

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
Klasa: 350-01/13-01/09
Ur. broj: 2198/01-1/4-13-2
Zadar, 27. ožujka 2013.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone Ravnice u Zadru

NADLEŽNOST:
ZA DONOŠENJE:

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:
čl. 78. st. 3.

-Zakon o prostornom uređenju i gradnji,

(„Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)

-Statut Grada Zadra - članak 27.

(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 78. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 50/12 i 55/12), obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

Prijedlog Obuhvata Urbanističkog plana uređenja Ravnice prikazan je u grafičkom prilogu koji je sastavni dio prijedloga Odluke o izradi.

Stručno rješenje za izradu Plana temelji se na Programu za izradu Urbanističkog plana uređenja zone Ravnice napravljenog na osnovu prvonagrađenog rada na „Natječaju za izradu idejnog urbanističko- arhitektonskog rješenja detaljnog plana uređenja Ravnice – Zadar“, kojeg je izradila tvrtka Marina projekt d.o.o. iz Zadra.

Cilj Programa, odnosno budućeg Plana, je reurbanizacija šireg područja Ravnica, odnosno kontaktne zone između povijesne jezgre i novog Zadra. Planom će se definirati bolje korištenje dosad zanemarenog područja te oblikovanje nove mreže javnih prostora, koji će nadopuniti, ali i valorizirati kulturno povijesnu jezgru starog grada, tj. Poluotoka, pri čemu se naglašava uloga javnih programa kao generatora razvoja cjelokupnog područja – od preoblikovanja obala, parkova i obnove morskih kanala do izgradnje novih objekata javne namjene.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću ovaj prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11,50/12 i 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na _____. **sjednici održanoj dana _____ 2013. godine, d o n o s i**

O D L U K U **o izradi** **Urbanističkog plana uređenja zone Ravnice u Zadru**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja zone Ravnice u Zadru (u daljnjem tekstu: Plan).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11, 50/12 i 55/12).

Urbanistički plan uređenja izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

III OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Zona obuhvata Plana uključuje prostor Ravnica, utvrde Ponton (ili Grimani - današnji Perivoj kraljice Jelene Madijevke), utvrde Forte (današnji Perivoj Vladimira Nazora), lučice Foša, i dio obalnog područja zone Foša – Kolovare.

Granica obuhvata Plana ide Ulicom Marka Marulića, dijelom Ulice Kolovare, i potom okomito na obalu obuhvaća pripadajući dio akvatorija sve do povijesne lučice Foša i utvrde Citadele, prolazi uz bedeme do Kopnenih vrata, ide po jugoistočnom rubu Trga pet bunara, uključuje Ulicu Bartola Kašića ide Obalom kralja Tomislava i dijelom Zrinsko – Frankopanske ulice, natrag preko benzinske postaje do Ulice Marka Marulića.

Ukupna površina obuhvata iznosi 30,1 ha od čega 18,9 ha na kopnu i 11,2 ha na moru.

IV CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Plana:

- Podjela područja na posebne prostorne cjeline,
- Namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- Rješavanje javne, komunalne i druge infrastrukture,
- Mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- Uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- Uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- Zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

V POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog UPU-a potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

VI NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručno rješenje za izradu Plana temelji se na Programu za izradu Urbanističkog plana uređenja zone Ravnice napravljenog na osnovu prvonagrađenog rada na „Natječaju za izradu idejnog urbanističko- arhitektonskog rješenja detaljnog plana uređenja Ravnice – Zadar“.

VII VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Investitor je dužan dostaviti izrađivaču plana odgovarajuću geodetsku podlogu zone obuhvata uključujući i kontaktnu zonu ovjerenu od Ureda za katastar u Zadru.

Izrada kartografskih prikaza UPU-a predviđena je na katastarsko-topografskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

VIII POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrti put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume- Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od najviše 30 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave- u roku od najviše 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave- u roku od najviše 60 dana od prihvatanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Plana- u trajanju od najviše 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi- u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 15 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana (katastarsko-topografska karta, izrada samog plana) osigurat će se iz proračuna Grada Zadra.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/13-01/09

Ur.broj: 2198/01-2/1-13-3

Zadar, _____ 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.

