

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

**Gradonačelnik
KLASA: 363-01/20-01/186
URBROJ: 2198/01-2-21-15
Zadar, 22. veljače 2021.**

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o privremenom oslobađanju plaćanja zakupa javnih površina zakupcima za postavu ugostiteljskih stolova i sjedalica ispred ugostiteljskih objekata, štandova za ljetnu prodaju i naprava za prezentaciju brodskih izleta*

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima članak 35.**
(„Narodne novine“ br.: (91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 ispravak pročišćenog teksta)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o ž e n j e

Niz nužnih epidemioloških mjera, donesenih odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, su prvenstveno obuhvaćale obustavu rada ugostiteljskih objekata te i provođenje propisanih mjera fizičke distance između stolova i prisutnih gostiju, što je vidno utjecalo na ostvarivanje prihoda vlasnicima ugostiteljskih objekata kao bitnoj uslužnoj djelatnosti u gradu.

Isto tako zakupcima javnih površina za postavu štandova za ljetnu prodaju (suvenira, razglednica, eteričnih ulja i ručnih radova) i naprava za prezentaciju brodskih izleta, koji počinju s radom od 1. travnja 2021. godine, zbog kasnijeg početka turističke sezone uzrokovane pandemijom COVID-19 je utjecalo na njihovo poslovanje i ostvarivanje prihoda.

Kako Grad Zadar kontinuirano donosi mjere pomoći koje imaju za cilj suzbijanje posljedica gospodarsko-ekonomske krize uzrokovane pandemijom COVID-19 i zbog gore navedenog, predlaže se zakupce javnih površina za postavu ugostiteljskih stolova i sjedalica ispred ugostiteljskih objekata, koji imaju zaključene ugovore za 2021. godinu, privremeno osloboditi plaćanja iznosa zakupnine za mjesece travanj i svibanj 2021. godine te im se umanjiti iznos zakupnine za 30%, za razdoblje od 1. lipnja do 31. prosinca 2021. godine. Zakupce za postavu štandova za ljetnu prodaju (suvenira, razglednica, eteričnih ulja i ručnih radova) i naprava za prezentaciju brodskih izleta, koji imaju zaključene ugovore za 2021. godinu, privremeno osloboditi plaćanja iznosa zakupnine za mjesece travanj i svibanj 2021. godine.

Predložene mjere donijete odlukom će moći ostvarivati svi zakupci javnih površina za: postavu ugostiteljskih stolova i sjedalica, za postavu štandova za ljetnu prodaju (suvenira, razglednica, eteričnih ulja i ručnih radova) i naprava za prezentaciju brodskih izleta, ukoliko imaju podmirene dospjele obveze po osnovi zakupa javne površine do 31. prosinca 2020. godine.

*Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.***

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – proć.tekst i 94/17-ispravak proć.teksta) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-proćišćeni tekst, 3/18, 7/18-proćišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Odluke Stožera civilne zaštite Zadarske županije KLASA: 810-01/17-01/05, URBROJ: 2198/01-20-128 od 16. ožujka 2020. godine i Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske KLASA: 810-06/20-01/7, URBROJ: 511-01-300-20-10 od 21. ožujka 2020.godine, **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ____ . sjednici, održanoj dana _____ 2021. godine, donosi**

O D L U K U
o privremenom oslobađanju plaćanja zakupa
i umanjenju iznosa zakupnine javnih površina

Članak 1.

- **Zakupcima javnih površina** za postavu ugostiteljskih stolova i sjedalica ispred ugostiteljskih objekata koji imaju zaključene ugovore o zakupu javne površine za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2021. godine odobrava se privremeno:

- **oslobađanje plaćanja zakupa za razdoblje od 1. travnja do 31. svibnja 2021. godine**
- **umanjenje iznosa zakupnine za 30% za razdoblje od 1. lipnja do 31. prosinca 2021. godine.**

- **Zakupcima javnih površina** za postavu:

- štandova za ljetnu prodaju (suvenira, razglednica, eteričnih ulja i ručnih radova) koji imaju zaključene ugovore o zakupu za razdoblje od 1. travnja do 31. listopada 2021. godine

- naprava za prezentaciju brodskih izleta, koji imaju zaključene ugovore za razdoblje od 1. travnja do 27. listopada 2021. godine,

odobrava se privremeno oslobađanje plaćanja zakupa za razdoblje od 1. travnja do 31. svibnja 2021. godine.

Članak 2.

Mjere iz članka. 1. ove Odluke primjenjivat će se na sve zakupce javnih površina ukoliko imaju podmirene dospjele obveze po osnovi zakupa javne površine do 31. prosinca 2020. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 363-01/20-01/186
URBROJ: 2198/01-1-21-
Zadar, _____ 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.