

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/21-01/15

URBROJ: 2198/01-2-21-4

Zadar, 15. ožujka 2021.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja „Kolovare“ (u daljnjem tekstu Plan)

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o prostornom uređenju  
članak 79. i članak 86. stavak 1.  
(„Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),  
Statut Grada Zadra - članak 27.  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 -  
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing. stroj.

**MATERIJAL IZRADIO:** UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

**O b r a z l o ž e n j e**

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja izgrađeni dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, koji se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora.

Obveza izrade predmetnog Plana utvrđena je čl. 345. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19).

Donošenjem predmetnog Plana stvoriti će se uvjeti za urbanu sanaciju predmetnog područja, koji će omogućiti uređenje javne plaže, te privođenje planiranoj namjeni predmetnog područja u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 – dopuna i 14/19), čime će se bitno promijeniti obilježba i kvaliteta korištenja istog te poboljšati turistička ponuda Grada Zadra.

Cilj izrade Plana je povezivanje zone plaže, zone Ulice Kolovare s pripadajućim zelenilom te zone između Ulice Bože Peričića i Ulice Kolovare uzimajući u obzir osjetljivost prostora, odnos prema skladu i krajobraznim vrijednostima, neobnovljivim i obnovljivim prirodnim dobrima i kulturnoj baštini, te ukupnost njihovih međusobnih utjecaja kao i međusobnih utjecaja postojećih i planiranih zahvata u prostoru.

Slijedom navedenog, dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja „Kolovare“ (u daljnjem tekstu Plan) - **na razmatranje i odlučivanje.**

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

Na temelju članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na . sjednici, održanoj . **2021.** godine, **d o n o s i**

**O D L U K U**  
**o izradi**  
**Urbanističkog plana uređenja**  
**područja „Kolovare“**

I. OPĆE ODREDBE

**Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja područje „Kolovare“ (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

**Članak 2.**

- (1) Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je čl. 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) te čl. 345. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).
- (2) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

**Članak 3.**

- (1) Obveza izrade predmetnog Plana utvrđena je čl. 345. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).
- (2) Donošenjem predmetnog Plana stvoriti će se uvjeti za urbanu sanaciju predmetnog područja, koji će omogućiti uređenje javne plaže, te privođenje planiranoj namjeni predmetnog područja u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 – dopuna i 14/19), čime će se bitno promijeniti obilježja i kvaliteta korištenja istog te poboljšati turistička ponuda Grada Zadra.

IV. OBUHVAT PLANA

**Članak 4.**

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

## V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja izgrađeni dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, koji se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Cilj izrade Plana je povezivanje zone plaže, zone Ulice Kolovare s pripadajućim zelenilom te zone između Ulice Bože Peričića i Ulice Kolovare uzimajući u obzir osjetljivost prostora, odnos prema skladu i krajobraznim vrijednostima, neobnovljivim i obnovljivim prirodnim dobrima i kulturnoj baštini, te ukupnost njihovih međusobnih utjecaja kao i međusobnih utjecaja postojećih i planiranih zahvata u prostoru.

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 351-04/21-01/52, URBROJ: 2198/1-07/2-21-2, od 12. ožujka 2021. godine u postupku izrade Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (4) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 8.

- (1) Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.
- (2) Za potrebe izrade Plana izrađene su Arhitektonsko-urbanistička studija – Idejno rješenje za Urbanistički plan uređenja zone „Kolovare“ iz 2018. godine, izrađena od Arhitektonske radionice Marušić d.o.o., Zadar te Studija vjetrovalnih uvjeta za potrebe uređenja obalnih pojaseva Diklo i Kolovare iz 2019. godine, izrađena od Obala d.o.o., Split.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

**Članak 9.**

- (1) Utvrđuje se popis javnopравnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:
1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
  2. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
  3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
  4. Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
  5. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
  6. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
  7. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
  8. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar
  9. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
  10. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
  11. MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
  12. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
  13. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
  14. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, Zadar,
  15. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, Zadar,
  16. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar
- (2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.
- (3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

**Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopравnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvešća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,
7. izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana,
8. izrada i dostava usvojenog Plana – rok 7 dana nakon objave Odluke o donošenju u Glasniku Grada Zadra.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### **Članak 11.**

Financiranje izrade Plana osigurati će se iz proračuna Grada Zadra.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 350-01/21-01/15  
**URBROJ:** 2198/01-1-21-3  
**Zadar,** 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med.



OBUH VAT UPU PODRUČJE "KOLOVARE"