

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
G R A D Z A D A R
Gradonačelnik
KLASA: 940-01/21-01/208
URBROJ: 2198/01-2-22-11
Zadar, 28. veljače 2022.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA –

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina oznake kat. čest. zemlje broj 1782/2,1782/10,1834/1,1834/11 i 1834/12 sve k.o. Zadar

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: - **Zakon o cestama, članak 103.**
(„Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21)
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO: UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

Nekretnine oznake **kat. čest.zemlje broj 1782/2, 1782/10, 1834/1, 1834/11** (nastala od matične k.č. 1834/5) i **1834/12 sve k.o. Zadar** u zemljišnim knjigama vode se po kulturi kao put, odnosno neplodno zemljište, a u B-listu kao Grad Zadar, OIB:09933651854, nerazvrstane ceste- javno dobro u općoj uporabi. Predmetne nekretnine u naravi ne predstavljaju put, ulicu niti nerazvrstanu cestu.

U prilog tome pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, KLASA:940-01/21-01/208, URBROJ:2198/01-5/5-22-4 u kojem se navodi kako je uvidom prostorno plansku dokumentaciju, Urbanistički plan zone mješovite namjene Vitrenjak II („Glasnik Grada Zadra“ br.5/15) utvrđeno da se predmetne nekretnine prema kartografskim prikazima Plana nalaze u području mješovite namjene – pretežno stambena (M1), te da preko istih nije ucrtana postojeća niti planirana prometna infrastruktura.

Pribavljeno je i očitovanje o statusu predmetne površine Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjeka za ceste i promet, KLASA:340-01/21-01/758, URBROJ:2198/01-9/3-21-4 kojim se navodi kako se prema odredbama Zakona o cestama predmetne površine na kat. čest. zemlje broj 1782/2, 1782/10, 1834/1, 1834/5 (od koje nastaje nova k.č.1834/11) i 1834/12 sve k.o. Zadar ne smatraju nerazvrstanom cestom.

Odredba članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14,110/19 i 144/21) propisuje: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“ S toga je potrebno izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa u zemljišnim knjigama, te ga zamijeniti ispravnim upisom u korist Grada Zadra za cijelo.

*Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću - **Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina oznake kat. čest.zemlje broj 1782/2, 1782/10,1834/1,1834/11 i 1834/12 sve k.o. Zadar - na razmatranje i donošenje.***

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2022. godine, d o n o s i**

O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina oznake
kat. čest. zemlje broj
1782/2, 1782/10, 1834/1, 1834/11 (nastala od matične k.č. 1834/5)
i 1834/12 sve k.o. Zadar**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nekretnina oznake kat.čest.zemlje broj 1782/2, 1782/10, 1834/1, 1834/11 (nastala od matične k.č.1834/5) i 1834/12 sve k.o. Zadar.

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa *Grad Zadar, OIB: 09933651854, nerazvrstane ceste-javno dobro u općoj uporabi* i uknjižba prava vlasništva u korist Grada Zadra, OIB: 09933651854, za cijelo, na nekretninama oznake k.č. 1782/2, k.č. 1782/10, k.č. 1834/1, k.č. 1834/11 (nastala od matične k.č. 1834/5) i k.č. 1834/12 sve k.o. Zadar.

Članak 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 940-01/21-01/208
URBROJ: 2198/01-1-22-
Zadar, _____ 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić





1819/2
13918

1820/2
302

23453

1822
2434

1820/1
15489

1821/2
1103

1821/1
7207

1824/3
600

1827/2
600

1828/1
TOT

1829/1
TOT

1824
600

1825/1
600

1826/2
TOT

1827/3
TOT

1828/3
TOT

1829/3
TOT

1832/5
TOT

1825/5
323

1826/1
600

1832/12
600

1832/8
TOT

10968
347

1825/6
600

1832/4

1833/2
604

1832/7
TOT

1826/5
600

1832/13
600

1832/3

1832/2

1832/1

1834/7
323

1836/2
TOT

183

1746/3
2202

1745/10
300

1745/9
323

1745/8
323

1782/2

1719/4
323

1719/3
323

1834/7
323

1836/4
TOT

1837/1
TOT

1719/2
1403

1719/1
3787

1782/6
323

1782/5
323

1836/1
28994

20

1838/1

1837/2
323

1841/1

1718/2
5729





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/21-01/208

URBROJ: 2198/01-5/5-22-4

Zadar, 9.veljače 2022. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom u postupku kupnje nekretnine oznake čest. zem. 1782/2, 1782/10, 1834/1, 1834/11 i 1834/12 sve k.o. Zadar, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/15), utvrđeno je da se predmetne čestice zemlje nalaze:

- čest. zem. 1782/2, 1782/10, 1834/1, 1834/11 i 1834/12 sve k.o. Zadar u području zone mješovite namjene – pretežno stambena (planirano) (M1), prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, mj. 1:1000, te da preko predmetnih čestica zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometna infrastruktura.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/21-01/758
Urbroj: 2198/01-9/3-21-4
Zadar, 10. veljače 2022. godine

**UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1
23000 Zadar**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE
o statusu predmetne površine

Sukladno članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama, predmetne površine na k.č. 1782/2, na k.č. 1782/10, na k.č. 1834/1, na k.č. 1834/5 i na k.č. 1834/12 sve k.o. Zadar, ne smatraju se nerazvrstanom cestom.



Voditelj odsjeka za ceste i promet:
Mate Gabre dipl. ing. prom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

