

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

**KLASA:** 350-01/20-01/63  
**URBROJ:** 2198/01-2-20-3  
**Zadar,** 11. prosinca 2020.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** **Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti**

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** **Zakon o prostornom uređenju,  
članak 85. stavak 1. i članak 113. stavak 1.**  
*(„Narodne novine”, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),*  
**Prostorni plan uređenja Grada Zadra - članak 345.**  
*(„Glasnik Grada Zadra”, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11,  
2/16, 13/16-dopuna i 14/19)*  
**Statut Grada Zadra - članak 27.**  
*(„Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 -  
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)*

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing. stroj.**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**O b r a z l o ž e n j e**

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja izgrađeni dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, koji se nalazi unutar područja ograničenja 1000 m od obalne crte. Sadašnje stanje u naravi neprimjereno je značaju i prostornom potencijalu lokacije.

Donošenjem predmetnog Plana izvršiti će se urbana preobrazba na način da će se omogućiti realizacija javnih sadržaja, sportskih sadržaja i stambeno poslovne zone sa pratećim sadržajima, prometno integrirati zona sa širim područjem što uključuje i rješenje prometa u mirovanju, a sve u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16-dopuna).

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti („Glasnik Grada Zadra”, broj 6/18).

Slijedom navedenog, dostavlja se Gradskom vijeću *Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti* - na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

Na temelju članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na \_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, **d o n o s i**

**ODLUKU**  
o izradi  
**Urbanističkog plana uređenja**  
**zone mješovite namjene Bregdetti**

I. OPĆE ODREDBE

**Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

**Članak 2.**

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) te člankom 345. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).
- (2) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

**Članak 3.**

Donošenjem predmetnog Plana izvršiti će se urbana preobrazba na način da će se omogućiti realizacija javnih sadržaja, sportskih sadržaja i stambeno poslovne zone sa pratećim sadržajima, prometno integrirati predmetna zona sa širim područjem što uključuje i rješenje prometa u mirovanju, a sve u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).

IV. OBUHVAT PLANA

**Članak 4.**

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

**Članak 5.**

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja izgrađeni dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, koji se nalazi unutar područja ograničenja 1000 m od obalne crte. Sadašnje stanje u naravi neprimjereno je značaju i prostornom potencijalu lokacije.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je omogućiti realizaciju javnih i sportskih sadržaja, omogućiti realizaciju stambeno poslovne zone sa pratećim sadržajima, prometna rješenja integrirati u promet šireg područja te riješiti promet u mirovanju.

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19) te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („*Narodne novine*“, broj: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:
  1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
  2. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
  3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
  4. Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
  5. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
  6. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
  7. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
  8. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
  9. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
  10. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
  11. MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,

12. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
13. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
14. HŽ – infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb,
15. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
16. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar

- (2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.
- (3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### X. ROK ZA IZRADU PLANA

##### **Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,
7. izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

#### XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

##### **Članak 11.**

- (1) Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će SN Z Zadar Bay d.o.o. uplatom u proračun Grada Zadra.
- (2) Grad Zadar provodi postupak javne nabave, ugovaranja izrade plana te postupak izrade i usvajanja Plana.

#### XII. ZAVRŠNE ODREDBE

##### **Članak 12.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti („*Glasnik Grada Zadra*“, broj 6/18).

##### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „*Glasniku Grada Zadra*“.

**KLASA:**  
**URBROJ:**  
**Zadar,**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr. med.*



**Granica obuhvata UPU zone mješovite namjene Bregdetti**