

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/151

URBROJ: 2198/01-2-20-11

Zadar, 11. prosinca 2020.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretninama označenim kao kat.čest. 1667/1 i 1756/1, obje k.o. Zadar

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o cestama – članak 103.  
(„Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19)  
Statut Grada Zadra - članak 27.  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

**MATERIJAL IZRADIO:** UO za gospodarenje gradskom imovinom

**O b r a z l o ž e n j e**

Predmet postupka ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi su nekretnina označena kao **k.č. 1667/1 k.o. Zadar**, put, površine 88 m<sup>2</sup>, te nekretnina označena kao **k.č. 1756/1 k.o. Zadar**, put, površine 247 m<sup>2</sup>, obje upisane u ZK uložak broj 16893 k.o. Zadar kao nerazvrstane ceste-javno dobro u općoj uporabi.

Temeljem potvrđenog geodetskog elaborata KLASA: 932-06/2020-02/3220, URBROJ: 541-24/3-20-3 od 10.12.2020., izvršena je dioba u svrhu provedbe UPU-a, i formirana je nova k.č. 1756/1 u površini od 242 m<sup>2</sup> (nastala od matične k.č. 1756/1 ukupne površine 247 m<sup>2</sup>). Čestica zemlje 1667/1 k.o. Zadar koja je bila također predmet geodetskog elaborata nije promijenila površinu niti oblik. Iako se predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama po kulturi vodi kao put, a u B-listu kao nerazvrstana cesta- javno dobro u općoj uporabi, u naravi ne predstavljaju put niti nerazvrstanu cestu.

U prilog tome pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo kojim se navodi kako se uvidom u prostorno plansku dokumentaciju, Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (Zapad) predmetne nekretnine nalaze:

- u području mješovite namjene, pretežito stambena (M1), te da preko predmetnih čestica zemlje nije ucrтана postojeća niti planirana prometnica.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste dostavio je očitovanje kojim navodi kako se sukladno odredbama Zakona o cestama površina na predmetnim nekretninama ne smatra se nerazvrstanom cestom.

Predmetne nekretnine u naravi ne predstavljaju prometnicu, ne koriste se u tu svrhu niti su kao takve predviđena planom. Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretninama označenim kao kat.čest. 1667/1 i čest.zem. 1756/1, obje k.o. Zadar* - na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, **d o n o s i**

## **O D L U K U**

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi  
nekretninama oznake kat.čest. 1667/1 k.o. Zadar i kat.čest. 1759/1 k.o. Zadar**

### **Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zadra na nekretninama označenim kao **kat.čest. 1667/1 k.o. Zadar i kat.čest. 1756/1 k.o. Zadar**.

### **Članak 2.**

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa Grad Zadar, OIB: 09933651854, nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi i uknjižba Grada Zadra, OIB: 09933651854 za cijelo na nekretninama oznake kat.čest. 1667/1 k.o. Zadar i kat.čest. 1756/1 k.o. Zadar.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:**  
**URBROJ:**  
**Zadar,**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr. med.*



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 13.12.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 16893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20835/2020

Aktivne plombe: Z-16915/2020, Z-27042/2020, Z-29136/2020

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	755/5	PUT PUT			20 20	
2.	755/6	PUT PUT			74 74	
3.	755/8	PUT PUT			22 22	
4.	796	PUT PUT			356 356	
5.	799	PUT PUT			354 354	
6.	926/1	PUT PUT			236 236	
7.	926/2	PUT PUT			10 10	
8.	996/1	PUT PUT			403 403	
9.	1054/1	PUT PUT			197 197	
10.	1054/2	PUT PUT			2 2	
11.	1054/4	PUT PUT			48 48	
12.	1066/2	PUT PUT			58 58	
13.	1066/4	PUT PUT			10 10	
14.	1090/2	PUT PUT			15 15	

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
15.	1090/4	PUT			60	
		PUT			60	
16.	1090/5	PUT			63	
		PUT			63	
17.	1090/10	PUT			14	
		PUT			14	
18.	1090/16	PUT			5	
		PUT			5	
19.	1116	PUT				
		PUT				
20.	1394	PUT			10	
		PUT			10	
21.	1467	PUT			173	
		PUT			173	
22.	1491	PUT			1005	
		PUT			1005	
23.	1562	ULICA			261	
		ULICA			261	
24.	1660/1	ULICA			900	
		ULICA			900	
25.	1660/4	ULICA			51	
		ULICA			51	
26.	1667/1	PUT			88	
		PUT			88	
27.	1667/2	PUT			42	
		PUT			42	
28.	1703	ULICA			653	
		ULICA			653	
29.	1734/1	PUT			552	
		PUT			552	
30.	1756/1	PUT			247	
		PUT			247	
31.	1782/1	PUT			1763	
		PUT			1763	
32.	1782/2	PUT			176	
		PUT			176	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
401.	10779/2	CESTA			49	
		CESTA			49	
402.	10779/3	CESTA			66	
		CESTA			66	
403.	10779/4	CESTA			9	
		CESTA			9	
404.	10779/5	CESTA			5	
		CESTA			5	
405.	10779/6	CESTA			483	
		CESTA			483	
406.	10779/8	CESTA			249	
407.	10803/3	CESTA			34	
		CESTA			34	
408.	10803/4	CESTA			16	
		CESTA			16	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>289719</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-7803/2016	
	Prvenstveni red upisa: Z-6853/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ KLASA: UP/I-612-08/16-05/0019 UR. BROJ: 532-04-02-13/3-16-1 RH MINISTARSTVA KULTURE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKOG ODJELA U ZADRU 08.02.2016, na čest. broj 10420, 10765, da je fortifikacijski sustav 16. stoljeća na zadrskom poluotoku, Zadar, Bedemi zadarskih pobuna stavljen pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članu 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih odbara, a najduže 3 godine od dana donošenja citiranog Rješenja.	
	Zaprimljeno 07.08.2018.g. pod brojem Z-17430/2018	
29.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, na teret čest. 9311 k.o. Zadar, čest. 2268/5, 2268/6 i 2268/19 k.o. Diklo, kao poslužnih nekretnina, u korist 2267/4 k.o. Diklo, kao povlasne nekretnine.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD ZADAR, OIB:09933651854, NERAZVRSTANE CESTE - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	



**ACES** ACES d.o.o. Zadar  
za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju  
Antuna Barca 7C, 23000 Zadar  
Tel. +385 23 244 850 / Faks +385 23 244 867  
E-mail: [aces@aces.hr](mailto:aces@aces.hr)  
[www.aces.hr](http://www.aces.hr)  
IBAN HR3524020061100042448  
OIB: 76264175339

Katastarska općina: ZADAR  
MBR: 335193  
Detaljni list: 63

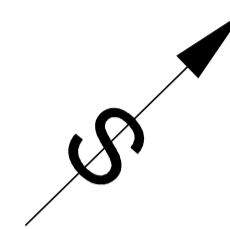
Investitor:  
REAL VALUE d.o.o. za poslovne usluge  
Žrinsko-Frankopanska 38, Zadar  
OIB: 93824036441

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**  
- predloženo novo stanje -  
Mjerilo 1: 300  
Izvornik u mjerilu 1: 1000

Izradio/a:  
Ivana Rudež dipl.ing. geod.  
Zadar, 04.11.2020.  
Broj elaborata: 2020-300

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Ivana Rudež dipl. ing. geod.





**ACES d.o.o. Zadar**  
za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju

Antuna Barca 7C, 23000 Zadar  
Tel. +385 23 244 850 / Faks +385 23 244 867  
E-mail: [aces@aces.hr](mailto:aces@aces.hr)  
[www.aces.hr](http://www.aces.hr)  
IBAN HR3524020061100042448  
OIB 76264175339

Katastarska općina: ZADAR  
MBR: 335193  
Detaljni list: 63

Investitor:  
REAL VALUE d.o.o. za poslovne usluge  
Zrnsko-Frankopanska 38, Zadar  
OIB: 93824036441

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**

- predloženo novo stanje -  
Mjerilo 1: 300  
Izvornik u mjerilu 1: 1000

Izradio/a:  
Ivana Rudež dipl.ing.geod  
Zadar, 04.11.2020.  
Broj elaborata: 2020-300

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Ivana Rudež dipl. ing. geod.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i zaštitu okoliša

**Odsjek za ceste i promet**

Klasa: 340-01/20-01/632

Urbroj: 2198/01-9/3-20-2

Zadar, 04. prosinca 2020. godine

**Grad Zadar**

**UO za gospodarenje gradskom imovinom**

**Narodni trg 1**

**23 000 Zadar**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 ), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

**O Č I T O V A N J E**  
o statusu predmetne površine

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, utvrdio je da, sukladno skici lica mjesta od 23.10.2020 godine izrađenoj pri društvu Aces d.o.o. iz Zadra, predmetna površina **na k.č. 1667/1 označena točkama A-B-C-D-A i na k.č. 1756/1 označena točkama E-F-G-H-E obe k.o. Zadar**, je evidentirana u Zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta.

Međutim, u članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na k.č. 1667/1 označena točkama A-B-C-D-A i na k.č. 1756/1 označena točkama E-F-G-H-E obe k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.



**Voditelj odsjeka za ceste i promet:**  
Mate Gabre, dipl. ing. prom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Dismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/20-01/151  
URBROJ: 2198/01-5/5-20-8  
Zadar, 11. prosinca 2020. god.

**Grad Zadar**  
Upravni odjel za gospodarenje  
gradskom imovinom  
-ovdje-

**Predmet:** mišljenje,  
-dostavlja se,

Po dopunskom zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom od 11. prosinca 2020. godine, u postupku skidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi upisanog na čest. zem. 1667/1 površine 88m<sup>2</sup> i čest. zem. 1756/1 površine 242 m<sup>2</sup> obje k.o. Zadar, prema potvrđenom geodetskom elaboratu KLASA: 932-06/2020-02/3220, URBROJ: 541-24/3-20-3 od 10.12.2020. kojim je izvršena dioba predmetnih čestica u svrhu provedbe Urbanističkog plana uređenja, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (Zapad) („Glasnik Grada Zadra“, broj 8/2019), utvrđeno je da se predmetne čestice zemlje nalaze:

- u području mješovite namjene pretežito stambene (M1) prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, mj. 1:1000., te da preko predmetnih čestica zemlje nije ucrтана postojeća niti planirana prometnica.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.

