

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
Klasa: 350-01/13-01/08
Ur. broj: 2198/01-1/4-13-2
Zadar, 22. ožujka 2013.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Plovanija u Zadru

**NADLEŽNOST:
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

-Zakon o prostornom uređenju i gradnji, čl.78.st.3.
(„Narodne novine“ br.76/07,38/09,55/11,90/11,50/12 i 55/12)

-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša

O b r a z l o Ź e n j e

Na inicijativu „Projektnog društva“ d.o.o. Zadar kao zainteresirane stranke spremne na financiranje izrade planske dokumentacije, Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo je dana 1. travnja 2009. godine, Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja predio Plovanija.

Dana 18. veljače 2013. godine, „Projektno društvo“ d.o.o. Zadar uputio je Gradu Zadru, UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša, zahtjev za obustavu postupka izrade plana, uz obrazloženje da, zbog velikih oscilacija u gospodarstvu, osobito u građevinskom sektoru, nisu bili u mogućnosti financirati izradu Plana.

Budući da se radi o podiskorištenom građevinskom području na kojemu se planira izgradnja komunalne infrastrukture, objekata društvene namjene kao i dječja igrališta za potrebe tog dijela grada, Grad Zadar predlaže donošenje nove Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja predio Plovanija u Zadru a kojom se i izvan snage stavlja Odluka o izradi donesenu 1. travnja 2009. godine. Financiranje prostorno planske dokumentacije osigurat će se iz proračuna Grada Zadra.

Temeljem članka 78. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 50/12 i 55/12), obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja se može odrediti i za područje za koji obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.

Prijedlog Obuhvata Urbanističkog plana uređenja predio Plovanija prikazan je u grafičkom prilogu koji je sastavni dio prijedloga Odluke o izradi.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću ovaj prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11,50/12 i 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na ____ . **sjednici održanoj dana** _____ **2013. godine, d o n o s i**

O D L U K U **o izradi** **Urbanističkog plana uređenja područja Plovanija**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja područja Plovanija u Zadru (u daljnjem tekstu: Plan).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11, 50/12 i 55/12)

Urbanistički plan uređenja izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke

III OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana je djelomično izgrađeno građevinsko područje, neopremljen komunalnom i prometnom infrastrukturom.

IV CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Plana:

- Podjela područja na posebne prostorne cjeline,
- Namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- Rješavanje javne, komunalne i druge infrastrukture,
- Mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- Uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- Uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- Zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

V POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog UPU-a potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

VI NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana.

VII VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Investitor je dužan dostaviti izrađivaču plana odgovarajuću geodetsku podlogu zone obuhvata uključujući i kontaktnu zonu ovjerenu od Ureda za katastar u Zadru.

Izrada kartografskih prikaza UPU-a predviđena je na katastarsko-topografskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

VIII POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume- Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od najviše 30 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave- u roku od najviše 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave- u roku od najviše 60 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Plana- u trajanju od najviše 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi- u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 15 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana (katastarsko-topografska karta, izrada samog plana) osigurat će se iz proračuna Grada Zadra.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja predio Plovanija („Glasnik Grada Zadra“ br.5/09).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/13-01/08
Ur.broj: 2198/01-2/1-13-3
Zadar, _____ 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.