

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

**Gradonačelnik
KLASA: 940-01/21-01/259
URBROJ: 2198/01-2-22-3
Zadar, 2. ožujka 2022.**

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi - javni prolazi i trijemovi na nekretninama označenih kao kat. čest. zemlje broj **4750, 4780/1, 3857/4, 4781/8, 4781/7, 9620, 4753/4, 4753/2, 9657, 10082, 4770/1 i 3858/2** sve k.o. Zadar;

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ:

- **Zakon o vlasništvu i drugim pravnim stvarima, članak 35.**
(„Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
- **Zakon o komunalnom gospodarstvu**
(„Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20)
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o Ź e n j e

Na čest. zem. **4750** k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P1), **Ulica bana Josipa Jelačića 10 A, 10 B, 10 C, 10 D, Zadar**,
na čest. zem. **4780/1** k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1), **Obala kneza Branimira 8., Zadar**,
na čest. zem. **3857/4** k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P-1), **Ulica bana Josipa Jelačića 26. ABC, Zadar**,
na čest. zem. **4781/8** k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P-1, **Velebitska ulica 2., Zadar**,
na čest. zem. **4781/7** k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P1), **Ulica bana Josipa Jelačića 1A, 1B, 1C, 1 D, Zadar**,
na čest. zem. **9620** k.o. Zadar nalaze se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P1), **Ulica Pravdonoše 2, Zadar**,
na čest. zem. **4753/4** k.o. Zadar nalazi se natkriveni javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P-1), i natkriti javni prolaz (oznake NJP- etažna jedinica P2), **Ulica bana Josipa Jelačića 18 A, 18 B, 18 C, Zadar**,
na čest. zem. **4753/2** k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P-1), i natkriti javni prolaz (oznake NJP- etažna jedinica P2), **Ulica bana Josipa Jelačića 14 A, 14 B, 14 C, Zadar**,
na čest. zem. **9657** k.o. Zadar nalazi se natkriti javna prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1), **Poljana Plankit 8, Zadar**,

na čest. zem. **10082** k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P1) , natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P2) i natkriti javni prolaz (oznake NJP3- etažna jedinica P3) , **Ulica Braće Vranjana br. od 2-16, Zadar,**

na čest. zem. **4770/1** k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P1), **Velebitska ulica 8, Zadar,**

na čest. zem. **3858/2** k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P1), i natkriti javni prolaz (oznake NJP2- etažna jedinica P2), **Ulica bana Josipa Jelačića 22 A, 22 B, 22 C, Zadar.**

Označene nekretnine predstavljaju komunalnu infrastrukturu Grada Zadra, a sve u skladu sa člankom 59. stavak 1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.68/18,110/18 i 32/20).

Članak 60. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.68/18,110/18 i 32/20) definirao je da su javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima: trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Članak 61. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.68/18,110/18 i 32/20) definirano je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a u skladu sa stavkom 4. komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njene izgradnje.

Svi naprijed navedeni javni prolazi su izgrađeni najmanje prije 30 godina, a neki odmah iza II svjetskog rata. Napominje se, da ne postoji ni jedna zabilježba spora za utvrđivanje prava vlasništva za gore označene etažne jedinice, kod Općinskog suda u Zadru od bilo koje fizičke ili pravne osobe.

Određba članka 62. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.68/18,110/18 i 32/20) glasi: „Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.“

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću - Prijedlog Odluke o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi - javni prolazi i trijemovi - na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 59. stavak 1. točka 2., članka 60. stavak 2., članka 61. stavak 1., članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/118 i 32/20) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2022. godine, d o n o s i**

O D L U K U

**o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi -
javni prolazi i trijemovi na nekretninama označenih kao
kat.čest.zemlje broj 4750, 4780/1, 3857/4, 4781/8, 4781/7, 9620, 4753/4, 4753/2,
9657, 10082, 4770/1 i 3858/2 sve k.o. Zadar;**

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se status javnih prolaza i trijemova – javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu GRADA ZADRA, na nekretninama označenim kao:

Čest. zem. 4750 k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1),
Čest. zem. 4780/1 k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1),
Čest. zem. 3857/4 k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P-1),
Čest. zem. 4781/8 k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P-1),
Čest. zem. 4781/7 k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P1),
Čest. zem. 9620 k.o. Zadar nalaze se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P1),
Čest. zem. 4753/4 k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P-1) i natkriti javni prolaz (oznake NJP- etažna jedinica P2),
Čest. zem. 4753/2 k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P-1) i natkriti javni prolaz (oznake NJP- etažna jedinica P2),
Čest. zem. 9657 k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1),
Čest. zem. 10082 k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P1), natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P2) i natkriti javni prolaz (oznake NJP3- etažna jedinica P3),
Čest. zem. 4770/1 k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P1),
Čest. zem. 3858/2 k.o. Zadar nalazi se natkriti javni prolaz (oznake NJP1- etažna jedinica P1) i natkriti javni prolaz (oznake NJP2- etažna jedinica P2),

Članak 2.

Temeljem ove Odluke na nekretninama iz članka 1. ove Odluke provest će se upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela za k.o. Zadar, kao javno dobro u općoj uporabi - javni prolazi i trijemovi, u neotuđivom vlasništvu **Grada Zadra, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, OIB: 09933651854.**

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 940-01/21-01/259
URBROJ: 2198/01-1-22-
Zadar, _____ 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić

ACES

d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
HR -23 000 Zadar, A.Barca 7c
tel: +385 23 244 850

OIB: 76264175339
web: www.aces.hr
e-mail: aces@aces.hr
fax: +385 23 244 867

INVESTITOR: **Grad Zadar**
Narodni trg 1, Zadar,
OIB: 09933651854

GRAĐEVINA: **Stambeno-poslovna zgrada**
(natkriti javni prolazi
u prizemlju zgrade)
Ulica bana Josipa Jelačića 18A,18B,18C, Zadar
na k.č.4753/4 K.O.Zadar



ELABORAT

ZA ETAŽNO KNJIŽENJE GRAĐEVINE

OZNAKA ELABORATA: E - 2112

OVLAŠTENI INŽENJER: Božen Rumenić, dipl.ing.geod.

DIREKTOR: Zdravko Zorić, dipl.ing.geod.

MJESTO I
DATUM IZRADE: Zadar, srpanj 2021.godine

Božen Rumenić
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

ACES d.o.o.

Geo 103

ACES
d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
ZADAR

ACES

d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
HR -23 000 Zadar, A.Barca 7c
tel: +385 23 244 850

OIB: 76264175339
web: www.aces.hr
e-mail: aces@aces.hr
fax: +385 23 244 867

INVESTITOR: Grad Zadar
Narodni trg 1, Zadar,
OIB: 09933651854

GRAĐEVINA: Stambeno-poslovna zgrada
(natkriti javni prolazi
u prizemlju zgrade)
Ulica bana Josipa Jelačića 14A,14B,14C; Zadar
na k.č.4753/2 K.O.Zadar



ELABORAT ZA ETAŽNO KNJIŽENJE GRAĐEVINE

OZNAKA ELABORATA: E - 2111

OVLAŠTENI INŽENJER: Božen Rumenić, dipl.ing.geod.

DIREKTOR: Zdravko Zorić, dipl.ing.geod.

**MJESTO I
DATUM IZRADE:** Zadar, srpanj 2021.godine

Božen Rumenić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
ACES d.o.o.
ZADAR

Geod. 103
ACES
d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
ZADAR

ACES

d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
HR -23 000 Zadar, A.Barca 7c
tel: +385 23 244 850

OIB: 76264175339
web: www.aces.hr
e-mail: aces@aces.hr
fax: +385 23 244 867

INVESTITOR: Grad Zadar
Narodni trg 1, Zadar,
OIB: 09933651854

GRAĐEVINA: Stambeno-poslovna zgrada
(natkriti javni prolaz
u prizemlju zgrade)
poljana Plankit 8, Zadar
na k.č.9657 K.O.Zadar

ACES
d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
ZADAR



ELABORAT ZA ETAŽNO KNJIŽENJE GRAĐEVINE

OZNAKA ELABORATA: E - 2121

OVLAŠTENI INŽENJER: Božen Rumenić, dipl.ing.geod.

DIREKTOR: Zdravko Zorić, dipl.ing.geod.

**MJESTO I
DATUM IZRADE:** Zadar, srpanj 2021.godine

Božen Rumenić
dipl.ing.geod.
Ovlašten inženjer geodezije
ACES d.o.o.



ACES
d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
ZADAR

Zorić

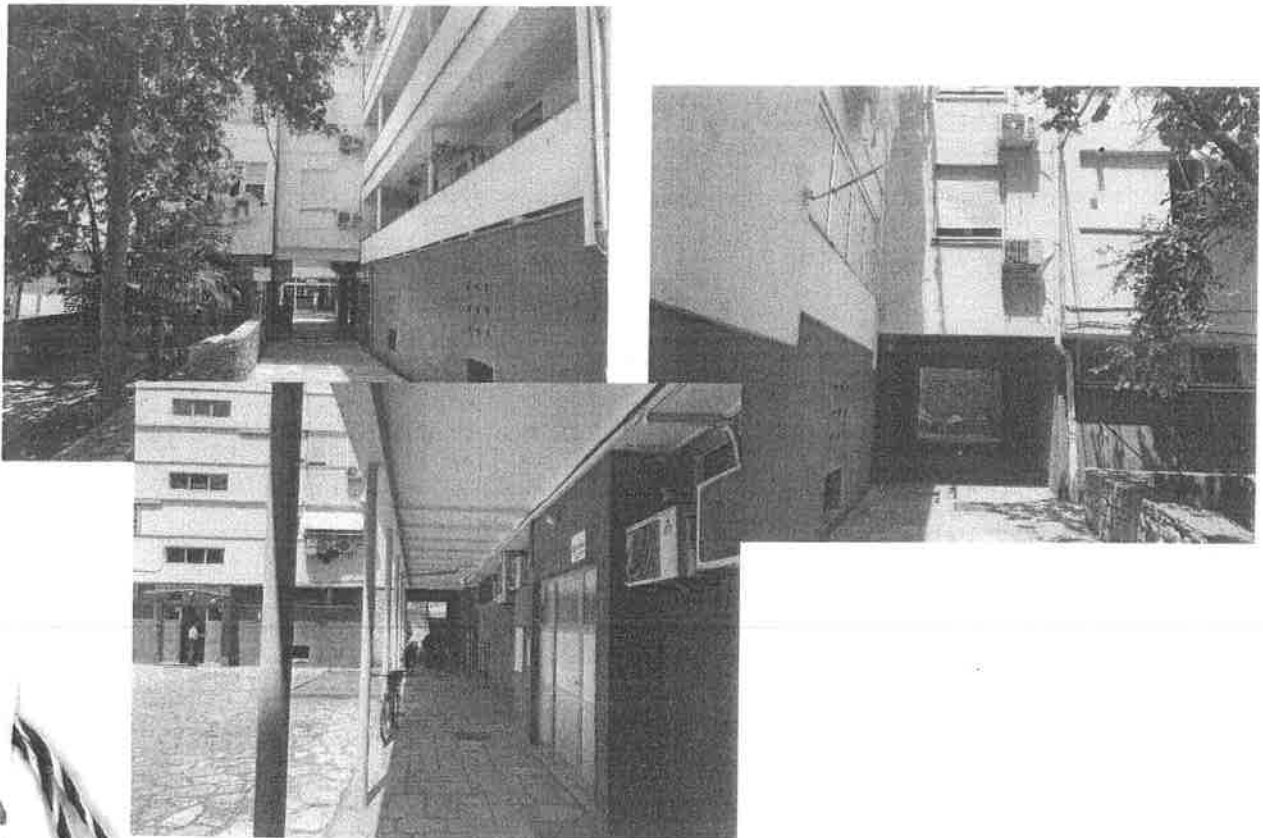
ACES

d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
HR -23 000 Zadar, A.Barca 7c
tel: +385 23 244 850

OIB: 76264175339
web: www.aces.hr
e-mail: aces@aces.hr
fax: +385 23 244 867

INVESTITOR: Grad Zadar
Narodni trg 1, Zadar,
OIB: 09933651854

GRAĐEVINA: Stambeno-poslovna zgrada
(natkriti javni prolaz
u prizemlju zgrade)
Ulica braće Vranjana kbr. od 2 do 16 ; Zadar
na k.č.10082 K.O.Zadar



ELABORAT

ZA ETAŽNO KNJIŽENJE GRAĐEVINE

OZNAKA ELABORATA: E - 2119

OVLAŠTENI INŽENJER: Božen Rumenić, dipl.ing.geod.

DIREKTOR: Zdravko Zorić, dipl.ing.geod.

**MJESTO I
DATUM IZRADE:** Zadar, srpanj 2021.godine

Božen Rumenić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer
ACES d.o.o.
2021

ACES
d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
ZADAR

d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
Z A D A R

ACES

d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
HR -23 000 Zadar, A.Barca 7c
tel: +385 23 244 850

OIB: 76264175339
web: www.aces.hr
e-mail: aces@aces.hr
fax: +385 23 244 867

INVESTITOR: Grad Zadar
Narodni trg 1, Zadar,
OIB: 09933651854

GRAĐEVINA: Stambeno-poslovna zgrada
(natkriti javni prolaz
u prizemlju zgrade)
Velebitska 8, Zadar
na k.č.4770/1 K.O.Zadar



d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
Z A D A R

ELABORAT ZA ETAŽNO KNJIŽENJE GRAĐEVINE

OZNAKA ELABORATA: E - 2117

OVLAŠTENI INŽENJER: Božen Rumenić, dipl.ing.geod.

DIREKTOR: Zdravko Zorić, dipl.ing.geod.

**MJESTO I
DATUM IZRADE:** Zadar, srpanj 2021.godine

Božen Rumenić
dipl.ing.geod.

Ovlašten inženjer geodezije

ACES d.o.o.

ACES
d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
Z A D A R



Geo.163

Zdravko Zorić

ACES

d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
HR -23 000 Zadar, A.Barca 7c
tel: +385 23 244 850

OIB: 76264175339
web: www.aces.hr
e-mail: aces@aces.hr
fax: +385 23 244 867

INVESTITOR: Grad Zadar
Narodni trg 1, Zadar,
OIB: 09933651854

GRAĐEVINA: Stambeno-poslovna zgrada
(natkriti javni prolazi
u prizemlju zgrade)
Ulica bana Josipa Jelačića 22A,22B,22C, Zadar
na k.č.3858/2 K.O.Zadar

ACES
d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
ZADAR



ELABORAT ZA ETAŽNO KNJIŽENJE GRAĐEVINE

OZNAKA ELABORATA: E - 2113

OVLAŠTENI INŽENJER: Božen Rumenić, dipl.ing.geod.

DIREKTOR: Zdravko Zorić, dipl.ing.geod.

**MJESTO I
DATUM IZRADE:** Zadar, srpanj 2021.godine

Božen Rumenić
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer
ACES d.o.o.

Gen. 109

ACES
d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
ZADAR