

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/165

URBROJ: 2198/01-2-20-8

Zadar, 10. prosinca 2020.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao čest.zem. 6675 k.o. Mali Iž

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: Zakon o cestama – članak 103.
(„Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19)
Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO: UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina označena kao k.č. 6675 k.o. Mali Iž, površine 293 m², u zemljišnim knjigama vodi se po kulturi kao put, a u B-listu kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zadra, Zadar. Navedena čestica u naravi ne predstavlja ulicu niti nerazvrstanu cestu.

U prilog tome pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 350-01/20-01/165, URBROJ: 2198/01-5/5-20-3 od dana 04. prosinca 2020. godine, u kojem se navodi kako je uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Zadra, utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi u području zone u funkciji groblja (navedeno je vidljivo iz potvrde priloženog izvoda iz prostornog plana i snimke sa geoportala).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste i promet, KLASA: 340-01/20-01/631, URBROJ: 2198/01-9/3-20-2 od dana 04. prosinca 2020. godine, dostavio je očitovanje kojim navodi kako se sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna nekretnina ne smatra nerazvrstanom cestom.

Predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja prometnicu niti neko drugo javno dobro, ne koristi se u tu svrhu niti je kao takva predviđena planom. Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao čest.zem. 6675 k.o. Mali Iž* - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na ___ sjednici, održanoj _____ 2020. godine, **d o n o s i**

O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na nekretnini oznake čest.zem. 6675 k.o. Mali Iž**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake **čest.zem. 6675 k.o. Mali Iž**.

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zadra i uknjižba prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo na nekretnini oznake čest.zem 6675 k.o. mali Iž.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:
URBROJ:
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 02.12.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334758, MALI IŽ

Broj ZK uložka: 7737

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6675	PLASINE			293	
		PUT			293	
		UKUPNO:			293	

B

Vlastovnica

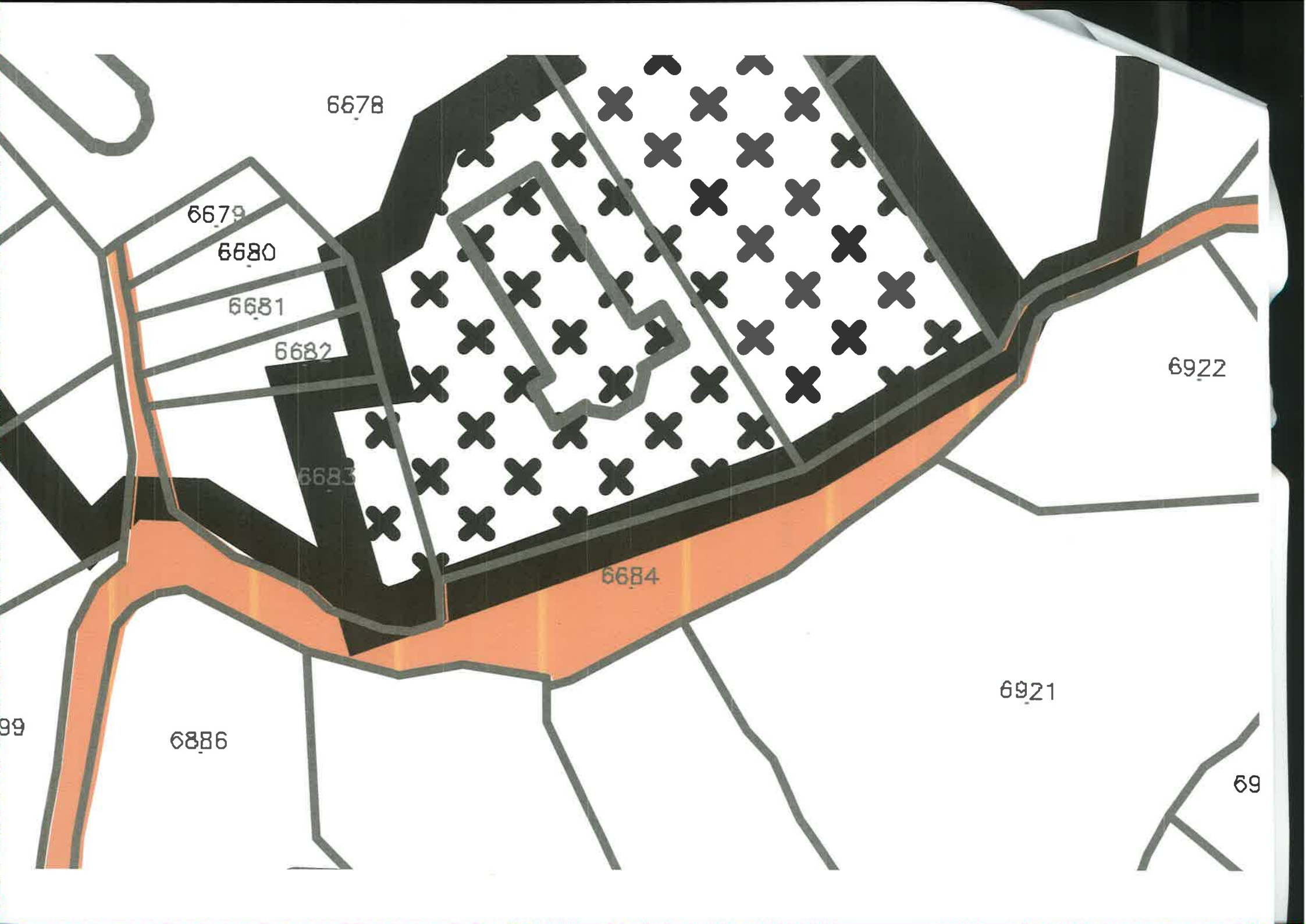
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA ZADRA, ZADAR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2020.



6678

6679

6680

6681

6682

6683

6684

6922

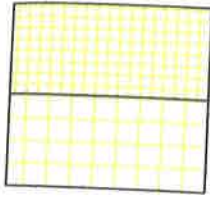
6921

6886

69

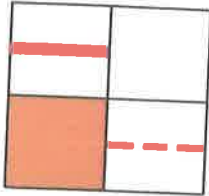
99

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA



izgrađeni dio građevinskog područja

neizgrađeni dio građevinskog područja



glavne mjesne ceste

ostale javne prometne površine

postojeće/planirano

Lučki prostor

Luke otvorene za javni promet

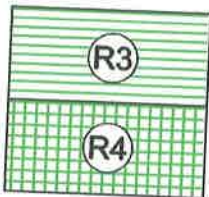


lokalna luka

Luke posebne namjene
Luke nautičkog turizma



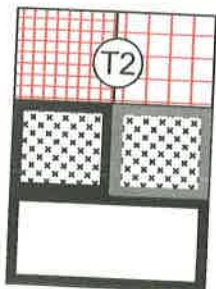
sidrište - L5



kupalište

prirodna obala

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA



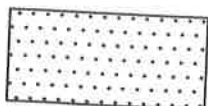
ugostiteljsko-turistička namjena

T2 - turističko naselje

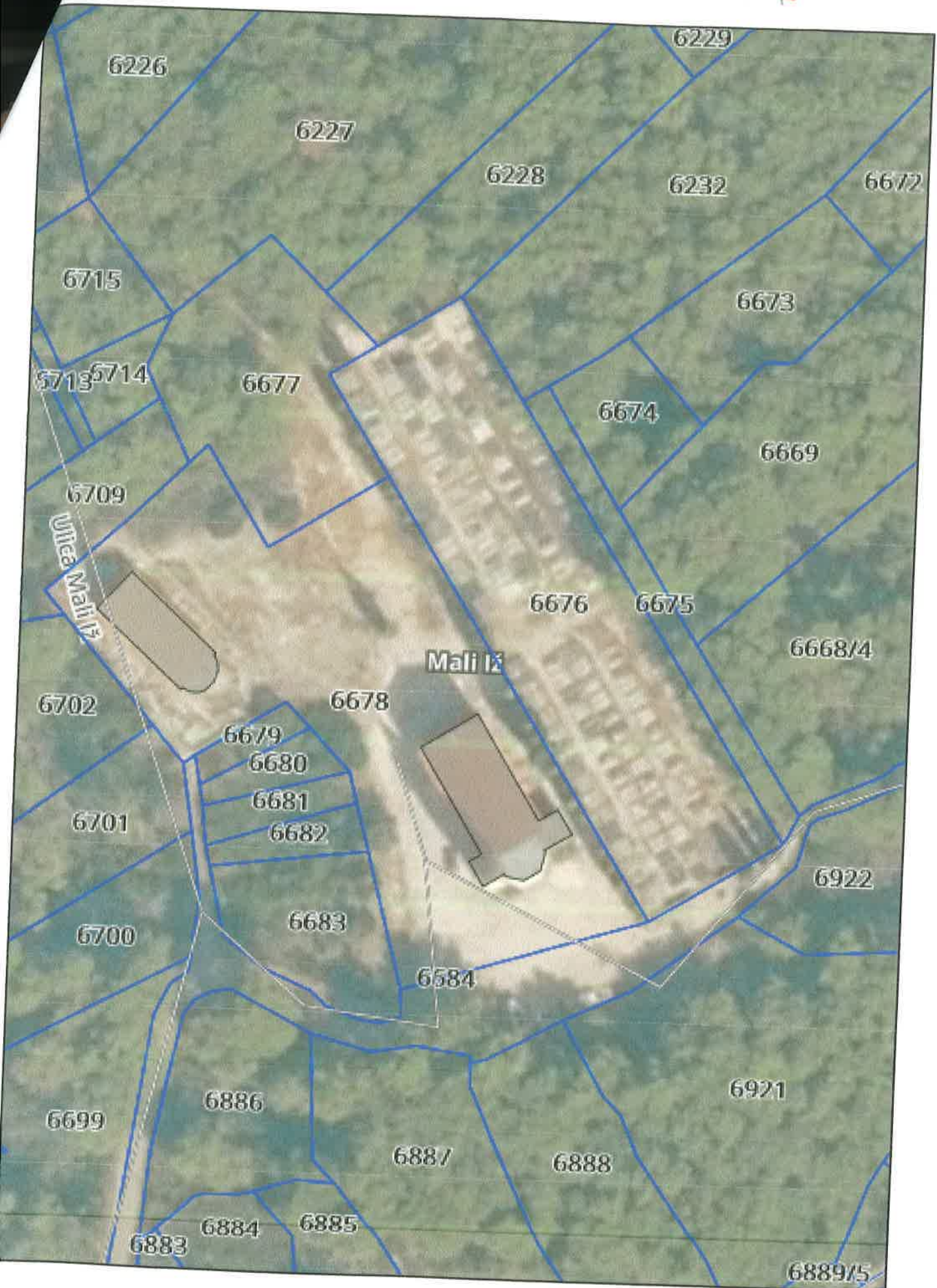
groblje

zona u funkciji groblja

postojeće/planirano



neuređeni dio građevinskog područja



teodolit d.o.o.

za poslovne usluge

Velebitska 8A, 23000 Zadar
Tel. +385 23 224 615 / Faks +385 23 224 616
E-mail: teodolit.zadar@gmail.com
www.teodolit.hr

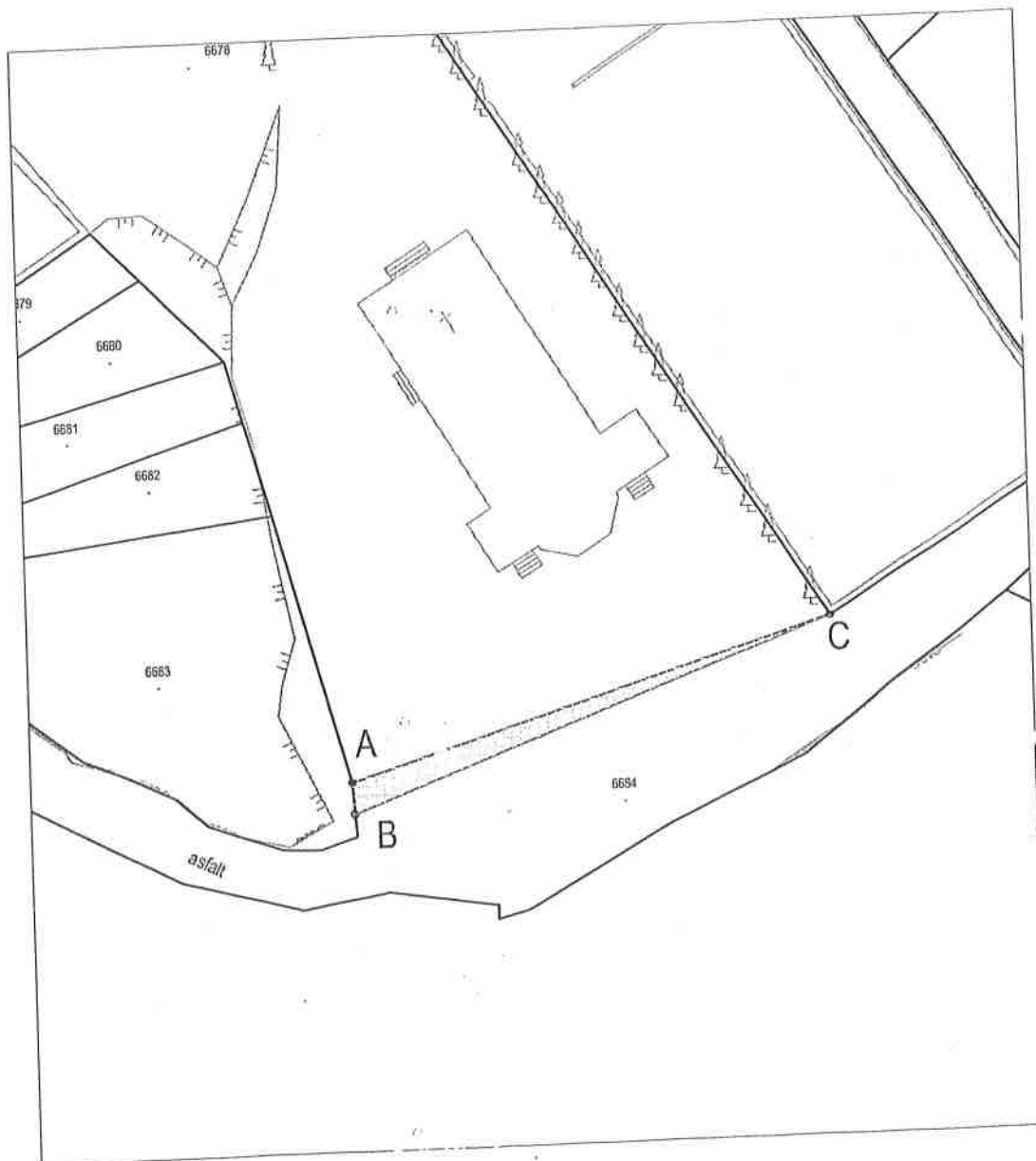
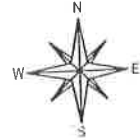
IBAN HR7824840081102340895
OIB 37456715608

Investitor:
GRAD ZADAR
NARODNI TRG 1, ZADAR
OIB:09933651854

Katastarska općina: MALI IŽ
MBR: 334758
Detaljni list: 7

SKICA LICA MJESTA

Mjerilo 1:500



dio k.č. 6684 k.o. Mali Iž u površini od 41 m² označen likom A-B-C-A

Izrada:
Zadar, studeni 2020. godine

Digitally signed by Marko Fabulić
Date: 2020.11.16 13:46:11 +01'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Marko Fabulić, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/165
URBROJ: 2198/01-5/5-20-3
Zadar, 04. prosinca 2020. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom od 30. studenog 2020. godine, u postupku skidanja statusa javnog dobra radi proširenja groblja na čest. zem. 6675 i dijelu čest.zem.6684 k.o. Mali IŽ, označene slovima A-B-C-A na skici lica mjesta izrađenoj od društva TD Teodolit d.o.o., od studenog 2020. godine koja je u privitku zahtjeva, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19), utvrđeno je da se predmetna čestica i predmetni dio čestice zemlje nalazi:

- Dijelom u području zone u funkciji groblja i dijelom u području ostale javne prometne površine, prema kartografskom prikazu 4.13. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA – MALI IŽ, mj. 1:5000.

Za napomenuti je da Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19) razrađuje infrastrukturu do određenog stupnja te da ne postoje jasna saznanja o infrastrukturi koja bi se mogla nalaziti na predmetnom zemljištu, stoga vas u odnosu na navedeno upućujemo na nadležne komunalne tvrtke.

S poštovanjem,



PROČELNIK: 

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Odsjek za ceste i promet

Klasa: 340-01/20-01/631

Urbroj: 2198/01-9/3-20-2

Zadar, 04. prosinca 2020. godine

Grad Zadar

UO za gospodarenje gradskom imovinom

Narodni trg 1

23 000 Zadar

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE

o statusu predmetne površine

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, utvrdio je da predmetna površina **na k.č. 6675 k.o. Mali Iž**, nije evidentirana u Zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta.

Također, u članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na k.č. 6675 k.o. Mali Iž, ne smatra se nerazvrstanom cestom.



Voditelj odsjeka za ceste i promet:

Mate Gabre, dipl. ing. prom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

