uzrasta NK Zadarnova
- Utakmice mlađih uzrasta NK Abeceda športa
- Erste plava atletska liga
- Prvenstvo Hrvatske u softballu
- Dalmatinska atletska liga za mlađe uzraste
- Prvenstvo srednjih škola Zadarske županije u atletici
- Prvenstvo osnovnih škola Zadarske županije u atletici
- Prvenstvo Hrvatske u hodanju na stazi i na 10 000 m
- Prvenstvo Dalmacije u atletici za mlađe uzraste
- Dalmatinska atletska liga za seniore
- Humanitarno-memorijalni nogometni turnir "Antonio Jurjević"
- Košarkaški turnir (basket) Diadora Open
- Međunarodno prvenstvo u tenisu za juniore
- Prvenstvo Hrvatske u tenisu do 14 godina
- Prvenstvo Hrvatske u tenisu do 16 godina
- Ljetna liga u košarci
- Nogometni kamp za mlađe uzraste (Brasil soccer camp)
- Međunarodni turnir u Inline hokeju
- UTR Pro Tennis Europe – međunarodni teniski turniri

9.4. ZAKLJUČAK OTVORENIH I ZATVORENIH TERENA

Otvoreni i zatvoreni tereni (OZT) višenamjenski su objekt s mnogobrojnim sadržajima, stoga ponosno možemo istaknuti da obuhvaćamo širok spektar sportaša i rekreativaca, koji koriste sadržaje centra, od onih najmlađih do najstarijih. To naravno pridonosi povećanju sredstava Društva neovisnih o proračunu Grada Zadra.

S obzirom na misiju i strateške ciljeve Društva kojima se želi pospješiti i osigurati tjelesna, zdravstvena i kulturna rekreacija svim građanima putem korištenja sportskih sadržaja, sa zadovoljstvom valja napomenuti veliki broj programa koji se pružaju našim korisnicima tijekom godine:

- Tjelesna i zdravstvena kultura (u području obrazovanja),
- Natjecateljski šport,
- Športska rekreacija,
- Šport osoba s invaliditetom,
- Športski turizam,
- Zabavne i kulturne manifestacije.

Športski centar Višnjik je mjesto održavanja važnih sportskih natjecanja, treninga sportaša i rekreativaca, ali i mjesto susreta i druženja svih Zadranci i Zadrana. U tu svrhu, svakako je opravdano dosadašnje ulaganje u infrastrukturu i potencijalna buduća događanja jer su korisnici i građani ponosni i zadovoljni svakim novim projektom u sklopu centra.

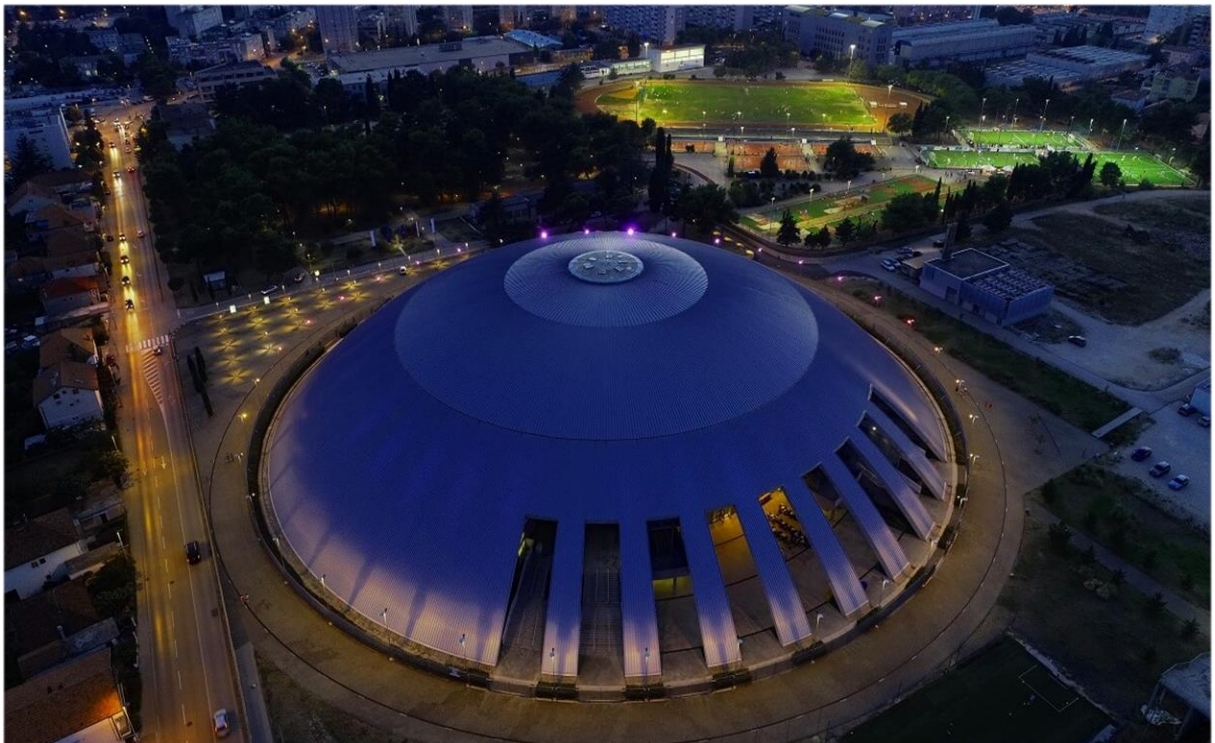
Da bi se unaprijedilo pružanje postojećih usluga u centru, ali i realizacija novih projekata, potrebna je svakako daljnja suradnja s Gradom Zadrom, Zadarskom županijom, ali i sportskim savezima, Ministarstvom športa Republike Hrvatske i Sveučilištem u Zadru.

To bi pridonijelo organizaciji novih kvalitetnih sportskih, kulturnih i zabavnih sadržaja i manifestacija u kojima se ŠC Višnjik dokazao kao odličan domaćin i organizator.

S povećanim brojem sportskih, kulturnih i zabavnih manifestacija na otvorenim i zatvorenim terenima, potrebno je razmotriti ulaganje u smještajne kapacitete, kako bi se privukli profesionalni sportaši i rekreativci iz svih krajeva Hrvatske, ali i Europe i svijeta, a u svrhu pružanja kvalitetnijeg treninga i boravka, što bi posljedično dovelo i do povećanja prihoda u poslovanju Društva.

Također valja spomenuti i da je kompleks otvorenih i zatvorenih terena iznajmljivanjem svojih usluga uprihodio više od 1 300 000 kuna u 2021. godini. To svakako opravdava ulaganje u infrastrukturu do sada, ali i obvezuje za daljnja ulaganja i povećanje kvalitete usluge u budućnosti.

Zaključno možemo kazati da su otvoreni i zatvoreni tereni (OZT) u sklopu Športskog centra Višnjik svojom infrastrukturom zadovoljili sve športsko-rekreativne potrebe korisnika centra, te svojim djelovanjem doprinijeli razvitku i promicanju sporta na svim razinama kao i ostalih kulturno-zabavnih aktivnosti za građane Grada Zadra.



10. ZAKLJUČAK

U odnosu na 2020. godinu, koju je obilježila borba protiv pandemije korona virusa u cijelom svijetu, a u Hrvatskoj i potresi u Zagrebu i na Banovini, u 2021. godini zabilježen je oporavak gospodarstva, dizanje kreditnog rejtinga, ali i rast inflacije, rast cijena energenata i cijene svih drugih materijala i usluga koji se koriste kod redovnog poslovanja TD ŠC Višnjik d.o.o..

Društvo ŠC Višnjik d.o.o. Zadar je osnovano radi osiguravanja tjelesne i zdravstvene kulture, održavanja natjecanja svih kategorija, približavanja sportske rekreacije građanima, osiguranja mogućnosti bavljenja sportom osobama s posebnim potrebama, te radi održavanja velikih priredbi sportskog turizma.

Zbog toga je ključna uloga Uprave Društva, svrsishodno i pravovremeno održavanje sportskih objekata i infrastrukture, ulaganje u proširenje ponude i kapaciteta, te racionalno raspolaganje postoje energentima i stroga kontrola troškova poslovanja.

U okvirima gospodarskih kretanja u Republici Hrvatskoj u 2021. godini, Društvo je izvršilo ulaganje od 2,3 milijuna kuna u objekte i drugu infrastrukturu, te još cca 1,4 milijuna kuna u održavanje objekata i infrastrukture.

Na taj način, Društvo je vršilo jednu od temeljnih funkcija i osiguralo redovno korištenje sportskih objekata svim kategorijama korisnika.

U 2021. godini zabilježen je rast broja korisnika, te je broj korisnika porastao na preko 4.000 dnevno, a broj udruga koji se koristio objektima porastao je na više od 165.

Navedeno je imalo utjecaj i na prihode od najmovi, koji su porasli za 27%.

Istovremeno, Društvo je ostvarilo pozitivan rezultat, što potvrđuje da je Uprava racionalno raspolagala resursima i kontrolirala troškove poslovanja, neovisno o rastu troškova energenata.

Usprkos značajnim izazovima koji su rezultat prirodnih katastrofa (pandemija COVID-19), tržišnih kretanja (rast cijene energenata, te posljedično svih drugih materijala i usluga), te makroekonomskih i financijski čimbenika (rast inflacije), financijska stabilnost je u 2021. godini zadržana na razini iz prethodnih godina, te nije ugrožena kratkotrajna opstojnost Društva. Uprava je usmjerena na zadržavanje likvidnosti, te kontrolu zaduženosti, što je u 2021. godini uspješno realizirano.

Ključni rizici s kojima se Društvo susreće vezani su uz rast cijene energenata, što će za posljedicu imati rast materijalnih troškova u 2022. godini i u budućnosti, mogući rast kamatnih stopa, te održavanje likvidnosti Društva.

Uprava je već u 2021. godini započela s aktivnostima koje bi trebale amortizirati naprijed navedene rizike.

Provodi se dodatna racionalizacija korištenja svih resursa, čime se postiže dvostruki efekt - smanjuju se troškovi, te se smanjuju obveze prema dobavljačima i održava razina zaduženosti na prihvatljivoj razini.

S druge strane održavaju se redoviti kontakti sa svim vjerovnicima, a posebno Bankama, kako bi se zadržala likvidnost.

Društvo je usmjereno i na dodatno povećanje broja korisnika, što osigurava dodatne prihode i priljeve, ali i stvara širu bazu korisnika za budućnost, te diverzifikaciju rizika.

S obzirom na sve tendencije na tržištu (broj korisnika), okruženju (makroekonomska kretanja i prirodne katastrofe), te u poslovanju Društva (financijska stabilnost i kontrolirana zaduženost), može se očekivati uspješno poslovanje Društva u 2022. godini.

U Zadru, 27. lipnja 2022. godine

Direktor

Denis Karlović



ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

ZAJEDNO S IZVJEŠTAJEM NEOVISNOG REVIZORA

S A D R Ž A J

| | Stranica |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Godišnje izvješće Uprave o stanju Društva za 2021. godinu | |
| Odgovornost za financijske izvještaje | 1 |
| Izješće neovisnog revizora | 2 – 5 |
| Bilanca na dan 31. prosinca 2021. godine | 6 |
| Račun dobiti i gubitka za 2021. godinu | 7 |
| Izještaj o promjenama kapitala | 8 |
| Izještaj o novčanim tokovima | 9 |
| Bilješke uz financijske izvještaje | 10 – 35 |
| Odobrenje financijskih izvještaja | 36 |
| PRILOG: Godišnji financijski izvještaj u standardnom obliku (obrazac GFI-POD za 2021. god.) | 37 |

IZVJEŠĆE UPRAVE za 2021. godinu

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Trgovačko društvo Športski centar Višnjik d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) osnovano je Odlukom Gradskog vijeća Grada Zadra od 24. lipnja 2003. i Izjavom o osnivanju od 20. kolovoza 2003., te upisano u sudski registar u Trgovačkom sudu u Zadru 12. rujna 2003. Predmet poslovanja - djelatnosti su stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, upravljanje nekretninama, te upravljanje športskim arenama i stadionima. Sjedište Društva je u Zadru, Splitska ulica 3.

Podaci o Društvu:

Osobni identifikacijski broj: 79086303924

Matični broj subjekta: 110002031

Matični broj (porezni broj) poslovnog subjekta: 01759418

Adresa: Zadar, Splitska ulica 3

Temeljni kapital: 63,068.300,00 kn

Osnivač: Grad Zadar

Uprava: Denis Karlović

Društvo nema podružnica, niti je u vlasništvu ili suvlasništvu drugih trgovačkih društava.

U 2021. godini nije bilo promjena u Sudskom Registru.

Ovo izvješće, pored ostaloga, u nastavku sadrži podatke koji su obvezni po Zakonu o računovodstvu (NN 78/15, 14/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20).

Društvo je osnovne računovodstvene politike usvojene pri usvajanju financijskih izvještaja, primjenjivalo tijekom cijelog razdoblja poslovanja.

2. KLJUČNA GOSPODARSKA OBILJEŽJA U 2021. GODINI I NAJAVA 2022. GODINE

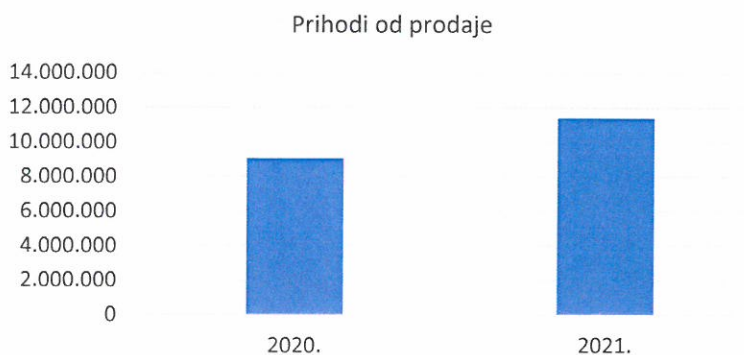
U odnosu na 2020. godinu, koju je obilježila borba protiv pandemije koronavirusa u cijelom svijetu, a u Hrvatskoj i potresi u Zagrebu i na Banovini, u 2021. godini zabilježen je oporavak gospodarstva, dizanje kreditnog rejtinga (na BBB, uz pozitivne izgleda, što je najbolji kreditni rejting Hrvatske u povijesti), ali i rast inflacije.

Rast hrvatskog gospodarstva u 2021. godini bio je 10,4%, te je hrvatsko gospodarstvo bilo jedno od najbržerastućih u Europskoj uniji.

Ono što je posebno važno za Zadar i Društvo je da se turizam oporavljao bolje i brže od drugih djelatnosti, te je u 2021. godini ostvareno cca 80% od ukupnog turističkog prometa iz rekordne 2019. godine.

Prihodi od prodaje slijedili su navedene trendove, te su u 2021. godini porasli 25,76% u odnosu na prethodnu godinu.

| OPIS | 2020. | 2021. | INDEKS |
|--------------------|-----------|------------|--------|
| Prihodi od prodaje | 9.092.637 | 11.234.035 | 123,55 |



Početak 2022. godine započela je agresija Rusije na Ukrajinu, što je značajno promijenilo gospodarsku sliku svijeta. Cijene energenata značajno su porasle, lanci dobave vremenski su se nekoliko puta produžili.

3. PRIHODI

Društvo je u 2021. godini ostvarilo prihode u iznosu 23.430.290 kuna, što je približno jednako prihodima iz 2020. godine (cca 98% prihoda ostvarenih u 2020. godini).

Struktura prihoda u 2021. godini i usporedba s 2020.-om:

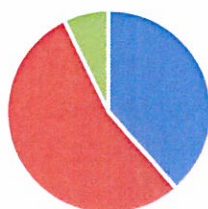
| OPIS | 2020. | 2021. | INDEKS |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| PRIHODI | | | |
| Prihodi od prodaje | 9.092.637 | 11.234.035 | 123,55 |
| Prihodi od državnih potpora | 12.766.220 | 9.584.924 | 75,08 |
| Ostali poslovni prihodi | 1.740.518 | 245.599 | 14,11 |
| Ukupno poslovni prihodi | 23.599.375 | 21.064.558 | 89,26 |
| Financijski prihodi | 296.684 | 2.365.732 | 797,39 |
| Ukupno prihodi | 23.896.059 | 23.430.290 | 98,05 |

U strukturi poslovnih prihoda, najznačajniji su prihodi od prodaje

| POSLOVNI PRIHODI | 2020. | % | 2021. | % |
|--------------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| Prihodi od prodaje | 9.092.637 | 39 | 11.234.035 | 53 |
| Prihodi od potpora | 12.766.220 | 54 | 9.584.924 | 46 |
| Ostali poslovni prihodi | 1.740.518 | 7 | 245.599 | 1 |
| Ukupno poslovni prihodi | 23.599.375 | 100 | 21.064.558 | 100 |

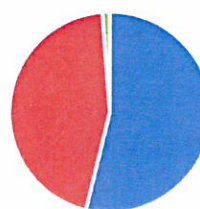
U 2021. godini promijenila se struktura poslovnih prihoda, te su prihodi od prodaje ponovno postali najznačajniji u strukturi prihoda.

2020.



• Prihodi od prodaje • Prihodi od potpora • Ostali poslovni prihodi

2021.



• Prihodi od prodaje • Prihodi od potpora • Ostali poslovni prihodi

U 2020. godini, prihodi od potpora bili su viši zbog izvanrednih okolnosti, te su 2021. vraćeni na razinu iz prethodnih godina.

Prihodi od potpora u 000 HRK

| 2018. | 2019. | 2020. | 2021. |
|--------|-------|--------|-------|
| 14.040 | 9.386 | 12.766 | 9.585 |

Prihodi od potpora

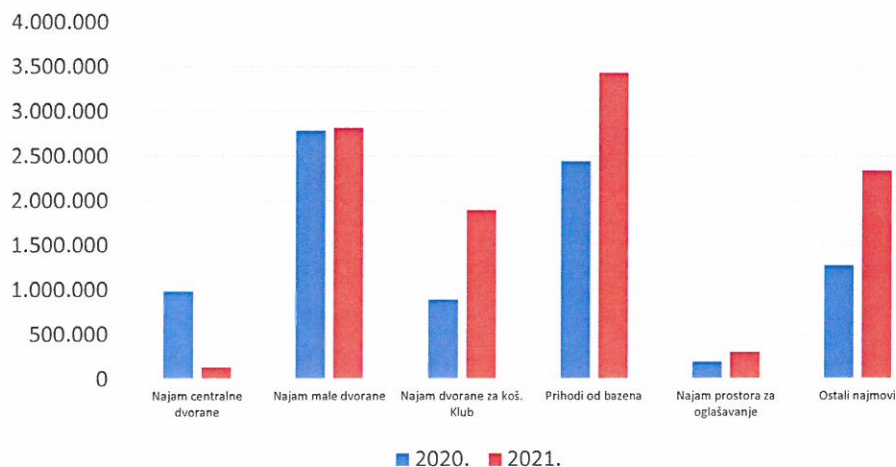


U strukturi prihoda od prodaje, naznačajniji su prihodi od najmova, 97%.

Prihodi od najmova

| PRIHODI OD NAJMOVA | 2020. | 2021. | INDEKS |
|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Najam centralne dvorane | 987.260 | 133.928 | 13,57 |
| Najam male dvorane | 2.789.981 | 2.820.507 | 101,09 |
| Najam dvorane za KK Zadar | 891.975 | 1.898.604 | 212,85 |
| Prihodi od bazena | 2.446.945 | 3.433.357 | 140,62 |
| Najam prostora za oglašavanje | 195.733 | 305.642 | 156,15 |
| Ostali najmovi | 1.275.415 | 2.347.664 | 183,66 |
| Ukupno | 8.587.309 | 10.939.702 | 127,41 |

Prihodi od najmova



U 2021. godini rasli su svi prihodi od najmova, osim najma centralne dvorane.

4. RASHODI

| RASHODI | 2020. | 2021. | INDEKS |
|---------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Troškovi materijala | 3.696.341 | 4.303.895 | 116,44 |
| Troškovi usluga | 6.242.805 | 6.505.371 | 104,21 |
| Troškovi plaća | 5.842.819 | 6.455.478 | 110,49 |
| Amortizacija | 5.408.495 | 4.029.702 | 74,51 |
| Ostali troškovi | 1.925.331 | 1.287.188 | 66,86 |
| Ostali rashodi | 88.180 | 213.882 | 242,55 |
| Financijski rashodi | 670.495 | 622.169 | 92,79 |
| Ukupno | 23.874.466 | 23.417.685 | 98,09 |

Ukupni rashodi u 2021. godini približno su jednaki u odnosu na 2020. godinu (cca 98% rashoda ostvarenih u 2020. godini).

S obzirom na strukturu rashoda, ključne pozicije koje su utjecale na rast rashoda bile su troškovi materijala i troškovi plaća.

U strukturi troškova materijala, najznačajniji rast je zabilježen kod troškova energije, što je posljedica svih događanja navedenih u uvodnom dijelu. Uprava nije mogla utjecati na kretanja cijene energenata.

| RASHODI | 2020. | 2021. | INDEKS |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Troškovi materijala | 3.696.341 | 4.303.895 | 116,44 |
| Izravni troškovi materijala za usluge | 103.414 | 113.228 | 109,49 |
| Mat. troškovi administracije | 643.576 | 511.611 | 79,50 |
| Tr. rezervnih dijelova i mater. Za održavanje | 720.075 | 616.329 | 85,59 |
| Potrošena energija | 2.229.276 | 3.062.727 | 137,39 |

Drugi ključni faktor bio je rast troškova plaća, uzrokovan porastom broja zaposlenih.

| | 2020. | 2021. |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Troškovi plaća | 5.842.819 | 6.455.478 |
| Broj zaposlenih | 46 | 51 |
| Trošak po zaposlenom | 127.018 | 126.578 |

Trošak po zaposlenom je smanjen u 2021. godini, u odnosu na 2020. godinu.

5. REZULTAT POSLOVANJA

U 2021. godini ostvarena je minimalna dobit, kao i prethodne godine.

6. ULAGANJA U DUGOTRAJNU IMOVINU

U tijeku 2021. godine izvršena su ukupna ulaganja od cca 2,3 milijuna kuna.

| ULAGANJA U 2021. godini | HRK |
|--------------------------------------|------------------|
| Ulaganje na tuđoj imovini i software | 1.226.371 |
| Ulaganje u građevinske objekte | 29.917 |
| Postrojenja i oprema | 514.007 |
| Alati, inventar i pokućstvo | 379.690 |
| Imovina u pripremi | 169.967 |
| Ukupno ulaganja | 2.319.952 |

Od ulaganja na tuđoj imovini, najznačajnija su ulaganja u projekte vezane uz dječji vrtić Radost.

7. FINANCIJSKA STABILNOST I LIKVIDNOST

KOEFICIJENT FINANCIJSKE STABILNOSTI

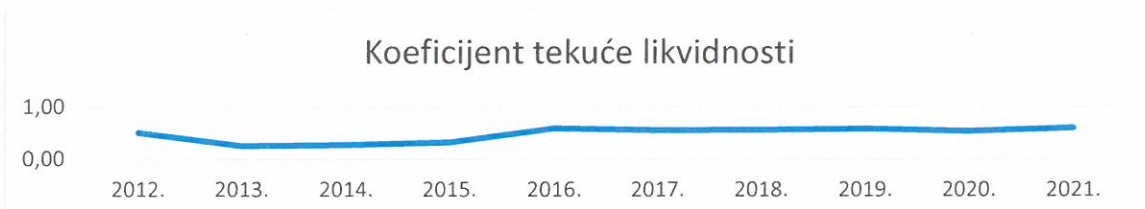
| 2017. | 2018. | 2019. | 2020. | 2021. |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1,09 | 1,10 | 1,11 | 1,10 | 1,10 |



Neovisno o specifičnim uvjetima poslovanja u 2021. godini, koji su posljedica pandemijske 2020. godine, Uprava je uspjela zadržati financijsku stabilnost Društva.

KOEFICIJENT TEKUĆE LIKVIDNOSTI

| 2012. | 2013. | 2014. | 2015. | 2016. | 2017. | 2018. | 2019. | 2020. | 2021. |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 0,50 | 0,25 | 0,27 | 0,32 | 0,58 | 0,55 | 0,56 | 0,57 | 0,53 | 0,59 |



Koeficijent tekuće likvidnosti bio je u 2021. godini najviši u zadnjih 10 godina.

U Zadru, 06. lipnja 2022. godine.

Denis Karlović, član Uprave



ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu sastavljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Športskog centra Višnjik d.o.o., Zadar („Društva“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuće resurse za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Stoga Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

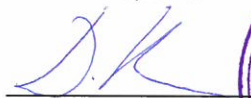
Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- Odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- Opravdane i razborite prosudbe i procjene,
- Primjena važećih računovodstvenih standarda, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima,
- Sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

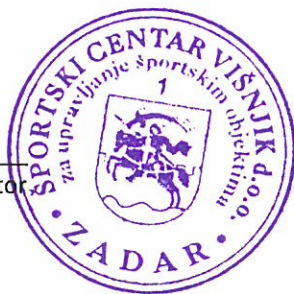
Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva, kao i njegove rezultate poslovanja. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih mjera za sprječavanje i otkrivanje prijevара i drugih nepravilnosti.

Uprava je odobrila financijska izvješća za izdavanje dana 06. lipnja 2022. godine.

Za i u ime Uprave:



Denis Karlović, direktor



ŠC Višnjik d.o.o.
Splitska 3
Zadar, Hrvatska



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

VLASNIKU I UPRAVI ŠPORTSKOG CENTRA VIŠNJIK d.o.o., ZADAR

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Športskog centra Višnjik d.o.o., Zadar (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2021., račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanog u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom*, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2021., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za mišljenje s rezervom

1. Kako je navedeno u bilješci 6 – Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja, na datum bilance potraživanja od najvećeg kupca „Košarkaškog kluba Zadar“ s.d.d. iznose 14.103.486 kuna što čini 76% ukupnih potraživanja od kupaca. Iako Uprava poduzima radnje u cilju naplate ovog potraživanja te je u siječnju 2022. godine cesijom naplaćeno 5.500.000 kuna, do dana odobrenja ovih financijskih izvještaja nismo mogli potvrditi kada i u kojim iznosima se očekuju novčani prilivi u ukupnom neto iznosu od 8.603.486 kuna. Po našem uvjerenju postoji značajan rizik da budući novčani tokovi koji će pritjecati u Društvo nisu ekvivalent „fer vrijednosti“ ovih potraživanja. Našim postupcima nismo bili u mogućnosti kvantificirati iznos mogućeg usklađenja i utjecaj istog na poslovni rezultat i ukupni kapital.
2. Kako je navedeno u bilješci 5 – Ulaganja u nekretnine, Društvo u svojim financijskim izvještajima iskazuje ulaganje u nekretnine u iznosu od 19.418.353 kune. U naravi navedena imovina predstavlja javno dobro (Splitska ulica u Zadru) i ne udovoljava uvjetima priznavanja dugotrajne imovine po t. 7.11 HSFI-ja 7 – Ulaganja u nekretnine, tj. ne očekuje se da će buduća ekonomska korist povezana s ulaganjem u nekretnine pripasti Društvo. Posljedično je na dan 31. prosinca 2021. godine precijenjena imovina Društva za 19.418.353 kune te za isti iznos ukupni kapital u pasivi Društva, a financijski prihodi u računu dobiti i gubitka za 2.106.693 kune.
3. Odgođeni prihodi iskazani su u bilanci (bilješka 13) u iznosu od 9.393.208 kuna. U 2020. godini Društvo je evidentiralo ukidanje odgođenih prihoda u korist računa dobiti i gubitka u iznosu od 4.827.144 kune. Našim postupcima smo utvrdili da su odgođeni prihodi podcijenjeni za 4.061.034 kune, te su za isti iznos precijenjeni kapital u pasivi Društva i ostali prihodi u računu dobiti i gubitka za 2020. godinu.

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Isticanje pitanja

1. Kako je navedeno u bilješci 4 – Dugotrajna materijalna imovina, Uprava Društva je u tekućoj godini procijenila duži vijek upotrebe građevinskih objekata te dijela postrojenja i opreme od vijeka upotrebe uz koji se nadoknađuje nabavna vrijednost istih. Efekt promjene računovodstvenih procjena u 2021. godini utjecao je na manji trošak amortizacije za to razdoblje u iznosu od 1.658.572 kuna. Naše mišljenje nije modificirano u svezi s tim pitanjem.
2. Skrećemo pozornost na bilješke 22 – Upravljanje financijskim rizicima i 24 – Nastavak poslovanja u kojima se opisuje kreditni rizik, nelikvidnost Društva i ovisnost o potporama Grada Zadra te na bilješku 25 – Događaji nakon datuma bilance uz financijske izvještaje koja opisuje utjecaj vojne aktivnosti Rusije na teritoriju Ukrajine i međunarodne sankcije za Rusiju na poslovanje Društva. Naše mišljenje nije modificirano u svezi s tim pitanjima.
3. Također skrećemo pozornost na bilješke 23 – Preuzete i potencijalne obveze i 10 – Rezerviranja, u kojima su opisani sudski sporovi koji se vode protiv Društva te procjenu Uprave da na datum bilance nema rezerviranja troškova za sudske sporove. Naše mišljenje nije modificirano u svezi s tim pitanjem.

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.


Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima


1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Društva za 2021. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2021. godinu.
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Društva za 2021. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u izvješću posloводства Društva, osim za moguće učinke opisane u odjeljku Osnova za mišljenje s rezervom.

Ostale zakonske i regulatorne obveze

Uprava Društva sastavila je godišnje financijske izvještaje u propisanom obliku i sadržaju, prikazane od stranice 37 i dalje (za potrebe javne objave „Godišnji financijski izvještaj poduzetnika“), koji sadrže prikaz bilance na dan 31. prosinca 2021. godine, računa dobiti i gubitka za 2021. godinu, izvještaja o novčanim tokovima i izvještaja o promjenama kapitala za 2021. godinu. Uprava Društva je odgovorna za ove Standardne godišnje financijske izvještaje. Financijske informacije u Standardnim godišnjim financijskim izvještajima istovjetne su godišnjim financijskim izvještajima Društva na stranicama od 6 do 36.


Marko Štokov, ovlaštteni revizor




Marko Štokov, ovlaštteni revizor
član uprave – direktor

Zadar, 06. lipnja 2022. godine

REVIZIJA ŠTOKOV d.o.o. za revizijske poslove
Polačišće 2/II
Zadar, Hrvatska

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2021. GODINE

| IMOVINA | Bilješka | 2020. | 2021. |
|----------------------------------------------|----------|------------------------------------------|--------------------|
| | | <i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i> | |
| Dugotrajna imovina | | | |
| Nematerijalna imovina | 3 | 10.980.647 | 11.433.411 |
| Materijalna imovina | 4 | 239.884.292 | 237.721.778 |
| Ulaganja u nekretnine | 5 | 17.311.660 | 19.418.353 |
| Potraživanja od kupaca | 6 | 308.099 | 113.510 |
| Ukupna dugotrajna imovina | | 268.484.698 | 268.687.052 |
| Kratkotrajna imovina | | | |
| Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja | 6 | 16.824.389 | 20.733.253 |
| Novac i novčani ekvivalenti | 7 | 58.508 | 336.275 |
| Ukupna kratkotrajna imovina | | 16.882.897 | 21.069.528 |
| Troškovi budućih razdoblja | 8 | 266.884 | 432.314 |
| UKUPNO IMOVINA | | 285.634.479 | 290.188.894 |
| KAPITAL I OBVEZE | | | |
| Upisani kapital | | 63.068.300 | 63.068.300 |
| Rezerve u kapitalu | | 188.358.765 | 188.358.765 |
| Preneseni gubitak | | (6.282.265) | (6.260.672) |
| Dobit tekuće godine | | 21.593 | 12.605 |
| Ukupno kapital | 9 | 245.166.393 | 245.178.998 |
| Dugoročne obveze | | | |
| Financijske obveze | 11 | 13.648 | - |
| Ukupne dugoročne obveze | | 13.648 | - |
| Kratkoročne obveze | | | |
| Financijske obveze | 11 | 20.385.200 | 23.176.854 |
| Obveze prema dobavljačima i ostale obveze | 12 | 11.556.054 | 12.439.834 |
| Ukupne kratkoročne obveze | | 31.941.254 | 35.616.688 |
| Ukupno obveze | | 31.954.902 | 35.616.688 |
| Odgođeni prihodi | 13 | 8.513.184 | 9.393.208 |
| UKUPNO KAPITAL I OBVEZE | | 285.634.479 | 290.188.894 |

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021. GODINE

| | <u>Bilješka</u> | <u>2020.</u> | <u>2021.</u> |
|----------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|---------------------|
| | | <i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i> | |
| Poslovni prihodi | | | |
| Prihodi od prodaje | 14 | 9.092.637 | 11.234.035 |
| Ostali poslovni prihodi | 15 | 14.506.738 | 9.830.523 |
| Ukupni poslovni prihodi | | 23.599.375 | 21.064.558 |
| Poslovni rashodi | | | |
| Materijalni troškovi | 16 | (9.939.146) | (10.809.266) |
| Troškovi osoblja | 17 | (5.842.819) | (6.455.478) |
| Amortizacija | 3, 4 | (5.408.495) | (4.029.702) |
| Ostali troškovi i poslovni rashodi | 18 | (2.013.511) | (1.501.070) |
| Ukupno poslovni rashodi | | (23.203.971) | (22.795.516) |
| Dobit / (gubitak) iz poslovanja | | 395.404 | (1.730.958) |
| Financijski prihodi | 19 | 296.684 | 2.365.732 |
| Financijski rashodi | 19 | (670.495) | (622.169) |
| Dobit prije poreza | | 21.593 | 12.605 |
| Porez na dobit | 20 | - | - |
| Dobit tekuće godine | | 21.593 | 12.605 |

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

| <i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i> | Temeljni kapital | Kapitalne rezerve | Preneseni gubitak | Dobit tekućeg razdoblja | Ukupno kapital |
|------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Stanje na dan 01. siječnja 2020. | 39.038.300 | 188.358.765 | (6.404.817) | 122.552 | 221.114.800 |
| Pokriće dijela akumuliranih gubitaka | - | - | 122.552 | (122.552) | - |
| Povećanje temeljnog kapitala | 24.030.000 | - | - | - | 24.030.000 |
| Dobit za 2020. | - | - | - | 21.593 | 21.593 |
| Stanje na dan 31. prosinca 2020. | 63.068.300 | 188.358.765 | (6.282.265) | 21.593 | 245.166.393 |
| Pokriće dijela akumuliranih gubitaka | - | - | 21.593 | (21.593) | - |
| Dobit za 2021. | - | - | - | 12.605 | 12.605 |
| Stanje na dan 31. prosinca 2021. | 63.068.300 | 188.358.765 | (6.260.672) | 12.605 | 245.178.998 |

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

| <i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i> | 2020. | 2021. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti | | |
| Dobit prije poreza | 21.593 | 12.605 |
| <i>Usklađenja:</i> | | |
| Amortizacija | 5.408.495 | 4.029.702 |
| Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 5.989 | - |
| Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine | - | (2.106.693) |
| Prihodi od kamata i dividendi | (17) | (4) |
| Rashodi od kamata | 493.907 | 603.033 |
| Rezerviranja | (859.386) | - |
| Tečajne razlike (nerealizirane) | (14.881) | (21.398) |
| Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke | (4.673.004) | (891.723) |
| <i>Promjene u radnom kapitalu:</i> | | |
| Povećanje kratkoročnih obveza | 2.086.959 | 917.673 |
| Povećanje kratkotrajnih potraživanja | (853.226) | (3.714.271) |
| Ostala (povećanja) / smanjenja radnog kapitala | 248.288 | (165.430) |
| <i>Novac iz poslovanja:</i> | | |
| Novčani izdaci za kamate | (305.608) | (381.649) |
| Neto novčani tokovi od poslovnih aktivnosti | 1.559.109 | (1.718.155) |
| Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti | | |
| Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti | 2.254.497 | 1.763.665 |
| Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | (5.650.122) | (2.319.952) |
| Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti | (3.395.625) | (556.287) |
| Novčani tokovi od financijskih aktivnosti | | |
| Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi | 5.666.457 | 6.795.250 |
| Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita | (3.733.333) | (3.998.741) |
| Novčani izdaci za financijski najam | (18.853) | (21.891) |
| Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti | (223.194) | (222.409) |
| Neto novčani tokovi od financijskih aktivnosti | 1.691.077 | 2.552.209 |
| Neto (smanjenje) / povećanje novčanih tokova | (145.439) | 277.767 |

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆE INFORMACIJE

Športski centar Višnjik, društvo s ograničenom odgovornošću, iz Zadra (u daljnjem tekstu Društvo), osnovano je 20. kolovoza 2003. godine, kada je i registrirano na Trgovačkom sudu u Zadru.

Sjedište Društva je u Zadru, Splitska ulica 3.

Podaci o Društvu:

Osobni identifikacijski broj: 79086303924

Matični broj subjekta: 110002031

Matični broj (porezni broj) poslovnog subjekta: 01759418

Osnovna djelatnost Društva je stvaranje novih nekretnina, iznajmljivanje nekretnina, upravljanje nekretninama, upravljanje športskim arenama i stadionima.

Jedini osnivač je Grad Zadar.

Direktor Društva je Denis Karlović.

Opunomoćenik u ime osnivača Grada Zadra i predsjednik Skupštine od 03. studenog 2017. godine je Mate Pinčić.

Poslovni prihodi se ostvaruju najmovima od prostora športskog sadržaja i poslovnih prostora, te drugih usluga u svezi održavanja športskih, kulturnih i zabavnih događaja.

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

2.1. Osnove pripreme

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) i iskazani su u kunama. Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška. Prema Zakonu o računovodstvu, Društvo je svrstano u srednje poduzetnike.

2.2. Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje iskazane su u hrvatskim kunama, što predstavlja valutu primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ("funkcionalna valuta"). Financijski izvještaji iskazani su u kunama, koja predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Na izvještajni datum tečaj kune u odnosu na ostale valute bio je:

31. prosinca 2020. godine 1 EUR = 7,536898 HRK

31. prosinca 2021. godine 1 EUR = 7,517174 HRK

2.3. Neograničenost vremena poslovanja

Financijski izvještaji pripremljeni su na pretpostavci neograničenog poslovanja.

2.4. Usporedni podaci

Radi dosljedne usporedbe prikaza podataka dvaju razdoblja na određenim pozicijama usporednog razdoblja moguće su izmjene klasificiranih podataka u odnosu na podatke iz godišnjih financijskih izvještaja objavljenih za 2020. godinu.

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**2.5. Korištenje procjena pri sastavljanju financijskih izvještaja**

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva od Uprave upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena, kao i da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Procjene i prosudbe utječu na iskazane iznose sredstava, obveza, prihoda i rashoda te objavu potencijalnih sredstava i obveza na dan financijskih izvještaja, kao i iskazane prihode i rashode za izvještajno razdoblje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili procjenu uključuju vijek trajanja dugotrajne imovine, fer vrijednost ulaganja u nekretnine te umanjenje vrijednosti, što može imati značajan utjecaj na financijske izvještaje. Ovi financijski izvještaji odražavaju sva uobičajena usklađenja neophodna, prema mišljenju Uprave, za realno i objektivno iskazivanje financijskih pozicija i rezultata poslovanja za odgovarajuća razdoblja. Procjene su korištene, ali ne i ograničene na vrijednosno usklađenje za sumnjiva i sporna potraživanja, fer vrijednost ulaganja u nekretnine te procjena korisnog vijeka uporabe dugotrajne imovine.

2.6. Dugotrajna nematerijalna imovina

Sredstva dugotrajne nematerijalne imovine prvobitno se priznaju u visini troškova nabave. Nematerijalna imovina priznaje se u slučaju kada će buduće gospodarske koristi koje se mogu pripisati imovini ući u društvo, a trošak imovine može se pouzdano izmjeriti. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna imovina iskazuje se prema trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Nematerijalna imovina nastala ulaganjem na tuđoj imovini (za koju je ugovoreno pravo građenja) priznaje se kao imovina kada je izvjesno da će davati ekonomske koristi, kada postoje odgovarajući izvori za korištenje iste, a trošak se može pouzdano izmjeriti.

Amortizacija se obračunava pravocrtnom metodom tijekom očekivanog vijeka uporabe. Neto dobit (gubitak) od otuđenja evidentira se kao izvanredni prihod (rashod) razdoblja. Sredstva u upotrebi amortiziraju se linearno na sljedećoj osnovi:

| | <u>2020.</u> | <u>2021.</u> |
|---------------------------|----------------|----------------|
| | Vijek trajanja | |
| Software | 2 – 4 godine | 2 – 4 godine |
| Ulaganja na tuđoj imovini | 10 – 20 godina | 10 – 20 godina |

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.7. Dugotrajna materijalna imovina

Materijalna imovina, izuzev zemljišta, iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti.

Trošak nabave uključuje sve izravne troškove u svezi s dovođenjem sredstva u radno stanje za namjeravanu uporabu. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Popravci i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom očekivanog vijeka uporabe, kako bi se trošak, odnosno vrijednost imovine otpisala. Sredstva u upotrebi amortiziraju se linearno na sljedećoj osnovi:

| | <u>2020.</u> | <u>2021.</u> |
|--------------------------------------------|----------------|-----------------|
| | Vijek trajanja | |
| Građevinski objekti i okoliš | 10 – 85 godina | 10 – 106 godina |
| Postrojenja i oprema građevinskih objekata | 4 – 50 godina | 4 – 50 godina |
| Računalna oprema | 1 – 5 godina | 1 – 5 godina |
| Transportna sredstva | 3 godine | 3 godine |

Zemljište se ne amortizira jer ima neograničeni vijek korištenja.

Korisni vijek trajanja, trošak amortizacije i neto uporabljiva vrijednost preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

Dobit ili gubitak od prodaje ili rashodovanja dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine utvrđuje se kao razlika između priliva ostvarenih prodajom i neto knjigovodstvenog iznosa prodanog ili otuđenog sredstva koji se priznaje u računu dobiti i gubitka.

2.8. Umanjenje vrijednosti dugotrajne imovine

Na svaki datum bilance Društvo provjerava da li postoje indikatori gubitka vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada je godišnji test gubitka vrijednosti zahtjevan, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine. Nadoknadivi iznos procijenjen je kao viši od neto prodajne cijene i vrijednosti u uporabi. Neto prodajna cijena je iznos koji se može dobiti prilikom prodaje imovine u transakciji između dviju voljnih neovisnih strana umanjena za troškove prodaje, dok vrijednost u uporabi predstavlja sadašnju vrijednost procijenjenih budućih novčanih tijekova za koje se očekuje da će nastati iz neprestane upotrebe imovine kroz njen ekonomski vijek trajanja te prodaje na kraju vijeka trajanja. Nadoknadivi iznos se određuje za svaku pojedinačnu imovinu, osim ako imovina ne stvara novčane priljeve od neprekinute upotrebe koji značajno ovisi o drugoj imovini ili skupini imovine. U tom slučaju, nadoknadivi iznos za jedinicu stvaranja novca određuje se prema jedinici imovine gdje ta imovina pripada. Gdje knjigovodstveni iznos prelazi taj procijenjeni nadoknadivi iznos, imovini je umanjena vrijednost do njenog nadoknadivog iznosa.

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.9. Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine su nekretnine u posjedu radi ostvarivanja zarade od zakupnina i/ili povećanja tržišne vrijednosti imovine. Ulaganja u nekretnine početno se mjere po trošku nabave, koji uključuje troškove transakcije. Trošak ulaganja u nekretnine koje je Društvo samo izgradilo je trošak nabave na datum završetka izgradnje ili obnove. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti. Prihodi ili rashodi koji nastaju iz promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Kod prijenosa sa zaliha na ulaganja u nekretnine koje se vode po fer vrijednosti, sve razlike između fer vrijednosti nekretnine na taj datum i njezine prethodne knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ulaganja u nekretnine prestaju se priznavati (isključuju iz bilance) prilikom otuđenja ili kod konačnog povlačenja ulaganja u nekretnine iz upotrebe i bez očekivanja bilo kakve buduće ekonomske koristi od otuđenja. Rashodi ili prihodi koji proizlaze iz povlačenja ili otuđenja ulaganja u nekretnine priznaju se na neto osnovi.

2.10. Zalihe

Zalihe sitnog inventara otpisuju se jednokratno prilikom stavljanja u upotrebu.

2.11. Financijska imovina

Financijska imovina priznaje se temeljem financijskog instrumenta, odnosno ugovora temeljem kojeg nastaje financijska imovina jednog poduzetnika i financijska obveza ili vlasnički instrument drugog poduzetnika.

Financijska imovina priznaje se u trenutku kada Društvo postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Redovna kupnja financijske imovine priznaje se temeljem računovodstva na datum trgovanja ili računovodstva na datum namire. Datum trgovanja je datum na koji se je poduzetnik obvezao na kupnju ili prodaju određene imovine. Datum namire je datum na koji je imovina isporučena poduzetniku ili na koji je poduzetnik imovinu isporučio.

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjene za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru „Vrijednosnih usklađenja“. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru „Ostalih poslovnih prihoda“.

Potraživanja s dospijanjem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance klasificiraju se kao dugotrajna imovina.

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.12. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčane ekvivalente čine sredstva na računu kod poslovnih banaka, raspoloživa gotovina u blagajni te kratkotrajna visoko likvidna ulaganja s rokom dospijeca do tri mjeseca koja se mogu brzo i bez značajnog rizika konvertirati u očekivane iznose novca.

2.13. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze iz poslovanja

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze iz poslovanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.14. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama priznaju se inicijalno po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove. Nakon inicijalnog priznavanja, obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama priznaju se po amortiziranom trošku, pri čemu se razlika između troška i nominalnog iznosa priznaje u računu dobiti i gubitka metodom efektivne kamatne stope.

Obveze po kreditima se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.15. Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja su stavke potraživanja i obveza za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda odnosno rashoda, već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima; ili prihoda ili rashoda priznatih u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

2.16. Kapital

Temeljni kapital predstavlja fer vrijednost uloga koje su vlasnici unijeli u Društvo kod osnivanja ili naknadno, bilo u novcu ili naravi. Primici koji se iskazuju u glavnici pri povećanju temeljnog kapitala, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i poreza na dobit.

Kapitalne rezerve su dio ukupnog kapitala kojeg poduzetnik ostvaruje: realizacijom udjela iznad nominalne vrijednosti upisanog kapitala, kao i dodatno uplaćen kapital i sve ostalo prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.17. Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcije prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

2.18. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljene dobiti utvrđene u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske primjenom stope od 18% (2020. godina: 18%) na zakonom propisanu poreznu osnovicu.

Odgođeni porez iskazuje se uzimajući u obzir privremene razlike između poreznih osnovica imovine i obveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u financijskim izvještajima. Odgođena porezna imovina priznaje se samo u visini iznosa za koji je vjerojatno da će buduća dobit biti raspoloživa prema kojoj se privremene razlike mogu iskoristiti.

2.19. Priznavanje prihoda

(a) Prihodi od prodaje usluga najma i ostalih usluga

Neto prihod od prodaje usluga (umanjen za moguće rabate, diskonte i ako je to primjenjivo porez na dodanu vrijednost) priznaje se u trenutku prijenosa svih rizika na kupca, odnosno kada je naplativost potraživanja u razumnoj mjeri sigurna.

(b) Prihodi od državnih potpora

Državne potpore primaju se kao nadoknada za već nastale rashode i izdatke, u svrhu pružanja izravne financijske podrške bez daljnjih povezanih troškova ili kada su povezane s imovinom.

Ukoliko su povezane s imovinom prezentiraju se u bilanci iskazivanjem odgođenih prihoda koji se priznaju u prihode razdoblja na sustavnoj i racionalnoj osnovi tijekom vijeka upotrebe imovine. Priznaju se kada je njihovo ostvarivanje izvjesno, odnosno po izvršenom prilivu novca u korist Društva.

Potraživanja za državne potpore za nadoknadu nastalih rashoda ili nastalog gubitka ili kao potraživanje u svrhu pružanja trenutne financijske podrške poduzetnika, ali bez budućih povezanih troškova, priznaje se kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

(c) Priznavanje financijskih prihoda

Prihodi od kamata priznaju se ako je vjerojatno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom i poslovnim događajem pritecati u Društvo i iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope. Kod financijske imovine ili financijskih obveza klasificiranih po fer vrijednosti, promjena fer vrijednosti priznaje se u računu dobiti i gubitka.

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.20. Rezerviranja troškova

Rezerviranja troškova se priznaju ako Društvo ima sadašnju pravnu ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlih razdoblja za čije će podmirivanje vjerojatno biti potreban odljev sredstava, a iznos obveze se može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se preispituju na dan bilance te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

2.21. Tekuće i investicijsko održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete rashode razdoblja u kojem su nastali. Ulaganja u svezi rekonstruiranja i adaptiranja kojima se mijenja kapacitet ili namjena imovine, priznaju se kao povećanje vrijednosti imovine.

2.22. Primanja zaposlenih

a) Kratkoročna primanja zaposlenih

Pri isplati plaća u toku redovnog poslovanja Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova u Republici Hrvatskoj, obavlja redovita plaćanja tim fondovima sukladno propisima. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatne mirovinske planove niti nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihovog umirovljenja.

b) Dugoročna primanja zaposlenih

Društvo nema obveza niti rezerviranih troškova za dugoročna primanja zaposlenih (bonuse, jubilarne nagrade, ostali primici u skladu sa hrvatskim propisima, otpremnine pri odlasku u mirovinu). Ovakvi troškovi priznaju se ravnomjerno u razdoblju kad su ostvareni uvjeti za isplate, u skladu s ugovorima o radu.

2.23. Najmovi

a) Tamo gdje je društvo najmoprimac

Plaćanje najamnine (osim troškova održavanja) temeljem ugovora o najmu nekretnine priznaje se kao rashod na pravocrtnoj osnovi tijekom razdoblja najma.

b) Tamo gdje je društvo najmodavac

Imovina pod poslovnim najmom priznaje se u skladu s prirodom imovine koja se daje u poslovni najam. Trošak amortizacije takve imovine sučeljava se prihodima od najma. Najam je sporazum kojim društvo kao najmodavac prenosi na najmoprimca, kao zamjenu za plaćanje pravo uporabe imovine tijekom ugovorenog vremenskog razdoblja.

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

FER VRIJEDNOST FINANCIJSKE IMOVINE I FINANCIJSKIH OBVEZA

Fer vrijednost financijskog instrumenta je iznos po kojem se sredstvo može razmijeniti ili obveza podmiriti između obaviještenih i spremnih strana u transakciji pred pogodbom. Fer vrijednost se temelji na kotiranim tržišnim cijenama ako su dostupne. Međutim, tržišne cijene za značajan dio financijskih instrumenata Društva nisu dostupne. U tim okolnostima, fer vrijednost se procjenjuje primjenom modela diskontiranog novčanog tijeka ili drugih odgovarajućih tehnika za utvrđivanje cijena. Promjene u pretpostavkama na kojima se temelje procjene, uključujući diskontne stope i procijenjene buduće novčane tokove, značajno utječu na procjene. Iz tog razloga, procijenjene fer tržišne vrijednosti ne moraju se nužno realizirati prodajom financijskog instrumenta u sadašnjem trenutku. Prema mišljenju Uprave Društva, fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza Društva ne razlikuje se značajno od iznosa iskazanih na dan 31. prosinca 2021. godine.

3. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

| <i>(u kunama)</i> | <u>Software</u> | <u>Ulaganja na tuđoj imovini</u> | <u>Nematerijalna imovina u pripremi</u> | <u>Ukupno</u> |
|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| NABAVNA VRIJEDNOST | | | | |
| Na dan 01. siječnja 2020. | 53.692 | 7.861.335 | 389.027 | 8.304.054 |
| Direktna povećanja | - | - | 4.127.061 | 4.127.061 |
| Prijenos s investicija u tijeku | - | 3.058.637 | (3.138.130) | (79.493) |
| Prijenos na materijalnu imovinu | - | - | 162.500 | 162.500 |
| Na dan 31. prosinca 2020. | 53.692 | 10.919.972 | 1.540.458 | 12.514.122 |
| Direktna povećanja | 20.545 | - | 1.205.826 | 1.226.371 |
| Prijenos s investicija u tijeku | - | 1.064.978 | (1.064.978) | - |
| Prijenos na materijalnu imovinu | - | - | (49.550) | (49.550) |
| Na dan 31. prosinca 2021. | 74.237 | 11.984.950 | 1.631.756 | 13.690.943 |
| ISPRAVAK VRIJEDNOSTI | | | | |
| Na dan 01. siječnja 2020. | 46.171 | 941.225 | - | 987.396 |
| Amortizacija za 2020. godinu | 3.471 | 542.608 | - | 546.079 |
| Na dan 31. prosinca 2020. | 49.642 | 1.483.833 | - | 1.533.475 |
| Amortizacija za 2021. godinu | 7.751 | 716.306 | - | 724.057 |
| Na dan 31. prosinca 2021. | 57.393 | 2.200.139 | - | 2.257.532 |
| NETO VRIJEDNOST | | | | |
| Na dan 31. prosinca 2020. | 4.050 | 9.436.139 | 1.540.458 | 10.980.647 |
| Na dan 31. prosinca 2021. | 16.844 | 9.784.811 | 1.631.756 | 11.433.411 |

Ulaganja na tuđoj imovini

U travnju 2016. godine Grad Zadar i ŠC Višnjik d.o.o. sklopili su ugovor o prijenosu prava građenja s Grada Zadra na ŠC Višnjik d.o.o. na nekretninama oznake k.č.br. 3838/1, površine 96.113 m² i k.č.br. 3838/5, površine 13.040 m², upisanih u zk.ul.br. 15295 k.o. Zadar. Procjena vrijednosti navedenog prava građenja prema Procjembenom elaboratu br. 15-61 od 06.07.2015. godine, izrađenom od stalnog sudskog vještaka za procjene nekretnina, iznosi 11.442.176 kuna. Pravo građenja nije evidentirano u poslovnim knjigama Društva.

U tekućoj godini najznačajnija završena ulaganja su u preuređenje svlačionica za nogometaše. Sredstva su dijelom osigurana iz proračuna Grada Zadra (bilješka 13).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

4. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

| <i>(u kunama)</i> | Zemljište | Građevine | Postrojenja i oprema | Inventar i transportna sredstva | Materijalna imovina u pripremi | Ukupno |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| NABAVNA VRIJEDNOST | | | | | | |
| Na dan 01. siječnja 2020. | 39.016.342 | 210.372.962 | 67.083.344 | 617.701 | 2.214.503 | 319.304.852 |
| Direktna povećanja | - | - | 428.111 | 5.000 | 1.089.950 | 1.523.061 |
| Povećanje temeljnog kapitala | 24.030.000 | - | - | - | - | 24.030.000 |
| Smanjenja – prodaja | - | - | - | (12.500) | - | (12.500) |
| Prijenos sa imovine u pripremi | - | 1.893.083 | 382.955 | 147.527 | (2.344.072) | 79.493 |
| Prijenos sa nematerijalne imovine | - | - | - | - | (162.500) | (162.500) |
| Na dan 31. prosinca 2020. | 63.046.342 | 212.266.045 | 67.894.410 | 757.728 | 797.881 | 344.762.406 |
| Direktna povećanja | - | 29.917 | 514.007 | 379.690 | 169.967 | 1.093.581 |
| Prijenos sa imovine u pripremi | - | 190.972 | 209.866 | - | (400.838) | - |
| Prijenos sa nematerijalne imovine | - | 29.750 | - | - | 19.800 | 49.550 |
| Na dan 31. prosinca 2021. | 63.046.342 | 212.516.684 | 68.618.283 | 1.137.418 | 586.810 | 345.905.537 |
| ISPRAVAK VRIJEDNOSTI | | | | | | |
| Na dan 01. siječnja 2020. | - | 42.376.909 | 57.174.367 | 470.933 | - | 100.022.209 |
| Amortizacija za 2020. godinu | - | 3.020.227 | 1.769.699 | 72.490 | - | 4.862.416 |
| Smanjenja – prodaja | - | - | - | (6.511) | - | (6.511) |
| Na dan 31. prosinca 2020. | - | 45.397.136 | 58.944.066 | 536.912 | - | 104.878.114 |
| Amortizacija za 2021. godinu | - | 2.337.326 | 892.061 | 76.258 | - | 3.305.645 |
| Na dan 31. prosinca 2021. | - | 47.734.462 | 59.836.127 | 613.170 | - | 108.183.759 |
| NETO VRIJEDNOST | | | | | | |
| Na dan 31. prosinca 2020. | 63.046.342 | 166.868.909 | 8.950.344 | 220.816 | 797.881 | 239.884.292 |
| Na dan 31. prosinca 2021. | 63.046.342 | 164.782.222 | 8.782.156 | 524.248 | 586.810 | 237.721.778 |

4. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA (nastavak)

Vrijednost ulaganja u građevine Športsko-rekreativnog centra Višnjik u Splitskoj ulici u Zadru čine sljedeći objekti:

- Višenamjenska gradska športska dvorana površine kružnog oblika promjera 135,12 m, sa četiri pomoćne dvorane, VIP prostorima i ostalim pratećim sadržajima ukupno 18.694 m² neto korisne površine, izgrađena na k.č. br. 3838/4, zk. ul. br. 16925 k.o. Zadar, površine 45.389 m², zemljišta koje je u vlasništvu ŠC Višnjik d.o.o. 1/1, ukupni trošak nabave objekta je 106.930.451 kuna.
- Okoliš i vanjsko uređenje čine pristupni putovi, parkirališta, ograde, pješačke i zelene površine, ukupne površine 30.416 m², sve izgrađeno na dijelu čestice 3838/4, zemljišta koje je u vlasništvu ŠC Višnjik d.o.o. 1/1, ukupni trošak nabave je 23.717.784 kune.
- Zatvoreno bazensko plivalište ukupne neto površine 7.707 m², izgrađeno na k.č. br. 3838/3, zk. ul. br. 18101 k.o. Zadar, površine 36.506 m² zemljišta koje je u vlasništvu ŠC Višnjik d.o.o. 1/1, ukupni trošak nabave je 65.105.134 kuna.
- Energana sa postrojenjima i ukopanim spremnikom, neto korisne površine 397 m², izgrađena je na naprijed opisanoj k.č. br. 3838/3 u vlasništvu ŠC Višnjik d.o.o. 1/1, ukupni trošak nabave je 7.612.125 kuna.
- Klizalište/rolalište, ukupne površine 881 m², izgrađeno na opisanoj k.č. br. 3838/3 u vlasništvu ŠC Višnjik d.o.o. 1/1, ukupni trošak nabave je 1.020.449 kuna.
- 10 teniskih terena, ukupne površine 15.427 m², izgrađena na opisanoj k.č. br. 3838/3 u vlasništvu ŠC Višnjik d.o.o. 1/1, ukupni trošak nabave je 6.515.189 kuna.
- Tijekom 2020. godine završena je gradnja športskog vrtića, izgrađena na opisanoj k.č. br. 3838/3 u vlasništvu ŠC Višnjik d.o.o. 1/1, ukupni trošak nabave je 1.364.913 kuna.

Unos zemljišta u temeljni kapital

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 27. veljače 2020. godine, na temelju odluke člana društva ŠC Višnjik d.o.o. od 23.12.2019. godine, povećan je temeljni kapital Društva unosom uloga u stvarima – zemljištu na k.č.br. 3838/3 k.o. Zadar, procijenjenom sukladno Procjembenom elaboratu br. 130/19 od 22.11.2019. godine, u iznosu od 24.030.000 kuna (bilješka 9).

Procjena iskazivanja dugotrajne imovine

Sukladno točkama 6.46. do 6.49 HSFI 6 – Dugotrajna materijalna imovina, na kraju svakog razdoblja Uprava Društva preispituje ostatak vrijednosti i vijek upotrebe dugotrajne imovine te u skladu s HSFI 3 – Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške donosi odluke o promjeni u računovodstvenim procjenama, ako za to postoje opravdani razlozi.

Na dan 01. siječnja 2021. godine Uprava je sukladno HSFI 6 ponovno preispitala ostatak vrijednosti dugotrajne materijalne imovine, te na temelju iskustva i najboljih saznanja procijenila da je vijek upotrebe građevinskih objekata te dijela postrojenja i opreme objektivno duži od vijeka upotrebe uz koji se nadoknađuje nabavna vrijednost istih. Efekt promjene računovodstvenih procjena u 2021. godini utjecao je na manji trošak amortizacije za to razdoblje u iznosu od 1.658.572 kuna.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

5. ULAGANJA U NEKRETNINE

Iz primljenih sredstava potpora tijekom izgradnje Športsko rekreativnog centra „Višnjik“ napravljeni su i radovi na uređenju Splitske ulice u Zadru: uređenje infrastrukture, asfaltiranje i signalizacija na cesti, sveukupni trošak nabave 16.501.660 kuna. S obzirom da se u trenutnim gospodarskim uvjetima ne očekuje realizacija navedene nekretnine, ista se raspoređuje na ulaganja u nekretnine po modelu fer vrijednost zbog očekivanog povećanja tržišne vrijednosti predmetne imovine do trenutka realizacije iste.

Početna fer vrijednost na datum prenamjene određena je u visini knjigovodstvene vrijednosti predmetne nekretnine u trenutku prenamjene iste.

Prema procjembenom elaboratu ovlaštenog procjenitelja iz ožujka 2022. godine vrijednost ulaganja u Splitsku ulicu na datum 31.12.2021. godine iznosi 19.418.353 kune te je navedeno povećanje do fer vrijednosti u iznosu od 2.106.693 kune priznato je u računu dobiti i gubitka (bilješka 19).

6. POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

| | <u>2020.</u> | <u>2021.</u> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | <i>(u kunama)</i> | |
| Dugotrajna potraživanja | | |
| Potraživanja od kupaca | 308.099 | 113.510 |
| Ukupno dugotrajna potraživanja | 308.099 | 113.510 |
| Kratkotrajna potraživanja | | |
| Potraživanja od kupaca | 16.009.042 | 18.265.029 |
| Potraživanja od kupca – povezane strane | 156.043 | 215.563 |
| Ostala potraživanja od povezane strane | 233.320 | 1.550.438 |
| Ostala kratkotrajna potraživanja | 425.984 | 702.223 |
| Ukupno kratkotrajna potraživanja | 16.824.389 | 20.733.253 |
| Ukupno potraživanja | 17.132.488 | 20.846.763 |

6. POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Potraživanja od kupaca

| | <u>2020.</u> | <u>2021.</u> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | <i>(u kunama)</i> | |
| Dugotrajna potraživanja | | |
| Potraživanja od KK Zadar s.d.d. po predstečajnoj nagodbi | 308.099 | 113.510 |
| Ukupno dugotrajna potraživanja | 308.099 | 113.510 |
| Kratkotrajna potraživanja | | |
| Potraživanja od KK Zadar s.d.d. | 12.508.922 | 14.031.313 |
| Potraživanja od ostalih kupaca | 4.015.737 | 4.797.783 |
| Vrijednosno usklađenje potraživanja od KK Zadar s.d.d. | (41.336) | (41.336) |
| Vrijednosno usklađenje potraživanja od ostalih kupaca | (318.238) | (307.168) |
| Ukupno kratkotrajna potraživanja | 16.165.085 | 18.480.592 |
| Ukupno potraživanja od kupaca | 16.473.184 | 18.594.102 |

Na kraju svakog razdoblja Društvo ispituje i procjenjuje fer vrijednost kupaca, te donosi odluke o mogućem rezerviranju troškova za ispravke vrijednosti za kupce čija se naplata ocjenjuje neizvjesnom.

Ključni kupac je KK Zadar s.d.d. čije ukupno potraživanje na datum bilance čini 76% ukupnih potraživanja od kupaca. Promemorijom između Grada Zadra, Košarkaškog kluba Zadar s.d.d. i Društva u lipnju 2018. godine dogovorena je realizacija kontinuiranog smanjivanja potraživanja tijekom 2018., 2019. i 2020. godine. U siječnju 2022. godine ugovorena je cesija između KK Zadra s.d.d., Grada Zadra i Društva temeljem koje je djelomično podmireno potraživanje od kupca KK Zadra s.d.d. u iznosu od 5.500.000 kuna. Iako dogovorena dinamika naplate u cijelosti nije realizirana, Uprava procjenjuje da su sva potraživanja naplativa.

Kretanja rezervacija za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca su kako slijedi:

| | <u>2020.</u> | <u>2021.</u> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| | <i>(u kunama)</i> | |
| Na početku razdoblja | 359.574 | 359.574 |
| Naplaćena vrijednosno usklađena potraživanja (bilješka 15) | - | (11.070) |
| Na dan 31. prosinca | 359.574 | 348.504 |

6. POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Starosna struktura potraživanja od kupaca:

| <i>(u kunama)</i> | Saldo potraživanja na dan 31.12. | Nedospjelo | Dospjelo do 90 dana | Dospjelo od 91 – 180 dana | Dospjelo od 181 – 365 dana | Dospjelo preko 365 dana |
|-------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2020. | 16.473.184 | 872.728 | 1.798.297 | 748.640 | 1.032.244 | 12.021.275 |
| 2021. | 18.594.102 | 1.448.769 | 1.939.192 | 621.335 | 1.113.084 | 13.471.722 |

Dospijeće dugotrajnih potraživanja od kupaca je:

| | 2020. | 2021. |
|------------------------|-------------------|----------------|
| | <i>(u kunama)</i> | |
| Od dvije do pet godina | 308.099 | 113.510 |
| Ukupno | 308.099 | 113.510 |

Potraživanja od povezane strane

| | 2020. | 2021. |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| | <i>(u kunama)</i> | |
| Grad Zadar – potraživanja od kupaca | 156.043 | 215.563 |
| Grad Zadar – potraživanja za preuzete financijske obveze | 224.157 | 223.275 |
| Grad Zadar – potraživanja za nadoknadu rashoda tekućeg poslovanja | - | 1.318.000 |
| Grad Zadar – sufinanciranje športskih klubova | 9.163 | 9.163 |
| Ukupno potraživanja od povezane strane | 389.363 | 1.766.001 |

Temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama povodom ulaganja u izgradnju dvorane i bazena u sklopu ŠC Višnjik, zaključenog između Grada Zadra i Društva 2008. godine, Grad Zadar se obvezao na sufinanciranje svih operativnih troškova i troškova servisiranja dugova i financijskih rashoda nastalih financiranjem izgradnje športskog centra.

Potraživanja od Grada Zadra za preuzete financijske obveze te za nadoknadu rashoda tekućeg poslovanja naplaćena su do datuma odobrenja ovih financijskih izvještaja.

7. NOVAC

| | <u>2020.</u> | <u>2021.</u> |
|------------------------------------|-------------------|----------------|
| | <i>(u kunama)</i> | |
| Novac na računu kod banke – kune | 55.473 | 284.198 |
| Novac na računu kod banke – devize | - | 10.385 |
| Novac u blagajni | 3.035 | 41.692 |
| Ukupno | 58.508 | 336.275 |

8. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA

Društvo je unaprijed platilo troškove čiji će kriteriji za priznavanje u račun dobiti i gubitka biti zadovoljeni u narednim godinama.

9. KAPITAL

| | <u>2020.</u> | <u>2021.</u> |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| | <i>(u kunama)</i> | |
| Upisani kapital | 63.068.300 | 63.068.300 |
| Kapitalne rezerve | 188.358.765 | 188.358.765 |
| Preneseni gubitak | (6.282.265) | (6.260.672) |
| Dobit tekuće godine | 21.593 | 12.605 |
| Ukupno | 245.166.393 | 245.178.998 |

Upisani kapital

Na dan 31. prosinca 2021. godine temeljni kapital sastojao se od tri poslovna udjela nominalne vrijednosti 63.068.300 kuna u vlasništvu Grada Zadra.

Kapitalne rezerve

Kapitalne rezerve akumulirale su se temeljem Sporazuma između Grada Zadra i Športskog centar Višnjik d.o.o. od 02. ožujka 2004. godine te svih aneksa na predmetni ugovor. Obveze prema izvođačima radova na športskim objektima podmirio je Grad Zadar iz sredstava gradskog proračuna sa svrhom uplata u korist neregistriranog kapitala.

Preneseni gubitak

Akumulirani gubici iz ranijih razdoblja planiraju se pokriti iz dobiti tekućeg i budućih razdoblja.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

10. REZERVIRANJA

U 2020. godini Uprava je donijela odluku o ukidanju rezervacija troškova za sudski spor u iznosu od 859.386 kuna (bilješka 15) temeljem presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 12. siječnja 2021. godine, kojom je preinačena presuda Trgovačkog suda u Zadru od 06. listopada 2014. godine, te je ukinut platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika u dijelu kojim je naloženo Društvu da plati tužitelju iznos od 795.344 kune uvećan za zatezne kamate.

Uprava procjenjuje da je vjerojatnost nastanka dodatnih obveza i troškova koji bi se moguće pojavili u svezi sudskih sporova zanemariva te rezerviranja na teret troškova razdoblja nisu priznata u financijskim izvještajima (na dan 31.12.2020.: nema rezerviranja troškova za sudske sporove).

11. FINACIJSKE OBVEZE

| | Prvobitno odobrena glavnica | 2020. | 2021. |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | | <i>(u kunama)</i> | |
| Dugoročne financijske obveze | | | |
| Ad. 1. Porsche leasing d.o.o. | EUR 6.370 | 36.334 | 14.443 |
| Ukupne dugoročne obveze | | 36.334 | 14.443 |
| Tekuća dospjeća dugoročnih obveza | | (22.686) | (14.443) |
| Dugoročne financijske obveze umanjene za tekuće dospjeće | | 13.648 | - |
| Kratkoročne financijske obveze | | | |
| Tekuća dospjeća dugoročnih obveza | | 22.686 | 14.443 |
| Ad. 2. Kratkoročni krediti Erste&Steiermarkische Bank d.d. | HRK 11.100.000 | 9.081.314 | 10.877.823 |
| Ad. 3. Kratkoročni krediti OTP banka d.d. | HRK 1.000.000 | - | 1.000.000 |
| Ad. 4. Komercijalni zapisi | EUR 1.500.000 | 11.131.340 | 11.102.726 |
| Obveze za naknade, kamate i depozite | | 149.860 | 181.862 |
| Ukupne kratkoročne financijske obveze | | 20.385.200 | 23.176.854 |
| UKUPNO FINACIJSKE OBVEZE | | 20.398.848 | 23.176.854 |

Ad. 1. Sa Porsche leasing d.o.o., putem financijskog najma dogovoreno je financiranje nabave vozila. Obveza dospjeva do 2022. godine, uz promjenjivu kamatnu stopu.

Ad. 2. Erste&Steiermaerkische Bank d.d. odobrila je kratkoročne kredite, za financiranje tekućeg operativnog poslovanja. Krediti su vezani uz fiksnu kamatnu stopu i osigurani su zadužnicama Društva.

Ad. 3. OTP banka d.d. odobrila je kratkoročne kredite, za održavanje tekuće likvidnosti Društva. Krediti su vezani uz fiksnu kamatnu stopu i osigurani su zadužnicama i mjenicama Društva.

11. FINACIJSKE OBVEZE (nastavak)

Ad. 4. Društvo je 02. prosinca 2021. godine izdalo komercijalne zapise nominalnog iznosa 1.500.000 EUR-a, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR i cijenu od 98,328%. Komercijalni zapisi dospijevaju u 2022. godini i osigurani su Izjavom Grada Zadra, u kojem se Grad Zadar obvezuje osigurati putem financijske kontribucije ŠC Višnjiku prihode na dostatnoj razini za pokrivanje svih troškova, kako onih operativne prirode, tako i troškova servisiranja duga i ostalih troškova, kao razliku navedenih troškova i ostvarenih prihoda ŠC Višnjika. Izdavanjem komercijalnih zapisa u tekućem razdoblju izvršen je prijeboj u iznosu od 11.074.736 kuna za zatvaranje obveza po komercijalnim zapisima izdanim u prethodnom razdoblju.

Fiksne kamatne stope iznosile su:

| | <u>u 2020. godini</u> | <u>u 2021. godini</u> |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | <i>(u %)</i> | |
| Za obveze po financijskom najmu | 5,90 | 5,90 |
| Za obveze po kratkoročnim kreditima | 2,90 – 3,50 | 1,90 – 3,50 |
| Za obveze po izdanim komercijalnim zapisima | 1,70 | 1,70 |

Dospijće financijskih obveza je:

| | <u>31. prosinac 2020.</u> | <u>31. prosinac 2021.</u> |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | <i>(u kunama)</i> | |
| Do godine dana | 20.385.200 | 23.176.854 |
| Od dvije do pet godina | 13.648 | - |
| Ukupno | 20.398.848 | 23.176.854 |

12. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

| | <u>2020.</u> | <u>2021.</u> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | <i>(u kunama)</i> | |
| Obveze prema dobavljačima | 10.601.551 | 11.274.203 |
| Obveze prema zaposlenicima | 350.509 | 381.261 |
| Obveze prema državnim institucijama | 257.991 | 409.570 |
| Ostale obveze iz tekućeg poslovanja | 346.003 | 374.800 |
| Ukupno | 11.556.054 | 12.439.834 |

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze uglavnom su ugovorene u domaćoj valuti.

12. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE (nastavak)

Starosna struktura obveza prema dobavljačima na datum bilance bila je kako slijedi:

| <i>(u kunama)</i> | Saldo obveza na dan 31.12. | Nedospjelo | Dospjelo do 90 dana | Dospjelo od 91 – 180 dana | Dospjelo od 181 – 365 dana | Dospjelo preko 365 dana |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|
| 2020. | 10.601.551 | 3.510.503 | 2.669.812 | 805.526 | 2.029.804 | 1.585.906 |
| 2021. | 11.274.203 | 1.886.670 | 2.769.630 | 850.733 | 3.630.315 | 2.136.855 |

13. ODGOĐENI PRIHODI**Financiranje ulaganja u nematerijalnu i materijalnu imovinu**

Temeljem primitaka po ugovorima o dodjeli kapitalne pomoći te zaključaka Grada Zadra o odobravanju sredstava za financiranje ulaganja u dugotrajnu nematerijalnu i materijalnu imovinu Društvo priznaje povećanje odgođenih prihoda.

Kretanja odgođenih prihoda iz potpora za navedena ulaganja u bilanci su kako slijedi:

| | 2020. | 2021. |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| | <i>(u kunama)</i> | |
| Stanje na početku razdoblja | 11.085.831 | 8.513.184 |
| Primljena sredstva tijekom razdoblja | 2.254.498 | 1.763.665 |
| Umanjenje za priznate prihode tekućeg razdoblja (bilješka 15) | (4.827.145) | (883.641) |
| Odgođeni prihodi za priznati u budućim razdobljima | 8.513.184 | 9.393.208 |

14. PRIHODI OD PRODAJE

| | 2020. | 2021. |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | <i>(u kunama)</i> | |
| Prihodi od najmova | 8.587.309 | 10.939.702 |
| Ostali prihodi od prodaje | 505.328 | 294.333 |
| Ukupno | 9.092.637 | 11.234.035 |

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

15. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

| | <u>2020.</u> | <u>2021.</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| | <i>(u kunama)</i> | |
| Prihodi od dotacija | 7.939.075 | 8.701.283 |
| Ukidanje odgođenih prihoda (bilješka 13) | 4.827.145 | 883.641 |
| Prihodi od naknadno naplaćenih vrijednosno usklađenih potraživanja (bilješka 6) | - | 11.070 |
| Prihodi od refundacije troškova | 722.149 | 201.146 |
| Prihodi od ukidanja rezerviranja (bilješka 10) | 859.386 | - |
| Ostali poslovni prihodi | 158.983 | 33.383 |
| Ukupno | 14.506.738 | 9.830.523 |

Prihodi od dotacija su priznati za nadoknadu već nastalih rashoda, bez budućih povezanih troškova. Najvećim dijelom su primljeni od Grada Zadra u iznosu od 7.290.343 kune u 2021. godini te 1.318.000 kuna u 2022. godini (za 2020. godinu: 7.896.989 kuna).

16. MATERIJALNI TROŠKOVI

| | <u>2020.</u> | <u>2021.</u> |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | <i>(u kunama)</i> | |
| Utrošena energija i gorivo | 2.229.276 | 3.062.727 |
| Utrošeni materijal, inventar i dijelovi | 1.400.558 | 1.221.071 |
| Telefon, pošta i prijevoz | 109.662 | 137.632 |
| Usluge održavanja i zaštite | 2.359.075 | 2.519.872 |
| Komunalne usluge | 748.148 | 791.486 |
| Intelektualne i ostale usluge | 605.476 | 456.169 |
| Usluge najma opreme za koncerte i ostale opreme | 306.897 | 244.488 |
| Usluge agencija za privremeno zapošljavanje i studentskog servisa | 1.752.956 | 2.079.062 |
| Posredničke usluge pri organizaciji koncerta | 2.500 | 11.621 |
| Ostali vanjski troškovi | 424.598 | 285.138 |
| Ukupno | 9.939.146 | 10.809.266 |

17. TROŠKOVI OSOBLJA

| | <u>2020.</u> | <u>2021.</u> |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| | <i>(u kunama)</i> | |
| Neto plaće osoblja | 3.799.066 | 4.195.978 |
| Porezi i doprinosi iz plaća | 1.236.388 | 1.350.931 |
| Doprinosi na plaće | 807.365 | 908.569 |
| Ukupno | 5.842.819 | 6.455.478 |

U tekućem razdoblju Društvo je prosječno tijekom razdoblja zapošljavalo 62 djelatnika (2020. godina: 59 djelatnika). Zaposlenicima se isplaćuju određene nagrade i naknade sukladno Pravilniku o radu.

18. OSTALI TROŠKOVI I POSLOVNI RASHODI

| | <u>2020.</u> | <u>2021.</u> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| | <i>(u kunama)</i> | |
| Troškovi prijevoza, darovi djeci, potpore i naknade upravi | 299.756 | 382.575 |
| Premije osiguranja | 612.198 | 508.918 |
| Troškovi organizacije sportskih i kulturnih događaja | 804.193 | 197.806 |
| Troškovi promidžbe i reprezentacije | 28.822 | 9.255 |
| Porezi, doprinosi i članarine | 49.215 | 39.810 |
| Naknade bankama | 104.498 | 118.051 |
| Ostali troškovi | 114.829 | 244.655 |
| Ukupno | 2.013.511 | 1.501.070 |

19. FINACIJSKI PRIHODI I RASHODI

| | <u>2020.</u> | <u>2021.</u> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| | <i>(u kunama)</i> | |
| Financijski prihodi | | |
| Potpore Grada Zadra za nadoknadu financijskih rashoda | 278.784 | 223.275 |
| Ostali financijski prihodi | 17 | 4 |
| Pozitivne tečajne razlike | 17.883 | 32.863 |
| Dobici iz promjena fer vrijednosti ulaganja u nekretnine (bilješka 5) | - | 2.106.693 |
| Ostali financijski prihodi | - | 2.897 |
| Ukupni financijski prihodi | 296.684 | 2.365.732 |
| Financijski rashodi | | |
| Trošak kamata | (493.907) | (604.647) |
| Negativne tečajne razlike | (160.116) | (2.740) |
| Ostali financijski rashodi | (16.472) | (14.782) |
| Ukupni financijski rashodi | (670.495) | (622.169) |

20. POREZ NA DOBIT

Sukladno poreznim propisima u Republici Hrvatskoj porez na dobit obračunava se i plaća na razliku između ukupno ostvarenih prihoda i ukupnih troškova u tekućoj godini, te uvećava ili umanjuje za određene porezno nepriznate rashode i porezne olakšice. Usklađenje poreznog troška utvrđenog kao razlika između prihoda i troškova sa izračunom sukladno poreznim propisima prikazano je u sljedećoj tablici:

| | <u>2020.</u> | <u>2021.</u> |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| | <i>(u kunama)</i> | |
| Računovodstvena dobit za godinu | 21.593 | 12.605 |
| Povećanja porezne osnovice | 448.353 | 139.692 |
| Smanjenja porezne osnovice | (7.678) | (15.887) |
| Porezna osnovica | 462.268 | 136.410 |
| Akumulirani porezni gubitak iz ranijeg razdoblja | (819.136) | (356.868) |
| Porezni gubitak za prijenos | (356.868) | (220.458) |
| Porezna stopa | 18% | 18% |
| Iskoristivi porezni gubitak za prijenos | (356.868) | (220.458) |
| Nepriznata odgođena porezna imovina | 64.236 | 39.682 |

20. POREZ NA DOBIT (nastavak)

Preneseni porezni gubitak

Prema hrvatskim poreznim propisima porezni gubitak nadoknativ je u razdoblju od pet godina nakon godine u kojoj je nastao. Društvo je u tekućem razdoblju koristilo umanjenje porezne obveze iz akumuliranih gubitaka ranijih razdoblja. Odgođena porezna imovina temeljem ranije ostvarenih poreznih gubitaka nije priznata u financijskim izvještajima.

Akumulirani porezni gubici prenosivi u sljedeće razdoblje:

| <u>Razdoblje nastanka poreznog gubitka</u> | <u>Krajnji rok iskoristivosti</u> | <u>Iznos umanjenja buduće porezne osnovice</u> |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| 2019. | 2024. | (u kunama) <u>220.458</u> |

U nekoliko posljednjih godina Porezna uprava nije provela nadzor niti reviziju prijave poreza na dobit Društva. U skladu s poreznim propisima, Porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva smatra da nema okolnosti koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih poreznih obveza i poreznih troškova.

21. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Transakcije s povezanom stranom obuhvaćaju priznata potraživanja i prihode ostvarene s osnivačem Društva Gradom Zadrom. Tijekom razdoblja stanja u bilanci na izvještajni datum su kako slijedi:

| | <u>2020.</u> | <u>2021.</u> |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| | (u kunama) | |
| Potraživanja od povezane strane (bilješka 6) | 389.363 | 1.766.001 |
| Prihodi od povezane strane | 8.498.086 | 9.297.674 |

Naknade članovima administrativnih upravnih i nadzornih tijela

Naknade plaća i drugi troškovi Uprave iznosili su 228.477 kuna (u 2020. godini: 217.756 kuna). Naknade Skupštini Društva iznose 9.235 kuna (u 2020. godini: 9.801 kuna).

22. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZICIMA

Čimbenici financijskog rizika

Poslovne aktivnosti Društva izložene su različitim vrstama financijskih rizika koje uključuju: tržišni rizik (valutni rizik, fer vrijednost kamatne stope, kamatni rizik novčanog toka), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim, Uprava prati financijske rizike i njihov mogući utjecaj na poslovanje Društva.

Tržišni rizik

Valutni rizik

Rizik promjene deviznih tečajeva je rizik da će se vrijednost financijske imovine i obveza mijenjati uslijed promjene tečajeva. Društvo ima iskazane obveze u valuti (EUR).

Izloženost Društva valutnom riziku proizlazi iz kretanja tečaja EUR-a, po osnovu izdanih komercijalnih zapisa.

Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa.

S obzirom da su ugovorene fiksne kamatne stope, Društvo nema potrebe koristiti derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku i fer vrijednosti kamatne stope, jer nije izloženo kamatnom riziku.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik Društva da kupac ili druga strana od koje se očekuje naplata potraživanja neće izvršiti obvezu i time uzrokovati nastajanje financijskih gubitaka Društva. Kratkotrajna imovina Društva sastoji se uglavnom od potraživanja od kupaca. S obzirom na značajan utjecaj potraživanja i ovisnost o jednom ključnom kupcu te rizike naplate istih, (bilješka 6), kreditni rizik Društva je vrlo značajan. Politike Društva u 2020. i 2021. godini usmjerene su na aktivne mjere naplate potraživanja. Također, Uprava provodi postupak procjene naplativosti i fer prezentacije potraživanja u financijskim izvještajima.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo imati poteškoća u prikupljanju sredstava za podmirenje svojih financijskih obveza. Društvo prati svoje novčane tokove i planira odljeve i priljeve novca te planira tekuću i dugoročnu likvidnost uz financijsku i logističku potporu Grada Zadra (bilješka 24).

23. PREUZETE I POTENCIJALNE OBVEZE

Preuzete obveze

Društvo nema preuzetih ugovorenih obveza osim onih nastalih redovnim poslovanjem.

Potencijalne obveze

Protiv Društva se vodi sudski spor ukupne vrijednost 1.786.045 kuna uvećano za zatezne kamate i sudske troškove. Uprava Društva očekuje pozitivan ishod spora, te za isti na datum bilance nisu napravljene rezervacije na teret troškova razdoblja.

Uprava procjenjuje da je vjerojatnost nastanka dodatnih obveza i troškova koji bi se moguće pojavili zanemariva.

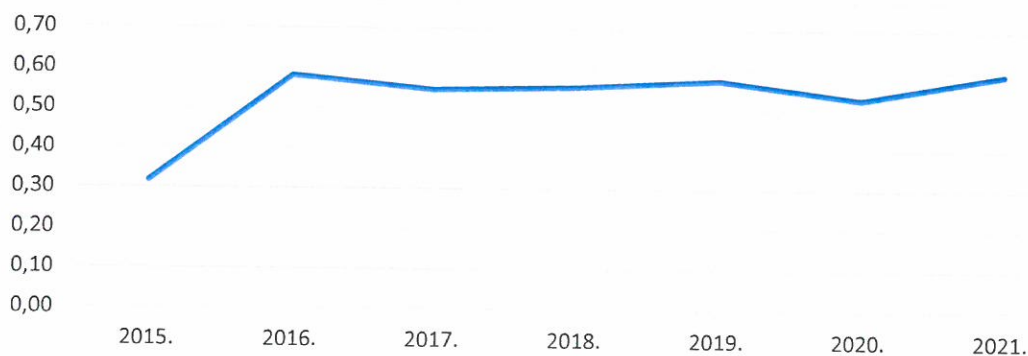
24. NASTAVAK POSLOVANJA

Društvo već godinama ima poteškoće s likvidnošću. U zadnjih 6 godina likvidnost se značajno popravila u odnosu na prethodne godine, a najvažnije je da u 2020. godini ne odstupa značajno od prosjeka zadnjih godina. Situacija vezana uz Covid-19 nije značajnije utjecala na likvidnost Društva.

U 2021. godini tekuća likvidnost je dodatno porasla i dosegla najvišu razinu u zadnjih 10 godina.

KOEFICIJENT TEKUĆE LIKVIDNOSTI

| 2015. | 2016. | 2017. | 2018. | 2019. | 2020. | 2021. |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 0,32 | 0,58 | 0,55 | 0,56 | 0,57 | 0,53 | 0,59 |



Kao i prethodnih godina, na datum bilance pokazatelji likvidnosti bili su nepovoljni, Društvu nedostaje obrtnog kapitala.

24. NASTAVAK POSLOVANJA (nastavak)



Zaduženost Društva također je ostala na istoj razini kao i prethodne godine, što pokazuje da je Uprava Društva uspjela zadržati zaduženost, usprkos nepovoljnim utjecajima i velikoj svjetskoj krizi.

Dotacije Grada Zadra nužne su kako bi Društvo moglo podmirivati svoje financijske obveze.

Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama potpisanim prilikom ulaganja u izgradnju dvorane i bazena u sklopu ŠC Višnjik iz 2008. godine Grad Zadar se, kao jedini član Društva, obvezao pružati kontinuiranu financijsku i logističku potporu u svrhu osiguranja neometanog poslovanja i urednog podmirjenja svih preuzetih obveza. Slijedom toga Grad Zadar će i u 2022. godini podupirati Društvo u svrhu osiguranja neometanog poslovanja i urednog podmirjenja svih preuzetih obveza, te se ne očekuju poteškoće u redovnom poslovanju Društva.

25. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Kreditne obveze

U siječnju 2022. godine potpisan je Aneks Ugovora o kratkoročnom kreditu s Erste&Steiermarkische Bank d.d. za financiranje obrtnih sredstava u iznosu od 1.500.000 kuna radi produženja roka vraćanja do siječnja 2023. godine. Od veljače do svibnja 2022. godine Erste&Steiermarkische Bank d.d. odobrila je četiri kratkoročna kredita ukupne vrijednosti 3.800.000 kuna, za financiranje obrtnih sredstava. Krediti su vezani uz fiksnu kamatnu stopu i osigurani su zadužnicama Društva.

Pandemija COVID-19

Društvo je implementiralo stroge epidemiološke mjere u cilju sprečavanja širenja zaraze unutar tvrtke, te je time u svakom trenutku zadržalo potrebnu operativnost i kadrovsku ekipiranost za provedbu radnih zadataka.

Vojne aktivnosti Rusije na teritoriju Ukrajine i međunarodne sankcije za Rusiju

Na poslovanje Društva u 2022. godini mogu negativno utjecati i vojni sukobi na području Istočne Europe. Najznačajniji utjecaj na Društvo će se odraziti kroz poskupljenje cijene energenata. Do kraja travnja 2022. godine troškovi energenata u Društvu su porasli za 62% u odnosu na isto razdoblje 2021. godine. S obzirom na to da se situacija svakodnevno mijenja u ovom trenutku je nemoguće procijeniti koliki će biti ukupan negativan utjecaj na razini cijele godine i narednih razdoblja, ali Uprava vjeruje da će poteškoće biti prevladane uz potporu Grada Zadra te da sve navedeno neće ugroziti princip neograničenosti poslovanja Društva.

Drugih događaja nakon datuma bilance koji bi značajno utjecali na financijske izvještaje Društva za 2021. godinu, ili koji bi trebali biti objavljeni nije bilo.

26. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Bilanca na dan 31. prosinca 2021. godine, račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine, promjene u kapitalu, izvještaj o novčanim tokovima te bilješke uz financijske izvještaje čine ukupne financijske izvještaje za 2021. godinu.

Gore navedene izvještaje odobrila je Uprava Društva dana 06. lipnja 2022. godine.



Denis Karlović, direktor



ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o., ZADAR

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA ZA 2021. GODINU

(obrazac GFI-POD)

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2021 . godinu

Kontrolni broj

6.795.809.667,27

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izveštaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 2

Predaja samo u svrhu javne objave

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izveštaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izveštaj je revidiran (DA/NE): DA

OIB revizora: 98910718267

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 79086303924

Matični broj (MB): 01759418

Matični broj subjekta (MBS): 110002031

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: Športski centar "Višnjik" d.o.o.

Poštanski broj: 23000

Naziv naselja: Zadar

Ulica i kućni broj: Splitska 3

Adresa e-pošte obveznika: denis.karlovic@visnjik.hr

Telefon: 023/494-860

Internet adresa: www.visnjik.hr

Šifra grada/općine: 520

Zadar

Županija:

13 ZADARSKA

Šifra NKD-a: 4110

Organizacija izvedbe projekata za zgrade

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 3

Srednji poduzetnik

Popis dokumentacije

Oznaka vlasništva: 11

Državno vlasništvo (javno, komunalno i slič)

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

NE

Dodatni podaci

Prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja: 59 (prethodna godina)

62 (tekuća godina)

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

Broj zaposlenih prema satima rada: 46 (prethodna godina)

51 (tekuća godina)

DA

Izveštaj o novčanim tokovima

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

DA

Izveštaj o promjenama kapitala

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

DA

Revizorsko izvješće

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

DA

Godišnje izvješće

Naziv

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

Osoba za kontaktiranje: Denis Karlović

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

(unos se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 023/494-860

(unos se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

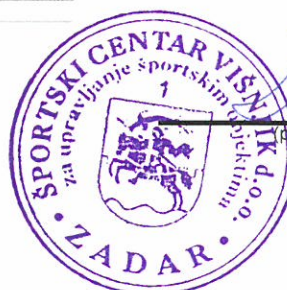
Adresa e-pošte: denis.karlovic@visnjik.hr

(unos se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 4.0.0.

Karlović Denis

(Prezime i ime ovlaštene osobe)



(potpis ovlaštene osobe)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 79086303924; Športski centar "Višnjik" d.o.o.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| AKTIVA | | | | |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 001 | | | |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036) | 002 | | 268.484.698 | 268.687.052 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009) | 003 | 3 | 10.980.647 | 11.433.411 |
| 1. Izdaci za razvoj | 004 | | | |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005 | | 4.050 | 16.844 |
| 3. Goodwill | 006 | | | |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | 007 | | | |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | 008 | | 1.540.458 | 1.631.756 |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | 009 | | 9.436.139 | 9.784.811 |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019) | 010 | | 257.195.952 | 257.140.131 |
| 1. Zemljište | 011 | 4 | 63.046.342 | 63.046.342 |
| 2. Građevinski objekti | 012 | 4 | 166.868.909 | 164.782.222 |
| 3. Postrojenja i oprema | 013 | 4 | 8.950.344 | 8.782.156 |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 014 | 4 | 220.816 | 524.248 |
| 5. Biološka imovina | 015 | | | |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu | 016 | | | |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | 017 | 4 | 797.881 | 586.810 |
| 8. Ostala materijalna imovina | 018 | | | |
| 9. Ulaganje u nekretnine | 019 | 5 | 17.311.660 | 19.418.353 |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030) | 020 | | 0 | 0 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 021 | | | |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 022 | | | |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 023 | | | |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 024 | | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 025 | | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 026 | | | |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 027 | | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 028 | | | |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | 029 | | | |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina | 030 | | | |
| IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035) | 031 | | 308.099 | 113.510 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 032 | | | |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 033 | | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | 034 | 6 | 308.099 | 113.510 |
| 4. Ostala potraživanja | 035 | | | |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 036 | | | |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063) | 037 | | 16.882.897 | 21.069.528 |
| I. ZALIHE (AOP 039 do 045) | 038 | | 0 | 0 |
| 1. Sirovine i materijal | 039 | | | |
| 2. Proizvodnja u tijeku | 040 | | | |
| 3. Gotovi proizvodi | 041 | | | |
| 4. Trgovačka roba | 042 | | | |
| 5. Predujmovi za zalihe | 043 | | | |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 044 | | | |

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 79086303924; Športski centar "Višnjik" d.o.o.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7. Biološka imovina | 045 | | | |
| II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052) | 046 | 6 | 16.824.389 | 20.733.253 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 047 | | | |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 048 | | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | 049 | | 16.165.085 | 18.480.592 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 050 | | 247 | 204 |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | 051 | | 116.744 | 249.080 |
| 6. Ostala potraživanja | 052 | | 542.313 | 2.003.377 |
| III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062) | 053 | | 0 | 0 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 054 | | | |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 055 | | | |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 056 | | | |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 057 | | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058 | | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 059 | | | |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 060 | | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 061 | | | |
| 9. Ostala financijska imovina | 062 | | | |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 063 | 7 | 58.508 | 336.275 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 064 | 8 | 266.884 | 432.314 |
| E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064) | 065 | | 285.634.479 | 290.188.894 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | 066 | | 382.820 | 382.820 |
| PASIVA | | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089) | 067 | 9 | 245.166.393 | 245.178.998 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 068 | | 63.068.300 | 63.068.300 |
| II. KAPITALNE REZERVE | 069 | | 188.358.765 | 188.358.765 |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075) | 070 | | 0 | 0 |
| 1. Zakonske rezerve | 071 | | | |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | 072 | | | |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 073 | | | |
| 4. Statutarne rezerve | 074 | | | |
| 5. Ostale rezerve | 075 | | | |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 076 | | | |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082) | 077 | | 0 | 0 |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju) | 078 | | | |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | 079 | | | |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 080 | | | |
| 4. Ostale rezerve fer vrijednosti | 081 | | | |
| 5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija) | 082 | | | |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085) | 083 | | -6.282.265 | -6.260.672 |
| 1. Zadržana dobit | 084 | | | |
| 2. Preneseni gubitak | 085 | | 6.282.265 | 6.260.672 |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088) | 086 | | 21.593 | 12.605 |

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 79086303924; Športski centar "Višnjik" d.o.o.

| Naziv pozicije | ĀOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Dobit poslovne godine | 087 | | 21.593 | 12.605 |
| 2. Gubitak poslovne godine | 088 | | | |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | 089 | | | |
| B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096) | 090 | | 0 | 0 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 091 | | | |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | 092 | | | |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove | 093 | | | |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 094 | | | |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 095 | | | |
| 6. Druga rezerviranja | 096 | | | |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108) | 097 | | 13.648 | 0 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 098 | | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 099 | | | |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 100 | | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 101 | | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 102 | | | |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 103 | | 13.648 | |
| 7. Obveze za predujmove | 104 | | | |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 105 | | | |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 106 | | | |
| 10. Ostale dugoročne obveze | 107 | | | |
| 11. Odgođena porezna obveza | 108 | | | |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123) | 109 | | 31.941.254 | 35.616.688 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 110 | | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 111 | | | |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 112 | | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 113 | | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 114 | 11 | 121.264 | 121.264 |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 115 | 11 | 9.132.596 | 11.952.864 |
| 7. Obveze za predujmove | 116 | 12 | 157 | 26.797 |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 117 | 12 | 10.601.551 | 11.274.203 |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 118 | 11 | 11.131.340 | 11.102.726 |
| 10. Obveze prema zaposlenicima | 119 | 12 | 350.509 | 381.261 |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja | 120 | 12 | 257.991 | 409.570 |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu | 121 | | | |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 122 | | | |
| 14. Ostale kratkoročne obveze | 123 | 12 | 345.846 | 348.003 |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 124 | 13 | 8.513.184 | 9.393.208 |
| F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124) | 125 | | 285.634.479 | 290.188.894 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 126 | | 382.820 | 382.820 |

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 79086303924; Športski centar "Višnjik" d.o.o.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132) | 127 | | 23.599.375 | 21.064.558 |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe | 128 | | | |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe) | 129 | 14 | 9.092.637 | 11.234.035 |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga | 130 | | | |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe | 131 | | | |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe) | 132 | 15 | 14.506.738 | 9.830.523 |
| II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155) | 133 | | 23.203.971 | 22.795.516 |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda | 134 | | | |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138) | 135 | 16 | 9.939.146 | 10.809.266 |
| a) Troškovi sirovina i materijala | 136 | | 3.696.341 | 4.303.895 |
| b) Troškovi prodane robe | 137 | | | |
| c) Ostali vanjski troškovi | 138 | | 6.242.805 | 6.505.371 |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142) | 139 | 17 | 5.842.819 | 6.455.478 |
| a) Neto plaće i nadnice | 140 | | 3.799.066 | 4.195.978 |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 141 | | 1.236.388 | 1.350.931 |
| c) Doprinosi na plaće | 142 | | 807.365 | 908.569 |
| 4. Amortizacija | 143 | 3,4 | 5.408.495 | 4.029.702 |
| 5. Ostali troškovi | 144 | 18 | 1.925.331 | 1.287.188 |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147) | 145 | | 0 | 0 |
| a) dugotrajne imovine osim financijske imovine | 146 | | | |
| b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine | 147 | | | |
| 7. Rezerviranja (AOP 149 do 154) | 148 | | 0 | 0 |
| a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 149 | | | |
| b) Rezerviranja za porezne obveze | 150 | | | |
| c) Rezerviranja za započete sudske sporove | 151 | | | |
| d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 152 | | | |
| e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 153 | | | |
| f) Druga rezerviranja | 154 | | | |
| 8. Ostali poslovni rashodi | 155 | 18 | 88.180 | 213.882 |
| III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166) | 156 | 19 | 296.684 | 2.365.732 |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 157 | | | |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima | 158 | | | |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | 159 | | | |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 160 | | | |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 161 | | | |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova | 162 | | | |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata | 163 | | 17 | 4 |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi | 164 | | 17.883 | 32.863 |
| 9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine | 165 | | | 2.106.693 |
| 10. Ostali financijski prihodi | 166 | | 278.784 | 226.172 |
| IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174) | 167 | 19 | 670.495 | 622.169 |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 168 | | | |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 169 | | | |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi | 170 | | 493.907 | 604.647 |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi | 171 | | 160.116 | 2.740 |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine | 172 | | | |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto) | 173 | | | |
| 7. Ostali financijski rashodi | 174 | | 16.472 | 14.782 |

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 79086303924; Športski centar "Višnjik" d.o.o.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | 175 | | | |
| VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | 176 | | | |
| VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | 177 | | | |
| VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | 178 | | | |
| IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176) | 179 | | 23.896.059 | 23.430.290 |
| X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178) | 180 | | 23.874.466 | 23.417.685 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180) | 181 | | 21.593 | 12.605 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180) | 182 | | 21.593 | 12.605 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179) | 183 | | 0 | 0 |
| XII. POREZ NA DOBIT | 184 | | | |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184) | 185 | | 21.593 | 12.605 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 181-184) | 186 | | 21.593 | 12.605 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181) | 187 | | 0 | 0 |
| PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje) | | | | |
| XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190) | 188 | | 0 | 0 |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 189 | | | |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 190 | | | |
| XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA | 191 | | | |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191) | 192 | | 0 | 0 |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188) | 193 | | 0 | 0 |
| UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje) | | | | |
| XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188) | 194 | | 0 | 0 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194) | 195 | | 0 | 0 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194) | 196 | | 0 | 0 |
| XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191) | 197 | | 0 | 0 |
| XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197) | 198 | | 0 | 0 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 194-197) | 199 | | 0 | 0 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194) | 200 | | 0 | 0 |
| DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj) | | | | |
| XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203) | 201 | | 0 | 0 |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 202 | | | |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu | 203 | | | |
| IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a) | | | | |
| I. Dobit ili gubitak razdoblja | 204 | | | |
| II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221) | 205 | | 0 | 0 |
| III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212) | 206 | | 0 | 0 |
| 1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 207 | | | |
| 2. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit | 208 | | | |
| 3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze | 209 | | | |
| 4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja | 210 | | | |
| 5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane | 211 | | | |
| 6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane | 212 | | | |
| IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222) | 213 | | 0 | 0 |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | 214 | | | |

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 79086303924; Športski centar "Višnjik" d.o.o.

| Naziv pozicije 1 | AOP oznaka 2 | Rbr. bilješke 3 | Prethodna godina 4 | Tekuća godina 5 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit | 215 | | | |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova | 216 | | | |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 217 | | | |
| 5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom | 218 | | | |
| 6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije | 219 | | | |
| 7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora | 220 | | | |
| 8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak | 221 | | | |
| 9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak | 222 | | | |
| V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213) | 223 | | 0 | 0 |
| VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223) | 224 | | 0 | 0 |
| DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj) | | | | |
| VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227) | | | 0 | 0 |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 225 | | | |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu | 226 | | | |
| | 227 | | | |

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac
POD-NTI**

Obveznik: 79086303924; Športski centar "Višnjik" d.o.o.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti | | | | |
| 1. Dobit prije oporezivanja | 001 | | 21.593 | 12.605 |
| 2. Usklađenja (AOP 003 do 010): | 002 | | 361.103 | 1.612.917 |
| a) Amortizacija | 003 | | 5.408.495 | 4.029.702 |
| b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 004 | | 5.989 | |
| c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine | 005 | | | -2.106.693 |
| d) Prihodi od kamata i dividendi | 006 | | -17 | -4 |
| e) Rashodi od kamata | 007 | | 493.907 | 603.033 |
| f) Rezerviranja | 008 | | -859.386 | |
| g) Tečajne razlike (nerealizirane) | 009 | | -14.881 | -21.398 |
| h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke | 010 | | -4.673.004 | -891.723 |
| I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002) | 011 | | 382.696 | 1.625.522 |
| 3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016) | 012 | | 1.482.021 | -2.962.028 |
| a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza | 013 | | 2.086.959 | 917.673 |
| b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja | 014 | | -853.226 | -3.714.271 |
| c) Povećanje ili smanjenje zaliha | 015 | | | |
| d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala | 016 | | 248.288 | -165.430 |
| II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012) | 017 | | 1.864.717 | -1.336.506 |
| 4. Novčani izdaci za kamate | 018 | | -305.608 | -381.649 |
| 5. Plaćeni porez na dobit | 019 | | | |
| A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019) | 020 | | 1.559.109 | -1.718.155 |
| Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti | | | | |
| 1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 021 | | | |
| 2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata | 022 | | | |
| 3. Novčani primici od kamata | 023 | | | |
| 4. Novčani primici od dividendi | 024 | | | |
| 5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga | 025 | | | |
| 6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti | 026 | | 2.254.497 | 1.763.665 |
| III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026) | 027 | | 2.254.497 | 1.763.665 |
| 1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 028 | | -5.650.122 | -2.319.952 |
| 2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata | 029 | | | |
| 3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje | 030 | | | |
| 4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac | 031 | | | |
| 5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti | 032 | | | |
| IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032) | 033 | | -5.650.122 | -2.319.952 |
| B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033) | 034 | | -3.395.625 | -556.287 |
| Novčani tokovi od financijskih aktivnosti | | | | |
| 1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala | 035 | | | |
| 2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata | 036 | | | |
| 3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi | 037 | | 5.666.457 | 6.795.250 |
| 4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti | 038 | | | |
| V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038) | 039 | | 5.666.457 | 6.795.250 |
| 1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata | 040 | | -3.733.333 | -3.998.741 |
| 2. Novčani izdaci za isplatu dividendi | 041 | | | |
| 3. Novčani izdaci za financijski najam | 042 | | -18.853 | -21.891 |
| 4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala | 043 | | | |
| 5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti | 044 | | -223.194 | -222.409 |
| VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044) | 045 | | -3.975.380 | -4.243.041 |
| C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045) | 046 | | 1.691.077 | 2.552.209 |
| 1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima | 047 | | | |
| D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047) | 048 | | -145.439 | 277.767 |
| E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA | 049 | | 203.947 | 58.508 |
| F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049) | 050 | | 58.508 | 336.275 |

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o.
za upravljanje sportskim objektima
Splitska 3
23 000 ZADAR
tel: 023/494-860 fax: 023/302-402
MB: 01759418 OIB: 79086303924
žiroračun: HR3624020061100527333
e-mail: info@visnjik.hr



Športski centar Višnjik d.o.o.

za upravljanje sportskim objektima

Splitska 3

23000 Zadar

Broj: 06/2022

Zadar, 28. lipnja 2022.

Temeljem članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN od 111/93 do 111/12) i članka 3. Statuta trgovačkog društva Športski centar Višnjik d.o.o., Skupština Društva dana 28. lipnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o prihvaćanju Izvješća o radu Društva za 2021. godinu

Prihvaća se Izvješće o radu Društva za 2021. godinu.

Predsjednik Skupštine

Mate Pinčić



ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o.
za upravljanje sportskim objektima
Splitska 3
23 000 ZADAR
tel: 023/494-860 fax: 023/302-402
MB: 01759418 OIB: 79086303924
žiroračun: HR3624020061100527333
e-mail: info@visnjik.hr



Športski centar Višnjik d.o.o.

za upravljanje sportskim objektima

Splitska 3

23000 Zadar

Broj: 07/2022

Zadar, 28. lipnja 2022.

Temeljem članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN od 111/93 do 111/12) i članka 3. Statuta trgovačkog društva Športski centar Višnjik d.o.o., Skupština Društva dana 28. lipnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o prihvatanju revidiranih godišnjih financijskih izvješća za 2021. godinu

Po prijedlogu Uprave Društva prihvaćaju se temeljna revidirana godišnja financijska izvješća za 2021. godinu.



Predsjednik Skupštine

Mate Pinčić

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23 000 ZADAR
tel: 023/494-860 fax: 023/302-402
MB: 01759418 OIB: 79086303924
žiroračun: HR3624020061100527333
e-mail: info@visnjik.hr



Športski centar Višnjik d.o.o.

za upravljanje športskim objektima

Splitska 3

23000 Zadar

Broj: 08/2022

Zadar, 28. lipnja 2022.

Temeljem članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN od 111/93 do 111/12) i članka 3. Statuta trgovačkog društva Športski centar Višnjik d.o.o., Skupština Društva dana 28. lipnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2021. godinu

Za 2021. godinu sastavljeni su godišnji financijski izvještaji:

- Bilanca
- Račun dobiti i gubitka
- Izvješće o novčanom toku
- Bilješke uz financijske izvještaje
- Izvještaj o promjenama kapitala
- Godišnji izvještaj o stanju Društva

1. Utvrđuje se Bilanca na dan 31. prosinca 2021. godine s iskazanom ukupnom aktivom kao i pasivom u iznosu od 290.188.894,03 kn.
2. Utvrđuje se Račun dobiti i gubitka za 2021. godinu s iskazanom neto dobiti u iznosu od 12.605,18 kn.
3. Utvrđuje se izvještaj o promjenama kapitala koji na dan 31. prosinca 2021. godine iskazuje ukupno stanje kapitala u iznosu 245.178.997,95 kn.



Predsjednik Skupštine

Mate Pinčić

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23 000 ZADAR
tel: 023/494-860 fax: 023/302-402
MB: 01759418 OIB: 79086303924
žiroračun: HR3624020061100527333
e-mail: info@visnjik.hr



Športski centar Višnjik d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23000 Zadar

Broj: 09/2022

Zadar, 28. lipnja 2022.

Temeljem članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN od 111/93 do 111/12) i članka 3. Statuta trgovačkog društva Športski centar Višnjik d.o.o., Skupština Društva dana 28. lipnja 2022. godine donosi

ODLUKU
o uporabi dobiti za 2021. godinu

1. Ostvarena neto dobit prema Odluci o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2021. godinu iznosi 12.605,18 kuna.
2. Dobit iz točke 1. ove Odluke upotrijebit će se za pokriće prenesenih gubitaka iz prethodnih razdoblja kako slijedi:
 - Pokriće dijela prenesenog gubitka iz 2010. godine u iznosu od 12.605,18 kuna.



Predsjednik Skupštine

Mate Pinčić