

Klasa: 350-01/13-01/02
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-5
Zadar, 31. siječnja 2013.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET: **Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica**

PRAVNI TEMELJ: **Zakon o prostornom uređenju i gradnji –
članak 78. stavak 1.**
(„Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11,
50/12 i 55/12)

Statut Grada Zadra – članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10)

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Gradonačelnik**

MATERIJAL IZRADIO: **Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša**

Obrazloženje

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članak 136., stavak 1. („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) (u daljnjem tekstu: Zakon), utvrđuje se mogućnost da troškove potrebne za izradu Detaljnog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi Ugovor o financiranju izrade detaljnog plana uređenja.

Takve mogućnosti financiranja izrade plana predviđene su i člankom 78. Zakona koji navodi da Odluka o izradi prostornog plana, a koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, obvezno sadrži i izvore financiranja plana.

Nadalje, člankom 81. Zakona utvrđeno je da prijedlog za izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegove izmjene i dopune, može dati svatko, te da o obrazloženim i dokumentiranim prijedlozima odlučuje Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika.

Sukladno navedenom, od strane Vedrana Bakočevića - punomoćnika vlasnika zemljišta i investitora izrade Plana, dostavljeno je pismo namjere za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, u sklopu kojeg Investitor izražava spremnost da u cijelosti snosi sve troškove vezane uz izradu izmjena i dopuna predmetnog plana.

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izrada prostornog plana započinje temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupiti će se u cilju kvalitetnije realizacije i iskoristivosti parcela označenih brojevima 1. i 2. DPU-a, sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Slijedom navedenog dostavlja se Prijedlog odluke na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na _____ **sjednici**, održanoj _____ **2013.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o izradi
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06) (u daljnjem tekstu: Plan).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupiti će se u cilju kvalitetnije realizacije i iskoristivosti parcela označenih brojevima 1. i 2. DPU-a, sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

III. OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 15.

Ciljane izmjene Plana odnose se na parcele 1. i 2. prema planu parcelacije Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom predstavlja građevinsko područje u izgradnji.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 6.

- Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:
- kvalitetnija realizacija i iskoristivost parcela označenih brojevima 1. i 2. DPU-a, sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Detaljni plan uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06).

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06).

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb - na znanje,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 11.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog Plana za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (*"Narodne novine"*, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).
- nacrt Konačnog prijedloga Plana treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 13.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/13-01/02

Ur.broj: 2198/01-2/1-13-
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med

Temeljem članka 78., članka 81. i članka 136. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **30. siječnja 2013. godine, d o n o s i**


ZAKLJUČAK

o prihvaćanju inicijative
Vedrana Bakočevića - punomoćnika vlasnika zemljišta i investitora
za financiranje izrade
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica

- 1. Prihvaća se pismo namjere Vedrana Bakočevića - punomoćnika vlasnika zemljišta i investitora, za financiranje izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica.**
- 2. Zadužuje se Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša da temeljem ovog Zaključka pripremi prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, u svrhu pokretanja postupka izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).**
- 3. Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica uputit će se Gradskom vijeću Grada Zadra na razmatranje i donošenje.**
- 4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

Klasa: 350-01/13-01/02
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-3
Zadar, 30. siječnja 2013.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

VEDRAN BAKOČEVIĆ
Josipa Jurja Strossmajera 8
23000 Zadar

Primljeno: 24. 01. 2013.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/P.		2
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
15-13-1	2	=

Zadar, 28. siječnja 2013.

GRAD ZADAR
GRADSKO POGLAVARSTVO
UPRAVNI ODJEL ZA
GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

Narodni trg 1
23000 Zadar



ZD00052920

PREDMET: DPU uvale Dražanica (službeni glasnik Grada Zadra br. 9/06)
- Izmjene i dopune, traže se:

Poštovani,

Vlasnici smo zemljišta koje je prema planu parcelacije DPU-a uvale Dražanica označeno kao parcela redni broj 1. U cilju kvalitetnije realizacije i iskoristivosti plana sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadar, molim naslov da donese Odluku o izradi Izmjene i dopune DPU-a uvale Dražanica. Sve troškove vezane za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana bit će naš trošak. Nadamo se obostranom razumijevanju kako bi mogli pristupiti daljnoj pripremi uređenja ove lokacije i omogućili investiranje u ovu zonu.

Vlasnici zemljišta po punomoćniku Vedranu Bakočević.

1. Perić Zdravko, Poljana, Perićev put 11.
2. Valčić Senka, Zadar, Stjepana Radića 10.
3. Blagdan Marica, Split, Papandopula 1.
4. Perin Marinko, New Jersej 08753, SAD
5. Perin Zoran, New Jersej 08723, SAD

Zahvaljujemo,

Vedran Bakočević

Vedran Bakočević