

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/19-01/142

URBROJ: 2198/01-2-20-9

Zadar, 10. prosinca 2020.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretninama označenim kao čest.zem. 2409/62 i čest.zem. 2409/63, obje k.o. Zadar

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PRAVNI TEMELJ:** **Zakon o cestama – članak 103.**  
(„Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19)  
**Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za gospodarenje gradskom imovinom**

**O b r a z l o ž e n j e**

Nekretnina oznake čest.zem. 2409/62 k.o. Zadar, površine 30 m<sup>2</sup>, u zemljišnim knjigama vodi se po kulturi kao dvorište, a u B-listu kao Opće dobro, nerazvrstana cesta, Upravlja Grad Zadar, OIB: 09933651854, Zadar, te nekretnina oznake čest.zem. 2409/63 k.o. Zadar, površine 25 m<sup>2</sup>, u zemljišnim knjigama vodi se po kulturi također kao dvorište, a u B-listu kao Opće dobro, nerazvrstana cesta, Upravlja Grad Zadar, OIB: 09933651854, Zadar. Navedene čestice u naravi ne predstavljaju ulicu niti nerazvrstanu cestu.

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra izdao je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I 350-05/19-05/182, URBROJ: 2198/01-5-19-5 od 12. 12. 2019., pravomoćno od 7. siječnja 2020., kojim se utvrđuje da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće građevine čine k.č. 3337/43 i dijelovi k.č. 2409/8 i 2409/13, sve k.o. Zadar, kako je to prikazano na izvodu iz katastarskog plana koja je sastavni dio rješenja, a koja građevina je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/2013-05/7413, URBROJ: 2198/01-5-15-16/KE od 16. travnja 2015.

Na temelju gore navedenog rješenja o utvrđivanju građevinske čestice izrađen je Geodetski elaborat RN – 3001/20 k.o. Zadar, koji je potvrđen potvrdom Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Zadra, KLASA: 350-05/20-11/6 od 31. siječnja 2020., kojim je izvršena parcelacija čest. zem. 2409/8 k.o. Zadar, površine 211 m<sup>2</sup>, na način da se od 30/211 dijela čest. zem. 2409/8 k.o. Zadar formira nova čest. zem. 2409/62 k.o. Zadar, dvorište površine 30 m<sup>2</sup> a od čest. zem. 2409/13 k.o. Zadar, površine 149 m<sup>2</sup>, na način da se od 25/149 dijela čest. zem. 2409/8 k.o. Zadar formira nova čest. zem. 2409/62 k.o. Zadar, dvorište površine 30 m<sup>2</sup>.

Čest. zem. 2409/62, dvorište, površine 30 m<sup>2</sup> i čest. zem. 2409/63, dvorište 25 m<sup>2</sup>, upisane su u z.k.ul. 15521 k.o. Zadar kao opće dobro, nerazvrstana cesta, upravlja Grad Zadar.

Čest. zem. 2409/62 i čest. zem. 2409/63, obje k.o. Zadar u naravi ne predstavljaju put niti nerazvrstanu cestu, već su sastavni dio građevne čestice postojeće građevine utvrđene Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I 350-05/19-05/182, URBROJ: 2198/01-5-19-5 od 12. 12. 2019., pravomoćno od 7. siječnja 2020. i ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/2013-05/7413, URBROJ: 2198/01-5-15-16/KE od 16. travnja 2015.

U prilog tome pribavljeno je očitovanje Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, KLASA: 340-01/20-01/630, URBROJ: 2198/01-9/3-20-2 od 3. prosinca 2020. kojim se navodi kako se prema odredbama Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) čest. zem. 2409/62 i čest. zem. 2409/63, obje k.o. Zadar ne smatraju nerazvrstanom cestom.

Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama koji glasi: „*Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.*“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretninama označenim kao čest.zem. 2409/62 i 2409/63, obje k.o. Zadar* - na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, **d o n o s i**

## **O D L U K U**

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi  
na nekretninama oznake čest.zem. 2409/62 i čest.zem. 2409/63, obje k.o. Zadar**

### **Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznake **čest.zem. 2409/62 i čest.zem. 2409/63, obje k.o. Zadar.**

### **Članak 2.**

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zadra i uknjižba prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo na nekretninama oznake 2409/62 i čest.zem. 2409/63, obje k.o. Zadar.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:**  
**URBROJ:**  
**Zadar,**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr. med.*



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 29.11.2020. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 15521

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22478/2020  
Aktivne plombe:

IZVAĐAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2387/10	PUT			55	
		PUT			55	
2.	2387/12	PUT			65	
		PUT			65	
3.	2405/5	PUT			334	
		PUT			334	
4.	2406/2	PUT			46	
		PUT			46	
5.	2407/12	PUT			477	
		PUT			477	
6.	2407/13	PUT			11	
		PUT			11	
7.	2409/8	PLOVANIJA			181	
		PUT			181	
8.	2409/13	PLOVANIJA			124	
		PUT			124	
9.	2409/14	PUT			129	
		PUT			129	
10.	2409/15	PUT			125	
		PUT			125	
11.	2409/16	PUT			110	
		PUT			110	
12.	2409/62	PLOVANIJA			30	
		DVORIŠTE			30	
13.	2409/63	PLOVANIJA			25	
		DVORIŠTE			25	
14.	2410/2	PUT			61	
		PUT			61	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
15.	2411/4	PUT			84	
		PUT			84	
16.	2412/11	PUT			88	
		PUT			88	
17.	2413/14	PUT			171	
		PUT			171	
18.	2414/4	PUT			96	
		PUT			96	
19.	3241/2	PUT			9	
		PUT			9	
20.	3244/2	PUT			79	
		PUT			79	
21.	3271/3	PUT			23	
		PUT			23	
22.	3337/22	PUT			550	
		PUT			550	
23.	3337/23	PUT			13	
		PUT			13	
24.	3337/24	PUT			418	
		PUT			418	
25.	3337/25	PUT			60	
		PUT			60	
26.	3337/26	PUT			100	
		PUT			100	
27.	3337/38	PUT			72	
		PUT			72	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>3536</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

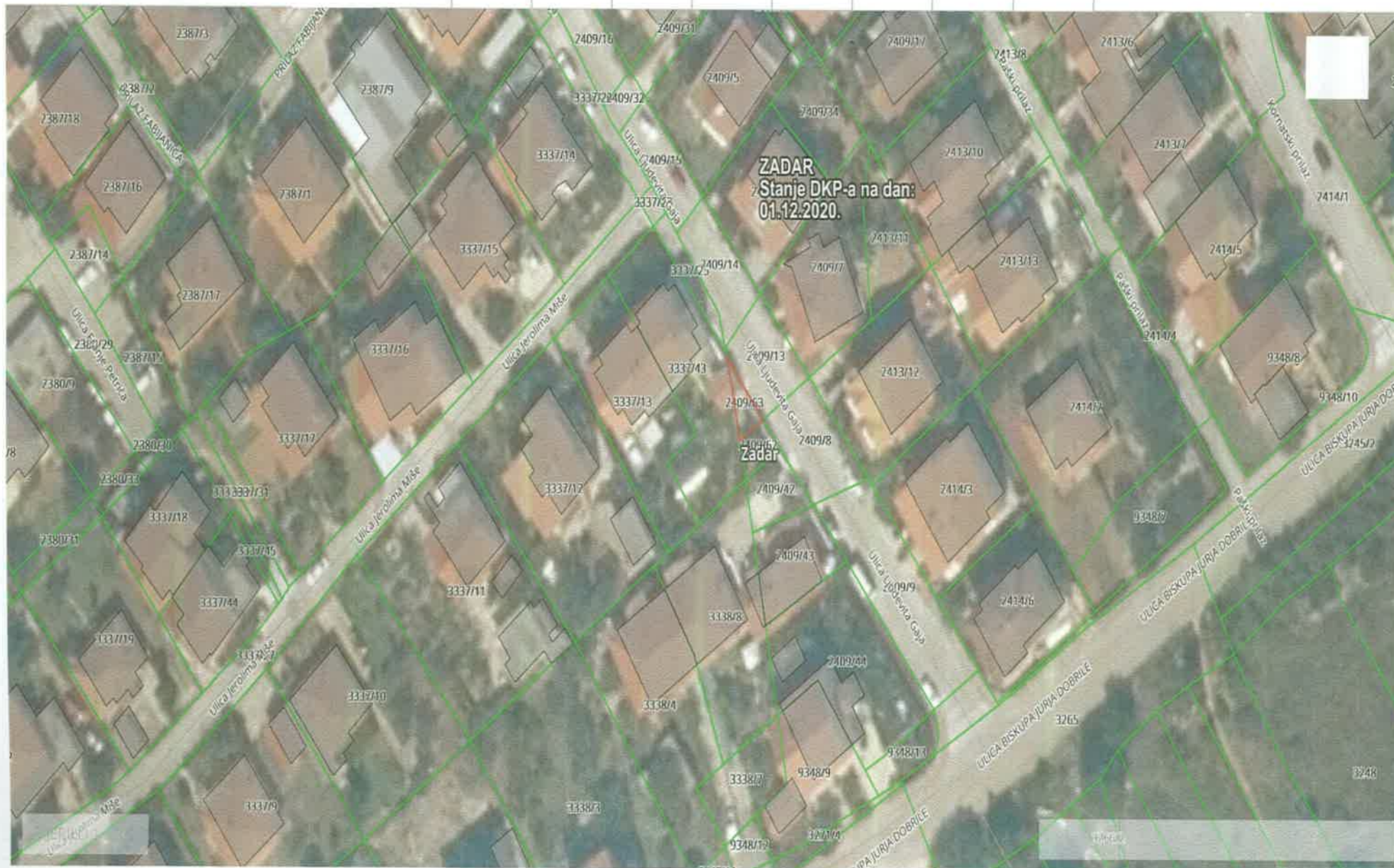
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆE DOBRO Nerazvrstana cesta	
	Upravlja GRAD ZADAR, OIB: 09933651854, ZADAR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 10.10.2012.g. pod brojem Z-11500/2012</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, UGOVORA T45-126/2010 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI I KORIŠTENJU JAVNIH POVRŠINE, OV-508/11, ANEKS BR. 1 UGOVORU T45-126/2010 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI I KORIŠTENJU JAVNIH POVRŠINA, OV-7146/12 03.12.2012, prava stvarne služnosti postojanja, održavanja, razvoja, rekonstrukcije i korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture, uknjiženog prava vlasništva kao Opće dobro, Nerazvrstana cesta - upravlja Grad Zadar, za cijelo, na teret čest. br.699/2, 2387/11, 2405/5, 2407/12, 2409/8, 2409/13, 2409/14, 2409/15, 2409/16, u korist:</p> <p><b>HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA CESTA 32</b></p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-6007/2019</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2409/8, 2409/13, 2409/14, 2409/15, 2409/16, 3337/23, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br.68/18/OPPJ zaključenog u Zadru dana 7.veljače 2019. Klasa:940-01/18-01/153, Ur.br. 2198/01-2-19-4 ovjerenog kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru dana 11.veljače 2019. pod br. OV.1006/2019, uknjižba prava služnosti na način da ovlaštenik (korisnik) iste ima pravo na predmetnoj nekretnini ugradnje, upravljanja i održavanja priključnog srednjenaponskog kabela SN KB 20 kV za TS 10(20)/0,4 kV "Maslina 3" i niskonaponske mreže NNMR iz TS 10(20)/0,4 kV "Maslina 3", pristupa i prolaza puta te ugradnje eventualnih budućih srednjenaponskih i niskonaponskih kabela, na kčbr. 2409/8 ,kčbr. 2409/13 ,kčbr. 2409/14 ,kčbr. 2409/15 ,kčbr. 2409/16 ,kčbr. 3337/23 kčbr. 3337/26 ,za korist:</p> <p><b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2020.













REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i zaštitu okoliša

**Odsjek za ceste i promet**

Klasa: 340-01/20-01/630

Urbroj: 2198/01-9/3-20-2

Zadar, 03. prosinca 2020. godine

**Grad Zadar**

**UO za gospodarenje gradskom imovinom**

**Narodni trg 1**

**23 000 Zadar**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 ), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

## OČITOVANJE

o statusu predmetne prometne površine

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, utvrdio je da predmetna površina **na k.č. 2409/62 i na k.č. 2409/63 obe k.o. Zadar**, je evidentirana u Zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta.

Međutim, u članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na k.č. 2409/62 i na k.č. 2409/63 obe k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom



**Voditelj odsjeka za ceste i promet:**  
Mate Gabre, dipl. ing. prom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

