

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

**KLASA:** 350-01/20-01/64

**URBROJ:** 2198/01-2-20-3

**Zadar**, 11. prosinca 2020.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o prostornom uređenju,  
članak 86. stavak 1. i članak 89.  
(„Narodne novine”, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),  
  
Statut Grada Zadra - članak 27.  
(„Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 -  
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing. stroj.

**MATERIJAL IZRADIO:** UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

**O b r a z l o ž e n j e**

Prostorni plan uređenja Grada Zadra donesen je u srpnju 2004. godine, te je u proteklom razdoblju mijenjan i dopunjavan i to odlukama predstavničkog tijela iz ožujka 2008. godine, prosinca 2011. godine, ožujka 2016. godine te prosinca 2019. godine.

Tijekom izrade i nakon usvajanja zadnjih Izmjena i dopuna Plana, ukazala se potreba za novim izmjenama i dopunama koje nije bilo moguće provesti u skladu s Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra.

U odnosu na gore navedeno Prijedlog odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra kao razloge donošenja V. izmjena i dopuna PPUGZ-a navodi sljedeće:

1. stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za daljnji razvoj turizma i komplementarnih sadržaja (ugostiteljstvo, sport, rekreacija i ostalo) kao i selektivnog stanovanja u sinergiji s turističkim sadržajima s ciljem postizanja održivih turističkih investicija,
2. promjena zona u svrhu omogućavanja realizacije javnih sadržaja,
3. dopuna i korekcija odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana s ciljem jednostavnije provedbe, ostvarenja ravnomjernog prostornog razvoja usklađenog s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima te poboljšanja uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora,

4. revizija i korekcija izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja te revizija i korekcija obveze izrade planova nižeg reda unutar koje će se za dijelove građevinskog područja utvrditi uvjeti građenja s detaljnošću urbanističkog plana uređenja za koja neće biti propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja i revizija i korekcija namjena sa ciljem racionalnijeg korištenja prostora i stvaranja kompaktnih javnih, a osobito javnih zelenih površina,
5. korekcija poglavlja 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) Prostornog plana uređenja Grada Zadra u odnosu na stanje u naravi i na stvarne potrebe.

U sklopu izrade ovih izmjena i dopune Plana, a radi efikasnije provedbe Plana izvršiti će se korekcija grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

Slijedom navedenog, dostavlja se Gradskom vijeću *Prijedlog Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra* - na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

Na temelju članka 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, /broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/09 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, **d o n o s i**

## **O D L U K U**

### **o izradi**

### **V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19) - (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna Plana).
- (2) Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Zadra je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 2.**

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.
- (2) Izmjena i dopuna Plana se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) – u daljnjem tekstu: Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

#### **III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 3.**

- (1) Izradi V. Izmjena i dopuna Plana pristupiti će se zbog:
  6. stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za daljnji razvoj turizma i komplementarnih sadržaja (ugostiteljstvo, sport, rekreacija i ostalo) kao i selektivnog stanovanja u sinergiji s turističkim sadržajima s ciljem postizanja održivih turističkih investicija,
  7. promjene zona u svrhu omogućavanja realizacije javnih sadržaja,
  8. dopune i korekcije odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana s ciljem jednostavnije provedbe, ostvarenja ravnomjernog prostornog razvoja usklađenog s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima te poboljšanja uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora,
  9. revizije i korekcije izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja te revizije i korekcije obveze izrade planova nižeg reda unutar koje će se za dijelove građevinskog područja utvrditi uvjeti građenja s detaljnošću urbanističkog plana uređenja za koja neće biti propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja i revizije i korekcije namjena sa ciljem racionalnijeg korištenja prostora i stvaranja kompaktnih javnih, a osobito javnih zelenih površina,

10. korekcije poglavlja 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) Prostornog plana uređenja Grada Zadra u odnosu na stanje u naravi i na stvarne potrebe

- (2) U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana, a radi efikasnije provedbe Plana izvršiti će se korekcija grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

#### IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### **Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je u kartografskim prikazima Plana te je istovjetan administrativnoj granici područja grada Zadra.

#### V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### **Članak 5.**

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Zadra donesen je u srpnju 2004. godine, te je u proteklom razdoblju mijenjan i dopunjavan i to odlukama predstavničkog tijela iz ožujka 2008. godine, prosinca 2011. godine, ožujka 2016. godine te prosinca 2019. godine.
- (2) Tijekom izrade i nakon usvajanja zadnjih Izmjena i dopuna Plana, ukazala se potreba za novim izmjenama i dopunama iz razloga utvrđenih u članku 3. ove Odluke, a u svrhu postizanja cilja utvrđenog člankom 6. ove Odluke koje nije bilo moguće provesti u skladu s Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra.

#### VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### **Članak 6.**

- (1) U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:
1. usklađenje s odredbama Zakona, drugim zakonima i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja te zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
  2. provođenje revizije postojećeg stanja zona stambene i mješovite namjene i stvaranje optimalnih razvojnih mogućnosti kako bi se novoplanirana namjena nerealiziranih zona optimizirala sukladno novom stanju i očekivanjima za daljnji razvoj turizma i komplementarnih sadržaja,
  3. revidiranje namjena sa ciljem racionalnijeg korištenja prostora i stvaranja kompaktnih javnih, a osobito javnih zelenih površina,

#### VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### **Članak 7.**

- (1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19) te digitalni katastarski plan, topografske podloge i digitalne ortofoto karte (DOF) Državne geodetske uprave kao i druge odgovarajuće podloge prema Pravilniku.
- (2) Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

- (3) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.
- (4) Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 9.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana:
  1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
  2. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
  3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
  4. Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
  5. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
  6. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb,
  7. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
  8. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
  9. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
  10. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
  11. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
  12. MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
  13. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
  14. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
  15. HŽ – infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb,
  16. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
  17. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar,
  18. Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, Zadar,
  19. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, Zadar,
  20. Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28 c, Zadar,
  21. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
  22. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar
  23. Čistoća d.o.o., Stjepana Radića 33, Zadar.

- (2) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

## X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana planiraju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 45 dana od završetka javne rasprave,
7. izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Izmjena i dopuna Plana financirati će se iz sredstava proračuna Grada Zadra.

## XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 12.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana.

## XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 350-01/20-01/64

**URBROJ:**

**Zadar,**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med.*