

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

Klasa: 350-01/12-01/88
Ur. broj: 2198/01-1/4-12-3
Zadar, 4. rujna 2012.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

**Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne
Franka Lisice – Novi Kampus u Zadru**

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

**Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak
78.st.1.**

(„Narodne novine” br.76/07,38/09,55/11, 90/11 i 50/12)

Statut Grada Zadra - članak 27.

(„Glasnik Grada Zadra” , broj: 9/09 i 28/10)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izrada prostornog plana započinje temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Izradi Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus pristupiti će se zbog zamjene pozicija dvaju susjednih objekata zbog izmijenjene faznosti izgradnje, pri čemu se ne bi mijenjali predviđeni gabariti i kubatura objekata, te zbog korekcije parcelacije zbog definiranja vlasničkih odnosa.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11 i 50/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na _____ sjednici, održanoj dana _____ 2012. godine, d o n o s i**

O D L U K U
o izradi
Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus („Glasnik Grada Zadra“, broj 16/11).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune UPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupiti će se zbog zamjene pozicija dvaju susjednih objekata zbog izmijenjene faznosti izgradnje, pri čemu se ne bi mijenjali predviđeni gabariti i kubatura objekata, te zbog korekcije parcelacije zbog definiranja vlasničkih odnosa.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 53., te Urbanističkim planom uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

Područje bivše vojarnje je djelomično izgrađeno područje. Uz Ulicu F. Tuđmana nalazi se većina objekata bivše vojarnje u kojima su danas privremeno smješteni sadržaji sveučilišta, srednja poljoprivredna i medicinska škola, te razne civilne udruge. Središnji dio je pretežno neizgrađen. U zoni obuhvata nalazi se i stari vojni sportski poligon, te zona visokog zelenila.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

U svrhu realizacije projekta Novi Kampus potrebno je izvršiti izmjenu faznosti izgradnje, tj zamjenu susjednih objekata D6 šifra-30 i D6 šifra 31 kako bi se izbjeglo rušenje postojećeg objekta koje je inače predviđeno u trećoj fazi izgradnje.

Radi zabilježbe sporova i zabrana kao i sudskih procesa koji bi doveli u pitanje realizaciju projekta Novi Kampus potrebno je izvršiti parcelaciju predmetne katastarske čestice 4737/1 k.o. Zadar, te utvrđivanje i usklađivanje zemljišno-knjižnog statusa predmetnog prostora.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Urbanistički plan uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus u Zadru (Glasnik Grada Zadra 16/11).

U izradi Izmjena i dopuna UPU-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna UPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a koristiti će se postojeće podloge Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 16/11).

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna UPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu izmjena i dopuna UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 11.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna UPU-a utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 13.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/88

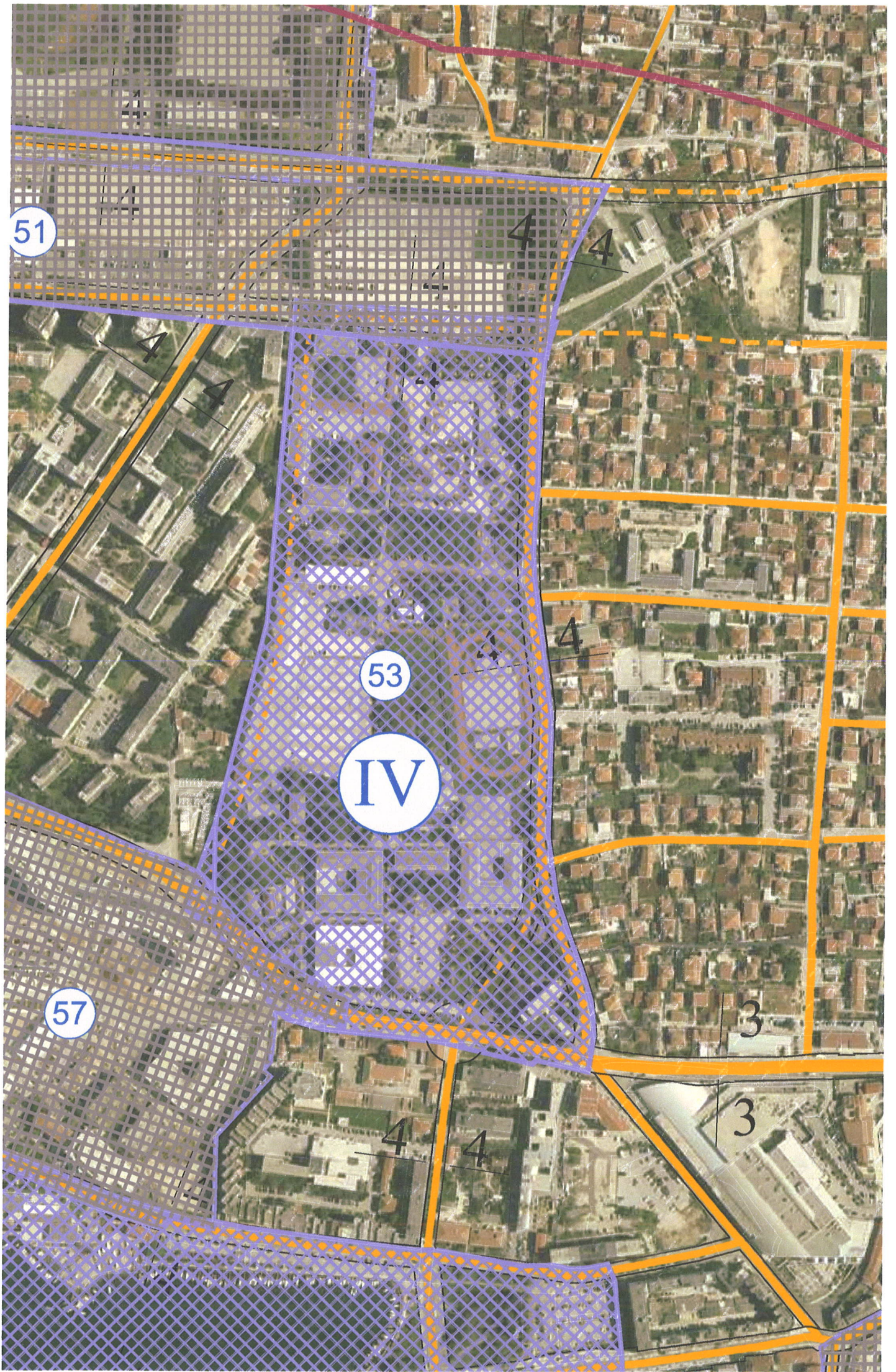
Ur.broj: 2198/01-2/1-12-4

Zadar, _____ *2012.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega



51

53

IV

57

4

4

4

4

4

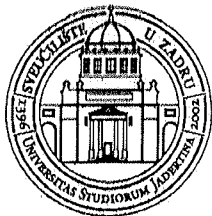
4

4

3

3





SVEUČILIŠTE
U ZADRU
UNIVERSITY
OF ZADAR

REKTORAT / RECTOR'S OFFICE

Mihovila Paulinovića bb
23000 Zadar, Hrvatska / Croatia

t: +385 23 200 501, 200 580
f: +385 23 200 605, 316 882
URL: <http://www.unizd.hr>
E-MAIL: rektorat@unizd.hr

KLASA: 406-01/10-01/19
URBROJ: 2198-1-79-01/12-31



ZD00015038

Zadar, 31. kolovoza, 2012.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 31.08.2012			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-01	17-01	88	3
Uredžbeni broj		Prilog	Vrijed.
380-12-1		-	-

Grad Zadar

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu
okoliša

Narodni trg 1, 23000 Zadar

n/p g. Matko Segarić,
dipl. inž. građevinarstva
Pročelnik

Predmet: Izmjena i dopuna u Urbanističkom planu uređenja prostora bivše
vojarne Franka Lisice/Novi Kampus u Zadru
- zahtjev, dostavlja se

Poštovani gospodine Segarić,

u cilju provedbe prve faze projekta Novi kampus za koju je Sveučilište u Zadru dobilo sredstva putem financijskog okvira WBIF, te provedbe projekta „CeNt - Centar novih tehnologija“ koji je nominirala Zadarska županija za financiranje kao jedan od četiri razvojna projekta Zadarske županije prema Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova EU (MRRFEU), a koji je ujedno bio predviđen za provedbu u trećoj fazi izgradnje Novog kampusa, molimo za izmjenu u Urbanističkom planu uređenja prostora vojarne Franka Lisice/Novi Kampus u Zadru, i to u smislu:

1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice/Novi Kampus u Zadru zamjenom pozicija dvaju susjednih objekata zbog izmijenjene faznosti izgradnje, pri čemu se ne bi mijenjali predviđeni gabariti i kubatura objekata.

2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice/Novi Kampus u Zadru korekcijom parcelacije zbog definiranja vlasničkih odnosa.

Obrazloženje

Ad 1.

Zadarska županija nominirala je projekt „Centar novih tehnologija“ (CeNT) prema Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova EU (MRRFEU) kao jedan od četiri razvojna projekta od gospodarskog značaja za regiju koji će, u dogovoru sa Sveučilištem u Zadru i Gradom Zadrom, biti smješten u prostoru Novog Kampusa Sveučilišta u Zadru, na mjestu i u gabaritima zgrade iste namjene predviđene idejnim rješenjem prostornog plana koji je na snazi od 21. prosinca 2011. godine.

Područje djelovanja i cilj budućeg CeNT-a definirani su poglavito kroz Prioritete i ciljeve Strategije razvoja Zadarske županije i Operativnog programa Regionalna konkurentnost u smislu jačanja konkurentnosti hrvatskog gospodarstva i povećanja razvojnoga potencijala hrvatskih regija koji se odnosi na uvođenje znanja, tehnologija i inovacija u gospodarstvo, što je prepoznato kao ključno za rast konkurentnosti i razvoj gospodarskih subjekata, razvoj znanosti i inovacija te međusektorsku suradnju u Zadarskoj županiji. Ove će smjernice sadržavati i Društveni ugovor između svih partnera na ovom projektu: Sveučilišta u Zadru, Zadarske županije i Grada Zadra. Po verificiranju ovog Ugovora i određivanju parametara za projektni zadatak, projektni tim će uputiti prijedlog Županu Zadarske županije za raspis javnog natječaja za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje Centra novih tehnologija.

Novonastala mogućnost realizacije ovog važnog projekta dovela je do izmijenjene faznosti u prostornom planu te je nužno provesti izmjene u cilju omogućavanja provedbe ovog projekta koji je prvotno bio predviđen za treću fazu izgradnje Novog kampusu. Stoga molimo cijenjeni Naslov za dopuštenje zamjene pozicija dvaju susjednih objekata označenih u Urbanističkom planu uređenja ovog prostora kao D6 šifra-30 i D6 šifra-31 kako bi se izbjeglo rušenje postojećeg objekta koje je inače predviđeno u trećoj fazi izgradnje.

Ad 2.

Sveučilištu u Zadru su putem instrumenta WBIF (Investicijski okvir za Zapadni Balkan) odobrena sredstva u okviru 90.500.000 Eura za izgradnju prve faze Novog kampusu i multimedijalnog centra s knjižnicom te bespovratna sredstva u iznosu od 800.000 Eura za Tehničku pomoć koja je započela sa svojim radom, a podrazumijeva aktivnosti vezane za pripremu provedbe projekta. Uz pozitivnu Studiju izvodljivosti čija izrada treba započeti u rujnu, ovaj projekt biti će financiran uz odobreni zajam EIB-e te iz Strukturnih fondova.

Kako Sveučilište u Zadru trenutno ispunjava sve potrebne uvjete, te je ostvarilo mogućnost financiranja prve faze ovog kapitalnog projekta za sam grad Zadar, od iznimne je važnosti da se krene u njegovu realizaciju.

Budući na predmetnom prostoru postoje zabilježbe o sporovima i zabranama kao i sudski procesi koji bi provedbu ovog projekta onemogućili ili usporili i time ugrozili njegovu realizaciju ali i reputaciju svih tijela koja su sudjelovala o njegovom razvoju, molimo cijenjeni Naslov da odobri i parcelaciju predmetne katastarske čestice 4737/1 KO Zadar, na kojoj postoji aktivna plomba: Z-10974/2006, te utvrđivanje i usklađivanje zemljišno-knjižnog statusa predmetnog prostora u što hitnijem roku u cilju oslobađanja prostora predviđenog za gradnju.

Nadamo se da ćete imati razumijevanja za naš zahtjev te da ćete se složiti sa predloženim izmjenama, a u duhu razvojnih interesa ne samo Sveučilišta u Zadru, već i grada u cjelini, te cijele regije koja ovim projektom dobiva jednu novu podlogu za razvoj i konkurentnost, te Vam se unaprijed zahvaljujemo.

Uz izraze poštovanja,

Rektor:



Prof. sc. Ante Uglešić