

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/20-01/150

URBROJ: 2198/01-2-20-8

Zadar, 10. prosinca 2020.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao čest.zem. 9386/2 k.o. Zadar

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: **Zakon o cestama – članak 103.**
(„Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19)
Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO: **UO za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o ž e n j e

Čest.zem. 9386/2 k.o. Zadar, uređeno zemljište, površine 43 m², gospodarsko dvorište, površine 221 m², ukupne površine 264 m², upisana je u z.k.ul. 16566 k.o. Zadar kao Grad Zadar nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi.

Prema mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 350-01/20-01/150, URBROJ: 2198/01-5/5-20-2 od 24. studenoga 2020. nekretnina oznake čest. zem. 9386/2 k.o. Zadar prema prostorno planskoj dokumentaciji, Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica („Glasnik Grada Zadra, broj: 32/2010 i 6/2018) utvrđeno je da se nalazi djelom u području (I1) Gospodarska namjena-proizvodna, pretežito industrijska i dijelom u (IS) infrastrukturni koridori unutar kazeta prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, MJ. 1: 2000.

Prema očitovanju Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjeka za ceste i promet, KLASA: 340-01/20-01/584, URBROJ: 2198/01-9/3-20-2 od 23. studenoga 2020. navodi se kako se prema odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) nekretnina čest. zem. 9386/2 k.o. Zadar ne smatra nerazvrstanom cestom.

Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao čest.zem. 9386/2 k.o. Zadar* - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na ___ sjednici, održanoj _____ 2020. godine, **d o n o s i**

O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na nekretnini oznake čest.zem. 9386/2 k.o. Zadar**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake **čest.zem. 9386/2 k.o. Zadar**.

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zadra i uknjižba prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo na nekretnini oznake čest.zem 9386/2 k.o. Zadar.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:
URBROJ:
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 08.11.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 16566

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10019/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9386/2	UREĐENO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE			264 43 221	
2.	9389	CESTA CESTA			2657 2657	
3.	9392/1	PUT PUT			1212 1212	
4.	9392/2	PUT PUT			56 56	
5.	9392/3	PUT PUT			35 35	
6.	9392/4	PUT PUT			65 65	
7.	9392/5	PUT PUT			20 20	
8.	9393/2	PUT PUT			227 227	
9.	9393/3	PUT PUT			293 293	
10.	9393/4	PUT PUT			19 19	
11.	9393/5	PUT PUT			11 11	
12.	9394/1	PUT PUT			219 219	
13.	9398/1	VALE UL. ULICA			1463 1463	
14.	9399/1	PUT			4626	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		PUT			4626	
15.	9399/4	PUT			25	
		PUT			25	
16.	9399/6	PUT			44	
		PUT			44	
17.	9399/8	PUT			140	
		PUT			140	
18.	9399/12	PUT			1486	
		PUT			1486	
		UKUPNO:			12862	

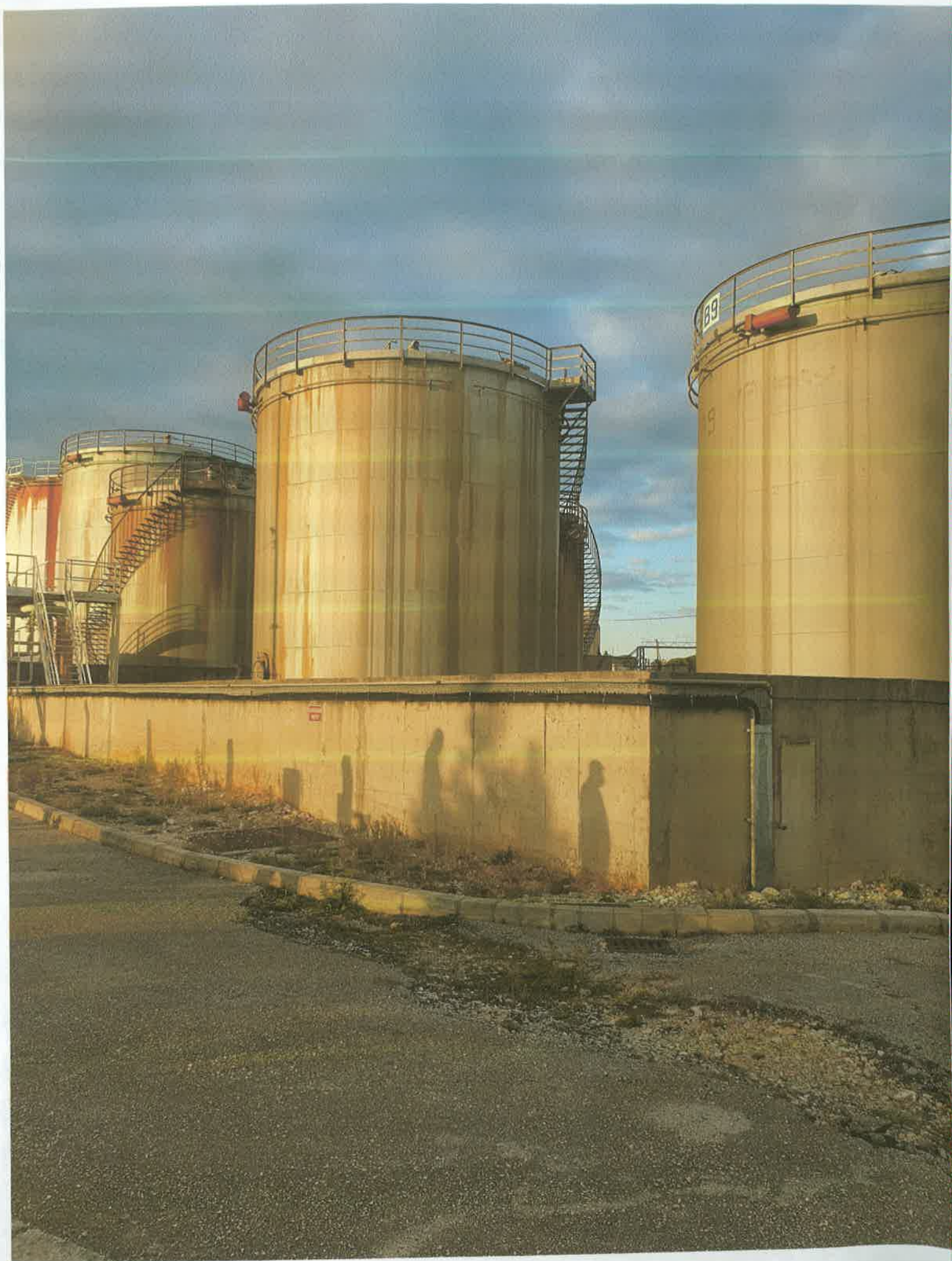
B
Vlastovnica

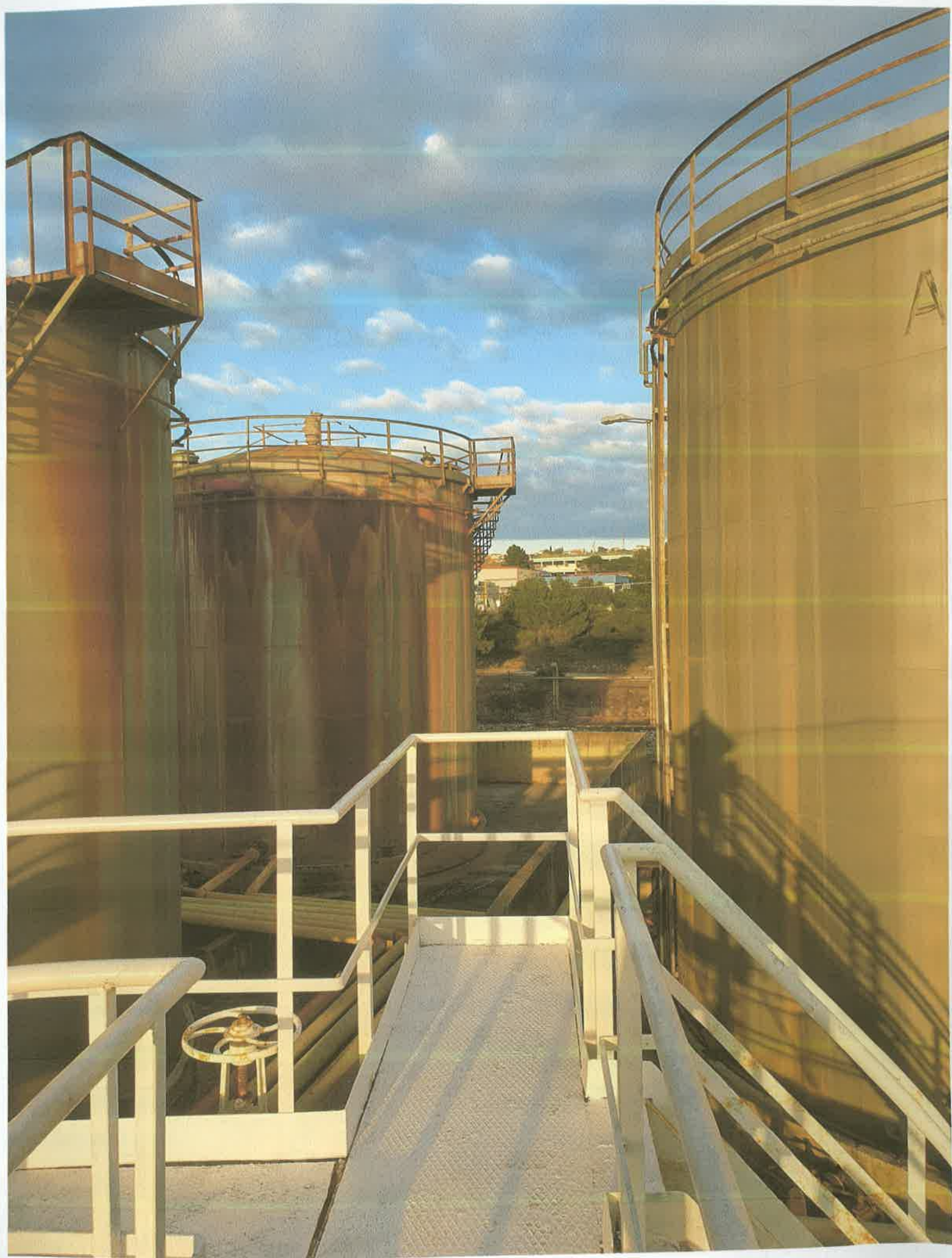
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD ZADAR, OIB:09933651854 NERAZVRSTANE CESTE - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	
1.3	Zaprimljeno 19.05.2020.g. pod brojem Z-10019/2020	na l (1.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem čl. 86-89 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru na čest.br. 9386/2.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2020.







REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/150
URBROJ: 2198/01-5/5-20-2
Zadar, 24. studeni 2020. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom od 09. studenog 2020. godine, u postupku kupnje nekretnine oznake čest. zem. 9386/2k.o. Zadar, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica („Glasnik Grada Zadra“, broj 32/2010 i 6/2018), utvrđeno je da se predmetna čestica zemlje nalazi:

- Dijelom u području (I1) Gospodarska namjena- proizvodna, pretežno industrijska i dijelom u (IS) infrastrukturni koridori unutar kazeta prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, MJ. 1:2000.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Danko Kasap, dipl.inž.stroj.



PRIMJENO :

27. 11. 2020.

ML



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Odsjek za ceste i promet

Klasa: 340-01/20-01/584

Urbroj: 2198/01-9/3-20-2

Zadar, 23. studenog 2020. godine

Grad Zadar

UO za gospodarenje gradskom imovinom

Narodni trg 1

23 000 Zadar

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

O Č I T O V A N J E
o statusu predmetne prometne površine

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, utvrdio je da predmetna površina **na k.č. 9386/2 k.o. Zadar**, je evidentirana u Zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta.

Međutim, u članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na k.č. 9386/2 k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.



Voditelj odsjeka za ceste i promet:
Mate Gabre, dipl. ing. prom.

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Evidencija, ovdje

3. Smohranost, ovdje

