

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 940-01/22-01/25
URBROJ: 2198/01-2-22-8
Zadar, 11. ožujka 2022.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina oznake kat. čest. zemlje broj 1756/6 i 1703/2 sve k.o. Zadar

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: - Zakon o cestama, članak 103.
(„Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21)
- Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO: UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o Ź e n j e

Nekretnine oznake **kat. čest. 1756/6 k.o. Zadar i k.č. 1703/2 k.o. Zadar** u zemljišnim knjigama zk. uložak broj 16893 vode se po kulturi kao put, odnosno ulica, a u B-listu kao Grad Zadar, OIB: 09933651854, nerazvrstane ceste-javno dobro u općoj uporabi. Predmetne nekretnine u naravi ne predstavljaju nerazvrstanu cestu.

U prilog tome pribavljeno je *Očitovanje o statusu predmetne površine Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjeka za ceste i promet*, KLASA:340-01/22-01/149, URBROJ:2198/01-9/3-22-2 kojim se navodi kako se prema odredbama Zakona o cestama predmetne površine na predmetnim nekretninama ne smatraju nerazvrstanom cestom.

Pribavljeno je i *Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra* na čiju inicijativu je pokrenut ovaj postupak ukidanja statusa javnog dobra sa predmetnih čestica. U obrazloženju svog očitovanja KLASA:940-01/22-01/25, URBROJ: 2198/01-5/5-22-4 navode kako je uvidom prostorno plansku dokumentaciju, Urbanistički plan zone mješovite namjene Vitrenjak I - Zapad („Glasnik Grada Zadra“ br.8/19) utvrđeno da se predmetne čestice zemlje nalaze u zoni (IS-2) prometne površine (kolno- pješačke površine).

Navode kako je za navedenu prometnicu ishođena pravomoćna Građevinska dozvola koja je u skladu s UPU Vitrenjak I - Zapad. Čestice koje ulaze u građevnu parcelu buduće prometnice da nemaju jednak pravni status sa ostalim česticama u obuhvatu navedene Građevinske dozvole, te iz toga razloga da nije moguće izvršiti spajanje svih čestica u jednu česticu, a time u konačnici nije moguće ni dobiti Uporabnu dozvolu po izgradnji iste.

Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama koji glasi: „*Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.*“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama, kako bi se ove iste čestice mogle integrirati u jedinstvenu katastarsku česticu koja će se u konačnici u tom obliku upisati kao nerazvrstana cesta, sve sukladno ishođenoj Građevinskoj dozvoli.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću - Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina oznake kat.čest. zemlje broj 1756/6 i 1703/2 sve k.o. Zadar - na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2022. godine, d o n o s i**

O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina oznake
kat. čest. zemlje broj 1756/6 i 1703/2 sve k.o. Zadar**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznake kat.čest.zemlje broj 1756/6 k.o. Zadar i 1703/2 sve k.o. Zadar.

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa Grad Zadar, OIB: 09933651854, nerazvrstane ceste- javno dobro u općoj uporabi i uknjižba prava vlasništva u korist Grada Zadra, OIB: 09933651854, za cijelo, na nekretninama oznake k.č. zemlje broj 1756/6 k.o. Zadar i k.č. 1703/2 k.o. Zadar.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 940-01/22-01/25

URBROJ: 2198/01-1-22-

Zadar, _____ 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić



ACES d.o.o. Zadar

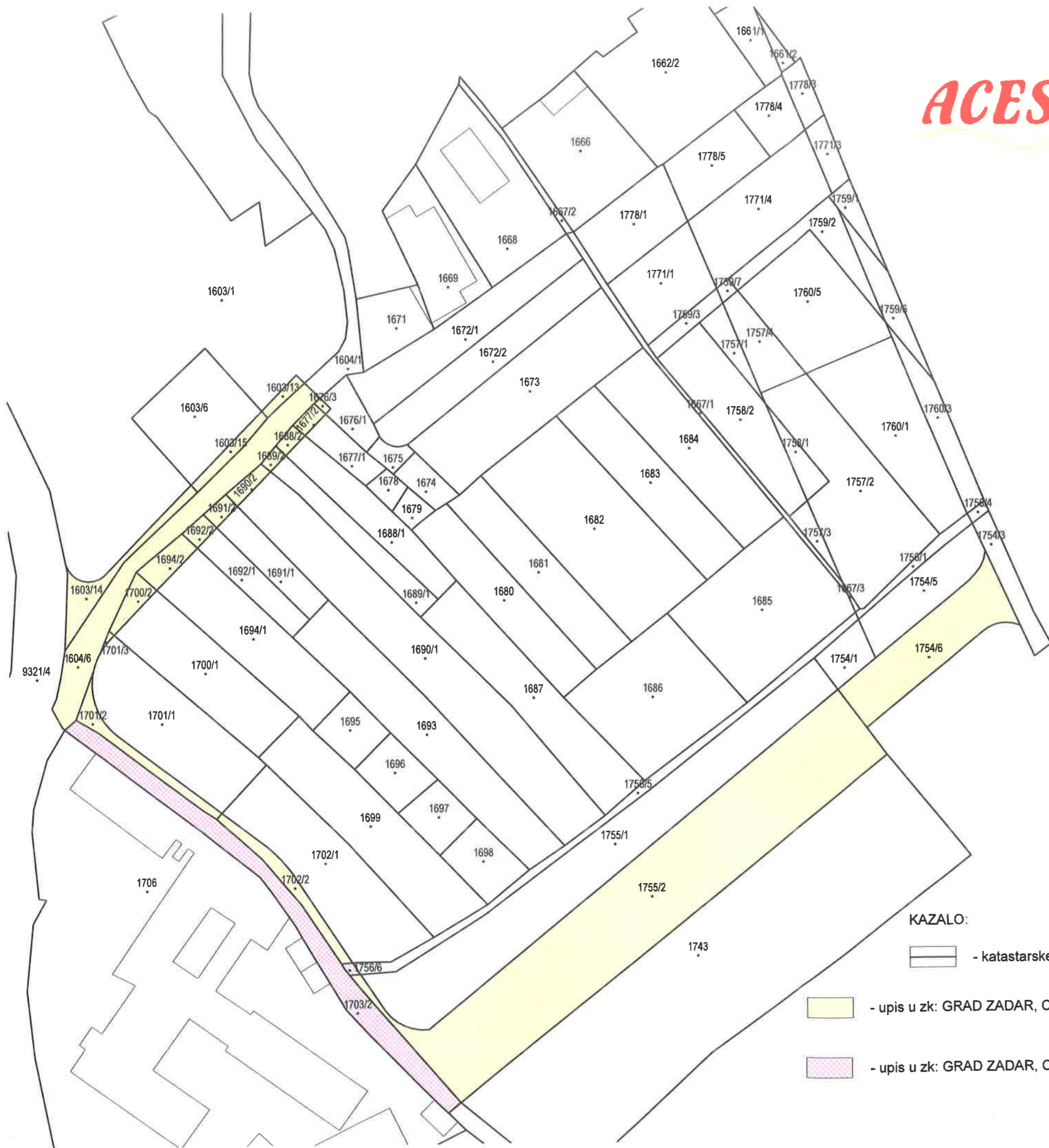
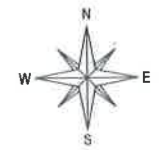
za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju

Antuna Barca 7C, 23000 Zadar
Tel. +385 23 244 850 / Faks +385 23 244 867
E-mail: aces@aces.hr
www.aces.hr
IBAN HR3524020061100042448
OIB 76264175339

Katastarska općina: ZADAR
MBR: 335193
Detaljni list: 63


Prikaz vlasništva za prometnicu

Mjerilo 1:750



KAZALO:

 - katastarske čestice

 - opis u zk: GRAD ZADAR, OIB: 09933651854, NARODNI TRG 1, ZADAR

 - opis u zk: GRAD ZADAR, OIB:09933651854, NERAZVRSTANE CESTE - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/22-01/149
Urbroj: 2198/01-9/3-22-2
Zadar, 02. ožujka 2022. godine

**UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1
23000 Zadar**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE o statusu predmetne površine

Sukladno članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama, predmetna površina na k.č. 1756/6 i na k.č. 1703/2 obje k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.



Voditelj odsjeka za ceste i promet:
Maie Gabre dipl. ing. prom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/22-01/25
URBROJ: 2198/01-5/5-22-4
Zadar, 04. ožujka 2022. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom u postupku skidanja statusa javnog dobra za čest. zem. 1756/6 i 1703/2 sve k.o. Zadar, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I. (zapad) („Glasnik Grada Zadra“, broj 8/19), utvrđeno je da se predmetne čestice zemlje nalaze u zoni **(IS-2) prometne površine (kolno – pješačke površine)** prema kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA, mj. 1:1000.

Za navedenu prometnicu (prometnu površinu) sukladno navedenom UPU-u Vitrenjak I – Zapad , ishodovana je pravomoćna Građevinska dozvola : Klasa UP/I-361-03/21-07/000105 , URBROJ : 2198/01-5-21-0019 .

Čestice koje ulaze u buduću građevnu parcelu buduće prometnice (sukladno navedenoj Građevinskoj dozvoli) nemaju jednak pravni status sa ostalim česticama u obuhvatu navedene Građevinske dozvole , te nije moguće izvršiti spajanje svih čestica u jednu česticu , a time u konačnici ni dobiti Uporabnu dozvolu po izgradnje iste.

Zato je u ovom postupku potrebno skinuti status Javnog dobra sa navedenih čestica kako bi se ove iste čestice nakon ishoda Uporabne dozvole za prometnicu integrirale u jedinstvenu česticu, sukladno navedenoj Građevinskoj dozvoli, te se time opet „vratile“ u Javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta .

S poštovanjem,



PROČELNIK

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch