

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/17-01/12
URBROJ: 2198/01-2-17-3
Zadar, 9. ožujka 2017.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Petrčane

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

- Zakon o prostornom uređenju, članak 86.st.1. i članak 89.
(„Narodne novine“ br.153/13)
- Statut Grada Zadra, članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10,3/13, 9/14 i 2/15-proč.tekst)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.

MATERIJAL IZRADIO:

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o Ź e n j e

Upravi odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo je dana 1. ožujka 2017. godine, preko Ureda gradonačelnika, zaprimio pismo namjere u kojem je iskazan interes za pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Petrčane, te njegovog financiranja izrade u potpunosti.

Podnositelj Pisma namjere, SUPRA YACHT d.o.o., iz Zagreba, namjerava na tom području pokrenuti investiciju za izgradnju skladišta i servisa za brodove.

Predmetni Plan, odnosno njegov obuhvat se prema Prostornom planu uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16-dopuna) nalazi u zoni I2- gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska, čime udovoljavaju predviđenim uvjetima plana višeg reda.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 86., stavak 1., članka 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na ____ . sjednici, održanoj **dana _____ 2017. godine, donosi**

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Petrčane

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja Petrčane, (u daljnjem tekstu: UPU).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. (Narodne novine, broj 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16-dopuna), kartografskim prikazom 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, označen brojem 27., te kartografskim prikazom 4. građevinsko područje naselja- Petrčane, označen obuhvatom obvezne izrade UPU-a.

UPU se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a

Članak 3.

Pismo namjere, SUPRA YACHT d.o.o., iz Zagreba, koji namjerava na tom području pokrenuti investiciju za izgradnju skladišta i servisa za brodove.

III. OBUHVAT UPU-a

Članak 4.

Obuhvat UPU-a je određen Prostornim planom uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16-dopuna), kartografskim prikazom 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, označen brojem 27., te kartografskim prikazom 4. građevinsko područje naselja- Petrčane, označen obuhvatom obvezne izrade UPU-a.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je neizgrađeno i neuređeno područje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta UPU-a su:

- Podjela područja na posebne prostorne cjeline,
- Razmještaj djelatnosti u prostoru,
- Rješavanje javne, komunalne i druge infrastrukture,
- Mjere zaštite okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti,
- Uređenje zelenih površina,
- Uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- Zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU-a potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04). Te stručne podloge izrađene za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Zadra kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-a

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu UPU-a izrađuju se stručni izlazi Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi UPU-a:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Mpire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HRVATSKE CESTE d.o.o., PJ Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrešne djelatnosti, Roberta Frangeza Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske žume, Uprava žuma područnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU UPU-a

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima za izradu UPU-a u roku od 30 dana od stupanja na snagu iste,
- javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve za izradu UPU-a u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada prijedloga UPU-a u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje,
- javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,
- javni uvid - u trajanju najmanje 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a biti će definirani u Objavi javne rasprave
- javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu UPU-a u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na UPU.
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na UPU,
- izrada nacrt konačnog prijedloga UPU-a u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- Gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog UPU-a najviše 10 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga UPU-a od izradivača Plana,
- nositelj izrade UPU-a dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga UPU-a predstavnom tijelu na donošenje,
- objava Odluke o donošenju UPU-a u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Glasniku Grada Zadra«.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu UPU-a osigurat će društvo SUPRA YACHT d.o.o. iz Zagreba.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Glasniku Grada Zadra«.

KLASA: 350-01/17-01/12
URBROJ: 2198/01-1-17-
Zadar, _____ 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.

SUPRA YACHT d.o.o.
Radnička Cesta 52/R2
10.000 ZAGREB
OIB:29358087051
IBAN:HR81 2402006 1100707137

GRAD ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Ured Gradonačelnika

Narodni trg 1.

23.000 ZADAR

Primljeno:	07-03-2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	2	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
	/	/

Zagreb, 28.02.2017

Poštovani gradonačelnice,

Ovim pismom namjere iskazujemo svoj interes za ulaganjem u investiciju na području Grada Zadra ko. Petrčane.

Naša je namjera pokrenuti investiciju, a prije toga i kupnju zemljišta za izgradnju skladišta i servisa za brodove na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru za k.o. Petrčane, koje nose oznaku kč.br.357, upisana u z.k. uložak broj 43, u naravi Dolac, šuma, ukupne površine 3.586 m² i kč.br.358, upisana u z.k. uložak 35, u naravi Dolac, šuma, ukupne površine 3.238 m².

Osnovni preduvjet za pokretanje ove investicije je izrada provedbenog dokumenta prostornog uređenja pod nazivom *Urbanistički plan uređenja Petrčane*, unutar kojeg se nalaze predmetne nekretnine.

Kako stoji u članku 355. PPU Grada Zadra, izrada prostornog plana (rednog broja 27.) za ovu zonu prolazne namjene izvan naselja je obavezna. Obuhvat predmetnog plana utvrđen je na kartografskim prikazima 3.1.A i 4.3.A grafičkog dijela PPU Grada Zadra, a njegova površina označena kao zona gospodarske namjene - prolazne (I2 - pretežito zanatske).

Ovim izjavljujemo namjeru pokretanja postupka izrade i financiranja Urbanističkog plana uređenja Petrčane.

Zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam

S poštovanjem,

za Supra Yacht d.o.o.

Romeo Fantina, dir.



SUPRA YACHT d.o.o.
Radnička cesta 52/R2
ZAGREB

1

UPU PETRČANE



- 76. DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 4/13)
- 80. DPU trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 10/15)
- 81. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 10/12)
- 82. DPU područje ex kamenolom Puta (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 87. UPU trajektnog terminala Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 7/00)
- 88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice" (Službeni glasnik Grada Zadra 32/10)
- 90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 1/06, 28/10, 14/11)

II. Planovi - izrada kojih je obvezna

- 1. UPU Sv.Petar – Diklo
- 6. UPU stambene zone "Gaj I"
- 6a. UPU sportsko- rekreacijske zone „Seline-Gaj”
- 8. UPU sportsko- rekreacijske zone „Gaj”
- 9. UPU stambene zone "Gaj II"
- 11. UPU ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
- 13. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I
- 26a. UPU zone mješovite namjene „Žmiriči II“
- 28. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Cerodole“
- 29. UPU gospodarske zone „Novi Bokanjac“
- 33. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan I“
- 36. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan II“
- 38. UPU zone mješovite namjene "Pudarica"
- 39. UPU sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“
- 41. UPU predio Gornji Bilig
- 60. UPU obale Petra Krešimira IV
- 62. UPU zone Ravnice
- 63. UPU područja "Kolovare"
- 66. UPU stambene zone "Karma"
- 67. UPU uvale Bregdetti
- 70. UPU zone mješovite namjene Bregdetti
- 83. UPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Veliki brig"
- 84. UPU stambene zone "Veliki Brig"
- 92. UPU zone mješovite namjene – razvoj Musapstan

Do donošenja naprijed navedenih UPU-a nije moguće ishoditi potrebne akte za građenje zgrada na područjima unutar njihovih obuhvata.

9.1.2. Građevinska područja ostalih naselja Grada Zadra

Članak 113.

Članak 350. mijenja se i glasi:

Za sve izgrađene i neizgrađene dijelove GP ostalih naselja Grada Zadra moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu, i ostale akte za građenje samo na uređenoj građevnoj čestici.

Unutar građevinskih područja ostalih naselja određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

- I. UPU stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino
- II. UPU neuređenog dijela građevinskog područja Petrčane-Punta skala
- III. UPU neuređenog dijela građevinskog područja Petrčane-obalni pojas
- IV. UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Uvala Maslenčica, Veli Iž (T2)

Članak 114.

Članak 355. mijenja se i glasi:

U GP-u izvan naselja određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

I. Planovi na snazi

3. DPU Turističko naselje Punta Skala i zone stanovanja, (Službeni glasnik Grada Zadra 3/06, 5/09, 8/12)
4. UPU gospodarske zone Crno, (Službeni glasnik Grada Zadra 9/08, 16/12)
5. DPU novog gradskog groblja (Glasnik Grada Zadra 5/15)
6. UPU zone skloništa za životinje, (Službeni glasnik Grada Zadra 5/09)
7. UPU zone bivše farme krava, (Službeni glasnik Grada Zadra 20/10)
- 8.A DPU bivše farme krava, (Glasnik Grada Zadra 8/12)

II. Planovi - izrada kojih je obvezna

- za zone ugostiteljsko-turističke namjene:

1. UPU Dragočaj, Petržane
5. UPU Peruštine, Kožino
6. UPU Županjova draga, Olib
7. UPU Zaniska uvala, Silba
8. UPU Grbica, Premuda
9. UPU Uvala Kosirača, Ist
10. UPU Uvala Zapasi, Ist
11. UPU Uvala Vrulje, Brgulje
12. UPU Uvala Jazi, Molat
13. UPU Uvala Podgarbe, Molat
14. UPU Knežaćić, Zapuntel
15. UPU Uvala Bršanj, Mali Iž

- za zone sportsko-rekreacijske namjene

16. UPU Kožinski bori, Kožino
17. UPU Petržane,
18. UPU Punta Radman, Petržane
21. UPU Gornje Diklo, rekreacija

- za zone proizvodne namjene:

22. UPU gospodarske zone - solarne elektrane
24. UPU gospodarske zone Crno
25. UPU Bokanjac
26. UPU Kožino
27. UPU Petržane
28. UPU Molat

- za zone komunalno-uslužne, poslovne i sl. namjene

32. UPU zone pastoralnog centra

Do donošenja naprijed navedenih UPU-a nije moguće ishoditi potrebne akte za građenje zgrada na područjima unutar njihovih obuhvata.

Članak 115.

Naslov ispred članka 358.a i članak 358.a mijenjaju se i glase:

9.1.4. Područja obuhvata provedbe arhitektonskih, urbanističkih natječaja ili prostorno-prometnih studija

Članak 358.a.

U GP-u grada Zadra određeni su obuhvati urbanističkih natječaja i prostorno-prometnih studija koji služe kao idejna rješenja za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

- I. „Cerodole“ (UPU 28) – natječaj provesti
- II. „Čubrijan“ (UPU 33 i 36) i Musapstan (UPU 92) – natječaj provesti
- III. Sportsko-rekreacijsko središte „Višnjik“ – natječaj proveden
- IV. Novi kampus (UPU 53) – natječaj proveden
- V. Obalni pojas od lučice „Vitrenjak“ do glavnog lukobrana (UPU 14, 15, 19) – studija izrađena
- VI. Područje dijela uvale „Jazine“ – od lukobrana do mosta – natječaj provesti
- VII. Ravnice (UPU 62, 63) – natječaj proveden




ZADARSKA ŽUPANIJA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

GRADA ZADRA - DOPUNA

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA



0. GRANICE

	granica Grada
	prostor ograničenja 1000 m pojas kopna
	prostor ograničenja 300 m pojas mora



1. UVJETI KORIŠTENJA

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU











Krajobraz

	osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz
	točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza

Tlo

	područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice)
	područje pojačane erozije

Vode i more

	vodozaštitno područje - I. zona sanitarne zaštite
	II. zona sanitarne zaštite
	III. zona sanitarne zaštite
	IV. zona sanitarne zaštite
	vodozahvat
	vodotok
	poplavno područje
	branjeno poplavno područje
	zaštićeno podmorje
	lučko područje

Posebna namjena

	zona zabranjene gradnje
	zona ograničene gradnje
	zona kontrolirane gradnje

2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE



2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

	hidromelioracija
---	------------------

2.2. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

	odlagalište otpada u sanaciji
---	-------------------------------

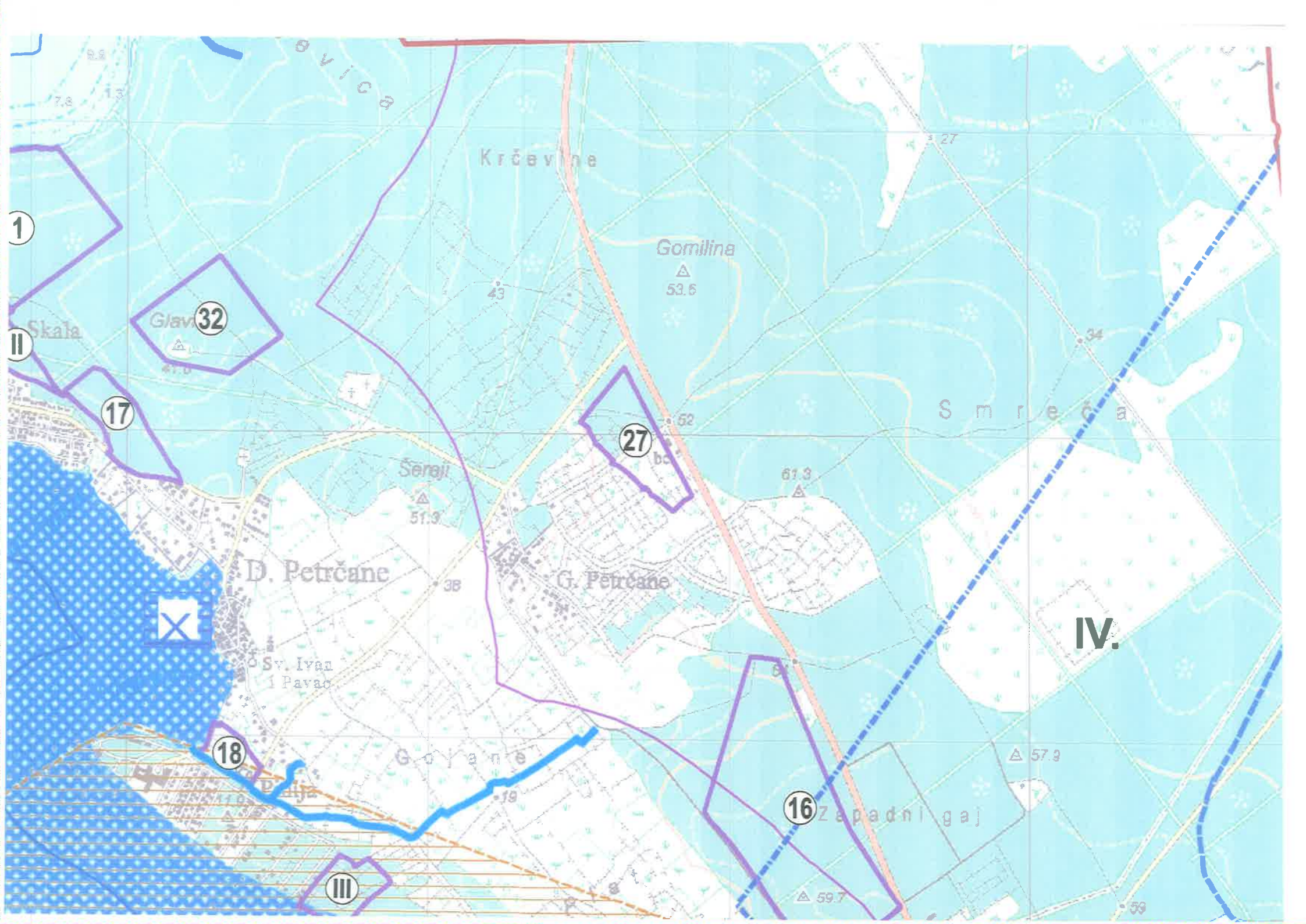
2.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

	obuhvat obvezne izrade prostornog plana
	obuhvat planova koji su na snazi

3. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

	pretovarne stanice
---	--------------------





ZADARSKA ŽUPANIJA








PROSTORNI PLAN UREĐENJA

GRADA ZADRA - DOPUNA







4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

PETRČANE

GRANICE:

	prostor ograničenja 1000 m pojas kopna
	prostor ograničenja 300 m pojas mora
	pojas kopna 100 m od obalne crte
	građevinsko područje - izgrađeni dio
	građevinsko područje - neizgrađeni dio
	jezgra naselja
	obuhvat obvezne izrade UPU-a

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

	izgrađeni dio građevinskog područja
	neizgrađeni dio građevinskog područja
	stambena namjena - gusto izgrađeno
	- manja gustoća - posebni uvjeti
	glavne mjesne ceste
	ostale javne prometne površine

poslojeća/plansirano


Lučki prostor

	Luke otvorene za javni promet
	lokalna luka
	turistički privez
	kupalište

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

	ugostiteljsko-turistička namjena T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
	gospodarska namjena - proizvodna I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska
	sportsko-rekreacijska namjena R1 - golf igralište, R2 - sport i rekreacija, R3 - kupalište
	javna i društvena namjena D8 - vjerska/pastoralni centar
	groblje
	zona u funkciji groblja

poslojeća/plansirano

	neuređeni dio građevinskog područja
---	-------------------------------------



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA ZADRA - DOPUNA
4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
PETRČANE**



- LEGENDA:**
- prostor ograničenja 1000 m pojas kopna
 - prostor ograničenja 300 m pojas mora
 - pojas kopna 100 m od obalne crte
 - građevinsko područje - izgrađeni dio
 - građevinsko područje - neizgrađeni dio
 - jezgra naselja
 - obuhvat obvezne izrade UPU-e

- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- izgrađeni dio građevinskog područja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja
 - stambeni namjena - gusto izgrađeno
 - manje gusto - posebni uvjeti
 - glavna mještva cesta
 - ostale javne prometne površine

- LUĐNI PROSTOR**
- Luđa obilježena za javni promet
 - Luđa obilježena
 - turistički privlaz
 - Luđa obilježena

- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA**
- ugostiteljsko-turistička namjena
 - TT - hotel, TZ - turističko naselje, T3 - zbirna
 - gospodarska namjena - proizvodna
 - IT - proizvodnja, I2 - proizvodnja
 - sportsko-rekreativna namjena
 - R1 - poljoprivreda, R2 - opći, R3 - sportski, R4 - kupalište
 - javna i društvena namjena
 - groblje
 - groblje
 - zona u funkciji groblja

neuređeni dio građevinskog područja



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana:	
Naziv kategoriziranih odjela: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - PETRČANE	
Šifra kategoriziranih odjela: 4.3.A	Mjerilo kategoriziranih odjela: 1:5.000
Mjesto o kome prostorni plan obuhvaća površinu: Oblasni Grad Zadar cr. 14/16	
Oblasni Grad Zadar cr. 14/16	
Javna agencija za prostorni planiranje: Županijska agencija za prostorni planiranje (ZAP)	
Projektirao: Milica Šušteršič, dipl. ing. arh.	
Odobreno: Milica Šušteršič, dipl. ing. arh.	
Datum: 15. prosinca 2015.	
IZDAVAČ	
Odobreno: Željko Prohaska, dipl. ing. arh.	
Datum: 15. prosinca 2015.	
1. Izdanje: 15. prosinca 2015.	
2. Izdanje: 15. prosinca 2015.	
3. Izdanje: 15. prosinca 2015.	
4. Izdanje: 15. prosinca 2015.	

DRAGOČAJ

GOMILINA

TAKALIN

TAKALINE

D306

ALTA OPAČKA

STRAŽICA

STRAŽICA

12

DEGLAC

DEGLAC

ČAČINKA

MIJATOVICA

MIJATOVICA

GORNJA OGRADA

TRUBINA

NOVINIA

GORNJA OGRADA

NOVINIA

DANJUBICA

DANJUBICA

Smg

OPĆINA PETRINE

GORNJA OGRADA

ULI

GAJ

