

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/17-01/10  
URBROJ: 2198/01-2-17-2  
Zadar, 9. ožujka 2017.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:**

**Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja Trajektnog  
terminala**

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:**

**- Zakon o prostornom uređenju, članak 86.st.1. i  
članak 87. stavak 1.**  
(„Narodne novine“ br.153/13)  
**- Statut Grada Zadra, članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10,3/13, 9/14 i 2/15-  
proč.tekst)

**PREDLAGATELJ:**

**Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:**

**Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.**

**MATERIJAL IZRADIO:**

**UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**O b r a z l o ž e n j e**

Urbanistički plan uređenja trajektni terminal u Zadru donesen je 2000 godine. U proteklom razdoblju došlo je do djelomične izgradnje trajektne luke, sa pripadajućom infrastrukturom, izgradnje spojne ceste luke Gaženica sa autocestom A1. S obzirom na brojne izmjene mjerodavnog Zakona, izmjena Prostornog plana uređenja Grada Zadra, kao i brojne pismene i usmene zahtjeve poslovnih subjekata ( HGSS, Cromaris ), mišljenja smo da treba preispitati postojeća prostorno planska rješenja unutar obuhvata predmetnog Plana, kao i usklađenost sa kontaktnim UPU-om.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**  
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 86., stavak 1., članka 87. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na \_\_\_\_ . sjednici, održanoj **dana \_\_\_\_\_ 2017. godine, donosi**

## **O D L U K U** **o izradi**

### **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala u Zadru (Glasnik Grada Zadra 7/2000), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a).

#### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune UPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. („Narodne novine“, broj 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16) i Urbanističkim planom uređenja Trajektnog terminala (Glasnik Grada Zadra 7/2000).

Izmjene i dopune UPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

#### **II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

##### **Članak 3.**

U proteklom razdoblju dozlo je do djelomične izgradnje trajektne luke, sa pripadajućom infrastrukturom, izgradnje spojne ceste luke Gaženica sa autocestom A1. S obzirom na brojne izmjene mjerodavnog Zakona, izmjena Prostornog plana uređenja Grada Zadra, kao i brojne pismene i usmene zahtjeve poslovnih subjekata (HGSS, Cromaris), mišljenja smo da treba preispitati postojeća prostorna planska rješenja unutar obuhvata predmetnog Plana, kao i usklađenost sa kontaktnim UPU-om.

#### **III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

##### **Članak 4.**

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 87., te Urbanističkim planom uređenja Trajektnog terminala u Zadru (Glasnik Grada Zadra 7/2000)

#### IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

##### **Članak 5.**

Prostor obuhvaćen planom je djelomično izgrađeno građevinsko područje.

#### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

##### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- preispitivanje postojećih prostorno planskih rješenja unutar obuhvata Plana, s obzirom na realiziranu gradnju na zireg području zone Ga0enica;
- implementacija postavki Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra usvojenih nakon izrade ovog Plana, u skladu s prostornim mogućnostima zatečenog stanja;
- usklađenje planskih rješenja, posebice prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovog Plana sa kontaktnim UPU-om kojim se također uređuje prostor zone Ga0enica, vodeći računa o funkcionalnom odnosu postojećih i planiranih sadržaja zireg područja;

#### VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

##### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna UPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već se koriste postojeći dokumenti prostornog uređenja. Urbanistički plan uređenja Trajektnog terminala (Glasnik Grada Zadra 7/2000).

#### VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

##### **Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna UPU izrađuje stručni izrađivač Plana. Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a koriste se postojeće podloge Urbanističkog plan uređenja Trajektnog terminala (Glasnik Grada Zadra 7/2000). Kartografski prikazi Izmjena i dopuna UPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

#### VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

##### **Članak 9.**

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Izmjena i dopuna UPU-a:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- Hrvatske ceste d.o.o., PJ Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,

- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeza Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske zume, Uprava zuma područnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- županijska luka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
- Luka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,
- Carinarnica, Zadar, I. Bratimirovića bb,.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

##### **Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima za izradu Izmjene i dopune UPU-a u roku od 30 dana od stupanja na snagu iste,
- javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje,
- javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,
- javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a biti će definirani u Objavi javne rasprave
- javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Izmjene i dopune UPU-a.
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Izmjene i dopune UPU-a,
- izrada nacrt kona nog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- Gradonačelnik utvrđuje kona ni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a najviše 10 dana od primitka nacrt kona nog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a od izdavanja Plana i upućuje kona ni prijedlog plana Ministarstvu uz zahtjev za suglasnost na Izmjene i dopune UPU-a,
- nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU-a dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja kona nog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a predstavni kom tijelu na donošenje,
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Glasniku Grada Zadra«.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

**Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Izmjena i dopuna UPU-a osigurati se iz Proračuna Grada Zadra

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

**Članak 12.**

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna UPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra

KLASA: 350-01/17-01/11  
URBROJ: 2198/01-1-17-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2017. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
*Živko Kolega, dr.med.*