

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/19-01/71
URBROJ: 2198/01-2-21-26
Zadar, 12. ožujka 2021.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: Zakon o prostornom uređenju - članak 109. stav. 6. („Narodne novine”, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
Statut Grada Zadra - članak 27. („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

MATERIJAL IZRADIO: UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 21. sjednici, održanoj dana 19. rujna 2019. godine pokrenut je postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever.

Obuhvat Plana predstavlja dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene, za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 dopuna, 14/19) određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Bokanjac.

Razlozi izrade i donošenja Plana su utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno gospodarske namjene - proizvodne (I2 – pretežito zanatske) i pratećih sadržaja te utvrđivanje uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture i prometa.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever organizirana je u trajanju od 32 dana i to u vremenu od 29. siječnja do 1. ožujka 2021. godine. Javno izlaganje održano je 17. veljače 2021. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Nakon održane javne rasprave pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na oglasnoj ploči, web stranicama Grada Zadra i u Informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

Gradonačelnik Grada Zadra je dana 8. ožujka 2021. godine utvrdio Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever.

Slijedom navedenog, dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/19), Gradsko vijeće Grada Zadra na ___ sjednici, održanoj _____. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

- (1) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/19), a prikazana je u grafičkom dijelu ovog Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.

Članak 3.

- (1) Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom "Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever".
- (2) Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
0. Postojeće stanje
 1. Korištenje i namjena površina
 - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*
 - 2.A Prometni sustav
 - 2.B Vodnogospodarski sustav
 - 2.C Energetski sustav i EKI
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje

Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane tvrtke D&Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

- (1) Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno planiranom načinu korištenja i namjeni prostora, a podijeljeno na manje prostorne cjeline - kazete.

- (2) Kazete su u pravilu određene prometnom i infrastrukturnom mrežom javnog karaktera.
- (3) Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima.

Članak 6.

- (1) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:
 1. **I2** - gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska;
 2. **IS** - površine infrastrukturnih sustava.
- (2) Unutar površina gospodarske namjene (I2) dodatno se utvrđuje zona za uređenje zaštitnih zelenih površina (Z).

Članak 7.

- (1) Unutar zone proizvodne namjene (I2) dozvoljava se smještaj i izgradnja proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti, kao i njihovih pratećih sadržaja (uredske i upravne zgrade, tehničko-servisne građevine i sl.). U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), graditi prometno-manipulativne površine i parkirališta te uređivati površine zelenila.
- (2) Benzinske postaje, autopraonice, vulkanizerske radionice i slični prateći cestovni sadržaji mogu se graditi unutar zone I2, a u slučaju da se planiraju u zaštitnom pojasu županijske ceste i s priključkom na istu, dodatne posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo koje upravlja tom cestom. U grafičkom dijelu Plana određeno je proširenje gradivog dijela kazeta za smještaj takvih građevina.
- (3) Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana (prometnica, protupožarni put) koji omogućavaju pristup pojedinim građevnim cjelinama, a predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava, te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (trafostanica).
- (4) Zaštitne zelene površine (Z), kao sastavni dio zone proizvodne namjene (I2), planirane su kao ozelenjeni pojas uz županijsku cestu unutar kojeg nije dozvoljena gradnja osim za izvođenje dijelova infrastrukturnih sustava, te iznimno za gradnju cestovnih sadržaja iz stavka 2 ovog članka.

Članak 8.

- (1) Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica te izvoditi dodatne prometnice unutar pojedine kazete, a sukladno uvjetima ovog Plana.

1.1. Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina

Članak 9.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja minimalne širine 6,0 m. Planirani prometni sustav prikazan je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*)
- (2) Kolno-pješačkim površinama preko kojih se osigurava priključenje građevne čestice na prometni sustav smatraju se:
 1. postojeće ceste i pristupni putovi;
 2. ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola;
 3. prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti.
- (3) Minimalna širina kolno-pješačkih površina iz prethodnog stavka iznosi 6,0 m.

Članak 10.

- (1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine iz prethodnog članka.
- (2) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, a od međe susjedne građevne čestice 6,0 m. Iznimno, za objekte infrastrukture navedene udaljenosti mogu biti i manje.
- (3) Za cestovne sadržaje planirane u zaštitnom pojasu županijske ceste i s priključkom na istu, udaljenost od regulacijskog pravca utvrđuje nadležno tijelo koje upravlja tom cestom, s time da ta udaljenost nije manja od 5 m.

Članak 11.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovog Plana.
- (2) Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno uvjetima iz točke 5.1.1. ovih Odredbi za provođenje.
- (3) Teren oko zgrada, potporni zidovi i slično moraju se izvesti tako da se maksimalno prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju njegov mikro ambijent, a oborinske vode treba riješiti na vlastitoj parceli.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 12.

- (1) Unutar obuhvata Plana građevine gospodarske djelatnosti moguće je smjestiti unutar zone proizvodne namjene (I2), i to prema sljedećim uvjetima:
 1. minimalna veličina građevne čestice je 2000 m²;
 2. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40;
 3. maksimalna visina građevine iznosi 7,0 m;
 4. najmanje 10% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (2) Za sve građevine unutar zone I2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 13.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije predviđen smještaj građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 14.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije planirana izgradnja objekata za stanovanje, niti su takve građevine evidentirane u zatečenom stanju predmetnog prostora.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 15.

- (1) Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:
 1. prometni sustav (cestovne prometnice);
 2. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
 3. energetske sustav i EKI (elektroopskrba, plinska mreža i elektronički komunikacijski promet).

- (2) Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.
- (4) Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (5) Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishoda akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene predmetne gospodarske zone (I2), kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.
- (6) Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishoda potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.
- (7) Na jugozapadnim granicama obuhvata ovog Plana predviđena su povezivanja prikazanih infrastrukturnih sustava s onima iz južnog dijela predmetne gospodarske zone, a koji se obrađuje posebnim dokumentom prostornog uređenja.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža planiranih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *2.A Prometni sustav*).
- (2) Zbog relativno malih prostornih kapaciteta, unutar obuhvata Plana predviđena je samo jedna cestovna prometnica A-A širine koridora 9 m (opremljena komunalnim instalacijama) koja je dostatna za osnovnu infrastrukturnu opremljenost predmetne zone.
- (3) Prometnica iz prethodnog stavka povezuje se na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja zajedničkim priključkom zone na županijsku cestu (Ž 6007), koji je planiran s dodatnim trakom za skretanje ulijevo prema predmetnoj zoni. Dodatne priključke na županijsku cestu moguće je izvoditi samo za sadržaje u funkciji te ceste i uz posebne uvjete utvrđene od strane nadležnog tijela.
- (4) Kolno-pješački pristup građevnoj čestici moguće je izvesti neposredno na prometnu mrežu prikazanu u grafičkom dijelu ovog Plana (kartografski prikaz *2.A Prometni sustav*) ili posredno preko dodatnih prometnih površina (ceste i pristupni putovi) koje nisu utvrđene ovim Planom, a spajale bi se na koridor prometnice A-A.
- (5) Dodatne kolno-pješačke prometne površine (ceste i pristupni putovi) iz prethodnog stavka moguće je realizirati unutar zone I2, pod uvjetom da se preko njih omogući neometano prometovanje vozila i pješaka, a po potrebi i vođenje pojedinih komunalnih instalacija (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.). Minimalna širina ovih dodatnih prometnica iznosi najmanje 6,0 m.
- (6) Regulacijski pravci Planom predviđenih prometnih površina prikazani su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *4. Način i uvjeti gradnje*), a za dodatne prometnice regulacijski pravac utvrditi će se rubom koridora iste.
- (7) Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora prometnica za formiranje usjeka, nasipa, eventualnih okretišta, ugibališta i sl., a koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice.

- (8) Protupožarni put uz vanjske granice gospodarske zone, prikazan u grafičkom dijelu Plana, nije planiran kao prometna površina preko koje bi se građevnim česticama osiguravao kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 17.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana ne planiraju se javna parkirališta ili garaže.
- (2) Sve potrebe prometa u mirovanju rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrsti i namjeni građevine, odnosno o djelatnostima koje se u njoj obavljaju.
- (3) Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
industrija	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti (kao prateći sadržaji)	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

- (4) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 18.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se posebno izdvojene veće pješačke površine, osim onih koje su sastavni dio kolno-pješačkih koridora.
- (2) Neizgrađene površine građevnih čestica moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 19.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će planirane građevine imati mogućnost priključenja.
- (2) Trase kabelaške kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.
- (3) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.
- (4) Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.

- (5) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).
- (6) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.
- (7) U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 20.

- (1) Prostorni uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže vidljivi su na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u zonama oznake IS u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (3) Iz infrastrukturnog koridora se izvode odvojci, odnosno priključci građevina na pojedine komunalne instalacije koji se realiziraju u skladu s uvjetima i na način propisan od nadležnog distributera.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 21.

- (1) Priključak predmetnog područja na postojeći javni vodoopskrbni sustav izvodi se spojem na postojeći tlačni cjevovod LJ.Ž. DN 400 mm koji je položen sjeverozapadnim rubom županijske ceste Ž 6007 (Zadar-Ražanac).
- (2) Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže. Na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).
- (3) Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.
- (4) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.
- (5) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.
- (6) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishođenja potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i

odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.

- (7) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti podatke za projektiranje.
- (8) Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležna komunalna tvrtka.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 22.

- (1) Za područje obuhvata ovog Plana predviđena je izvedba razdjelnog sustava odvodnje, što znači da će se onečišćene oborinske vode, putem zasebnih instalacija, izdvojiti od ostalih otpadnih voda.
- (2) Svi kanalizacijski cjevovodi izvode se s potrebnim nagibom nivelete dna kanala i kaskadnim oknima, a maksimalni razmak revizijskih okana ne prelazi 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.
- (3) Odvodnja otpadnih voda unutar granica obuhvata ovog Plana predviđena je kao sjeverni dio jedinstvenog sustava odvodnje predmetne gospodarske zone. Južni dio sustava odvodnje obrađuje se posebnim dokumentom prostornog uređenja.
- (4) Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove gospodarske zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje, a prema posebnom propisu i uvjetima nadležnog tijela.
- (5) Uvjeti za smještaj sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje unutar građevnih čestica su sljedeći:
 1. nepropusnost za okolni teren;
 2. udaljenost od regulacijskog pravca minimalno 2,0 m;
 3. udaljenost od susjedne građevne čestice minimalno 3,0 m;
 4. omogućen kolni pristup radi čišćenja.
- (6) Nakon svakog zahvata rekonstrukcije, odnosno unaprjeđenja sustava odvodnje otpadnih voda kojim se omogućava prihvat dodatnih korisnika predmetne zone, isti su obvezni priključiti se na javnu kanalizacijsku mrežu. Priključenje na sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke i sukladno posebnim propisima.
- (7) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.
- (8) Oborinske vode rješavaju se zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu direktno upuštati u tlo ili drugi recipijent, a onečišćene vode s prometnih i manipulativnih površina nužno je pročistiti tretmanom kroz odgovarajuće uređaje prije samog upuštanja u najbliži recipijent.
- (9) Dio predmetnog područja na kojem je predviđen kolni promet pokriven je kolektorima sustava oborinske odvodnje koji će se koristiti za odvodnju onečišćene vode s javnih prometnih površina.
- (10) Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina.

5.3.3. Elektroopskrba

Članak 23.

- (1) Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vršiti će se elektroopskrbnom mrežom srednjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova.
- (2) Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko nove 10(20)/0,4 kV trafostanice. Lokacija trafostanice i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđene lokacije trafostanice zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planirane trafostanice u sklopu drugih građevina.
- (3) U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao:
 1. samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m², udaljene od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
 2. samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
 3. ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.

Članak 24.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđeno je osvjetljenje cestovnih prometnica. Mjerenje javne vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru pored pripadajuće trafostanice.
- (2) Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel XP00-A 4 x 25 mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm². Kabeli javne rasvjete postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.
- (3) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.

Članak 25.

- (1) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.
- (2) Elektroenergetski sustav predmetnog područja može se nadograditi elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, te ga je moguće korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
 1. dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2 m;
 2. širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
 3. na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);

4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²;
5. usporedno sa svim kabelima sredjenaponske mreže položiti PHD cijev Φ50 za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

5.3.4. Plinoopskrba

Članak 26.

- (1) Prostornim planom uređenja grada Zadra nije planirana mreža distribucijskog sustava plina u blizinu obuhvata ovog Plana, stoga je preduvjet za plinoopskrbu predmetne gospodarske zone proširenje planirane mreže plinovoda šireg područja.
- (2) Prijedlog trasa distribucijskih vodova plina unutar predmetne zone prikazane na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana predstavlja načelno rezerviran pojas za postavljanje eventualnih plinovoda, ukoliko se za to steknu uvjeti iz prethodnog stavka. Konačno tehničko rješenje plinoopskrbe utvrditi će se projektom dokumentacijom i u skladu s posebnim propisima.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 27.

- (1) Ovim Planom nisu predviđene površine koje imaju namjenu javnih zelenih površina.
- (2) U grafičkom dijelu Plana posebno su utvrđene zaštitne zelene površine (Z), kao sastavni dio zone proizvodne namjene (I2), planirane kao ozelenjeni pojas uz županijsku cestu.
- (3) Zaštitne i ostale zelene površine na pojedinačnim građevnim česticama potrebno je hortikulturno urediti na način da se zadrži postojeće visoko raslinje gdje god je to moguće, te dodatno unaprijedi prirodni karakter postojećeg zelenila kao parkovnih površina opremljenih odgovarajućom urbanom opremom. Za ozelenjivanje površina upotrebljavati visoko i nisko raslinje uobičajeno za ovo podneblje.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 28.

- (1) Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 29.

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa, stoga se u predmetnoj zoni ne primjenjuju posebni uvjeti zaštite istog.

8. Postupanje s otpadom

Članak 30.

- (1) Sa svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.
- (2) Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.
- (3) Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 31.

- (1) Ovim Planom utvrđuju su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:
 1. mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;
 2. dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla;
 3. površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
 4. u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.
- (2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:
 1. provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim gospodarskim kompleksima;
 2. koristiti niskosumporno loživo ulje u svim kotlovnica koje koriste takav energent;
 3. održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

Članak 32.

- (1) Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.
- (2) Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene tehnološke otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje u sklopu javnog sustava otpadnih voda.
- (3) Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:
 1. vode s većih prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže - preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
 2. vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje - preko taložnica i odgovarajućih separatora;
 3. vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode - preko odgovarajućih separatora;
 4. vode iz prostora u kojima se priprema hrana, a koje sadrže prekomjernu masnoću, ulja krutih i plivajuće ostatke hrane - preko odgovarajućih separatora masti i ulja.
- (4) Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti tehnološke otpadne vode.
- (5) Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.
- (6) Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.
- (7) Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

- (8) Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.
- (9) Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.
- (10) Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.
- (11) Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području, odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (12) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Članak 33.

- (1) Nije dopušteno neplansko i nekontrolirano nasipavanje materijala iz građevinskih iskopa. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom hortikulture.
- (2) Javna rasvjeta predmetne zone ne smije predstavljati izvor zagađenja svjetlom, nego treba biti izvedena tako da učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitosti.
- (3) Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina moraju se poštovati propisi o zaštiti okoliša.
- (4) Odlaganje i odvoz komunalnog otpada potrebno je sustavno kontrolirati.

Članak 34.

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta, stoga se na svaki pojedinačni zahvat unutar granica ovog Plana primjenjuju odredbe posebnog propisa kojim se utvrđuju ograničenja i/ili zabrane u navedenoj zoni.
- (2) S obzirom na Planom predviđene sadržaje, unutar predmetnog obuhvata zabranjuje se:
 1. ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda;
 2. građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda;
 3. građenje prometnica, parkirališta i manipulativnih površina bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda;
 4. izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta;
 5. skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Plana;

6. upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega;
 7. izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom);
 8. građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš, kao i drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode;
 9. skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.
- (3) Dodatne zabrane i ograničenja, te moguća odstupanja od prethodno navedenih zabrana posebno će se definirati vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za pojedini zahvat u prostoru.

9.1. Mjere posebne zaštite

9.1.1. Zaštita od požara

Članak 35.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- (3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- (4) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

9.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 36.

- (1) Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.
- (2) Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (zelene) površine.
- (3) Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.

10. Mjere provedbe plana

Članak 37.

- (1) Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishoda potrebnog dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (2) Prometni i drugi infrastrukturni priključci predmetne gospodarske zone na postojeće infrastrukturne sustave koji su prikazani u grafičkom dijelu ovog Plana, a nalaze se izvan granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever, planiraju se i izvode u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 38.

- (1) Ukoliko Odredbama za provođenje ovog Plana nije propisan pojedini opći prostorno-planski uvjet jedinstven za administrativno područje Grada Zadra (kao što je način obračuna visine građevine), tada se primjenjuju Odredbe za provođenje propisane Prostornim planom uređenja Grada Zadra.

10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 39.

- (1) Unutar obuhvata ovoga Plana nisu evidentirane građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

- (1) Po jedan izvornik Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 41.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/19-01/71

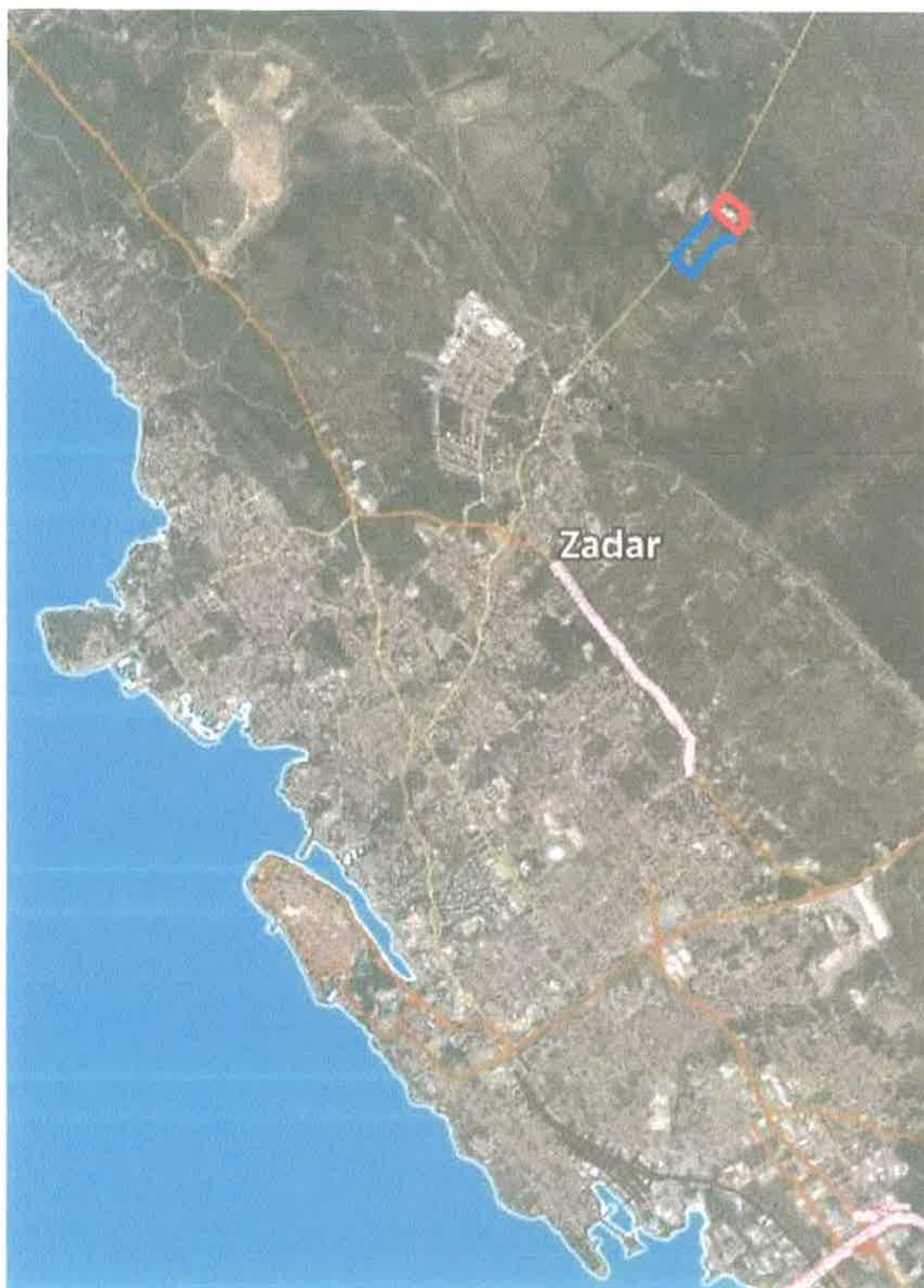
URBROJ:

Zadar, _____ . godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

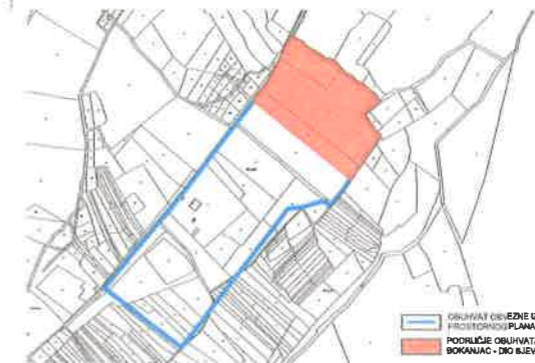
Zvonimir Vrančić, dr.med.



OBUH VAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA



PODRUČJE OBUHVATA UPU BOKANJAC - DIO SJEVER



KAZALO :

--- GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA

NAMJENA POVRŠINA

12 GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito zanatska

3 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (unutar površina gospodarske namjene)

IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 IS-1 - prometni priključak zone na postojeću javnu prometnu mrežu
 IS-2 - prometna gospodarska zona
 IS-3 - makadamski put (protupožarni put)
 IS-4 - lokacija planirane trafostanice

OSTALO

GEODETSKO - KATASTARSKA PODLOGA

PLANIRANI CESTOVNI PROMET

- asfaltna cesta širine kolnika 6 m s nogostupima širine 1,5 m

- asfaltna cesta širine kolnika 6 m s bankinama

ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR | **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
 BOKANJAC - DIO SJEVER**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



M 1:1000 0 10 50 100 m

KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

Zupanija: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Grad: GRAD ZADAR	
Naslov prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOKANJAC - DIO SJEVER	
Naslov kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odlika o izradi prostornog plana (službeno glasilac): "Glasnik Grada Zadra" br. 0/18	Odlika predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilac):
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" (28. siječnja 2021.)	Javni uvid odbran: od 29. siječnja 2021. do 1. ožujka 2021.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <u>Marko Segarić, dipl.ing.grad.</u>
Pravna osoba koja je izradila plan: D & Z d.o.o. Zadar	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <u>Davor Ugrješić, dipl.ing.grad.</u>
Voditelj izrade prostornog plana: <u>Josip Grčković, dipl.ing.arh.</u>	
Stručni tim u izradi plana: 1. Josip Grčković, dipl.ing.arh. 2. Filip Jurman, dipl.ing.grad. 3. Šime Ugrješić, dipl.ing.arh. 4. Roko Kokić, mag.ing.arh.	5. Aneta Preradović, dipl.ing.arh. 6. Darja Kruljica, mag.ing.arh. 7. Miroslav Kokić, mag.ing.arh. 8. Vladoštar Burić, st.ark.
Pečat predstavničkog tijela:	Prisjednik predstavničkog tijela: _____ (ime, prezime i potpis)
Izjavljeno ovim prostornim planom s izvornikom ovjerenim: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela: