

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

Klasa: 372-01/11-01/87
Ur. broj: 2198/01-1/4-12-5
Zadar, 4. prosinca 2012.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine za siječanj i veljaču 2013. godine*

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ:

- **Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima članak 35.**
(*"Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01/79, 06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 90/10*)
- **Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora**
(*"Narodne novine" br. 125/11*)
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**
(*"Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10*)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Gradonačelnik**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o ž e n j e

S obzirom na nastavak otežanih okolnosti poslovanja poslovnih subjekata, izazvanih dugotrajnom krizom i padom kupovne moći stanovništva, a budući je evidentno da se najlošije poslovanje veže uz mjesec siječanj i veljaču, kada otpada prodaja roba i usluga, predlaže se gradonačelniku da prema Gradskom vijeću grada Zadra, uputi predloženu Odluku

U odnosu na iznijeto, smanjenje zakupnine od 20% za razdoblje od 1. siječnja 2013. do 28. veljače 2013. godine, predlaže se za sve zakupce poslovnih prostora koji imaju zaključene ugovore o zakupu poslovnih prostora, osim djelatnosti banke i igara na sreću iz razloga što iste djelatnosti, unatoč krizi, posluju visoko profitabilno, pod uvjetom da uredno podmire sve dospjele obveze prema Gradu Zadru, odnosno zakupninu i obveze s osnova javnih davanja do 31. siječnja 2013. godine.

Stoga se dostavlja Gradskom vijeću ovaj prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 90/10), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2012. godine, d o n o s i**

ODLUKU

Članak 1.

Zakupcima koji imaju zaključene ugovore o zakupu s Gradom Zadrom, osim zakupaca za djelatnost banke i igre na sreću, koji uredno podmire sve dospjele obveze prema Gradu Zadru koji proizlaze iz zaključenih ugovora o zakupu, odnosno zakupnina i obveze s osnova javnih davanja, do 31. siječnja 2013. godine, umanjiti će se zakupnina za 20% za razdoblje od 1. siječnja 2013. godine do 28. veljače 2013. godine.

Članak 2.

Upravni odjel za financije Grada Zadra dostaviti će zakupcima zaduženje za zakup sukladno članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa:372-01/11-01/87

Ur.broj:2198/01-2/1-12-6

Zadar, _____ 2012. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med.