

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Gradonačelnik

KLASA: 944-01/17-01/74

URBROJ: 2198/01-2-20-9

Zadar, 10. prosinca 2020.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao čest.zem. 9402/2 k.o. Zadar

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: Zakon o cestama – članak 103.
(„Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19)
Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO: UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina oznake čest.zem. 9402/2 k.o. Zadar, površine 14 m², u zemljišnim knjigama vodi se po kulturi kao prirodno neplodno zemljište, a u B-listu kao Grad Zadar, OIB: 09933651854, nerazvrstane ceste-javno dobro u općoj uporabi.

Navedena čestica u naravi ne predstavlja ulicu niti nerazvrstanu cestu.

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra izdao je Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I 361-03/17-01/93, URBROJ: 2198/01-5-18-9 od 26. 02. 2018., pravomoćnu od 23. 03. 2018., kojom se dozvoljava investitorima građenje stambene građevine na građevnoj čestici 9402/2 k.o. Zadar (nastaloj od k.č. 6279/4, 6279/5, 9402 k.o. Zadar).

Na temelju gore navedene građevinske dozvole i rješenja o utvrđivanju građevinske čestice izrađen je Geodetski elaborat RN – 2133/18 k.o. Zadar, kojim je izvršena parcelacija čest. zem. 9402 k.o. Zadar, površine 2464 m², na način da se od 14/2464 dijela čest. zem. 9402 k.o. Zadar formira nova čest.zem. 9402/2 k.o. Zadar, neplodno zemljište površine 14 m².

Čest.zem. 9402/2 k.o. Zadar u naravi ne predstavljaju put niti nerazvrstanu cestu, već je sastavni dio građevne čestice postojeće građevine utvrđene Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I 361-03/17-01/93, URBROJ: 2198/01-5-18-9 od 26. 02. 2018.

U prilog tome pribavljeno je očitovanje Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, KLASA: 340-01/20-01/629, URBROJ: 2198/01-9/3-20-2 od 3. prosinca 2020. kojim se navodi kako se prema odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) čest. zem. 9402/2 k.o. Zadar ne smatra nerazvrstanom cestom.

Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao čest.zem. 9402/2 k.o. Zadar* - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na ___ sjednici, održanoj _____ **2020.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake čest.zem. 9402/2 k.o. Zadar

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake **čest.zem. 9402/2 k.o. Zadar.**

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zadra i uknjižba prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo na nekretnini oznake čest.zem 9402/2 k.o. Zadar.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:
URBROJ:
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 29.11.2020. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 16893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15628/2020

Aktivne plombe: Z-16915/2020, Z-16951/2020, Z-20835/2020, Z-27042/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	755/5	PUT PUT			20 20	
2.	755/6	PUT PUT			74 74	
3.	755/8	PUT PUT			22 22	
4.	796	PUT PUT			356 356	
5.	799	PUT PUT			354 354	
6.	926/1	PUT PUT			236 236	
7.	926/2	PUT PUT			10 10	
8.	996/1	PUT PUT			403 403	
9.	1054/1	PUT PUT			197 197	
10.	1054/2	PUT PUT			2 2	
11.	1054/4	PUT PUT			48 48	
12.	1066/2	PUT PUT			58 58	
13.	1066/4	PUT PUT			10 10	
14.	1090/2	PUT PUT			15 15	

Katastarska općina: 335193, ZADAR

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
311.	9401	ULICA ULICA			2473 2473	
312.	9402/1	UL. MATIJE IVANIĆA ULICA			2494 2494	
313.	9402/2	UL. MATIJE IVANIĆA PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			14 14	
314.	9403	ULICA ULICA			2264 2264	
315.	9404/2	PUT PUT			940 940	
316.	9407	ULICA ULICA			4529 4529	
317.	9411	ULICA ULICA			6900 6900	
318.	9428	ULICA ULICA			539 539	
319.	9436	ULICA ULICA			712 712	
320.	9438	ULICA ULICA			271 271	
321.	9449	ULICA ULICA			909 909	
322.	9453	ULICA ULICA			1579 1579	
323.	9492	ULICA ULICA			164 164	
324.	9509	ULICA ULICA			346 346	
325.	9542	ULICA ULICA			499 499	
326.	9572	ULICA ULICA			511 511	
327.	9582	ULICA ULICA			345 345	
328.	9614	ULICA ULICA			130 130	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
401.	10779/4	CESTA			9	
		CESTA			9	
402.	10779/5	CESTA			5	
		CESTA			5	
403.	10779/6	CESTA			483	
		CESTA			483	
404.	10779/8	CESTA			249	
405.	10803/3	CESTA			34	
		CESTA			34	
406.	10803/4	CESTA			16	
		CESTA			16	
		UKUPNO:			289719	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-7803/2016	
	Prvenstveni red upisa: Z-6853/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ KLASA: UP/I-612-08/16-05/0019 UR. BROJ: 532-04-02-13/3-16-1 RH MINISTARSTVA KULTURE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKOG ODJELA U ZADRU 08.02.2016, na čest. broj 10420, 10765, da je fortifikacijski sustav 16. stoljeća na zadrskom poluotoku, Zadar, Bedemi zadarskih pobuna stavljen pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članu 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih odbara, a najduže 3 godine od dana donošenja citiranog Rješenja.	
	Zaprimljeno 07.08.2018.g. pod brojem Z-17430/2018	
29.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, na teret čest. 9311 k.o. Zadar, čest. 2268/5, 2268/6 i 2268/19 k.o. Diklo, kao poslužnih nekretnina, u korist 2267/4 k.o. Diklo, kao povlasne nekretnine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD ZADAR, OIB:09933651854, NERAZVRSTANE CESTE - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ZADAR, 335193
k.č. br.: 9402/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



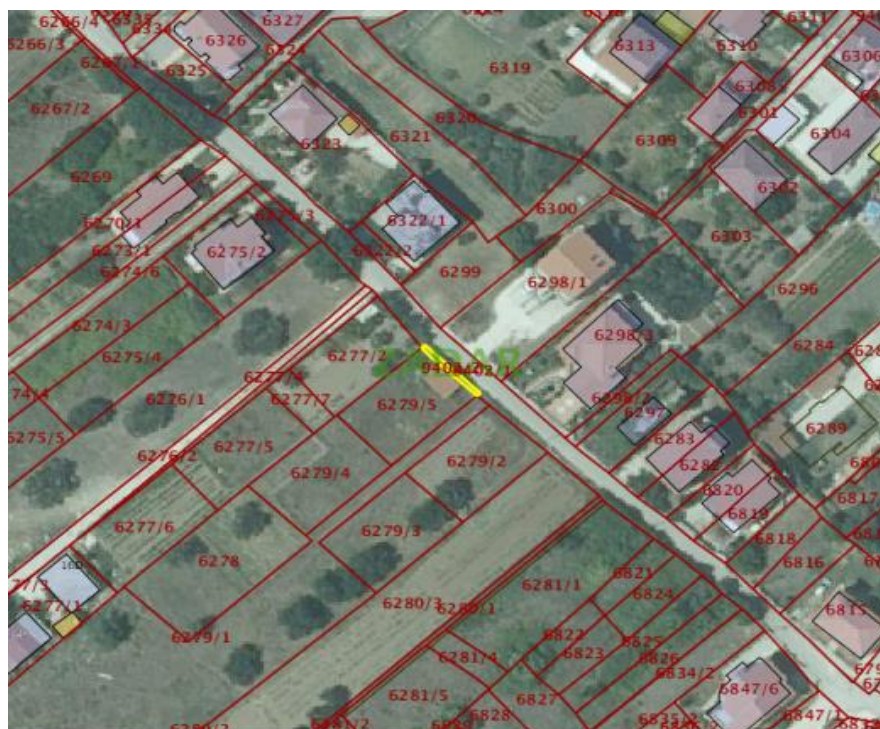
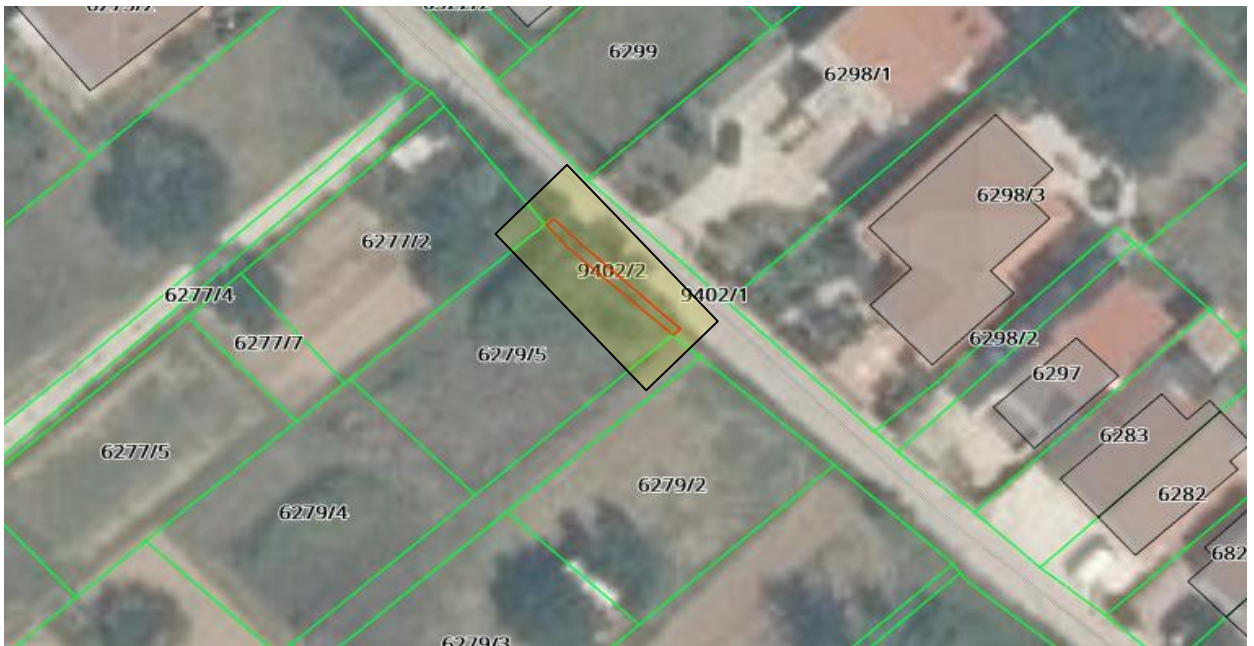
Datum ispisa: 13.11.2018

4.1. Podaci o nekretnini

Predmet procjene: Zemljište
k.č. 9402/2 k.o. Zadar
Sveukupne površine P=14,00 m²

Lokacija/adresa nekretnine: Arbanasi, k.o. Zadar

Kartografski prikaz: Obavljena je identifikacija predmetnih nekretnina na temelju uvida u prostorne podatke-katastarski plan (Geoportal Državne geodetske uprave), te je utvrđena točna lokacija predmetnih nekretnina, konfiguracije zemljišta, izgrađenosti, uređenja okoliša i svih ostalih odlučnih činjenica.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Odsjek za ceste i promet

Klasa: 340-01/20-01/629

Urbroj: 2198/01-9/3-20-2

Zadar, 03. prosinca 2020. godine

Grad Zadar

UO za gospodarenje gradskom imovinom

Narodni trg 1

23 000 Zadar

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

O Č I T O V A N J E

o statusu predmetne prometne površine

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, utvrdio je da predmetna površina **na k.č. 9402/2 k.o. Zadar**, nije evidentirana u Zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta.

Međutim, u članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na k.č. 9402/2 k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.



Voditelj odsjeka za ceste i promet:

Mate Gabre, dipl. ing. prom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

