

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 944-01/17-01/64

URBROJ: 2198/01-2-20-9

Zadar, 10. prosinca 2020.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao čest.zem. 3812/158 k.o. Crno

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: Zakon o cestama – članak 103.
(„Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19)
Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO: UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina oznake čest.zem. 3812/158 k.o. Crno, površine 57 m², put, upisana je u zk.ul. 6928 k.o. Crno kao javno dobro u općoj uporabi, nerazvrstana cesta, u neotuđivom vlasništvu Grada Zadra za cijelo.

Izlaskom na lice mjesta dana 4. srpnja 2019. godine, utvrđeno je kako predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja put, niti nerazvrstanu cestu, već čini sastavni dio ograđenog dvorišta obiteljske kuće izgrađene na susjednoj čest.zem. 3812/157 k.o. Crno, za cijelu svoju površinu.

U prilog tome pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, **KLASA:** 944-01/17-01/64, **URBROJ:** 2198/01-5/5-18-3 od 02. siječnja 2019. godine, u kojem se navodi kako se predmetna nekretnina nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja te očitovanje Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, **KLASA:** 340-01/18-01/521, **URBROJ:** 2198/01-9/3-18-2 od 20. rujna 2018. godine, u kojem se navodi kako se prema odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11) čest.zem. 3812/158 k.o. Crno, ne smatra nerazvrstanom cestom.

U privitku se dostavljaju fotografije lica mjesta, iz kojih je razvidno kako č.z. 3812/158 k.o. Zadar u naravi ne predstavlja nerazvrstanu cestu, te gore navedena očitovanja Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo i Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša.

Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao čest.zem. 3812/158 obje k.o. Crno* - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na ___ sjednici, održanoj _____ 2020. godine, **d o n o s i**

O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na nekretnini oznake čest. zem. 3812/158 k.o. Crno**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake **čest.zem. 3812/158 k.o. Crno.**

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zadra i uknjižba prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo na nekretnini oznake 3812/158 k.o. Crno.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:
URBROJ:**

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 26.03.2019. 00:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 6928

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1176/2018

Aktivne plombe: Z-10001/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1634/3	PUT PUT			1008 1008	
2.	1634/4	PUT PUT			694 694	
3.	1634/6	PUT			24	
4.	1635/2	PUT PUT			1067 1067	
5.	1637/2	PUT			541	
6.	1642/1	PUT PUT			512 512	
7.	3098	PUT PUT			447 447	
8.	3132/6	PUT PUT			184 184	
9.	3132/7	PUT PUT			179 179	
10.	3617/49	PUT PUT			20 20	
11.	3617/51	PUT PUT			240 240	
12.	3640/104	PUT PUT			31 31	
13.	3668/5	CESTA CESTA			74 74	
14.	3812/158	PUT PUT			57 57	
15.	3812/221	NEPLODNO			33	
16.	3815/88	PUT			31	

B
Vlastovnica

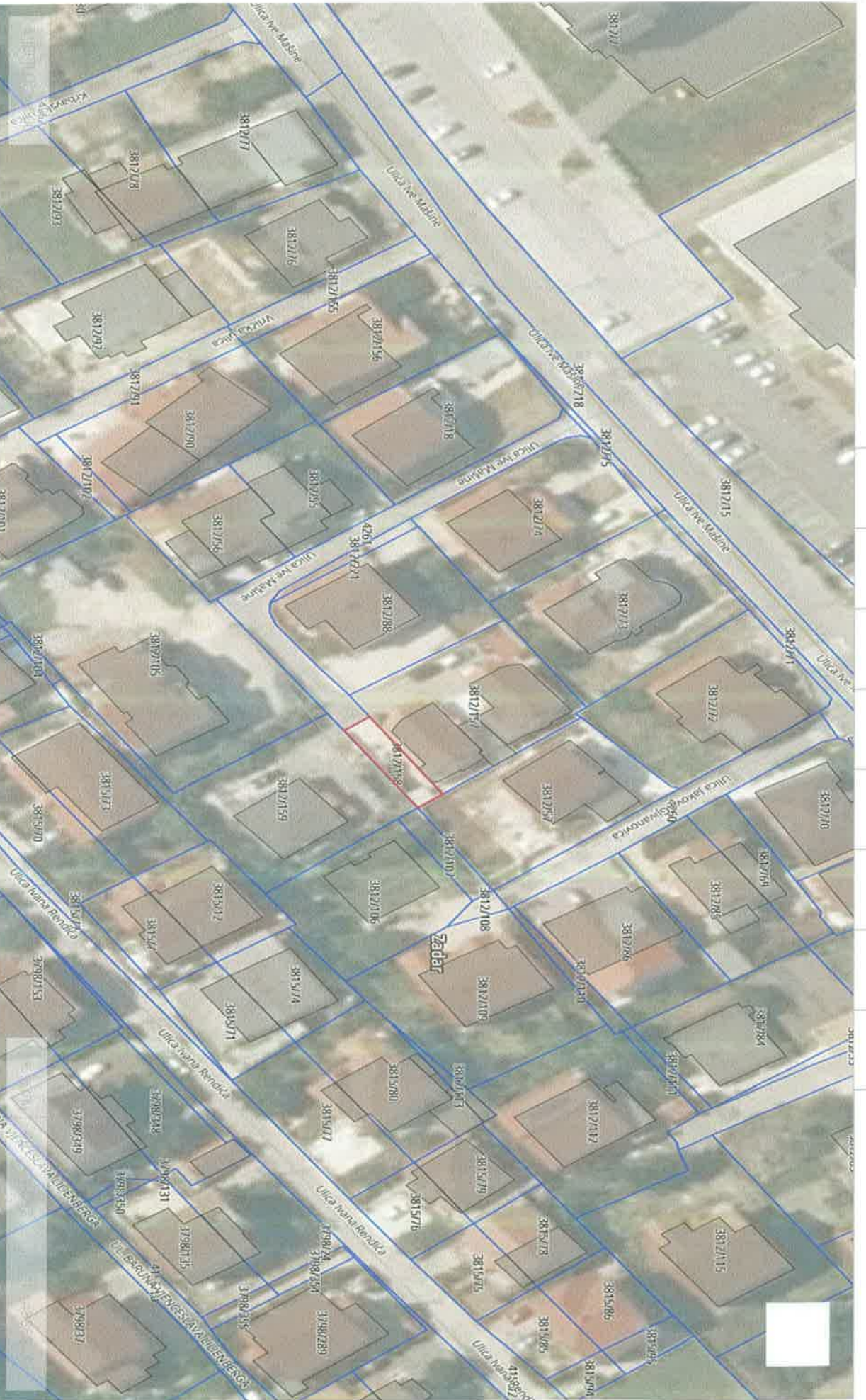
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD ZADAR, OIB: 09933651854, ZADAR, NARODNI TRG 1		
1.2	Zaprimljeno 07.03.2012.g. pod brojem Z-2773/2012 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI nerazvrstana cesta	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.03.2019.

3812/158



EN



3D



Ovaj projekt financira Europska unija.
Sadržaj ove web-stranice ne odražava stavove Europske unije.

Optimizirano za IE 10+ Firefox, Chrome, Opera, Safari
i iOS. Opcionalno podržava Google Maps. Svi prava pridržana
Ugled korištenje: Ispis i preuzimanje.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/19-01/571
Urbroj: 2198/01-9/3-19-2
Zadar, 11. prosinca 2019. godine

UO za gospodarenje gradskom imovinom -ovdje-

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE o statusu predmetne površine

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, utvrdio je da predmetna površina **na k.č. 3812/158 k.o. Crno**, je evidentirana u Zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta.

Međutim, u članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju **NERAZVRSTANE CESTE**.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na k.č. 3812/158 k.o. Crno, ne smatra se nerazvrstanom cestom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/19-01/111
URBROJ: 2198/01-5/5-20-3
Zadar, 27. ožujka 2020. godine

Grad Zadar

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
- dostavlja se,

Veza: Vaša KLASA: 944-01/17-01/64

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom, od 18. studenog 2019. godine, u postupku kupoprodaje nekretnine oznake čest. zem. 3812/158 k.o. Crno, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19), utvrđeno je da se predmetna čestica zemlje nalazi:

- u zoni stambene namjene manje gustoće – gušća izgrađenost, oznake "Smg",

prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA – ZADAR, mj. 1:5000, te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica.

Isto tako za napomenuti je i što se ostale infrastrukture tiče da Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19) razrađuje infrastrukturu do određenog stupnja te da ne postoje jasna saznanja o infrastrukturi koja bi se mogla nalaziti na predmetnom zemljištu, stoga vas u odnosu na navedeno upućujemo na nadležne komunalne tvrtke.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Darko Kašap, dipl.inž.stroj.

