

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
G R A D Z A D A R
Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/21-01/14

URBROJ: 2198/01-2-21-4

Zadar, 15. ožujka 2021.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus (u daljnjem tekstu Plan)

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

Zakon o prostornom uređenju,
članak 85. st. 1., članak 86. st. 1. i članak 113. st 1.
(„Narodne novine”, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
Statut Grada Zadra - članak 27.
*(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 -
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)*

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing. stroj.

MATERIJAL IZRADIO:

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Prostor obuhvaćen ovim Planom je prostor bivše vojarne Franka Lisice, koji predstavlja djelomično izgrađeno građevinsko područje.

Sukladno čl. 85. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Sveučilište u Zadru pismom namjere ukazalo je na potrebu za izmjenom i dopunom Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus u svrhu omogućavanja:

1. fleksibilnijih rješenja u pogledu namjene postojećih i planiranih građevina s time da ona i dalje bude isključivo vezana uz znanstvene, nastavne i slične i prateće aktivnosti, a da se pri tome bitno ne mijenjaju dimenzije i druga obilježja građevina, javnih prometnih i zelenih površina,
2. usklađivanja prometa u mirovanju sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19) i drugim propisima, a da se pri tom osigura funkcionalnost za to namijenjenih površina,
3. mogućnost privremenih rješenja u smislu korištenja postojeće infrastrukture (postojećih građevina, javnih prometnih i zelenih površina) do izgradnje predviđene UPU-om,

a sve u cilju mogućnosti povlačenja sredstava iz fondova i programa Europske unije, te razvoja Sveučilišta, a time i Grada Zadra.

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je omogućiti fleksibilnije korištenje postojećih objekata do realizaciju planiranih sadržaja, odnosno ostvarivanje preduvjeta mogućnosti povlačenja sredstava iz fondova i programa Europske unije.

Slijedom navedenog, dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus (u daljnjem tekstu Plan) - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na . sjednici, održanoj . **2021.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o izradi

III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je čl. 85. st.1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon).
- (2) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Sukladno čl. 85. st. 1. Zakona Sveučilište u Zadru pismom namjere ukazalo je na potrebu za izmjenom i dopunom Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus u svrhu omogućavanja:

1. fleksibilnijih rješenja u pogledu namjene postojećih i planiranih građevina s time da ona i dalje bude isključivo vezana uz znanstvene, nastavne i slične i prateće aktivnosti, a da se pri tome bitno ne mijenjaju dimenzije i druga obilježja građevina, javnih prometnih i zelenih površina,
2. usklađivanja prometa u mirovanju sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19) i drugim propisima, a da se pri tom osigura funkcionalnost za to namijenjenih površina,
3. mogućnost privremenih rješenja u smislu korištenja postojeće infrastrukture (postojećih građevina, javnih prometnih i zelenih površina) do izgradnje predviđene UPU-om, a sve u cilju mogućnosti povlačenja sredstava iz fondova i programa Europske unije, te razvoja Sveučilišta, a time i Grada Zadra.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom je prostor bivše vojarne Franka Lisice, koji predstavlja djelomično izgrađeno građevinsko područje.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je omogućiti fleksibilnije korištenje postojećih objekata do realizaciju planiranih sadržaja, odnosno ostvarivanje preduvjeta mogućnosti povlačenja sredstava iz fondova i programa Europske unije.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 351-04/21-01/51, URBROJ: 2198/1-07/2-21-2, od 12. ožujka 2021. godine u postupku izrade Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- (4) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- (1) Utvrđuje se popis javnopравnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:
1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
 2. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
 3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
 4. Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
 5. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
 6. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
 7. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
 8. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar
 9. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
 10. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
 11. MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
 12. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
 13. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
 14. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
 15. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar.
- (2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.
- (3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopравnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvešća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,
7. izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana,
8. izrada i dostava usvojenog Plana – rok 7 dana nakon objave Odluke o donošenju u Glasniku Grada Zadra.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Sveučilište u Zadru.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/21-01/14

URBROJ:

Zadar,

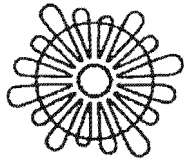
GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.



OBUHVAT III IZMJENA I DOPUNA UPU PROSTORA
VOJARNE FRANKA LISICE - NOVI KAMPUS



Sveučilište u Zadru
Universitas Studiorum
Jadertina | 1396 | 2002 |

Zadar, 9. veljače 2021.
KLASA: 406-01/10-01/19
URBROJ: 2198-1-79-01-21-332

GRAD ZADAR
Branko Dukić, dr. med., gradonačelnik
Narodni trg 1,
23000 ZADAR

Predmet: Izmjene i dopune u Urbanističkom planu uređenja prostora bivše vojarne
Franka Lisice/ Novi Kampus u Zadru
-zahtjev, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na zahtjev Sveučilišta u Zadru od 27. svibnja 2020., KLASA: 406-01/10-01/19
URBROJ: 2198-1-79-01/20-326, ovim putem molimo cijenjeni Naslov da prihvati Zahtjev
za III. izmjenama i dopunama u Urbanističkom planu uređenja prostora bivše vojarne
Franka Lisice/ Novi Kampus u Zadru kako bi Sveučilište moglo pravovremeno osigurati
uvjete razvoja projekata u novom programskom razdoblju.

Kako je navedeno u prethodnom Zahtjevu, izmjene u Urbanističkom planu uređenja
prostora vojarne Franka Lisice/Novi Kampus u Zadru katastarske čestice 4737/1 KO Zadar,
potrebne su u smislu izmjena i dopuna odredbi za provođenje pri čemu je cilj zadržati
postojeći Plan te istodobno osigurati potrebne uvjete za ostvarenje mogućnosti
financiranja projekata u nadolazećem razdoblju.

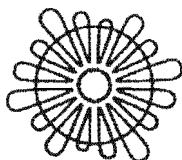
Molimo Vas da ovaj Zahtjev iznesete na sljedećoj sjednici Gradskog vijeća u svrhu
donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna navedenog UPU-a kako bismo što prije
pokrenuli postupak. Sveučilište u Zadru snosit će troškove izrade dokumentacije.

S poštovanjem,

Rektorica:

Prof. dr. sc. Dijana Vican

Na znanje:
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,
n/p gosp. Darko Kasap, dipl. inž., Pročelnik



Sveučilište u Zadru
Universitas Studiorum
Jadertina | 1396 | 2002 |

Zadar, 11. ožujka 2021.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo,
Narodni trg 1,
23000 ZADAR

Predmet: Dopuna Zahtjeva za Izmjene i dopune u Urbanističkom planu uređenja prostora bivše vojarnje Franka Lisice/ Novi Kampus u Zadru
- *dostavlja se*

Poštovani,

temeljem zaključaka sa sastanka održanog 10. ožujka, 2021. u Rektoratu Sveučilištu u Zadru, vezano uz zahtjev Sveučilišta u Zadru od 9. veljače 2021. KLASA:406-01/10-01/19, URBROJ:2198-1-79-01-21-332, ovim putem dostavljamo dopunu Zahtjeva za III. izmjenama i dopunama u Urbanističkom planu uređenja prostora bivše vojarnje Franka Lisice/Novi Kampus u Zadru. Izmjene u Urbanističkom planu uređenja prostora vojarnje Franka Lisice/Novi Kampus u Zadru katastarske čestice 4737/1 KO Zadar, potrebne su u smislu omogućavanja:

- fleksibilnijih rješenja u pogledu namjene postojećih i planiranih građevina s time da ona i dalje bude isključivo vezana uz znanstvene, nastavne i druge aktivnosti za koje je Sveučilište u Zadru registrirano kao javna ustanova, a da se pri tome ne mijenjanju dimenzije i druga obilježja građevina, javnih prometnih i zelenih površina
- usklađivanja prometa u mirovanju s GUP-om i drugim propisima, a da se pritom osigura funkcionalnost za to namijenjenih površina
- mogućnosti privremenih rješenja u smislu korištenja postojeće infrastrukture (građevina, javnih prometnih i zelenih površina) do izgradnje predviđene UPU-om koja ovisi o (ne)raspoloživosti dostupnih izvora financiranja.

sve u cilju mogućnosti povlačenja sredstava iz fondova i programa Europske unije, te razvoja Sveučilišta, a time i Grada Zadra.

S poštovanjem,

Tamara Glušić, prof.
Koordinator za infrastrukturne projekte
Ured za znanost, projekte i transfer tehnologija