

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Gradonačelnik  
KLASA: 350-01/20-01/05  
URBROJ: 2198/01-2-20-3  
Zadar, 6. ožujka 2020.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:**

**Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal**

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:**

**- Zakon o prostornom uređenju,  
članak 86. stavak 1. i 3.**  
(„Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)  
**- Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst i 15/19)

**PREDLAGATELJ:**

**Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:**

**Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.**

**MATERIJAL IZRADIO:**

**UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**O b r a z l o ž e n j e**

Razlozi izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar je stupanje na snagu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 14/19) kojim su se, između ostalog, korigirali prometni koridori unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) te stvorili preduvjeti za razvoj gospodarstva u industrijskim zonama.

U odnosu na navedeno potrebno je Urbanistički plan uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) uskladiti s Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).

U sklopu Izrade Plana sagledati će se i analizirati i pristigli zahtjevi investitora zbog potrebe definiranja novih sadržaja unutar predmetnog plana, a sve u skladu s planom višeg reda te korigirati granica obuhvata Plana. Sukladno članku 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana.

*Slijedom navedenog dostavlja se, Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar - na razmatranje i odlučivanje.*

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst i 15/19), **Gradsko vijeće Grada Zadra na \_\_\_\_ . sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, donosi**

**ODLUKU**  
**o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**Trajektni terminal Zadar**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) - (u daljnjem tekstu : Plan).  
Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) – u daljnjem tekstu Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

**III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

Razlozi izrade i donošenja Plana je stupanje na snagu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 14/19) kojim su se, između ostalog, korigirali prometni koridori unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) te stvorili preduvjeti za razvoj gospodarstva u industrijskim zonama.

U odnosu na navedeno potrebno je Urbanistički plan uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) uskladiti s Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).

U sklopu Izrade Plana sagledati će se i analizirati i pristigli zahtjevi investitora zbog potrebe definiranja novih sadržaja unutar predmetnog plana, a sve u skladu s planom višeg reda te korigirati granica obuhvata Plana.

**IV. OBUHVAT PLANA**

**Članak 4.**

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 5.**

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja djelomično izgrađeni dio građevinskog područja.

Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju proizvodnu (pretežito industrijsku) i poslovnu (pretežito trgovačku) namjenu.

Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno postavkama Prostornog plana uređenja grada Zadra za predmetno područje, a koje je, s obzirom na način korištenja i namjenu prostora, podijeljeno na manje prostorne cjeline - kazete. Kazete su u pravilu određene prometnom i infrastrukturnom mrežom javnog karaktera.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- uskladiti Urbanistički plan uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) s Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), Zakonom i drugim važećim propisima
- sagledati i analizirati zahtjevi investitora za novim sadržajima unutar prostornih cjelina Plana te shodno utvrđenom odrediti uvjete gradnje pratećih sadržaja sukladno prostornom planu višeg reda.
- korigirati granicu obuhvata Plana.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana koristit će se postojeći dokument prostornog uređenja - Urbanistički plan uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) Državne geodetske uprave kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c,
- Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28 c,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, Zadar.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

## **X. ROK ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 10.**

Za izradu Plana planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će društvo Cromaris d.o.o. Zadar.

## **XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**

### **Članak 12.**

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

## **XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*KLASA:350-01/20-01/05  
URBROJ: 2198/01-1-20-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2020.*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

***PREDSJEDNIK***

*Zvonimir Vrančić, dr.med.*



Zadar, 04.02.2020.

Naš broj: 92/20



ZDC0543145

Mayer 11.02.20

GRAD ZADAR			
Priloga broj: 04-02-2020			
klasifikacijska oznaka			
350-01/70-01/13			5
Uredbeni broj			
378-70-1			

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1, 23000 Zadar

**PREDMET** : Zahtjev za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna UPU-a Trajektnog terminala

- dostavlja se -

Poštovani,

u skladu s člankom 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), podnosimo inicijativu za pokretanje postupka izrade tzv. *ciljanih* Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar.

Naime, Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 14/19) izvršene su korekcije poglavlja 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti* Odredbi za provođenje PPU Grada Zadra.

S obzirom da je za područje Gaženice, gdje se nalazi i pogon naše tvrtke Cromaris d.d., na snazi UPU Trajektnog terminala Zadar s drugačijim urbanističkim parametrima od onih koje su utvrdile recentne izmjene i dopune plana više razine, smatramo neophodnim implementaciju istih i u Odredbe za provođenje predmetnog UPU-a.

Temeljem navedenog, molimo poštovani Naslov da pokrene potrebne radnje za donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Trajektnog terminala, a s ciljem "Stvaranja preduvjeta za razvoj postojeće i nove proizvodnje temeljene na znanju i novim tehnologijama (osigurati prostore za gospodarske namjenu sukladno zahtjevima budućeg investiranja), a sve u skladu opredjeljenjima gospodarskog razvitka;" kako je stajalo i u čl. 3. i čl. 6. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/18).

Predlažemo da se zbog efikasnosti provođenja postupka izrade i donošenja prostornog plana pristupi tzv. *ciljanim* Izmjenama i dopunama UPU-a, koje bi se ograničile na implementaciju novih uvjeta za smještaj gospodarskih djelatnosti, prvenstveno onih iz čl. 222. koje glase:

Kontakt: CROMARIS d.d. Gaženička cesta 4/b, 23 000 Zadar, Hrvatska; Tel: +385 23/254 960; Fax: +385 23/250 883; e-mail: info@cromaris.hr; web: www.cromaris.hr

Cromaris d.d. / djelatnost: marikultura / sjedište Gaženička cesta 4/b, HR - 23 000 Zadar / upisano u registarski uložak kod Trgovačkog suda u Zadru TI-09/766-2, TI-09/766-3, s MBS 110021554 / osobni identifikacijski broj 58921608350 / račun za redovno poslovanje: 2407000-1100344854, otvoren kod OTP banke d.d., Zadar, IBAN HR 4424070001100344854, SWIFT OTP VHR2X / temeljni kapital društva: 360.011.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 2.580.000 redovnih dionica na ime, bez nominalnog iznosa / član Uprave, direktor Društva: Goran Markulin; predsjednik NO: Hrvoje Patajac



"pretežno industrijska (II)

- max. visina je 16 m
- min. površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,6
- max. koeficijent iskoristivosti je 1.5
- moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina ukoliko je to nužno za odvijanje proizvodnog procesa".

te dodatno, implementaciju izmijenjenih odredbi čl. 152. koje se odnose na *Uvjete za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja*.

Ovim putem iskazujemo i namjeru financiranja troškova izrade predloženih izmjena UPU-a.

Unaprijed zahvaljujemo, i ostajemo,

S poštovanjem,

Ana Peroš  
Rukovoditelj EU fondova, dozvola i općih poslova



Kontakt: CROMARIS d.d. Gaženička cesta 4/b, 23 000 Zadar, Hrvatska; Tel: +385 23/254 960; Fax: +385 23/250 883; e-mail: info@cromaris.hr; web: www.cromaris.hr

Cromaris d.d. / djelatnost: marikultura / sjedište Gaženička cesta 4/b, HR - 23 000 Zadar / upisano u registarski uložak kod Trgovačkog suda u Zadru Tt-09/766-2; Tt-09/766-3, s MBS 110021554 / osobni identifikacijski broj 58921608350 / račun za redovno poslovanje: 2407000-1100344854, otvoren kod OTP banke d.d., Zadar, IBAN HR 4424070001100344854, SWIFT OTP VHR2X/temeljni kapital društva: 360.011.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 2.580.000 redovnih dionica na ime, bez nominalnog iznosa / član Udrave, direktor Društva: Goran Markulin; predsjednik NO: Hrvoje Patajac







OBUHVAT II IZMJENA I DOPUNA UPU TRAJEKTNI TERMINAL