

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**G R A D Z A D A R**  
Gradonačelnik  
KLASA: 944-01/21-01/20  
URBROJ: 2198/01-2-22-10  
Zadar, 1. travnja 2022.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake kat. čest. broj 3368/1 i 3368/2 k.o. Zadar

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PRAVNI TEMELJ:** - Zakon o cestama, članak 103.  
(„Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21)  
- Statut Grada Zadra - članak 27.  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

**MATERIJAL IZRADIO:** UO za gospodarenje gradskom imovinom

***O b r a z l o ž e n j e***

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, u zk.ul. 16459 k.o. Zadar, upisane su nekretnine oznake kat. čest. broj 3368/1, površine 87 m<sup>2</sup> i 3368/2, površine 36 m<sup>2</sup>, obje kao vlasništvo Grada Zadra, nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi.

Navedene čestice u naravi ne predstavljaju nerazvrstanu cestu, a kako to proizlazi iz priloženih fotografija, pa tako kat. čest. broj 3368/1 k.o. Zadar u naravi predstavlja sastavni dio okućnice i nalazi se unutar ograđenog dvorišta fizičke osobe. U tom pravcu očitovao se i Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjek za ceste i promet, KLASA:340-01/21-01/767, URBROJ:2198/01-9/3-21-2, od dana 2. studenoga 2021. godine, navodeći kako površine na kat. čest. broj 3368/1 i 3368/2, obje k.o. Zadar ne smatra nerazvrstanom cestom. Pribavljeno je i mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA:940-01/21-01/20, URBROJ:2198/01-5/5-22-6, od dana 9. veljače 2022. godine, u kojem se navodi kako preko predmetnih čestica zemlje nije ucrтана postojeća, niti je planirana prometnica.

Prema priloženoj dokumentaciji predmetne kat. čestice u naravi ne predstavljaju prometnicu, ne koriste se u tu svrhu, niti se prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji preko predmetnih čestica planira gradnja prometnice.

Odredba članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) propisuje: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“ S toga je potrebno izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa u zemljišnim knjigama, te ga zamijeniti ispravnim upisom u korist Grada Zadra za cijelo.

***Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću - Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake kat.čest. zemlje broj 3368/1 i 3368/2 k.o. Zadar - na razmatranje i donošenje.***

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine, d o n o s i**

## **O D L U K U**

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina oznake kat. čest. broj 3368/1 i 3368/2, obje k.o. Zadar**

### **Članak 1.**

**Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi** – nerazvrstane ceste na nekretninama oznake kat. čest. broj 3368/1, površine 87 m<sup>2</sup> i 3368/2, površine 36 m<sup>2</sup>, obje k.o. Zadar.

### **Članak 2.**

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, na nekretninama oznake kat. čest. broj 3368/1, površine 87 m<sup>2</sup> i 3368/2, površine 36 m<sup>2</sup>, obje k.o. Zadar, brisanje upisa nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi i uknjižba prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 944-01/21-01/20  
**URBROJ:** 2198/01-1-22-  
**Zadar, \_\_\_\_\_ 2022. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Vučetić**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/21-01/20  
URBROJ: 2198/01-5/5-22-6  
Zadar, 9. veljače 2022. god.

Grad Zadar  
Upravni odjel za gospodarenje  
gradskom imovinom  
-ovdje-

**Predmet:** mišljenje,  
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom u postupku kupnje nekretnine oznake čest. zem. 3368/1 i 3368/2 sve k.o. Zadar, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19), utvrđeno je da se predmetne čestice zemlje nalaze:

- u području stambene namjene manje gustoće (Sm) prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000., te da preko predmetnih čestica zemlje nije ucrтана postojeća niti planirana prometnica.

Za napomenuti je da Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19) razrađuje infrastrukturu do određenog stupnja te da ne postoje jasna saznanja o infrastrukturi koja bi se mogla nalaziti na predmetnom zemljištu, stoga vas u odnosu na navedeno upućujemo na nadležne komunalne tvrtke.

S poštovanjem,



Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/21-01/767  
Urbroj: 2198/01-9/3-21-2  
Zadar, 02. studenog 2021. godine

**UO za gospodarenje gradskom imovinom**  
**Narodni trg 1**  
**23000 Zadar**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

### **O Č I T O V A N J E**

o statusu predmetne površine

Sukladno članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

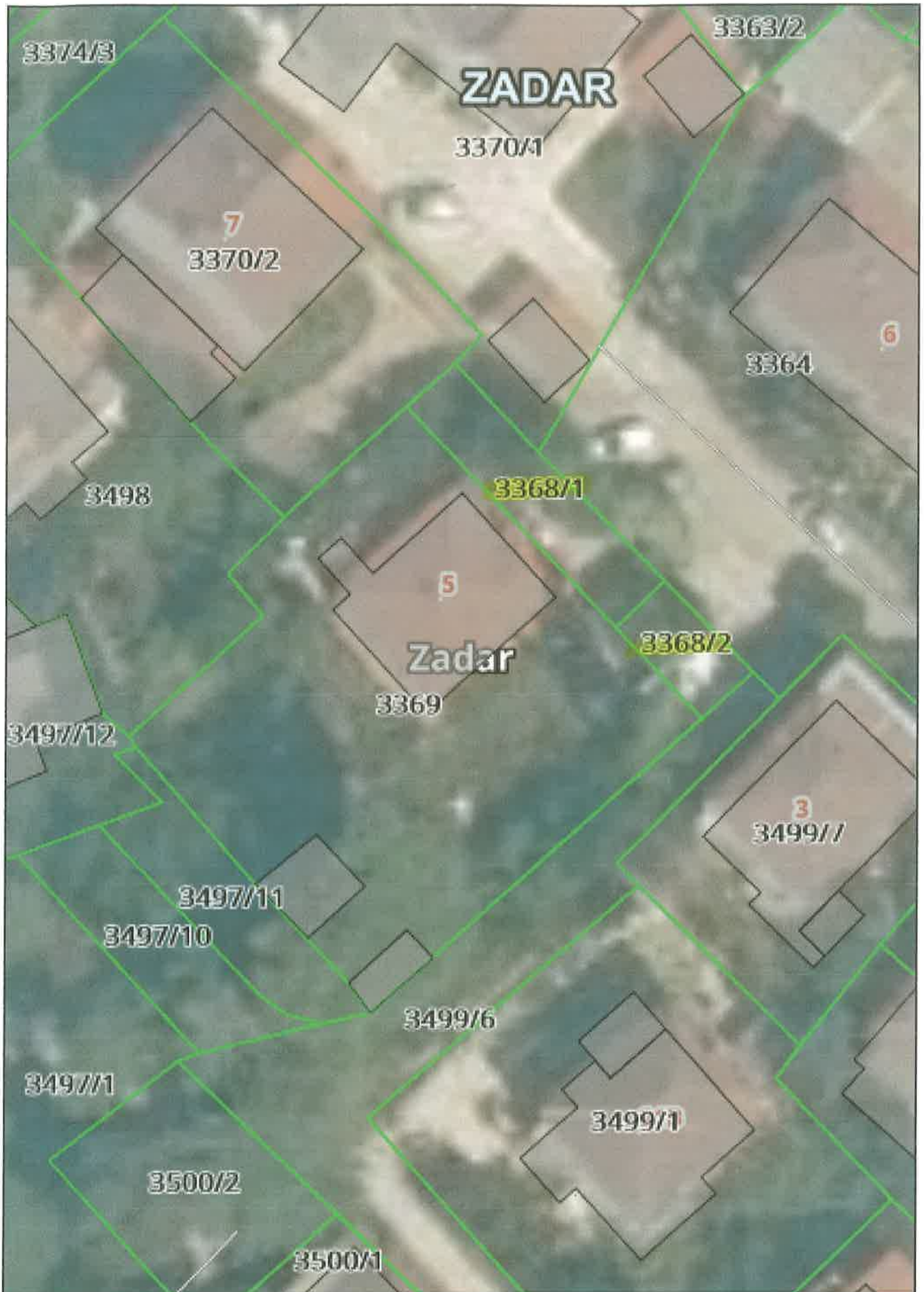
Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama, predmetne površine na k.č. 3368/1 i k.č. 3368/2 obe k.o. Zadar, ne smatraju se nerazvrstanom cestom.

**Voditelj odsjeka za ceste i promet:**  
Mate Gabre dipl. ing. prom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 20.03.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 16459

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24517/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	441/9	PUT PUT			38 38	
2.	447/4	PUT PUT			825 825	
3.	1958/5	PUT PUT			31 31	
4.	2029/2	PUT PUT			176 176	
5.	2358/1	PUT PUT			58 58	
6.	2358/2	PUT PUT			20 20	
7.	2358/4	PUT PUT			4 4	
8.	2363/1	PUT PUT			78 78	
9.	2363/3	PUT PUT			19 19	
10.	3245/2	PUT PUT			647 647	
11.	3344/1	ULICA ULICA			848 848	
12.	3368/1	PUT PUT			87 87	
13.	3368/2	PUT PUT			36 36	
14.	3463/7	PUT PUT			1889 1889	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		ULICA			142	
52.	10802/1	ULICA			4825	
		ULICA			4825	
53.	10802/2	ULICA			423	
		ULICA			423	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>16376</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD ZADAR, OIB:09933651854, NERAZVRSTANE CESTE - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2022.





