

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

Klasa: 350-01/12-01/87  
Ur. broj: 2198/01-1/4-12-5  
Zadar, 4. rujna 2012.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** **Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru**

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** **Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak  
78.st.1.**  
(„Narodne novine” br.76/07,38/09,55/11, 90/11 i 50/12)  
**Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09 i 28/10)

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Gradonačelnik**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša**

**O b r a z l o ž e n j e**

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članak 136., stavak 1. („Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (u daljnjem tekstu: Zakon), kojim se utvrđuje mogućnost da troškove potrebne za izradu Detaljnog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi Ugovor o financiranju izrade detaljnog plana uređenja.

Takve mogućnosti financiranja izrade plana predviđene su i člankom 78. Zakona koji navodi da Odluka o izradi prostornog plana, a koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, obvezno sadrži i izvore financiranja plana.

Nadalje je člankom 81. Zakona utvrđeno da prijedlog za izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegove izmjene i dopune, može dati svatko, te da o obrazloženim i dokumentiranim prijedlozima odlučuje gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

Sukladno navedenom, od strane investitora društva GARAŽA CENTAR d.o.o. dostavljeno je pismo namjere za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru, u sklopu kojeg Investitor izražava spremnost da u cijelosti snosi sve troškove vezane uz izradu izmjena i dopuna predmetnog plana.

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izrada prostornog plana započinje temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupiti će se u cilju kvalitetnije realizacije i iskoristivosti parcela označenih brojevima 4. i 5. DPU-a, sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**  
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2012. godine, d o n o s i**

**ODLUKU**  
**o izradi**  
**Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/98, 7/00, 1/03) (u daljnjem tekstu: Plan).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

**Članak 3.**

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupiti će se u cilju kvalitetnije realizacije i iskoristivosti parcela označenih brojevima 4. i 5. DPU-a, sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a

**Članak 4.**

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 57., te Detaljnim planom uređenja prostora TIZ-a u Zadru.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

**Članak 5.**

Prostor obuhvaćen planom predstavlja izgrađeno građevinsko područje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU

**Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- kvalitetnija realizacija i iskoristivost parcela označenih brojevima 4. i 5. DPU-a, sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),

## VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

### Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/98, 7/00, 1/03).

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana

## VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/98, 7/00, 1/03).

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

## IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a

### Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

### Članak 11.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

**Članak 12.**

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

**Članak 13.**

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 14.**

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*Klasa: 350-01/12-01/87*

*Ur.broj: 2198/01-2/1-12-6*

*Zadar, \_\_\_\_\_ 2012.*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
*Živko Kolega*

87. UPU trajektnog terminala Zadar
88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice"
89. UPU trgovačke zone Barbaričine
90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru
91. UPU Ploče II
92. UPU zone mješovite namjene – razvoj Musapstan
93. UPU zone Barbaričine „Solin Građa“

### I. Planovi na snazi:

14. DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01, 5/05)
15. DPU uvale Dražanica (Službeni glasnik Grada Zadra 9/06)
17. DPU "Teniski centar Zadar" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98)
19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
22. DPU Centra za odgoj , obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 9/04)
25. UPU stambene zone Vidikovac (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
27. DPU centralne zone "Vidikovac" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 6/08)
30. DPU područja Žmirići u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 5/03)
31. DPU zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
40. UPU stambene zone Skročini II (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
47. UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
48. DPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
49. DPU "Tehnički školski centar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
50. UPU zone mješovite namjene ex Napredak (Službeni glasnik Grada Zadra 12/08)
51. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10)
55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
57. DPU prostora TIZ-a (Službeni glasnik Grada Zadra 7/98, 7/00, 1/03)
59. DPU zapadnog dijela Poluotoka (Službeni glasnik Grada Zadra 10/02)
64. DPU dijela prostora MO Jazine (Službeni glasnik Grada Zadra 6/05)
65. DPU bloka "Starčevićeva – Kvaternikova" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98, 1/06)
68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
72. UPU stambene zone "Ričina" (Službeni glasnik Grada Zadra 29/10)
73. PUP stambene zone "Smiljevac" u Zadru (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar 8/90, Službeni glasnik Grada Zadra 3/96)
75. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 2/06)
76. DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
80. DPU trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
81. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00)
82. DPU područje ex kamenolom Puta (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
87. UPU trajektnog terminala Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 7/00)
88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice" (Službeni glasnik Grada Zadra 32/10)
90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 1/06, 28/10)

### II. Planovi - izrada kojih je obvezna

1. UPU Sv.Petar – Diklo
2. UPU obalnog pojasa Diklo
3. UPU stambene zone "Suha"
4. UPU stambene zone Diklo
5. UPU zone mješovite namjene „Put Dikla“
6. UPU stambene zone "Gaj I"
7. UPU zone mješovite namjene „Gaj“
8. UPU sportsko- rekreacijske zone „Gaj“

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	30.08.2012.		
Klasifikacijska oznaka	350-01/12-01/87	Org. jed.	3
Uredžbeni broj	378-12-1	Prilog	—
		Vrijed.	—

GARAŽA CENTAR d.o.o.  
112. Brigade ZNG 1  
ZADAR  
OIB: 536193175

Zadar, 29.08.2012.

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo i  
zaštitu okoliša  
Narodni trg 1



ZD00014910

**PREDMET:** DPU prostora TIZ-a ( službeni glasnik Grada Zadra br. 7/98, 7/00, 1/03)  
- Izmjene i dopune, traže se:

Poštovani,

Vlasnici smo zemljišta koje je prema planu parcelacije DPU-a prostora TIZ-a označeno brojevima 4. i 5. U cilju kvalitetnije realizacije i iskoristivosti plana sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra, molimo naslov da donese Odluku o izradi Izmjene i dopune DPU-a prostora TIZ-A. Sve troškove vezane za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana biti će naš trošak.

Direktor:

Davor Jurjević, dipl.oec.

GARAŽA CENTAR d.o.o.  
Zadar



Temeljem članka 78., članka 81. i članka 136. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09 i 28/10), Gradonačelnik Grada Zadra dana 30. kolovoza 2012. godine, d o n o s i

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvatanju inicijative društva GARAŽA CENTAR d.o.o. za financiranje izrade**  
**Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru**

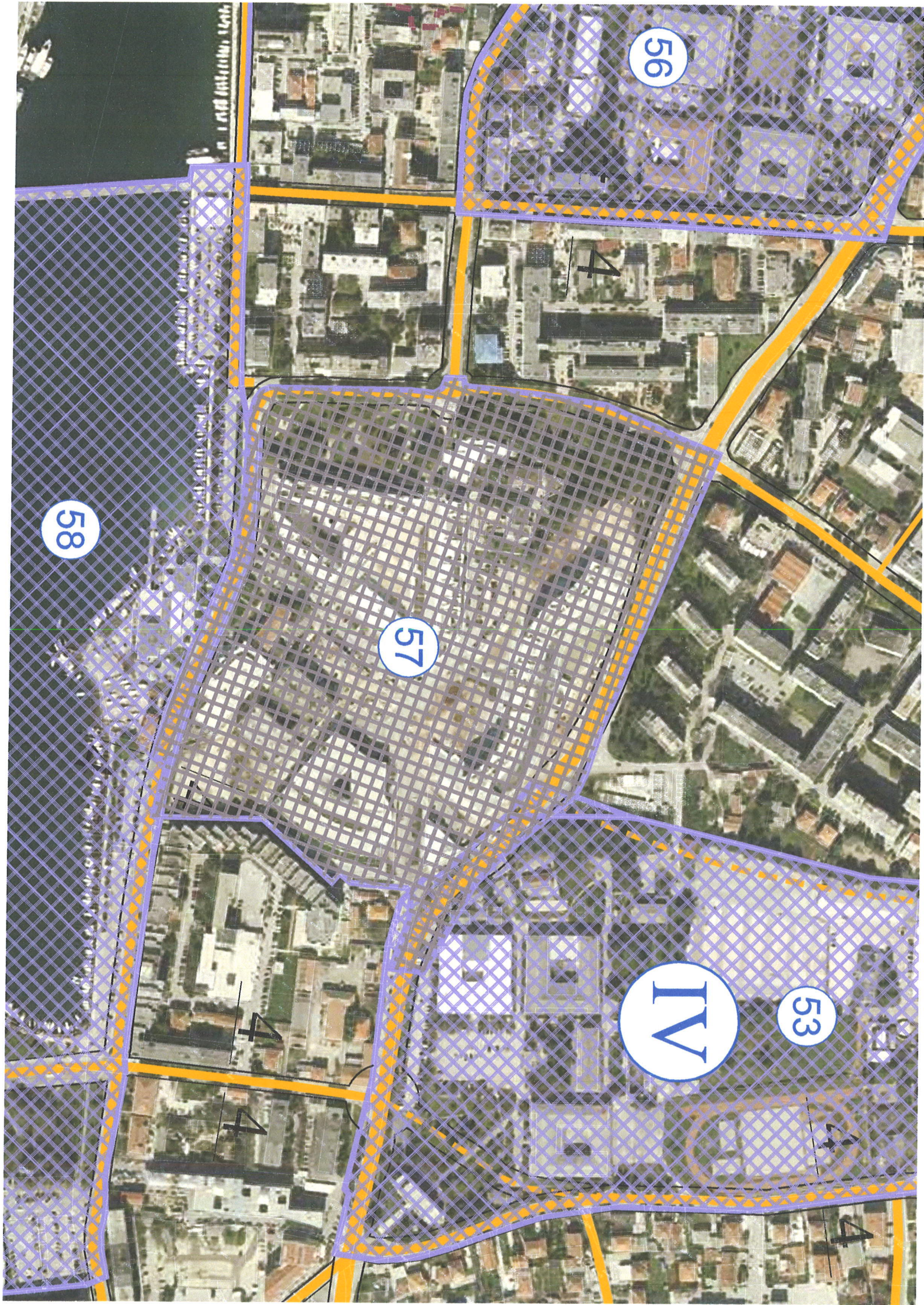
1. Prihvata se pismo namjere društva GARAŽA CENTAR d.o.o. iz Zadra za financiranje izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru.
2. Zadužuje se Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša da temeljem ovog Zaključka pripremi prijedlog odluke o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru, u svrhu pokretanja postupka izrade Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).
3. Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru uputit će se Gradskom vijeću Grada Zadra na razmatranje i donošenje.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/87  
Ur.br.: 2198/01-3/1-12-2  
Zadar, 30. kolovoza 2012. god.

**GRADONAČELNIK:**  
  
Zvonimir Vrančić







56

4

58

57

IV

53

4

4

4

4



# ZADARSKA ŽUPANIJA

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA

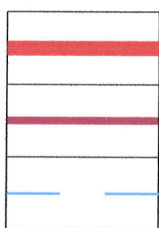
### GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

#### 6. PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

#### ZADAR

mj. 1:5.000

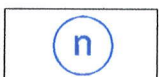
#### GRANICE:



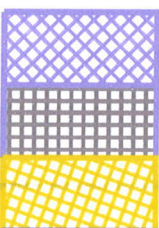
granica građevinskog područja

granica ZOP-a - kopno 1000m

granica ZOP-a - more 300m



redni broj provedbenog dokumenta prostornog uređenja



granica obuhvata provedbenog dokumenta prostornog uređenja

planovi koji ostaju na snazi

planovi koji se stavljaju van snage



područja obuhvata provedbe idejnih urbanističkih natječaja ili prostorno - prometnih studija

