

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

Klasa: 350-01/12-01/87
Ur. broj: 2198/01-1/4-13-22
Zadar, 25. ožujka 2013.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA –

PREDMET: *Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a*

NADLEŽNOST:
ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **-Zakon o prostornom uređenju i gradnji, čl.100.st.7.**
(„Narodne novine“ br.76/07,38/09,55/11,90/11,50/12 i 55/12)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)
-Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 13/12)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Gradonačelnik**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša**

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem čl. 100. st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Gradsko Vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja.

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra od 13. rujna 2012. godine pokrenut je postupak izrade Izmjena i dopuna DPU-a prostora TIZ-a, a u cilju kvalitetnije realizacije i iskoristivosti parcela osnaženih brojevima 4. i 5. sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br 16/11).

Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 7. veljače 2013. do 15. veljače 2013. godine. Javno izlaganje održano je 13. veljače 2013 god. u Velikoj vijećnici Grada Zadra. Gradonačelnik Grada Zadra dana 14. ožujka 2013. godine utvrdio je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a prostora TIZ-a.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću ovaj prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10 i 3/13) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 13/12), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na _____. **sjednici**, održanoj dana _____ **2013. godine, d o n o s i**

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a, objavljenog u "Glasniku Grada Zadra" broj 7/98, 7/00, 1/03 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

-Izmjene i dopune DPU-a prostora TIZ-a odnose se na:

- usklađenje DPU-a s odredbama Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11), kojim se osigurava kvalitetnija realizacija i iskoristivost parcela označenih brojevima 4. i 5. DPU-a;
- manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Članak 3.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a", a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:

- 0.* POSTOJEĆE STANJE
- 1.* DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.1* PLAN PROMETA
- 2.2* PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE
- 2.3* PLAN ELEKTROOPSKRBE I TELEKOMUNIKACIJA
- 3.* UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4.* UVJETI GRADNJE
- 5.* PLAN PARCELACIJE

koji predstavljaju dopunu grafičkog dijela Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a ("Glasnik Grada Zadra" broj 1/03).

Članak 4.

A.Elaborat iz prethodnog članka, koji čini tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna DPU-a prostora TIZ-a, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 4. iza alineje „**M** MJEŠOVITA NAMJENA“ dodaju se nove alineje s podalinejama kako slijedi:

„M G MJEŠOVITA NAMJENA / JAVNA GARAŽA

- javna garaža s benzinskom crpkom
- poslovni prostori
- stanovanje

M2 T MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO POSLOVNA / UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

- poslovni centar sa poslovnim tornjem
- poslovni prostori
- selektivno stanovanje“.

U članku 4. podalineja „- poslovni centar sa poslovnim tornjem (č 16700 m²)“ alineje „**K** POSLOVNA NAMJENA“ briše se.

U članku 4. alineja „**G** GARAŽA S BENZINSKOM CRPKOM“ briše se.

Članak 6.

U članku 7. iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„Na česticama brojčanih oznaka 1, 2, 6, 10, 11, 12, 14, a dijelom na česticama 3, 5 i 7 realizirana je izgradnja novih, odnosno rekonstrukcija postojećih građevina, sukladno odredbama ovog Plana.“

Članak 7.

U članku 8. tabeli 1. redci s rednim brojevima parcela 4. i 5., te redci s oznakama „Σ1-17“ i „Σ1-19“ zamjenjuju se sljedećim redcima u lijevom dijelu tabele:

4.	0,9400	POSLOVNI TORANJ Po+P+14	/	0,0981	/	/		
		POSLOVNI CENTAR Po+P+4	/	0,3469	/	/		
		Σ4	/	0,4451	/	/		
5.	0,6747	STAMBENO – POSLOVNI OBJEKT Po+P+4	/	0,5084	/	/		

Σ1-17	4,7053	/	0,5207	2,9918	/	0,1827		
-------	--------	---	--------	--------	---	--------	--	--

Σ1-19	10,156	/	1,0997	3,0828	/	0,7617		
-------	--------	---	--------	--------	---	--------	--	--

i sljedećim redcima u desnom dijelu tabele:

		/	Po+P+14	/	14000	/	/	POSLOVNI TORANJ Po+P+14 - poslovni centar, poslovni prostori, - stanovanje za potrebe poslovnog centra, - manja garaža (dodatna PM osigurati u objektu oznake 7.)
		/	Po+P+4	/	16000	/	/	POSLOVNI CENTAR Po+P+4 - poslovni prostori, trgovine, banke, uredi i sl. - pristupna cesta, pješačka ulica, zelene površine - manja garaža (dodatna PM osigurati u objektu oznake 7.)
			ΣP	/	30000	0,47	3,18	
		/	Po+P+4	/	podrum: 4150 nadzemne etaže: 16870	0,71	UKUPNO 3,11 NADZEMNO 2,5	STAMBENO – POSLOVNI OBJEKT Po+P+4 - javna garaža kapaciteta 600 - 650 PM , benzinska crpka - poslovni prostori, stanovanje - veza pješačkom pasarelom iznad nivoa prizemlja s objektom oznake 6.

				/	21020			
--	--	--	--	---	-------	--	--	--

		/	/	2964	122072,3	8,402	28,900	
--	--	---	---	------	----------	-------	--------	--

		/	/	2964	122072,3	8,402	28,900	
--	--	---	---	------	----------	-------	--------	--

U članku 8. iza tabele 1. postojeći izračuni se korigiraju i glase:

$$G_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \frac{\sum k_{ig}}{\text{broj parcela}} = \frac{8,402}{19} = 0,4422$$

$$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \frac{\sum k_{is}}{\text{broj parcela}} = \frac{28,900}{19} = 1,521$$

BRP- REKONSTRUKCIJA + NOVO = 2 964 + 122 072,3 = 125 036,3

U članku 8. tabeli 2. redci s oznakama građevina brojevima 6. i 7. zamjenjuju se sljedećim redcima:

6	POSLOVNI CENTAR - poslovni prostori, trgovine, banke, uredi - ulazni hall s vertikalnim komunikacijama	Po+P+4	21	21
7	STAMBENO – POSLOVNI OBJEKT - javna garaža kapaciteta 600 - 650 PM , benzinska crpka - poslovni prostori, stanovanje Veza pješačkom pasarelom iznad nivoa prizemlja s objektom oznake 6.	Po+P+4	21	21

Članak 8.

U članku 9. tabeli pod točkom „2.3. Namjena građevina“ redci s rednim brojevima građevnih čestica 4. i 5. zamjenjuju se sljedećim redcima:

4.	POSLOVNI TORANJ	POSLOVNI TORANJ Po+P+14 poslovni centar, poslovni prostori, selektivni oblik stanovanja za potrebe poslovnog centra, manja garaža (dodatna PM osigurati u objektu br 7.)
	POSLOVNI CENTAR	POSLOVNI CENTAR Po+P+4 - poslovni prostori, trgovine, banke, uredi i sl. - pristupna cesta, pješačka ulica, zelene površine. - manja garaža (dodatna PM osigurati u objektu br 7.)
5.	STAMBENO – POSLOVNI OBJEKT	STAMBENO – POSLOVNI OBJEKT Po+P+4 - javna garaža kapaciteta 600 - 650 PM , benzinska crpka - poslovni prostori, stanovanje - ulazno-izlazne rampe, pješačka ulica

Članak 9.

U članku 13. točki „3.2 Uvjeti gradnje parkirališta i garaža“ alineja 1. mijenja se i glasi:

„- javni garažno-parkirni prostor kapaciteta 600 - 650 PM u građevini brojčane oznake 7“.

U članku 13. točki „3.2.1. Uvjeti gradnje benzinske crpke“ alineja 3. mijenja se i glasi:

„- prostorija benzinske crpke smješta se unutar gabarita građevine brojčane oznake 7.“.

Članak 10.

U tabeli članka 27. redci s rednim brojevima parcela 4. i 5., te redci s oznakama „ΣP1-12“, „ΣP1-17“ i „Σ1-19“ zamjenjuju se sljedećim redcima:

4	0,94	4 POSL. TORANJ	Po+P+14	14000	/	/	14000	/	17	/
		6 POSL. CENTAR	Po+P+4	16000	/	/	16000	76	/	/
			ΣP4+6	30000	/	/	30000	76	17	/
5	0,6747	7 STAMB. POSL. OBJEKT	Po+P+4	21020	1000	40	367	644	/	/

ΣP1-12				121847,1	32697,9	1165	48089,2	1328	94	/
--------	--	--	--	----------	---------	------	---------	------	----	---

ΣP1-17	4,7753	/	/	125036,1	33420,9	1165	50555,2	1328	94	84
--------	--------	---	---	----------	---------	------	---------	------	----	----

ΣP1-19	10,156	/	/	125036,1	33420,9	1165	50555,2	1328	94	84
--------	--------	---	---	----------	---------	------	---------	------	----	----

Iza tabele članka 27. postojeći izračuni se korigiraju i glase:

$$G_{st} = \frac{\text{br. stanovnika}}{\text{površina gr.čr.čest za stamb. građ}} = \frac{1165}{(1+2+3+4+5+15+16)} = \frac{1165}{3,44} = 338,66$$

ukupna neto

$$G_{nst} = \frac{\text{br. stanovnika}}{\text{površina gr.čr.čest za stamb. građr i pratećr st. funkcije}} = \frac{1165}{(1+2+3+4+5+15+16+17+18+19)} = \frac{1165}{8,30} = 140,36$$

(ulice, parkirališta, zelene površine i dj. igrališta)

$$G_{nst} = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata Plana}} = \frac{1165}{10,156} = 114,71 \text{ st/ha}$$

Članak 11.

U članku 29. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Predmetna zona nalazi se u arheološkoj zoni grada Zadra, stoga je potrebno osigurati nadzor arheologa prilikom radova iskopa na cijelom području. Ako se ukaže potreba moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Sve troškove arheološkog nadzora i eventualnog istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka nadzora ili eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od nadležnog tijela.“

Članak 12.

U članku 34. stavak 1. briše se.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ovom Odlukom utvrđuje se 7 (sedam) izvornika Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

Jedan izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a čuva se u pismohrani Grada Zadra. a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim tijelima u skladu s člankom 63. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U dokumentaciju DPU prostora TIZ-a svatko ima pravo uvida.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/12-01/87

Ur.broj: 2198/01-2/1-13-23

Zadar, _____ **2013.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med.



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PROSTORA TIZ-a
1.*	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
M 1:1000	0 10 50 100 m
KODIRANJE PRESEKA PROSTORNOG PLANA	
Značaj: Crtič:	ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR
Naziv prostornog plana	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PROSTORA TIZ-a
Naziv kartografskog prikaza	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza	1.*
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Otkriva li crtež prostorni plan (uključivo geslo): "Građevni Gradska Zadara" br. 13/12	Otkriva predviđeno područje o izmjeni prostora (uključivo geslo): Završi uvid crtanja: od 7. veljače 2013. do 15. veljače 2013.
Jamči raspolaganje (datum objave): "Građevni Gradska Zadara" br. 2013; www.grad-zadar.hr (29. siječnja 2013.)	Dopisnom poštom za provjerenje jamke raspolaganja: Maksimo Segard, dipl.ing. grad.
Predat urbanom projektu odobrenjem i za provedbu javne rasprave:	
Priime osobita koja je utjecala na:	D & Z d.o.o. Zadar
Predat pravnoj osobi koja je ostvarila pravo:	Odgovorna osoba: Davor Uglešić, dipl.ing. grad.
Važeće oznake prostornog plana:	Zoran Suda, mag.ing. arh.
Svrhu ili vrstu plana:	1. Zoran Suda, mag.ing. arh. 2. Josip Grlendić, dipl.ing. arh. 3. Filip Juranić, dipl.ing. grad. 4. Petar Anđelić, dipl.ing. arh. 5. Vinko Štarić, dipl.ing. arh. 6. Sime Lubičić, dipl.ing. arh.
Predat preduvjetničkom tijelu:	Preduvjetno predstavlja Ouzg tjelo: Željko Količka, dr.med.
Izdvajanjem iz ovog prostornog plana s izvornim izvješajem:	Predat nadležnom urbanom tijelu:
(Ime, prezime - potpis)	

Primljeno:	22-03-2013		
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
			3
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	

ŽUPAN

KLASA: 350-02/13-01/6

URBROJ: 2198/1-01-13-7

Zadar, 21. ožujka 2013. godine

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) na zahtjev Grada Zadra daje se:

SUGLASNOST

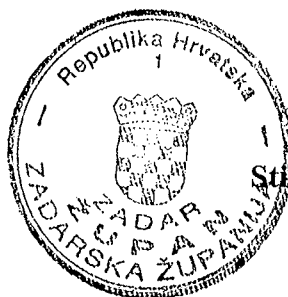
na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a.

Obrazloženje

Grad Zadar dostavio je primjerak Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a izrađenog od D&Z d.o.o. Zadar te je podneskom KLASA: 350-01/12-01/87, URBROJ: 2198/01-3/1-13-20 od 15. ožujka 2013. godine zatražio suglasnost na isti temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Uz zahtjev dostavljeno je mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije KLASA:350-03/13-01/01, URBROJ:2198-1-89-13-4 od 20. ožujka 2013. godine iz kojeg je razvidno da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u skladu s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Službenik glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 16/11).

Pripremio
PROČELNIK

Željko Letinić, dipl. iur.



ŽUPAN

Stipe Zrilić, mag. iur.

Dostaviti:

1. Grad Zadar
2. Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11
3. Pismohrana, ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE
Braće Vranjanin 11
23000 ZADAR

KLASA: 350-03/13-01/01
URBROJ: 2198-1-89-13-4
Zadar, 20. ožujka 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a
-mišljenje - daje se

Povodom Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/12-01/87, Urbroj: 2198/01-3/1-13-19 od 15. ožujka 2013. dajemo

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Službeni glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 16/11).

S poštovanjem,

Ravnateljica:



Nives Kozulić
Nives Kozulić, dipl.ing.arh.

PR2

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **14. ožujka 2013.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a, veljača 2013. godine, izrađen od društva D&Z d.o.o. iz Zadra, **kao Konačni prijedlog plana.**

2. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a, Klasa: 350-01/12-01/87, Ur. broj: 2198/01-3/1-13-15, od 21. veljače 2013. godine.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/87
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-18
Zadar, 14. ožujka 2013.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0044
Urbroj: 532-04-14/7-13-04
Zadar, 4. ožujka, 2013. godine

Predmet: prethodna suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/12-01/87; urbroj: 2198/01-3/1-13-16, od 25. veljače, 2013. godine zaprimljen u ovom Odjelu 25. veljače, 2013. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daje se **prethodna suglasnost** na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr •
Broj žiro računa : 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u
Zadru: MBS 06008364, Tt 09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 74/1 - VM

Zadar, 27. veljače 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

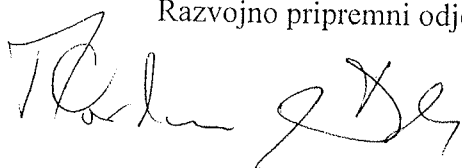
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : Izmjene i dopune DPU -TIZ
- nacrt konačnog prijedloga

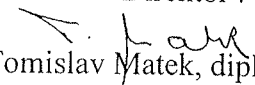
MIŠLJENJE-SUGLASNOST

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/87, ur. broj 2198/01-3/1-13-16,
izjavljujemo da smo suglasni s nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :


Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/12-01/87
Ur. broj: 2198/01-3/1-13- 16

Naš znak: 245 / 2013

Zadar, 26. 02. 2013.

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru.
Mišljenje – dostavlja se.

Uvidom u dostavljenu tehničku dokumentaciju, nemamo primjedbi na nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru.

Direktor:

Grgo Peronja mag.ing.grad.



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ZADAR

23 000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreže

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK

GRAD ZADAR
U.O. za graditeljstvo
23000 ZADAR
n-r Pročelnika

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET

DATUM

4-14/603 / žš

26.02.2013

KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA DPU-a PROSTORA TIZ
- suglasnost na plan elektroopskrbe

Pregledom dostavljenog konačnog prijedloga DPU-a prostora TIZ u Zadru, utvrđeno je da je plan u dijelu elektroopskrba rađen sa elementima koji su u skladu sa uvjetima HEP-a te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

Savjetnik Direktora:

Branko Burčul dipl.ing.

n. Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/87
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-15
Zadar, 21. veljače 2012. god.

Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09 i 28/10) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 29. siječnja 2013. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a prostora TIZ-a.

Temeljem članka 86. Zakona javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski regional od 30. siječnja 2013. godine.

Temeljem članka 86. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/12-01/87, Urbroj: 2198/01-1/4-13-12 od 29. siječnja 2013. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 02/13.

Temeljem članka 87. Zakona, obavijest o javnoj raspravi dostavljena je 28. siječnja 2013. godine i to:

1. Zavod za prostorno uređenje Zadarske Županije, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
6. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
7. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
8. D&Z d.o.o., Zadar, Jerolima Vidulića 7.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 07. veljače 2013. godine do 15. veljače 2013. godine. prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 13. veljače 2013. godine, (srijeda) u 13.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bila upisana niti jedna primjedba, a putem pisarnice nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

PROČELNIK

Miroslav Segarić, dipl.inž.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu **Izmjene i dopune DPU-a prostora TIZ-a u Zadru** održane u srijedu 13. veljače 2013. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 13,00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: D&Z d.o.o. Zadar
Predstavnik: Zoran Suša, d.i.a.
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog zapisnika.

Matko Segarić otvorio je javnu raspravu i pozdravio nazočne a predstavnik autora plana Zoran Suša je u kratkim crtama objasnio izmjene plana, koje obuhvaćaju područje nekadašnjeg pogona Kidriča, odnosno TIZ-a, bivše tvornice čarapa.

Na pitanja Dijane Mijatović, novinarke Info portala 057, vezano za poslovni toranj, visinom objekta i parkiralištem, Zoran Suša, pojasnio je da na mjestu „čarapaonice“, koja će se rušiti, kada se dobije građevinska dozvola, dolazi poslovno –stambeni objekt s prizemljem i četiri kata, koji će biti povezan s poslovnim tornjem, koji će imati i turističku namjenu s predviđenih 14 katova, parkiralište, s mogućnošću da se na toj parceli može izgraditi i hotel.

Kako drugih pitanja i primjedbi nije bilo, Matko Segarić zahvalio je svim prisutnim i zatvorio javnu raspravu.

Javna rasprava završena je u 13.10 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

Javna rasprava o prijedlogu
Izmjene i dopune DPU-a prostora TIZ-a, 13. veljače 2013. u 13,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	TVrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	ZORAN SUŠA d.i.o.	DEZ d.s.s.			
2.	ŠIME LUBIČIĆ	DEZ d.o.o.			Z. Lubić
3.	MATE GABRE	GRAD			M. Gabre
4.	ROKUS V. ALIĆ	TI-			R. Alić
5.	IVAN JURJEVIĆ	UOBOLJA PALACIJA			I. Jurjević
6.	RUĐER BOŠKOVIĆ	GRAD ZADAR			R. Bošković
7.	MARKO SEGARIC	GRAD ZADAR			M. Segaric
8.	ANDREJA MATIJA	GRAD ZADAR			A. Matija
9.	ANITA MIJATOVIĆ	057 vel.			A. Mijatović
10.	JOSEAN CVERKOVIC	GRAD ZADAR			J. Cverković
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					



JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PROSTORA TIZ-a U ZADRU

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/87
Urbroj: 2198/01-3/1-13-14
Zadar, 28. siječnja 2013.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru.
- objava -

"Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/87, Urbroj: 2198/01-1/4-13-12 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PROSTORA TIZ-a U ZADRU

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru organizira se u vremenu od 07. veljače do 15. veljače 2013. godine. u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 13. veljače 2013. godine (srijeda) u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru, dostavljati će se naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Zadarske Županije, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
6. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
7. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
8. D&Z d.o.o., Zadar, Jerolima Vidulića 7.

BRANKA KUTIJE U OKOLICI

enje

„S Brankom Kutijom se ni oko čega nismo mogli dogovoriti, odbio je sve naše molbe. Molili smo ga da se riješi odlagalište otpada, ali ništa nije napravio. Tražili smo da se asfaltira cesta, ili barem naspune neki dijelovi, da se izgradi autobusna postaja, ali na naše molbe se oglasio. Stoga smatramo da bi za nas bilo bolje da se pripojimo Općini Polača.“ – Dušan Vujančić

MJESNI ODBOR TINJA Erlic: Najzaostalije smo mjesto u okolici!

Krešimir Erlic, predsjednik Mjesnog odbora Tinja, kaže da je jako iznenađen Općinom Polača, jer smatra da Tinja zasluži potpunu pažnju i razvoj, pogotovo u smislu infrastrukture i prostora. „Nasamostalno, nekakve suradbe s građanaštinom Benkovača, Brankom Kutijom, ali činjenica je da se u okolici Tinje nigdje ništa nije dogodilo, a mi smo mjesto koje je u ovom trenutku veoma zaostalo“, kaže Erlic.

MJESNI ODBOR LIŠANJE TINJSKE Vujančić: Kutija je ignorirao sve naše molbe!

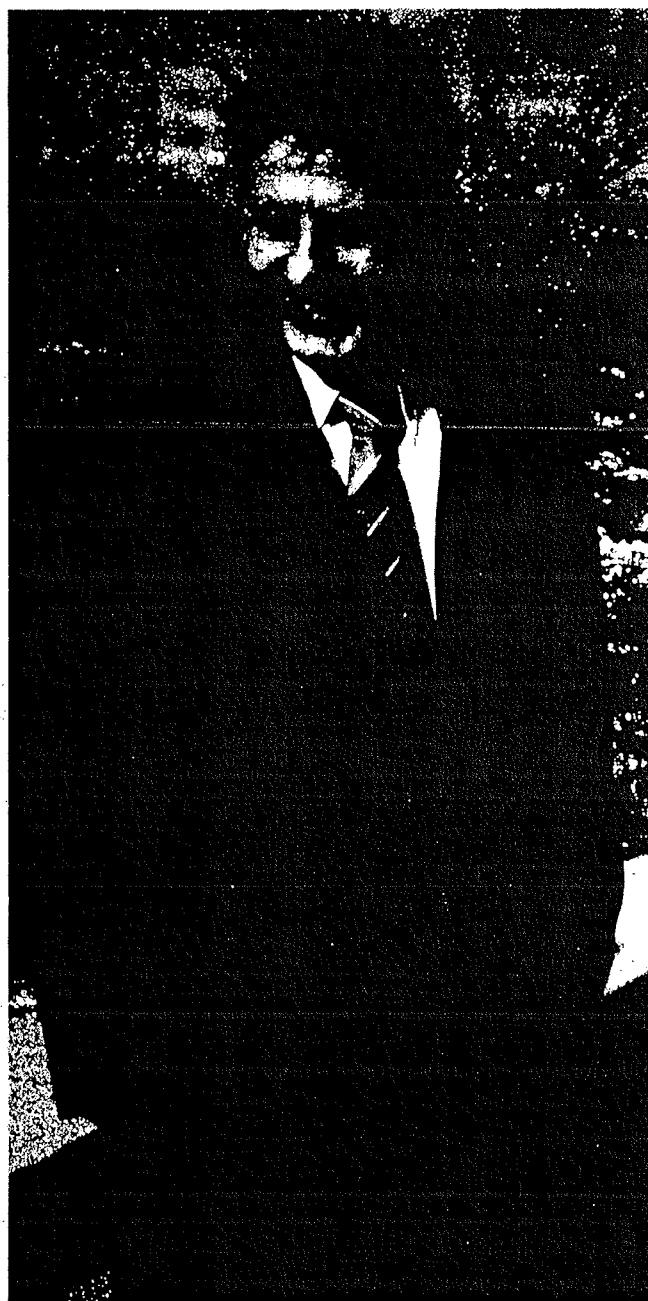
Predsjednik Mjesnog odbora Lišanje Tinjske, Dušan Vujančić, kaže da je jako iznenađen Općinom Polača, jer smatra da Tinja zasluži potpunu pažnju i razvoj, pogotovo u smislu infrastrukture i prostora.

„S Brankom Kutijom se ni oko čega nismo mogli dogovoriti, odbio je sve naše molbe. Molili smo ga da se riješi odlagalište otpada, ali ništa nije napravio. Tražili smo da se asfaltira cesta, ili barem naspune neki dijelovi, da se izgradi autobusna postaja, ali na naše molbe se oglasio. Stoga smatramo da bi za nas bilo bolje da se pripojimo Općini Polača.“ – kaže Vujančić.

„Spremni smo ulagati u ta naselja. Zajedničkim ustrojem dobiva i Općina Polača jer bi se znatno povećanim proračunskim sredstvima lakše održavala i infrastruktura, ali i zajednički razni sadržaji. Ukoliko pak ne dode do realizacije ove inicijative moje prijateljstvo i privrženost Tinju i Tinjanima, posebno potvrđeno tijekom Domovinskoga rata, ostaje trajno i neraskidivo.“ – zaključio je Pritenjača.

Za komentar smo zamolili i benkovačkog gradonačelnika Branka Kutiju.

„Nema potrebe da se ta tema politizira. Nije istina da se u ta mjesta nije ništa ulagalo. Raspisali smo i natječaj za sanaciju odlagališta otpada u Lišanima Tinjskim, ali došlo je do zašto zbog Fonda za zaštitu okoliša. Ako u tim mjestima misle da će imati bolji status kao dio Općine Polača, onda neka idu tamo.“ – kaže Branko Kutija.



Branko Kutija: Neka rade ono što misle da je najbolje!

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/05, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-12, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PROSTORA TIZ-a U ZADRU

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru organizira se u vremenu od 07. veljače do 15. veljače 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 13. veljače 2013. godine (srijeda) u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/05, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-17, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRALNE ZONE "VIDIKOVAC"

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" organizira se u vremenu od 07. veljače do 15. veljače 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 13. veljače 2013. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac", dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/03, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-9, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE
STAMBENE IZGRADNJE
VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“ U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" u Zadru organizira se u vremenu od 06. veljače do 14. veljače 2013. godine.

Prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati, Javno izlaganje održati će se 13. veljače 2013. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 29. siječnja 2013. godine, d o n o s i**

Z A K L J U Č A K

1. **Utvrđuje se, za javnu raspravu**, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a, izrađen od društva D&Z d.o.o. iz Zadra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/87
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-12
Zadar, 29. siječnja 2013.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/87, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-12, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PROSTORA TIZ-a U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru organizira se u vremenu od 07. veljače do 15. veljače 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati, Javno izlaganje održati će se 13. veljače 2013. godine (srijeda) u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **29. siječnja 2013.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a, izrađen od društva D&Z d.o.o. iz Zadra.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/87
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-12
Zadar, 29. siječnja 2013.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/13-10/0016
Urbroj: 532-04-14/7-13-02
Zadar, 14. veljače, 2013. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Broj: 18-02.1013	Og. jed.
Prilog	3
Prilog	3

Predmet: posebni uvjeti za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru

Veza: zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Zadra, klasa UP/I-350-01/12-01/87 urbroj: 2198/1-3/1-13-10 od 9. siječnja, 2013. godine, zaprimljen u ovom Odjelu 15. siječnja, 2013. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Zadra daju se posebni uvjeti za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru, kako slijedi:

Predmetna zona nalazi se u arheološkoj zoni grada Zadra, stoga je potrebno osigurati nadzor arheologa prilikom radova iskopa na cijelom području. Ako se ukaže potreba moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Sve troškove arheološkog nadzora i eventualnog istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka nadzora ili eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od ovog Odjela.

Predmetni DPU predviđa mogućnost gradnje građevine visine 54 m ($P_0 + P + 14$). Mišljenja smo da treba preispitati potrebu gradnje objekta visine 54 m obzirom da višekatnice-neboderi nisu karakteristični za arhitekturu i urbanizam grada Zadra.

Sastavio:

Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.



Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Pismohrana

24.01.2013.
3
U. učinski broj



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/12-01/87
Ur. broj: 2198/01-3/1-13- 10

Naš znak: 52 / 2013

Zadar, 22. 01. 2013.

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru.

Na širem okolnom području i u zoni obuhvata ovog Plana postoji izgrađeni javni sustav odvodnje otpadnih voda u koridoru prometnica. Pri izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru, treba uzeti u obzir izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda i koristiti postojeću projektnu dokumentaciju i planske smjernice:

- *Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar.* U skladu s Idejnim projektom u zoni obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.
- Koristiti postojeću projektnu i drugu dokumentaciju za već izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Direktor:

Grgo Peronić, mag.ing.građ.



VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr Br.žiro računa:2485003-1100200037 •Porezni (matični) broj:3410153 •Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru:MBS 06008364 Tt 06/14-3 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 9/1 - VM

Zadar, 28.01.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 28.01.2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : Izmjene i dopune DPU prostora TIZ-a

ZAHTJEVI i smjernice

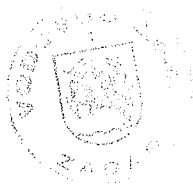
Na temelju vašeg poziva klasa 350-02/12-01/87 , ur. broj 2198/01-3/1-13-10, izjavljujemo da nemamo novih zahtjeva i smjernica u vezi s naznačenim promjenama osnovnog plana s obzirom na to da je za područje predviđeno promjenama osnovnim planom vodoopskrba zadovoljavajuće riješena.

Napominjemo da je dio vodovodne mreže prikazan u prijedlogu već izveden i to:

- naznačeni dio mreže DN 125 mm zajedno s potezom do naznačenog spoja na DN 100
- dio donjeg naznačenog spoja na DN 100 duljine približno jednake gornjem spojnom potezu DN 100 do cjevovoda DN 125.

S poštovanjem,

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ZADAR

23 000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreže

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET

DATUM

4-14/107 /ŽŠ

GRAD ZADAR

Upravni odjel za gradi.
i zaštitu okoliša
23000 ZADAR
n-r Pročelnika

15.01.2013

DPU PROSTORA TIZ U ZADRU – IZMJENE I DOPUNE

-dostava smjernica za izradu Idejnog rješenja elektroopskrbe

Budući da ste pristupili izradi Izmjena i dopuna predmetnog DPU-a te ukoliko se značajnije mijenja procijenjena vršna snaga u odnosu na stari DPU, skrećemo vam pažnju da je vezano za problematiku Elektroopskrbe potrebno slijedeće:

- da su izrađivači plana u dijelu Elektroopskrba dužni razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW) zone po DPU u skladu sa izmijenjenim urbanističkim kapacitetima i sadržajima
- izrađivač plana u dijelu Elektroopskrba je dužan po izračunu vršnog opterećenja zone zatražiti od ELEKTRE ZADAR tehničke uvjete za izradu Idejnog rješenja napajanja el.energijom zone po DPU
- izrađivač plana, po dobivanju tehničkih uvjeta treba dostaviti dovršeno Idejno rješenje napajanja el. energijom zone po DPU , ELEKTRI ZADAR na suglasnost
- po dobivenoj suglasnosti na Idejno rješenje Elektroopskrbe , DPU se može kompletirati i jedan primjerak dostaviti ELEKTRI ZADAR

Sa štovanjem !

Savjetnik Direktora :

Branko Burcul dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE

Tomislav Džarić dipl.ing.

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/87
Urbroj: 2198/01-3/1-13-10
Zadar, 09. siječnja 2013.

Predmet: Zahtjev za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru, (u daljnjem tekstu: Plan),

- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 13/12), da u roku od najviše osam dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana, a sve prema nacrtu prijedloga Plana kojeg dostavljamo u privitku na CD-u.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- Zavod za prostorno uređenje Zadarske Županije, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/87
Urbroj: 2198/01-3/1-12-9
Zadar, 09. siječnja 2013.

**Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Urbanistička inspekcija**

10 000 ZAGREB, Vinogradska 25

Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru
- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u privitku Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", br. 13/12).

S poštovanjem

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. inž. građ.

U privitku: kao u tekstu.



Matko Segarić

GRAD ZADAR, Narodni trg 1, Zadar, OIB: 09933651854, kojeg zastupa gradonačelnik Zvonimir Vrančić, (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade Plana)

i

GARAŽA CENTAR d.o.o., 112 Brigade ZNG 1, Zadar, OIB: 536193175, kojeg zastupa direktor Davor Jurjević (u daljnjem tekstu: Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana)

zaključuju sljedeći

UGOVOR
o financiranju izrade
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a
u Zadru

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora jest financiranje izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a (u daljnjem tekstu: Plan) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa Nositelja izrade Plana, Investitora/ Osiguravatelja sredstava za izradu Plana i stručnog Izrađivača Plana.

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) u daljnjem tekstu: Zakon, Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra od 30. kolovoza 2012. godine, članka 13. Odluke o izradi Plana („Glasnik Grada Zadra“ broj 13/12), Pisma namjere zaprimljenog 30. 08. 2012. godine, te dopisa sa podacima stručnog izrađivača Plana.

Odluka o izradi Plana, Pismo namjere, te dopis sa podacima stručnog izrađivača plana sastavni su dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorene strane utvrđuju da je:

- Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana prihvatio financiranje svih potrebnih analiza prostora izrade Plana, izradu katastarsko-topografske karte kao podloge za izradu Plana, te u cijelosti financiranje izrade Plana.

- Gradsko vijeće Grada Zadra na 35. sjednici, održanoj 13. rujna 2012.godine donošenjem Odluke o izradi Plana prihvatilo da izradu Plana financira društvo GARAŽA CENTAR d.o.o., Zadar.

- Temeljem članka 136. stavak 5. Zakona Investitoru/ Osiguravatelju sredstava za izradu Plana dopušteno da sam odabere izrađivača Plana, te da ga izravno plaćaju.

- Temeljem zahtjeva upućenog Investitoru/ Osiguravatelju sredstava za izradu Plana isti dostavio dopis u kojem navodi da je za izradu Plana odabran D&Z d.o.o., Zadar, Jerolima Vidulića 7 (u daljnjem tekstu: Izrađivač Plana).

Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora Nositelj izrade Plana obvezuje se donijeti Plan te provoditi radnje koje su mu po Zakonu povjerene u nadležnost, a sukladno prirodi ovog Ugovora naročito:

- u svom sjedištu omogućiti uvid u Plan te davati potrebna stručna obrazloženja rješenja Plana Investitoru, javnosti i drugim sudionicima u svim fazama njegove izrade,



- obavještavati javnost, Investitora/ Osiguravatelja sredstava za izradu Plana i druge sudionike u postupku izrade/ donošenja Plana te voditi drugu potrebnu korespondenciju,
- brinuti o rokovima izrade Plana utvrđenim Zakonom i čl. 11. Odluke o izradi Plana na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana.

Članak 4.

Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana temeljem ovog Ugovora obvezuje se aktivno sudjelovati u izradi Plana iznošenjem svojih programa/ prijedloga Nositelju izrade Plana te Izrađivaču Plana.

Članak 5.

Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana u cijelosti snosi troškove izrade Plana te ih isplaćuje Izrađivaču Plana.

Članak 6.

Izrađivač Plana dužan je poštivati rokove određene u čl. 11. Odluke o izradi Plana („Glasnik Grada Zadra“ broj 13/12).

Članak 7.

Sve sporove nastale temeljem ovog Ugovora ugovorene strane rješavat će mirnim putem, u protivno utvrđuje se nadležnost suda u Zadru.

Članak 8.

Na sve ostale odnose koje ovaj Ugovor nije predvidio primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Nositelj izrade Plana, dva (2) primjerka zadržava Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana, a jedan (1) primjerak dostavit će se Izrađivaču Plana.

Klasa : 350-01/12-01/87

Ur.br. : 2198/01-1/4-12-8

Zadar 18. prosinac 2012. godine

**Za INVESTITORA/ OSIGURAVATELJA
SREDSTAVA ZA IZRADU PLANA:**

GARAŽA CENTAR d.o.o.

Direktor

Davor Jurjević

GARAŽA CENTAR d.o.o.
Zadar

Za NOSITELJA IZRADU PLANA:

Gradonačelnik:

Zvonimir Vrančić

GARAŽA CENTAR d.o.o.
112. Brigade ZNG 1
ZADAR
OIB: 536193175

Zadar, 22.10.2012.

Ru. Lj

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 25. 10. 2012.		Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	3	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša
ZADAR

Predmet : Izmjene i dopune DPU-a TIZ-a

Pozivom na vaš zahtjev Klasa: 350-01/12-01/87 Ur.br. 2198/01-3/1-12-7 od 05. listopada 2012. (obavještavamo vas da smo ugovorili izmjenu i dopunu detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a (točkasta izmjena) sa trgovačkim društvom D&Z iz Zadra.

S poštovanjem !

Direktor:
Davor Jurjević, dipl.oec.

GARAŽA CENTAR d.o.o
Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/87
Urbroj: 2198/01-3/1-12-7
Zadar, 05. listopada 2012.

GARAŽA CENTAR d.o.o.,
112 Brigade ZNG 1,
23 000 Zadar

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru, (u daljnjem tekstu: Plan),
- zahtjev, dostavlja se,

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članak 136., stavak 1. ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (u daljnjem tekstu: Zakon), kojim se utvrđuje mogućnost da troškove potrebne za izradu detaljnog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi Ugovor o financiranju izrade detaljnog plana uređenja.

Nadalje stavkom 5. istog članka Zakona ako se detaljni plan uređenja donosi za zemljište u vlasništvu jedne ili više osoba koje u cijelosti financiraju njegovu izradu, ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta može se ugovoriti da izrađivača tog plana odaberu i izravno plaćaju te osobe.

Slijedom svega navedenog, molimo da nam dostavite podatke stručnog izrađivača Plana kako bi nastavili postupak donošenja Plana.

S poštovanjem

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. inž. građ.



- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna UPU-a utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 13.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/88

Ur.broj: 2198/01-2/1-12-4

Zadar, 13. rujna 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 35. sjednici, održanoj dana 13. rujna 2012. godine, donosi**

O D L U K U

o izradi

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/98, 7/00, 1/03) (u daljnjem tekstu: Plan).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupiti će se u cilju kvalitetnije realizacije i iskoristivosti parcela označenih brojevima 4. i 5. DPU-a, sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 57., te Detaljnim planom uređenja prostora TIZ-a u Zadru.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom predstavlja izgrađeno građevinsko područje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- kvalitetnija realizacija i iskoristivost parcela označenih brojevima 4. i 5. DPU-a, sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/98, 7/00, 1/03).

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/98, 7/00, 1/03).

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 11.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 13.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/87
Ur.broj: 2198/01-2/1-12-6
Zadar, 13. rujna 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 35. sjednici, održanoj dana 13. rujna 2012. godine, d o n o s i**

ODLUKU
o izradi
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/98, 7/00, 1/03) (u daljnjem tekstu: Plan).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupiti će se u cilju kvalitetnije realizacije i iskoristivosti parcela označenih brojevima 4. i 5. DPU-a, sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 57., te Detaljnim planom uređenja prostora TIZ-a u Zadru.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom predstavlja izgrađeno građevinsko područje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- kvalitetnija realizacija i iskoristivost parcela označenih brojevima 4. i 5. DPU-a, sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/98, 7/00, 1/03).

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/98, 7/00, 1/03).

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 11.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU
ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I
DOPUNA DPU-a

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 13.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/87
Ur.broj: 2198/01-2/1-12-6
Zadar, 13. rujna 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA



Temeljem članka 78., članka 81. i članka 136. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09 i 28/10), Gradonačelnik Grada Zadra dana 30. kolovoza 2012. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK
o prihvatanju inicijative društva GARAŽA CENTAR d.o.o. za financiranje izrade
Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru

1. Prihvaća se pismo namjere društva GARAŽA CENTAR d.o.o. iz Zadra za financiranje izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru.
2. Zadužuje se Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša da temeljem ovog Zaključka pripremi prijedlog odluke o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru, u svrhu pokretanja postupka izrade Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).
3. Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru uputit će se Gradskom vijeću Grada Zadra na razmatranje i donošenje.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/87
Ur.br.: 2198/01-3/1-12-2
Zadar, 30. kolovoza 2012. god.

GRADONAČELNIK:
Zvonimir Vrančić



GRAD ZADAR, Narodni trg 1, Zadar, OIB: 09933651854 zastupan po gradonačelniku Zvonimiru Vrančiću,

I

GARAŽA CENTAR d.o.o. Zadar, 112 Brigade ZNG 1, OIB: 536193175, zastupana po direktoru Davoru Jurjeviću

zaključuju sljedeći:

UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Članak 1.

Ovim ugovorom Garaža centar d.o.o. Zadar i Grad Zadar reguliraju međusobne odnose, vezane uz razrez i naplatu komunalnog doprinosa i spajanje Garaže centar d.o.o. kao investitora, na komunalnu infrastrukturu na lokaciji DPU-a TIZ.

Članak 2.

Grad Zadar obvezuje se za neizgrađeni dio DPU-a TIZ (k.č. 4790/18), prema planu označena sa 4 i 5, uputiti u proceduru Prijedlog izmjena i dopuna DPU TIZ, kojeg će izraditi i financirati Garaža centar d.o.o..

Članak 3.

Garaža centar d.o.o. izjavljuje da je upoznata s činjenicom da Gradu Zadru do dana potpisa ovog ugovora nije izvršena predaja predmetnih objekata komunalne infrastrukture i zemljišta, odnosno, da Grad Zadar, za sada, ne upravlja predmetnom komunalnom infrastrukturom.

Članak 4.

Garaža centar d.o.o. suglasna je da činjenica iz članka 3. ovog ugovora nema utjecaja na visinu komunalnog doprinosa, kojeg će joj Grad Zadar, u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim aktima, Izmjenama i dopunama DPU TIZ, projektnom dokumentacijom i odlukom o komunalnom doprinosu, obračunati za građevine koje će ona graditi na predmetnoj lokaciji te se obvezuje platiti cjelokupni razrezani komunalni doprinos i unaprijed se odriče zahtjeva za umanjenjem komunalnog doprinosa ili bilo kakvih novčanih ili nenovčanih potraživanja prema Gradu Zadru po toj osnovi.

Članak 5.

Garaža centar d.o.o. nadalje izjavljuje da su postojeći izgrađeni objekti u njezinom vlasništvu priključeni na komunalnu infrastrukturu te da neće imati potrebu za novim priključcima.

Članak 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju strana, a može se raskinuti zbog nepoštivanja ugovornih obveza.

Članak 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih po jedan zadržava svaka od ugovornih strana.

Članak 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih po jedan zadržava svaka od ugovornih strana.

Članak 8.

Ugovorne strane su Ugovor pročitale, razumjele te ga u znak prihvata svojih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

GARAŽA CENTAR d.o.o.


Direktor

Davor Jurjević

GARAŽA CENTAR d.o.o
Zadar

GRAD ZADAR


Gradonačelnik

Zvonimir Vrančić

KLASA: 350-01/12-01/87

URBROJ: 2198/01-3/1-12-3

Zadar, 3. rujna 2012. godine

GARAŽA CENTAR d.o.o.
112. Brigade ZNG 1
ZADAR
OIB: 536193175

Zadar, 31.08.2012.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Narodni trg 1

Vezano za razgovor gosp. Segarić i gosp. Jurjević u privitku
dostavljamo Vam kopiju rješenja Trgovačkog suda iz kojeg se vidi da je
„Garaža centar“ pravni sljednik „Gortan-Nekretnine“

S poštovanjem !

Direktor:

Davor Jurjević dipl.oec.

GARAŽA CENTAR d.o.o.
Zadar

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Josip Novak u registarskom predmetu upisa GORTAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, upis promjene tvrtke, sjedišta, brisanja nadzornog odbora, smanjenja temeljnog kapitala, izmjene općeg akta i podjele GORTAN NEKRETNINE d.o.o. po prijedlogu predlagatelja GORTAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zadar, Andrije Hebranga 3, 08.06.2012. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjene tvrtke, promjene adrese u sjedištu društva, promjene funkcija članova nadzornog odbora, smanjenje temeljnoga kapitala, promjene odredbi temeljnog akta, podjele subjekta upisa.

pod tvrtkom/nazivom GARAŽA CENTAR d.o.o. za poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Zadar, 112. brigade ZNG 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 110009365, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 8. lipnja 2012. godine

S U D A C

Josip Novak

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-12/1217+3

MBS: 110009365
Datum: 08.06.2012

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 10 za tvrtku GORTAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

1# GORTAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama
GARAŽA CENTAR d.o.o. za poslovanje nekretninama

1# GORTAN NEKRETNINE d.o.o.
GARAŽA CENTAR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Zadar
Ulica Andrije Hebranga 3
Zadar
112. brigade ZNG 1

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

- # Ivan Jurjević
Zadar, Put Matije Gupca 28
- # - predsjednik nadzornog odbora
- # Joško Šupe
Šibenik, Branitelja Domovinskog rata 2
- # - član nadzornog odbora
- # Borislav Lešina
Zagreb, Samoborska Cesta 247/a
- # - član nadzornog odbora
- # Davor Jurjević
Zadar, Ulica Antuna Barca 11/a
- # - član nadzornog odbora
- # Stanko Zrilić
Biograd Na Moru, Paška 38
- # - član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- # 51.727.000,00 kuna
- 30.450.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Društveni ugovor GORTAN NEKRETNINE d.o.o. pročišćeni tekst od 18.11.2010.godine (osamnaestog studenoga dvijetisućedesete godine) izmijenjen je Odlukom skupštine GORTAN NEKRETNINE d.o.o. od 10.svibnja 2012. godine (desetog svibnja dvijetisuće dvanaeste godine) na način da su izmijenjene odredbe o tvrtki, sjedištu, nadzornom odboru, temeljnom kapitalu, ulozima poslovnim udjelima, te

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-12/1217-3

MBS: 110009365
Datum: 08.06.2012

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 10 za tvrtku GORTAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

je isti preoblikovan u Izjavu trgovačkog društva GARAŽA CENTAR d.o.o. novi potpuni tekst od 10. svibnja 2012. godine (desetog svibnja dvijetisuće dvanaeste godine), koja se dostavlja u zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital je zbog provođenja podjele društva smanjen sa iznosa od 51.727.000,00 kn (pedesetjedan milijun sedamstodvadesetsedam tisućakuna) za iznos od kn 21.277.000,00 (dvadeset jedan milijun dvjesto sedamdeset sedam tisuća kuna) na ukupan iznos od 30.450.000,00 kn (slovima: trideset milijun četiristopedest tisuća kuna)

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem Odlukom skupštine od 10. svibnja 2012. godine (desetog svibnja dvijetisuće dvanaeste godine) izvršena je podjela društva GORTAN NEKRETNINE d.o.o. odvajanjem i osnivanjem jednog novog trgovačkog društva JAZINE CENTAR d.o.o. na koje trgovačko društvo se prenose dijelovi imovine, obveza i pravnih odnosa, a koje novo trgovačko društvo je sveopći pravni sljednik društva koje se dijeli GORTAN NEKRETNINE d.o.o. i uz prijenos članu društva koje se dijeli udjela u novom društvu u zamjenu za udio u društvu koje se dijeli.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1
- Planom podjele trgovačko društvo GORTAN NEKRETNINE d.o.o. dijeli se odvajanjem i osnivanjem novog trgovačkog društva JAZINE CENTAR d.o.o. i prenosi dijelove svoje imovine, obveza i pravnih odnosa na novo trgovačko društvo JAZINE CENTAR d.o.o. koje trgovačko društvo je sveopći pravni sljednik društva koje se dijeli GORTAN NEKRETNINE d.o.o. uz prijenos članu društva koje se dijeli udjela u novom trgovačkom društvu u zamjenu za udio u društvu koje se dijeli.
Vjerovnicima društva koje se dijeli GORTAN NEKRETNINE d.o.o., koje je promijenilo tvrtku u GARAŽA CENTAR d.o.o., koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze, društva koja sudjeluju u podjeli moraju dati osiguranje, ako su

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-12/1217-3

MBS: 110009365
Datum: 08.06.2012

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 10 za tvrtku GORTAN NEKRETNINE d.o.o. za
poslovanje nekretninama upisuje se:

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

vjerovnici svoje tražbine prijavili bilo kojemu od navedenih društava u roku od 6 (šest) mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti različnim pravima, kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju. Zahtjev za davanje osiguranja za nedospjelu, uvjetnu ili neizvjesnu tražbinu ograničava se na iznos jednak procijenjenoj vrijednosti, te tražbine prema stanju u vrijeme upisa podjele u sudski registar utvrđenoj savjesnom primjenom računovodstvenih standarda.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zadru, 08. lipnja 2012.

S U D A C
Josip Novak



an info t...

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 30.08.2012.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/12-01/87	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
378-12-1		

GARAŽA CENTAR d.o.o.
112. Brigade ZNG 1
ZADAR
OIB: 536193175

Zadar, 29.08.2012.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Narodni trg 1



ZD00014910

PREDMET: DPU prostora TIZ-a (službeni glasnik Grada Zadra br. 7/98, 7/00, 1/03)
- Izmjene i dopune, traže se:

Poštovani,

Vlasnici smo zemljišta koje je prema planu parcelacije DPU-a prostora TIZ-a označeno brojevima 4. i 5. U cilju kvalitetnije realizacije i iskoristivosti plana sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra, molimo naslov da donese Odluku o izradi Izmjene i dopune DPU-a prostora TIZ-A. Sve troškove vezane za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana biti će naš trošak.

Direktor:

Davor Jurjević, dipl.oec.

GARAŽA CENTAR d.o.o
Zadar