

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/136

URBROJ: 2198/01-2-20-3

Zadar, 2. prosinca 2020.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi – neotuđivog vlasništva Grada Zadra – javnih prolaza i trijemova

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: **Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – čl. 35.**
(„Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
Zakon o komunalnom gospodarstvu – članak 59. i 62.
(„Narodne novine“, broj: 68/18 i 110/118)
Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18 i 110/118) - članka 59. st. 1. toč. 2., javni prolazi i javni trijemovi, koji su predmet ovog Prijedloga odluke, a u gradu Zadru mnogobrojni, predstavljaju komunalnu infrastrukturu Grada Zadra.

Nadalje, članak 60. stavak 2. citiranog Zakona definira da su javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima: trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Javna površina je definirana i člankom 2. Odluke o komunalnom redu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 8/19).

Članak 61. stavak 1. Zakona definira da je komunalna infrastruktura: javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a u skladu sa stavkom 4. komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njene izgradnje.

Napominje se, da ne postoji ni jedna zabilježba spora za utvrđivanje prava vlasništva za gore označene etažne jedinice, kod Općinskog suda u Zadru od bilo koje fizičke ili pravne osobe.

Budući su svi javni prolazi i trijemovi koji su predmet ovog Prijedloga odluke izgrađeni najmanje prije 30 godina, a neki odmah iza II. svjetskog rata, a člankom 62. st. 1. Zakon utvrđuje da „Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave“, potrebno je donošenje odluke radi uknjižbe statusa javnog dobra u općoj uporabi u nadležne zemljišne knjige.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću *Prijedlog Odluke o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi – neotuđivog vlasništva Grada Zadra – javnih prolaza i trijemova* - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/136

URBROJ: 2198/01-2-20-3

Zadar, 2. prosinca 2020.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi – neotuđivog vlasništva Grada Zadra – javnih prolaza i trijemova

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – čl. 35.
(„Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)

Zakon o komunalnom gospodarstvu – članak 59. i 62.
(„Narodne novine“, broj: 68/18 i 110/118)

Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO:

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18 i 110/118) - članka 59. st. 1. toč. 2., javni prolazi i javni trijemovi, koji su predmet ovog Prijedloga odluke, a u gradu Zadru mnogobrojni, predstavljaju komunalnu infrastrukturu Grada Zadra.

Nadalje, članak 60. stavak 2. citiranog Zakona definira da su javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima: trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stubbe, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Javna površina je definirana i člankom 2. Odluke o komunalnom redu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 8/19).

Članak 61. stavak 1. Zakona definira da je komunalna infrastruktura: javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a u skladu sa stavkom 4. komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njene izgradnje.

Budući su svi javni prolazi i trijemovi koji su predmet ovog Prijedloga odluke izgrađeni najmanje prije 30 godina, a neki odmah iza II. svjetskog rata, a člankom 62. st. 1. Zakon utvrđuje da „Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave“, potrebno je donošenje odluke radi uknjižbe statusa javnog dobra u općoj uporabi u nadležne zemljišne knjige.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o proglašenju statusa *javnog dobra u općoj uporabi – neotuđivog vlasništva Grada Zadra – javnih prolaza i trijemova* - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18 i 110/118) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na _____ **sjednici**, održanoj dana _____ **2020.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o proglašenju
statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom **proglašava se status javnih prolaza i trijemova – javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu GRADA ZADRA**, na nekretninama označenim kao katastarske čestice:

- čest.zem. **10459/2** k.o. Zadar - natkriti javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1),
- čest.zem. **10013** k.o. Zadar - natkriti javni prolaz i trijem (etažna jedinica E4),
- čest.zem. **10044** k.o. Zadar - natkriti javni trijem i dva prolaza (etažna jedinica E-39),
- čest.zem. **10139** k.o. Zadar - natkriti javni prolaz i natkriti javni trijem (etažna jedinica E46),
- čest.zem. **9819/2** k.o. Zadar - natkriti javni trijem i prolaz (etažna jedinica E1),
- čest.zem. **10265** k.o. Zadar - natkriti javni prolaz i dvorište (etažna jedinica E1) i natkriti javni prolaz (etažna jedinica E2),
- čest.zem. **10232/3** k.o. Zadar - natkriveni javni trijem i prolaz (etažna jedinica E55),
- čest.zem. **4794/7** k.o. Zadar - natkriti javni trijem i natkriti javni prolaz (etažna jedinica T1),
- čest.zem. **4794/2** k.o. Zadar - 3 (tri) natkrivena javna trijema i 4 (četiri) natkrivena javna prolaza (etažna jedinica T1),
- čest.zem. **4794/6** k.o. Zadar - natkriveni javni trijem (etažna jedinica T1), i natkriveni javni trijem i natkriveni javni prolaz (etažna jedinica T2),
- čest.zem. **4798/1** k.o. Zadar - natkriveni javni trijem i natkriveni javni prolaz (etažna jedinica T1),
- čest.zem. **4760/1** k.o. Zadar - natkriveni javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1),
- čest.zem. **5723** k.o. Zadar - natkriveni javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1) i natkriveni javni prolaz (oznake NJP2 - etažna jedinica P2),
- čest.zem. **4755/1** k.o. Zadar - natkriveni javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1), i natkriveni javni prolaz (oznake NJP2-etažna jedinica P2),
- čest.zem. **4755/5** k.o. Zadar - natkriveni javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1) i natkriveni javni prolaz (oznake NJP2 - etažna jedinica P2),
- čest.zem. **4760/1** k.o. Zadar - natkriveni javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1),
- čest.zem. **4758/2** k.o. Zadar - natkriveni javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1),
- čest.zem. **4756/1** k.o. Zadar - natkriveni javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1),
- čest.zem. **4756/2** k.o. Zadar - natkriti javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1) i natkriti javni prolaz (oznake NJP2 - etažna jedinica P2),

- čest.zem. **3508/2** k.o. Zadar - natkriti javni trijem (oznake NJT1 - etažna jedinica T1), natkriti javni trijem (oznake NJT2 - etažna jedinica T2), natkriti javni trijem (oznake NJT3 - etažna jedinica T3), natkriti javni trijem (oznake NJT4 - etažna jedinica T4) i natkriti javni trijem (oznake NJT5 - etažna jedinica T5),
- čest.zem. **3719** k.o. Zadar - natkriti javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1),
- čest.zem. **10509** k.o. Zadar - natkriti javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1),
- čest.zem. **10034** k.o. Zadar - natkriti javni trijem (etažna jedinica E1), na čest.zem. 3664 k.o. Zadar nalazi se natkriti javni trijem (etažna jedinica E1),
- čest.zem. **10601** k.o. Zadar - natkriti javni prolaz (etažna jedinica E15), i natkriti javni trijem (etažna jedinica E16),
- čest.zem. **3649/1** k.o. Zadar - natkriti javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica E1), natkriti javni trijem (oznake NJT1 - etažna jedinica E2) i natkriti javni trijem (oznake NJT2 - etažna jedinica E3),
- čest.zem. **3662** k.o. Zadar - natkriti javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1),
- čest.zem. **9929** k.o. Zadar - natkriti javni prolaz i trijem (etažna jedinica E8), natkriti javni prolaz (etažna jedinica E9),
- čest.zem. **3661/1** k.o. Zadar - natkriti javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1),
- čest.zem. **4088/2** k.o. Zadar - natkriti javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica T1), natkriti javni trijem (oznake NJT1) i tri natkrita javna prolaza (oznake NJP2, NJP3, i NJP4 - sve etažna jedinica T2), natkriti javni prolaz (oznake NJP5 - etažna jedinica T3), natkriti javni prolaz (oznake NJP6 - etažna jedinica T4), natkriti javni prolaz (oznake NJP7 - etažna jedinica T5), i natkriti javni prolaz (oznake NJP8 - etažna jedinica T6),
- čest.zem. **4755/7** k.o. Zadar - natkriti javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1), i natkriti javni prolaz (oznake NJP2 - etažna jedinica P2),
- čest.zem. **10731/2** k.o. Zadar - natkriti javni prolaz (etažna jedinica E8),
- čest.zem. **3664** k.o. Zadar - natkriti javni trijem (etažna jedinica E1),
- čest.zem. **3653/2** k.o. Zadar - natkriti javni prolaz (oznake NJP1 - etažna jedinica P1).

Članak 2.

Temeljem ove Odluke na nekretninama iz prethodnog članka provest će se upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela za k.o. Zadar, kao

JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI – JAVNI PROLAZI I TRIJEMOVI NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA ZADRA

Narodni trg br. 1

OIB: 09933651854.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 940-01/20-01/136

URBROJ:

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.