

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 372-01/20-01/21
URBROJ: 2198/01-2-20-7
Zadar, 6. svibnja 2020.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o privremenom oslobođenju i odgodi dospijeća plaćanja zakupnine zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra*

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: - *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članak 35.*
(„Narodne novine“ br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 ispravak pročišćenog teksta)
-*Statut Grada Zadra - članak 27.*
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o ž e n j e

Svjetska zdravstvena organizacija je dana 11. ožujka 2020. godine proglasila pandemiju COVID-19, a upravo na temelju ove odluke kao i preporuka Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo, Nacionalni stožer za civilnu zaštitu Republike Hrvatske i Stožer civilne zaštite Zadarske županije donio je cijeli niz odluka kojima se ograničava, a u nekim slučajevima i u potpunosti obustavlja rad niza gospodarskih djelatnosti te kretanje ljudi, roba i usluga.

Obzirom na izvanrednu gospodarsku situaciju u kojoj se trenutno nalazimo i koja će zasigurno trajati još izvjesno vrijeme, a koja pogađa velik broj stanovnika, Grad Zadar kontinuirano donosi mjere pomoći koje imaju za cilj suzbijanje posljedica gospodarsko - ekonomske krize uzrokovane pandemijom COVID-19.

Upravo zbog svega prednje navedenog, predlaže se u odnosu na sve zakupnike koji imaju sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Gradom Zadrom kao zakupodavcem, donijeti Odluku o privremenom oslobođenju od plaćanja zakupnine za mjesec svibanj 2020. godine i odgodi dospijeća plaćanja zakupnine za mjesec lipanj i srpanj 2020. godine, na datum 31. srpnja 2020. godine.

*Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću - **Prijedlog Odluke o privremenom oslobođenju i odgodi dospijeća plaćanja zakupnine zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra - na razmatranje i odlučivanje.***

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - proč.tekst, 94/17 ispravak proč.teksta) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ____ . sjednici, održanoj dana _____ 2020. godine, d o n o s i**

ODLUKU

o privremenom oslobođenju i odgodi dospijeća plaćanja zakupnine zakupnicima u poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Zadra

Članak 1.

Zakupnici poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra, koji imaju sa Gradom Zadrom sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora, **oslobađaju se plaćanja zakupnine za mjesec svibanj 2020. godine.**

Članak 2.

Zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra, koji imaju sa Gradom Zadrom sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora, **odgađa se dospijeće plaćanja zakupnine za mjesec lipanj i srpanj 2020. godine**, na datum 31. srpnja 2020. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

LASA: 372-01/20-01/21
URBROJ:2198/01-1-20-
Zadar, _____ 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.