

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
G R A D Z A D A R
Gradonačelnik**

Klasa: 944-01/12-01/67
Ur. broj: 2198/01-1/4-13-6
Zadar, 21. ožujka 2013.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra označene kao dio čest. zem.3798/142 k.o. Crno

**NADLEŽNOST:
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PRAVNI TEMELJ:
pravima**

-Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim

čl.391

(„Narodne novine“,

broj:91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,

79/06,141/06,146/08,38/09,153/09 i 143/12)

-Statut Grada Zadra - članak 27.

(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

Jozo Tomić iz Zadra podnio je zahtjev za kupnju dijela nekretnine označene kao čest. zem. 3798/142 k.o. Crno u površini od 2025 m², prema priloženoj Skici lica mjesta.

Dio predmetne nekretnine (donji dio) u površini od 3976 m², isti je također otkupio od Grada Zadra, s naznakom da je površina koja je potrebna za rekonstrukciju ulice Nikole Šopa rezervirana kod prodaje donjeg dijela predmetne nekretnine.

Predmetna nekretnina je u naravi pašnjak, mocira i gromača.

Očividom na terenu utvrđeno je da su preko predmetne nekretnine asfaltirani putovi kojima se održava komunikacija okolnih kuća, slijedom čega se predlaže prodaja dijela predmetne čestice kako je prikazano na priloženoj Skici lica mjesta.

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša dao je pozitivno mišljenje.

Prema zatraženoj procjeni ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Maria Kalmete, dipl. inž. građ., tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 100,00 EUR/m².

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću ovaj prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/09,153/09 i 143/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09, 28/10 i 3/13) **Gradsko vijeće Grada Zadra** na _____. sjednici, održanoj dana _____ 2013. godine, **d o n o s i**

O D L U K A

- 1.** *Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra označene kao :*

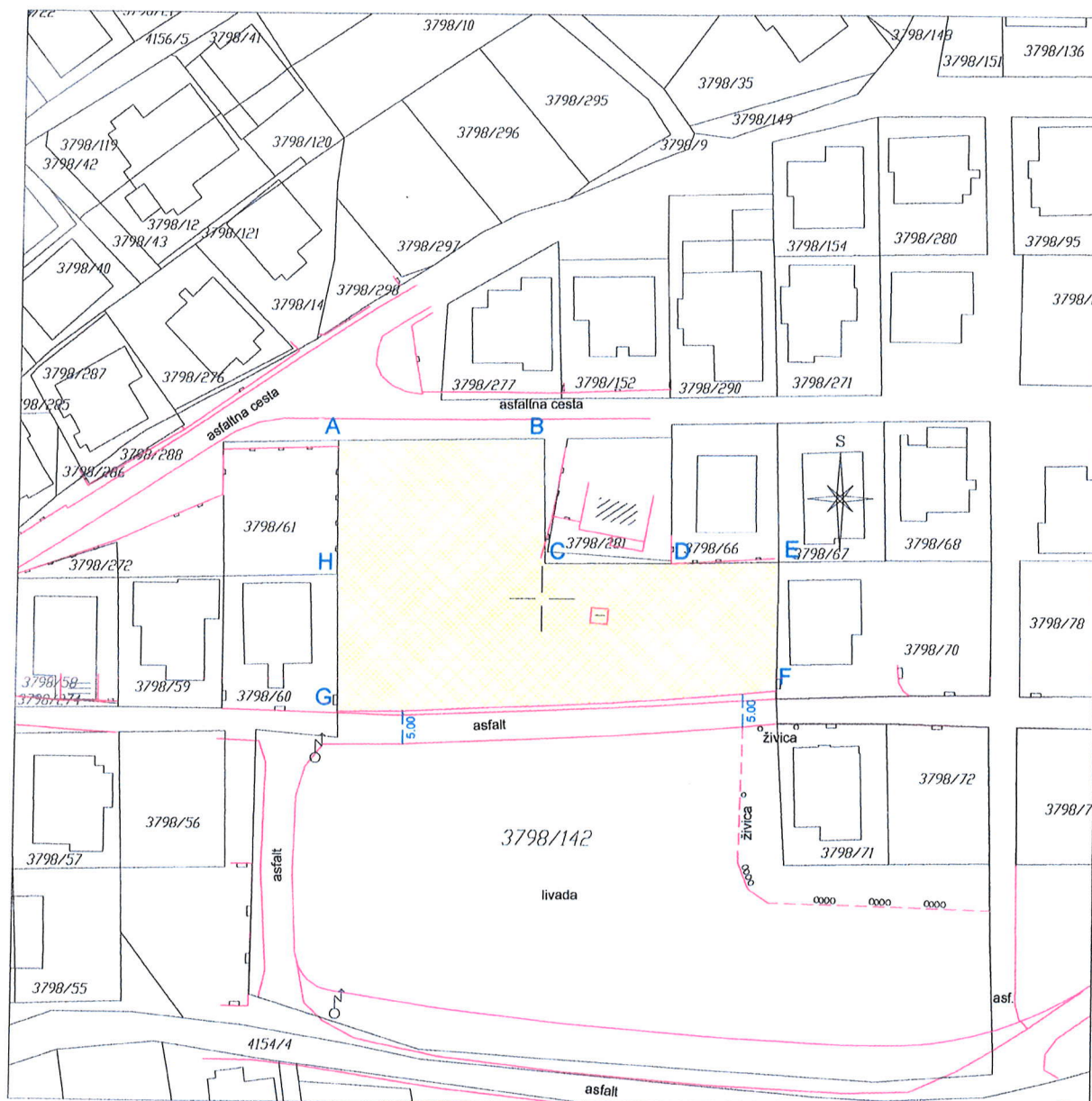
- dio čest. zem. 3798/142 k.o. Crno u površini od 2025 m², koji je na skici lica mjesta izrađenoj od društva ACES d.o.o., označen točkama A-B-C-D-E-F-G-H-A.
- 2.** *Tržišna vrijednost nekretnine iz točke 1. ove Odluke iznosi 100 Eur/m², a sve sukladno procijeni ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Maria Kalmete, dipl.ing.građ.*
- 3.** *Skica lica mjesta i tekst javnog natječaja su u privitku ove Odluke i čine njezin sastavni dio. Tekst javnog natječaja objavit će se najmanje u jednom dnevnom ili tjednom tiskanom mediju.*
- 4.** *Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.*

Klasa: 944-01/12-01/67
Ur.broj: 2198/01-2/1-13-7
Zadar, _____ 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA


PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.

SKICA LICA MJESTA
dijela č.z. 3798/142 K.O. CRNO
Mjerilo 1:1000



Kazalo:

- postojeća situacija
- katastarske parcele
- koridor buduće prometnice

 dio č.z. 3798/142 (A-B-C-D-E-F-G-H-A)
u površini od 2025m²

Zadar, prosinac 2008.

Božica K. 10
10.12.2008.
Geodetski ured
ACES d.o.o.
Zadar
Izrada: ACES Zadar
Geo 108

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13) i Odluke Gradskog vijeća Grada Zadra, Klasa: 944-01/12-01/67, Ur. broj: 2198/01-2/1-13-6 od dana 2013. Gradsko vijeće Grada Zadra raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zadra

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Zadra označene kao:

**- dio čest. zem. 3798/142 k.o. Crno u površini od 2025 m²,
s početnom cijenom od 100,00 EUR/m², plativo u kunama po srednjem
tečaju HNB-a na dan uplate.**

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, a koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene, na žiro račun 2407000-1852000009, s naznakom 26 7757-019- OIB za fizičke osobe, odnosno 26 7757-019- OIB za pravne osobe, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom „za nekretninu“.

3. Nema pravo na natječaj fizička ili pravna osoba koja ima bilo kakvo dugovanje prema Gradu Zadru.

4. Grad Zadar pridržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.

5. Ponuditelj koji odustane od dostavljene ponude gubi pravo na povrat jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u natječaju te u slučaju iz točke 4. ovog natječaja, vratit će se uplaćena jamčevina.

6. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:

- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Zadru do zaključenja natječaja,
- podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja

7. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponudračem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

8. Rok za dostavljanje ponuda iznosi osam dana od dana objave natječaja.

Ponude se dostavljaju na adresu:
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Narodni trg 1,
„Prodaja nekretnina“-za zemljište-NE OTVARATI!
(Za zemljište oznake dio čest. zem. 3798/142 k.o. Crno)





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 944-01/12-01/67
Ur.broj: 2198/01-3/1-12-3
Zadar, 01. veljače 2013. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje (Jozo Tomić),
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom od 21. prosinca 2012. godine, u postupku prodaje dijela nekretnine oznake čest. zem. 3798/142 k.o. Crno u površini od 2025 m², prema Skici lica mjesta označenoj slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), ortofoto snimak sa katastrom te priloženu skicu utvrđeno je da se predmetna čestica prema kartografskim prikazima navedenog Plana nalazi u:

- Području stambene namjene manje gustoće, prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000; te da se preko dijela predmetne čestice zemlje ne planira gradnja prometnice prema navedenoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

Slijedom navedenog dajemo pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,



PROČELNIK:
Matko Segarić, dipl.inž.građ.

Predmet: Procjena vrijednosti nekretnine oznake č.zem. 3798/142 K.O. Crno

Naručitelj: Grad Zadar, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

Izradio: Mario Kalmeta, dipl.inž.građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke

 **MARIO KALMETA**, dipl.ing.građ.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
GRAĐEVINSKE STRUKE
ZADAR, J. K. Skenderbega 57

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (č.zem. 3798/142 K.O. Crno)



LOKACIJA: GRAD ZADAR, PREDIO SMILJEVAC - SOKIN BRIG

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE :

$$J_c = 100,00 \text{ EUR/m}^2$$

Zadar, ožujak 2013.

SAŽETAK

Na temelju ove procjene izračun, odnosno procjena realne vrijednosti zemljišne čestice katastarske oznake čest.zem. 3798/142 K.O. Crno, na dan ožujak 2013. godine iznosi:


Procjena vrijednosti građevinskog zemljišta:

100,00 EUR-a po m²

U Zadru, ožujak 2013. godine

Izradio:

*Mario Kalmeta dipl.inž.građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke*


MARIO KALMETA, dipl. inž. građ.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
GRAĐEVINSKE STRUKE
ZADAR, J. K. Skenderbega 57

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 4. 12. 2012	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
944-01/12-01/67	5
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.
N-12-1	1

Tomic Jozo

ROD 14. 2. 1953

RAPSKA 2

23 000 ZADAR

UPRAVNI ODBOR
ZA GOSPODARENJE

GOSP. RAJKO JURIM



ZD00039177

ZAMOLBA

JA GORE NAVEDENI JOZO TOMIC
SA STALNIM BORAVKOM U GRADU ZADAR
RAPSKA 2 KUPIO SAM PRIJE 2 god.
DIO PARCELE BR. ČESTICE 3798/1H2
KOJA JE U VLASNIŠTVU GRADA ZADAR.
DA BIH ISPUNIO POTREBE PREMA MOM
IDEJNOM PROJEKTU POTREBAN MI JE
POVAJ DRUGI DIO TE ISTE PARCELE
KOJI SADRŽI CKK 2200 - 2300 m²
NA TOM DJELU SAM PLANIRAO NAPRAVITI
DOM ZA STARE I NEPOBNE GRAĐANE
PA VAS MOLIM DA IZIDETE U SUSRET
MOJOJ ZAMOLBI.

UNAPRIJED HVALA

JOZO TOMIC

RAPSKA 2

23 000 ZADAR

BR TEL. 023 312 423

MOB. 091 5300 203