



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/30
URBROJ: 2198/01-4/1-14-29
Zadar, 29. travnja 2014. god.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA
- putem Gradonačelnika

Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire” u Zadru

Pravni temelj: Čl.100. st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/9, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), članak 27. Statuta Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 9/09, 28/10 i 3/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire” u Zadru (Glasnik Grada Zadra, broj 8/2012).

Nadležnost za donošenje: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

Predlagatelj: Pročelnik, Darko Kasap, dipl.inž.stroj

Izvjestitelj: Pročelnik, Darko Kasap, dipl.inž.stroj

Obrazloženje

Temeljem čl. 100. st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Gradsko Vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja.

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra od 28. svibnja 2012. godine pokrenut je postupak izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire” u Zadru.

Ciljevi i programska polazišta Plana su:

- Podjela područja na posebne prostorne cjeline,
- Namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- Razmještaj djelatnosti u prostoru,
- Rješavanje javne, komunalne i druge infrastrukture,
- Mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- Uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- Uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- Zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga plana održana je 08. ožujka 2013. godine u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1.

Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 30 dana i to u vremenu 15. srpnja do 19. kolovoza 2013. godine. Javno izlaganje održano je 31. srpnja 2013. godine, (srijeda) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Ponovljeni Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 03. ožujka do 11. ožujka 2014. godine. Ponovljeno Javno izlaganje održano je 05. ožujka 2014. godine, (srijeda) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire” u Zadru Gradonačelnik upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

Cjeloviti elaborat Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire” u Zadru dostavlja se umetnut na CD-u u pdf formatu, u prilogu materijala.

1. Tekstualni dio

2. Grafički dio

3. Postupak donošenja

- Odluka o donošenju
- Suglasnost Župana
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana
- Mišljenje Hrvatskih voda Split
- Suglasnost Vodovoda Zadar
- Mišljenje MUP-a PU Zadarska
- Mišljenje HAKOMA-a
- Suglasnost Konzervatorski odjel Zadar
- Izvješće o ponovljenoj Javnoj raspravi
- Izvješće o Javnoj raspravi
- Izvješće o Prethodnoj raspravi
- Smjernice za izradu plana
- Odluka o izradi

Ukoliko niste u mogućnosti iz tehničkih razloga iščitati isti, može se zatražiti uvid u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra uz najavu, na tel 023/ 208 156

S poštovanjem,

PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka __. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10 i 3/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" br.08/12) i Suglasnosti Župana od 28. travnja 2014. (Klasa: _____, Ur.broj: _____),
Gradsko vijeće Grada Zadra na __. sjednici, održanoj dana __. ____ 2014. godine, d o n o s i:

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru

0. OPĆE ODREDBE

1. Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja za **stambenu zonu „Mocire“** u Gradu Zadru (u daljnjem tekstu *Plan* ili *UPU*), što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u travnju 2014. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra sastavni je dio ove odluke.
2. Površina zahvata Plana iznosi: 7,50 ha i namijenjena je izgradnji i uređenju sadržaja stambene namjene srednje gustoće (**Ss**) i sadržaja javne namjene.
3. Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (*Odredbe za provođenje Plana*, kako slijede), grafički dio i *Obvezne priloge Plana* uvezane u svesku pod nazivom "*Urbanistički plan uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru - Obvezni prilozi Plana*".
4. Kartografski prikazi Plana u mjerilu 1:1.000, slijede:

List 0	Postojeće stanje i granica obuhvata
List 1	Korištenje i namjena površina,
List 2a	Prometna i ulična mreža,
List 2.b	Energetski sustav i telekomunikacijska mreža,
List 2.c	Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda,
List 3a	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
List 3b	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite,
List 4	Način i uvjeti gradnje.
5. Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Grada Zadra, dva (2) primjerka u Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno uređenje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije.

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

(1) Osnovna namjena prostora unutar obuhvata ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Zadra (u daljnjem tekstu: PPUG), je **neizgrađeno građevinsko područje stambene namjene - srednja gustoća (Ss)**.

(2) *Neizgrađeni dio* GP-a čini područje s neizgrađenim zemljišnim česticama i djelomično izgrađenom infrastrukturom.

Članak 2.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama PPUG-a. Detaljna namjena površina unutar obuhvata Plana utvrđena je kartografskim prikazom Plana, **list 1. korištenje i namjena površina** i tablicom koja slijedi:

Namjena površina <i>list 1: korištenje i namjena površina</i>	Ukupna površina (m ²)	Postotak obuhvata
stambena namjena - srednja gustoća stanovanja (Ss)	33.824	44,90 %
stambena namjena - mješovita (Ssm)	20.184	26,80 %
javna i društvena namjena - predškolska (D4)	1.675	2,22 %
javna zelena površina - uređena parkovna površina (Z1)	1.674	2,22 %
prometna infrastruktura - prometne površine, pješačke površine (IS)	17.832	23,67 %
komunalna infrastruktura - trafostanica (TS)	136	0,20 %
Ukupna površina u granicama obuhvata plana	75.325	100,00 %

Članak 3.

(1) U **zoni stambene namjene - srednja gustoća stanovanja (Ss)** mogu se planirati stambene zgrade.

(2) U **zoni stambene namjene - mješovita (Ssm)** mogu se planirati stambene zgrade s gospodarskim djelatnostima uslužnog i trgovačkog karaktera, te društvene djelatnosti, i to kako slijedi:

(a) javni, društveni i poslovni sadržaji (liječnička ambulanta, smještaj starijih i nemoćnih osoba, dječji vrtić, agencije, uredi i sl.),

(b) gospodarske djelatnosti (uslužne, trgovačke i turističko-ugostiteljske djelatnosti).

(3) Sadržaji za smještaj i boravak gostiju (turistički apartmani, sobe za najam i sl.) mogu se planirati u svim stambenim zgradama u svim zonama u kojima se mogu planirati stambene zgrade u obuhvatu Plana.

(4) U **zoni javne i društvene namjene - predškolska (D4)** mogu se planirati zgrade i djelatnosti u funkciji boravka djece predškolske uzrasti (jaslice, dječji vrtić i slično).

(5) Uz gore navedene sadržaje u svim zonama u obuhvatu Plana mogu se planirati prateće i pomoćne građevine i sadržaji.

Članak 4.

- (1) Zone **javne zelene površine** - *javni park (Z1)*, mogu se planirati kao krajobrazno uređene parkovne površine, koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. U parkovima mogu se planirati pješačke površine, kamene podzide i ugraditi urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i slično) i oprema za dječju igru.
- (2) Površine planom predviđene kao **pješačke ulice i središnji trg** treba urediti po posebnom projektu uređenja uz korištenje sadržaja urbane opreme, načina opločenja površina i obradu zelenih površina.
- (3) Infrastrukturne građevine i oprema mogu se graditi u svim zonama (prometne površine i površine u funkciji zbrinjavanja prometa, trafostanice, vodoopskrbni cjevovod, i dr.) u obuhvatu Plana.

Članak 5.

- (1) Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama može se planirati postava:
 - (a) konstruktivnih elemenata za zaštitu od sunca,
 - (b) nenatkrivene površine za rekreaciju i dječju igru i slično,
 - (c) urbana oprema (koševi za otpatke, klupe i sl.),
 - (d) rasvjeta,
 - (e) potporni zidovi,
 - (f) obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi i slično,
 - (g) druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.
- (2) Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim Odredbama i kartografskim prikazima Plana

1.2. RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

- (1) Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim Planom. Ovakvim razgraničenjem formiraju se skupine čestica zemlje kao programsko-oblikovne i građevne cjeline.
- (2) Lokacijskom dozvolom može se predvidjeti etapna realizacija jedne ili više građevnih cjelina.
- (3) Građevne cjeline mogu se dijeliti u manje građevne čestice. Pri tome je obavezno primjenjivati sve Planom definirane kriterije za građenje a koji se odnose za pojedinu građevnu česticu.
- (4) Unutar građevnih cjelina utvrđene su površine unutar kojih se mogu razviti građevine, odnosno gdje je moguća gradnja, a u skladu s kartografskim prikazom Plana, **list 4. način i uvjeti gradnje**.

Članak 7.

- (1) Organizacija prometne mreže uvjetovana je prometnim koridorima iz PPUG-a.
- (2) Prometna mreža je definirana na način da se omogući pristup sa svake građevne cjeline na prometnu mrežu.
- (3) Svaka građevinska čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu u skladu s kartografskim prikazom Plana (**list 2.a. prometna i ulična mreža**).

(4) Do realizacije prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu, građevna čestica može se priključiti na postojeću prometnu površinu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

(5) Priključak građevne čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas planiran između građevne čestice i kolne površine.

(6) Unutar građevne cjeline potrebno je definirati pješačke površine radi osiguranja kontinuiteta kretanja pješaka u okviru naselja. Planom definirane pješačke površine su javnog karaktera dok se ostale pješačke površine nužne za funkcioniranje građevne cjeline određuju aktom za građenje uz obvezu osiguranja nesmetanog kretanja kroz naselje. Prema tome, nije dozvoljeno ograđivanje građevnih čestica na način koji će onemogućiti nesmetano kretanje pješaka kroz naselje.

Članak 8.

(1) Sve građevine u naselju (označena u kartografskom prikazu Plana **list 4. način i uvjeti gradnje**) imaju osiguran kolni pristup do parkirališnih površina i do podzemnih garaža.

(2) Mjesto ulaza u podzemnu etažu/garažu iz prethodnog stavka nije definirano i bit će riješeno ovisno o projektnom rješenju i uz uvjet da mjesto pristupa ne narušava osnovnu prometnu koncepciju Plana i sigurnost prometovanja u naselju. U tom smislu, nije moguće planirati neposredan pristup u podzemne etaže/garaže s prometne površine označene "A1" i "A2" (kartografski prikaz Plana **list 2a. prometna i ulična mreža**)

Članak 9.

Prometnice definirane ovim Planom određuju se kao prometne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

Članak 10.

(1) Građevinski pravac prikazan je kartografskim prikazom Plana, **list 4. "način i uvjeti gradnje"**, i utvrđuje obveznu udaljenost pročelja građevine od regulacijskog pravca.

(2) Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

(3) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Članak 11.

(1) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca (regulacijski pravac prikazan u kartografskom prikazu Plana, **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**) uređuje se kao parkovno uređena površina.

(2) U prostoru iz prethodnog stavka mogu se pored parkovno uređenih površina smjestiti parkirališne površine i priključci na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu. Parkirališne površine treba urediti kao zatravnjene površine (travne staze), te sa drvoredima koji će osigurati zasjenjenje u ljetnom razdoblju. Ove se površine ne ubrajaju u parkovno uređenu ili zaštitnu zelenu površinu na građevnoj čestici.

Članak 12.

(1) U obuhvatu Plana nije predviđeno ograđivanje u smislu označavanja vlasništva. Dijelovi građevne čestice mogu se omeđiti živicom sa žicom radi zaštite privatnost (dvorišne terase i slično).

(2) Iznimno od prethodnog stavka, mogu se planirati zidovi i ograde koji mogu biti postavljeni radi zaštite od urušavanja (potporni zidovi i sl.). Završnu obradu novih zidova treba izvesti u tehnici "suhozida".

(3) Nije dozvoljeno ograđivati javne površine na način da će se ogradama spriječiti protočnost pješačkog i/ili biciklističkog prometa.

(4) Postojeće suhozide ("mocire") treba sačuvati gdje god je to moguće. Suhozid se može prenijeti i na drugu lokaciju, odnosno izmjestiti, kada je to potrebno zbog funkcioniranja građevine ili kod izgradnje infrastrukturnih sustava.

Članak 13.

(1) Promet u mirovanju treba riješiti prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (**točka 5.1.1. Promet u mirovanju**).

(2) Unutar građevnih cjelina smještaj prometa u mirovanju može se riješiti na parkirališnim površinama i u suterenskim etažama, iako se preferira smještaj prometa u mirovanju u podzemnim etažama/garažama.

1.3. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 14.

Urbanistički koncept stambene zone Mocire strukturalno i oblikovno iziskuje ostvarenje jedinstvo u oblikovanju svake građevne cjeline. Moguća je gradnja jedne ili više slobodnostojećih građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici. To pretpostavlja u prostornom smislu da:

- (a) građevine u sklopu građevne cjeline, odnosno građevne čestice, moraju činiti jednu oblikovnu cjelinu,
- (b) građevine u pravilu moraju biti orijentirane oko zajedničkog prostora, koji će sadržavati elemente zelenila (dječje igralište, odmoriste i sl. uz pažljivi odabir zelenog pokrova.) i/ili trga,
- (c) sve parkirališne površine na razini uređenog terena moraju se u pravilu izvoditi kao zatravnjene uz upotrebu perforiranih podnih elemenata,
- (d) sva urbana oprema (klupe, koševi za otpad, obavijesne ploče i drugo) moraju imati identičan karakter unutar cijele zone obuhvata.

Članak 15.

(1) Krovne površine moguće izvoditi kao ravne ili skošene, a što se vezuje na funkcionalne sadržaje i arhitektonske karakteristike građevine. Nije moguće planirati "bačvaste" krovove.

(2) Skošene plohe ako se izvode s pokrovom treba prekriti crijepom, a ravni krovovi mogu se interpretirati bilo kao terase ili zatravnjene površine.

(3) Nagib kosog krova može biti najviše 23°.

(4) Na krovu se mogu ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljavanje, kolektori sunčeve energije (za grijanje, proizvodnju struje i sl.), te oprema za potrebe funkcioniranja i održavanja zgrade (pogoni za klimatizaciju, dizala i slično). Kada se oprema za potrebe funkcioniranja i održavanje zgrada ugrađuje na krovne površine, ista se mora maskirati građevnim elementima kako iste ne bi bile vidljive s javnih površina.

(5) U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 16.

- (1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne promijene prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
- (2) Nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevinske čestice ili pristupne prometne površine ukoliko iste remete prirodno otjecanje površinskih voda ili umanjuju vrijednost susjedne zemljišne čestice.
- (3) Negradive dijelove građevne čestice treba urediti kao parkovno uređenu ili prirodno zelenu površinu.

Članak 17.

- (1) Na otvorenim dijelovima građevne čestice na zajedničkim površinama dozvoljena je postava instalacija za zaštitu od sunca (odrine, brajde, nadstrešnice i slične strukture) i urbane opreme
- (2) Pergole ili brajde, terase i plohe, stepeništa, pristupni putovi i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne promijene postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica zemlje i građevina.
- (3) Parterne površine treba u pravilu popločavati kamenim pločama, ali je dopuštena i kombinacija sa prefabriciranim betonskim podnim elementima, drvenim elementima i slično.

Članak 18.

- (1) Podrumske etaže se koriste prvenstveno za smještaj vozila u mirovanju. Podrumske etaže mogu biti djelomično izvedene iznad konačno uređenog terena do najviše 1,5 m isključivo kada to nije uvjetovano prethodnim člankom.
- (2) Kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (k_{is} i k_{isn}) podrum se računa kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža.
- (3) Podzemne etaže građevina mogu biti smještene do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda.

Članak 19.

- (1) Prilikom definiranja tlocrta građevine potrebno je uzimati u obzir postojeće kvalitetno zelenilo i druge elemente okoliša (mocira i sl.). Navedene elemente treba ukomponirati u uređenje negradivog dijela građevne čestice ukoliko je to racionalno i funkcionalno izvedivo.
- (2) Najmanje 20% građevne čestice treba uredit kao parkovno uređenu površinu. Parkovno uređena površina je prvenstveno namijenjena kao prostor za rekreacijske potrebe stanara stambenih zgrada. U ovu površinu ne ulaze travne staze na parkirališnim površinama niti pojedinačna stabla.

Članak 20.

- (1) Ljepša fasada građevine, prozori, vrata i aktivno korišteni prostori i površine građevine trebaju biti orijentirani prema prometnici, pješačkim površinama ili drugoj javnoj površini.
- (2) Neprimjerene sadržaje (kao što su površine vezane uz smještaj otpada, opreme i instalacija za opskrbu energijom i slično), u pravilu treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca i izvan vidnog polja s javnih površina.
- (3) Vizualna neprimjerenost površina i prostora iz prethodnog stavka može se smanjiti prikladnim krajobraznim rješenjima (stabla, grmlje, živice i sl.), a rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se ograditi s ploham/zidovima koristeći oblike, materijale i boje kojima su obrađene fasade građevine na istoj građevnoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu.

Članak 21.

Maksimalna visina građevina uvjetovana je kartografskim prikazima Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** i **list 4. uvjeti i način gradnje**) i uvjetima koji se odnose na pojedinačnu vrstu

građevine iz ovih Odredbi. Izuzetak čine infrastrukturne građevine i instalacije (odašiljači i sl.) koji mogu biti i viši od opće propisanih uvjeta, a u skladu s posebnim propisima.

2 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 22.

Nije planirana izgradnja zgrada gospodarske namjene u obuhvatu ovog Plana.

3 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 23.

(1) Pod pojmom građevine javne ili društvene namjene podrazumijevaju se građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne građevinske (bruto) površine zgrade namijenjeno stanovanju.

(2) U obuhvatu Plana nije moguće planirati građevinu javne ili društvene namjene koja će svojim funkcioniranjem ili sadržajem ugroziti osnovnu namjenu unutar obuhvata ovog Plana, ili na bilo koji način smanjiti kvalitetu stanovanja u ovom prostoru. U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 24.

(1) U zoni **javne i društvene namjene - predškolska (D4)** mogu se planirati građevine javne ili društvene namjene prema članku 3. ovih Odredbi.

(2) Uz građevine osnovne namjene mogu se planirati i pomoćni sadržaji. Pomoćni sadržaji mogu se planirati u okviru građevine osnovne namjene, a ne kao samostojeće građevine. Pomoćni sadržaji podrazumijevaju spremišta, manje urede za upravljanje, prva pomoć i slično. Ostale pomoćne građevine mogu se graditi uz glavnu građevinu iz prethodnog stavka, a prema uvjetima iz točke 3.1. **UVJETI ZA SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI** iz ovih Odredbi.

(3) Površina za građenje i najviša visina planiranih građevina prikazana je u kartografskim prikazima Plana.

Članak 25.

(1) Osnovni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina u zoni iz prethodnog članka su:

Tip građevine	Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice (m ²)	najveći dozvoljeni kig	najveći dozvoljeni kis		najmanja širina građevne čestice na građevnom pravcu (m)	najmanja udaljenost od susjedne međe (m)
			kis (nadzemne etaže)	kis (ukupni)		
Predškolska ustanova	1.000	0,3	1,2	1,8	14	5

(2) Uz uvjete iz prethodnog stavka moraju se poštovati i dodatni uvjeti koji slijede:

- (a) potrebno je omogućiti nesmetanu komunikaciju između prizemnog dijela građevine i vanjskih površina za igru.

- (b) građevina javne ili društvene namjene mora imati siguran i neposredan pristup do prometne površine i prostor za ukrcaj i iskrcaj putnika. Smještaj vozila u mirovanju, organizacija prometnih površina i prometovanja ne smije ugroziti sigurnost prometovanje javnim prometnicama,
- (c) promet u mirovanju rješava se na površini i/ili u podzemnim etažama građevne čestice na kojoj se nalazi građevina javne ili društvene djelatnosti.

3.1. UVJETI ZA SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 26.

(1) Pomoćne građevine su manje građevine ili strukture koje nadopunjuju ili su potrebne za funkcioniranje osnovne građevine ili djelatnosti osnovne namjene na građevnoj čestici. Pomoćne građevine mogu biti:

- (a) strukture za zaštitu od sunca,
- (b) potporni zidovi,
- (c) i druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

(2) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka mogu se prisloniti na glavnu zgradu na način da čine jedinstvenu cjelinu ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici na kojoj je planirana glavna zgrada.

(3) Urbana oprema (koševi za otpatke, rasvjeta, klupe, obavijesne ploče, reklamni panoji, putokazi i sl) ne smatra se pomoćnom građevinom. Urbana oprema može se postavljati neovisno o građevnoj površini ili o planiranoj izgradnji.

4 UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 27.

(1) Pod pojmom građevine stambene namjene podrazumijevaju se građevine koje nemaju gospodarske ili druge nestambene površine ili je najmanje 50% ukupne građevinske (bruto) površine zgrade namijenjeno stanovanju.

(2) U obuhvatu Plana nije moguće planirati građevine ili djelatnosti koja će svojim funkcioniranjem ili sadržajem ugroziti osnovnu namjenu unutar obuhvata ovog Plana, ili na bilo koji način smanjiti kvalitetu boravka u ovom prostoru. U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuje se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače učestali promet teretnih vozila ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu boravka.

Članak 28.

(1) Stambene zgrade mogu se planirati u zoni **stambene namjene** - *srednja gustoća stanovanja* (**Ss**) i u zoni **stambene namjene** - *mješovita* (**Ssm**), a u skladu s člankom 3. ovih Odredbi.

(2) U sklopu stambene zgrade u zonama iz prethodnog stavka mogu se planirati sadržaji za smještaj i boravak gostiju (turistički apartmani, sobe za najam i sl.).

(3) U sklopu stambene zgrade u zoni **stambene namjene** - *mješovita* (**Ssm**) pored stanovanja mogu se planirati i gospodarske djelatnosti uslužnog i trgovačkog karaktera, te djelatnosti javne i društvene namjene. Uz opće uvjete iz ovog Plana primjenjuju se dodatni uvjeti za smještaj nestambenih sadržaja u

stambenoj zgradi prema točki 4.1. *UVJETI ZA SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U STAMBENOJ ZGRADI* i prema točki 4.2. *UVJETI ZA SMJEŠTAJ JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U STAMBENOJ ZGRADI* iz ovih Odredbi.

(4) Pomoćne građevine mogu se graditi uz glavnu građevinu osnovne namjene, a prema uvjetima iz točke 4.3. *UVJETI ZA SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI* iz ovih Odredbi.

(5) Površina za građenje prikazana je u kartografskom prikazu Plana (**list 4. način i uvjeti građenja**).

Članak 29.

Osnovni uvjeti za građenje stambenih zgrada iz prethodnog članka su:

stambena zgrada srednje gustoće	zgrada na čestici zemlje < 2000 m²	Zgrada na čestici zemlje > 2000 m²
minimalna površina građevinske čestice (m ²)	1000	2000
maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig)	0,30	0,30
maksimalni koeficijent iskoristivosti ukupno (Kis)	3,0	4,0
max.koeficijent iskoristivosti nadzemno (Kis/n)	1,2	1,8
maksimalni broj nadzemnih etaža ^{1.}	5	7
maksimalna visina zgrade (m ¹) ^{1.}	13	21
minimalna površina građevne čestice koja se mora urediti kao parkovno uređena površina ili prirodno zelenilo (%)	20	20
^{1.} najviša visina zgrade uvjetovana je veličinom građevne čestice iz ove tablice, ali ne može biti viša od vrijednosti prikazane u kartografskim prikazima Plana (list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i list 4. način i uvjeti građenja)		

Članak 30.

(1) Aktom za građenje može se predvidjeti etapna realizacija jedne ili više građevnih cjelina.

(2) Građevne cjeline mogu se dijeliti u manje građevne čestice. Pri tome je obavezno primjenjivati sve Planom definirane kriterije za građenje a koji se odnose za pojedinu građevinu.

(3) Udaljenost zgrade od susjedne građevne čestice utvrđena je kartografskim prikazima Plana. Kada se građevna cjelina dijeli na više građevnih čestica, udaljenost od novoformirane susjedne međe iznosi najmanje 5 m. Iznimno, zgrade se mogu planirati na zajedničkoj međi ukoliko se grade kao "dvojne" građevine ili građevine u nizu.

Članak 31.

Parkirališna mjesta moraju se osigurati prema izračunatim vrijednostima za svaku građevinsku cjelinu odnosno temeljem točke **5.1.1. promet u mirovanju**, iz ovog Plana.

4.1. UVJETI ZA SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U STAMBENOJ ZGRADI

Članak 32.

- (1) Sadržaji za smještaj i boravak gostiju (turistički apartmani, sobe za najam i sl.) mogu se planirati u stambenoj zgradi prema članku 3. ovih Odredbi. Turistički apartmani će se planirati pod istim uvjetima koji vrijede i za stanovanje.
- (2) Sadržaji gospodarske namjene (prema članku 3. iz ovih Odredbi) mogu se planirati u zoni stambene namjene - *mješovita* (**Ssm**). Ukupna građevna površina gospodarskog sadržaja može iznositi najviše do 10% ukupne (bruto) građevne površine građevine na pojedinoj građevnoj čestici.
- (3) Poslovni prostor u okviru stambene zgrade može se smjestiti u prizemlju građevine, pri čemu se na drugim etažama mogu smjestiti samo "tihi" poslovni prostori tipa uredi, projektni biroi i druge slične djelatnosti.

Članak 33.

- (1) Pod uslužnim, poslovnim i trgovačkim djelatnostima smatraju se djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:
 - (a) frizerski, pedikerski i kozmetički saloni, te uredi i sl. (do 3 zaposlenika),
 - (b) krojačke radionice, servisi i sl. (do 2 zaposlenika)
 - (c) poslovni i trgovački sadržaji.

Članak 34.

- (1) Pod pojmom turističko-ugostiteljske djelatnosti smatraju se sljedeći sadržaji:
 - (a) smještaj i boravak gostiju (apartmani, sobe za iznajmljivanje i sl)
 - (b) pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- (2) Najmanja ukupna građevinska (bruto) površina jedinice tipa apartmanskog smještaja iznosi 35 m².

4.2. UVJETI ZA SMJEŠTAJ JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U STAMBENOJ ZGRADI

Članak 35.

- (1) U stambenoj zgradi može se planirati uređenje prostora za smještaj javnih i društvenih djelatnosti (prema članku 3. iz ovih Odredbi). Javne i društvene djelatnosti u okviru stambene zgrade mogu se planirati u zoni **stambene namjene** - *mješovita* (**Ssm**). Površina sadržaja javne ili društvene djelatnosti može iznositi najviše do 10% ukupne (bruto) građevne površine građevine na pojedinoj građevnoj čestici.
- (2) U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuju se sadržaji koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 36.

- (1) Pod pojmom javnih i društvenih djelatnosti smatraju se:
 - (a) vjerski sadržaji,
 - (b) uprava (prostor mjesnog odbora i sl.),
 - (c) dječje igraonice i sl.,
 - (d) zdravstveni sadržaji,
 - (e) smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba (do 10 kreveta),i slično.

(2) U prizemnim dijelovima građevine u kojoj je planiran smještaj javne ili društvene djelatnosti, potrebno je osigurati i vanjski prostor za djelovanje na otvorenim površinama ukoliko postoje fizičke mogućnosti i kada je to racionalno izvedivo.

4.3. UVJETI ZA SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 37.

(1) Pomoćne građevine su manje građevine ili strukture koje nadopunjuju ili su potrebne za funkcioniranje osnovne građevine ili djelatnosti osnovne namjene na građevnoj čestici. Pomoćne građevine mogu biti:

- (a) strukture za zaštitu od sunca,
- (b) potporni zidovi,
- (c) i druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

(2) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka mogu se prisloniti na glavnu zgradu na način da čine jedinstvenu cjelinu ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici na kojoj je planirana glavna zgrada.

(3) Urbana oprema (koševi za otpatke, rasvjeta, klupe, obavijesne ploče, reklamni panoji, putokazi i sl) ne smatra se pomoćnom građevinom. Urbana oprema može se postavljati neovisno o građevnoj površini ili o planiranoj izgradnji.

5 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 38.

(1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru u grafičkim prilogima Plana.

(2) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina poželjno je (ali nije obvezno) istovremeno izvršiti i rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(3) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 39.

(1) Planom je obuhvaćena nova cestovna mreža, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Cestovnu mrežu, preko koje se omogućava kolni pristup do svake građevne cijeline ili građevne čestice i pripadajuće građevine, čine uglavnom ortogonalno položene trase cesta u smjeru SI-JZ, odnosno SZ-JI.

(3) Cestovna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (**list 2.a.** Prometna i ulična mreža). Unutar Planom definiranih prometnih koridora moguća su manja odstupanja u smislu

rasporeda i širine pojedinih elemenata poprečnog profila, radijusa horizontalnih krivina i slično, s tim da se širina planiranog prometnog koridora ne smije mijenjati. Navedena odstupanja su dozvoljena ukoliko se projektom dokaže da se odstupanjima može postići kvalitetnije i/ili racionalnije rješenje.

(4) Realizacija ceste u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu.

(5) Do realizacije cesta (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Članak 40.

Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čine planirane prometnice slijedećih poprečnih profila:

- (a) poprečni profil A1-A1 ukupne širine 14,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,5 m (dva kolnička traka po 3,25 m), zelenog pojasa širine 3,0 m i obostranih nogostupa širine 2,0 i 2,5 m.
- (b) poprečni profil A2-A2 ukupne širine 14,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,5 m (dva kolnička traka po 3,25 m), zelenog pojasa širine 1,70 m, obostranih nogostupa širine 2,0 m i biciklističke staze širine 1,8 m,
- (c) poprečni profil B-B ukupne širine 10,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,5 m (dva kolnička traka po 3,25 m) te obostranih nogostupa širine 2,0 i 1,5 m;
- (d) poprečni profil C-C ukupne širine 10,5 m koji se sastoji od kolnika širine 6,5 m (dva kolnička traka po 3,25 m) i obostranih nogostupa širine po 2,0 m;
- (e) poprečni profil D-D ukupne širine 13,0 m koji se sastoji od kolnika širine 6,5 m (dva traka po 3,25 m), parkinga širine 3,0 m i obostranih nogostupa širine 1,5 i 2,0 m;
- (f) poprečni profil E-E ukupne širine 10,0 m koji se sastoji od kolnika širine 6,5 m (dva traka po 3,25 m) i obostranih nogostupa širine 1,5 i 2,0 m

Članak 41.

Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a imaju:

- (a) Nerazvrstana cesta (profil A-A) ukupne širine 14,0 m koja počinje na JZ rubu obuhvata Plana i proteže se u smjeru JZ – SI uz JI rub obuhvata Plana te će u konačnici povezivati ulice Put Nina i Put Dikla;
- (b) Nerazvrstana cesta (profil B-B) ukupne širine 11,0 m koja se pruža uz SI rub obuhvata Plana u smjeru SI – JZ;
- (c) Nerazvrstana cesta (profili C-C, D-D i E-E) koja se pruža uz SI rub obuhvata Plana u smjeru JI – SZ i povezuje prometnice navedene u prethodna dva stavka.

Članak 42.

(1) Unutar planiranih prometnih profila mogu se smjestiti prometni elementi (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) iako nisu predviđeni karakterističnim poprečnim profilima iz prethodnog stavka. Biciklističke staze je moguće realizirati u profilu nogostupa primjenom horizontalne signalizacije.

(2) Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

Članak 43.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevinskih čestica moraju se primijeniti radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Članak 44.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negrađivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Članak 45.

(1) Priključak i prilaz na ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela lokalne samouprave u postupku ishođenja građevinske dozvole.

(2) Priključak građevinske čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine.

Članak 46.

Prilikom gradnje nove dionice ceste, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 47.

Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

Članak 48.

(1) Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

(2) Gornji nosivi sloj svih kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

(3) Poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih, pješačkih i biciklističkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena i/ili predgotovljenih betonskih i sličnih elemenata (npr. tlakavci).

(4) Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Članak 49.

(1) Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

(2) Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Članak 50.

Zelene površine unutar prometnih i pješačko-kolnih koridora moraju se krajobrazno urediti.

Članak 51.

Cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema posebnim propisima. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi.

Članak 52.

Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

5.1.1 Promet u mirovanju

Članak 53.

- (1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.
- (2) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže.
- (3) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

Članak 54.

- (1) Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevine, utvrđuje se prema tablici koja slijedi::

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM)
Stanovanje	2 PGM/100 m ² GBP
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Ugostiteljske građevine, restorani i sl.	4 PM na 100 m ² GBP
Uslužna servisna i sl.	2 PM na 100 m ² GBP
Trgovine < 1500m ²	3 PM na 100 m ² GBP
Vjerske građevine	1 PM na 100 m ² GBP ili min 5 PGM
Dječje ustanove	1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² GBP + 10 PM
Ambulante	3 PGM na 100 m ² GBP
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PM na 100 m ² GBP
Poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m ² GBP
Ostali društveni sadržaji	1 PGM/100 m ² GBP

- (2) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora i spremišta stanara.

- (3) Minimalne dimenzije za parkirališna mjesta su:

- (a) na otvorenom: 2,3 x 5,5 m.
- (b) u zajedničkoj garaži: 2,5 x 5,5 m.
- (c) garaža: 2,8 x 5,5 m.

- (4) U cilju racionalnog korištenja prostora veći dio parkirališnih mjesta će se locirati u podzemnim garažama, a drugi dio na razini uređenog terena.

(5) Ovim se Planom dozvoljava i mogućnost izgradnje višeeetažne garaže koja bi mogla zamijeniti dio parkirališnih mjesta u zoni.

Članak 55.

Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju na razini terena. Potrebno je oblikovati zaštitni zeleni pojas (najmanje 1 m širine) između parkirališne površine i regulacijskog pravca. Zaštitni zeleni pojas sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta stabala, te srednjeg i niskog grmlja.

5.1.2 Pješačke i biciklističke površine

Članak 56.

(1) Pješačke površine i biciklističke staze prikazane su u kartografskom prikazu Plana (**list 2a. prometna i ulična mreža**).

(2) Pješački pristup na prometnu površinu (kolnu i pješačku) mora biti omogućen sa svake građevne čestice pojedinačno. Za građevne cjeline "E", "F", "G", "H", "I" i "J", a koje su smještene između središnjeg pješačkog koridora i ceste, mora biti osiguran neprekinuti pješački prolaz između središnjeg pješačkog koridora i obodne prometne površine, i to najmanje s jedne strane svake građevne cjeline

(3) Planirana biciklistička staza mora se izvesti kao dvosmjerna. Treba biti odvojena od pješačke površine horizontalnom signalizacijom. Od prometnice bit će odvojena zelenom površinom i drvoredom.

Članak 57.

Projektna dokumentacija za uređenje pješačkih površina mora sadržavati sljedeće:

- (a) detaljno rješenje uređenja trga ili druge veće pješačke površine (glavne pješačke ulice), uključujući rješenje urbane opreme i drugih javnih sadržaja (na razini pojedine građevne cjeline u cijelosti),
- (b) rješenje krajobraznog uređenja pripadajućeg prostora,
- (c) rješenje javne rasvjete.

Članak 58.

(1) Pristup motornim vozilima pješačko-kolnoj površini je dopušten samo servisiranju građevina kojima je to jedini mogući priključak na prometnu mrežu.

(2) Pristup motornim vozilima na pješačke površine nije dozvoljen i izuzetak čine:

- (a) opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- (b) vozila za servisiranje javnih sadržaja *na*, ili orijentirana *oko* pješačke površine,
- (c) vozila za održavanje i servisiranje površina, zgrada, infrastrukture i sl.,
- (d) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

(3) Pješačke površine koje će koristiti vozila iz prethodnog stavka moraju se projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima a koji se odnose na pristup vatrogasnim vozilima.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 59.

(1) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu.

(2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 60.

- (1) Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.
- (2) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.
- (3) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 61.

- (1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).
- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (3) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim prilogima ovog Plana.

Članak 62.

- (1) Za priključenje novih korisnika potrebno je isplanirati novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže šire zone Mocira. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti.
- (2) Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.
- (3) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu sa pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

Članak 63.

- (1) Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano grafičkim prilogom Plana (list 2b. *Energetski sustav i telekomunikacijska mreža*).
- (2) Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1 Vodovod

Članak 64.

Dovoljne količine vode potrebne za vodoopskrbu, komunalne potrebe, gubitke i protupožarnu zaštitu obuhvata ovog UPU-a osiguravaju se spojem na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra.

Članak 65.

Vodovodna mreža uglavnom je planirana kao prstenasta vodovodna mreža. Mora se izgraditi u koridoru cesta i to u nogostupu, ili samo iznimno u kolniku.

Članak 66.

- (1) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (2) U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 67.

- (1) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.
- (2) Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Članak 68.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijezanja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 69.

Svaka građevna čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležno komunalno poduzeće.

Članak 70.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa.

Članak 71.

- (1) Prije izgradnje cjelokupne osnovne mjesne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi građevinska dozvola, a za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju.
- (2) U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.
- (3) Ukoliko se prilikom izrade glavnih projekata pojedinih zgrada u području obuhvata Plana pokaže da se na unutarnjim hidrantima neće postići minimalni tlakovi, prema podacima Vodovoda d.o.o. (broj: 5295/1 – VM od 16.12.2013.) povećanje istih može se postići dodatnim mjerama dogradnje i/ili rekonstrukcije izvanplanske vodovodne mreže i to:
 - (a) produženjem postojećeg dovodnog cjevovoda Ø100 mm ulicom Asje Petričić prema sjeveru i spojem na plansku mrežu na krajnjem istočnom dijelu ubuhvata Plana
 - (b) pojačanjem postojeće vodovodne mreže na jugoistočnoj strani obuhvata Plana do mjesta glavnog spoja stambenog naselja Put Petrića u ukupnoj duljini oko 140 m.
- (4) Projektanti moraju zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje mjesne vodovodne mreže i vodovodnih instalacija za svaku pojedinu građevinu.

Članak 72.

- (1) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana **list 2c. vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda**.
- (2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

5.3.2 Odvodnja

Članak 73.

U skladu s postojećim Prostornim planom uređenja Grada Zadra za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 74.

- (1) Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u kartografskom prikazu Plana (**List 2.c. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda**).
- (2) Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 75.

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena fekalne otpadne vode s obuhvata ovog UPU-a će se odvoditi zasebnom fekalnom gravitacijskom kanalizacijskom mrežom do JZ dijela obuhvata Plana gdje se planira spoj na postojeći sustav odvodnje Grada Zadra kojim će se otpadne vode odvoditi do crpne postaje "Park" i dalje do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Borik“.

Članak 76.

- (1) Fekalna kanalizacijska mreža mora se prvenstveno izgraditi u kolniku cesta.
- (2) Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Članak 77.

Za budući kanalizacijski sustav na području obuhvata ovog UPU-a, treba primijeniti minimalni profil kolektora fekalne kanalizacijske mreže Ø 250 mm.

Članak 78.

- (1) Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.
- (2) Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih parcela.
- (3) Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 79.

Planom je predviđena izgradnja sustava oborinskih kolektora kojima će se oborinske vode sa prometnih površina odvoditi prema JZ rubu obuhvata i dalje prema obalnom ispustu.

Članak 80.

Oborinske otpadne vode unutar područja svake pojedinačne građevne čestice, kao što su krovne vode i oborinske vode sa zelenih površina, treba interno sakupljati i odvoditi poniranjem u tlo uz primjenu upojnih bunara čime se osigurava prihranjivanje podzemnih voda, ali bez ikakvog štetnog djelovanja u obliku plavljenja okolnog terena.

Članak 81.

- (1) Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.
- (2) Oborinske vode sa asfaltiranih površina sa više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren ili oborinski kolektor moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

Članak 82.

- (1) Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.
- (2) Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

5.3.3 Elektroopskrba

Članak 83.

- (1) GP naselja moraju biti pokrivena javnom rasvjetom uz pješačke i kolne komunikacije, a moguća je etapna realizacija prema dinamici širenja izgrađenih područja.
- (2) Na području GP-a obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže, postavljanjem u javnu prometnu površinu usklađeno sa rasporedom ostalih komunalnih instalacija.
- (3) Ukoliko se trasa postojeće nadzemne mreže ne poklapa sa osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti ili kablirati.
- (4) Svaka postojeća i novoplanirana građevinu mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.
- (5) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.
- (6) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabele itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.
- (7) Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

Članak 84.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je krajobrazno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od međe iznosi najmanje 3m.

Članak 85.

- (1) Planom je predviđena izgradnja jedne trafostanice 10(20)/0,4kV, ista je potrebna za osiguranje sigurne i kvalitetne opskrbe električnom energijom ovog područja.
- (2) Za TS je potrebno formirati zasebnu građevnu česticu veličine najmanje 45m².

Članak 86.

- (1) Trafostanica treba biti izvedena na zasebnoj građevinskoj čestici ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.
- (2) Do trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Članak 87.

- (1) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.
- (2) Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih čestica.
- (3) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanje uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

5.3.3.1 Niskonaponska mreža

Članak 88.

- (1) Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača (gospodarska namjena, javna i društvena namjena, javna rasvjeta i sl.)
- (2) Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca 800 kW.
- (3) Buduća niskonaponska mreža biti će cijelom dužinom podzemna.

5.3.3.2 Elektroenergetski razvod

Članak 89.

- (1) Za zadovoljavanje potreba navedenih objekata potrebno je izgraditi novu trafostanicu 10(20kV)/0,4kV, snage 1000kVA.
- (2) Trafostanica će biti izgrađena iz tvornički gotovih betonskih elemenata ili zidane.
- (3) Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz plastičnih ormara.
- (4) Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se XP00-A kabeli. Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradbeni.
- (5) Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm² kao uzemljivač.
- (6) U grafičkom prilogu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta, te priključni kabeli visokog napona.

5.3.3.3 Vanjska rasvjeta

Članak 90.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 91.

- (1) Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS.
- (2) Predviđa se rasvjeta cijelog područja UPU-a.
- (3) Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².
- (4) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvjetljivati namjenske površine i ne smije predstavljati izvor svjetlotehničkog zagađenja. Dodatno, javna rasvjeta mora biti energetska optimizirana.
- (5) Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana.

5.3.3.4 Osiguranje i zaštita

Članak 92.

(1) Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

(2) Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP D.P. "Elektra" Zadar koji su dati u prilogu.

5.3.3.5 Način izvođenja radova

Članak 93.

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- (a) trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale
- (b) u zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti
- (c) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m
- (d) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- (e) na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- (f) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice $Cu\ 50\ mm^2$
- (g) elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- (h) usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev $\Phi 50$ za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

(2) Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu Plana, **list 2b.** "Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža".

5.3.4 Plinoopskrba

Članak 94.

(1) Plinoopskrbnu mrežu u obuhvatu Plana treba izvesti temeljem idejnog rješenja, a koje će se izraditi prema uvjetima nadležnog tijela za izgradnju plinoopskrbne mreže, i u skladu s posebnim propisima.

6 UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 95.

(1) Uz uvjete za uređenje negradivih površina unutar građevnih cjelina, utvrđene su i zasebne javne zelene površine. Javne zelene površine s pratećom urbanom opremom i vrtnom tehnikom (fontana, vodene površine i sl.) mogu se planirati u zoni **javne zelene površine - uređena parkovna površina (Z1)**.

(2) Javne zelene površine ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješački pristup do istih.

Članak 96.

(1) Kvalitetna realizacija krajobraznog i vrtno-tehničkog rješenja postiže se na temelju izvedbenih projekata.

(2) Projektna dokumentacija za uređenje javnih zelenih površina sadržavat će slijedeće:

- (a) detaljno rješenje krajobraznog uređenja, uključujući rješenje parkovnog namještaja i druge javne sadržaje (klupe, punktovi za pitku vodu, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i sl.)
- (b) javna rasvjeta.

(3) Zelene površine određene ovim Odredbama i prikazane u kartografskom prikazu Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**) su **obvezne**. Obujam zelenih površina **može biti veći** od površina prikazanih u kartografskim prikazima Plana.

Članak 97.

Pristup vozilima na javne zelene površine je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) vozila za održavanje površina s javnim karakterom,
- (b) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoć i slično).

7 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. PRIRODNE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Članak 98.

(1) Prema *Zakonu o zaštiti prirode* na području obuhvata ovog plana nema zakonom zaštićenih dijelova prirode.

(2) Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredbi za provođenje kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenja unutar građevinskog područja, i to u točkama *1.2. razgraničavanje površina javnih i drugih namjena, 1.4. uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih čestica, 5. uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama* i točka *6. uvjeti uređenja javnih zelenih površina* iz ovih Odredbi za provođenje Plana.

Članak 99.

(1) U svrhu očuvanja krajobraza ovog područja potrebno je provest sljedeće mjere:

- (a) očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (visoka stabla i mocire) i iste uklopiti u uređenje krajobraza gdje god je to moguće,
- (b) očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala.

(2) Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja.

Članak 100.

- (1) Nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje magistralnih infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza.
- (2) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu *Zakona o zaštiti prirode* te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

7.2. KULTURNO—POVIJESNA BAŠTINA

Članak 101.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana nema registriranih arheoloških lokaliteta ni zaštićenih spomenika graditeljske baštine.
- (2) U istočnom dijelu obuhvata Plana (prema kartografskom prikazu Plana, **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**) utvrđeno je potencijalno arheološko nalazište. Prije bilo kakvih radova unutar potencijalnog arheološkog područja, potrebno ga je arheološki istražiti. Sve troškove arheološkog istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi *Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova* od konzervatorskog odjela u Zadru.
- (3) Potrebno je očuvati humanizirani krajolik - suhozidne strukture (*mocire*), koje će se koristiti prilikom uređenja građevinskog područja. Predlaže se njihova obnova kao i eventualna rekompozicija u slučaju gradnje građevina, prometnica i ostalih sadržaja.

Članak 102.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju obustaviti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu za zaštitu kulturne baštine.

8 POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 103.

Zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem nadležnog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.

Članak 104.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje obuhvata Plana (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Članak 105.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za pojedine građevne cjeline ili građevne čestice, potrebno je odrediti mjesta za smještaj odgovarajućeg broja spremnika za odvojeno sakupljanje otpada. Ta mjesta moraju se osmisлити na način da budu pristupačna vozilima za odvoz otpada i oblikovana da ne narušavaju izgled i korištenje prostora.

9 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 106.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- (a) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari.
- (b) provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

Članak 107.

(1) Građevinsko zemljište mora se urediti i opremiti s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, javne zelene površine (parkovi i druge javne zelene površine) mogu se krajobrazno urediti i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla,

(2) U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov sa lokalnim biljnim vrstama.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 108.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne je provesti mjere koje slijede:

- (a) upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koja koriste loživo ulje,
- (b) zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicaama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ

Članak 109.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema *Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka*.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 110.

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

9.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 111.

(1) Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod izgradnje planiranih građevina i ostalih zahvata u prostoru.

(2) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na površine s karakterom javnih zelenih površina, gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i vodene površine i sl.).

(3) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje. Površine određene za pranje i održavanje motornih vozila moraju biti opremljene s pročišćivačima prije ispuštanja pročišćenih voda u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje.

9.3.2 Zaštita od prekomjerne buke

Članak 112..

(1) Planirane građevine i ostali sadržaji moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke. Kod dopuštene razine buke treba voditi računa o utjecaju iste i na okolna mjesta.

(2) Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz *Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*.

9.4. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

9.4.1 Zaštita od požara

Članak 113.

(1) U cilju zaštite od požara potrebno je provesti sljedeće mjere:

- (a) donijeti plan zaštite od požara,
- (b) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- (c) provesti nadzor dimnjačarske službe,
- (d) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- (e) provoditi promatranje cjelokupnog teritorija.

(2) Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu sa posebnim zakonima, propisima i normama.

Članak 114.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Članak 115.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Članak 116.

Prilikom projektiranja garaža, treba koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10).

Članak 117.

- (1) Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- (2) Za zahtjevnije građevine treba izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara i sprečavanja širenja požara na susjedne građevine. Građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 5,0 m.

9.4.2 Sklanjanje ljudi

Članak 118.

- (1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva prvenstveno na neizgrađenim površinama, te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.
- (2) Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, u kartografskom prikazu **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite**, definirane su lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju
- (3) U svrhu sklanjanja i osiguravanja stanovništva, potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja prema posebnim propisima.

9.4.3 Zaštita od potresa

Članak 119.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti najmanja tzv. projektna seizmičnost sukladno VIII^o stupnju jačine potresa po MSC ljestvici, odnosno prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Članak 120.

- (1) Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa iz prethodnog članka, moraju se provesti i mjere koje slijede:
 - (a) infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja osnovnih komunalnih usluga,
 - (b) prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima,
 - (c) projektiranje zgrada u kojima se okuplja veći broj ljudi, te osnovne infrastrukturne građevine, mora se provesti tako da građevina bude otporna na potres, te će se za građevinu, tj. za određenu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja,
 - (d) u zgradama u kojima se okuplja veći broj ljudi treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

9.4.4 Zaštita od rušenja

Članak 121.

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U kartografskom prikazu Plana, **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite**, prikazane su zone urušavanja i područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za privremeni razmještaj ljudi (zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

9.4.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 122.

(1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

(2) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova ili pijavica, građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode.

(3) Kod planiranja podzemnih etaža potrebno je voditi računa o slijedećem:

- (a) zaštititi podzemne i suterenske etaže od plavljenja uslijede većih i velikih oborina.
- (b) kada se pristup podzemnim ili suterenskim etažama ostvaruje rampama, rampe treba projektirati i izvesti s mjerama za zaštitu od leda (mjere protiv klizanja).

9.4.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 123.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara (vidjeti točku 9.4.1 *Zaštita od požara* iz ovih Odredbi),
- (b) mjere zaštite u prometu (vidjeti točku 9.4.3 *Zaštita od potresa*, 9.4.4. *Zaštita od rušenja*, 9.4.5. *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta*, iz ovih Odredbi).

Članak 124.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- (a) ovisno o razni osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,
- (b) planirana je izgradnja sustava za skupljanje transport fekalnih otpadnih voda na javni sustav odvodnje.

10 MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 125.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- (a) izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica i ostale komunalne infrastrukture,
- (b) izradu idejnog rješenja za uređenje javnih zelenih površina.

Članak 126.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, te definirati trase i profili cjevovoda.

Članak 127.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Članak 128.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava sljedeće:

- (a) izgradnja prometnica,
- (b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- (c) izvedba javne rasvjete,
- (d) uređenje javnih zelenih površina.

Članak 129.

- (1) Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.
- (2) Komunalna infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje.

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 130.

Unutar obuhvata Plana ne predviđa se izrada Detaljnih planova uređenja.

10.2. ZAVRŠNE ODREDBE

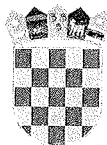
Članak 131.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/12-01/30
Urbroj: 2198/01-1-14-30
Zadar, __, _____ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/12-01/30
Ur. broj: 2198/01-2-14-28
Zadar, 25. travnja 2014. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA
Božidara Petranovića 8
23000 Zadar
n/p gosp. Stipe Zrilić, mag. iur.

PREDMET: Suglasnost temeljem članka 98. stavka 1.

Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)

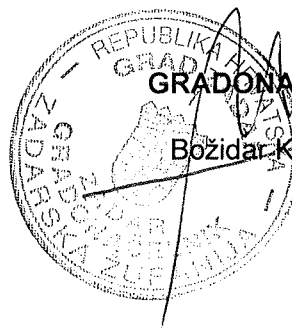
- traži se:

Temeljem članka 98. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), molimo za izdavanje suglasnosti na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru.

Zahtjev sadrži:

- konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru sa svim prilogima prema članku 98. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13).

S poštovanjem,



GRADONAČELNIK

Božidar Kalmeta

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE
Braće Vranjanin 11
23000 ZADAR

Klasa: 350-03/12-01/20
Ur.broj: 2198-1-89-14-8
Zadar, 25. travnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru
-mišljenje - daje se

Povodom Vašeg zahtjeva: klasa: 350-01/12-01/30, ur.broj: 2198/01-4/1-14-27 od 24. travnja 2014. dajemo

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Službeni glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 16/11).

S poštovanjem,

Ravnateljica:

Nives Kozulić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/30
URBROJ: 2198/01-4/1-14-27
Zadar, 24. travnja 2014. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA,
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11,
23 000 Zadar,

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 98. stavka 1.

Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)

- traži se:

Temeljem Vašeg dopisa za doradu plana Klasa: 350-03/12-01/20, Urbroj: 2198-1-89-14-6, od 11. travnja 2014., te članka 98. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) dostavljamo Vam Ispravljeni konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru.

Molimo za izdavanje mišljenja o usklađenosti prostornog plana s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (N.N. br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

S poštovanjem,



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE
Braće Vranjanina 11
23000 ZADAR

Klasa: 350-03/12-01/20
Urbroj: 2198-1-89-14-6
Zadar, 11. travnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru
-dorada plana, traži se

Povodom Vašeg zahtjeva: klasa: 350-01/12-01/30, ur.broj: 2198/01-4/1-14-26 od 02. travnja 2014. dajemo

MIŠLJENJE

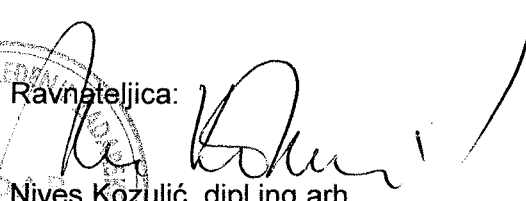
Uvidom u Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru uočeno je da isti nije izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N. br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Službeni glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 16/11).

U tom smislu potrebno je izvršiti sljedeće ispravke:

- uskladiti grafičke priloge sa planom višeg reda (PPUG Zadra)
- jasnije utvrditi uvjete gradnje u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana
- izvršiti korekciju uvjeta gradnje u skladu sa Zakonom i planom višeg reda
- jasno odrediti kolika su dozvoljena odstupanja (od planom određenih trasa prometnica i vodova infrastrukture) i koji su razlozi za to
- pojasniti o kakvoj se vrsti ulične ograde radi i u kojim slučajevima
- detaljnije i jasnije obrazložiti pojam nivelacije građevina

U skladu sa naprijed navedenim potrebno je izvršiti ispravke i dopune u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, te na ispravljeni i dopunjeni Konačni prijedlog Plana ponovo zatražiti mišljenje.

S poštovanjem,

Ravnateljica: 
Nives Kozulić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/12-01/30
Ur. broj: 2198/01-4/1-14-26
Zadar, 02. travnja 2014. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA,
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11,
23 000 Zadar,

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 98. stavka 1.

Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)

- traži se:

Temeljem članka 98. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), molimo za izdavanje mišljenja o usklađenosti prostornog plana s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na predmetni plan.

Zahtjev sadrži:

- konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru.

S poštovanjem,

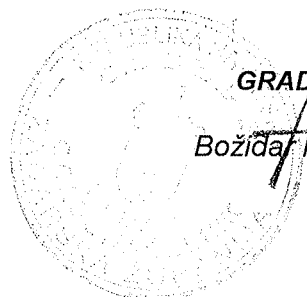


Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **24. ožujka 2014.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se** nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, ožujak 2014. godine, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, kao **Konačni prijedlog plana.**
- 2. Prihvaća se** izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, Klasa: 350-01/12-01/30, Ur. broj: 2198/01-3/1-13-17, od 09. rujna 2013. godine, te izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, Klasa: 350-01/12-01/30, Ur. broj: 2198/01-4/1-14-23, od 18. ožujka 2014. godine.
- 3. Ovaj Zaključak stupa na snagu** danom donošenja.

KLASA: 350-01/12-01/30
URBROJ: 2198/01-2-14-25
Zadar, 24. ožujka 2014.

 **GRADONAČELNIK**
Božidar Kalmeta, dipl.ing.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 15-01-2014

Klasifikacijska oznaka

Org. jed.

Urudžbeni broj

Prilog

Vrijed.

Telefon: 021/ 309-400

Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/13-01/0000323

Ur.broj: 374-24-1-13-7

Split, 9.01.2014.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1.,
23000 Zadar

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "MOCIRE", Grad Zadar
- mišljenje o usklađenosti s planskim dokumentima upravljanja vodama - pozitivno

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "MOCIRE", Grad Zadar*, (izrađivači: BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar, rujan 2013. godine) predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja vodama, te sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13) mišljenja smo da je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "MOCIRE", Grad Zadar, usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.grad.

Na znanje:

1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Kralja Tvrtka 3., 23000 Zadar
2. Službe 24-1, - ovdje
3. Arhiva

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 4 - VM

Zadar, 13.01. 2014.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Primljeno: 17-01-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	—	—

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

**Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša**

**Predmet : UPU stambene zone *MOCIRE*
- nacrt konačnog prijedloga**

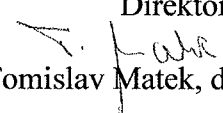
MIŠLJENJE-SUGLASNOST

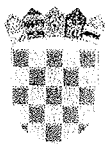
Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/30, ur. broj 2198/01-3/1-13-19, izjavljujemo da smo suglasni s nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana u kojem su otklonjeni nedostaci prema primjedbama iz našeg dopisa broj : 529/1 – VM od 20.11.2013. godine.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :


Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/12-01/30
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-19
Zadar, 08. siječnja 2014. god.

Vodovod d.o.o.,
Špire Brusine 17,
23000 Zadar

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.

Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)

- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru.

Zahtjev sadrži:

- **ISPRAVLJENI** Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru (u digitalnom obliku) prema Vašim primjedbama iz dopisa Broj: 529/1- VM.

S poštovanjem,

ZAMJENIK PROČELNIKA

Matko Segarić, dipl.inž.građ.



VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 529/1 - VM

Zadar, 20.11.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Primljeno: 20.11.2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	3
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

GRAD ZADAR**Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša****Predmet : UPU stambene zone *MOCIRE*****PRIMJEDBE**

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/30 , ur. broj 2198/01-3/1-13-18 od 08. studenog 2013. godine, obavili smo uvid u prijedlog nacrtu konačnog prijedloga te vam dostavljamo primjedbe po kojima treba postupiti i potom ponovo zatražiti mišljenje (suglasnost).

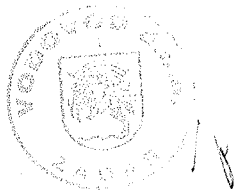
Planom predviđene profile vodovodne mreže treba dokazati hidrauličkim proračunom u skladu s našim zahtjevima i smjernicama za izradu plana.

Paralelno s postojećim novijim duktilnim cjevovodom Ø 100 mm koji se proteže od križanja ulica Brune Bušića i Asje Petričić prema sjeveroistoku, s n jegove sjeverozapadne strane, u prometnom koridoru su planirani zeleni pojas sa stablima i nogostup širine čak 3,80 m. Sve elektroenergetske instalacije (VN kabel, NN mreža i rasvjeta sa svojim temeljima stupova) su predviđene u zelenom pojasu sa stablima što nije dobro. Stoga bi i razmak energetskih kabela od vodovoda zasigurno mogao biti premalen, a nije isključeno da bi mjestimično moglo doći i do kolizije imajući u vidu da je položaj vodovoda približan s obzirom na činjenicu da nije geodetski snimljen. Zato neke elektroenergetske instalacije treba planirati u nogostupu kako bi se osigurao dovoljan razmak u odnosu na postojeći vodovod pri čemu treba voditi računa da instalacije prođu na dovoljnom razmaku od hidranta.

Na mjestima prelaska (skretanja) vodovodne mreže preko prometnih koridiora gdje je ona preblizu drugim instalacijama treba vodovod ili druge instalacije razmjestiti, odnosno rasporediti tako da se postignu veći (propisani razmaci). To se odnosi na mjesto s prometnom oznakom R5 gdje se nalazi postojeći hidrant i na mjesto s prometnom oznakom R12 gdje je planiran TK zdenac.

S poštovanjem,

Razvojno pripremni odjel :



Z Direktor :S

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Primljeno: 21. 11. 2013	
Klasifikacijska oznaka	Str. jed. 3
Uredžbeni broj	Prilog Vred.

Broj: 511-18-06-6811/1-13 BŠ
Zadar, 18. studenog 2013. godine

Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, po zahtjevu Grada Zadra, na dostavljeni nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br:92/10) a u svezi s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br:76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), d a j e:

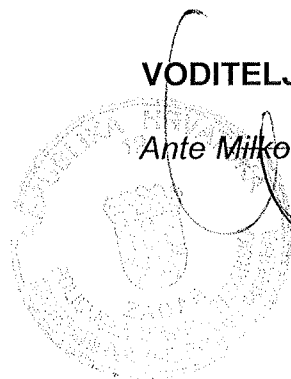
MIŠLJENJE

da je nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, izrađen sukladno s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Stranka ja temeljem članka 6. st.1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96; 77/96; 131/97; 68/98; 66/99, 145/99; 30/00; 116/00; 163/03; 17/04; 110/04; 141/04; 150/05; 153/05; 129/06; 117/07; 25/08; 60/08; 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković, dipl.ing.



Dostaviti:

1. GRAD ZADAR
2. Pismohrana, ovdje



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 19. 11. 2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	3
Uredni broj	Prilog	Vrijed.

KLASA: 350-05/12-01/223
URBROJ: 376-10/SV-13-8 (JŠ)
Zagreb, 15. studenog 2013. god.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
23000 Zadar

PREDMET: GRAD ZADAR

UPU STAMBENE ZONE „MOCIRE“

**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/30, URBROJ: 2198/01-3/1-13-18, od 8. studenog 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/2011, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU STAMBENE ZONE „MOCIRE“.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU STAMBENE ZONE „MOCIRE“ **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
ZAGREB

RAVNATELJ

Mario Weber
mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0265
Urbroj: 532-04-14/7-13-05
Zadar, 14. studenoga, 2013. godine

Predmet: prethodna suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/12-01/30; urbroj: 2198/01-3/1-13-18, od 8. studenoga, 2013. godine zaprimljen u ovom Odjelu 14. studenoga, 2013. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daje se **prethodna suglasnost** na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-18
Zadar, 08. studenog 2013. god.

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.

Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)

- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), **na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru.**

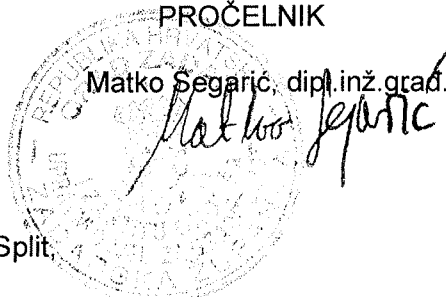
Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru. (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

1. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
2. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
4. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
5. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
6. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
7. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/12-01/30
Ur. broj: 2198/01-4/1-14-23
Zadar, 18. ožujka 2014. god.

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/30, Ur.broj: 2198/01-2-14-20, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

Temeljem članka 84. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10 i 3/13) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 18. veljače 2014. godine, utvrđuje provođenje ponovne javne rasprave o prijedlogu UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) ponovna javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 22. veljače 2013. godine, te na Internet stranici Grada Zadra.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/12-01/30, Urbroj: 2198/01-2-14-20 od 18. veljače 2014. godine, ponovna javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 3/2014.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), obavjest o ponovnoj javnoj raspravi dostavljena je 21. veljače 2014. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Hrvatske šume- Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
9. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,

10. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,
11. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
13. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
14. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
15. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
17. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
18. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
19. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
20. MO Brodarica, n/p predsjednika Ante Rubeša, Put Petrića 34/c,
21. MARTIS d.o.o., Gaženička bb, Zadar,
22. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Ul. Kralja Tvrtka 3, Zadar.

Temeljem članka 88. Zakona, ponovni javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 03. ožujka do 11. ožujka 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

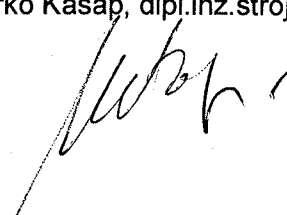
Temeljem članka 89. Zakona, ponovno javno izlaganje održano je 05. ožujka 2014. godine, (srijeda) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, a putem pisarnice su zaprimljena dva očitovanja i jedna primjedba.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa ponovnog javnog izlaganja sa popisom sudionika.

 PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.



ODVJETNIK
DESA VALČIĆ
ZADAR, Plemića Borelli 2/1
Tel/fax: /385 23/ 21 33 53

10. ožujka 2014.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Nardni trg 1
Z A D A R

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
10.03.2014
Uredni broj: 4
Prilog: 1
Vrsta: 1

PODNOŠITELJ PRIGOVORA: Valčić Petar, Zadar, V.Lisinskog 9

R a d i : prigovor na Urbanistički plan uređenja
stambene zone „Mocire“ u Zadru

Podnositelj prigovora je suvlasnik nekretnina katastarske oznake čest.zem.909 i 901/1 k.o. Zadar, koje se nalaze na predjelu Mocire.

1. Prigovor u svezi čest.zem.909 k.o. Zadar

Preko parcele oznake čest.zem.909 k.o.Zadra određena je trasa buduće ceste i to na način da dijeli parcelu na dva dijela čime je izgubljena građevinska vrijednost ove nekretnine.

Naime trasa prometnice presjeka A siječe parcelu čest.zem.909 na način da je sjeverni dio parcele neupotrebljiv kao građevinska parcela, a nema mogućnosti formiranja nove građevinske parcele jer su susjedne sjeverne parcele (908/1 i 908/3) već izgrađene.

Isti prigovor je upućen kod donošenja zadnjih Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra.

Ako nije moguće mjenjati trasu navedene prometnice uz krajnju sjevernu granicu parcele, **tražim obeštećenje za površinu prometnice i sjevernog dijela građevinske parcele k.č. 909 k.o. Zadar iz gore navedenih razloga.**

2. Prigovor u svezi čest.zem. 901/1 k.o. Zadar

Dio parcele kat.oznake čest.zem.901/1 k.o Zadar ostao je izvan obuhvata plana, pa se postavlja pitanje građevinske iskorištenosti ovog preostalog dijela, a ovo tim više što je izvan granice obuhvata plana predviđeno okretište kao produženje prometnice unutar obuhvata plana što je nedopustivo, jer se time dalje smanjuje površina preostalog dijela parcele izvan obuhvata plana.

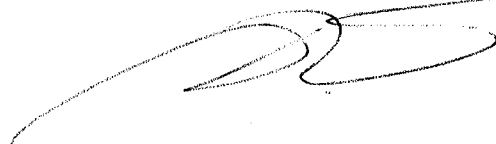
Stoga se predlaže izmjestiti okretište unutar granica obuhvata plana ili produžiti prometnicu jugoistočnim rubnim dijelom dijela čest.zem. 901/1 i rubnim dijelom čest.zem.902/1, sve unutar granice obuhvata plana.

Podredno tražim da se da mogućnost da zbog toga što je manji dio parcele ostao izvan obuhvata ovog plana dopusti korekcija građevinskih površina kako bi se mogla formirati građevinska parcela za obiteljsku kuću na dijelu građevinske parcele koja je ostala izvan obuhvata plana, tj. da se može izdati Rješenje o građenju na način da se pripoji i dio parcele k.č. 901/1 koji je u obuhvatu ovog plana **ili da se stavi cijela parcela k.č. 901/1 u obuhvat ovog plana.**

Posebno naglašavam da je mojoj obitelji od 1959. godine do 1990. godine oduzeto građevinskog zemljišta na području grada Zadra u površini od cca 20000 m2, pa tim više predlažem gornji prigovor usvojiti.

Valčić Petar po
punom.

ODVJETNIK DESA VALČIĆ
ZADAR, Plemića Borelli 2/1
Tel/Fax (+385 23) 213353





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 02.03.2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prilog	Vried.
	—	—

Broj: 511-18-06-1304/1-14 MB
Zadar, 25. veljače 2014 godine

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg br.1

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
stambene zone „Mocire“ u Zadru

Veza: Vaš broj: klasa: 350-01/12-01/30; Ur.broj: 2198/01-4/1-14-21 od 21.02.2014.godine

U svezi Vašeg dopisa broj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe sljedeće:

- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

VODITELJ SLUŽBE:

Ante Milković dipl.ing.

DOSTAVITI:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg br.1, Zadar
2. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 Zadar

Broj: 1-78/1-2014.
Split, 03. ožujka 2014. godine

Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone
„Mocire“ u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

DIREKTOR REGIJE JUG

Željko Maleš dipl. inž. el.

OT-Optima Telekom d.d.
Podružnica Split



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

sa ponovne javne rasprave o prijedlogu **UPU-a stambene zone „Mocire“**, održane u srijedu, 5. ožujka 2014. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 10.00 sati

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: „BLOCK-PROJECT“ d.o.o. Zadar
Predstavnik: Željko Predovan, d.i.a.
Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Matko Segarić, dipl. inž. građ., Zamjenik pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo

Popis nazočnih sudionika s ponovne javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Matko Segarić otvorio je ponovnu javnu raspravu i pozdravio sve nazočne. Naglasio je kako je rasprava ponovljena radi proceduralnih razloga, budući da je proteklo šest mjeseci od prošle javne rasprave, a da do usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću nije došlo. Zatim je zamolio predstavnika izrađivača plana Željka Predovana da u kratkim crtama ponovo objasni plan.

Željko Predovan je u kratkim crtama objasnio plan te naglasio kako je riječ o zoni srednje gustoće pretežito stambene namjene. No u jednom dijelu ona je i mješovite namjene gdje su predviđeni poslovni prostori za trgovine, ugostiteljstvo i drugo. Također je tu već osnovna škola, planira se izgraditi i dječji vrtić te će cijeli prostor povezivati prometnica koja je kralješnica cijelog sustava i koja vodi od Puta Nina do Puta Dikla, s biciklističkom stazom, a kanalizacija će se riješiti gradnjom jedne od četiri nove crpne stanice.

Ante Rubeša, predsjednik MO Brodarica i gradski vijećnik rekao je kako je Mjesni odbor Brodarica protiv tog plana jer je to posljednja zelena površina s nedemskim biljkama i životinjama u gradu. Također je rekao da je Zadar postao grad duhova zbog građevinske mafije. Napomenu je kako je ovaj plan poslat arhitekti iz Kalifornije koji je rekao da je taj plan smiješan i da će se njime grad pretvoriti u sivu zonu. Željko Predovan koji je strpljivo slušao njegove primjedbe i odgovarao na njih, na kraju je odbio dalje odgovarati na njegova uzastopna pitanja. Tek je na posljednju Rubeševu izjavu odgovorio

protupitanjem dali ima taj arhitekt iz Kalifornije ovlaštenje Ministarstva graditeljstva za prostorno planiranje.

Matko Segarić na kraju je napomenuo kako se mogu poslati eventualne primjedbe, zahvalio svim prisutnim i zaključio ponovnu javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava završena je u 10,30 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'A. Malta', is positioned below the text 'Bilješke vodila: Andreja Malta'.

UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru 05. ožujka 2014. u 10,00 sati – Velika vijećnica.

1000



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

PONOVNI JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

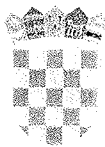
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)







REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/30
URBROJ: 2198/01-4/1-14-21
Zadar, 21. veljače 2014. godine

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru
- objava -

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/30, URBROJ: 2198/01-2-14-20 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U
ZADRU.**

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka 2014. do 11. ožujka 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. ožujka 2014. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

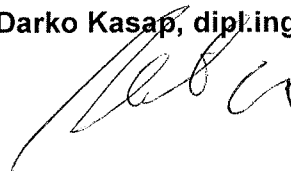
Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru.

S poštovanjem,

 PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.





Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Hrvatske šume- Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
9. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
10. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,
11. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
13. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
14. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
15. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
17. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
18. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
19. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
20. MO Brodarica, n/p predsjednika Ante Rubeša, Put Petrića 34/c,
21. MARTIS d.o.o., Gaženička bb, Zadar,
22. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Ul. Kralja Tvrtka 3, Zadar.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 18. veljače 2014. godine, d o n o s i**

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se, za ponovnu javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.
2. Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/12-01/30
URBROJ: 2198/01-2-14-20
Zadar, 18. veljače 2014.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/30, URBROJ: 2198/01-2-14-20 **Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e:**

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka 2014. do 11. ožujka 2014. godine, u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. ožujka 2014. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru.



Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Zgmajne-sjever" u Sisku
- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Zgmajne III"
- 21.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Grljevac II, Općina Podstrana
- 21.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Grljevac I, Općina Podstrana
- 21.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru
- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru
- 21.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru
- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pomer u Općini Medulin
- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Grabrik" u Karlovcu
- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja proširenja Industrijske zone u Prelogu
- 20.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- 20.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja golf igrališta Larun, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- 17.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete – jug
- 14.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić
-

/A

IDENTITET

Posljedica nerada ministarstva

Glavni problem je državna administracija koja neće ništa da uradi iako postoji mnoštvo načina kako da se uredi ribolov mrežama stajaćicama obalnom i otočnom stanovništvu za osobne potrebe. Konkretno mora ga proglasiti malim obalnim ribolovom s ulovom do pet kilograma ribe dnevno te ukinuti odredbe o imovinskom cenzusu od 1.600 kuna i minimum šezdeset godina za obavljanje ribolova. Mislim da je ukidanje malog ribolova posljedica nerada ministarstva. Oni ako ukinu mali ribolov onda više nemaju nikakvih problema. Ministarstvo poljoprivrede dio Uprave za ribarstvo mora postojati, a što ima manje ribara i manje ljudi na moru oni imaju manje problema, rekao je prof. dr. sc. Alen Soldo s odjela za Studije mora Sveučilišta u Splitu te dodao:

– Jedna od teza jest da se ukidanjem malog

ribolova pridonosi zaštiti morskih resursa Jadrana. To nije točno pošto je ovih 13.500 malih ribolovaca usmjereno sada na sportski i mali obalni ribolov gdje im je također dozvoljeno loviti pet kilograma ribe dnevno. Sve zemlje prije ulaska u EU nastojale su »napumpati« svoj ribolovni napor, kapacitet flote. Kad se ude u EU on je krajnji. Što se on više napumpa dobije se veća mogućnost manipulacije u cilju preživljavanja ribarstva i ribarske industrije. Svima je to bilo u interesu, osim nama koji smo prije ulaska u EU konstantno smanjivali ribolovni napor i sada ga konstantno smanjujemo bez da dobijemo ikakvu naknadu.

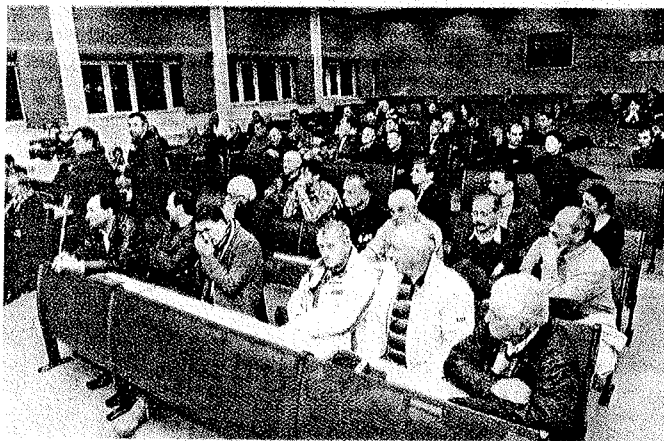
Soldo se osvrnuo na kritike kako se mali ribolov javlja kao nelojalna konkurencija uz komentar kako to nije razlog da se on ukinu već treba urediti nadzor tržišta.

Prisiljeni prihvatiti zahtjeve Europe

U profesionalnim ribarskim krugovima često se čuje teza kako je Hrvatska u pregovorima za ulazak u EU bila u podređenom položaju i kao takva bila prisiljena prihvatiti zahtjeve Europe. Na takvo nešto pregovarači su pristajali samo da se ispuni cilj ulaska u EU te da se dobi je prilika sjesti za stol i izboriti bolje uvjete.

Ova teza dijelom je potvrđena riječima Josipa Markovića, voditelja službe za upravljanje ribolovom pri Ministarstvu poljoprivrede.

– Mi smo u situaciji kakvoj jesmo. Ušli smo u prostor koji je ograničen pravilima. Sada kada smo dio toga možemo utjecati na to, rekao je Marković.



Otočani su se spremni boriti za svoje stavove

ribolova koja bi, kako sada stvari stoje, isključivo trebala postojati nakon 31. prosinca 2014., ne dozvoljava.

Više od mogućeg udara na standard

Uz stručnjake, koji su održali nekoliko predavanja, u raspravi na okruglom stolu su sudjelovali i oni koji su se ovo tiče, sami otočani. Ivica Lukčić s Ugljana, kazao je kako je ukidanje malog ribolova za njega više od mogućeg udara na standard. Kazao je kako se ovime dovodi u pitanje opstanak otočana. Istaknuo je kako je uvjeren da onaj, koji je u pregovorima s EU to prihvatio, nije imao pojma o tome što potpisuje.

– Jesu li odgovorni mislili uopće o posljedicama, da dovode u pitanje opstanak nas otočana, jesmo li za to ušli u Europu, da ispraznimo i napustimo naše škoje, što će se dogoditi nastavili se takva politika. Ako ostanu ovi propisi dignimo optužnice za djelo protiv naroda, protiv onoga koji istrebljuje stanovništvo na otocima, predložio je Luković.

Ante Soldo smatra kako je trenutna situacija rješiva, no za to, kaže, ne postoji volja države. Jedno od rješenja bi bilo kategorija naziva obalni ribolov, umjesto mali ribolov, kao do sada. Proroktor Sveučilišta u Zadru dr. sc. Josip Fa-

ričić je kazao kako je sjeo jednako koji je naziv, ali je bitan sadržaj.

Okrugli stol organizirali su zajedno Sveučilište u Zadru i Otočni sabor. Njegov predsjednik Denis Barić najavio je godišnju skupštinu, a najavljeno je kako će se sa svim iznesenim na okruglom stolu ići prema Ministarstvu.

– Tražimo da se mali ribolov zaštiti kod Ministarstva kulture kao tradicionalna kulturna baština. Mi kažemo da zakoni nisu sveto pismo i da se dadu prilagoditi potrebama. Nažalost mi kao narod uvijek reagiramo kad dođemo pred zid, kazao je Denis Barić.

Ribarstvo se uči od predaka

Ribarstvo je jedina djelatnost koja se ne uči u školama već se uči od predaka i prenosi se iskustvom s oca na sina. Često je riječ o tajnama koje ribari kriju da bi sačuvali znanje i osigurali svojim

potomcima prednost u odnosu na druge. Ovdje je riječ o znanju koje je kulturna vrijednost i koje je sada ugroženo, rekao je prof. dr. sc. Joško Božanić sa Filozofskog fakulteta Sveučilišta u Splitu.

ZADARSKI CRVENI KRIŽ • POMOĆ POPLAVLJENIM PODRUČJIMA

Ljudima je sada najpotrebniji novac

ZADAR • I gradsko društvo Crvenog križa u Zadru preko svoje krovne organizacije, pomoći će najugroženijem stanovništvu na područjima Hrvatske zahvaćenim poplavama. Naime, kako je pojasnio predsjednik zadarskog Crvenog križa – Bore Galac, sljedećeg tjedna sastat će se njihov Odbor na ko-

jem će biti podneseno godišnje izvješće o radu i financijsko izvješće te će se nakon toga konkretnije moći dogovoriti s koliko će novca biti u mogućnosti pomoći.

– Uvijek smo pomagali onima kojima je pomoć u datom trenutku bila potrebna. Pomagali smo i na me-

dunarodnoj razini, primjerice i Filipinima kada ih je pogodio razorni potres. Ovu puta nećemo organizirati nikakve akcije prikupljanja stvari jer je tim ljudima sada najpotrebniji novac – zaključio je Galac.

Gradani se mogu uključiti i pomoći samim pozivom na broj 060 90 11. (M. G.)

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/12-01/15, URBROJ: 2198/01-2-14-17 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE
VIDIKOVAC U ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka do 02. travnja 2014. godine

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 26. ožujka 2014. godine (srijeda) u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr). Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/12-01/30, URBROJ: 2198/01-2-14-20 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka 2014. do 11. ožujka 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. ožujka 2014. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/12-01/97, URBROJ: 2198/01-2-14-19 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA
ŽMIRIČI U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmiriči u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka 2014. do 11. ožujka 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. ožujka 2014. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmiriči u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmiriči u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmiriči u Zadru.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **18. veljače 2014.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za ponovnu javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.

2. Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/12-01/30
URBROJ: 2198/01-2-14-20
Zadar, 18. veljače 2014.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30
Urbroj: 2198/01-3/1-13-17
Zadar, 09. rujna 2013.

Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU **Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“**

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10 i 3/13) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 02. srpnja 2013. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu UPU-a stambene zone „Mocire“.

Temeljem članka 86. Zakona javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 08. srpnja 2013. godine, web-stranici Grada Zadra i web-stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 86. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/12-01/30, Urbroj: 2198/01-1/4-13-14 od 02. srpnja 2013. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 08/13.

Temeljem članka 87. Zakona, obavijest o javnoj raspravi dostavljena je 01. srpnja 2013. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Hrvatske šume- Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
9. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
10. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,

11. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
13. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
14. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
15. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
17. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
18. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
19. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
20. MO Brodarica, n/p predsjednika Ante Rubeša, Put Petrića 34/c,
21. MARTIS d.o.o., Gaženička bb, Zadar,
22. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Ul. Kralja Tvrtka 3, Zadar.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 35 dana i to u vremenu od 15. srpnja 2013. godine do 19. kolovoza 2013. godine., prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 31. srpnja 2013. godine, (srijeda) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bila upisana niti jedna primjedba, a putem pisarnice je zaprimljeno šest primjedbi odnosno očitovanja.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.građ.



VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 301/1 – VM

Zadar, 22.08.2013.

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Predmet : UPU stambene zone *MOCIRE*

PRIMJEDBE

Na temelju vaše obavijesti klasa 350-01/12-01/30 , ur. broj 2198/01-3/1-13-16 o javnoj raspravi i uvidu, dostavljamo vam naše primjedbe po kojima treba postupiti u izradi konačnog prijedloga plana.

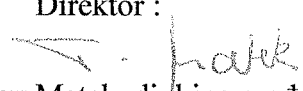
Vodovodnu mrežu treba pojednostavniti koliko je god to moguće te napraviti novi proračun potrošnje i hidraulički proračun.

Postojeći novi duktilni cjevovod Ø 100 mm, izgrađen od križanja ulica Bruna Bušića i Asje Petričić prema sjeveroistoku u sklopu realizacije okoliša Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama, treba zadržati, a ne predviđati njegovo izmještanje. Ako se ne izmjeni plansko rješenje prometnice, postojeće nadzemne hidrante će trebati zamijeniti podzemnima. U vezi s tim, planiranu kanalizaciju na tom potezu treba odmaknuti na veći razmak od vodovoda. *Vodovod d.o.o. Zadar* će planerima dostaviti približni položaj toga cjevovoda s obzirom na to da ne posjeduje geodetski snimak izvedenog stanja, kao i na činjenicu da na geodetskoj podlozi korištenoj za izradu plana nisu prikazani vodovodni elemenati ni postojeći kolnik prema kojima bi se predmetni cjevovod mogao preciznije ucrtati.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :


Tomislav Matek, dipl.ing.grad.

ODVJETNIK
DESA VALČIĆ
ZADAR, Plemića Borelli 2/1
Tel/fax: /385 23/ 21 33 53

ZADARSKA ŽUPANIJA		
GRAD ZADAR		
Primljeno:	26.08.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
		3
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	/	/

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Nardni trg 1
Z A D A R

PODNOŠITELJ PRIGOVORA: Valčić Petar, Zadar, V.Lisinskog 9

R a d i : prigovor na prijedlog Urbanističkog plana uređenja
stambene zone „Mocire“ u Zadru

Podnositelj prigovora je suvlasnik nekretnina katastarske oznake
čest.zem.909 i 901/1 k.o. Zadar, koje se nalaze na predjelu Mocire.

1. Prigovor u svezi čest.zem.909 k.o. Zadar

Preko parcele oznake čest.zem.909 k.o.Zadra određena je trasa buduće
ceste i to na način da dijeli parcelu na dva dijela čime je izgubljena
građevinska vrijednost ove nekretnine.

Naime trasa prometnice presjeka A siječe moju parcelu na način da je
sjeverni dio parcele neupotrebljiv kao građevinska parcela, a nema
mogućnosti formiranja nove građevinske parcele jer su susjedne sjeverne
parcele (908/1 i 908/3) već izgrađene.

Isti prigovor je upućen kod donošenja zadnjih Izmjena i dopuna PPU
Grada Zadra.

Ako nije moguće mjenjati trasu navedene prometnice uz krajnju sjevernu
granicu parcele, **tražim obeštećenje za površinu prometnice i**
sjevernog dijela građevinske parcele k.č. 909 k.o. Zadar iz gore
navedenih razloga.

2. Prigovor u svezi čest.zem. 901/1 k.o. Zadar

S obzirom da je dio parcele kat.oznake čest.zem.901/1 k.o Zadar ostao izvan obuhvata ovog plana, tražim da se da mogućnost u tekstualnom dijelu plana **da se mogu formirati nove prometnice putem lokacijskih dozvola**, kako bi dio moje parcele koji je ostao van obuhavata ovog plana mogao dobiti kolni pristup.

Također tražim da se da mogućnost u tekstualnom dijelu plana da se iz razloga eventualne nemogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa ((čest.zem. 909 i čest.zem. 910) u svrhu probijanja prometnica može izmjestiti trasa kolno pješačke površine putem lokacijske dozvole.

Tražim da se da mogućnost da zbog toga što mi je manji dio parcele ostao van obuhavata ovog plana dopusti korekcija građevinskih površina kako bi mogao formirati građevinsku parcelu za obiteljsku kuću na dijelu građevinske parcele koja je ostala izvan obuhavata plana, tj. da se može izdati Rješenje o građenju na način da se pripoji i dio parcele k.č 901/1 koji je u obuhvatu ovog plana **ili da se stavi cijela parcela k.č. 901/1 u obuhvat ovog plana.**

Posebno naglašavam da je mojoj obitelji od 1959. godine do 1990. godine oduzeto građevinskog zemljišta na području grada Zadra u površini od cca 20000 m2, pa tim više predlažem gornji prigovor usvojiti.

Valčić Petar po
punom.



ODVJETNIK DESA VALČIĆ
ZADAR, Plemića Borelli 2/1
Tel/Fax (+385 23) 213353

MJESNI ODBOR BRODARICA
Ul. Denisa Špike 1
23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primijeno: 20. 01. 2013.	
Klasifikacijska oznaka	od.
	3
Urudžbeni broj	od.

Upravni ured za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 Zadar

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“

SADRŽAJ:

-PRILOG 1 – TEKSTUALNI DIO

-PRILOG 2 – GRAFIČKI DIO

PRILOG 1

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

Radi se o vrlo vrijednoj lokaciji smještenoj na cca 400 metara od mora, potpuno je neizgrađen i kao takva pruža velike mogućnosti za kvalitetno urbanističko rješenje visokog urbanog standarda posebno u pogledu očuvanja i zaštite okoliša. Predloženo rješenje je tehnički korektno i u skladu sa Prostornim planom grada Zadra ali ova lokacija po našem mišljenju pruža i zaslužuje nešto više.

Na prvi pogled uočava se veliki nedostatak javnih zelenih površina u odnosu na gustoću izgradnje. Pri tome posebno mislimo na nedostatak jednog zelenog koridora kroz cijeli obuhvat plana povezanog sa šumskom površinom na sjeverozapadu te sa zelenom površinom oko škola na jugu pa skroz do uvale Draženica (nezaboravimo Zadar je turistički grad na moru).

Veća gustoća izgradnje i pogodovanje investitorima može se postići i na način da ne šteti ostatku sadržaja koje ova lokacija zahtjeva i na koje ima pravo.

U prijedlogu Urbanističkog plana uređenja se spominju brojne mocire pa i jedno veće arheološko nalazište ali bez ozbiljnih analiza (preko arheološkog nalazišta prelazi jedna od glavnih prometnica). Mišljenja smo da bi motiv mocira trebalo maksimalno iskoristiti kao turističku vrijednost u centru grada.

Ortogonalni raster ulica i stvaranje gotovo pravilnih pravokutnih zona izgradnje je čest slučaj ali ova lokacija zahtjeva nešto moderniju i suvremeniju konfiguraciju usmjerenu više prema moru.

Mislimo da nije vođeno dovoljno računa o postojećoj buci niti o buci nakon izgradnje naselja posebno od prometa ljeti. Ne spominju se uvjeti za izbjegavanje „akustičnih čepova“ kod izgradnje (posebno izraženo kod pravokutnog rastera).

Problem značajnog povećanja komunalnog otpada i njegovog zbrinjavanja također se u Planu ne obrađuje dovoljno kao ni problem javnog prijevoza.

Plan je korektan u odnosu na plan višeg reda, međutim mišljenja smo da ova zona pruža vuče mogućnosti i zaslužuje da se ponude i drugačija rješenja od predloženog a u cilju što većeg urbanog standarda koji grad Zadar zaslužuje, stoga u daljnjem tekstu predlažemo određene korekcije plana.

- a) kako bi se povećala sramotno mala javna zelena površina (1798m² od ukupno cca 75 000 m² tj. 2,39%) da se uz postojeće Z1 zone u zoni obuhvata Plana dodaju tri nove Z1 zone na sljedeći način:
1. negradivu zona između građevne cijeline „X“ i „M“ dimenzija 20x35m prenamjeniti u Z1 zonu uz zadržavanje zaštitnog pojasa od 5,0m prema gradivom dijelu građevnih cijelina.
 2. negradivu zonu građevne cijeline „L“ ,između dva gradiva dijela, dimenzija 35x14m prenamjeniti u Z1 zonu uz zadržavanje zaštitnog pojasa od 4,0m prema gradivim dijelovima građevinske cijeline.

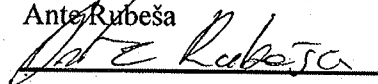
3. sjeverozapadni dio građevne cijeline „L“ uz prometnicu prenamjeniti u Z1 zonu dimenzija 30x25m uz zadržavanje zaštitnog pojasa od 5m prema gradivom dijelu građevne cijeline.
4. da se postojeće Z1 zone prošire na način da se Z1 zonu u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana proširi za dodatnih 5,0m u smjeru građevne cijeline „I“ a Z1 zonu u sjevernom dijelu obuhvata Plana proširi u smjeru građevne cijeline „B“ za 5,0m
5. da se uz glavni pješački pravac postavljen u smjeru sjeveroistok – jugozapad izvedu Z1 zone širine 10,0m sa obadvije strane pješačke površine u punoj dužini obuhvata Plana.

Navedenim izmjenama javna zelena površina-parkovno uređena (Z1) povećala bi se na približno 10% obuhvata plana (cca 7500,0m²).

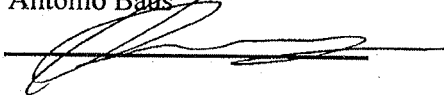
Smanjenje gradivih dijelova građevnih cijelina dijelom se može kompenzirati skraćivanjem udaljenosti gradivih dijelova građevnih cijelina od regulacijskog pravca prema prometnicama sa postojećih 12,0m na 6,0m.

- b) u članku 22. tekstualnog dijela prijedloga Plana potrebno je povećati dio građevinske čestice koji treba urediti kao parkovno uređenu površinu na minimalno 30%.
- c) maksimalnu visinu vijenca potrebno je ograničiti na 18,0m a nadzemnu katnost na P(S)+4
- d) najmanji broj parkirališnih mjesta za stanovanje potrebno je povećati na 2,5/100m²GBP a za apartmane na 1,5/apartmanskoj jedinici
- e) predlažemo da se u građevnoj cijelini „J“ dio nasuprot Z1 zone prenamjeni u „IS“ zonu tj. u pješački trg dimenzija 30x20m (600,0m²)

predsjednik MO Brodarica
Ante Rubeša



član MO Brodarica
Antonio Baus



PRILOG 2

[illegible]

[illegible]

KEVIN TUCKER 3.5.2010 2:40

1. GRAFICKA ODRAŽAVA PLAVNU

2. [6] PROMETNA INFRASTRUKTURA, JAKO IZOBILJEŽENJE I SPOLJASNE ODRUČJE

3. [24] JAVNA I DRUŠTVENA KULAVNA, PROMETNA

4. [11] KULAVNA KULAVNA, PROMETNA ODRUČJE

5. [8] STANOVNA KULAVNA, PROMETNA ODRUČJE

6. [24] JAVNA I DRUŠTVENA KULAVNA, PROMETNA ODRUČJE



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska
strojarskom i mrežnom infrastrukturom
Adresa: Slavenska avenija 6/VIII, 10 000 Zagreb
Telefon: +385 1 4917-200; 4917-202
Telefaks: +385 1 4917-118

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1,
23000 ZADAR

Vaš znak Klasa: 350-01/12-01/97, Urbroj: 2198/01-3/1-13-13 od 01.srpnja 2013,
Naš znak T4.5- , JOP
Telefon 01/4917-200
Datum 26.07.2013.
Nastavno na UPU , stambene zone MOCIRE

Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.

1. Pokretne komunikacije

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

• Provedbene odredbe

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na

Adresa Kontakti Hrvatski Telekom d.d.
Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;
Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka 2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81793146560
Nadzorni odbor M. Klein - predsjednik
Uprava I. Mudrinić – predsjednik, N. Hentges, dr. sc. D. Dogan, B. Poldrugač, I. Jolić Šimović, N. Rapaić
Registar trgovačkih Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
društava temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

Datum
Za
Strana

postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

• Planske smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Datum
Za
Strana

U tu svrhu, u okviru **UPU MOCIRE** implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

- **U opće odredbe treba unijeti:**

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

- **Sukladno svemu navedenom predlažemo da u tekstualni dio unesete slijedeći tekst:**

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Planirane trase potrebno je ucertati u kartografski nacrt za TK infrastrukturu. Pri planiranju trase kabelaške kanalizacije, koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Uvidom u DPU koji je na javnoj raspravi utvrdili smo da ste se pridržavali uputa i pravilnika HAKOM-a. Nema zamjerki na predloženi DPU stambene zone SUHA u Gradu Zadru. Uvidom u UPU vidimo da ste se pridržavali pravilnika HAKOM-a.

Datum
Za
Strana

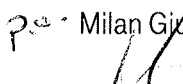
• **Zakonska regulativa:**

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

S poštovanjem,

S poštovanjem,

 Milan Gjuranić dipl. ing.

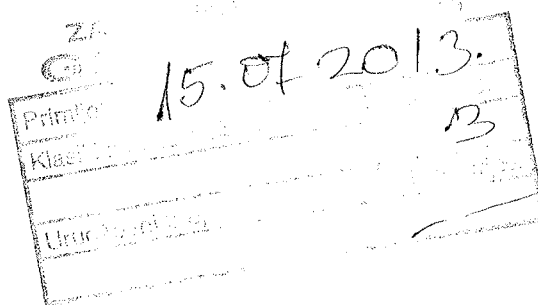
Direktor Odjela za upravljanje
dokumentacijom, energetske i strojarstvo
i mrežnom infrastrukturom

141

Prilog:

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 Zadar



Broj: 1-654/1-2013.
Split, 11. srpnja 2013. godine

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

DIREKTOR REGIJE JUG

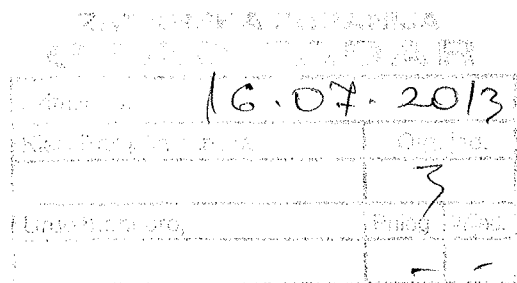
Željko Maleš dipl. inž. el.

OT-Optima Telekom d.d.
Podružnica Split



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-4183/1-13 MB
Zadar, 10. srpnja 2013 godine



GRAD ZADAR

**Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša**

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadar

Veza: Vaš broj: klasa: 350-01/12-01/30; Ur.broj: 2198/01-3/1-13-16 od 01.07.2013.godine

U svezi Vašeg dopisa broj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe sljedeće:

- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

VODITELJ SLUŽBE

Ante Marković dipl.ing.

DOSTAVITI:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

sa javne rasprave o prijedlogu **UPU-a stambene zone „Mocire“**, održane u srijedu, 31. srpnja 2013. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 10.00 sati

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: „BLOCK-PROJECT“ d.o.o. Zadar
Predstavnik: Željko Predovan, d.i.a.
Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Matko Segarić, dipl. inž. građ., Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Matko Segarić: ...i sukladno odluci Gradskog vijeća o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, otvaram ovo javno izlaganje u okviru javne rasprave. Za ovu, uz ovaj plan, plan je sastavni dio prostornog plana grada Zadra, granice su određene u tom planu, procedura kao što sam rekao počela Odlukom Gradskog vijeća o izradi plana na 32. sjednici održanoj 28. svibnja 2012. godine i temeljem toga, ovaj plan, je počela izrada plana, investitor plana, izrade, znači u smislu izrade plana je trgovačko društvo „Martis“ Zadar. Normalno, proceduru provodi Grad Zadar, projektant koga financira spomenuto trgovačko društvo je tvrtka „Block-project“ iz Zadra. U tom smislu, procedura dosadašnjeg, pribavljenju i prethodni uvjeti, prethodne smjernice tijela koja sudjeluju u ovoj proceduri. Održana je prethodna rasprava 8. ožujka 2013. godine i sada održavamo ovaj, ovo javno izlaganje u okviru javne rasprave koja traje od 15. srpnja do 19. kolovoza. U tom periodu se mogu dati sve primjedbe, prijedlozi, a i nakon sedam dana nakon završetka toga plana se mogu dostaviti primjedbe i prijedlozi u tom smislu, toga plana. Na ovaj, na ova rješenja koja su predložena ovim planom. Pa bih, ja bih zamolio izrađivača plana, tvrtku „Block projekt“ da pobliže, ovaj objasni, obrazloži rješenja koja su ovdje predložena i ovaj, dajem riječ projektantu.

Željko Predovan: Ja ću ipak odavde, da vam mogu i pokazati to što govorim. Dakle, ja sam Željko Predovan, glavni i odgovorni prostorni planer tvrtke „Block-projekt koja je preuzela ovo iz izrade ovog plana, moj kolega Stipe Brčić, diplomirani prostorni planer, koji je bio moj suradnik na ovom planu.

Zona „Mocire“, odnosno Urbanistički plan uređenja zone Mocire je po Prostornom planu grada. Molio bi Prostorni plan grada, dakle po Prostornom planu grada, to je zona srednje gustoće, dakle izgrađeno zemljište stambene namjene i srednje gustoće. Gdje se nalazi? Nalazi se neposredno uz Osnovnu školu Šime Kozičića Benje, Centra za, u izgradnji jednog vrtića koji će biti, uz sportsku dvoranu „Mocire“ i rekreativnu zonu sa ove zapadne strane i okruženo je sa niskom stambenom izgradnjom sa sjeverne strane i neposredno u blizini Puta Petrića, stambenog naselja Puta Petrića, kakvog poznamo. Kad govorimo o tom naselju, već je ono koncipirano prvenstveno kao stambeno naselje a mi smo ovim planom i pokušali formirati i jednu zonu mješovite namjene M1. Možeš približit, dakle u razradi same zone, dakle to je sad obuhvat cijeloga plana, središnji dio, jednu okosnicu tamnije šrafiranu je zona M1, što znači M1 je mješovita zona pretežno stambene namjene. Drugim riječima da u tom dijelu je stanovanje veći iznos, dakle najmanje 51 % namjene te zone mora biti stanovanje, dok u ostalom dijelu se mogu pojavljivati i poslovni prostori. Normalno, poslovne prostore smo ograničili, ukupno namjeni koje je bila primjerena stambenoj zoni, dakle to su nekakve trgovine, ugostiteljstvo, manje usluge, frizeraji, uredi i slično. I na taj način smo htjeli formirati jednu šetnicu, dakle to je ova srednja nit oko koje bi se ona na neki način, nije baš usporedba sa Kalerargom, to mi je palo na pamet prvo, ali jedna pješačka zona unutar koje bi se vezali ti poslovni prostori i u tom dijelu smo formirali jedan manji Trg i zelenu i zelenu javnu površinu. Umjesto postojeće borove šume tamo da je zadržimo, dakle jedno okupljalište ovoga novoga naselja koje treba samo po sebi biti. Zona obuhvata plana to je isto bitno znati je 75000 kvadrata, dakle 7,5 hektara, dakle to nije tako malo područje. Komunalno se naslanja na prometnicu, dakle ovu prometnicu koja se nalazi sa sjeverozapadne strane, dakle od centra, kako se ovo službeno, ovaj centar zove, ono... za rehabilitaciju sa posebnim potrebama, dakle to je ova zona ovdje, čisto da znate, uz, dakle, ova cesta je probijena, do tu je asfaltirana, i asfaltirana je u ovom dijelu ovdje i ovaj jedan prsten. Dakle, to je okosnica buduće kičme ovog naselja koja se po Prostornom planu trebala bi probiti prometnica od ove točke na samu cestu koja se naslanja već u naselju Put Petrića, ovdje je izlazak na Put Nina, gore... (ne čuje se). U prometnom smislu nužno je formirati ovaj cijeli prsten oko, oko samog naselja, dakle ovo ne postoji, ovaj prometni prsten ne postoji, to je novo, dakle, na koji bi se onda sad ova nova izgradnja punila na tu prometnicu i praznila, što prema Putu Dikla, što prema Putu Nina ili prema naselju Put Petrića. Dakle, na taj način bilo bi dobro prometno povezano a s druge strane s obzirom da se radi o stambenoj zoni, ne treba biti na jakim prometnicama u smislu sigurnosti djece i svega na tom području. Dakle, ne jaki promet ali dobro povezano sa glavnim gradskim prometnicama. Unutar obuhvata imamo predviđeno i izgradnju na ovoj poziciji i jednog dječjeg vrtića, jer očekujemo sa obzirom na broj stanovnika koji se tu treba dogoditi da imamo i ovdje jedan dječji vrtić, dakle pored ovog centra i Osnovne škole koja se tu nalazi. Dakle, ovo područje bi bilo u tom, u to društvenom djelu jako dobro situirano, odnosno, stanovnici i njihova djeca ne bi morali nigdje odlaziti, niti prolaziti nikakve važne prometnice do dolaska u školu, odnosno u vrtić. Što se tiče katnosti zone, dakle zonu smo s obzirom da se nalazimo u području koje je obrubljeno sa zonom niže gustoće, SM, SMG, mi smo i prilagodili katnost i napravili smo dakle jednu, jednu mješavinu, tako da smo

središnji, središnju kičmu, tog budućeg naselja smo nešto podigli, maksimalno na P+5. To se nalazi uz ovaj poslovni dio tu, dok, dok prema periformi kako idemo prema postojećoj izgradnji, ta se katnost spušta na P+4, P+3 i P+2, da bi se uklopilo u postojeću izgradnju koja obrubljuje ovu zonu. S druge strane i morfološki moramo znati da se mi tu nalazimo u jednoj depresiji, tako da samo naselje neće, neće svojom vizurom izletjeti iz okoliša. Jesam li što zaboravio? A dobro... Što se tiče dakle i sadržaja u stambenoj zoni, mislim da sam to rekao, dakle unutar stambene zone su moguće... (ne čuje se) poslovnih prostora ali ograničeno, dakle kad govorimo unutar žutoga, s obzirom da smo formirali tu zonu, M1, mješovitu zonu, pretežno stanovanje i tu smo dali prednost izgradnji ovih ograničenih poslovnih prostora, unutar žutog. U biti nismo predvidjeli da se otvaraju poslovni prostori, osim eventualno, nazovimo turističkih apartmana i u tom smislu, da se mogu i iznajmljivati i to, ovaj stanovi odnosno apartmani. Danas smo miješano, te pojmove stan, apartman više i ne znam...ni što je, kao ostali poslovni sadržaji unutar žutoga se ne bi trebali događati, dakle da dobijemo jedno mirno stambeno, stambeno susjedstvo. Infrastrukturu, što se toga tiče, mi se vezujemo na infrastrukturni sustav. Što se tiče odvodnje to je razdjelni sustav koji će se vezati na Putu Dikla, ... (ne čuje se) dakle, na taj način se kompletno, normalno, preduvjet uopće izgradnje naselja je rješavanje infrastrukture, odnosno odvodnje prvenstveno. Izgradit će se i potreban broj trafostanica. Ne znam ako treba i taj prilog da pogledate, ne znam, to je više tehničke naravi, manje interesantno, dakle to je jasno. Dakle, opskrba vodom, dakle cijela zona. Prije svega treba probit ove prometnice. Jedna, jedna dobra stvar u cijeloj ovoj cijeloj priči s obzirom da je većinski vlasnik ovog područja skoro dvije trećine tog zemljišta je koliko je meni poznato u vlasništvu je tvrtke „Martis“ koji je investitor ovog plana, prema tome s te strane je mogućnost realizacije u prvom redu prometnice i treba reći i infrastrukture olakšana, olakšana, mislim u imovinsko pravnom dijelu odnosa jer je i njima samima u interesu da se prometnice realiziraju u kvalitetnim profilima i same infrastrukture unutar tih prometnica koje jednostavno povezuju. Dakle, s te strane ne moramo pregovarati sa trećim osobama, osim u dijelu koji se odnosi na ovaj sami proboj ovog spoja prema Putu Petrića, ovdje, dakle tu u ovom dijelu tu. Dakle, ovaj proboj imamo, ovaj imamo, ovaj prsten se u potpunosti nalazi, u ovom dijelu do dvorane „Mocire“, je realiziran, dakle, a ovdje gore, on je u potpunosti, koliko mi je poznato, se nalazi na zemljištu u vlasništvu investitora. Evo, to je toliko, ja bi ako ima kakvih pitanja...ja bi odgovarao.

Matko Segarić: Dobro. Zahvaljujem projektantu i ovaj, otvaram raspravu po redu. Molit ću samo da ovaj...Jeli mikrofon tu? Da se ovaj, predstavite i postavite pitanja, prijedloge ili ako ima nešto jeli? Izvolite.

Ante Rubeša: Dobar dan. Ja sam Ante Rubeša. Ja sam predsjednik Mjesnog odbora Brodarica. Ispričavam se, nisam bio na početku, jeli se još uvijek ostalo na onom da je pet katova plus podrum ili se to promijenilo?

Matko Segarić: Da, da.

Ante Rubeša: To se nije promijenilo.

Matko Segarić: Nije se promijenilo. Mislim, ovaj, projektant je obrazložio, da ovaj u principu ide stepenasto, mislim može se još jedanput reći da...

Ante Rubeša: Ma, nije bitno... (ne čuje se), nego ima pet katova jeli, a inače se u Zadru gradi samo četiri kata koliko ja znam...

Ante Rubeša: Da pa vi ste investitor... Vi želite to...

Željko Predovan: Ja vas nisam prekidao. Molim da vi mene ne prekidate.

Ante Rubeša: Ispričavam se.

Željko Predovan: Dakle, kad govorim o infrastrukturi, na koji će se način i riješiti infrastruktura, preduvjet je upravo ovaj. Dakle da bi se riješila infrastruktura u smislu odvodnje, dakle moramo postati nekakva investicija koja će akumulirati sredstva. Vi sami znate da za potrebe izgradnje infrastrukture su potrebni nekakvi novci.

Matko Segarić: Može samo komentar na ovo. Vezano za to, ovaj, jasno je da je preduvjet stanja ovoga naselja u stvari izgradnja ovog sustava, dijela sustava o kojemu govorimo, to je crpna stanica „Maestral“ koja se nalazi ispod onog teniskog terena i koji onda ide prema gore a tek na nju se u stvari spaja, dakle ovo naselje ne može funkcionirati, dok se tu ne izgradi ovaj dio sustava ... „Park“ i „Maestral“, nije bitan, „Maestral“ pumpa u „Park“ pa „Park“ ide u, na Put Dikla. Znači, pri izgradnji ovoga su dvije varijante. Ono što se, znam koja je tematika pa ovaj u tom smislu znači: ili sredstvima, ili sredstvima ovaj, Hrvatskih voda za koje smo mi kandidirali najprije „Park“ i „Maestral“ već više puta ili iz našeg gradskog proračuna ili upravo da se jednom od sistema na koji se je zakon predvidio a to je da investitor na primjer ove zone ili neke druge zone koja se spaja, može sudjelovati u sufinanciranju te izgradnje te komunalne infrastrukture koja služi svima dalje i da se ona kasnije sa sredstvima, koja se mogu djelomično ili potpuno, zavisi kako se dogodi situacija, može pokriti upravo iz ovih sredstva koja su namijenjena u smislu ovoga ovdje. Tako.

Ante Rubeša: Mi smo pričali sa gospodinom Peronjom u vezi tog, izgradnje i on mi je rekao da će to sad u devetom mjesecu valjda krenuti da je to jedini projekt za koji imate građevinsku dozvolu riješenu i sve papire čiste, jeli. Da će to sa Hrvatskim vodama krenuti, jer nama je sad u interesu...

Matko Segarić: Nije to jedini projekt. Imamo mi puno projekata za koje imamo riješene projekt, papire ali je to jedan od najspremnijih projekta, odnosno jedan od tih koji su ono...koje mi guramo stalno... Dali će biti u devetom mjesecu ne bi se sigurno ali sigurno da je naš pritisak na ovaj, Hrvatske vode da se ako već komentiram, nije ovo dio javne rasprave ali u stvari vezano je za ovo, naš pritisak na njih, odnosno ako ne, onda ćemo lagano krenut svojim sredstvima ali će duže trajati. Jer se tu radi o zaštiti obalnog pojasa. To je program Hrvatskih voda, u koji bi se teoretski ovo moglo ubaciti. Ali vraćamo se na ovu zonu, prvo je funkcioniranje ove zone je izgradnja crpne stanice „Park“ i ovoga tlačnog voda prema pročišćivaču.

Željko Predovan: Ne znam jeli ostalo što neodgovoreno...

Ante Rubeša: Za sada je t,o to. Mi iz Mjesnog odbora ćemo donijeti ovaj svoj prijedlog pa ćemo to predat, to je do kraja, to je do 18. 08. jeli tako?

Matko Segarić: Do 18. do 19. 08 .i sedam dana nakon toga se još mogu predat primjedbe, pisane primjedbe ili prijedlozi...

Ante Rubeša: Mi ćemo predat taj pisani zahtjev, ja ću...tako, da. Hvala.

Matko Segarić: Izvolite. Samo malo, ovaj da zabilježimo ime. Ne čuje se, može se uključiti, mislim radi tonskog zapisa, da možemo poslije imati. Možete doći ovdje za govornicu onda, tako da imamo zabilježeno.

Siniša Klarica: Evo ovako. Siniša Klarica, Zadarski list. Ja bi vas molio ako možete reći koliko će se izgraditi stambenih jedinica u tom području

Matko Segarić: Imate pitanje?

Ante Rubeša: Recite mi koliki postotak zelene površine se ostavlja? I dali je ta površina sve u jednom komadu ili je to rascijepano po parkingu i tako dalje?

Željko Predovan: S obzirom da ste zakasnili morat ću ići na početak predavanja.

Ante Rubeša: Ispričavam se.

Željko Predovan: Daj mi Prostorni plan grada. Iako ja znam da vi znate gdje se nalazimo ali na vaše pitanje je odgovor sam Prostorni plan.

Ante Rubeša: Moje osobno mišljenje je i mišljenje Mjesnog odbora Brodarica da je ovo katastrofa, što se radi, da je to jednostavno nepotrebno da se u gradovima velikim ruše zgrade da bi se radili parkovi. Mi ovdje rušimo park da bi radili zgradu. Po mom mišljenju pet katova u tom jedno prelijepom predjelu koji je znači duša i pluća cijelog zapadnog dijela grada Zadra opet nabacivate zgrade, što mislim da je isto tako užas i mislim da će ugušiti cijelo to područje. Isto tako kažete za kanalizaciju da će je spojiti na Put Dikla. Brodarica pati već 20 godina zbog toga, zbog toga Puta Dikla jeli znači zbog te kanalizacije koja se nije riješila već 20 godina. Ja ne znam na koji način vi mislite riješiti to, sada u ne znam koliko vremena jeli. I mislim isto tako da jeli da se tu treba ostaviti jedan veliki dio zelene površine od 20 do 40 % i to sve na jednom komadu. Znači, ne rascijepano po parkinzima i po raznim ne znam, vrtićima, jeli.

Matko Segarić: Dobro. Molit ću projektanta da odgovori na pitanje, koliko može pa...

Željko Predovan: Ako ste završili...

Ante Rubeša: Jesam. Nisam ali dobro, za sada jesam.

Željko Predovan: Za sada jeste. Dakle ovaj prostor, ovaj Urbanistički plan uređenja se radi na osnovu prostornog plana grada Zadra. Dakle, dokumenta koji je valjan i koji je usvojen u ovoj Vijećnici. Dakle, pravila igre su određena Prostornim planom, na koji način se može unutar obuhvata graditi i koliko što treba biti i kad govorite i o visinama i o zelenilu. Dakle, najprije ovo je zona, dakle neizgrađeno područje stambene namjene, ponovit ću. Dakle stambene namjene srednje gustoće. Srednja gustoća je definirana prostornim planom što se tiče koeficijentata izgradnje i katnosti. Dakle definirano je prostornim planom grada Zadra, a ta zone, kad govorite o zelenilu se direktno nalazi uz zonu R2, ovdje dakle, uz nekakvu javnu zelenu površinu rekreativne namjene, dakle uz samo naselje, dakle, ono se naslanja na jednu zonu. Prema tome, nije potrebno, dakle, uz rekreativnu površinu zelene namjene, odnosno rekreativne namjene, stambeno naselje i stambeno naselje činiti parkom. Normalno da u okviru same zone, sad mi daj onu kartu...četiri...Dakle, unutar same zone i sami ovdje vidite propisane opet temeljem dokumenta plana višeg reda minimalno, minimalna površina zelenila unutar građevinskih parcela, jer sad idemo na nižu kategoriju kazete i parcela mora biti minimum 20 % zelene unutar same građevinske parcele. Plus to idu i zelene površine koje su u okviru javnih prvobitnih površina, zelenih površina javnog zelenog parka ovdje i ovdje, koje smo mi ostavili. Dakle to su plusevi u odnosu na onih 20 obaveznih unutar same parcele. A kada govorite o plućima grada i izgradnji, dakle ja prihvaćam vaše mišljenje, kako ste vi rekli da je to vaše mišljenje. Međutim moje mišljenje je totalno suprotno vašem. Zašto?

predviđeno, koliko ukupno stanova i koliko bi time trebalo tu stanovništvo se povećati. Za koji broj... (ne čuje se) predviđeno?

Matko Segarić: Dobro. Hvala na pitanju.

Željko Predovan: Dok kolega ne pronađe procijene, mislim, jer to je varijabla, mislim mi smo Urbanističkim planom, utvrđujemo nekakve maksimume, dakle koliki objekti mogu biti, ali oni ne moraju biti toliki. Dakle, sad, sad ćemo naći nekakvu procjenu uz prosječnu veličinu stana, što bi to bilo? Dakle maksimalni broj po ovoj procijeni našoj je oko dvije tisuće i petsto korisnika prostora, uključujući stanovanje, dakle stanovnike i poslovne prostore. Maksimum.

Matko Segarić: Dobro. Zahvaljujem na odgovoru. To je Urbanistički plan uređenja, on ne rješava detaljnu parcelu on potencijale rješava znači samim... Maksimume rješava, kapaciteta.

Željko Predovan: Ovako. Dakle, kada me pitate broj građevina, s obzirom da je ovo Urbanistički plan uređenja, dakle mi imamo, daj mi onu kartu...čtvorku. Dakle imamo kazete unutar kojih se može graditi, površinu unutar kojih dakle...(ne čuje se) ... A dobro, sad me pita, ovaj za broj objekata. Dakle to je ovo što smo rekli, 900 do 1000 stanova, 2000, 2500, planiranih korisnika maksimalno. Ali daj mi onu kartu, čtvorku. Dakle, kad gledamo ove kazete kao takve, dakle ovo nije jedna kuća, mislim da je jasno. Dakle, unutar ove kazete je moguće graditi po parametrima iz urbanističkog plana. A parametri su takvi da je minimalna veličina parcele je od 1000 m² s jednim kriterijima i koeficijentima iskoristivostima, odnosno 2000 m² po nešto većim kriterijima. Dakle, sam investitor koji gradi samom veličinom parcelom ograničava veličinu objekta, jer je to uvijek vezano uz nekakav postotak a samim tim proizlaze i ove brojke. Dakle, kad mi pričamo o ovoj situaciji, to su naši idealni maksimumi koji sigurno neće biti ostvareni zbog imovinsko pravnih odnosa, jer neće to biti moguće ispuniti. Zato smo ogradili taj, nekoga može čuditi da je to relativno malo stanovnika. Neće toliko biti moguće formirati parcele, to je jednostavno tako, jer će ostati dosta toga. Znači, u ovom dijelu od ostatka gdje nemamo jednog vlasnika imamo usitnjene posjede. Imamo vlasnike po 200, 300, 500. Ako se budu ponašali kako se danas ljudi ponašaju i ne žele se surađivati, ukрупnjavati se, onda će veći dio te površine još neko vrijeme ostati isto i zelen što i mjesni odbor i traži, kao takav, jeli. Ali zbog nerješavanja imovinsko pravnih odnosa kao takvih.

Matko Segarić: Dobro. Zahvaljujem. Izvolite. Samo, samo malo. Jeli radi?

Ante Rubeša: Recite mi od prošlog puta kada je bio gospodin to nije bila javna rasprava, kada je bio gospodin iz „Čistoće“, jesu se riješila mjesta za odlaganje otpada što nije bilo riješeno prošli puta?... (ne čuje se) On je rekao da se to mora unaprijed znači postaviti ...

Matko Segarić: Napisan je u odredbama, znači u tekstualnom dijelu plana, će se riješiti na način, da svaka čestica ili tako dalje, ima određeno riješeno, mora imati to definirano ali ne u ovoj fazi plana, nego plan propisuje da svaka slijedeća lokacijska dozvola mora imati to, to i to i onda to treba propisati, ovaj odredbama plana i to je to. I onda kad netko izda dozvolu za tu zgradu, on propiše, odnosno mora riješiti tehnički. Kako će se to rješavat da ne bude ono, ne...da bude kvalitetno riješeno, ne...

Željko Predovan: Sami tim što pričamo o objektima, dakle, dali će te kazete biti jedan objekt, tri, pet ili osam ovisi od dispozicija kojim će se redoslijedom opće realizirati taj objekt, dakle govorimo o otpadu kao takvom (ne čuje se)

Matko Segarić: Hvala, hvala...

Tamara Ružić: Dobar dan, ja sam Tamara Ružić i naša kuća je neposredno uz ovo naselje tako da me zanima da li već od prilike znate kada bi trebalo početi sa realizacijom? I drugo je pitanje, zanimalo bi nas gdje su trafostanice predviđene?

Matko Segarić: Molit ću projektanta da odgovori. Hvala na pitanju. Gospođu zanima gdje su trafostanice i kada se predviđa da bi mogao projekt ići u realizaciju. Mislim da ja mogu, kada će projekt ići u realizaciju to ovisi o investitoru, to stvarno. Sad se stvaraju preduvjeti, da li će se ovo naselje graditi tri, pet ili deset godina, to ne znam, to nitko ne može predvidjeti. Drugo pitanje i kad će to biti me možemo...(ne čuje se) ali gospođu je zanimalo još jedno pitanje vezano za tajming i tako dalje ali...trafostanice i tako dalje, možete...

Željko Predovan: Kada pričamo o nekakvom tajmingu, dakle u cijeloj ovoj priči, kad smo pričali maloprije o infrastrukturi rekli smo što se sve treba prije toga riješiti da bi se uopće u ovoj zoni počelo graditi. Dakle, dakle, sve je to vezana priča. Što se tiče investitora sigurno je i njemu u interesu da ta zona što prije, ja ću govoriti sa inženjerskog aspekta, dakle, da što prije uđe u proizvodnju pod navodnike, da bi počela vraćati nekakve novce, međutim neće moći dok se ne riješi sustav odvodnje kao takav i dok se ne porješavaju ove osnovni preduvjeti, prvo nekakva lokacijska dozvola za ove prometnice, izvlaštenje prometnica, izgradnja prometnica, onda gradnja. Dakle, s druge strane ako se sad uklopimo na naš sadašnji trenutak gdje se Hrvatska nalazi i gdje se stanogradnja nalazi, ta je priča malo isto negativna, jeli tako, da znate. Tako da možemo svi željeti da to bude ove godine ali kada bi bilo i dogodine početak aktivnosti vezano za ovo, to bi već bilo brzo. Za trafostanice samo isto, otvori ovu kartu...(ne čuje se)...tri lokacije ima...

Matko Segarić: Dobro. Za sad smo ovdje imali... Još možda pitanje? Izvolite.

Ante Rubeša: Recite mi od popratnih sadržaja, u ovom budućem gradu duhova, jeli ili ne znam kako da ga nazovem, Bilom Brigu novome, jeli ostalo još samo pri jednom vrtiću ili će tu biti za 2500 ljudi ili mislite da će taj kapacitet sve stati u osnovnu školu Šime Kozičića Benje ili će ostati samo, u planu je napravljeno da će se napraviti nešto novo u tom pogledu?

Željko Predovan: Opet ću se vratiti na početak, gdje niste bili. Dakle unutar tog naselja, s obzirom da se naselje nalazi direktno uz osnovnu školu koju ste vi rekli, uz dječji vrtić sa posebnim potrebama i mi predviđamo izgradnju još jednog vrtića, dakle lokacijski ga mi određujemo. Međutim nitko ne zabranjuje da se u cijeloj ovoj zoni ovdje pojave dječji vrtići po potrebi. Dakle, zato je to zona M1, mješovite namjene, pretežno stambena ali da se unutar nje mogu događati poslovni prostori koji su kompatibilni sa stanovanjem. Dakle, to je ipak stvar i realizacije naselja i interesa i broja djece koja će se tamo dogoditi. Dakle, mi ne možemo i niti bi bilo ispravno da mi naredimo da taj, osim ove pozicije ovdje koje smo u principu opet dogovorili s investitorom, jer to je njegovo zemljište, da on kad već realizira naselje, da on unaprijed previdi jednu lokaciju za vrtić, međutim nitko ne brani da se ti vrtići dogode u cijelom ovom dijelu ovisno o broju stanovnika.

Ante Rubeša: Hvala.

Željko Predovan: Molim.

Matko Segarić: Dobro. Jeli ima možda pitanja ili primjedbe? Dobro sve imamo zapisane, ima se i vremena, ali ovo je, je prigoda da se ovako direktno u razgovoru sa projektantom da nekakav prijedlog. A ako nema, ja zahvaljujem svim koji su učestvovali i zaključujem ovu javnu raspravu. Hvala.

Javna rasprava završena je u 10,30 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Malta', written in a cursive style.

Javna rasprava o prijedloga
UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru 31. srpnja 2013. u 10,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	JURICA RUŽIĆ				
2.	TAMARA RUŽIĆ				
3.	Željko Petrović	BLOCK - PRIJEZD DOO	992-080	block.prijezd@optnet.hr	
4.	STEPHEN T. BRČIĆ	-11-	492-085	block.bic@optnet.hr	
5.	ŠINIŠA KLATICA	ZADARSKI LID	712 988	uranistwo@zadar.hr	
6.	ANA JURENOV	NOVI RADIO	301-845	info@noviradio.hr	
7.	FILIP BUŽOV	HRT RADIO ZADAR		fbuzov@yugoo.com	
8.	BOLEK PEPOVA	MO ARBANAGI			
9.	MILICA KOLUBIĆ	ZADAR	023-754 800	milica@zadar.hr	
10.	BRANKA KRPIŃA CAR	Zadarska priobitnica	254 900	zad@zadar.hr	
11.	MILO PUBEJA	MO BROTAR	081 191 2201	mi@brotar.hr	
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

JAVNI UVID

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

**JAVNI UVID U PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE
ZONE „MOCIRE“ U ZADRU ORGANIZIRA SE U VREMENU OD 15. SRPNJA
2013. GODINE DO 19. KOLOVOZA 2013. GODINE:**

- **PRIZEMLJE ZGRADE GRADSKE UPRAVE, NARODNI TRG 1,
ZADAR, SVAKOG RADNOG DANA OD 9,00 – 14,00 SATI,**
- **PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE
ZONE „MOCIRE“ U ZADRU BITI ĆE OBJAVLJEN I NA INTERNET
STRANICI GRADA ZADRA, (www.grad-zadar.hr).**

**JAVNO IZLAGANJE ODRŽAT ĆE SE 31. SRPNJA 2013. GODINE (SRIJEDA) U
10.00 SATI U VELIKOJ VJEĆNICI GRADA ZADRA, NARODNI TRG 1, ZADAR.**

**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

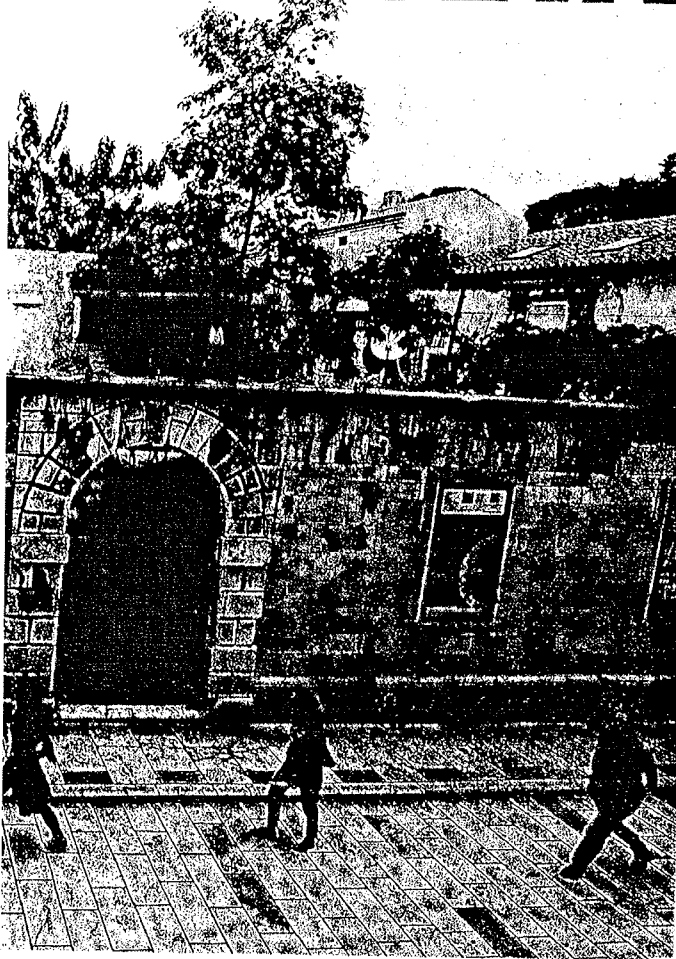
Informacije o javnim raspravama:

- 11.07.2013. - Informacija o 2. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja objedinjenog obuhvata zona 'Marina Hramina i Uljara', Općina Murter - Kornati
- 11.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja DPU-1 povijesna jezgra Ivanić-Grad
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-5 za područje Donji Šarampov, Ivanić Grad
- 10.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Splitsko-dalmatinska županija
- 10.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene 'Sveti Pelegrin', Grad Umag
- 09.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Zatoglav – Kalebova luka u Općini Rogoznica
- 09.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja turističke zone uvala Scott, Grad Kraljevica
- 08.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije
- 08.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Gornja Rupotina', Grad Solin
- 08.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno industrijske zone Šopot, Zadarska županija

- 08.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca, Zadarska županija
- ✧ 05.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1), Grad Biograd na Moru
- ✧ 04.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Novog gradskog groblja u Glini
- ✧ 04.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline
- ✧ 04.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone 'Mocire' u Zadru
- ✧ 04.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmejna i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žimirići u Zadru
- ✧ 03.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci
- ✧ 03.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Desinić
- ✧ 02.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja područja 'Brezinka' u Slakovcu, Općina Nedelišće
- ✧ 02.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Terra Istriana', Grad Umag
- ✧ 01.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone PODI - II. Izmjene i dopune, Grad Šibenik
- ✧ 01.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina
- ✧ 28.06.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Bosanka', Grad Dubrovnik
- ✧ 26.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone 'Centar' naselja Dugo Selo
- ✧ 21.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o III izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fažana
- ✧ 21.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Sjeverozapad 2', Grad Bjelovar
- ✧ 21.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma – marine (ekomarine) i športske luke LN i LS, Općina Tučepi
- ✧ 21.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara–druga izmjena i dopuna
- ✧ 21.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 23 - Torkul, Grad Krk
- ✧ 19.06.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- ✧ 19.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja golf igrališta Larun, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- ✧ 11.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja vikend naselja 'Kupjak', Općina Ravna Gora
- ✧ 07.06.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja za istočni dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 (istočno od Ulice Zbora narodne garde), Grad Split

ISKIH PROJEKATA IZ EU FONDOVA

KIH CILJEVA



ganju puno više sredstava, Perić je naglasila kako se iz europskih fondova, suprotno očekivanjima, neće moći financirati baš sve što nama treba. I naši projekti, kao i oni drugih zemalja članica morat će se uklopiti u 11 tematskih europskih ciljeva.

Ciljevi su dosta ograničeni. Velikim dijelom tu je zastupljena energetika, zaštita okoliša, inovacije i nove tehnologije. U razdoblju koje sada završava do kraja 2013. ti ciljevi bili su puno širi i više se toga moglo financirati tako da je primjerice Poljska imala priliku isfinancirati ono što Hrvatska neće moći, niti će Poljska u sljedećem razdoblju to više moći. Prije svega to se odnosi na turizam. Europa je zaključila kako se trebaju orijentirati na projekte koji će biti održivi, samoodrživi i povećati stopu zapošljavanja te podizati konkurentnost pojedinih područja, kaže Perić naglašavajući kako je s jedne strane o i dobro. Naime, iako neće nove dobiti tako lako kao 'oljaci, graditi crkve i nešto to je samo po sebi dobro obaviti nego će se novci ulagati i ono što će realno podignuti konkurentnost naše regije.

Prvih pet velikih

– Koliko ćemo u tome uspeti, to je pitanje koliko mi

Pojačan odaziv na edukativne seminare

Jedna od važnih komponenti postojanja ZADRA-a je i edukacija u pisanju projekata i njihovoj provedbi, a Perić ističe kako je odziv na seminare i edukaciju u zadnje vrijeme jako dobar.

Dobro je da se jača edukacija i da se osjetimo ljudi koji mogu pisati projekte i raditi na njima jer mi imamo premalo ljudi za pisanje svih projekata, a pogotovo za njihove. Uloga regionalnih razvojnih centara je da pišu velike projekte kao što su recimo naš Zdravstveno-turistički centar, Centar novih tehnologija ili Plavo-zeleni centar, iako mi sada pišemo i velike i male. Zato je dobro da se ljudi educiraju, kaže Perić.

kao cijela Republika Hrvatska možemo dostići takve vrlo zahtjevne ciljeve.

Zadarska županija, kaže Perić, ide jako dobro u korak s ostatkom Hrvatske i ovih nekoliko velikih projekata koji su u pripremi projekti su iz područja koja su top teme za EU u sljedećem razdoblju.

– Do tih je projekata u našoj županiji došlo iz stvarnih potreba. S druge strane postoje i neke druge potrebe iz područja turizma koje bismo rado financirali, međutim, s obzirom na to da se turizam kao takav ne financira mi radimo na projektima koji će značajno podignuti konkurentnost Zadarske županije pa i kroz novi turistički proizvod. Tako ni turizam neće u potpunosti biti isključen, a

novci će biti dostupni kroz novi proizvod, ističe Perić.

O projektima u Zadarskoj županiji priča se posljednjih nekoliko godina. I dok su mali koji se brže i češće realiziraju teško vidljivi, javnosti se često čini kako se veliki samo najavljuju, ali nikad ne ostvaruju. Perić kaže kako je to možda i stoga je su pre-rano najavljeni, dok će se prvi tek uskoro početi realizirati i to počevši redom od Centra novih tehnologija, Plavo-zelenog centra, Zdravstveno-turističkog centra Biograd, zatim Centra za gospodarenje otpadom te projekta izgradnje turističkih škola od kojih će se jedna graditi u Binjanima, a kao dio regionalnog projekta svih županija Dalmacije.

PROJEKTI • BROJ I VRIJEDNOST

Traže se ulagači i partneri

ZADAR • U HGK županijskoj komori Zadar ovih je dana bilo govora o istaknutim projektima Zadarske županije te se moglo čuti da je Pag Resort projekt koji je procijenjen na 229,8 milijuna eura, Termo elektrana Bravar u Obrovcu na vrijednost od 500 milijuna eura, zatim je tu Zdravstveni i wellness centar Nin vrijedan 60 milijuna eura, projekt Pašman Rivijera procijenjen na 500 milijuna eura te Zdravstveni turizam u sklopu Specijalne bolnice Biograd vrijedan 45 milijuna eura. Direktorica Centra za investicije Silva Stipić Kobali naglasila je kako najveću procijenjenu vrijednost imaju turistički projekti, pa infras-

truktura, građevinarstvo i energetika.

– Najveći broj projekata imaju Ličko-senjska, Primorsko-goranska županija i Grad Zagreb, ali po vrijednostima projekata uvjerljivo je na prvome mjestu Zadarska županija. Ima manji broj projekata, ukupno pet, ali puno veće procijenjene vrijednosti. Ti projekti traže strateške ulagače i partnere i procijenjena im je vrijednost 1,3 milijarde eura, objasnila je Silva Stipić Kobali koja je pozvala poduzetnike da se jave ili Centru za investicije ili uredu HGK u Zadru ako imaju projekte u visokoj fazi pripremljenosti i ako traže strateškog partnera ili ulagača.

A. L.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/30, Urbroj: 2198/01-1/4-13-14 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ organizira se u vremenu od 15. srpnja do 19. kolovoza 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održat će se 31. srpnja 2013. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a stambene zone „Mocire“ bit će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Magicheek
Magical dance
show for kids

Meeting Point
International
dance show

Dvorana Jazine
(Obala kralja Tomislava 1, Zadar)
Srijeda 7.30pm - 9pm



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30
Urbroj: 2198/01-3/1-13-16
Zadar, 01. srpnja 2013.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru
- objava -

„Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (‘‘Narodne novine’’, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/30, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-14 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U
ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ organizira se u vremenu od 15. srpnja do 19. kolovoza 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 31. srpnja 2013. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a stambene zone „Mocire“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

S poštovajem,

PROČELNIK
Matko Segarić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Hrvatske šume- Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
9. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
10. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,
11. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
13. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
14. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
15. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
17. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
18. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
19. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
20. MO Brodarica, n/p predsjednika Ante Rubeša, Put Petrića 34/c,
21. MARTIS d.o.o., Gaženička bb, Zadar,
22. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Ul. Kralja Tvrtka 3, Zadar.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30
Urbroj: 2198/01-3/1-13-15
Zadar, 01. srpnja 2013.

Ured Gradonačelnika
-ovdje-
n/r Pročelnika Borisa Artića

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru

- objava -

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/30, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-14, u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku, na Internet stranici Grada Zadra i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja osam dana prije početka javnog uvida .

S poštovajem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. ing. građ.

U privitku kao u tekstu

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/30, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-14 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ organizira se u vremenu od 15. srpnja do 19. kolovoza 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 31. srpnja 2013. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a stambene zone „Mocire“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 84. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 2. srpnja 2013. godine, d o n o s i**

Z A K L J U Č A K

1. **Utvrđuje se, za javnu raspravu**, prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.
2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru, od 29. travnja 2013. godine, Klasa: 350-01/12-01/30; Ur.broj: 2198/01-3/1-13-12.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/30

Ur.broj: 2198/01-1/4-13-14

Zadar, 2. srpnja 2013.

GRADONAČELNIK

Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r..

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/30, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-14 **Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e**

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ organizira se u vremenu od 15. srpnja do 19. kolovoza 2013. godine, u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 31. srpnja 2013. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a stambene zone „Mocire“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 84. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (*"Narodne novine"*, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **2. srpnja 2013. godine**, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

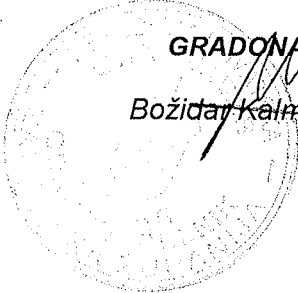
1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.

2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru, od 29. travnja 2013. godine, Klasa: 350-01/12-01/30; Ur.broj. 2198/01-3/1-13-12.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/30
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-14
Zadar, 2. srpnja 2013.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s prethodne rasprave o nacrtu prijedloga **UPU-a stambene zone „Mocire“** u **Zadru** održane u petak 08. ožujka 2013. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 11,00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: Block-project d.o.o. Zadar
Predstavnik: Željko Predovan, d.i.a.
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Grada Zadra, Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s prethodne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog zapisnika.

Matko Segarić otvorio je prethodnu raspravu i pozdravio nazočne uz primjedbu da su od svih pozvanih infrastrukturaša prisutni samo djelatnici iz Komunalnog odjela Grada Zadra, što nije dobro, ali se nenazočni također mogu očitovati naknadno u pismenom obliku.

Predstavnik autora plana Željko Predovan je u kratkim crtama objasnio prijedlog plana, uz primjedbu Matka Segarića da bi svakako bilo dobro projektirati i instalaciju plina.

Na pitanja Dijane Mijatović, novinarki Info portala 057, vezano za vlasništvo parcele, Željko Predovan je objasnio da je parcela većinom, oko 60.000 m², u vlasništvu tvrtke „Matris“, koja je ujedno i nositelj izgradnje.

Također je odgovorio na postavljeno pitanje o etažiranosti, da ona iznosi maksimalno 6 etaža.

Bilo je i nekoliko laičkih primjedbi, na koje Željko Predovan nije mogao odgovoriti, niti su bile predmet rasprave pa je Matko Segarić zahvalio svim prisutnim i zatvorio prethodnu raspravu.

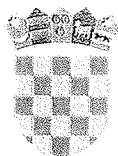
Javna rasprava završena je u 11.15 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

A. Malta

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga UPU-a stambene zone „Mocire“ – 08. ožujka 2013. u 11,00 sati –
Velika vijećnica

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	BOŽIDAR	GRAD ZADAR			Božidar
2.	Uroš Njaka				Uroš Njaka
3.	Ante	Gradska			Ante
4.	ANTE RUBEŠA	MO BRODARICA			Ante Rubeša
5.	VADIMIR GAMBIRAZA	MO BRODARICA			Vladimir Gambiraza
6.	ANTONIO BAUS	MO BRODARICA			Antonio Baus
7.	BLANKA NIHTOVI	OSTAL			Blanka Nihtović
8.	RUBER BOŠKOVIĆ	GRAD ZADAR			Ruber Bošković
9.	MATEO SEGARIĆ	GRAD ZADAR			Mateo Segarić
10.	VEDRAN ĐURAKOVIĆ	GRAD ZADAR			Vedran Đuraković
11.	ZEJKO PREŠOVIĆ	GRAD ZADAR			Zeško Prešović
12.	ZEJKO				
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30
Ur.broj: 2198/01-3/1-13-12
Zadar, 29. travnja 2013. godine

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE
O PRETHODNOJ RASPRAVI NACRTA PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/04, 03/08 i 16/11).

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru održana je 08. ožujka 2013. godine u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), dana 01. ožujka 2013. godine prethodna rasprava objavljena je u dnevnom tisku Zadarski list.

Popis sudionika u privitku čini sastavni dio ovog Izvješća
Ostali pozvani dopisom od 26. veljače 2013. godine, dopis uredno dostavljen, nisu se odazvali, niti ispričali.

Tijekom rasprave o nacrtu prijedloga plana iznesene primjedbe su prihvaćene i ugrađene u nacrt prijedloga plana.



PROČELNIK
Matko Segarić, dipl. inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30
Ur.broj: 2198/01-3/1-13-11
Zadar, 26. veljače 2013. godine

Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru

Temeljem čl. 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra organizira prethodnu raspravu:

O NACRTU PRIJEDLOGA Urbanističkog plana uređenja Stambene zone „Mocire“ u Zadru

Prethodna rasprava održati će se 08. ožujka 2013. godine (petak), u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru

S poštovanjem,



PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Brodarica (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8,
9. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
11. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
13. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
14. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
15. Liburnija, Zadar, I. Matije Škarice bb,
16. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
17. UO za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1. (OVDJE)
18. UO za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, B. Krnarutića 13a, (OVDJE)
19. EVN Croatia, Ul. Hrvatskog sabora 42
20. Block-projekt d.o.o. Zadar, Kralja Tvrtka 3



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30
Urbroj: 2198/01-3/1-13-10
Zadar, 26. veljače 2013.

Ured Gradonačelnika
-ovdje-
n/r Pročelnika Borisa Artića

**PREDMET: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
Urbanističkog plana uređenja Stambene zone „Mocire“ u Zadru
- objava -**

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Prethodne rasprave o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“, koji molimo da objavite na web stranici Grada Zadra i u dva sredstva javnog priopćavanja.

S poštovajem,



PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.ing.građ.

U privitku kao u tekstu

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana **objavljuje**:

PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga „Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru održat će se 08. ožujka 2013. godine (petak) u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usuglašavanje interesa lokalne zajednice o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Odjel upravnih i inspekcijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Primljeno: 06-07-2012	
Klasifikacija: 100-100	
Uredbeni broj: 3	Prilog: 1

Broj: 511-18-06-4435/1-12 MČ
Zadar, 3. srpnja 2012. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet: Zahtjev za izradu UPU stambene zone „Mocire“ u Zadru, - očitovanje

U svezi vašeg dopisa dostavljamo vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10);
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara;

S poštovanjem !

NAČELNIK

0.2. Ante Milković, dipl. ing.





**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR**

**KLASA: 350 - 02/13-01/10
URBROJ: 543 - 20 - 13 - 2
Zadar, 26. 03. 2013. god.**

**GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23.000 ZADAR**

**Predmet: UPU stambene zone „Mocire“ u Zadru
- zahtjevi, smjernice - dostavljaju se**

Veza: Vaš dopis od 26. 02. 2013.godine:

KLASA: 350-01/12-01/30
URBROJ: 2198/01- 3/1 -13-11

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi – smjernice za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća kod izrade UPU stambene zone „Mocire“ Grad Zadar, na način da će se uvažiti slijedeći zahtjevi:

1. Kod izrade UPU stambene zone „Mocire“ Grad Zadar nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Zadra „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zadra“.
2. UPU stambene zone „Mocire“ Grad Zadar, također treba uskladiti s člancima 109, 110, 111, 112, 113, 114 i 115 Prostornog plana Zadarske županije (izmjene i dopune) te predložene mjere dopuniti s istim Zahtjevima
3. Naši zahtjevi za UPU stambene zone „Mocire“ Grad Zadar su slijedeći:
 - Uvažavajući seizmičnost područja i opasnost od potresa zahtijevati liniju zarušavanja kako bi se mogli odrediti pristupni putovi u slučaju evakuacije i spašavanja
 - Predvidjeti sustav uzbunjivanja i obavješćivanja unutar stambene zone kao i vezu s ŽC 112 Zadar za javno uzbunjivanje i obavješćivanje
 - Kako nije potrebno graditi sklonište predvidjeti sklanjanje i alternativnim rješenjima (zakloni)
 - Zahtijevati određivanje mjesta – površine za skupljanje u slučaju evakuacije te nastavak evakuacije i zbrinjavanja turista sukladno planu evakuacije i zbrinjavanja stanovništva Grada Zadra.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade UPU stambene zone „Mocire“ Grad Zadar, trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj:

IZJAVNA ZUPANJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 28-03-2013	Orij. Is.
Klasifikacijska oznaka	
Urudžbeni broj	Prilog Vrij.

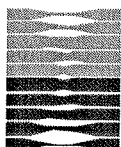
53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).



PROČELNIK

Darbo Tesko, dipl. ing

[Handwritten signature]



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/13-01/0000323
Ur.broj: 374-24-1-13-5
Split, 17.10.2013

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 21. 10. 2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1,
23000 Zadar

Predmet: Urbanistički plan uređenja stambene zone „Mocire“, Grad Zadar
-dostava podataka

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“, Grad Zadar*, i priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10) i granica obuhvata UPU-a) prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

KORIŠTENJE I GOSPODARENJE VODAMA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava). Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od nadležnog komunalnog poduzeća („Vodovod“ d.o.o. Zadar).

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi UPU-a je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora i izgradnja planiranih objekata.

Kao osnovu za rješenje zaštite voda i mora od zagađivanja otpadnim vodama s područja obuhvata UPU-a treba koristiti prethodno prihvaćeni koncept sustava za prikupljanje, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda grada Zadra (u izgradnji).

Takoder, rješenje zaštite voda i mora od zagađivanja s područja obuhvata plana treba koristiti prihvaćeni koncept sustava za odvodnju i dispoziciju oborinskih voda grada Zadra čiji sastavni dio su i objekti za odvodnju oborinskih voda s predmetnog područja.

Izrađivač treba rješenje odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata UPU-a usuglasiti sa stručnim službama Grada Zadra i komunalne tvrtke „Odvodnja“ d.o.o. Zadar.

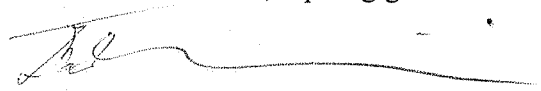
KATASTAR VODNOG DOBRA

Na području predmetnog UPU-a nema evidentiranog javnog vodnog dobra.

S Poštovanjem!

2. Direktor: ☐

Mirko Duhović, dipl.ing.građ.



Dostavljeno:

1. Službe 24-1, – ovdje
2. Arhiva

Broj : 453/1 – VM

Zadar, 25.07.2012.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Primljeno: 30.07.2012		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR**Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša****Predmet : UPU stambene zone *MOCIRE*
ZAHTJEVI - SMJERNICE**

Na temelju vašeg poziva klasa 350-01/12-01/30 , ur. broj 2198/01-3/1-12-5 dostavljamo vam naše uvjete i smjernice za izradu predmetnog plana.

SMJERNICE

Nova vodovodna mreža unutar planskog područja se može vezati na novu vodovodnu mrežu (duktil Ø 100 mm izgrađenu u sklopu realizacije po DPU Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama – *Mocire*. Također su na raspolaganju vodovodno čvorište na križanju ulica Brune Bušića i Asje Petričić, kao i završetak PVC ogranka DN 110 mm koji se nalazi sjeveroistočno od kompleksa O.Š. Šimuna Kožičića Benje, a dolazi iz područja stambenog naselja Petrići. Vodovod d.o.o. Zadar će u daljnjoj fazi izrade plana planerima dostaviti položaj vodovodne mreže na detaljnim podlogama za izradu plana koje su planeri dužni dostaviti.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU UPU

Plan mora sadržavati proračun potrošnje u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka bez čega se ne mogu odrediti profili planske mreže ni sagledati utjecaj na okolnu vodoopskrbnu mrežu. Za potrebe određivanja funkcionalnosti nove vodovodne mreže i sagledavanja utjecaja na postojeću, odnosno radi pribavljanja ulaznih podataka za hidraulički proračun, planer je dužan s WEB-adrese www.vodovod-zadar.hr → **kako do priključka** → **obraci** → **zahtjev za projektante i planere** preuzeti te ispuniti odgovarajući formular. Zajedno s ispunjenim formularom, planer mora priložiti tlocrtnu dispoziciju vodovodne mreže, što je moguće učiniti tek kad se definira prometno rješenje i planski sadržaji. Prema objašnjenju koje se nalazi u formularu-zahtjevu, planer je dužan mjerodavnu potrošnju (mjerodavni planski protok) rasporediti po čvorovima mreže prema broju svakom čvoru pripadnih potrošača, pripadne komunalne potrošnje i gubitaka, odnosno protupožarnog protoka po aktivnim hidrantima. Da bi se mogli odrediti profili planske mreže, treba napraviti hidraulički proračun nakon što *Vodovod d.o.o. Zadar* dostavi za to potrebne podatke na temelju zaprimljenog navedenog formulara (zahtjeva). Time se postiže da su svakom investitoru i projektantima pojedinih građevina iz plana određeni uvjeti za priključenje na vodovodnu mrežu.

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Planom se

mora propisati da za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci stijenke vodovoda od stijenke druge instalacije u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m ,
- od plinovoda najmanje 1,0 m.

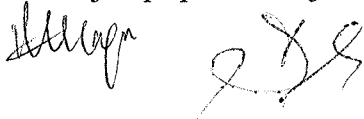
Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kabela pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kabela).

Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne (podatke) i prethodne-osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta.

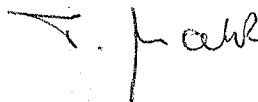
U planu također treba navesti da je projektant pojedine građevine iz plana (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog projekta dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na gore već navedeni formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi www.vodovod-zadar.hr → *kako do priključka* → *obrasci* → *zahtjev za projektante i planere*.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.





HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

ISPOSTAVA ZADAR

Klasa :340-09/2012-01/432

Ur.br :345-558.02/2012-39-02

Zadar, 23. srpnja, 2012. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Primljeno: 25.07.2012		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

PREDMET: Smjernice za izradu UPU-a stambene zone „MOCIRE u Zadru

- POVRAT ZAHTJEVA -

U privitku vraćamo Vam Vaš zahtjev, kojim ste zatražili izdavanje smjernica i drugih podataka za izradu UPU-a SZ „Mocire“.

S obzirom da se predmetno područje nalazi izvan zaštitnog pojasa državnih cesta i priključeno je na gradsku cestovnu infrastrukturu, propisivanje smjernica i drugih podataka nije u nadležnosti Hrvatskih cesta.

S poštovanjem,



Šef Ispostave
Ante Šarić, ing. grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljančića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0265
Urbroj: 532-04-16/9-12-02
Zadar, 11. srpnja, 2012. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 13.07.2012		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

Predmet: Posebni uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/12-01/30; urbroj: 2198/01-3/1-12-5, od 11. lipnja, 2012. godine zaprimljen u ovom Odjelu 2. srpnja, 2012. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03, 87709, 88/10, 61/11), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daju se posebni uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru, kako slijedi:

Utvrđeno je da se u predmetnoj zoni nalazi veći broj suhozida (*mocira*) po kojima se predmetna zona i naziva. Zbog njihove ambijentalne, ali i potencijalne arheološke vrijednosti suhozide je potrebno očuvati. U istočnom-rubnom dijelu zone nalazi se velika kamena gomila, koju je prije ikakvih radova (na njoj) potrebno arheološki istražiti. Sve troškove arheološkog istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od ovog Odjela.

Za ostatak zone potrebno se držati slijedećeg:

Prilikom bilo kakvih radova potrebno je pridržavati se odredaba članka 45. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

Sastavio:

Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Pročelnika:

Anastazija Magas Mesić, prof.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana



Zagreb, 22. siječnja 2013. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš

Narodni Trg 1
23 000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 25. 01. 2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 3	
Urudžbeni broj	Prilog 1	Vrijed. -

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj EK infrastrukture u zoni zahvata urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru.

Naša infrastruktura je položena u postojeći DTK (u prilogu), te Vam ovim putem izjavljujemo da Vam dajemo suglasnost za planiranje i izvođenje radova na sustavu DTK pod sljedećim uvjetima:

Prilikom izvođenja radova kabele je potrebno zaštititi.

Sve nastale štete na TK kapacitetima, kao i gubitke u TK prometu uzrokovane radovima na predmetnom zahvatu, terete investitora. Oštećenje TK kapaciteta povlači krivičnu odgovornost (Članci 147 i 148 KZRH, pročišćeni tekst, NN 32/93.)

U slučaju izmicanja naših kabela koje radimo isključivo mi, a troškove izmicanja kabela uključujući i naše radne sate snosi investitor. Novi DTK mora biti spreman (ako se ide raditi) 7 dana prije izmicanje starog, stoga Vas molimo da nas pravovremeno obavijestite o završetku radova, da se možemo pripremiti i provući zamjenske kabel kroz isti. Prespajanje poslovnih korisnika vršimo isključivo noću između 01.00 i 04.00 sata u jutro, te bilo kakav prekid signala moramo obavezno najaviti 72 sati ranije.

Za sva eventualna pitanja molimo Vas da se nam se obratite.

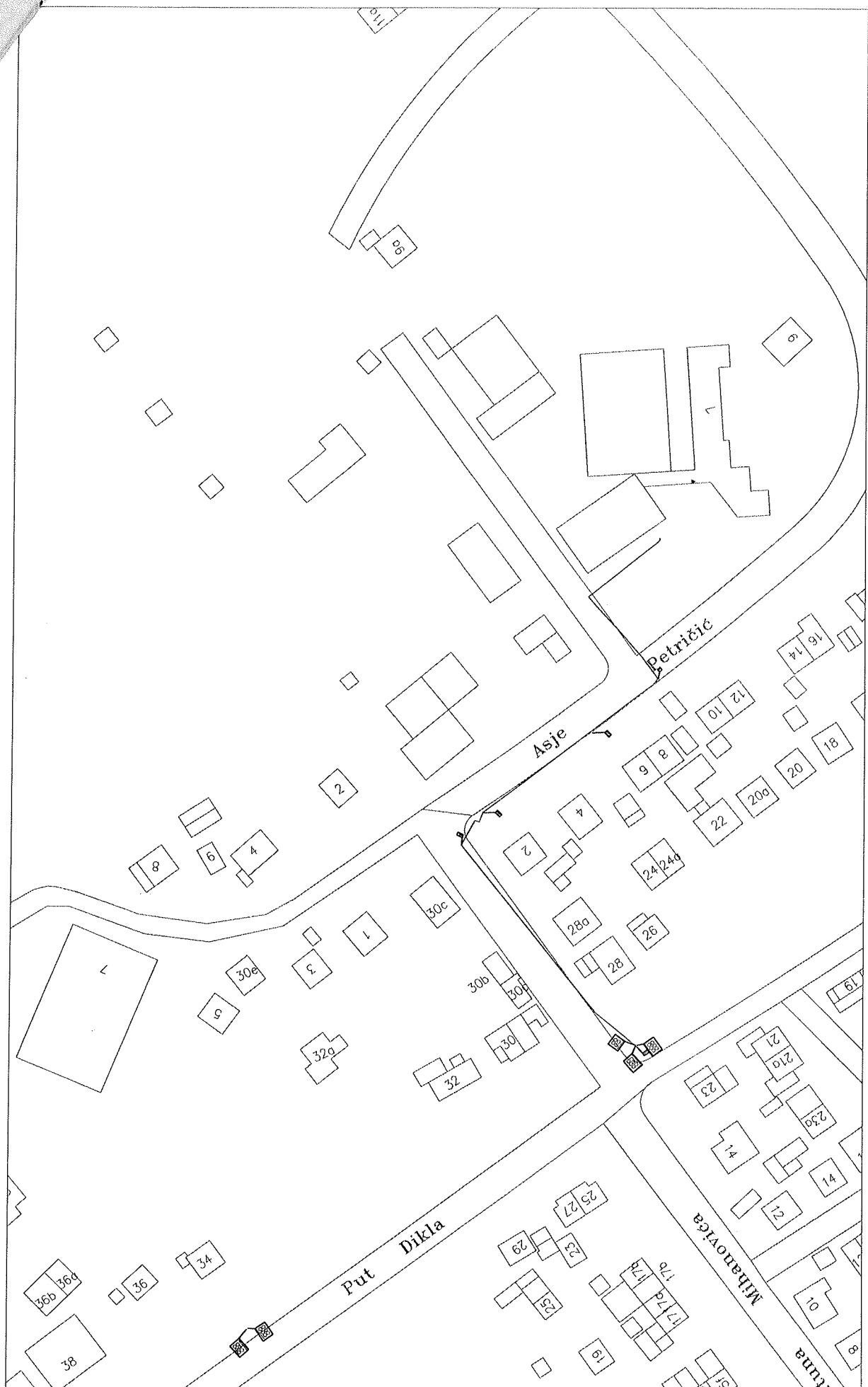
Mob: +385 91 4692 481

e-mail: Infrastruktura@bnet.hr

S poštovanjem,

B.net
HRVATSKA d.o.o.

Prilog: - položaj naših kabela (PDF)





HAKOM

KLASA: 350-05/12-01/223
URBROJ: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ)
Zagreb, 2. srpanj 2012. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno:	04. 07. 2012.	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog	Vried.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

23000 Zadar

PREDMET: GRAD ZADAR
UPU STAMBENE ZONE MOCIRE U ZADRU
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/30, URBROJ: 2198/01-3/1-12-5, od 11. lipnja 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke**

komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

02. Avg. /
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ZAGREB, Jurišićeva 13
2

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 Zadar

Broj: 1-712/1-2012.
Split, 24. prosinca 2012. godine

Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

S poštovanjem.

IZVRŠNI DIREKTOR REGIJE JUG

Marinko Đlaka dipl. oec.

OT-Optima Telekom d.d.
Podružnica

GRAD ZADAR, Narodni trg 1, Zadar, OIB: 09933651854, kojeg zastupa gradonačelnik Zvonimir Vrančić, (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade Plana)

i

MARTIS d.o.o., Gaženička bb, Zadar, OIB: 39166626659, kojeg zastupa direktor Zdenko Zrilić (u daljnjem tekstu: Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana), zaključuju sljedeći

UGOVOR **o financiranju izrade** **Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“**

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ (u daljnjem tekstu: Plan) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa Nositelja izrade Plana i Investitora/ Osiguravatelja sredstava za izradu Plana.

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem odredbe članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) u daljnjem tekstu: Zakon, Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra od 14. svibnja 2012. godine, članka 12. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 8/12), te Pisma namjere upućenog od strane investitora nositelju izrade plana, a koje pismo je zaprimljeno 04. svibnja 2012. godine.

Odluka o izradi Plana i Pismo namjere iz stavka 2. ovog članka sastavni su dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorene strane utvrđuju da je:

- Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana prihvatio financiranje svih potrebnih analiza prostora izrade Plana, izradu katastarsko-topografske karte kao podloge za izradu Plana, te u cijelosti financiranje izrade Plana.
- Gradsko vijeće Grada Zadra na 32. Sjednici, održanoj 28. svibnja 2012.godine donošenjem Odluke o izradi Plana prihvatilo da izradu Plana financira društvo MARTIS d.o.o., Zadar, Gaženička bb.
- temeljem odredbe članka 136. stavak 5. Zakona Investitoru/ Osiguravatelju sredstava za izradu Plana dopušteno da sam odabere izrađivača Plana, te da ga izravno plaća.
- temeljem zahtjeva upućenog Investitoru/ Osiguravatelju sredstava za izradu Plana isti dostavio dopis u kojem navodi da je za izradu Plana odabran BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar, Kralja Tvrtka 3 (u daljnjem tekstu: Izrađivač Plana) .

Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora Nositelj izrade Plana obvezuje se donijeti Plan te provoditi radnje koje su mu po Zakonu povjerene u nadležnost, a sukladno prirodi ovog Ugovora naročito:

- u svom sjedištu omogućiti uvid u Plan te davati potrebna stručna obrazloženja rješenja Plana Investitoru, javnosti i drugim sudionicima u svim fazama njegove izrade,
- u suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje proizlazi iz prethodne rasprave Plana,

- obavještavati javnost, Investitora/ Osiguravatelja sredstava za izradu Plana i druge sudionike u postupku izrade/ donošenja Plana te voditi drugu potrebnu korespondenciju,
- brinuti o rokovima izrade Plana utvrđenim Zakonom i Odlukom o izradi Plana na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana.

Članak 4.

Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana u cijelosti snosi troškove izrade Plana te ih isplaćuje Izrađivaču Plana.

Članak 5.

U slučaju da uslijed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Plana utvrđeni Odlukom o izradi Plana i Ugovorom o izradi Plana, ugovorne strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

Članak 6.

Sve sporove nastale temeljem ovog Ugovora ugovorene strane rješavat će mirnim putem, u protivno utvrđuje se nadležnost suda u Zadru.

Članak 7.

Na sve ostale odnose koje ovaj Ugovor nije predvidio primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Nositelj izrade Plana, dva (2) primjerka zadržava Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana, a jedan (1) primjerak dostavit će se Izrađivaču Plana.

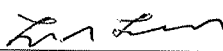
Klasa : 350-01/12-01/30

Ur,br. : 2198/01-1/4-12-8

Zadar 30. 11. 2012. godine

**Za INVESTITORA/ OSIGURAVATELJA
SREDSTAVA ZA IZRADU PLANA:**

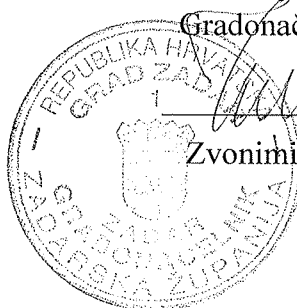
MARTIS d.o.o.
Direktor


Zdenko Zrilić

MARTIS d.o.o.
Gaženička bb.
ZADAR

Za NOSITELJA IZRADE PLANA:

Gradonačelnik:



Zvonimir Vrančić



Rudolf

Gaženička bb, Zadar
Tel.: +385 (0)23 343 610
Fax: +385 (0)23 343 131
e.mail: zz@kepol-plast.t-com.hr

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

n/r gosp. Matko Segarić

Zadar, 03.07.2012.

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru
- odgovor, dostavlja se**

Poštovani,

slijedom Vašeg dopisa od dana 19.lipnja 2012.godine, dostavljamo tražene podatke:

izrađivač Plana je ovlašteni ing.arh. Željko Predovan iz firme Block-projekt d.o.o.,
Ivana Meštrovića 12a, Zadar.

S poštovanjem,

Martis d.o.o.

Zdenko Zrilić

MARTIS d.o.o.
Gaženička bb
ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 03.07.2012		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30
Urbroj: 2198/01-3/1-12-7
Zadar, 19. lipanj 2012.

MARTIS d.o.o.,
Gaženička bb,
23 000 Zadar

Predmet: **Urbanistički plan uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru,** (u daljnjem tekstu: Plan),
- zahtjev, dostavlja se,

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članak 136., stavak 1. ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) (u daljnjem tekstu: Zakon), kojim se utvrđuje mogućnost da troškove potrebne za izradu urbanističkog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi Ugovor o financiranju izrade urbanističkog plana uređenja.

Nadalje stavkom 5. istog članka Zakona ako se urbanistički plan uređenja donosi za zemljište u vlasništvu jedne ili više osoba koje u cijelosti financiraju njegovu izradu, ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta može se ugovoriti da izrađivača tog plana odaberu i izravno plaćaju te osobe.

Slijedom svega navedenog, molimo da nam dostavite podatke stručnog izrađivača Plana kako bi nastavili postupak donošenja Plana.

S poštovanjem



PROČELNIK

Mátko Segarić, dipl. inž. građ.

Mátko Segarić



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30
Urbroj: 2198/01-3/1-12-9
Zadar, 17. prosinca 2012.

Predmet: **Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru,**
(u daljnjem tekstu: Plan),

- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), **te dopisa HAKOMA sa popisom operatera od 02. srpnja 2012. god., Klasa: 350-05/12-01/223**, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 8/12), da u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

PROČELNIK
Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
2. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
3. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
4. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30
Urbroj: 2198/01-3/1-12-5
Zadar, 11. lipanj 2012.

Predmet: **Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru,**
(u daljnjem tekstu: Plan),

- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 8/12), da u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

PROČELNIK

Marko Segarić, dipl. inž. građ.



Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanićina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 3,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
8. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
9. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
12. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
13. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
14. MO Brodarica, n/p predsjednika Ante Rubeša, Put Petrića 34/c,
15. MARTIS d.o.o., Gaženička bb, Zadar,



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30
Urbroj: 2198/01-3/1-12-6
Zadar, 11. lipanj 2012.

**Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Urbanistička inspekcija**

10 000 ZAGREB, Vinogradska 25

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru
- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u privitku Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", br. 8/12).

S poštovanjem

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. inž. građ.



U privitku: kao u tekstu.

građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

III– PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 84.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/10-01/262

Ur.broj: 2198/01-2/1-12-21

Zadar, 28. svibnja 2012. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 32. sjednici, održanoj dana 28. svibnja 2012. godine, d o n o s i**

O D L U K U

o izradi

Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru (u daljnjem tekstu: Plan).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Urbanistički plan uređenja izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1:5000), oznaka broj 21.

III OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Prostor obuhvaćen planom predstavlja neizgrađeno i neopremljeno građevinsko područje.

IV CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Plana:

- Podjela područja na posebne prostorne cjeline,
- Namjene površina i prikaz površina javne namjene,

- Razmještaj djelatnosti u prostoru,
- Rješavanje javne, komunalne i druge infrastrukture,
- Mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- Uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- Uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- Zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

V POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 6.

U izradi UPU-a će se koristiti postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VI NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručna rješenja potrebna za izradu UPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana.

VII VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Za potrebe izrade UPU-a koristiti će se postojeće podloge Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izrada kartografskih prikaza UPU-a predviđena je na katastarsko-topografskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

VIII POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MO Brodarica, n/p predsjednika Ante Rubeša, Put Petrića 34/c,
- MARTIS d.o.o., Gaženička bb, Zadar,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od najviše 30 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX ROK ZA IZRADU PLANA**Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave- u roku od najviše 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave- u roku od najviše 60 dana od prihvatanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Plana- u trajanju od najviše 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi- u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 15 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

X ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADI I DOKONČANJA PLANA**Članak 11.**

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

XI IZVORI FINANCIRANJA IZRADI PLANA**Članak 12.**

Sve troškove vezane za izradu Plana (katastarsko-topografska karta, izrada samog plana) snosit će društvo MARTIS d.o.o., Gaženička bb, Zadar.

XII ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/30

Ur. broj: 2198/01-2/1-12-2

Zadar, 28. svibnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 32. sjednici, održanoj dana 28. svibnja 2012. godine, donosi**

O D L U K U

o izradi

Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru (u daljnjem tekstu: Plan).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Urbanistički plan uređenja izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1:5000), oznaka broj 21.

III OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Prostor obuhvaćen planom predstavlja neizgrađeno i neopremljeno građevinsko područje.

IV CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Plana:

- Podjela područja na posebne prostorne cjeline,
- Namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- Razmještaj djelatnosti u prostoru,
- Rješavanje javne, komunalne i druge infrastrukture,
- Mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- Uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- Uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- Zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

V POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 6.

U izradi UPU-a će se koristiti postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VI NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručna rješenja potrebna za izradu UPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana.

VII VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Za potrebe izrade UPU-a koristiti će se postojeće podloge Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izrada kartografskih prikaza UPU-a predviđena je na katastarsko-topografskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

VIII POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MO Brodarica, n/p predsjednika Ante Rubeša, Put Petrića 34/c,
- MARTIS d.o.o., Gaženička bb, Zadar,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od najviše 30 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave- u roku od najviše 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave- u roku od najviše 60 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Plana- u trajanju od najviše 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi- u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

X ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADU I DONOŠENJA PLANA

Članak 11.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

XI IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

Članak 12.

Sve troškove vezane za izradu Plana (katastarsko-topografska karta, izrada samog plana) snosit će društvo MARTIS d.o.o., Gaženička bb, Zadar.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/30

Ur. broj: 2198/01-2/1-12-2

Zadar, 28. svibnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA



Temeljem članka 78., članka 81. i članka 136. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **14. svibnja 2012. godine, d o n o s i**

ZAKLJUČAK

o prihvatanju inicijative tvrtke MARTIS d.o.o. za financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru

- 1. Prihvaća se** pismo namjere tvrtke MARTIS d.o.o. iz Zadra, za financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru. -
- 2.** Zadužuje se Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, da temeljem ovog Zaključka, pripremi prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, u svrhu pokretanja postupka izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).
- 3.** Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, uputit će se Gradskom vijeću Grada Zadra na razmatranje i donošenje.
- 4.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/120-01/30
Ur.broj: 2198/01-1/4-12-4
Zadar, 14. svibnja 2012.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić



MARTIS D.O.O..
Gaženička bb
23 000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Priglas. 04. 05. 2012.	
Klasifik. 350-4/12-4/30	3
Uredbeni broj 378-12-	Prilog 1

U Zadru, 07. svibnja 2012.



GRAD ZADAR
Narodni trg 1
GRADSKO POGLAVARSTVO
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Izrada UPU-a broj 21 , "Stambena zona Mocire " – traži se

Molimo gornji naslov da donese Odluku o izradi UPU-a stambene zone "Mocire" u Zadru.

Obrazloženje: Na području k.o. Zadar u predjelu pod nazivom Mocire , Prostornim planom uređenja grada Zadra utvrđena je obveza izrade UPU-a. Za navedeno područje bio je u izradi DPU "Mocire" prema Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru. Kako je u međuvremenu donešen novi Prostorni Plan uređenja grada Zadra s kojim su bitno izmjenjeni uvjeti gradnje molimo da na jednoj od slijedećih sjednica GV donesete Odluku o izradi ovog Plana.

Sve troškove vezane za izradu gore navedenog Plana (katastarsko-topografsku karta i izrada samog Plana) biti će naš trošak.

Nadamo se obostranom razumjevanju kako bi mogli pristupiti daljnjoj pripremi uređenja ove lokacije i omogućili investiranje u ovu zonu.

pozdrav,

Direktor:

Zdenko Zrilić

MARTIS d.o.o.
Gaženička bb
ZADAR