

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/20-01/05
URBROJ: 2198/01-2-21-30
Zadar, 12. ožujka 2021.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: Zakon o prostornom uređenju - članak 109. stav. 6.
(„Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)
Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
KLASA: 350-02/20-13/85; URBROJ: 531-06-1-2-21-7, od 23. veljače 2021. godine

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

MATERIJAL IZRADIO: UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 24. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2020. godine pokrenut je postupak izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar.

Razlozi izrade i donošenja Plana je usklađenje s IV. Izmjena i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 14/19) kojima su se, između ostalog, korigirali prometni koridori unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/00 i 6/18) te stvorili preduvjeti za razvoj gospodarstva u industrijskim zonama.

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar organizirana je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 23. studenog do 30. studenog 2020. godine. Javno izlaganje održano je 25. studenog 2020. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Nakon održane javne rasprave pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama Grada Zadra i u Informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

Gradonačelnik Grada Zadra je dana 7. prosinca 2020. godine utvrdio Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 23. veljače 2021. godine dalo je suglasnost na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar.

Slijedom navedenog, dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 350-02/20-13/85, Ur.Broj: 531-06-1-2-21-7, od 23. veljače 2021. godine i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20), Gradsko vijeće Grada Zadra na __. sjednici, održanoj _____. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Trajektni terminal Zadar

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 7/00, a njegove Izmjene i dopune u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/18.

Članak 2.

- (1) Obuhvat Plana utvrđen je grafičkim prikazom koji je sastavni dio Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Plana. Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3.

- (1) Ove Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom *II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar*.
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 s nazivima:
 1. Korištenje i namjena površina
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A Prometni sustav
 - 2.B Vodnogospodarski sustav
 - 2.C Energetski i TK sustav
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje
- (3) Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/18.

Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

- (1) U članku 5. stavku 4. točki 1. oznaka "I1" zamjenjuje se oznakom "I1-1".
- (2) U članku 5. stavku 4. točka 2. mijenja se i glasi:
"I1-3 - gospodarska namjena - infrastruktura
(pretežito uslužna - trajektni terminal, kopneni dio lokalne i ribarske luke, višenamjenski terminal);".
- (3) U članku 5. stavku 4 točka 5. briše se.
- (4) U članku 5. stavku 5. točki 3. oznaka "I2" zamjenjuje se oznakom "I1-2".
- (5) U članku 5. stavku 5. točki 4. oznaka "I3" zamjenjuje se oznakom "I1-3".
- (6) U članku 5. stavak 6 mijenja se i glasi:
"Unutar zona proizvodne namjene (I1-1, I1-2) dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih i zanatskih pogona, poslovnih objekata (servisnih, komunalnih, uslužnih i skladišnih), te pratećih sadržaja (parkiralište, komercijalni centar, trgovine, ugostiteljski objekti, hotelski smještaj i sl.) i objekata infrastrukture.".
- (7) U članku 5. stavku 10. oznaka "I2" zamjenjuje se oznakom "I1-2".

Članak 6.

- (1) U članku 6. stavku 2. oznaka "I3" zamjenjuje se oznakom "I1-3".
- (2) U članku 6. stavku 3 prva rečenica mijenja se i glasi:
"Na površinama užeg kopnenog područja luke predviđena je gradnja građevinskih kompleksa s lučkom infrastrukturom za potrebe trajektnog i višenamjenskog terminala, te lokalne i ribarske luke, što uključuje realizaciju:".

Članak 7.

- (1) U članku 7. stavku 2. oznaka "I1" zamjenjuje se oznakom "I1-1".

Članak 8.

- (1) U članku 11. stavak 1 mijenja se i glasi:
"Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na cestovni prometni sustav predmetnog područja utvrđen kartografskim prikazom 2.A Prometni sustav.".
- (2) U članku 11. stavak 2 briše se.

Članak 9.

- (1) U članku 15. stavak 1 mijenja se i glasi:
"Izgrađenost u okviru jedne kazete ne može biti veća od vrijednosti utvrđenih u tablicama iz članka 20. ovih Odredbi za provođenje.".
- (2) U članku 15. stavku 2. oznaka "I1" zamjenjuje se oznakom "I1-1", a oznaka "I2" zamjenjuje se oznakom "I1-2".
- (3) U članku 15. stavak 4 mijenja se i glasi:
"Ukoliko unutar pojedine kazete ima više parcela izgrađenost pojedine parcele ne smije biti veća od 40% u zonama poslovne namjene (K2), odnosno 60% u zonama proizvodne namjene (I1-1, I1-2)."
- (4) U članku 15. stavku 5 tekst "1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od" briše se.

Članak 10.

- (1) U članku 17. stavak 1 mijenja se i glasi:
"Maksimalna visina građevina u zonama proizvodne namjene (I1-1, I1-2) iznosi 16 m. Iznimno, zbog tehnoloških zahtjeva moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio

gospodarskih građevina (dimnjaci, silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 30 m, i uz potvrdu nadležnih tijela u postupku ishoda dozvola za gradnju."

- (2) U članku 17. iza stavka 1 dodaju se stavci 2, 3 i 4 koji glase:

"Maksimalna visina građevina zonama poslovne namjene (K2) iznosi 12 m.

Visina gradnje u svim zonama oznake I1-3 (-3, -3a, -3b, -3c) određuje se prema zahtjevima pripadajuće lučke infrastrukture.

Za sve građevine unutar obuhvata Plana dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže."

Članak 11.

- (1) Članak 20. mijenja se i glasi:

"Detaljna namjena površina za gradnju, s kvantifikacijskim pokazateljima te podacima o maksimalnim vrijednostima koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti prikazana je u Tablici 1 i 2 što je sastavni dio ove Odluke.

Tablica 1: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima

ZONA A: LUKA

oznaka kazete	namjena kazete		površina kazete	gradivi dio kazete	koeficijent izgrađenosti K_{ig}	koeficijent iskoristivosti K_{is}
			(ha)	(ha)	max.	max.
A1	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	5,28	4,05	0,6	1,5
A2	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	0,61	0,22	0,6	1,5
A3	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	1,74	1,20	0,6	1,5
A4	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	3,41	2,76	0,6	1,5
A5	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	1,37	0,73	0,6	1,5
A6	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	9,86	8,18	0,6	1,5
A7	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	11,10	8,42	0,6	1,5
A8	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	6,34	5,16	0,6	1,5
<i>ukupno A1-A8</i>			39,71	30,72	$G_{ig}=0,6$	$K_{is}=1,5$
A9	I1-3c	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,16	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A10	I1-3b	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,33	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A11	I1-3a	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,82	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A12	I1-3a	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	2,12	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A13	I1-3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (trajektni terminal)	15,76	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A14	I1-3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (višenamjenski terminal)	1,01	pokazatelji prema idejnom rješenju		
<i>ukupno A9-A13</i>			20,20			
<i>sveukupno A1-A13</i>			59,91			

Tablica 2: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima

ZONA B: POSLOVNI PARK

oznaka kazete	namjena kazete		površina kazete	gradivi dio kazete	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	koeficijent iskoristivosti nadzemno
			(ha)	(ha)	K_{ig} max.	K_{is} max.	K_{isN} max.
B1	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	8,47	5,78	0,4	1,3	1,0
B2	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	6,19	4,77	0,4	1,3	1,0
<i>sveukupno B1-B2</i>			<i>14,66</i>	<i>10,55</i>	<i>$G_{ig}=0,4$</i>	<i>$K_{is}=1,3$</i>	<i>$K_{isN}=1,0$</i>
B3	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	5,70	4,59	0,6	1,5	-
B4	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	6,22	4,89	0,6	1,5	-
B5	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	7,63	6,32	0,6	1,5	-
B6	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,59	3,72	0,6	1,5	-
B7	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,88	3,89	0,6	1,5	-
<i>sveukupno B3-B7</i>			<i>29,02</i>	<i>23,41</i>	<i>$G_{ig}=0,6$</i>	<i>$K_{is}=1,5$</i>	<i>-</i>
<i>sveukupno B1-B7</i>			<i>43,68</i>	<i>33,96</i>	<i>$G_{ig}=0,5$</i>	<i>$K_{is}=1,4$</i>	<i>$K_{isN}=1,0$</i>

Članak 12.

(1) U članku 21. stavak 2 mijenja se i glasi:

"Koridori prometne mreže na prostoru obuhvata se dijele prema značenju odnosno osiguranju potrebnog koridora i to:

1-1	brza cesta D424	prema izvedenom stanju;
2-2	državna cesta D8	prema izvedenom stanju;
2a-2a	glavna gradska cesta	prema izvedenom stanju;
3-3	primarna gradska cesta	11,00 m;
3a-3a	primarna gradska cesta	prema izvedenom stanju;
4-4	sekundarna gradska cesta	11,00 m;
4a-4a	sekundarna gradska cesta	prema izvedenom stanju;"

(2) U članku 21. stavak 4 mijenja se i glasi:

"Planom je dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na planirani prometni sustav. Minimalna širina koridora dodatnih prometnica iznosi 9 m."

(3) U članku 21. stavak 6 briše se.

Članak 13.

(1) U članku 31. stavku 1 točka 1. briše se, a dosadašnje točke 2. i 3. postaju točke 1. i 2.

(2) U članku 31. stavku 2 riječ "dvije" briše se, a riječi "iste mogu" zamjenjuju se riječima "ista može".

(3) U članku 31. stavku 3 riječi "crkve sv. Klimenta i" brišu se.

Članak 14.

(1) Članak 40. mijenja se i glasi:

"Rekonstrukcija postojećih građevina koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a čija je namjena protivna planiranoj ovim Planom, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita i u skladu s postavkama navedenih akata. Ukoliko se vrši usklađenje namjene navedenih građevina s onom koju propisuje Plan, tada se rekonstrukcija izvodi prema uvjetima ovog Plana."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

- (1) Po jedan izvornik II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 16.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/20-01/05

URBROJ:

Zadar, _____. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.



OBUHVAT II IZMJENA I DOPUNA UPU TRAJEKTNI TERMINAL

