

## **IZMJENE I DOPUNE 2013. GODINE**

# **DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTRALNE ZONE "VIDIKOVAC"**

Grad Zadar

## **Odluka o donošenju i odredbe za provođenje Plana**

ožujak 2013


## **KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

<b>Nositelj izrade:</b>	Grad Zadar
<b>Izrađivač:</b>	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
<b>Direktor :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Odgovorni planer :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Stručni tim :</b>	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.i urb. Ante Bljaić dipl.ing.arh. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch. Slavica Kardum, dipl.iur. Denis Batur, mag. ing. aedif. Zlatko Adorić, građ.teh Goran Utković. građ. teh.



## KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Županija:	ZADARSKA
Grad:	ZADAR
Naziv prostornog plana:	IZMJENA I DOPUNA DPU-a CENTRALNE ZONE "VIDIKOVAC" 2012.
Odluka o izradi Plana: (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br.01/12	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br. __/ __
Javna rasprava (datum objave): "ZADARSKI REGIONAL" 30. siječnja 2013.	Javni uvid održan od 7. veljače 2013. do 15. veljače 2013
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Matko Segarić, dipl. ing. građ.
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	 ulica Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar tel:023/492-080, fax.:023/492-088, e-mail:block-projekt@optinet.hr
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Koordinator plana:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl. 3. Ante Bljaić, dipl.ing.arh. 4. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. 5. Jure Grbić, dipl. ing. građ. 6. Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch. 7. Slavica Kardum, dipl.iur. 8. Denis Batur, mag. ing. aedif. 9. Zlatko Adorić, građ. teh. 10. Goran Utković, građ. teh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Živko Kolega, dr. med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

**I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

### Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Željku Predovanu,  
Zadar, Šibenska 2D  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

- 2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering
- 2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zadar, Grad Zadar  
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 \* - Ugostiteljska djelatnost
- 1 \* - Turistička djelatnost
- 1 \* - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 \* - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 \* - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 \* - poslovno savjetovanje
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba





## **0 PREGOVOR**

Odlukom o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" br.01/12), Gradsko vijeće je na svojoj 29. sjednici održanoj 26. siječnja 2012. godine utvrdilo potrebu izrade izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" u Zadru (u daljnjem tekstu: *Plan*). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra" br 04/00 i 06/08.

Osnovni razlog za izradu izmjene i dopune Plana proizlazi iz potrebe usklađenja istog s izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Plan se usklađuje s izvedenom rekonstrukcijom prometnog sustava (u prvom redu Put Bokanjca) i planiranom izgradnjom kolektora visoke zone. Dodatno, slijedila je i manja reorganizacija planiranih građevnih čestica i izmjena uvjeta građenja u skladu s istom.

Izrada izmjene i dopune DPU-a povjerena je poduzeću BLOCK-PROJEKT d.o.o Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom prosinca 2012. godine. Prijedlog Plana izložen je na javni uvid od 7. do 15. veljače 2013. godine. Javno izlaganje o Planu održano je 13. veljače 2013. godine. Zaprimiteljne primjedbe su obrađene te se konačni prijedlog plana upućuje na donošenje.

---

**Željko Predovan. dipl.ing.arh.**

Odgovorni planer



Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09 i 28/10) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a centralne zone „Vidikovac“ u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" br.01/12), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2013. godine, **d o n o s i**:

## ODLUKU

### o donošenju izmjene i dopune detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" u Zadru

#### I OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se **izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac"** (u daljnjem tekstu: *DPU*), objavljen u "Glasniku Grada Zadra" br. 04/00 i 06/08.

Obuhvat izmjene i dopune Plana utvrđen je Odlukom o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" br.01/12).

Izmjene i dopune su ciljane i odnose se u prvom redu na:

- a) usklađenje Plana s izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),
- b) usklađenje Plana s izvedenom rekonstrukcijom prometnog sustava (u prvom redu Put Bokanjca) i planiranom izgradnjom kolektora visoke zone,
- c) manju reorganizaciju planiranih građevnih čestica i izmjena uvjeta građenja u skladu s istom.

##### Članak 2.

Područje obuhvata detaljnog plana uređenja omeđeno je:

- sa sjeverne strane ulicom Hrvatskog sabora,
- sa istočne strane ulicom Put Bokanjca,
- sa južne strane ulicom Mije Gojsalića,
- sa zapadne strane putom koji nosi oznaku čest. zem. 9345/1 k.o. Zadar, a sve prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke

##### Članak 3.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od sveska pod nazivom "Izmjene i dopune 2012. godine. detaljni plan uređenja centralne zone „Vidikovac“: OBVEZNI PRILOZI PLANA (PRIKAZ IZMJENA: obrazloženje i odredbe za provođenje)", a grafički dio izmjene i dopune Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1.000 s nazivima:

0. Postojeće stanje i granica obuhvata DPU-a
1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:
  - a) Prometna mreža
  - b) Energetski sustav i telekomunikacijska mreža
  - c) Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje,  
koji zamjenjuju u cijelosti kartografske prikaze donesene Odlukom objavljenom u "Glasniku Grada Zadra (br.06/08).

Elaborat izmjene i dopune DPU-a iz \_\_\_\_ 2013. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

#### Članak 4.

Ispred članka 3a. dodaje se novi naslov koji glasi: "II.. ODREDBE ZA PROVOĐENJE"

#### Članak 5.

Članak 3a. "tumač pojmova" briše se.

#### Članak 6.

U članku 4. sadržaj u točki "1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA" mijenja se i glasi:

"Namjena površina je određena sukladno postavkama Prostornog plana uređenja grada Zadra (u daljnjem tekstu: PPUGZ). Područje obuhvata utvrđeno je PPUGZ-om kao zona mješovite namjene - pretežito stambena (M1). Stanovanje je osnovna namjena ovog prostora, ali se dozvoljava izgradnja građevina gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja. Osnovna namjena površina definirana je tablicom koja slijedi:

Namjena zone (Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu Plana, list 1. korištenje i namjena površina).		Izgrađeni dio (m <sup>2</sup> )	Neizgrađeni dio (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina. (m <sup>2</sup> )	Postotak obuhvata Plana (%)
Stambena namjena	Stambena namjena manje gustoće (Sm)	1.612	0	1.612	3,5
	Stambena namjena srednje gustoće (Ss)	0	761	761	1,7
	Mješovita namjena - pretežno stambena (M1)	0	15.385	15.385	33,5
Poslovna namjena	Mješovita namjena - pretežno poslovna (M2)	5.940	0	5.940	13,0
	Poslovna namjena - pretežno uslužna (K1)	0	2.318	2.318	5,1
	Poslovna namjena - pretežno trgovačka (K2)	0	2.118	2.118	4,6
Javna i društvena namjena	Javna i društvena namjena - upravna (D1)	0	602	602	1,3
	Javna i društvena namjena - socijalna (D2)	0	2.769	2.769	6,0
	Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)	528	0	528	1,2
Javne zelene površine	javni park (Z1)	0	1.026	1.026	2,2
	igralište (Z2)	2.108	0	2.108	4,6
Infrastruktur na namjena	Infrastrukturalna namjena - trafostanice (TS)	28	126	154	0,3
	Infrastrukturalna namjena - prometne površine *	1.792	8.765	10.557	23,0
<b>Ukupno</b>		<b>12.008</b>	<b>33.870</b>	<b>45.878</b>	<b>100,00</b>
* Prometne površine – uključuje zaštitne zelene površine unutar koridora prometnica, pješačke površine i trgovne					

Unutar obuhvata ovog Plana predviđena je izgradnja mješovitih zgrada (poslovne zgrade sa stanovanjem, stambene zgrade s poslovnim sadržajima i sl.) i stambenih građevina, srednje i manje



gustoće stanovanja, poslovnih građevina, građevina društvenih (zdravstvene, upravne i socijalne) i uslužnih djelatnosti, te uređenje javnih zelenih površina i površina za šport i rekreaciju.

Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana utvrđena je tablicom u točki "2.2. *Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)*" pod naslovom "*Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)*" i kartografskim prikazom **list 1. detaljna namjena površina**, i to kako slijedi:

**1.1. Zona mješovite namjene - pretežno stambena (M1) i pretežno poslovna (M2).**

U sklopu zone *mješovite namjene* (pretežno stambena - **M1** stanovanje je osnovna namjena prostora, ali se dozvoljava smještaj gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja u sklopu stambene zgrade srednje gustoće stanovanja.

U sklopu zone *mješovite namjene - pretežno poslovna (M2)* poslovna, trgovačka, ugostiteljska i uslužna djelatnost je osnovna namjena prostora. Trgovački i stambeni sadržaji, te sadržaji za smještaj i boravak gostiju mogu se smjestiti u sklopu poslovne zgrade unutar ove zone.

U zoni *mješovite namjene (M1 i M2)* poslovni prostori i zgrade mogu sadržavati samo tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije. Uz iste mora biti osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici prema kriterijima iz ove Odluke.

U zoni *mješovite namjene* (iz prethodnog stavka nije moguće pokretanje i otvaranje raznih bučnih i proizvodnih pogona kao što su: automehaničarske radnje, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i sl. Iznimno, postojeća zgrada proizvodne namjene (aluminijaska i plastična stolarija) a koja se nalazi na planiranoj građevnoj čestici PS1 može se zadržati u prostoru. Uz osnovnu građevinu može se planirati i pomoćna građevina u za to predviđenu površinu označena kartografskim prikazom Plana (**list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**).

**1.2. Zona stambene izgradnje manje gustoće (Sm)**

U zoni stambene izgradnje manje gustoće (**Sm**) mogu se graditi građevine za stanovanje.

U zoni stambene izgradnje manje gustoće, moguće je otvaranje poslovnih prostora u sklopu stambenih građevina ili kao manje slobodnostojeće čvrste građevine na istoj građevnoj čestici

U zoni stambene izgradnje manje gustoće nije moguće pokretanje i otvaranje raznih bučnih i proizvodnih pogona kao što su: automehaničarske radnje, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i slično.

**1.3. Zona stambene izgradnje srednje gustoće (Ss)**

U zoni stambene izgradnje srednje gustoće (**Ss**) mogu se graditi stambene zgrade.

U stambenoj zgradi u zoni stambene izgradnje srednje gustoće (**Ss**) ne mogu se planirati poslovni sadržaji. Izuzetak čine tihe djelatnosti (kućne radinosti) koje se mogu odvijati unutar stambene jedinice a koja ne stvaraju buku. Dozvoljene djelatnosti moraju biti tihe i čiste, bez opasnosti od požara i eksplozije.

**1.4. Zona javne i društvene namjene (D)**

Građevine s javnim i društvenim djelatnostima (sadržaji društvenog standarda) mogu se planirati u zonama označene u kartografskom prikazu Plana (**List 1. Detaljna namjena površina**) s oznakom (**D1**) - upravna, (**D2**) - socijalna i (**D3**) - zdravstvena. U zgradi javne i društvene namjene uz osnovnu djelatnost mogu se planirati i pomoćni sadržaji (uredi, priručna skladišta i sl.). Pomoćni sadržaji mogu obuhvaćati do 30% ukupne (bruto) građevne površine zgrade

**1.5. Zona poslovne namjene (K)**

Građevine s poslovnim djelatnostima (uslužne i trgovačke) mogu se planirati u zonama označene u kartografskom prikazu Plana (**List 1. Detaljna namjena površina**) s oznakom (**K1**) - pretežno uslužna i (**K2**) - pretežno trgovačka. U poslovnoj građevini uz osnovnu djelatnost mogu se planirati i pomoćni sadržaji poput uredskih, ugostiteljskih, skladišnih i trgovačkih.

#### 1.6. Zona javne zelene površine (Z)

Igrališta za sport i rekreaciju (nogomet, košarka, boćalište i sl.) mogu se planirati u zoni označenoj u kartografskom prikazu Plana (**List 1. Detaljna namjena površina**) s oznakom (Z2) - *igralište*. U zoni označenoj (Z1) - *park* može se postaviti oprema i urediti površine za dječju igru.

Ostale neizgrađene ili neuređene površine uredit će se primjenom krajobraznih tehnika i uredit će se kao parkovno uređene površine.

#### 1.7. Infrastrukturne površine

Infrastrukturne površine definirane su kartografskim prikazom Plana (**List 1. Detaljna namjena površina**). Neizgrađene površine oko trafostanica treba urediti kao parkovno uređenu površinu."

### Članak 7.

U članku 4. točka "2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA" mijenja se u cijelosti i glasi:

#### "2.1.1 Postojeće građevine

Postojeće građevine koje se nalaze unutar obuhvata Plana se zadržavaju. To su poslovne (poliklinika, proizvodnja aluminijske i plastične stolarije, trgovačka i ugostiteljska građevina (s pomoćnom građevinom za smještaj gostiju), i djelomično izgrađena građevina benzinske postaje), te stambene građevine manje gustoće stanovanja s poslovnim sadržajima (frizerski salon, cafe i sl.). Postojeće građevine označene su u kartografskom prikazu Plana (List 0. Postojeće stanje i granica obuhvata).

Postojeće građevine će se uskladiti s odredbama ovoga Plana u slučaju rekonstrukcije ili dogradnje

#### 2.1.2. Nove građevine

Za izgradnju novih građevina utvrđuju se uvjeti iz tekstualnog i grafičkog dijela ovog Plana.

#### 2.2 Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Veličina i oblik građevnih čestica određena je u kartografskom prikazu Plana (List 4. Uvjeti gradnje). Odstupanje od zadanog oblika moguće je samo radi usklađenja sa vlasništvom i infrastrukturnim površinama s kojima građevna čestica graniči. Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od + – 5 % planirane površine.

Minimalna veličina i maksimalna izgrađenost građevne čestice određuje se prema tablici u podnaslovu "*Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)*", koji slijedi.

#### **Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)**

Osnovni uvjeti građenja utvrđeni su kartografskim prikazom Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i tablicom koja slijedi:

**IZMJENE I DOPUNE DPU CENTRALNE ZONE "VIDIKOVAC" 2013. GODINE  
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

I.		II.	III.	IV.		V.		VI.	
Građevina		Površina grad. čestice	Površina na kojoj se može planirati zgrada (list 4.)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ )		Maksimalni koef. iskoristivosti ( $K_{is}$ ) <sup>1</sup>		Katnost	Visina
(oznaka grad. čestice i namjena)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	$k_{ig}$	m <sup>2</sup>	$k_{is}$	m <sup>2</sup>	broj etaža	m
SP 1	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	2.080	682	0,30	624,0	$K_{is}$ 2,0 $K_{isn}^3$ 1,2	4.160,00 2.496,00	Po+P(S)+3	14
SP2	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	1.488	439	0,30	446,4	$K_{is}$ 2,0 $K_{isn}^3$ 1,2	2.976,00 1.785,60	Po+P(S)+3	14
SP3	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	1.386	412	0,30	415,8	$K_{is}$ 2,0 $K_{isn}^3$ 1,2	2.772,00 1.663,20	Po+P(S)+3	14
SP4	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	1.301	387	0,30	390,3	$K_{is}$ 2,0 $K_{isn}^3$ 1,2	2.602,00 1.561,20	Po+P(S)+3	14
SP5	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	1.335	399	0,30	400,5	$K_{is}$ 2,0 $K_{isn}^3$ 1,2	2.670,00 1.602,00	Po+P(S)+3	14
SP6	M1- mješovita namjena - pretežito poslovna	1.566	517	0,30	469,8	$K_{is}$ 2,0 $K_{isn}^3$ 1,2	3.132,00 1.879,20	Po+P(S)+3	14
AP1	K1 – poslovna - pretežito uslužna (autopraonica)	2.318	700	0,30	695,4	$K_{is}$ 0,9 $K_{isn}^3$ 0,6	2.086,20 1.390,80	Po+P+1	8
BP1	K2 – poslovna - pretežito trgovačka (benzinska crpka)	2.118	810 +178 nadstrešnica	0,30	635,4	$K_{is}$ 0,6 $K_{isn}^3$ 0,3	1.270,80 635,40	Po+P(S)	7
TU1	M2- mješovita namjena - pretežito poslovna (trgovina i ugostiteljstvo)	4.057	577 +37 pomoćne građevine	0,25	1014,25	$K_{is}$ 1,5 $K_{isn}^3$ 1,0	6.085,50 4.057,00	Po+P(S)+2 +Pk	10
P1	D3 – društvena namjena - poliklinika	529	170	0,40	211,6	$K_{is}$ 1,6 $K_{isn}^3$ 1,2	846,40 634,80	Po+P+2	10
S1	Sm – stambena namjena - manja gustoća	743	250	0,30	222,9	$K_{is}$ 1,2 $K_{isn}^3$ 0,9	891,60 668,70	Po+P(S)+2	9
S2	Sm – stambena namjena - manja gustoća	865	235	0,30	259,5	$K_{is}$ 1,2 $K_{isn}^3$ 0,9	1.038,00 778,50	Po+P(S)+2	9

<sup>1</sup>  $k_{is}$  koeficijent iskoristivosti - ukupni

<sup>3</sup>  $k_{isn}$  je maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

**IZMJENE I DOPUNE DPU CENTRALNE ZONE "VIDIKOVAC" 2013. GODINE  
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

I. Građevina		II. Površina građ. čestice	III. Površina na kojoj se može planirati zgrada (list 4.)	IV. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (K <sub>ig</sub> )		V. Maksimalni koef. iskoristivosti (K <sub>is</sub> ) <sup>1</sup>		VI. Katnost i Visina	
(oznaka građ. čestice i namjena)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	k <sub>ig</sub>	m <sup>2</sup>	k <sub>is</sub>	m <sup>2</sup>	broj etaža	m
PS1	M2- mješovita namjena - pretežito poslovna (trgovina i čista proizvodnja)	1.883	525 +115 pomoćne Građevine	0,30	564,9	K <sub>is</sub> 1,2 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 0,9	2.259,60 1.694,70	Po+P(S)+2	9
R1	Z2 – igralište (igralište/park)	2.593	0	0,00	0,0	K <sub>is</sub> 0,0 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 0,0	0,00 0,00	0	0
MO1	D1 – društvena namjena (mjesni odbor)	602	117	0,30	180,6	K <sub>is</sub> 0,6 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 0,3	361,20 180,60	Po+P(S)	4
DU1	D2 – društvena namjena (dom umirovljenika)	2.775	1.030	0,40	1110,8	K <sub>is</sub> 2,5 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 1,6	6.937,50 4.440,00	Po+P(S)+3	14
SP7	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	925	302	0,30	277,5	K <sub>is</sub> 2,0 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 1,5	1.850,00 1.387,50	Po+P(S)+3	12
SP8	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	924	304	0,30	277,2	K <sub>is</sub> 2,0 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 1,5	1.848,00 1.386,00	Po+P(S)+3	14
SP9	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	926	296	0,30	277,8	K <sub>is</sub> 2,0 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 1,5	1.852,00 1.389,00	Po+P(S)+3	14
JP	Z1 – javni park	534	0	0,00	0,0	K <sub>is</sub> 0,0 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 0,0	0,00 0,00	0	0
SP10	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	1.051	317	0,30	315,3	K <sub>is</sub> 1,8 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 1,2	1.891,80 1.261,20	Po+P(S)+2	11
SP11	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	1.053	399	0,30	315,9	K <sub>is</sub> 1,8 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 1,2	1.895,40 1.263,60	Po+P(S)+2	11
SP12	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	1.343	571	0,30	402,9	K <sub>is</sub> 1,8 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 1,2	2.417,40 1.611,60	Po+P(S)+2	11
SS1	Ss – stambena namjena - srednja gustoća	763	228	0,30	228,9	K <sub>is</sub> 1,8 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 1,2	1.373,40 915,60	Po+P(S)+2	11
TS1	IS – infrastruktura -trafostanica	46	8	0,30	13,8	K <sub>is</sub> 0,3 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 0,3	13,80 13,80	P	4
TS2	IS – infrastruktura - trafostanica	81	20	0,30	24,3	K <sub>is</sub> 0,3 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 0,3	24,30 24,30	P	4
TS3	IS – infrastruktura - trafostanica	28	8	0,30	8,4	K <sub>is</sub> 0,3 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 0,3	8,40 8,40	P	4
PR1	IS – infrastruktura - prometnica	3.700	0	0,00	0,0	K <sub>is</sub> 0,0 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 0,0	0,00 0,00	0	0
PR2	IS – infrastruktura - prometnica	1.805	0	0,00	0,0	K <sub>is</sub> 0,0 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 0,0	0,00 0,00	0	0
PR3	IS – infrastruktura - prometnica	2.428	0	0,00	0,0	K <sub>is</sub> 0,0 K <sub>isn</sub> <sup>3</sup> 0,0	0,00 0,00	0	0

**IZMJENE I DOPUNE DPU CENTRALNE ZONE "VIDIKOVAC" 2013. GODINE**  
**KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

I.		II.	III.	IV.		V.		VI.	
Građevina		Površina grad. čestice	Površina na kojoj se može planirati zgrada (list 4.)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ )		Maksimalni koef. iskoristivosti ( $K_{is}$ ) <sup>1</sup>		Katnost	Visina
(oznaka grad. čestice i namjena)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	$k_{ig}$	m <sup>2</sup>	$k_{is}$	m <sup>2</sup>	broj etaža	m
PR4	IS – infrastruktura - prometnica	920	0	0,00	0,0	$K_{is}$ 0,0 $K_{isn}^3$ 0,0	0,00 0,00	0	0
PR5	IS – infrastruktura - prometnica	1.540	0	0,00	0,0	$K_{is}$ 0,0 $K_{isn}^3$ 0,0	0,00 0,00	0	0
PJ1	IS – infrastruktura - pješačka površina	161	0	0,00	0,0	$K_{is}$ 0,0 $K_{isn}^3$ 0,0	0,00 0,00	0	0
<b>ukupno</b>		<b>45.878</b>	<b>9.703</b>	–	<b>9.784,15</b>	–	<b>53.263,30</b> <b>34.729,00</b>	–	–

Zadana veličina površina za izgradnju (stupac III. iz ove tablice) označava površinu u koji se može planirati građevina. U slučaju da površina za izgradnju građevine u kartografskom prikazu Plana prelazi maksimalni koeficijent izgrađenosti iz ove tablice (stupac IV.), primjenjuje se zadani maksimalni kriteriji naveden u tablici (stupci IV. i V.).

Minimalna izgrađenost građevinske čestice je 60 m<sup>2</sup>. Izuzetak čini pomična građevina na čestici TU1, koja služi kao anex glavnoj građevini, i to za smještaj gostiju.

Za svaku građevinu utvrđena je najviša katnost i visina građevine, a prema kartografskom prikazu Plana (**List 4. uvjeti gradnje**) i prethodnom tablicom. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže. Podzemne garaže mogu se planirati najviše do tri (3) podzemne etaže.

U svrhe sigurnog i kvalitetnog funkcioniranja planirane namjene, dijelovi građevine na građevnim česticama AP1 i BP1 mogu biti i viši od maksimalne visine iz prethodne tablice, a ne mogu biti viši od 10 m. Ovo odstupanje se odnosi isključivo na dijelove autopraonice i benzinske postaje (nadstrešnice, elementi za oglašavanje i sl.) koji su potrebni za osnovno funkcioniranje planiranog sadržaja.

Maksimalni broj stambenih jedinica određen je prema tipu građevine u tablici koja slijedi:

Tip stambene zgrade ovisan o zoni iz kartografskog prikaza Plana ( <b>List 1. detaljna namjena površina</b> )		Maksimalni broj stambenih jedinica
<b>Sm</b> stambena zgrada manje gustoće	samostojeća zgrada	3
<b>Ss</b> stambena zgrada srednje gustoće	samostojeća zgrada	nije utvrđeno
<b>M1</b> pretežno stambena zgrada srednje gustoće	samostojeća zgrada	nije utvrđeno

Maksimalni broj smještajnih jedinica u nestambenim građevina određen je prema tablici koja slijedi:

Tip nestambene zgrade ovisan o zoni iz kartografskog prikaza Plana ( <b>List 1. detaljna namjena površina</b> )		Maksimalni broj smještajnih jedinica
<b>M2</b> pretežno poslovna zgrada	samostojeća građevina	2 stana ili 3 apartmana po građevnoj čestici
<b>K1</b> pretežno uslužna građevina	samostojeća građevina	0

Tip nestambene zgrade ovisan o zoni iz kartografskog prikaza Plana (List 1. detaljna namjena površina)		Maksimalni broj smještajnih jedinica
<b>K2</b> pretežno trgovačka građevina	samostojeća građevina	0
<b>D1</b> zgrada za potrebe mjesnog odbora	samostojeća građevina	0
<b>D2</b> zgrada za smještaj starijih i nemoćnih osoba	samostojeća građevina	do 50 soba/apartmana
<b>D3</b> zdravstvena zgrada (poliklinika)	samostojeća građevina	1 stan ili apartman

### 2.3. Namjena građevina

Namjena građevina unutar obuhvata plana je stambena, poslovna (uslužna, proizvodna (samo građevna čestica PS1), ugostiteljska i trgovačka) i društvena.

Građevine manje gustoće stanovanja (prema tablici iz točke 2.2), mogu se graditi u zoni *stambene izgradnje manje gustoće* (zona **Sm**, list 1. detaljna namjena površina).

Građevine srednje gustoće stanovanja (prema tablici iz točke 2.2), mogu se graditi u zoni mješovite namjene –*pretežno stambena (M1)* i u zoni *stambene izgradnje srednje gustoće (Ss)* (list 1. detaljna namjena površina).

Na jednoj građevinskoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne stambene zgrade.

Gospodarske i društvene djelatnosti mogu se urediti u sklopu stambenih građevina ili kao pojedinačne građevine unutar zone mješovite namjene - *pretežno poslovna (M2)* i u zonama određenim za gospodarske ili društvene djelatnosti (**D1, D2, D3, K1, K2**) (list 1. Detaljna namjena površina).

Namjene poslovnih prostora mogu biti tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije kao što su krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radnje, trgovine mješovitom robom, ugostiteljske građevine, građevine za smještaj i boravak gostiju, uredski prostori i sl. Proizvodni i bučni pogoni nisu dozvoljeni unutar obuhvata ovog Plana. Iznimno, postojeća zgrada proizvodne namjene (aluminijaska i plastična stolarija) a koja se nalazi na planiranoj građevnoj čestici PS1 može se zadržati u prostoru. Uz osnovnu građevinu može se planirati i pomoćna građevina u za to predviđenu površinu označena kartografskim prikazom Plana (**list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**)

Stambeni sadržaj sačinjavat će najmanje 50% ukupne građevinske (bruto) površine zgrade unutar mješovite zone (**M1**). Tihi, uredsko-uslužni poslovni sadržaji (uredi do tri djelatnika, medicinske ordinacije, tihe kućne radinosti i sl.) dozvoljeni su na prvom katu i u prizemlju građevine, dok drugi trgovačko-uslužni, uredski i poslovni sadržaji u funkciji stanovanja dozvoljeni su samo u prizemlju.

#### 2.3.1. Pomoćne građevine

Pomoćnom građevinom smatra se zgrada do 3,5 m visine koja se gradi uz glavnu građevinu ili kao samostojeća zgrada na istoj građevnoj čestici, a koristi se kao garaža, ljetna kuhinja, spremište, drvarnica ili slično, bez mogućnosti prenamjene u poslovne prostore osim u zoni (**Sm**), uz poštivanje Planom propisanih uvjeta. Površina pomoćne građevine ubraja se ukupni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti na pojedinoj građevnoj čestici.

Pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se temeljem Odluke Grada Zadra postavljati na javnim i privatnim površinama, i to u neposrednoj blizini javnih prometnih površina, a izvan cestovnih koridora, sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima. Kiosci nisu planirani unutar obuhvata ovog Plana.



#### 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevine su smještene na građevinskoj čestici na građevinskom pravcu koji je određen kartografskim prikazom Plana (List 4. uvjeti gradnje). Građevinski pravac je najmanja i obvezna udaljenost građevine od regulacijskog pravca. Dio građevine koji definira obvezni građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca i od ostalih međa građevne čestice definirana je: kartografskim prikazom Plana (**list 4. uvjeti gradnje**). Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Pomoćna građevina može se graditi na građevinskom pravcu koji vrijedi i za glavnu građevinu na toj građevinskoj čestici. Izuzetak čine garaže čija udaljenost od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

Najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3,0 m. Iznimno u zoni **M2** i **Sm** se može graditi i na samoj međi pri čemu je potrebno:

- a) ishoditi suglasnost vlasnika susjedne građevinske čestice,
- b) pravno regulirati pristup sa susjedne građevinske čestice za potrebe servisiranja građevine koja se nalazi na međi,
- c) riješiti odvod vode na vlastitoj građevinskoj čestici.

Dodatno, ako se pomoćna građevina gradi na udaljenosti manjoj od 3m od susjedne građevinske čestice, ne smiju se ostavljati otvori prema susjednoj građevinskoj čestici. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida izgrađeni od staklene opeke ili otvor za ventilaciju.

Podzemne etaže građevina mogu se graditi do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda.

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na prometnu površinu. Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m za stambene građevine a 6,0 m za građevine gospodarske i društvene/javne namjene.

#### 2.5. Oblikovanje građevina

Građevine u cijelosti, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovišta, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih stavaka u pogledu oblikovanja fasada, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm.

Krovište zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno, zaobljeno, ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovnih terasa. Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije. Maksimalni nagib kosog krova je 30°.

Koso krovište ne smije imati strehu

U slučaju gradnje dvostrešnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena, dok kod gradnje na ravnim terenima sljeme treba biti paralelno sa ulicom.

Samostojeće pomoćne građevine mogu biti kosog krova (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravnog krova sa odvodnjom vode na vlastitu građevinsku česticu.

#### 2.6. Uređenje građevnih čestica

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.

Najmanje 20% svake građevinske čestice treba urediti kao parkovno uređenu površinu, koristeći autohtone biljne vrste.

U sklopu zelenih površina stambenih zgrada u zoni mješovite namjene - *pretežno stambena (M1)* može se urediti površina za dječju igru. Dječje igralište će sadržavati opremu za igranje (most, tobogan, ljuljačke, "dvorac", pješčani bazen i sl.). Dječje igralište ne može biti manje od 30 m<sup>2</sup> i računa se u ukupnu parkovno uređenu površinu iz prethodnog stavka.

Slobodne, javne površine i negradive površine s karakterom javnih površina moraju se krajobrazno urediti koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste.

Javne zelene površine će se odgovarajuće opremiti urbanom opremom i osvijetliti javnom rasvjetom.

Građevinska čestica manje gustoće stambene izgradnje (**Sm**) može se ograditi zidom visine do 1,5 m (masovni dio zida do 1 m visine a ostatak može se izvesti kao prozračna ograda - rešetkasta, zelena i sl.). Bočna i stražnja međa između dvije ili više građevinskih čestica može se ograditi ogradom visine do 1,8 m. Ostale građevne čestice neće se ograđivati u smislu posjeda i vlasništva. Izuzetak čine dječja igrališta na građevnim česticama na kojima su planirane stambene građevine srednje gustoće stanovanja (**M1** i **Ss**). Ukoliko je planirano dječje igralište može se ograditi sa ogradom ne višom od 1,20 m, izgrađena od materijala i oblika prikladnih ovom podneblju - kamen, kovano željezo, drvo i sl. u kombinaciji sa zelenilom. Igralište treba biti smješteno u dijelu dvorišta sa južnim aspektom. U slučaju kada se planira izgradnja bazena, isti se mora ograditi na jednak način kao i dječja igrališta. Ograđivanje je dozvoljeno u svrhe zaštite od buke (prema ulici Hrvatskog Sabora) i u cilju zaštite privatnosti (dijelovi građevne čestice koji se koriste u privatne svrhe - bazeni, roštilji, i sl.).

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjedne građevine. Oborinske vode se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici. Nisu dozvoljena veća nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelele zatečenog terena u odnosu na susjedne građevinske čestice ili pristupne prometne površine."

#### **Članak 8.**

U članku 4. točka "3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM" mijenja se i glasi:

"Zemljište će se opremiti infrastrukturom po fazama izgradnje, s tim što prioritet treba dati izgradnji sustava odvodnje u ovoj zoni. Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama temeljem akata o građenju. Za opskrbu strujom izgraditi će se još dvije TS prema tempu izgradnje planiranih sadržaja. Opskrba vodom nije upitna kako zonom prolaze vodoopskrbni cjevovodi na koje je moguće neposredan priključak."

#### **Članak 9.**

U članku 4. točka "3.1.1.1. *Ulica Hrvatskog Sabora*" stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području koje razmatra detaljni plan uređenja zone "Vidikovac" funkciju primarne gradske ceste ima ulica Hrvatskog sabora (državna cesta D 306). Ulica Hrvatskog sabora ima karakter primarne gradske ceste tipa 3—3, ukupne širine gabarita do 29,00m, a koji se sastoji od kolnika širine 2 x 7,00m zelenog razdjelnog pojasa širine 2,0m, obostranih nogostupa širine 2,0-4,0 m i zelenog pojasa između kolnika i nogostupa širine 1,6 m."

#### **Članak 10.**

U članku 4. točka "3.1.1.2. *Ulica Put Bokanjca*" stavak 1. mijenja se i glasi:

"Ulica Put Bokanjca ima ulogu sekundarne gradske ceste tip 4—4, ukupne širine poprečnog presjeka od 14,65 do 18,20 m, a koji se sastoji od kolnika u dva smjera širine 1 x 6,50 do 7,00 m. Sa zapadne strane ove prometnice planiran je nogostup širine 1,5 do 3,0 m i sa zelenim pojasom širine



16,5 do 3,0 m između biciklističke staze (1,50 do 2,0m širine) i nogostupa. S istočne strane planiran je samo nogostup širine 1,50 m."

#### **Članak 11.**

U članku 4. točka "3.1.1.3. *Ulica Mile Gojsalića*" u stavku 2. brišu se riječi: ", odnosno prometnica (D) ima jednu horizontalnu krivinu R1= 45m".

#### **Članak 12.**

U članku 4. točka "3.1.1.4. *Interne kolske prometnice sa parkiralištima*" stavak 1. mijenja se i glasi:

"Interne kolske prometnice s parkiralištima, širine kolnika 6,0 m, sa jednostranim i dvostranim parkiralištima širine 5,5 m za okomit način parkiranja, te nogostupima širine 1,50 m, a dimenzije kolničke konstrukcije prema kartografskom prikazu Plana (List. 2s. Prometna mreža)."

#### **Članak 13.**

U članku 4. točka "3.1.3. *Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)*", iza riječi "te drugo" dodaje se riječ u zagradama kako slijedi: "(postojeće)".

#### **Članak 14.**

U članku 4. točka "3.1.3.1. *Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)*" mijenja se i glasi:

"U okviru centralne zone "Vidikovac" planiran je manji broj javnih parkirališnih mjesta, i to prvenstveno uz javne parkovne površine."

#### **Članak 15.**

U članku 4. točka "3.1.3.2. 3.1.3.2 *Parkirališna mjesta u sklopu građevinske čestice*" mijenja se i glasi:

"Promet u mirovanju se zbrinjava na vlastitoj građevnoj čestici.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

Najmanji broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevine slijedi:

<b>Namjena</b>	<b>Broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM</b>
Stanovanje	2 PGM/100 m <sup>2</sup> GBP
Zona manje gustoće Sm	min 2 PGM po stanu
Socijalno stanovanje	1 PGM po stanu
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PGM po sobi
Hosteli	1 PGM/25 kreveta, min 2 PGM/ građ. čestica, osim u jezgrama naselja
Ugostiteljske građevine, restorani i sl.	4 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Zanatska, uslužna servisna i sl.	2 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Trgovine < 1500m <sup>2</sup>	3 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Sportska igrališta	1 PM na 20 sjedala
Dječje ustanove (vrtić)	1 PM po odjeljenju ili na 100 m <sup>2</sup> GBP + 10 PM
Ambulante / Poliklinika	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Ostali društveni sadržaji	1 PGM/100 m <sup>2</sup> GBP

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,5 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija garaže iznosi 3,0 x 6,0 m.

U slučaju da se u sklopu stambene građevine nalazi poslovni sadržaj, obvezno će se osigurati dodatni parkirališni prostor u obuhvatu građevne čestice.

Planom utvrđeni broj i raspored parkirališnih mjesta (List 2a. Prometna mreža) nije konačan i ovisi o namjeni i izgrađenosti. Potrebni broj parkirališnih mjesta u konačnosti utvrdit će se na temelju prethodne tablice.

U slučaju da Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta ne zadovoljava potrebni broj parkirališnih mjesta, ostatak parkirališnih mjesta će se smjestiti u sklopu građevine uključujući suteran i podzemne etaže. Parkirališne površine iz ovog Plana mogu se razlikovati od prikazanih površina u kartografskim prikazima Plana ukoliko će alternativno rješenje osigurati kvalitetniju organizaciju dvorišnih površina i samo ako se istim neće ugroziti potrebni broj parkirališnih mjesta. a prema prethodnoj tablici.

Poželjno je, a nije obveza, podijeliti parkirališne površine (prema tome i druge tvrde površine) u manje površine odvojene zelenilom i terasirane na različitim visinskim razinama (tamo gdje teren dopušta). Veće parkirališne površine (više od pet (5) parkirnih mjesta) potrebno je urediti kombinacijom završnih materijala. U tom smislu poželjno je koristiti vodopropustne elemente u omjeru od najmanje 25% ukupno uređene parkirališne površine.

Zaštitni zeleni pojas između površine za smještaj prometa u mirovanju i regulacijskog pravca (kada nije planiran pristup neposredno s prometne površine) sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta (prvenstveno stabla, i grmlje od 1. do 2 m visine), i imat će za cilj «smekšavanje» vizualnog utjecaja parkirališta na javno-privatne površine."

#### Članak 16.

U članku 4. točka "3.1.5. *Biciklističke staze*" mijenja se i glasi:

"Unutar zone planirane su biciklističke staze u ulici Hrvatskog Sabora i u ulici Put Bokanjca. S obzirom da se prometnice mogu etapno rješavati, planirane biciklističke staze mogu se urediti kao zelene površine ili kao nogostup do konačnog rješenja prometnice."

#### Članak 17.

U članku 4. iza točke "3.1.5. *Biciklističke staze*" dodaje se nova točka koja glasi:

"3.1.5.a. *Benzinska postaja*" mijenja se i glasi:

"Benzinska postaja s pratećim sadržajima planirana je na građevnoj čestici oznake BP1 uz ulicu Put Bokanjca. Benzinska postaja mora se planirati tako da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Gradnja benzinske postaje uz cestu moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste. Plinska postaja može se planirati u sklopu benzinske postaje."

### Članak 18.

U članku 4. točka "3.3. **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže** " mijenja se i glasi:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana kartografskim prikazima Plana.

Za priključenje novih korisnika potrebno je isplanirati novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti.

Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

U samim građevinama elektronička komunikacijska infrastruktura će se izvesti u skladu sa pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa kabelaške kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se elektronička komunikacijska infrastruktura može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije."

### Članak 19.

U članku 4. pod točkom "3.4.3. **Energetika**" dodaju se stavci kako slijedi:

"Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabele itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu."

### **Članak 20.**

U članku 4. pod točkom "3.4.3.1. RAZVOD VISOKOG NAPONA I TRAFOSTANICA" iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi::

"Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je krajobrazno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od međe iznosi najmanje 3m."

### **Članak 21.**

U članku 4. točka "3.4.3.2. RAZVOD NISKOG NAPONA I JAVNE RASVJETE" mijenja se i glas:

"Trasa razvoda niskog napona dana je u grafičkom prilogu Plana (list 2 b. energetske sustav i telekomunikacijska mreža).

Razvodni ormari bit će izrađeni kao samostojeći od plastike

Niskonaponski razvod i priključak objekata izvest će se tipskim kabelima navedenim u uvjetima HEP-Elektre-Zadar prema odabiru projektanta.

U kabelski kanal će se postaviti svi energetske kabeli i telefonske cijevi.

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored TS.

Predviđa se rasvjeta cijelog područja UPU-a.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4x25mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uža od bakra 50mm<sup>2</sup>.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvjetljivati namjenske površine i ne smije se nekontrolirano "rasipati". Dodatno, javna rasvjeta mora biti energetske optimizirana.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana."

### **Članak 22.**

U članku 4. iza točke točka "3.4.3.2. RAZVOD NISKOG NAPONA I JAVNE RASVJETE" dodaju se nove točke koje glase:

#### **"3.4.3.3. OSIGURANJE I ZAŠTITA**

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP-a.

#### **3.4.3.4. NAČIN IZVOĐENJA RADOVA**

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- (a) trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.
- (b) u zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- (c) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- (d) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- (e) na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)

- (f) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>
- (g) elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °
- (h) usporedno sa svim kabelema 20kV položiti PHD cijev Φ50 za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu Plana, **list 2b. energetska sustav i telekomunikacijska mreža.**

#### 3.4.3.5. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

U cilju racionalnog korištenja energije mogu se postaviti uređaji za proizvodnju energije iz alternativnih i obnovljivih izvora, i to prvenstveno od sunca, što će se utvrditi projektom dokumentacijom.

Uređaji za proizvodnju struje i/ili toplinske energije na krovnim površinama građevina i nadstrešnicama parkirališta."

### **Članak 23.**

U članku 4. točka "4. **UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**" mijenja se i glas:

"Uvjeti koji slijede primjenjuju se na javne zelene površine i na zelene površine s karakterom javnih zelenih površina (zelene površine između građevnog i regulacijskog pravca i druge površine ako se tako izdefiniiraju).

Temeljno načelo uređenja zelenih površina je da se upotrebljavaju biljke koje su autohtone i uobičajene u ovom podneblju i za koje se pouzdano zna da mogu uspjevati.

Stabla treba rasporediti u manje grupacije ili drvorede. Poseban značaj ima drvored prema ulici Hrvatskog sabora glede zaštite od buke. Kako bi se buka svela na što manju razinu, potrebno je stvoriti "neprobojni" zeleni zid sa razinom zemlje. Ovo se može postići na razne načine, na primjer, kombinacijom visokog zelenila i niskog gustog grmlja, ili kombinacijom zelenila sa tvrdim ispunama (zidovi i sl.). U potonjem slučaju, zidovi moraju biti oblikovani u skladu sa arhitekturom podneblja Zadarskog kraja.

Pojedinačno postavljena stabla treba okružiti betonskim rubnjakom i odvojiti od površina koje nisu zelene.

Dječja igrališta će se opremiti uobičajenom opremom (vrtuljci, njihaljke, bazen sa pijeskom i sl.).

Okoliš pojedine građevne čestice, infrastrukturni koridori i površine, te javne zelene i parkovne površine moraju se krajobrazno urediti. Krajobrazno uređenje mora činiti sastavni dio dokumentacije za građenje.

Potrebno je ozeleniti najmanje 20 % građevne čestice. Zeleni pojasevi prikazani kartografskim prikazima Plana (list 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) su obvezni, njihov oblik se može mijenjati ako će se time postići kvalitetnija organizacija građevne čestice i zelenih površina. Dodatno, moguće je izvesti proboje zelenih pojasa u svrhe omogućavanja pješačkog i/ili automobilske pristupa građevnoj čestici sa javne površine "

### **Članak 24.**

U članku 4. točka "6. **UVJETI I NAČIN GRADNJE**", stavak 10. mijenja se i glasi:

"Prilikom projektiranja garaža potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse."

### **Članak 25.**

U članku 4. točka "7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI", mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata ovog Plana nema registriranih arheoloških lokaliteta ni zaštićenih spomenika graditeljske baštine.

Unutar građevinskog područja naselja ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju obustaviti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu za zaštitu kulturne baštine."

### **Članak 26.**

U članku 4. točka "8. MJERE PROVEDBE PLANA", stavak 9 briše se.

### **Članak 27.**

U članku 4. točka "9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ", mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 11. mijenja se i glasi:

"Do izgradnje planirane fekalne kanalizacijske mreže na okolnom širem području grada fekalne otpadne vode na prostoru ovog DPU-a moraju se rješavati sakupljanjem u zatvorenim vodonepropusnim sabirnim jamama ili obraditi u gotovim manjim tipskim uređajima za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda i to za svaku građevinu pojedinačno."

(b) u stavku 12. briše se riječ "Septičke" i dodaju riječi: "Vodonepropusne sabirne".

(c) u stavku 13. briše se riječ "septičkih" i dodaju riječi: "vodonepropusnih sabirnih".

(d) u stavku 14. briše se riječ "septičkih".

(e) u stavku 15. briše se riječ "septičke" i dodaju riječi: "vodonepropusne sabirne".

### **Članak 28.**

U članku 4. iza točke "9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ" dodaje se nova točka "9.1. **Mjere posebne zaštite**", kako slijedi:

#### **"9.1. Mjere posebne zaštite**

##### **Zaštita od rušenja**

Ceste i ostale prometne površine posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

##### **Zaštita od potresa**

Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

Do izrade nove seizmike karte protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Ceste i ostale prometne površine treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

**Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja**

Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva.

Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Tehnološki postupci u kojima se koriste zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku."

**Članak 29.**

U članku 4. točka "9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" briše se.

**III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 30.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

"Na zahtjeve za ishođenje lokacijskih dozvola i ostalih akata za gradnju, podnesene do dana stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna Plana, mogu se primijeniti odredbe Plana koje su vrijedile u vrijeme podnošenja zahtjeva."

**Članak 31.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

**Klasa:**

**Ur. broj:**

Zadar,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

---

**PREDSJEDNIK**