

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 350-01/22-01/04
URBROJ: 2198/01-2-22-4
Zadar, 4. ožujka 2022.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja
Tehničkog školskog centra Zadar

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: - Zakon o prostornom uređenju - članak 85.st.1. i
članak 113. stavak 1.
(„Narodne novine“ br. 153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19)
- Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14,2/15-
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.

MATERIJAL IZRADIO: UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Strukovna škola Vice Vlatkovića Zadar i privatne osobe zatražile su donošenje Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehničkog školskog centra u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br. 6/08 i 8/19).

Sukladno traženom izradi Izmjena i dopuna predmetnog DPU-a pristupilo bi se zbog revizije objekata koji su predviđeni za uklanjanje te promjena parcelacije i usklađivanje namjene u zonama (R1 i D4) u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i realizacija dvorane i sportskog centra.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehničkog školskog centra - na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2022. godine, donosi**

O D L U K U

o izradi

II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehničkog školskog centra Zadar

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehničkog školskog centra Zadar (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune Plana).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Sukladno čl. 85. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zainteresirana stranka Strukovna škola Vice Vlatkovića i fizičke osobe su ukazala na potrebu revizije objekata koji su prema važećem planu predviđeni za uklanjanje te nije moguća njihova rekonstrukcija.

U pripremi realizacije projektiranja sportskog centra i dvorane ukazala se potreba za odvajanje građevinskih parcela sportskog dijela R zone i mogućnosti fazne realizacije sportskog centra.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna DPU-a je djelomično izgrađeno građevinsko područje.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna DPU-a potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- revizija objekata koji su prema važećem planu predviđeni za uklanjanje i mogućnost rekonstrukcije postojećih objekata
- promjena parcelacije i usklađivanje namjene u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i realizacija dvorane i sportskog centra i mogućnost fazne izgradnje sportskog centra.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 351-07/22-01/21, URBROJ: 2198/1-07/2-22-2, od 04. ožujka 2022. godine u postupku izrade Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- (4) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopравnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

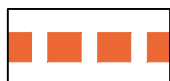
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*KLASA:350-01/22-01/04
URBROJ: 2198/01-1-22-
Zadar, _____ 2022. godine*

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić



Obuhvata II. Izmjena i dopuna DPU Tehnički školski centar - Zadar

GRAD ZADAR



Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-07/22-01/21

URBROJ: 2198-07/2-22-2

Zadar, 4. ožujka 2022. godine

GRAD ZADAR

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehničkog školskog centra Zadar. Prema Odluci o izradi razlog za donošenje Plana je što je zainteresirana stranka Strukovna škola Vice Vlatkovića ukazala na potrebu revizije objekata koji su prema važećem planu predviđeni za uklanjanje.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehničkog školskog centra Zadar nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Izmjenama i dopunama važećeg plana kojima će se samo revidirati objekti koji su prema važećem planu predviđeni za uklanjanje i koje prema postojećim pokazateljima ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Josip Matic, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Grad Zadar
2. Arhiva, ovdje