



GLASNIK GRADA ZADRA

GODINA: XVI

6. travnja 2009.

Broj: 5

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Temeljem članka 8. i članka 35. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 66/01-vjerodostojno tumačenje i 129/05) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 7/01, 1/06 i 4/07-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 28. sjednici, održanoj 1. travnja 2009. godine, d o n o s i

IZMJENE I DOPUNE STATUTA GRADA ZADRA

Članak 1.

U Statutu Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 7/01, 1/06 i 4/07-pročišćeni tekst), u članku 26. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3 i 4, koji glase:

"Utvrđuje se da srpska nacionalna manjina ima pravo na jednog vijećnika iz reda svojih pripadnika.

Gradsko vijeće može imati i više od 27 vijećnika ukoliko se zastupljenost nacionalnih manjina, sukladno Ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina, ne bi ostvarila unutar broja određenog u stavku 2. ovog članka."

Članak 2.

Ostale odredbe Statuta ostaju na snazi.

Članak 3.

Ove izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu danom objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 012-01/01-01/02
Ur. broj: 2198/01-1/2-09-5
Zadar, 1. travnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07–pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici, održanoj 1. travnja 2009. godine, d o n o s i

O D L U K U o izradi

izmjena i dopuna PUP-a „Bili Brig“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana „Bili Brig“ u Zadru - izmjene i dopune („Glasnik Grada Zadra“, 1/03).

Pravni osnov za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se prostorne mogućnosti za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture u stambenom susjedstvu Bili Brig.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je granicama obuhvata Izmjenama i dopunama Provedbenog urbanističkog plana „Bili Brig“ („Glasnik Grada Zadra“, 1/03).

Članak 4.

Prostor obuhvata ovog Plana je izgrađeno građevinsko područje, pretežno stambeno, veće gustoće.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta su rješavanje imovinsko pravnih odnosa, radi realizacije proboja i izgradnje Bihačke ulice, te rekonstrukcije križanja Ul. Blajburških žrtava sa spojem pristupa trgovačkih centara (rotor), te drugih infrastrukturnih koridora.

Članak 6.

Za izradu ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga PUP-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 45 dana od dana potpisivanja ugovora,
- prijedlog PUP-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/09-01/52
Ur. broj: 2198/01-2-09-2
Zadar, 1. travnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07–pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici, održanoj 1. travnja 2009. godine, d o n o s i

O D L U K U
o izradi

izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/01) /u daljnjem tekstu DPU/.

Pravni osnov za izradu i donošenje ovog Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog DPU-a ostvaruju se mogućnost poboljšanja rješavanja problema parkiranja unutar obuhvata istog.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je granicom obuhvata Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/01).

Članak 4.

Prostor obuhvata ovog Plana je izgrađeno građevinsko područje mješovite namjene.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta su rješavanje prometa u mirovanju i prometnog rješenja, te ostale infrastrukture.

Članak 6.

Za izradu ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga DPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora,
- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 45 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 45 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/09-01/57
Ur. broj: 2198/01-2-09-3
Zadar, 1. travnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07–pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici, održanoj 1. travnja 2009. godine, d o n o s i

O D L U K U
o izradi

Urbanističkog plana uređenja Stambene zone „Pudarica“ 2

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Pudarica“ 2 (u daljnjem tekstu: UPU).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08), (u daljnjem tekstu: PPU).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana doprinosi se urbanizaciji postojećeg prostora.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je PPU-om prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – planovi koje je potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), broj 25.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana je neizgrađeno građevinsko područje, neopremljen komunalnom i prometnom infrastrukturom.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje UPU-a je izgradnja novog stambenog naselja, te bi se na taj način isti komunalno opremio i prostorno oplemenio. Namjena prostora je pretežito stambena – manja gustoća.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog UPU-a potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04).

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrtu prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz čl. 6. ove Odluke,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra.

Klasa: 350-01/09-01/55
Ur. broj: 2198/01-1/2-09-3
Zadar, 1. travnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07–pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici, održanoj 1. travnja 2009. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izradi

Urbanističkog plana uređenja predio Plovanija

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja predio Plovanija u Zadru (u daljnjem tekstu: UPU).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08), (u daljnjem tekstu : PPU).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana doprinosi se urbanizaciji postojećeg prostora.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je PPU-om prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – planovi koje je potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), broj 29.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana je neizgrađeno građevinsko područje, neopremljen komunalnom i prometnom infrastrukturom.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje UPU-a je izgradnja novog stambenog naselja, te bi se na taj način isti komunalno opremio i prostorno oplemenio. Namjena prostora je pretežito stambena – manja gustoća.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog UPU-a potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04).

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana, određuju se sljedeći rokovi:

- nacrtu prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz čl. 6. ove Odluke,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave ,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će Projektno društvo d.o.o. iz Zadra, zastupano po direktoru Tomislav Bakić.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra.

Klasa: 350-01/09-01/53
Ur. broj: 2198/01-1/2-09-3
Zadar, 1. travnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/07-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici, održanoj 1. travnja 2009. godine, d o n o s i

O D L U K U
o donošenju

Urbanističkog plana uređenja zone skloništa za životinje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja "Zona skloništa za životinje" (u daljnjem tekstu Plan), što ga je izradio "GiN Company" d.o.o. iz Zadra, u ožujku, 2009. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove odluke.

Članak 2.

Planirani prostor obuhvaća neizgrađene površine uz samu sjevernu granicu Grada Zadra odnosno sjeverna granica planiranog prostora ujedno je i granica između katastarskih općina Bokanjac i Briševo. Prostor je udaljen oko 3 km od naselja Bokanjac i smješten je sa desne strane od županijske ceste Ž6007 na udaljenosti od iste oko 130 m. Također je smješten i oko 1000 m sjeverozapadno od zaseoka Jusupi i Jurline.

Uređenjem planiranog prostora u skladu sa planiranom namjenom kvalitetno će se riješiti problem sklanjanja i zaštite nezbrinutih životinja na području Grada Zadra, što znači i napuštanje dosadašnje neuvjetne lokacije koja se koristi u istu svrhu.

Ukupna površina obuhvata plana iznosi 4,71 ha.

Članak 3.

Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (odredbe za provođenje, kako slijede), obrazloženje i grafički dio. Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1000, kako slijedi:

-	POSTOJEĆA SITUACIJA / IZVADAK IZ PPUG ZADRA	1:1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:1000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1:1000
2.2.	KOMUNALNA MREŽA (VODOOPSKRBA I ODVODNJA)	1:1000
2.3.1.	ELEKTROOPSKRBNNA MREŽA	1:1000
2.3.2.	TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1000

Preslik idejnog rješenja

Članak 4.

Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Poglavarstvu Grada Zadra, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Grada Zadra za graditeljstvo i zaštitu okoliša, jedan (1) primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 5.**

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

- I4 - kompleks skloništa za životinje – zona izgradnje svih potrebnih sadržaja u okviru kompleksa potrebnih za sklanjanje i zaštitu životinja

kolne površine – prometnice sa parkiralištima

Z - zaštitno zelenilo – zona zaštitnog zelenila koja okružuje kompleks skloništa za životinje

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**Članak 6.**

Prostor unutar zone kompleksa skloništa za životinje – (I4) može se koristiti za sklanjanje i zaštitu životinja.

Za gradnju unutar zone kompleksa skloništa za životinje utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- maksimalna izgrađenost parcele može biti 30%
- visina građevine može biti P+0 i ne viša od 4,0 m.

Visina građevina se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja.

Članak 7.

Do zone kompleksa skloništa za životinje može se pristupiti pristupnim putem minimalne širine 6,0 m.

Članak 8.

Unutar obuhvata plana definirana je jedna građevinska čestica koja se sastoji od zone izgradnje kompleksa skloništa za životinje, zone zaštitnog zelenila koje ga okružuje i pristupnog puta sa parkiralištima.

Članak 9.

Kompleks skloništa za životinje se može realizirati samo u za to predviđenoj zoni. Ukoliko se realizira manji od ukupne površine zone, preostali prostor se priključuje zoni zelenila koje ga okružuje.

Članak 10.

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, infrastrukturnih objekata i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

Članak 11.

U građevinama i objektima za smještaj životinja temperatura zraka ne smije biti niža od 5⁰C, a ljeti može biti u skladu sa vanjskom temperaturom zraka, s tim da u tom slučaju mora biti osiguran sustav za prozračivanje, a po potrebi i klimatizacijski sustav.

U građevinama, objektima i prostorijama za smještaj bolesnih životinja temperatura zraka ne smije biti niža od +18⁰C.

Podovi, zidovi i stropovi građevina, objekata, prostora i prostorija u kojima su smještene životinje moraju biti odgovarajuće izolirani od nepovoljnih klimatskih uvjeta, te izgrađeni od neporoznog i nehigroskopskog materijala koji omogućava djelotvorno čišćenje, pranje i dezinfekciju i otporan je na grizenje i grebenje.

Sve građevine, objekti i prostorije u kojima su smještene životinje moraju imati dovoljno dnevnog svjetla, primjerno pojedinoj vrsti životinja.

Članak 12.

U okviru kompleksa skloništa za životinje mora se osigurati mjesto za skupljanje lešina životinja. To može biti zaseban objekt, hladena prostorija, hladnjak ili vanjski kontejner za skupljanje lešina, koji se moraju redovito čistiti, prati i dezinficirati. Kontejner mora biti zaključan i nedostupan nepotrebnom pristupu ljudi i životinja. Lešine se moraju redovno odvoziti u objekte za neštetno uklanjanje lešina.

Članak 13.

Sve građevine se mogu graditi u čvrstoj i montažnoj gradnji. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

Krov građevina može biti kosi, u pravilu dvostrešni. Kosi krov može imati nagib od 18-28⁰, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelne boje i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Otvori na pročeljima mogu biti standardnih dimenzija (preporuča se većih vertikala od horizontala), izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferilije, koji se u pravilu štite sa griljama.

Članak 14.

Prilikom uređenja površina unutar kompleksa zaštite životinja mora se voditi računa o zaštiti tla od onečišćenja. U tom smislu površine za igralište i rastrčavanje životinja mogu biti i od nabijenog šljunčanog materijala ili sl.

Unutar kompleksa mora se dva puta godišnje obaviti deratizacija, a po potrebi i češće.

Dezinsekcija građevina i objekata od insekata se treba provoditi tijekom aktivnosti insekata najmanje jednom mjesečno, a u ostalom dijelu godine po potrebi.

Članak 15.

Površine pješačkih staza unutar kompleksa se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa perforiranim betonskim opločnicima ili asfaltom. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Članak 16.

Neizgrađeni dijelovi kompleksa koji nisu namijenjeni za korištenje životinja moraju se koristiti kao zelene površine uređene u skladu sa zaštitnom zelenom zonom koja okružuje kompleks.

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvijete.

Prilikom definiranja tlocrta građevina unutar planiranog kompleksa, potrebno je maksimalno poštovati postojeće vrjednije zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala i drugog vrjednijeg raslinja, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice..

Članak 17.

Ograda kompleksa skloništa za životinje mora biti postavljena oko cijelog kompleksa, visine do 3m. Može biti puna i perforirana.

Preporuča se upotreba autohtonog materijala (kamen i sl.), a svakako površinski obrađena (žbuka i sl.), te obojana prikladnim bojama sukladnim okolišu i podneblju (pastelne u toplim tonovima, sa prevladavajućim smeđim i zelenim nijansama). Također se preporuča ogradu „ozeleniti“ npr. bršljanom ili „sakriti“ grmolikim zelenilom i stablima u njenoj neposrednoj blizini.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja «Zona skloništa za životinje» postoji samo priključna cesta (njen manji dio) do županijske ceste Ž 6007 preko koje se ostvaruje kolni i pješački pristup do svih planiranih prostornih sadržaja.

Poprečni profil ove prometnice se sastoji od kolnika širine 6,0 m. Gornji nosivi sloj kolnika planirane prometnice i parkirališta mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa, tj. od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljinu ovih slojeva treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica, vodeći računa da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

Članak 19.

Spoj priključne prometnice na javnu županijsku cestu Ž 6007 se nalazi izvan obuhvata ovog plana te će se obraditi posebnom projektnom dokumentacijom koja se mora izraditi u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00)

Članak 20.

Gornji nosivi sloj pristupne prometnice mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona, ili od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od bitumeniziranog nosivo habajućeg sloja. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnice.

Članak 21.

Za potrebe prometa u mirovanju predviđeno je ukupno 10 parkirališnih mjesta uz prometnicu, a sva su parkirna mjesta predviđena za okomito parkiranje.

Parkirna mjesta se moraju izvesti zajedno sa prometnicom.

Sva parkirališna mjesta za okomito parkiranje su dimenzija 2,50/5,50m i planirana su okomito na os kolnika internih prometnica.

Također se mora osigurati 1 mjesto za invalide dimenzija 5,50 x3 ,00 m. Ovo mjesto u grafičkom dijelu plana nije posebno naznačeno, a osigurati će se na način da će se susjedna obična parkirališna mjesta sužavati do minimalne širine od 2,30 m.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 22.

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3 mm i minimalnog vanjskog promjera Ø32 mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60 cm, širine 15-40 cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4 mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.

Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

Članak 23.

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev Ø110 mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30 cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50 cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od sredjenaponskih kabela, vodovodnih i kanizacionih cijevi iznosi 100 cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50 cm.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodoopskrba

Članak 24.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu svih planiranih sadržaja na području ovog UPU-a moraju se osigurati preko vlastitog razvodnog sustava, i prikupljanjem kišnice, i eventualne nadopune cisternama, te vlastitim uređajem za dizanje tlaka. Gusterna mora biti min. kapaciteta 90 m³, a ukoliko količina padne ispod 72 m³ potrebno je nadopunjavanje autocisternama.

Članak 25.

Vodovodna mreža ovog UPU-a je planirana kao granasta vodovodna mreža koja bi se trebala priključiti na hidroforsku (požarnu) postaju koja crpi vodu iz vlastite gusterne punjene kišnicom uz eventualno nadopunjavanje vode autocisternama.

Članak 26.

Vodovodna mreža će se položiti uglavnom po šljunčanim igralištima za životinje i u asfaltiranom prilazu upravnoj zgradi. Za slučaj da pojedine dionice vodovodne mreže prolaze u koridoru zelenih površina iste se moraju položiti što dalje od korijenja drveća.

Članak 27.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:
- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),

- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 28.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 1,3 m od oborinske kanalizacijske mreže.
- 2,7 m od fekalne kanalizacijske mreže.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi.

Članak 29.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 30.

Svaki sadržaj koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu.

Članak 31.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Članak 32.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („NN“, 76/07) prije izgradnje cjelokupne vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevina na osnovnu mrežu mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekti).

U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata. Također treba riješiti način prikupljanja kišnice, kapacitet gusterne, karakteristike crpki i procedure nadopunjavanja autocisternama za osiguranje dovoljnih protupožarnih količina.

Članak 33.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 34.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže iz ovog Plana, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Odvodnja

Članak 35.

U skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 36.

Obuhvat ovog UPU-a planiran je sa zasebnim sustava odvodnje i pročišćavanja fekalnih otpadnih voda s jednim uređajem za pročišćavanje u južnom zelenom pojasu. min. kapaciteta (cca 70 ES). Predviđeno je biološko pročišćavanje ovih otpadnih voda, nakon kojeg se vode upuštaju u teren putem upojnog bunara.

Tehničko rješenje ovog sustava odvodnje zasniva se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 37.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 38.

Obzirom na planirane sadržaje i konfiguraciju terena sve fekalne otpadne vode s prostora ovog UPU-a odvodi se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom prema južnom dijelu obuhvata u zeleni pojas gravitacijskim kolektorima do uređaj za pročišćavanje.

Članak 39.

Prije priključenja na kanalsku mrežu fekalne otpadne vode se prikupljaju rešetkama uz boksove za životinje.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u upojni bunar, odnosno koje izlaze iz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene „Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama“.

Članak 40.

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do južnog zelenog pojasa gdje se preko upojnog bunara ispuštaju u okolni teren.

Obzirom na konfiguraciju terena najveći dio oborinskih otpadnih voda iz središnjeg i južnog dijela procjeđuju se u tlo.

Dio oborinskih otpadnih voda na sjevernog rubnog dijela obuhvata odvodi se do upojnog bunara preko kojeg se ispuštaju u okolni teren.

Članak 41.

Da se postigne otjecanje oborinskih otpadnih voda planirane prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Radi ekološke zaštite obalnog mora i podzemlja prije upojnog bunara, oborinske otpadne vode moraju proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

Članak 42.

Fekalna i oborinska kanalizacijska mreža moraju se izgraditi prema grafičkom dijelu plana tako da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu budu dublje položene u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m a uz upravnu zgradu 1,3 m.

Članak 43.

Obzirom na preporuke za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora: Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku i za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 44.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u duljinama od 5,0 do 12,0 m i omogućavaju jednostavno naknadno izvođenje priključaka.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz svih sadržaja.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 45.

Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 46.

Do izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje azil ne može početi sa djelatnosti. Privremeno (max. 6 mjeseci) se umjesto biološkog pročištača može izgraditi septička jama.

Članak 47.

Nakon izgradnje planiranog kanalizacijskog sustava tj. biopročištača septička jama se mora anulirati.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 48.

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm.

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom zemljom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4m položiti vrpce upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,6m bakreno užice Cu 50 mm².

Projektirani NN kabeli će se polagati u kabelski kanal dubine 0,8m i 1,0m.

Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu PVC cijev Ø160mm, odnosno Ø110mm za uzemljivač i kabele javne rasvjete, a kanal treba biti dubine 1,0m.

Stupovi javne rasvjete na dijelu zone obuhvata izrađeni od INOX-a moraju biti predviđeni za zonu vjetra III.

Svi dijelovi elektroopkrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, dijelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Dozvoljeni pad napona do potrošača mora biti u skladu sa Pravilnikom o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske mreže i električnu opremu od 02-ožujka 2002.

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

Članak 49.

- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama

Na dijelu trase gdje se energetske kabeli polažu u zajednički kabelski rov s drugim energetskim kabelima minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 20cm.

U slučaju križanja projektiranih 20kV kabela s drugim energetskim kabelima, minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20cm.

Na prijelazima preko prometnica, kao i na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja sredine, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju, ukoliko nisu specijalne konstrukcije. Minimalni nazivni (unutrašnji) promjer cijevi mora biti za 1,5 puta veći od promjera kabela, a preporučuje se promjer cijevi 160 mm za kabele nazivnog napona U₀/U - 0,6/1kV, 200mm za kabele nazivnog napona U₀/U - 12/20kV i U₀/U - 20/35kV i 110mm za signalne kabele i uzemljivač.

U slučaju da se duž trase projektiranih 20kV kabela nalaze TK i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta:

- U slučaju da se projektirani 20kV kabeli približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih kabela i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

- U slučaju križanja projektiranih 20kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između energetski i TK ne smije biti manja od 0,5m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabela kanalizacione, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,3m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacione iznosi 0,5m za manje kanalizacione cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacioni cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacionog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacionog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeмена kanalizacionog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeмена kanalizacionog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore, hidranata te kanalizacionih okna ili slivnika - nije dopušteno.

Članak 50.

- Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10cm .

Ako na trasi kojom prolaze NN kabeli postoje vodovodne i TK instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uvjeta:

Prilikom približavanja energetskih kabela i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno 50cm.

U slučaju križanja energetskih kabela s vodovodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50cm za glavni cjevovod, a 30cm za priključni cjevovod. Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetski kabel postaviti u okiten cijev, tako da je cijev duža za 1m sa obje strane križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacione iznosi 0,5m za manje kanalizacione cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacioni cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacionog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacionog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeмена kanalizacionog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeмена kanalizacionog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore hidranata te kanalizacionih okna ili slivnika - nije dopušteno.

U slučaju da se projektirani 0,4kV kabeli približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi 0,5m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi dužine 2-3m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK ne smije biti manja od 0,3m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabela kanalizacione, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 51.**Uvjeti za izvođenje priključaka**

- Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kabelom minimalnog presjeka PP00-A 4x35mm² 1kV, odnosno prema uvjetima HEP "Distribucija" DP "Elektra" Zadar.

- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kablenskog razvodnog ormara (KRO).

- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.

- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70m.

- Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.

Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormarića -razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).

- Ograničivač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**Članak 52.**

Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno negovati i održavati.

Članak 53.

Planom se preporuča uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama plana.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**Članak 54.**

U svrhu zaštite i očuvanja ptica - divljih svojti, planom se predviđaju sljedeće mjere:

- u području obuhvata plana se zabranjuju bili kakve turističko rekreativne, lovne i poljoprivredne djelatnosti

- planiranu izgradnju treba predvidjeti u propisanim okvirima izgrađenosti parcele, a ostatak koristiti kao zelenu površinu

- prilikom ozelenjavanja potrebno je što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste

- voditi računa o prostorno oblikovnim kriterijima elemenata urbane opreme (tradicijski materijali i način gradnje), njihovoj kvaliteti i visini urbanog standarda.

Članak 55.

Prije ikakvih zahvata na planom obuhvaćenom području potrebno je da ovlaštteni arheolog i konzervator izvrše rekognosciranje terena. Shodno rezultatima rekognosciranja eventualno će se propisati izvođenje sondažnih ili sustavnih arheoloških istraživanja.

6. Postupanje s otpadom**Članak 56.**

Otpad se mora skupljati u okviru planiranog kompleksa, što je moguće bliže ulazu u isti.

Mjesto sakupljanja otpada mora biti zaštićeno od pogleda, a predlaže se njegovo „sakrivanje“ zelenilom. Također mora biti dostupan za vozila, dakle u blizini prometnice. Materijal kojim će se obraditi mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio. Mjesto sakupljanja otpada mora se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

Sakupljeni otpad sa čestice odvozi se na gradsku deponiju.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 57.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Članak 58.

Sve fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokalitet prema grafičkom prilogu.

Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda u podzemlje iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

Do realizacije kanalizacijskog sustava odvodnja fekalnih otpadnih voda privremeno se može riješiti sakupljanjem u vodonepropusnoj sabirnoj jami.

Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sa biopročistačem sabirna jama se mora anulirati.

8. Mjere provedbe plana

Članak 59.

Izgradnja građevina, objekata, kao i uređenje vanjskih površina kompleksa skloništa za životinje će se izvesti u skladu sa Idejnim rješenjem „Azila za životinje“ izrađenim od strane ovlaštene arhitektice Ane Kelemin (GPZ-PROJRKT d.o.o., Zagreb, Garićgradska 10), kao i sa smjernicama i odredbama ovog plana.

Idejno rješenje se može i u većoj mjeri mijenjati, ali mora biti osnova za svako daljnje planiranje i projektiranje.

Projektiranje građevina, objekata i uređenje vanjskih površina mora biti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Članak 60.

U svrhu protupožarne zaštite građevina i prostora planom se uvjetuje izvedba vatrogasnog prilaza određenog prema posebnom propisu, a također i hidrantske mreže.

Prilikom projektiranja garaža potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na čl. 2 st. 1. „Zakona o zaštiti od požara“ (N.N. 58/93, 33/05, 107/07).

Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine mora se izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Posebne uvjete građenja u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora, glede zaštite o požara, utvrđuje nadležna policijska uprava Ministarstva unutarnjih poslova (u daljnjem tekstu: policijska uprava).

Promet

Članak 61.

Priključak na javnu županijsku cestu koji se nalazi izvan obuhvata ovog plana treba se izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Županijske uprave za ceste Zadarske županije u postupku ishoda potrebnih dozvola za građenje.

Vodoopskrba

Članak 62.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točna mjesta priključenja riješiti način prikupljanja kišnice, kapacitet gusterne , karakteristike crpki i procedure nadopunjavanja autocisternama za osiguranje dovoljnih protupožarnih količina.

Unutar obuhvata plana rješenje vodoopskrbe je planirano načelno, pa se isto može mijenjati prema potrebama, a u skladu sa smjernicama i odredbama ovog plana. Konačno rješenje će se izraditi u okviru projektne dokumentacije - idejni projekt, glavni projekt, izvedbeni projekt.

Odvodnja

Članak 63.

Unutar obuhvata plana rješenje odvodnje je planirano načelno, pa se isto može mijenjati prema potrebama, a u skladu sa smjernicama i odredbama ovog plana. Za planiranu kanalizacijsku mrežu mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekt, izvedbeni projekt) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda. Potrebno je odrediti načine i učestalost monitoringa i čišćenja separatora i biopročistača od ulja , mulja i krutog otpada.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 64.

Srednjenaponski priključak , trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP "Distribucija" D.P. "Elektra" Zadar, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Telekomunikacijska mreža

Članak 65.

Tehničko rješenje telekomunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže.

8.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 66.

Na području obuhvata ovog plana nisu predviđeni prostori koji bi se trebali detaljnije planirati, a time za iste izraditi detaljni planovi uređenja.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/361
Ur. broj: 2198/01-1/2-09-21
Zadar, 1. travnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/01, 1/06 i 4/07–pročišćeni tekst), Odluke o izradi izmjene i dopune DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja („Glasnik Grada Zadra“, broj 05/08) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 20. ožujka 2009. godine (Klasa: 350-02/09-14/3, Ur. broj: 531-06-09-5 AMT), Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici, održanoj 1. travnja 2009. godine, d o n o s i

O D L U K U
o donošenju
izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
turističkog naselja "Punta Skala" i zone stanovanja

I – OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja turističkog naselja "Punta Skala" i zone stanovanja (u daljnjem tekstu: DPU ili Plan).

Članak 2.

Izmjene i dopune DPU-a odnose se na:

- (a) zonu ugostiteljsko turističke namjene (T2) u cijelosti, i to radi izmjene topologije izgradnje u zoni turističkog naselja koja se odnosi na:
 - izmjenju oblika aparthotela na građevnoj čestici br. VI i vila na građevnoj čestici br. III
 - planiranu izgradnju građevine za smještaj osoblja na građevnoj čestici br. VIII (naseljska infrastruktura)
 - izgradnju kongresne dvorane na građevnoj čestici br.VI
 - izmjene unutarnjeg rasporeda infrastrukturne mreže
 - podjele zone turističkog naselja na logične funkcionalne cjeline (građevne čestice).
- (b) zonu stanovanja (S) – zona A (postojeća izgradnja). Izmjene se odnose na:
 - usklađenje oblika građevnih čestica s novim katastarskim planom (nova izmjera)
 - izmjene trasa planirane infrastrukturne mreže unutar zone stanovanja u cijelosti.
- (c) tekstualni dio Plana i grafičke priloge u cijelosti, i to iz razloga navedenih u ovom članku, te radi usklađenja s a Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) i s Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br.04/04 i izmjene i dopune br.03/08).

Članak 3.

Izmjene i dopune DPU-a koje se donose ovom Odlukom, sastoje se od:

- I. Tekstualnog dijela, i to
 - 0. Obvezni prilozi Plana (s prikazom izmjena obrazloženja Plana)
 - 1. Odredbe za provođenje Plana, odnosno izmjene i dopune istih
- II. Grafičkog prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
 - 0. Postojeće stanje i granica obuhvata – izmjene i dopune 2009. godine
 - 1. Detaljna namjena površina – izmjene i dopune 2009.
 - 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – izmjene i dopune 2009.:
 - a) Prometna mreža
 - b) Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete
 - c) Plan vodoopskrbe
 - d) Plan odvodnje
 - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – izmjene i dopune 2009.
 - 4. Uvjeti gradnje – izmjene i dopune 2009.

Elaborat izmjene i dopune DPU iz veljače 2009. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Članak 4. u Odredbama za provođenje, briše se u cijelosti.

Članak 5.

U članku 5. stavak 2. alineja (b), iza riječi "zona A" dodaje se "(postojeća izgradnja)", a i iza riječi "zona B" dodaje se "rekonstrukcija)".

Članak 6.

Članak 6 stavak 4. mijenja se na način da se ispred riječi "športski" dodaju riječi "kongresna dvorana".

Članak 6. stavak 6 mijenja se i glasi:

"Parkirališna mjesta će se zbrinuti u sklopu građevne čestice ili na zajedničkim parkiralištima prema kriterijima iz ove Odluke".

Članak 7.

U članku 6. točka 2.1.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI), mijenja se kako slijedi:

a) stavak 1. se briše.

b) u stavku 2. brišu se riječi: "i slijedećom tablicom" i dodaje se točka (.). Iza točke dodaje se tekst koji glasi:

"Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od $\pm 5\%$ planirane površine."

c) stavak 3. se briše i dodaju novi stavci koji glase:

"Građevinske čestice se formiraju za pojedinačne funkcionalne cjeline unutar zone turističkog naselja (T2).

Detaljni uvjeti za formiranje i za izgradnju građevinskih čestice određena je u grafičkom prilogu Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i tablicom u točki 2.1.2.

Maksimalna izgrađenost čestice određuje se prema tablici koja slijedi:"

Članak 8.

U članku 6. točka 2.1.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA), mijenja se kako slijedi:

a) stavak 1. (tekst i tablica) briše se i mijenja kako glasi:

"Veličina građevnih čestica i površina građevnog djela građevinske čestice, te broj etaža, smještajnih jedinica i kreveta zadana je u grafičkom dijelu Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i u tablici koja slijedi:

Zona turističkog naselja T2:

I.		II.	III.	IV.		V.	VI.		VII.			
Oznaka građevinske čestice i namjene		Max. katnost	Max. visina	Smještajne jedinice		Građevna čestica	Max. koeficijent izgrađenosti		Max. koeficijent iskoristivosti			
		br. etaža	(m)	br. smještajnih jedinica	broj kreveta	m ²	K _{ig}	m ²	(nadzemne etaže) K _{isn}	m ²	(ukupno) K _{is}	m ²
I	(T1) turističko ugostiteljska namjena - hotel	Po+P+2	12	210	420	30.283	0,3	9.085	0,8	24.226	1,0	30.283
II	(T1) turističko ugostiteljska namjena – hotel (aparthotel)	Po+P+2	12	187	500	28.677	0,3	8.603	0,8	22.942	1,0	28.677
III	(T2) turističko ugostiteljska namjena – turističko naselje (vile)	P+1 / Po+P+1	7	56	243	35.911	0,3	10.773	0,8	28.729	1,0	35.911
IV	(T1) turističko ugostiteljska namjena - hotel	Po+P+2	10	252	504	36.038	0,3	10.811	0,8	28.830	1,1	39.642
V	(Po) Ukopano i natkriveno parkiralište	Po	1	0	0	21.263	0,01	213	0,04	850	0,9	19.137
	(Z1) Javni park i vinski toranj-vidikovac nad parkiralištem	Po+P+3	16									
VI	(T2) turističko ugostiteljska namjena – turističko naselje (aparthotel i mješovite ugostiteljske, trgovačke i uslužne djelatnosti)	Po+P+2	10 (16 m toranj u sklopu aparthotela)	150	357	45.522	0,3	13.657	0,8	36.418	1,0	45.522
	kongresna dvorana	Po+P+1										
	Igralište i park s pomoćnom građevinom.	P										
VII	(T2) turističko ugostiteljska	P+1	7	210	424	34.330	0,3	10.299	0,8	27.464	1,0	34.330

I.		II.	III.	IV.		V.	VI.		VII.				
Oznaka građevinske čestice i namjene		Max. katnost	Max. visina	Smještajne jedinice		Građevna čestica	Max. koeficijent izgrađenosti		Max. koeficijent iskoristivosti				
		br. etaža	(m)	br. smještajnih jedinica	broj kreveta	m ²	K _{ig}	m ²	(nadzemne etaže) K _{isn}	m ²	(ukupno) K _{is}	m ²	
VIII	Naseljska infrastruktura: (M2) mješovita namjena - pretežito poslovna	Po+P	10	44	52	34.273	0,15	10.108	0,15	10.108	0,20	13.478	
	(IS) – infrastruktura:	trafostanice											P
		tehnička centrala											Po+P
		smještaj za osoblje											Po+P+1
VIIIa	(R3) sport i rekreacija – kupalište (uslužne i gospodarske građevine u funkciji kupališne rekreacije)	P	0	0	33.116	-	0	-	0	-	0		
IX	(IS) – prometni koridor planirana cesta	0	0	0	0	15.703	-	0	-	0	-	0	
UKUPNO				1109	2500	315.116	-	73.549	-	179.567	-	246.980	

b) u stavku 2. briše se i mijenja riječi "mogućeg" u riječi "najvišeg".

Članak 9.

U članku 6. točka 2.1.3. NAMJENA GRAĐEVINA mijenja se kako slijedi:

- a) u stavku 2., prva rečenica iza riječi "gradit će se", mijenja se i glasi:
 "smještajni sadržaji tipa hoteli (uključujući i apartotele), apartmani i vile, te restorani, trgovine, uslužne i druge poslovne građevine".
 u stavku 2., zadnja rečenica mijenja se i glasi:
 "Izuzetak čini građevina za smještaj osoblja, i to uz planiranu tehničku centralu na građevnoj čestici VIII (naseljska infrastruktura). Građevina za smještaj osoblja nije predviđena za stalno stanovanje".
- b) stavak 3. mijenja se i glasi:
 "Poslovni i uslužni sadržaji mogu se smjestiti unutar hotela. Glavnina poslovnih i uslužnih sadržaja bit će smještena unutar aparthotela na građevnoj čestici br. VI. Unutar ove građevne čestice mogu se smjestiti i kiosci i štandovi-klupe. Namjena poslovnih sadržaja može biti samo tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije. U tu svrhu, mogu se smjestiti trgovine, ugostiteljski sadržaji, kasino, uslužne djelatnosti, uredi, liječničke ordinacije, agencije i sl.) u prizemlju i na prvom katu. Na istoj građevnoj čestici zapadno od aparthotela planirana je samostojeća građevina u kojoj će biti smještena kongresna dvorana."
- c) stavak 4. mijenja se i glasi:
 "Ugostiteljski i uslužni sadržaji u funkciji kupališne rekreacije mogu se smjestiti u zoni kupališne rekreacije (R3)."
- d) u stavku 5. iza zadnje rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi:
 " Plažne građevine označene su u grafičkom prilogu Plana (List 3) kao "Po1" do "Po4" (plažni objekt)."

Članak 10.

U članku 6. točka 2.1.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA, u stavku 2., iza prve rečenice dodaje se i druga rečenica koja glasi:

"Dodatno, nogostupi i ostale pješačke površine mogu biti korištene i kao vatrogasni pristupi i površine s kojih se gase požari. "

Tablica u stavku 3. mijenja se i glasi:

Površina	Površina (m ²)	% od ukupne površine obuhvata DPU-a	Uređenje
R3 športsko-rekreacijska namjena - kupalište	54.576	16,3	Drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina.
Parkovi i igrališta	35.838	10,7	Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina. Urbana i parkovna oprema (dječji vrtići sl.), rasvjeta.
Zelene površine unutar građevnih čestica*	81.145	24,2	Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina.

Površina	Površina (m ²)	% od ukupne površine obuhvata DPU-a	Uređenje
Ulice i javna parkirališne površine, javni trgovi i ostale uređene javne površine, nogostupi i ostale staze	86.810	25,9	Asfalt za prometnice. Betonski tlakovci, kamen i/ili asfalt za parkirališne površine i za nogostupe i ostale staze.
Površine za gradnju	76.514	22,9	Negradive površine urediti zelenilom i parternim uređenjem (kamen, betonski tlakovci i dr.)
Ukupno	334.883	100,0	

* ne uključuje zaštitno zelenilo u prometnim koridorima

Tekst i tablica u stavku 4. mijenja se i glasi:

"Ukupne uređene i prirodne zelene površine (uključujući i zelene površine unutar građevnih čestica) iznose:

	ha	% zone obuhvata
Turističko naselje (T2)	17,7	51,2

U stavku 5. iza riječi "Unutar" briše se riječi "negradivog".

Članak 11.

U članku 7. točka 2.2.1.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA), tekst i pripadajuća tablica u stavku 1. briše se i mijenja kako glasi:

"U zoni stanovanja (S) – zona A (postojeća izgradnja), zadržavaju se postojeći gabariti (veličina i površina gradivog djela građevinske čestice) i katnost legalno izgrađenih građevina, a sve prema grafičkom prilogu Plana (list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine)."

Članak 12.

U članku 8 točka 2.2.2.0. ZONA STANOVANJA (S) – ZONA B (REKONSTRUKCIJA), u stavku 1. iza oznake "(S)", dodaju se riječi: " ZONA B (izgrađeni dio: rekonstrukcija) "

Članak 13.

U članku 8 točka 2.2.2.. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA, u stavku 1. brišu se riječi "područja obuhvata ovog Plana" i dodaju riječi: "zone stanovanja (S) – ZONA B (REKONSTRUKCIJA)".

Članak 14.

U članku 8. točka 2.2.2.3..NAMJENA GRAĐEVINA, u stavku 1. iza riječi "zona B", dodaju se riječi "(rekonstrukcija)".

Članak 15.

U članku 9 točka 2.3.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA), tablica u stavku 1. mijenja se kako slijedi:

- površina iskazana u m² u stupcu broj II, mijenja se i glasi: "2.013"
- površina iskazana u m² u stupcu broj III, mijenja se i glasi: "905"
- površina iskazana u m² u stupcu broj IV, mijenja se i glasi: "1.208"
- katnost iskazana u stupcu broj V, mijenja se i glasi: "P+1"

a) stavak 1. mijenja se i glasi:

"Za potrebe prometa u mirovanju na području obuhvata ovog Plana planirano je najmanje 1.235 parkirališnih i garažnih mjesta, od toga: 1.027 parkirališnih i garažnih mjesta u zoni turističkog naselja (T2) i 229 parkirališnih i garažnih mjesta u zoni stanovanja (S) (u ovaj zbroj nisu uračunata PGM u zoni stanovanja – zona A (postojeća izgradnja))."

b) stavak 2. se briše.

c) stavak 4. mijenja se i glasi:

"Ostala parkirališna mjesta na području turističkog naselja (T2) - 343 parkirališnih mjesta, raspoređena su kako slijedi:

a) u: podzemnim etažama građevina

i. na građevnoj čestici III – cirka 70 podzemnih garažnih mjesta

ii. na građevnoj čestici VI – cirka 200 podzemnih garažnih mjesta

b) na nenatkrivenim površinama:

i. uz hotele na građevnim česticama I i IV – ukupno 28 parkirališna mjesta

ii. uz hotel na građevnoj čestici br. II - 5 mjesta

iii. uz aparthotel na građevnoj čestici VI - 38 mjesta i 8 mjesta za autobuse uz nogometno igralište

iv. uz središnju recepciju kod ulaza u naselje – 2 mjesta."

d) stavak 5. mijenja se i glasi:

"Na području dijela naselja Petrčane u zoni stanovanja (S) planirano je 208 parkirališnih mjesta u zoni B (rekonstrukcija), od toga 8 javnih PM. Unutar zone stanovanja – zona A (postojeća izgradnja), planirano je 21 PM, i to u zoni mješovite namjene M2. Ostala PM riješena su unutar pojedinačnih građevnih čestica postojećih građevina."

e) tekst i tablica u stavku 7. mijenja se i glasi:

"Najmanji broj predviđenih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni slijedi:

I.	II.		III.	IV.
Broj planirane građ.čest.	Namjena		Potrebni br. PGM prema PPUGZ-u	Ukupno planirani broj PGM
	Vrsta	Broj jedinica		
1 do 50	stambene građevine (zona stanovanja – S)*	200 smještajnih jedinica u 50 građevina	2 PGM po stanu.	200 (+ 8 javnih PM)
I.	Hotel	210 soba	1 PGM na dvije sobe	684 (središnje ukopano parkiralište) + 31 (na površini uz hotelske građevine)
II.	Hotel (aparthotel)	187 smještajnih jedinica	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu	
IV.	Hotel	252 sobe	1 PGM na dvije sobe	
VII.	Turističko naselje (vile, apartmani)	210 smještajnih jedinica	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu	

I. Broj planirane građ.čest.	II. Namjena		III. Potrebni br. PGM prema PUGZ-u	IV. Ukupno planirani broj PGM
	Vrsta	Broj jedinica		
1 do 50	stambene građevine (zona stanovanja – S)*	200 smještajnih jedinica u 50 građevina	2 PGM po stanu.	200 (+ 8 javnih PM)
VIII.	Naseljska infrastruktura (središnja tehnička centrala, recepcija, trafostanice, smještaj za osoblje, plažni objekti i sl)	Smještaj za osoblje 44 smještajnih jedinica	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu	684 (središnje ukopano parkiralište) + 31 (na površini uz hotelske građevine)
III.	Turističko naselje (vile, apartmani)	56 smještajnih jedinica	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu	70 + 4 (na površini uz središnji kompleks)
VI.	Turističko naselje (aparthotel kongresna dvorana, igralište)	150 smještajnih jedinica (kongresna dvorana, igralište i poslovni sadržaji u sklopu hotela za potrebe gostiju)	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu	200 + 38 auta + 8 autobusa (na površini uz aparthotel)
UKUPNO planirana PGM				1235 + 8 autobusa

* Odnosi se na zonu stanovanja – (zona B) izgrađeni dio: rekonstrukcija. Unutar izgrađenog dijela zone stanovanja (zona A) promet u mirovanju je riješen unutar svake pojedinačne čestice zemlje. "

- f) stavak 8. se briše.
- g) u stavku 9. briše se broj "21" i mijenja s brojem "8".

Članak 16.

U članku 10. točka 3.1.5. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE stavak 1. briše se. Dodatno, stavak 3. mijenja se i glasi:

"Površine trgova i sve druge pješačke površine mogu biti korištene u kulturne i zabavne svrhe. Pješačke površine u sklopu hotela mogu biti korištene i za ugostiteljske svrhe (cafe ili bar terasa i sl.) najviše do 5 m udaljenosti od dijela građevine u kojoj se nalazi cafe bar, restoran ili slično. Dodatno, središnji parterni prostori unutar hotela mogu se koristiti i za postavljanje štandova-klupa u svrhe održavanja sajмова (mala "pijaca" i sl.)."

Članak 17.

U članku 10. točka 3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE, iza prve rečenice u stavku 4., dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Svaka građevna čestica mora imati zaseban priključak na telekomunikacijsku mrežu."

Članak 18.

U članku 10. točka 3.4.1. VODOOOPSKRBA, na početku 7. stavka, riječi "Čestice u zoni stanovanja" mijenjaju se i glase: "Građevne čestice".

Iza riječi "parkirališta" u prvoj rečenici ovog stavka, dodaje se zarez i riječi kako slijede: "a prema grafičkom prilogu Plana (List 2c. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: plan vodoopskrbe)".

Članak 19.

U članku 10. točka 3.4.1. VODOOOPSKRBA stavak 11. briše se.

Članak 20.

U članku 10. točka 3.4.2. ODVODNJA, iza stavka 16. dodaje se novi stavak 17 koji glasi:

"Svaka građevna čestica mora imati vlastiti priključak na sustav odvodnje. Priključak će se izvesti prema uvjetima iz ovog Plana (uključujući i grafičke priloge Plana: List 2d. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: plan oborinske odvodnje i List 2e. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: plan fekalne odvodnje) i uz suglasnost nadležne službe. Mjesto priključenja prikazana u grafičkim prilogima Plana označuje glavni priključak na infrastrukturnu mrežu. Ako lokacijski uvjeti zahtijevaju, mjesto priključenja može biti i na drugom, obližnjem mjestu. Kod rekonstrukcije infrastrukturne mreže unutar zone stanovanja – zona A (postojeća izgradnja), zamjenski priključak će se postaviti na istom mjestu postojećeg priključka kada lokacijski uvjeti omogućuju."

Članak 21.

U članku 10. točka 3.4.3. OPSKRBA TOPLINSKOM I RASHLADNOM ENERGIJOM, na kraju prve rečenice u stavku 1. dodaje se zarez i riječi kako slijede: "prema grafičkom prilogu Plana (List 2c. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: plan hidrantske i vodoopskrbne mreže, toplinske i rashladne energije)".

Članak 22.

U članku 10. točka 3.4.4. ENERGETIKA, podnaslov 3.4.3.1. RAZVOD VISOKOG NAPONA I TRAFOSTANICA, mijenja se kako slijedi:

a) stavak 2. mijenja se, i glasi:

"Pet trafostanica će napajati područje obuhvata Plana s električnom energijom.. Trafostanice će biti gotove (prema tipskim projektima HEP-a) ili postavljene u građevinama kako slijedi:

- a) TS PUNTA SKALA 1 u Tehničkoj centrali snage 2x1600kVA, 10(20)/0,4kV,
- b) TS PUNTA SKALA 2 pored hotela na građevnoj čestici II, unutar građevne čestice VIII., snage 1x1000kVA, 10(20)/0,4kV
- c) TS PUNTA SKALA 3 u Hotelu na građevnoj čestici IV, snage 2x1000kVA, 10(20)/0,4kV
- d) TS PUNTA SKALA 4, pored natkrivenog parkirališta na građevnoj čestici V., a unutar građevne čestice VIII, snage 1x1000kVA, 10(20)/0,4kV
- e) TS PUNTA SKALA CENTAR iznad zone stanovanja, snage 1x1000kVA, 10(20)/0,4kV

b) na kraju 3. stavka dodaje se nova rečenica kako slijedi:

"Snagu pojedinih transformatora moguće je mijenjati u skladu s tehničko-tehnološkim zahtjevima napojnog područja uz uvjet da se ne prekorači maksimalna dovodna snaga 20kV kabela iz TS 110/35/10(20)kV NIN."

c) stavak 4. mijenja se, i glasi:

"Priključak na elektroenergetsku mrežu i mjerenje električne energije izvest će se prema posebnim propisima za svaku građevnu česticu posebno, a prema grafičkom prilogu Plana."

Članak 23.

U članku 10. točka 3.4.4. ENERGETIKA, podnaslov 3.4.3.2. RAZVOD NISKOG NAPONA I JAVNE RASVJETE, broj "25" na kraju stavka 4. mijenja se i glasi: "16".

Članak 24.

U članku 10. točka 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI, iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2 i 3 koji glase:

"Obzirom da je predmetno područje potencijalni arheološki lokalitet, potrebno je prije izvođenja ikakvih radova, rekognosciranje terena od strane stručnih osoba arheologa. Na osnovu rezultata rekognosciranja moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Stručne osobe arheolozi koji budu vršili rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od Konzervatorskog Odjela rješenje o odobrenju arheoloških rekognosciranja, istraživanja i iskopavanja.

Također predmetno područje potencijalni podvodni arheološki lokalitet, te je potrebno, prije izvođenja ikakvih radova, podvodno arheološko rekognosciranje terena od strane stručnih osoba podvodnih arheologa. Na osnovu rezultata rekognosciranja moguće je propisivanja zaštitnih podvodnih arheoloških istraživanja. Stručne osobe podvodni arheolozi koji budu vršili podvodno rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od Konzervatorskog odjela u Zadru rješenje o odobrenju podvodnih arheoloških rekognosciranja i istraživanja."

Članak 25.

U članku 11. točka 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ, u stavku 9. broj "7" mijenja se u rimski broj "VIII".

II – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/08-01/424
Ur. br.: 2198/01-1/2-09-25
Zadar, 1. travnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić dr. med, v.r.



S A D R Ź A J

AKTI GADSKOG VIJEĆA GRADA ZADRA

28. sjednica – 1. travnja 2009.

1.	Izmjene i dopune Statuta Grada Zadra	Str. 1.
2.	Odluka o izradi izmjena i dopuna PUP-a „Bili Brig“ u Zadru	„
3.	Odluka o izradi izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru	Str. 2.
4.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Stambene zone „Pudarica“ 2	Str. 3.
5.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja predio Plovanija	Str. 4.
6.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone skloništa za životinje	Str. 5.
7.	Odluka o donošenju izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja turističkog naselja „Punta Skala“ i zone stanovanja	Str. 17.

– IZDAVAČ: GRAD ZADAR –
Odgovoran: Boris Artić, dipl. nov.
Telefon: (023) 208-100
