

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 363-01/18-01/404
URBROJ: 2198/01-2-18-9
Zadar, 29. kolovoza 2018.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Analize davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Zadra*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: - **Zakon o komunalnom gospodarstvu, članak 45.**
(„Narodne novine“ br.68/18)
- **Zakon o koncesijama, članak 14. i 18.**
(„Narodne novine“ br.69/17)
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-
pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Robertino Dujela, dipl.ing.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša i
Stručno povjerenstvo za koncesiju**

O b r a z l o ž e n j e

Dana 31. listopada 2018. godine istječe koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova za 5. dimnjačarskih područja Grada Zadra i to: dimnjačarsko područje broj 3., dimnjačarsko područje broj 4., dimnjačarsko područje broj 5., dimnjačarsko područje broj 6. i dimnjačarsko područje broj 7.

Davatelj koncesije sukladno odredbi čl. 5. Zakona o koncesijama je tijelo javne vlasti, odnosno pravna osoba koja je, u skladu s ovim i posebnim zakonima, nadležna za davanje koncesije.

Odredbom članka 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br 68/18), propisano je da je davatelj koncesije predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Za sva pitanja u vezi s koncesijom Zakon o komunalnom gospodarstvu upućuje na Zakon o koncesijama.

Prema Zakonu o koncesijama kod koncesije za usluge procijenjene vrijednosti manje od 15.000.000,00 kuna, bez poreza na dodanu vrijednost, davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izradi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati određene vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost koncesije, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, a prema potrebi i sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću - Prijedlog Analize davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Zadra - **na razmatranje i odlučivanje.**

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 18. stavka 3. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj: 69/17) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra kao davatelj koncesije, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2018. godine, d o n o s i**

**ANALIZU DAVANJA KONCESIJE
za obavljanje dimnjačarskih poslova
na području Grada Zadra**

1. Vrsta i predmet koncesije

Davatelj koncesije:	Grad Zadar, Gradsko vijeće Narodni trg 1, 23000 Zadar OIB: 09933651854
Predmet koncesije:	Predmet koncesije je komunalna djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Zadra
Dimnjačarko područje:	3, 4, 5, 6 i 7.
Vrijeme za koje se daje koncesija	Koncesija se daje na vrijeme od 4 godine

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Zadra. Svrha koncesije je osigurati redovito i kvalitetno obavljanje dimnjačarski poslova što podrazumijeva obvezu čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje. Koncesija se daje s ciljem zaštite života ljudi i imovine te sprječavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte i od posebnog je interesa za građane i pravne osobe na području Grada Zadra.

2. Propisi koji se primjenjuju na davanje koncesije:

Koncesija se dodjeljuje na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18), Zakona o koncesijama („Narodne novine br. 69/17), Odluke o komunalnim djelatnostima („Glasnik Grada Zadra br. 16/09, 15/14) i Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova (Glasnik Grada Zadra br. 16/13).

3. Tehnička analiza opravdanosti davanja koncesije:

Koncesija se dodjeljuje za dimnjačarska područja broj 3, 4, 5, 6 i 7. Dimnjačarska područja definirana su Planom dimnjačarskih područja.

Prema podacima dosadašnjeg Koncesionara na:

- dimnjačarskom području broj 3 nalazi se 298 dimnjaka i 5 kotlovnica
- dimnjačarskom području broj 4 nalazi se 501 dimnjaka i 6 kotlovnica
- dimnjačarskom području broj 5 nalazi se 506 dimnjaka i 5 kotlovnica
- dimnjačarskom području broj 6 nalazi se 599 dimnjaka i 5 kotlovnica
- dimnjačarskom područje broj 7 nalazi se 491 dimnjaka i 5 kotlovnica

Rokovi kontrole i čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje propisani su odredbama čl. 18. do čl. 26. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova (Glasnik Grada Zadra br. 16/13).

Redovita kontrola i čišćenje kotlovskih postrojenja i dimovodnih objekata te izvanredna kontrola istih u odnosu na broj dimnjaka koji se nalazi na pojedinom dimnjačarkom području zahtjeva

minimalnu razinu stručne sposobnosti gospodarskog subjekta te je potrebno osigurati dovoljan broj dimnjačara odnosno minimalno jednog (1) dimnjačara za jedno (1) dimnjačarsko područje.

4. Financijska i ekonomska analiza opravdanosti davanja koncesije:

Davatelj koncesije ima minimalne troškove vezano za davanje koncesije u odnosu na financijsku korist koncesije. Rashodi su administrativno-tehničke prirode i prvenstveno se odnose na iznos cijene objave Obavijesti o davanju koncesije putem Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske. Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Grada Zadra. Navedeni prihod odnosno naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Prihod Državnog proračuna proizlazi iz obveza koje plaćaju gospodarski subjekti (porez na dobit, porez na dohodak, PDV, doprinosi i druga davanja).

5. Pravna analiza opravdanosti davanja koncesije:

Sukladno Planu davanja koncesija za 2018. godinu te iz objektivnih razloga isteka prethodno sklopljenih Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova s danom 31. listopada 2018. godine, Grad Zadar dužan je započeti i provesti postupak za davanje koncesije. Stoga je potrebno objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije za komunalnu djelatnost obavljanjadinnjačarskih poslova na području Grada Zadra.

6. Minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta - koncesionara:

Koncesionar mora ispunjavati minimalne razine pravne, poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti.

Kao dokaz pravne i poslovne sposobnosti gospodarski subjekt dužan je dokazati da je registriran za obavljanje komunalne djelatnosti za koju se daje koncesije.

Kao dokaz financijske sposobnosti gospodarski subjekt dužan je dokazati da nije bio u blokadi u proteklih 6 mjeseci, da u prethodnoj godini nije poslovao u gubitku te da podmiruje sve obveze prema Gradu Zadru.

Kao dokaz stručne sposobnosti gospodarski subjekt dužan je dokazati da ima u radnom odnosu zaposlenike koji ispunjavaju uvjete i imaju stručna znanja za kvalitetno obavljanje dimnjačarskih poslova te da ima iskustva u pružanju usluga koji su predmet dodjele koncesije.

Kao dokaz tehničke sposobnosti gospodarski subjekt dužan je dokazati da je tehnički opremljen alatima, uređajima ili tehničkom opremom za kvalitetno obavljanje dimnjačarskih poslova.

7. Procijenjena vrijednost koncesije:

Procijenjena vrijednost jedne koncesije za razdoblje trajanja koncesije iznosi 200.000,00 kuna, a za svih pet koncesija 1.000.000,00 kuna, na temelju procijenjenog prihoda koji će koncesionar ostvariti naplatom od krajnjih korisnika usluga za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji i naknade za koncesiju.

Postojeće koncesije dodijeljene su na način da je kriterij za odabir najpovoljnije ponude bila najviša ponuđena naknada. U Obavijesti o namjeri davanja koncesije 2014. godine početni godišnji iznos bio je 10.000,00 kn za jedno dimnjačarsko područje. Na javnim nadmetanjima postignute su prosječne godišnje naknade od 37.991,71 kn za jedno dimnjačarsko područje, odnosno ukupno 303.933,65 kn godišnje za svih 8 dimnjačarskih područja. Koliko će iznositi naknada za koncesije u 2018. godini teško je procijeniti.

8. Rok na koji se daje koncesija:

Koncesija se daje na rok od četiri (4) godine sukladno odredbi čl. 4. st. 3. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova („Glasnik Grada Zadra“ br. 16/13).

9. Javni interes:

U obavljanju dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti, javni interes je zaštita života ljudi i imovine, te sprječavanje i otklanjanje uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte.

10. Da li koncesija sadržava obilježja javno-privatnog partnerstva:

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova ne sadržava obilježja javno-privatnog partnerstva.

KLASA:363-01/18-01/404
URBROJ: 2198/01-1-17-
Zadar, _____ 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.

KLASA: 363-01/18-01/404
URBROJ: 2198/01-2-18-6
Zadar, 27.08. 2018.

ZAPISNIK

sa sastanka Povjerenstva za provedbu postupka dodjele koncesije za obavljanje dimnjačarskih usluga na području Grada Zadra, za dimnjačarska područja broj 3, 4,5, 6 i 7 održanog 27. kolovoza 2018. godine u sobi br. 13 u 11,00 sati.

Sastanak otvara Josipa Svirčić te upoznaje članove povjerenstva sa tekstom Analize davanja koncesije, Obavijesti o namjeri davanja koncesije te natječajne dokumentacije za provedbu postupka dodjele koncesije za obavljanje dimnjačarskih usluga na području Grada Zadra, za dimnjačarska područja 3, 4, 5, 6 i 7.

Nakon provedene rasprave zaključeno je da tekst analize, obavijesti i natječajne dokumentacije koji je u prilogu bude dostavljen Gradskom vijeću Grada Zadra. Zbog potrebnog roka za dostavu ponuda 30 dana, određen je datum otvaranja ponuda 12. listopada 2018.g. u 13 sati u Maloj vijećnici.

Sastanak je završio u 12 sati.

POVJERENSTVO:

1. Josipa Svirčić, predsjednica Josipa Svirčić
2. Renata Vukašina, zamjenica predsjednika Vukašina
3. Edo Fantela, član Fantela
4. Mate Gabre, član Mate Gabre
5. Silvio Marčelić, član Marčelić