

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

Klasa: 350-01/12-01/86  
Ur. broj: 2198/01-1/4-12-4  
Zadar, 5. rujna 2012.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:**

**Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru**

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:**

**Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 78.st.1.**

(„Narodne novine” br.76/07,38/09,55/11, 90/11 i 50/12)

**Statut Grada Zadra - članak 27.**

(„Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09 i 28/10)

**Prostorni plan uređenja Grada Zadra**

(„Glasnik Grada Zadra” br.4/04,3/08,4/08,10/08 i 16/11)

**PREDLAGATELJ:**

**Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:**

**Gradonačelnik**

**MATERIJAL IZRADIO:**

**UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša**

**O b r a z l o ž e n j e**

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članak 136., stavak 1. („Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (u daljnjem tekstu: Zakon), kojim se utvrđuje mogućnost da troškove potrebne za izradu Urbanističkog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi Ugovor o financiranju izrade urbanističkog plana uređenja.

Takve mogućnosti financiranja izrade plana predviđene su i člankom 78. Zakona koji navodi da Odluka o izradi prostornog plana, a koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, obvezno sadrži i izvore financiranja plana.

Nadalje je člankom 81. Zakona utvrđeno da prijedlog za izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegove izmjene i dopune, može dati svatko, te da o obrazloženim i dokumentiranim prijedlozima odlučuje gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

Sukladno navedenom, od strane investitora Grupe građana Vitrenjak zastupane po Ivi Mustaću dostavljeno je pismo namjere za pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, u sklopu kojeg Investitor izražava spremnost da u cijelosti snosi sve troškove vezane uz izradu predmetnog plana.

Odlukom o donošenju PPUGZ („Glasnik Grada Zadra”, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11) određen je obuhvat i obveza donošenja UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II, označenog u grafičkom dijelu plana pod brojem 16. Područje obuhvata planski je previđeno kao stambena zona M1, mješovita namjena, pretežito stambena.

U naravi zona obuhvata UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II je neizgrađeno građevinsko područje okruženo stambenom gradnjom manje gustoće.

*Izradom i donošenjem ovog plana neizgrađenom i neuređenom građevinskom području stvorit će se preduvjeti za uređenje same predmetne zone, kojoj će gravitirati susjedna, već izgrađena, građevinska područja, te će se stvoriti novo gradsko središte.*

*Izradom ovog UPU-a potrebno je riješiti prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu, te utvrditi površine osnovne namjene za gradnju objekata, kao i površine za ostale javne prostore.*

*Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izrada prostornog plana započinje temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.*

*Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke na razmatranje i odlučivanje.*

**GRADONAČELNIK**  
*Zvonimir Vrančić, v.r.*

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2012. godine, d o n o s i**

**O D L U K U**  
**o izradi**  
**Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru (u daljnjem tekstu: Plan).

**I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Urbanistički plan uređenja izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

**II OBUHVAT PLANA**

**Članak 3.**

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1:5000), oznaka broj 16.

**III OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

**Članak 4.**

Prostor obuhvaćen planom predstavlja neizgrađeno i neopremljeno građevinsko područje.

**IV CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

**Članak 5.**

Ciljevi i programska polazišta Plana:

- Podjela područja na posebne prostorne cjeline,
- Namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- Razmještaj djelatnosti u prostoru,
- Rješavanje javne, komunalne i druge infrastrukture,
- Mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- Uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- Uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- Zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

## V POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

### Članak 6.

U izradi Plana će se koristiti postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

## VI NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 7.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VII VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 8.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se postojeće podloge Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izrada kartografskih prikaza Plana predviđena je na katastarsko-topografskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

## VIII POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MO Brodarica, n/p predsjednika Ante Rubeša, Put Petrića 34/c,
- MARTIS d.o.o., Gaženička bb, Zadar,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od najviše 30 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## IX ROK ZA IZRADU PLANA

### Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,

- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave- u roku od najviše 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave- u roku od najviše 60 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Plana- u trajanju od najviše 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi- u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

#### X ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

##### **Članak 11.**

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

#### XI IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### **Članak 12.**

Sve troškove vezane za izradu Plana (katastarsko-topografska karta, izrada samog plana) snosit će Grupa građana Vitrenjak zastupane po Ivi Mustaću.

#### XII ZAVRŠNE ODREDBE

##### **Članak 13.**

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

##### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**Klasa:** 350-01/12-01/86

**Ur.broj:** 2198/01-2/1-12-5

**Zadar,** \_\_\_\_\_ **2012.**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Živko Kolega*

87. UPU trajektnog terminala Zadar
88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice"
89. UPU trgovačke zone Barbaričine
90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru
91. UPU Ploče II
92. UPU zone mješovite namjene – razvoj Musapstan
93. UPU zone Barbaričine „Solin Građa“

### **I. Planovi na snazi:**

14. DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01, 5/05)
15. DPU uvale Dražanica (Službeni glasnik Grada Zadra 9/06)
17. DPU "Teniski centar Zadar" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98)
19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
22. DPU Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 9/04)
25. UPU stambene zone Vidikovac (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
27. DPU centralne zone "Vidikovac" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 6/08)
30. DPU područja Žmirići u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 5/03)
31. DPU zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
40. UPU stambene zone Skročini II (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
47. UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
48. DPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
49. DPU "Tehnički školski centar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
50. UPU zone mješovite namjene ex Napredak (Službeni glasnik Grada Zadra 12/08)
51. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10)
55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
57. DPU prostora TIZ-a (Službeni glasnik Grada Zadra 7/98, 7/00, 1/03)
59. DPU zapadnog dijela Poluotoka (Službeni glasnik Grada Zadra 10/02)
64. DPU dijela prostora MO Jazine (Službeni glasnik Grada Zadra 6/05)
65. DPU bloka "Starčevićeva – Kvaternikova" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98, 1/06)
68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
72. UPU stambene zone "Ričina" (Službeni glasnik Grada Zadra 29/10)
73. PUP stambene zone "Smiljevac" u Zadru (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar 8/90, Službeni glasnik Grada Zadra 3/96)
75. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 2/06)
76. DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
80. DPU trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
81. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00)
82. DPU područje ex kamenolom Puta (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
87. UPU trajektnog terminala Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 7/00)
88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice" (Službeni glasnik Grada Zadra 32/10)
90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 1/06, 28/10)

### **II. Planovi - izrada kojih je obvezna**

1. UPU Sv. Petar – Diklo
2. UPU obalnog pojasa Diklo
3. UPU stambene zone "Suha"
4. UPU stambene zone Diklo
5. UPU zone mješovite namjene „Put Dikla“
6. UPU stambene zone "Gaj I"
7. UPU zone mješovite namjene „Gaj“
8. UPU sportsko- rekreacijske zone „Gaj“

9. UPU stambene zone "Gaj II"
10. UPU ugostiteljsko-turističke zone Borik
11. UPU ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
12. UPU lučice „Puntamika”
13. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I
- 16. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak II**
18. UPU uvale Maestral
20. UPU zone rekreacije "Mocire"
21. UPU stambene zone "Mocire"
23. UPU mješovite zone "Ričina II"
24. UPU stambene zone "Belafuža II"
26. UPU zone mješovite namjene Vidikovac
- 26a. UPU zone mješovite namjene „Žmirići II"
28. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Cerodole"
29. UPU gospodarske zone „Novi Bokanjac"
33. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan I"
34. DPU groblja Bokanjac
35. UPU zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan
36. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan II"
37. UPU stambene zone "Pudarica"
38. UPU zone mješovite namjene "Pudarica"
39. UPU sportsko-rekreacijske namjene „Skročini"
41. UPU predio Gornji Bilig
43. UPU stambene zone iznad V.Bagat
44. UPU prostora bivši Bagat
45. UPU zone Višnjik uz ul. N.Tesle
46. UPU prostora bivši SAS
53. UPU prostora vojarne Franka Lisice / novi Campus
56. UPU područja bivše vojarne Stjepana Radića
58. UPU uvale Jazine
60. UPU područja Nove rive na Poluotoku
61. UPU parka Vladimira Nazora
62. UPU zone Ravnice
63. UPU područja "Foša-Kolovare"
66. UPU stambene zone "Karma"
67. UPU uvale Bregdetti
69. UPU prostora Kolodvora
70. UPU zone mješovite namjene Bregdetti
71. UPU zone mješovite namjene uz Biogradsku cestu
74. UPU trgovačke zone Ričina
77. UPU stambene zone "Crvene kuće I"
79. UPU trgovačke zone Sinjoretovo
83. UPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Veliki brig"
84. UPU stambene zone "Veliki Brig"
85. UPU stambene zone "Ploče"
86. DPU groblja Ploče
89. UPU trgovačke zone Barbaričine
91. UPU Ploče II
92. UPU zone mješovite namjene – razvoj Musapstan
93. UPU zone Barbaričine „Građa Solin"

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Ive Mustać  
Privlačka 1  
Privlaka

Primljeno:	31.08.2012	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	7	✓

Grad Zadar  
Narodni trg 1  
Gradsko poglavarstvo  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Predmet: **Izrada UPU-a zone M1 Vitrenjak- crkva**

Grupa građana u kojoj se i ja nalazim je pokrenula inicijativu za izradu gore navedenog Plana. U ime inicijativnog odbora odlučeno je da ja Ive Mustać budem predstavnik pred gradskim tijelima u svrhu realizacije našeg zahtjeva.

Ive Mustać



Prilog: zahtjev za izradu Plana

Napomena za eventualne nejasnoće moj broj telefona je 098 207 269

Zadar, 31. kolovoza 2012.





ZD00014872

Grupa građana  
Vitrenjak

Zadar

Zadar, 16. kolovoza 2012.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	29-08-2012		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-01/17-01/86			5
Urudžbeni broj		Prilog	Vrijed.
16-17-1			

**GRAD ZADAR**

Narodni trg 1

**GRADSKO POGLAVARSTVO**

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

**PREDMET: Izrada UPU-a zone M1 - broj 16 "Vitrenjak -crkva" – traži se**

Molimo gornji naslov da donese Odluku o izradi UPU-a zone M1 broj 16 pod radnim nazivom Vitrenjak crkva .

**Obrazloženje:** Prostornim planom grada Zadra predviđena je izrada gore navedenog Plana.

Mi dolje popisani vlasnici nekretnina u obuhvatu ovog UPU-a zone mješovite namjene M1 smo osobno zainteresirani da se pokrene procedura izrade Plana.

Napominjemo da je i u prošlim vremenima bila pokrenuta procedura izrade DPU-a za ovo područje koju smo također sami financirali , međutim nažalost taj Plan nikad nije bio usvojen.

Nadamo se da ćete nam izaći u susret i na jednoj od idućih sjednica GV donijeti traženu Odluku, troškove koji su vezani za izradu ovog UPU-a spremni smo ponovno financirati. Geodetsku podlogu po našem saznanju grad Zadar ima.

Ive Mustać

Božo Jusup

Lenko Milin

Dragan Bosnić

Željko Zubčić

Temeljem članka 78., članka 81. i članka 136. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09 i 28/10), Gradonačelnik Grada Zadra dana 03. rujna 2012. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

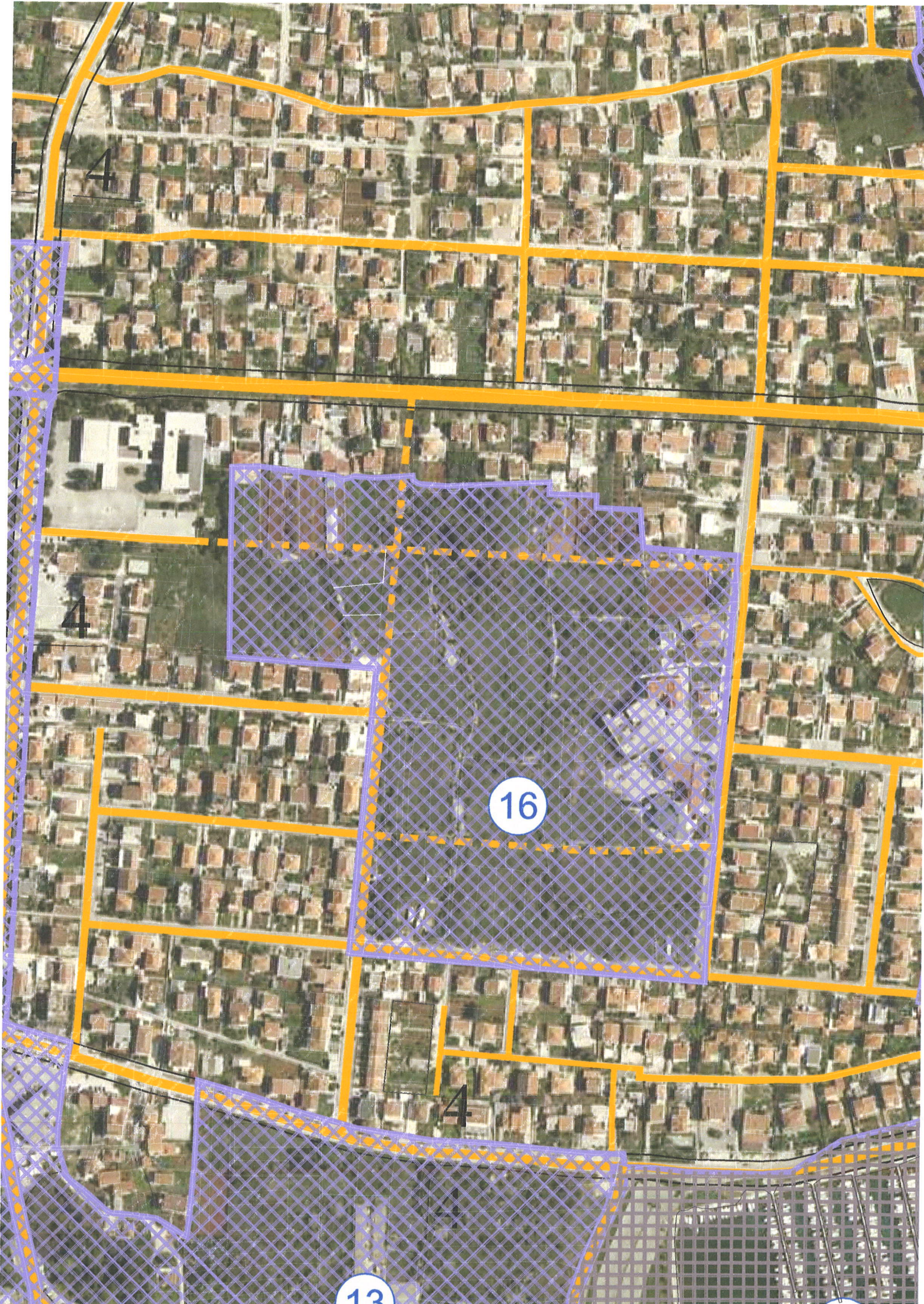
### **o prihvaćanju inicijative Grupe građana Vitrenjak zastupane po Ivi Mustaću za financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru**

1. Prihvaća se pismo namjere Grupe građana Vitrenjak zastupane po Ivi Mustaću za financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru.
2. Zadužuje se Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša da temeljem ovog Zaključka pripremi prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, u svrhu pokretanja postupka izrade Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).
3. Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru uputit će se Gradskom vijeću Grada Zadra na razmatranje i donošenje.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/86  
Ur.br.: 2198/01-3/1-12-2  
Zadar, 03. rujna 2012.







4

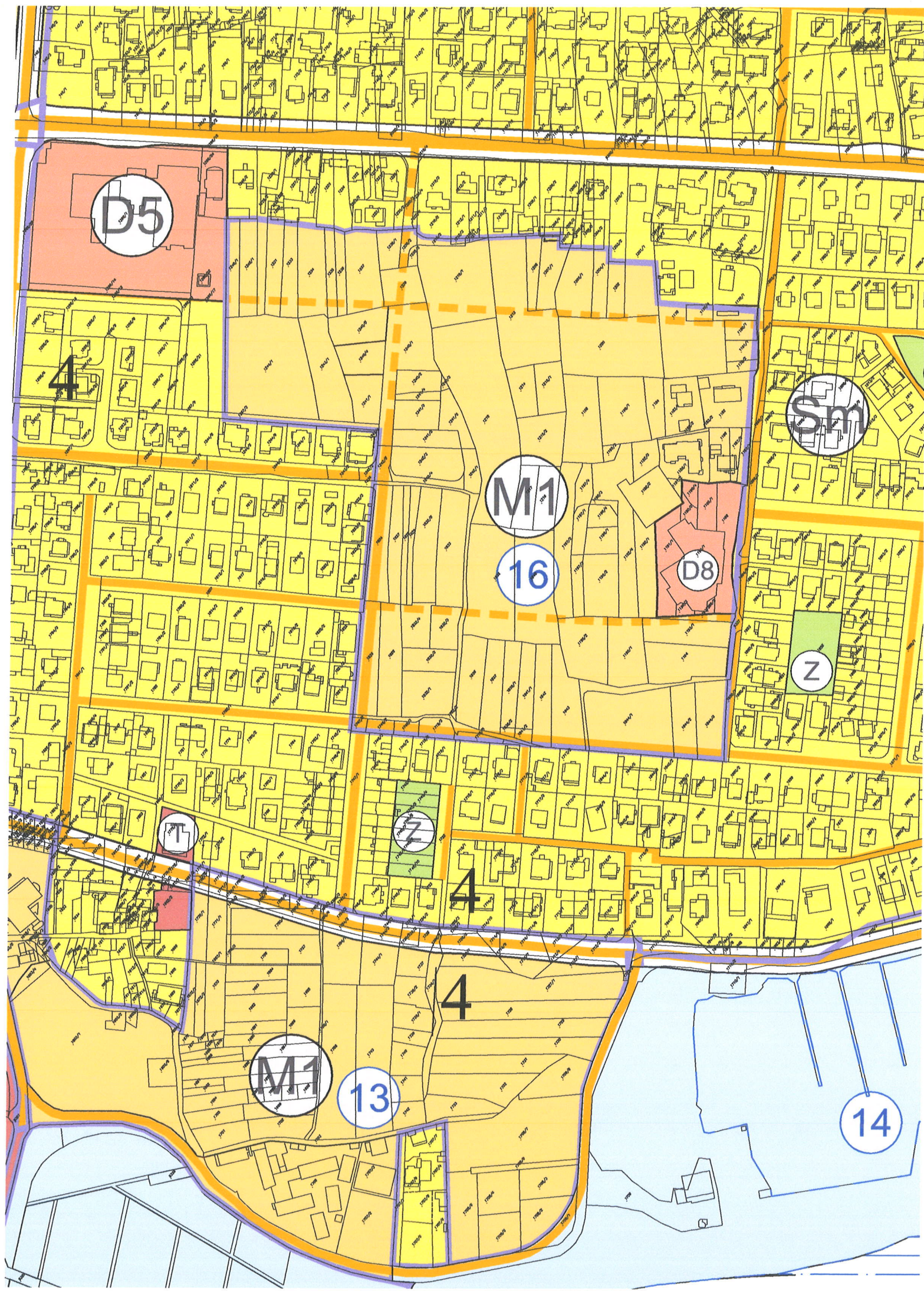
4

16

4

13





D5

4

M1

16

D8

Sm

Z

T

Z

4

M1

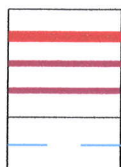
13

4

14



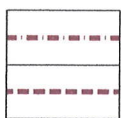
#### GRANICE:



granica građevinskog područja

granica ZOP-a 1000 m

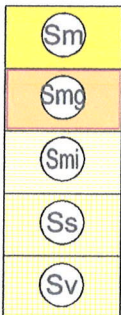
granica ZOP-a - more 300 m



povijesna jezgra naselja

jezgra naselja

#### NAMJENE



- stambena namjena  
manja gustoća

- stambena namjena  
manja gustoća - gušća izgrađenost

- stambena namjena  
manja gustoća - posebni uvjeti

- stambena namjena  
srednja gustoća

- stambena namjena  
veća gustoća



- mješovita namjena  
pretežito stambena

- mješovita namjena  
pretežito poslovna

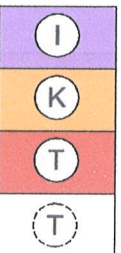
- mješovita namjena  
građevine s posebnim uvjetima

- mješovita namjena  
razvoj



- javna i društvena namjena  
zdravstvena - D3, predškolska - D4, školska - D5, visoko  
učilište i znanost - D6, kultura - D7, vjerska - D8

#### gospodarska namjena



- proizvodna  
pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2

- poslovna  
pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3,

- ugostiteljsko-turistička  
hotel - T, hotelsko naselje - T1

- planirani gradski hoteli



- sportsko-rekreacijska namjena  
R1-golf igralište, R2 - sport i rekreacija, R3 - kupalište, R5 - rekreacija

- javne zelene površine  
javni park - Z1, odmoriste, vrt - Z3

- zaštitne zelene površine