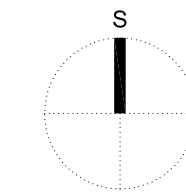


ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

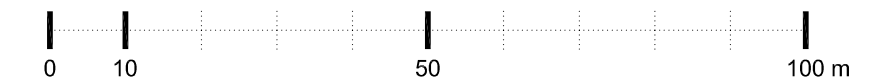
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU

4.

UVJETI GRADNJE



M 1:1000



KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

Županija:	ZADARSKA ŽUPANIJA	
Grad:	GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):	"Glasnik Grada Zadra" br. 13/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	"Zadarski list" (16. veljače 2021.)	Javni uvid održan: od 18. veljače 2021. do 26. veljače 2021.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan:		
Pravna osoba koja je izradila plan:	D & Z d.o.o. Zadar	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Davor Uglešić, dipl.ing.građ.
Voditelj izrade prostornog plana:	Josip Gršković, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	1. Josip Gršković, dipl.ing.arh. 5. Josipa Grbas, dipl.ing.arh. 2. Filip Juranov, dipl.ing.građ. 6. Anita Propadalo, dipl.ing.arh. 3. Šime Ljubičić, dipl.ing.arh. 7. Darija Kruljac, mag.ing.aedif. 4. Roko Košta, mag.ing.arch. 8. Mauro Kunlić, mag.ing.aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog upravnog tijela: (ime, prezime i potpis)

PARCELA	NAMJENA ZONE / SADRŽAJ	POVRŠINA
1	K - POSLOVNA NAMJENA 1 - poslovna građevina (postojeća)	0,14 ha
2	K - POSLOVNA NAMJENA 2A - poslovna građevina (postojeća) 2B - poslovna građevina (planirana dogradnja)	0,46 ha
3	K - POSLOVNA NAMJENA 3 - poslovna građevina (planirana) - trafostanica (IS-4)	1,09 ha
4	M1 - MJESOVITA NAMJENA - pretežito stambena 4A, 4B, 4C, 4D - nadzemni dijelovi stambenog kompleksa (planirano)	1,19 ha
5	JAVNE ZELENE POVRŠINE / POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA 5 - podzemna garaža ispod sadržaja zone Z2 (planirano) - igrališta i rekreacijske površine (Z2)	0,22 ha
6	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - prometne površine s infrastrukturnim vodovima (IS-2) - trafostanica (IS-4)	0,17 ha
7	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - prometne površine s infrastrukturnim vodovima (IS-2)	0,09 ha
8	JAVNE ZELENE POVRŠINE - javni park (Z1)	0,03 ha
9	JAVNE ZELENE POVRŠINE - pješačka staza s drvoredom (Z1)	0,06 ha
-	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - zona rekonstrukcije postojećih obodnih prometnih površina (IS-1) radi priključenja predmetne zone na postojeće infrastrukturne sustave	0,16 ha

KAZALO:

- GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE (PARCELE)
- OZNAKE GRAĐEVNIH ČESTICA (PARCELA)
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - nadzemno
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - podzemno
- OZNAKE GRAĐEVINA (odnosno dijelova građevine)
- KATNOST GRAĐEVINE (odnosno dijelova građevine)
- INFRASTRUKTURNI OBJEKT - TRAFOSTANICA
- UVJETI MINIMALNE UDALJENOSTI (m) za gradive dijelove planirane nove gradnje
- KOLNI PRIKLJUČCI PREDMETNE ZONE na prometni sustav šireg područja utvrđen PPU-om Grada Zadra
- KOLNI PRISTUPI PODZEMNIH GARAJA na prometne površine unutar predmetne zone
- OSTALO**
- GEODETSKO - KATASTARSKA PODLOGA
- PLANIRANI KOLNI PROMET (kolne, kolno-pješačke i parkirališne površine)
- POSTOJEĆA GRADNJA koja se zadržava u prostoru
- PLANIRANA GRADNJA (gabariti gradivog dijela nadzemnih etaža)
- UREĐENJE OKOLIŠA - PJEŠAČKE POVRŠINE
- UREĐENJE OKOLIŠA - POVRŠINE ZELENILA

