

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-2-20-4
Zadar, 6. ožujka 2020.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

**- Zakon o prostornom uređenju,
članak 86. stavak 1. i 3.**
(„Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst i 15/19)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.

MATERIJAL IZRADIO:

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, dana 21.02.2020. godine, zaprimio je pismo namjere od ŠPORTSKOG CENTRA VIŠNJIK d.o.o. u kojem traže pokretanje postupka izrade Izmjena I dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“(u daljnjem tekstu: Plan).

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), kartografski prikaz broj 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 47, te Urbanističkim planom uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01).

Potrebe sportskih sadržaja u smislu funkcioniranja suvremenog sporta od usvajanja Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) do danas su se izmijenile te bi se sa djelomičnom reorganizacijom prostora kao i planiranjem novih sadržaja podigla kvaliteta ovog sportsko – rekreacijskog centra, a time ga učinile još bližim i zanimljivijim korisnicima, sportašima i građanima.

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o. Zadar.

Sukladno članku 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana.

*Slijedom navedenog dostavlja se, Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ - **na razmatranje i odlučivanje.***

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst i 15/19), **Gradsko vijeće Grada Zadra na ____ . sjednici, održanoj dana _____ 2020. godine, d o n o s i**

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) - (u daljnjem tekstu : Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) – u daljnjem tekstu Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Potrebe sportskih sadržaja u smislu funkcioniranja suvremenog sporta od usvajanja Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) do danas su se izmijenile te bi se sa djelomičnom reorganizacijom prostora kao i planiranjem novih sadržaja podigla kvaliteta ovog sportsko – rekreacijskog centra, a time ga učinile još bližim i zanimljivijim korisnicima, sportašima i građanima.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana iznosi cca 22 ha.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), kartografski prikaz broj 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 47, te Urbanističkim planom uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01).

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja djelomično izgrađeni dio građevinskog područja prema važećem Urbanističkom planu uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) dok su ostali dijelovi djelomično u funkciji s građevinama sportskih sadržaja bivše vojarne.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta ovih Izmjena i dopuna Plana su reorganizacija i planiranje sportskih i rekreativnih građevina i sadržaja sukladno novonastalim potrebama korisnika kao i prostorna preraspodjela ugostiteljsko – turističkih i dr. sadržaja planiranih Urbanističkim planom uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ .

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se postojeći dokument prostornog uređenja - Urbanistički plan uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) Državne geodetske uprave kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*KLASA:350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-1-20-
Zadar, _____ 2020.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23 000 ZADAR
tel: 023/494-860 fax: 023/302-402
MB: 01759418 OIB: 79086303924
žiro-račun: HR3624020061100527333
e-mail: info@visnjik.hr



Zadar, 20. veljače 2020.

Oznaka: GZ-18/20

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primiteno: 21.02.2020			
Kl. oznaka	Na oznaku	Opis	
350-01	10-01	02	5
Urbanistički broj		Prijavio	Vred.
		-	-

GRAD ZADAR
UO za prostorno uređenje i
graditeljstvo
n/p pročelnika Darka Kasapa
Narodni trg 1

PREDMET : Pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“

Poštovani,

U zadnje vrijeme smo uspjeli na terenima u sklopu Športskog centra Višnjik, na veliko zadovoljstvo korisnika, sportaša i građana, urediti postojeće sportske sadržaje i dodali, odnosno napravili nove.

Mišljenja smo da je vrijeme da se pokrene postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ kako bi udovoljili zahtjevima smještaja za sportaše i korisnike. Rješavanjem smještajnih kapaciteta uvelike bi upotpunili i obogatili ponudu sportskim klubovima i udrugama, a grad Zadar bi se kroz Športski centar Višnjik razvio u centar športskog turizma.

Temeljem svega navedenog molimo da donesete odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“.

Troškove izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana snosit će podnositelj zahtjeva u cijelosti.

S poštovanjem,



ZD00545950



Športski centar Višnjik d.o.o., Splitska 3, 23000 Zadar, Hrvatska Poduzeće je registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru pod brojem 110002031. Temeljni kapital Društva iznosi 63.068.300,00 kn.

Žiro-račun Erste&Steiermarkische Bank d.d. IBAN: HR3624020061100527333
Član uprave/direktor Denis Karlović



OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA SPORTSKO REKREACIJSKOG
SREDIŠTA "VIŠNJK"