

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
Klasa: 350-01/13-01/10
Ur. broj: 2198/01-1/4-13-2
Zadar, 28.ožujka 2013.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru

**NADLEŽNOST:
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

-Zakon o prostornom uređenju i gradnji, čl.78.st.1.
(„Narodne novine“ br.76/07,38/09,55/11,90/11,50/12 i 55/12)

-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša

O b r a z l o Ź e n j e

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), izrada prostornog plana započinje temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna DPU dijela prostora MO “Jazine” u Zadru su izmjena prometne i ostale infrastrukture radi fazne izgradnje iste, a u svrhu omogućavanja priključenja poliklinike na komunalnu i ostalu infrastrukturu.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću ovaj prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na ____ . **sjednici održanoj dana** _____ **2013. godine, d o n o s i**

O D L U K U **o izradi**

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/2005)

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 3.

Pristupanjem izradi ovih Izmjena i dopuna DPU ostvaruju se mogućnosti priključenja poliklinike na komunalnu infrastrukturu.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 64., te Detaljnog planom uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/2005)

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom predstavlja djelomično izgrađeno građevinsko područje

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna DPU su izmjena prometne i ostale infrastrukture radi fazne izgradnje iste, a u svrhu omogućavanja priključenja poliklinike na komunalnu i ostalu infrastrukturu.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU potrebno je izraditi reambulaciju postojeće geodetske podloge.

U izradi Izmjena i dopuna DPU koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU izrađuje stručni izrađivač Plana.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU koristiti će se reambulirana geodetska podloga, te postojeće podloge Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/2005).

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU bit će u mjerilu 1:1000.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno uređenje Zadarske Županije, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar
- MUP ispostava Zadar,
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- Grad Zadar, UO za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1.
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtini put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- I druge službe i tijela ako se tijekom izrade plana ukaže potreba.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nema.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 11.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona.
- nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 13.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/13-01/10
Ur.broj: 2198/01-2/1-13-3
Zadar, _____ 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.



Izmjene i dopune DPU-a dijela
prostora MO "Jazine" u Zadru