

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
G R A D Z A D A R
Gradonačelnik
KLASA: 350-01/20-01/18
URBROJ: 2198/01-2-20-4
Zadar, 6. ožujka 2020.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja uvala „Bregdetti“*

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: *- Zakon o prostornom uređenju,
članak 86. stavak 1. i 3.
(„Narodne novine“ br.153/13,65/17,114/18,39/19 i
98/19)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14
i 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst i
15/19)*

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

O b r a z l o Ź e n j e

Županijska lučka uprava Zadar podnijela je 10. veljače 2020. godine zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja uvale Bregdetti.

Naredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Zadarske županije („Narodne novine“ br. 29/13, 49/13 i 135/14) luka Bregdetti svrstana je u luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja. Lučko područje predmetne luke, odnosno obuhvat iste utvrđen je Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja od 22.05.2015., potvrđenom od strane Vlade Republike Hrvatske Odlukom od 03.09.2015. („Narodne novine“ broj 95/15).

Donošenjem Plana ostvarit će se preduvjeti za rekonstrukciju postojeće uvale Bregdetti čime će se povećati broj vezova te sanirati obalni zidovi. Sukladno članku 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana.

Slijedom navedenog dostavlja se, Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja uvala Bregdetti - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst i 15/19), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na ____ . sjednici, održanoj dana ____ 2020. godine, **d o n o s i**

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja uvala Bregdetti

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja uvala Bregdetti (u daljnjem tekstu : Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) – u daljnjem tekstu Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Donošenjem Plana ostvarit će se preduvjeti za rekonstrukciju postojeće uvale Bregdetti čime će se povećati broj vezova te sanirati obalni zidovi.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen Planom većim dijelom je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja koja je u izrazito lošem stanju te joj je potrebna hitna sanacija, odnosno svojim stanjem ne udovoljava svim sigurnosnim standardima koji su potrebni kako bi se promet unutar luke mogao odvijati na siguran način.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Člankom 345. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 dopuna i 14/19) utvrđena je potreba za izradom Plana.

Izradom Plana analitički će se obraditi prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana te će se odrediti način njegova razvoja sukladno prostornom planu šireg područja.

Cilj donošenja Plana je omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c,
- Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28 c,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, Zadar.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Plana nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*KLASA:350-01/20-01/18
URBROJ: 2198/01-1-20-
Zadar, _____ 2020.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR

Liburnska obala 6, 23 000 Zadar, tel: 023/250-563, 023/250-565, fax: 023/250-564

www.cpa-zadar.hr, info@cpa-zadar.hr

Mayka 12.02.20



KLASA: 350-01/20-02/04
URBROJ: 2198-01-87-20-1
Zadar, 10. veljače 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
N/R PROČELNIKA DARKO KASAP
NARODNI TRG 1, 23000 ZADAR

**PREDMET: Zahtjev za izradu urbanističkog plana uređenja za područje luke Bregdetti
- traži se**

Poštovani,

Na temelju Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), županijsko poglavarstvo Zadarske županije je Odlukom o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 6/98, 15/03, 14/04, 11/05, 12/05, 9/07 i 6/11) osnovalo Županijsku lučku upravu Zadar, radi upravljanja, gradnje i korištenja luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Zadarske županije.

Naredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Zadarske županije („Narodne novine“ 29/13, 49/13 i 135/14) luka Bregdetti svrstana je u luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja. Lučko područje predmetne luke, odnosno obuhvat iste utvrđen je Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja od 22.05.2015., potvrđenom od strane Vlade RH Odlukom od 03.09.2015. („Narodne novine“ broj 95/15).

Županijska lučka uprava Zadar traži žurno donošenje urbanističkog plana uređenja luke Bregdetti kako bi što prije krenuli sa pripremom dokumentacije za rekonstrukciju luke čime bi se povećao broj vezova te sanirali obalni zidovi.

S poštovanjem,

Prilog: Grafika Lučkog područja luke Bregdetti

Pomoćnik ravnatelja:
Vedran Zrilić dipl. oec.

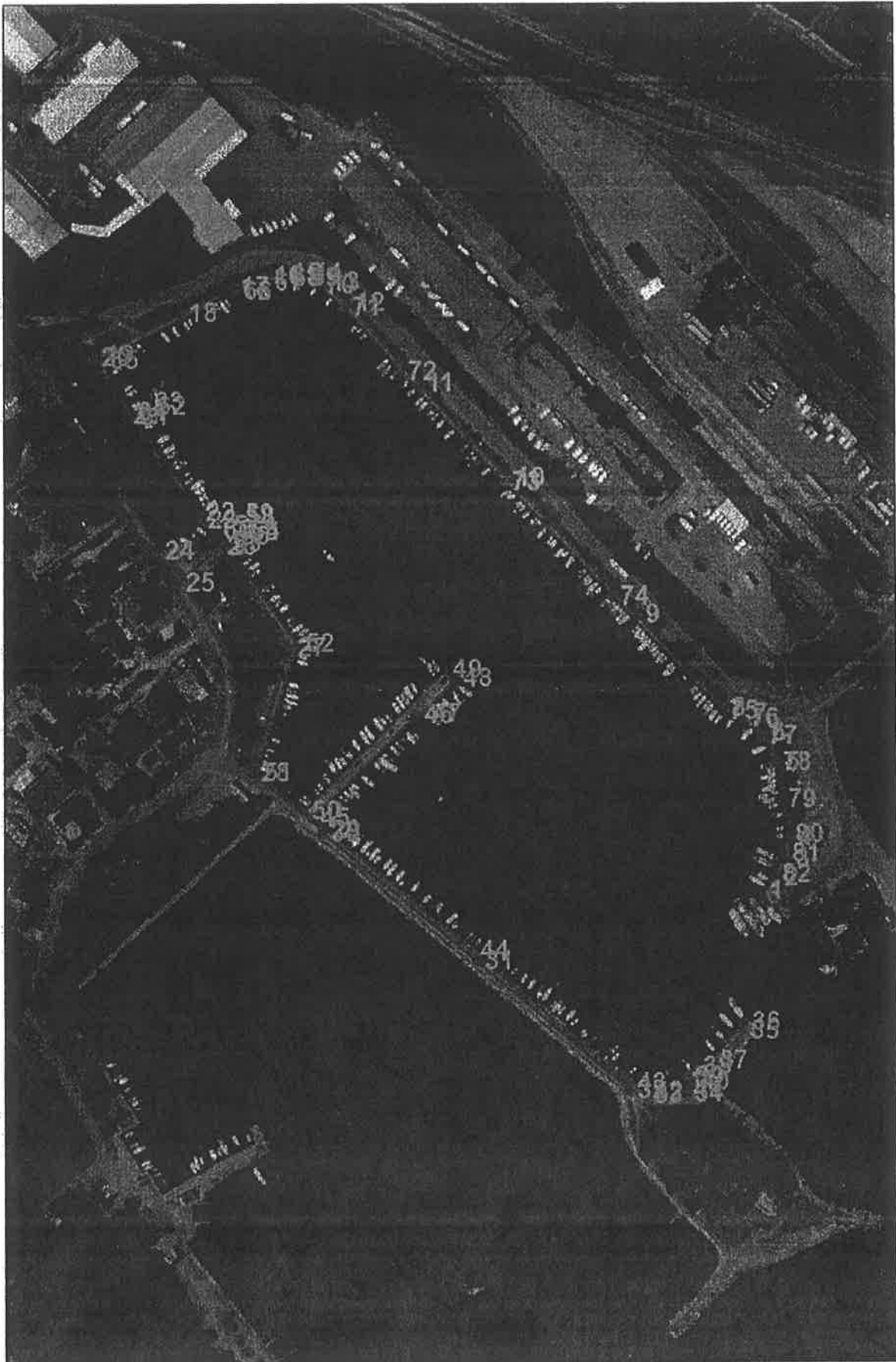


ispis_20200210_1134

Datum ispisa: 10.02.2020.

44° 06' 04" N
15° 14' 53" E

44° 06' 04" N
15° 15' 12" E



44° 05' 43" N
15° 14' 53" E

44° 05' 43" N
15° 15' 12" E

Koordinatni Sustav: WGS 84
Projekcija: Web Mercator

0 0.025 0.05 nm



ispis_20200210_1142

Datum ispisa: 10.02.2020.

44° 05' 58" N
15° 14' 52" E

44° 05' 58" N
15° 15' 11" E



44° 05' 37" N
15° 14' 52" E

44° 05' 37" N
15° 15' 11" E

Koordinatni Sustav: WGS 84
Projekcija: Web Mercator





OBUHVAT UPU UVALA BREGDETTI