

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE "SKROČINI"



Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Kristina Eleršek, mag.ing.arch.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Josipa Grbas, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Rade Gregov, mag.ing.arch.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.

Zadar, rujan 2022.

Županija:	ZADARSKA ŽUPANIJA											
Grad:	GRAD ZADAR											
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE "SKROČINI"											
TEKSTUALNI DIO PLANA												
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):	"Glasnik Grada Zadra" br. 8/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):										
		"Glasnik Grada Zadra" br. 11/22										
Javna rasprava (datum objave):	"Zadarski list" (9. svibnja 2022.)	Javni uvid održan:										
		od 11. svibnja 2022. do 10. lipnja 2022.										
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:										
		..... Matko Segarić, dipl.ing.građ.										
Pravna osoba koja je izradila plan:	D & Z d.o.o. Zadar											
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:										
		..... Davor Uglešić, dipl.ing.građ.										
Voditelj izrade prostornog plana:	Josip Gršković, dipl.ing.arh.											
Stručni tim u izradi plana:	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. Josip Gršković, dipl.ing.arh.</td> <td style="width: 50%;">6. Rade Gregov, mag.ing.arch.</td> </tr> <tr> <td>2. Kristina Eleršek, mag.ing.arch.</td> <td>7. Darija Kruljac, mag.ing.aedif.</td> </tr> <tr> <td>3. Roko Košta, mag.ing.arch.</td> <td>8. Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.</td> </tr> <tr> <td>4. Josipa Grbas, mag.ing.arch.</td> <td>9. Filip Juranov, dipl.ing.građ.</td> </tr> <tr> <td>5. Anita Propadalo, dipl.ing.arh.</td> <td>10. Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.</td> </tr> </table>		1. Josip Gršković, dipl.ing.arh.	6. Rade Gregov, mag.ing.arch.	2. Kristina Eleršek, mag.ing.arch.	7. Darija Kruljac, mag.ing.aedif.	3. Roko Košta, mag.ing.arch.	8. Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.	4. Josipa Grbas, mag.ing.arch.	9. Filip Juranov, dipl.ing.građ.	5. Anita Propadalo, dipl.ing.arh.	10. Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
1. Josip Gršković, dipl.ing.arh.	6. Rade Gregov, mag.ing.arch.											
2. Kristina Eleršek, mag.ing.arch.	7. Darija Kruljac, mag.ing.aedif.											
3. Roko Košta, mag.ing.arch.	8. Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.											
4. Josipa Grbas, mag.ing.arch.	9. Filip Juranov, dipl.ing.građ.											
5. Anita Propadalo, dipl.ing.arh.	10. Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.											
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:										
		..... (ime, prezime i potpis)										
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog upravnog tijela:										
..... (ime, prezime i potpis)												

SADRŽAJ ELABORATA:

.....	<b>TEKSTUALNI DIO PLANA</b>
<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA.....</b>	<b>5</b>
I. OPĆE ODREDBE .....	6
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE .....	6
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.....	6
1.1. Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina .....	7
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti .....	8
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti .....	8
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina .....	8
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama .....	8
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže .....	9
5.1.1. Javna parkirališta i garaže.....	9
5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine .....	10
5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture .....	10
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže .....	11
5.3.1. Vodoopskrba .....	11
5.3.2. Odvodnja otpadnih voda .....	12
5.3.3. Elektroopskrba .....	12
5.3.4. Plinoopskrba .....	13
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina .....	14
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti .....	14
8. Postupanje s otpadom.....	14
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	14
9.1. Mjere posebne zaštite .....	16
9.1.1. Zaštita od požara .....	16
9.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća .....	16
10. Mjere provedbe plana.....	17
10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	17
III. ZAVRŠNE ODREDBE .....	17
<b>PRILOZI PROSTORNOG PLANA .....</b>	<b>18</b>
1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA.....	20
1. POLAZIŠTA.....	21
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada .....	21
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	21
1.1.2. Prostorno razvojne značajke .....	21
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	22
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti .....	23
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja .....	23
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje .....	24
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA .....	25
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja.....	25
2.1.1. Demografski razvoj .....	25
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture .....	25
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura .....	25
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti.....	26
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja .....	26
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora.....	26
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture .....	26
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA .....	27
3.1. Program gradnje i uređenja prostora .....	27
3.2. Osnovna namjena prostora .....	27
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina.....	27
3.4. Prometna i ulična mreža .....	29
3.4.1. Kolno-pješački promet.....	29
3.4.2. Javna parkirališta i garaže.....	29
3.4.3. Trgovi i druge veće pješačke površine .....	30

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža.....	30
3.5.1. Vodoopskrba .....	30
3.5.2. Odvodnja otpadnih voda .....	32
3.5.3. Elektroopskrba .....	35
3.5.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura.....	36
3.5.5. Plinoopskrba .....	37
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	37
3.6.1. Uvjeti i način gradnje.....	38
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina .....	39
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	39
3.8. Mjere posebne zaštite .....	40
3.8.1. Zaštita od požara .....	40
3.8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća .....	41
2. DOKUMENTACIJA O IZRADIVAČU PROSTORNOG PLANA .....	42
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA.....	50
4. STRUČNE PODLOGE .....	53
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA .....	55
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	80
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA .....	105
8. SAŽETAK ZA JAVNOST .....	146

.....**GRAFIČKI DIO PLANA**

0. POSTOJEĆE STANJE .....	mj. 1:1000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	mj. 1:1000
<i>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</i>	
2.A PROMETNI SUSTAV.....	mj. 1:1000
2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV .....	mj. 1:1000
2.C ENERGETSKI SUSTAV I EKI.....	mj. 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....	mj. 1:1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE .....	mj. 1:1000

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE "SKROČINI"

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

*(nacrt odluke o donošenju prostornog plana)*

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Kristina Eleršek, mag.ing.arch.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Josipa Grbas, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Rade Gregov, mag.ing.arch.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.

Zadar, rujan 2022.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" ("Glasnik Grada Zadra", broj 8/19), Gradsko vijeće Grada Zadra na \_\_. sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ . godine, donosi

ODLUKU  
o donošenju  
Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini"

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

- (1) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" ("Glasnik Grada Zadra", broj 8/19), a prikazana je u grafičkom dijelu ovog Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.

**Članak 3.**

- (1) Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom *Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini"*.
- (2) Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
0. Postojeće stanje
  1. Korištenje i namjena površina  
*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*
  - 2.A Prometni sustav
  - 2.B Vodnogospodarski sustav
  - 2.C Energetski sustav i EKI
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Način i uvjeti gradnje

**Članak 4.**

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane tvrtke D&Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

**Članak 5.**

- (1) Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno planiranom načinu korištenja i namjeni prostora.

- (2) Sukladno postavkama prostornog plana više razine predmetno područje tretirati će se kao prostor javnog karaktera.
- (3) Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima.

#### **Članak 6.**

- (1) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:
  1. **R2** - sportsko-rekreacijska namjena – sport i rekreacija;
  2. **IS** - površine infrastrukturnih sustava.

#### **Članak 7.**

- (1) U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R2), pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja otvorenih i zatvorenih rekreativnih i sportskih građevina (tribine, sportske dvorane i sl.) s pratećim sadržajima (svlačionice, spremišta rekvizita, prateći smještajni, uredski i uslužno-ugostiteljski prostori, tehničko-servisne građevine i sl.) u funkciji osnovne namjene. U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), te prometno-manipulativne površine i parkirališta.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana koji omogućavaju pristup pojedinim građevnim cjelinama, a predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava, te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (trafostanica).

#### **Članak 8.**

- (1) Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, a po potrebi i dodatne prometnice, u svemu sukladno uvjetima ovog Plana.

### **1.1. Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina**

#### **Članak 9.**

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja minimalne širine 5,0 m. Planirani prometni sustav prikazan je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*)
- (2) Kolno-pješačkim površinama preko kojih se osigurava priključenje građevne čestice na prometni sustav smatraju se:
  1. postojeće ceste;
  2. ceste za koje je izdana građevinska dozvola;
  3. prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti.
- (3) Minimalna širina kolno-pješačkih površina iz prethodnog stavka iznosi 5,0 m.

#### **Članak 10.**

- (1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine iz prethodnog članka.
- (2) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca, kao i od međe susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m. Za sportsko-rekreacijske sadržaje izvedene u razini uređenog terena, te objekte infrastrukture (kanalizacijska okna, sabirne jame, uređaji za pročišćavanje, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.), navedena udaljenost može biti i manja.

### **Članak 11.**

- (1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovog Plana.
- (2) Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno uvjetima iz točke 5.1.1. ovih Odredbi za provođenje.
- (3) Teren oko zgrada, potporni zidovi i slično moraju se izvesti tako da se maksimalno prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju njegov mikro ambijent, a oborinske vode treba riješiti unutar građevne čestice.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

### **Članak 12.**

- (1) Sadržaje gospodarskih (pretežito uslužno-ugostiteljskih) djelatnosti moguće je izvoditi samo kao prateće sadržaje u sklopu građevine ili kompleksa osnovne sportsko-rekreacijske namjene.

## **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

### **Članak 13.**

- (1) Građevine sportsko-rekreacijske namjene (kao objekte u funkciji društvenih i javnih djelatnosti) moguće je smjestiti unutar zone R2, i to prema sljedećim uvjetima:
  1. minimalna veličina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>;
  2. minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m;
  3. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4;
  4. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5.
- (2) Sportske terene treba projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima, a neizgrađeni dio građevne čestice hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste.
- (3) Za sve građevine unutar zone R2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.
- (4) Prijedlog dispozicije sportskih terena, prikazan u grafičkom dijelu Plana, informativnog je karaktera, te će se detaljno utvrditi projektnom dokumentacijom za pojedine zahvate u prostoru.

## **4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

### **Članak 14.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nije planiran smještaj stambenih građevina.

## **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

### **Članak 15.**

- (1) Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:
  1. prometni sustav (cestovne prometnice);
  2. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
  3. energetske sustav i EKI (elektroopskrba i elektronički komunikacijski promet).
- (2) Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i



pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

- (4) Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (5) Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishođenja akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene predmetne sportsko-rekreacijske zone (R2), kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.
- (6) Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.
- (7) Na jugozapadnim granicama predmetne zone, obuhvat ovog Plana preklapa se s obuhvatom Urbanističkog plana uređenja "Stambena zona Skročini II". S obzirom da se zona preklapanja odnosi na površine namijenjene infrastrukturnim sustavima, pri realizaciji istih u tom području, potrebno je sagledati planska rješenja infrastrukture šire od same zone u kojoj se ova dva plana preklapaju.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 16.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža planiranih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*).
- (2) Zbog specifičnih prostornih zahtjeva sadržaja sportsko-rekreacijske namjene, unutar obuhvata Plana predviđene su samo obodne cestovne prometnice A-A i B-B širine koridora 9 m i 8,5 m (opremljene komunalnim instalacijama) koje su dostatne za osnovnu infrastrukturnu opremljenost predmetne zone.
- (3) Prometnice iz prethodnog stavka povezuju se na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja, odnosno na one planirane prostornim planom više razine.
- (4) Kolno-pješački pristup građevnoj čestici moguće je izvesti neposredno na prometnu mrežu prikazanu u grafičkom dijelu ovog Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*) ili posredno preko dodatnih prometnih površina koje nisu utvrđene ovim Planom.
- (5) Dodatne kolno-pješačke prometne površine iz prethodnog stavka moguće je realizirati unutar zone R2, pod uvjetom da se preko njih omogući neometano prometovanje vozila i pješaka, a po potrebi i vođenje pojedinih komunalnih instalacija (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.). Minimalna širina ovih dodatnih prometnica iznosi najmanje 5,0 m.
- (6) Regulacijski pravci Planom predviđenih prometnih površina prikazani su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 4. *Način i uvjeti gradnje*), a za dodatne prometnice regulacijski pravac utvrditi će se rubom koridora iste.
- (7) Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora prometnica za formiranje usjeka, nasipa, eventualnih okretišta, ugibališta i sl., a koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice.

##### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 17.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana predviđena su parkirališta i/ili garaže javnog karaktera.

- (2) Sve potrebe prometa u mirovanju rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine i/ili sportsko-rekreacijske površine, ovisno o vrsti i namjeni građevine, odnosno o djelatnostima koje se u njoj obavljaju.
- (3) Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

<b>namjena prostora</b>	<b>broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)</b>
sportske dvorane i igrališta	1 PGM na 20 sjedala
ostali društveni sadržaji	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
prateće smještajne građevine	1 PGM na dvije sobe
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti (kao prateći sadržaji)	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
prateća trgovačka djelatnost < 1.500 m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

- (4) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 18.**

- (1) Sve neizgrađene površine građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.

### **5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture**

#### **Članak 19.**

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će planirane građevine imati mogućnost priključenja.
- (2) Trase kableske kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.
- (3) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.
- (4) Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.
- (5) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).
- (6) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.
- (7) U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih

tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 20.

- (1) Prostorni uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže vidljivi su na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u zonama oznake IS u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (3) Iz infrastrukturnog koridora se izvode odvojci, odnosno priključci građevina na pojedine komunalne instalacije koji se realiziraju u skladu s uvjetima i na način propisan od nadležnog distributera.

#### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 21.

- (1) Priključak predmetnog područja na postojeći javni vodoopskrbni sustav previđa se spojem na postojeći cjevovod u ulici Put kotarskih serdara (DUC. DN 125 mm - početni dio DN 150 mm), te izvedbom novih cjevovoda koji će se priključivati na postojeći cjevovod uz Ulicu Hrvatskog Sabora (DUC. DN 300 mm) i cjevovod izveden iz smjera Puta Plovanije do Ulice Otokara Keršovanija (DUC. DN 100 mm).
- (2) Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže, a na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).
- (3) Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.
- (4) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.
- (5) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.
- (6) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishođenja potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.
- (7) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti podatke za projektiranje.

- (8) Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležna komunalna tvrtka.

### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 22.

- (1) Za područje obuhvata ovog Plana predviđena je izvedba razdjelnog sustava odvodnje, što znači da će se onečišćene oborinske vode, putem zasebnih instalacija, izdvojiti od ostalih otpadnih voda.
- (2) Svi kanalizacijski cjevovodi izvode se s potrebnim nagibom nivelete dna kanala i kaskadnim oknima, a maksimalni razmak revizijskih okana ne prelazi 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.
- (3) Odvodnja otpadnih voda unutar granica obuhvata ovog Plana predviđena je kao dio jedinstvenog sustava odvodnje šireg područja, s priključenjima na postojeće kolektore u Ulici Put Bokanjca i Ulici biskupa Jurja Dobrile.
- (4) Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove sportsko-rekreacijske zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje, a prema posebnom propisu i uvjetima nadležnog tijela.
- (5) Uvjeti za smještaj sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje unutar građevnih čestica su sljedeći:
1. nepropusnost za okolni teren;
  2. udaljenost od regulacijskog pravca minimalno 2,0 m;
  3. udaljenost od susjedne građevne čestice minimalno 3,0 m;
  4. omogućen kolni pristup radi čišćenja.
- (6) Nakon svakog zahvata rekonstrukcije, odnosno unaprjeđenja sustava odvodnje otpadnih voda kojim se omogućava prihvat dodatnih korisnika predmetne zone, isti su obvezni priključiti se na javnu kanalizacijsku mrežu. Priključenje na sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke i sukladno posebnim propisima.
- (7) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.
- (8) Oborinske vode rješavaju se zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu direktno upuštati u tlo ili drugi recipijent, a onečišćene vode s prometnih i manipulativnih površina nužno je pročistiti tretmanom kroz odgovarajuće uređaje prije samog upuštanja u najbliži recipijent.
- (9) Dio predmetnog područja na kojem je predviđen kolni promet pokriven je kolektorima sustava oborinske odvodnje koji će se koristiti za odvodnju onečišćene vode s javnih prometnih površina.
- (10) Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina.

### 5.3.3. Elektroopskrba

#### Članak 23.

- (1) Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vršiti će se elektroopskrbnom mrežom srednjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova.
- (2) Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko nove 10(20)/0,4 kV trafostanice. Lokacija trafostanice i trase

vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđene lokacije trafostanice zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planirane trafostanice u sklopu drugih građevina.

- (3) U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao:
1. samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m<sup>2</sup>, udaljene od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
  2. samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
  3. ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.

#### **Članak 24.**

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđeno je osvjjetljenje cestovnih prometnica. Mjerenje javne vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru pored pripadajuće trafostanice.
- (2) Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel XP00-A 4 x 25 mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm<sup>2</sup>. Kabeli javne rasvjete postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.
- (3) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.

#### **Članak 25.**

- (1) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.
- (2) Elektroenergetski sustav predmetnog područja može se nadograditi elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, te ga je moguće korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
  1. dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2 m;
  2. širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
  3. na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
  4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>;
  5. usporedno sa svim kabelima sredjenaponske mreže položiti PHD cijev Φ50 za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

#### **5.3.4. Plinoopskrba**

#### **Članak 26.**

- (1) Prostornim planom uređenja grada Zadra nije planirana mreža distribucijskog sustava plina u blizinu obuhvata ovog Plana, stoga je preduvjet za plinoopskrbu predmetne sportsko-rekreacijske zone proširenje planirane mreže plinovoda šireg područja.

## **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### **Članak 27.**

- (1) Sve neizgrađene površine građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je uređivati kao javne zelene površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.
- (2) Zaštitne i ostale zelene površine na pojedinačnim građevnim česticama potrebno je hortikulturno urediti na način da se zadrži postojeće visoko raslinje gdje god je to moguće, te dodatno unaprijedi prirodni karakter postojećeg zelenila kao parkovnih površina opremljenih odgovarajućom urbanom opremom. Za ozelenjivanje površina upotrebljavati visoko i nisko raslinje uobičajeno za ovo podneblje.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 28.**

- (1) Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

### **Članak 29.**

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa, stoga se u predmetnoj zoni ne primjenjuju posebni uvjeti zaštite istog.

## **8. Postupanje s otpadom**

### **Članak 30.**

- (1) Sa svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.
- (2) Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.
- (3) Postupanje sa otpadom na mjestu njegovog nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegovog nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 31.**

- (1) Ovim Planom utvrđuju su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:
  1. mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;
  2. dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla;
  3. površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
  4. u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine.
- (2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području

obuhvata ovoga Plana i to:

1. koristiti niskosumporno loživo ulje u kotlovnicaama koje bi eventualno koristile takav energent;
2. održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

### Članak 32.

- (1) Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.
- (2) Otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje u sklopu javnog sustava otpadnih voda.
- (3) Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:
  1. vode s većih prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže - preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
  2. vode iz prostora u kojima se priprema hrana, a koje sadrže prekomjernu masnoću, ulja krutih i plivajuće ostatke hrane - preko odgovarajućih separatora masti i ulja.
- (4) Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode.
- (5) Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.
- (6) Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.
- (7) Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.
- (8) Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.
- (9) Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.
- (10) Negativni utjecaji za vrijeme uporabe moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.
- (11) Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području, odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (12) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve

korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

### **Članak 33.**

- (1) Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina moraju se poštovati propisi o zaštiti okoliša.
- (2) Nije dopušteno neplansko i nekontrolirano nasipavanje materijala iz građevinskih iskopa. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom hortikulture.
- (3) Odlaganje i odvoz komunalnog otpada potrebno je sustavno kontrolirati.

### **Članak 34.**

- (1) Javna rasvjeta predmetne zone ne smije predstavljati izvor zagađenja svjetlom, nego treba biti izvedena tako da učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitosti.

## **9.1. Mjere posebne zaštite**

### **9.1.1. Zaštita od požara**

### **Članak 35.**

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- (3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- (4) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

### **9.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

### **Članak 36.**

- (1) Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.
- (2) Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (sportske i zelene) površine.
- (3) Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje



instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.

## 10. Mjere provedbe plana

### Članak 37.

- (1) Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishoda potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (2) Prometni i drugi infrastrukturni priključci predmetne sportsko-rekreacijske zone na postojeće infrastrukturne sustave koji su prikazani u grafičkom dijelu ovog Plana, a nalaze se izvan granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini", planiraju se i izvode u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

### Članak 38.

- (1) Ukoliko Odredbama za provođenje ovog Plana nije propisan pojedini opći prostorno-planski uvjet jedinstven za administrativno područje Grada Zadra (kao što je način obračuna visine građevine), tada se primjenjuju Odredbe za provođenje propisane Prostornim planom uređenja Grada Zadra.

## 10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 39.

- (1) Postojeće građevine koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovim Planom, mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- (2) U grafičkom dijelu Plana prikazani su postojeći ruševni objekti predviđeni za uklanjanje.

## III. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 40.

- (1) Po jedan izvornik Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini", ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

### Članak 41.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:  
URBROJ:  
Zadar, \_\_\_\_\_ godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE "SKROČINI"

## PRILOZI PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Kristina Eleršek, mag.ing.arch.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Josipa Grbas, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Rade Gregov, mag.ing.arch.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.

Zadar, rujan 2022.

POPIS PRILOGA PROSTORNOG PLANA:

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA
4. STRUČNE PODLOGE
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

## **1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA**

## 1. POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Zadra na svojoj 20. sjednici održanoj dana 30. srpnja 2019. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" ("Glasnik Grada Zadra", broj 8/19).

Kao razlozi izrade ovog UPU-a u spomenutoj Odluci navedeni su:

- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno sportsko-rekreacijske namjene i pratećih namjena;
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa;
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa čime bi se stvorili preduvjeti za izgradnju sportske cjeline od važnosti za Grad Zadar.

Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini", izrađuje se prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16).

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" utvrđena je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" ("Glasnik Grada Zadra", broj 8/19).

Za potrebe izrade ovog Plana izrađena je katastarsko-geodetska podloga predmetnog područja, a osim raspoložive dokumentacije prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, koristi se i ostala dokumentacija koja je od utjecaja na izradu prostornih planova prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada

Područje obuhvata ovog Plana odnosi se na neizgrađeni prostor na predjelu Skročini, jugozapadno od Ulice Hrvatskog Sabora (državna cesta D306).

Prostornim planom uređenja Grada Zadra predmetno područje definirano je kao neuređeni dio građevinskog područja naselja namijenjen za razvoj i uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene - sport i rekreacija (R2).

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" kopneno je područje ukupne površine 7,79 ha unutar naselja, a izvan zakonski utvrđenog zaštićenog obalnog područja mora.

Obilježje predmetnog prostora jest neizgrađen teren s visokim i niskim raslinjem, u nagibu prema sjeveroistočnim granicama obuhvata, uz visinsku razliku od približno 10 m.

Veći dio postojeće gradnje u predmetnoj zoni nalazi se izvan ili uz same granice obuhvata Plana, dok se unutar granica nalaze manje izgrađene strukture u ruševnom stanju.

Postojeću gradnju u kontaktnom području obuhvata ovog Plana čine većim dijelom obiteljske kuće (individualno stanovanje) smještene na manjim građevnim česticama.

#### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Osnovna prostorna značajka predmetnog područja jest neizgrađeni prostor unutar urbane strukture naselja, kao i položaj u neposrednoj blizini frekventne državne ceste Zadar-Nin-Vir (D306).

Realizacijom planiranih sportsko-rekreacijskih sadržaja predmetne zone mogu se ostvariti pozitivni učinci na kvalitetu već izgrađenih dijelova ovog područja naselja.

### **1.1.3. Infrastrukturna opremljenost**

#### **1.1.3.1. Promet**

Zona predmetnog UPU-a omeđena je postojećom, odnosno prometnom mrežom planiranom PPU-om Grada Zadra na ovom gradskom predjelu.

Sjeverozapadnim rubom obuhvata proteže se postojeća asfaltna prometnica (Put kotarskih serdara) koje se spaja na djelomično asfaltiranu Ulicu Nenada Mataka.

Ostale prometne površine odnose se na postojeće makadamske putove čije trase djelomično odgovaraju novoplaniranom prometnom sustavu.

Planom je potrebno predvidjeti dogradnju postojeće prometne infrastrukturne mreže unutar predmetnog obuhvata, a prema postavkama prostornog plana više razine i u skladu s postojećim prometnim sustavom šireg područja.

#### **1.1.3.2. Vodoopskrba**

Unutar obuhvata Plana djelomično je izvedena vodoopskrbna mreža - postojeći cjevovod u ulici Put kotarskih serdara (DUC. DN 125 mm - početni dio DN 150 mm).

Predmetno područje visinski je tako smješteno da se vodom može normalno opskrbiti iz mreže visoke zone vezane na vodospremnik "Čubrijan" s kotom dna 108 m.n.m. bez potrebe sniženja (reduciranja) tlaka.

Vodovodna mreža planskog područja veže se na vodoopskrbni podsustav visoke zone i činiti će cjelinu u prvom redu s vodovodnom mrežom susjednih područja smještenih između ulica Put Bokanjca i Put Plovanije u kojem okosnicu vodoopskrbe čini glavni cjevovod smješten u koridoru ulice Hrvatskog sabora profila 300 i 250 mm s tri glavna izvoda profila 150 mm (Put Plovanije, prema ulici Kotarskih serdara i Put Bokanjca).

Planom je potrebno predvidjeti osnovni infrastrukturni razvod vodoopskrbne mreže predmetne zone, te izraditi proračun potrošnje svih planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka uz sagledavanje utjecaja na vodoopskrbni sustav šireg područja.

#### **1.1.3.3. Odvodnja otpadnih voda**

Na predmetnom području ne postoji sustav kolektora za odvodnju otpadnih voda. Planom je potrebno predvidjeti razdjelni sustav odvodnje koji obuhvaća odvodnju sanitarno-fekalnih voda i onečišćenih oborinskih voda, te ga uskladiti s planiranim konceptima odvodnje šireg područja.

Do realizacije konačne faze sustava odvodnje, Planom će se omogućiti prijelazna rješenja odvodnje otpadnih voda, primjenom nepropusnih sabirnih jame ili uređaja za pročišćavanje.

#### **1.1.3.4. Elektroopskrba**

Unutar granica obuhvata Plana mjestimično su izvedeni elementi niskonaponskog elektroopskrbnog sustava, dok mreža srednjeg napona (trafostanica ili prolazni srednjenaponski kabel) nije izvedena.

Planom je potrebno predvidjeti osnovni infrastrukturni razvod elektroopskrbne mreže predmetne zone preko najmanje jedne nove 10(20)/0,4 kV trafostanice, a u slučaju potrebe, Planom će se omogućiti i smještaj dodatnih transformatorskih stanica unutar granica obuhvata Plana.

Priključak predmetne zone predvidjeti će se izvođenjem novog SN kabela do spoja na postojeći elektroopskrbni sustav izvan obuhvata ovog Plana.

#### **1.1.3.5. Elektronička komunikacijska infrastruktura**

U sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana postoji djelomična pokrivenost mrežom korisničkih telekomunikacijskih vodova, pa je njenu nadogradnju potrebno predvidjeti ovim Planom.

#### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.

#### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Za izradu ovog Plana potrebno je uvažiti smjernice i primijeniti obvezujuće planske pokazatelje iz dokumenata prostornog uređenja Grada Zadra, šireg područja Zadarske županije i Republike Hrvatske, a prema hijerarhiji prostorno planskih dokumenata.

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske temeljni je dokument prema kojem se uređuje prostor u državi, te je kao takav i obveza za sve planove nižeg reda. Ovim dokumentom definirani su osnovni pravci razvoja cjelokupnog prostora države sa smjericama za izradu prostornih planova županija, koji se posredno preko tih planova ugrađuju u planske dokumente nižeg reda - prostorne planove uređenja općina i gradova.

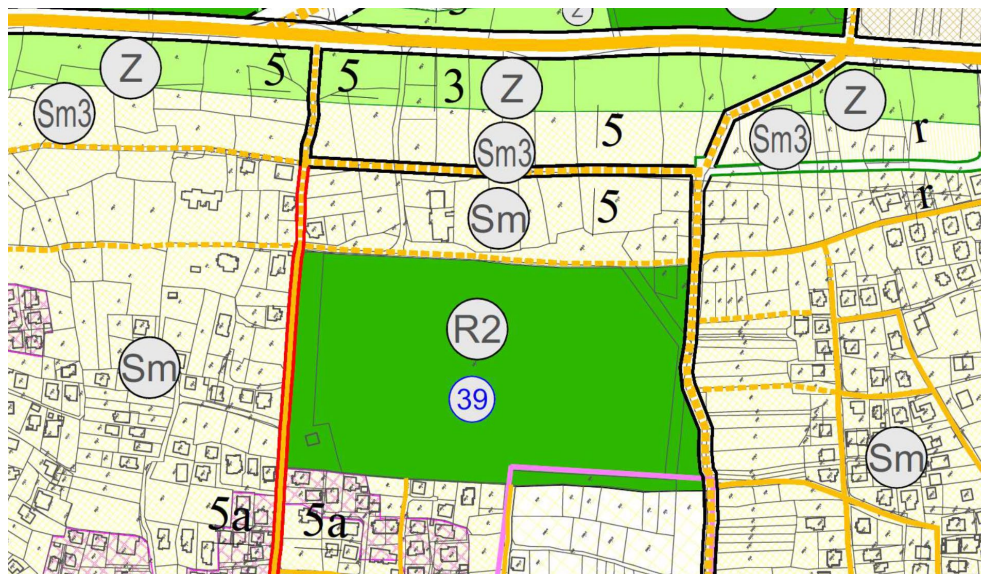
Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini", izrađuje se u skladu s odredbama:

- Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14);
- Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16, 4/17-pročišćeni tekst, 14/19).

Temeljem postavki Prostornog plana Zadarske županije područje županije podijeljeno je na veće fizionomijske cjeline, a područje obuhvata ovog UPU-a pripada Zadarskoj urbanoj regiji koja obuhvaća Grad Zadar i priobalno područje od općine Pakoštane do otoka Vira.

Prema navedenoj prostorno-planskoj dokumentaciji, unutar samog obuhvata Plana nisu utvrđene građevine od važnosti za Državu i/ili Županiju, ali u neposrednoj blizini, cca 200 m sjeveroistočno od granica obuhvata ovog UPU-a, prolazi trasa postojeće državne ceste D306 Vir-Nin-Zadar(D8).

Prostornim planom uređenja Grada Zadra predmetno područje predviđeno je za razvoj i uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene – sport i rekreacija (R2).



izvod iz kartografskog prikaza 5. Razvoj i uređenje naselja - Zadar

Iz aktualnog PPU-a Grada Zadra izdvajaju se odredbe koje su, pored općih zahtjeva, od posebnog utjecaja za izradu prostorno-planskih rješenja ovog Plana:

- **iz članka 103.a.**

*U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2, R3, R5) pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja građevina rekreativnih i sportskih sadržaja (sportske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.).*

*Uvjeti gradnje određeni su u točki 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.*

- **iz članka 246.**

*Zgrade društvenih i javnih djelatnosti mogu se graditi uz sljedeće uvjete:*

- *min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.*
- *min. udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m*  
*/odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte ukoliko to diktira zatečena situacija/.*
- *min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m.*
- *neizgrađeni dio građevne čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste*

- **iz članka 247.**

*Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja i kod ishođenja akata za građenje pojedinačnih zgrada neposrednom provedbom ovog Plana potrebno je pored uvjeta iz prethodnog članka ispuniti i sljedeće uvjete:*

- *min. veličina građevne čestice - 600 m<sup>2</sup>*
- *max. koeficijent izgrađenosti - 0,4*
- *max. koeficijent iskoristivosti- 1,5*

#### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

U prostorno-planskom smislu ograničenja proizlaze iz obveza navedenih u prethodnoj točki, prirodnih karakteristika područja i ukupno raspoloživih površina za izgradnju, a realizacijom planiranih sportsko-rekreacijskih sadržaja predmetne zone mogu se ostvariti pozitivni učinci na kvalitetu življenja, kako u neposrednom okruženju, tako i generalno za žitelje grada Zadra.

Po svojim kapacitetima i povoljnom smještaju, planirana zona sportsko-rekreacijske namjene ima razvojni potencijal, posebno u sferi sportskih manifestacija različitog tipa (državna i međunarodna natjecanja, pripreme sportaša izvan natjecateljske sezone, sportski kampovi mlađih uzrasta sportaša i sl.).

Gradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja prema postavkama ovog Plana, odnosno uređenje i realizacija ostalih zahvata u predmetnom prostoru, u mnogome će ovisiti o materijalnim mogućnostima za investiranje u iste, kao i o regulaciji imovinsko-pravnih odnosa svih strana uključenih u ostvarenje takvih zahvata.



## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja**

Jedan od osnovnih ciljeva razvoja u prostoru Grada Zadra je ostvarivanje uvjeta za jačanje gospodarske strukture, što se planski ostvaruje kroz izradu i donošenje sustava dokumenata prostornog uređenja čime se osigurava racionalno korištenje i zaštita prostora, skladan demografski razvoj, te unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture. Ostvarenje ovog cilja treba svakako uskladiti sa zahtjevima za zaštitom i očuvanjem okoliša.

Ovim Planom stvaraju se pretpostavke za podizanje prostornih kvaliteta predmetnog područja rezerviranog za sportsko-rekreacijsku namjenu, te njegovog optimalnog povezivanja sa izgrađenim i planiranim strukturama, kako bi tvorili skladnu prostornu cjelinu u pogledu racionalne iskoristivosti prostora i kvalitete boravka.

Ovo će se ostvariti, između ostalog, planiranjem odgovarajuće mreže infrastrukturnih sustava i predviđanjem kompatibilnih sadržaja.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana obuhvaćaju razradu uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu.

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

Na području Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" ne postoji i ne planira se izgradnja stambenih građevina, stoga se Plan ne može direktno odrediti u smislu mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske pokazatelje.

Posredno, kvaliteta življenja koja se povećava realizacijom planiranih sadržaja na predmetnom području može biti poticaj demografskom razvoju grada Zadra.

#### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Planski predviđenom prometnom mrežom predmetno područje formirat će se kao jedinstvena prostorna cjelina, unutar koje će se razviti sadržaji sportsko-rekreacijske namjene. U prostornom smislu, novi razvoj će se ostvariti prvenstveno putem nove izgradnje, koja će nastati unutar predviđenog zahvata.

Primjenom kriterija iz planova višega reda definirani su uvjeti za konačno uređenje ovoga prostora. S obzirom da je unutar obuhvata moguće realizirati različite sportsko-rekreacijske sadržaje, teži se fleksibilnom određenju svih dijelova prostora s ciljem što lakše transformacije istoga. U dinamici korištenja prostora važno je osigurati etapno provođenje procesa izgradnje, korištenja sadržaja u prostoru i njihovog razvoja.

#### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

Sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Zadra definiraju se temeljni zahtjevi i ciljevi u pogledu infrastrukturne opremljenosti predmetne zone gospodarske namjene kako slijedi:

- kvalitetno isplanirati prometnu mrežu, koja ima za cilj međusobno povezivanje predviđenih sadržaja unutar obuhvata Plana s javnom prometnom mrežom šireg područja;
- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu;
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje, u kojem se onečišćene oborinske vode i fekalne otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, unutar ili izvan granica obuhvata, uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja;
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno o potrebama sadržaja koji se nalaze izvan granica obuhvata predmetnog Plana;

- omogućiti razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, u smislu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

#### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti**

U obuhvatu Plana nema zatečenih građevinskih posebnosti koje bi se odnosile na zaštićenu kulturno-povijesnu baštinu.

Postojeće neizgrađeno zemljište planski će izmijeniti svoje ambijentalne karakteristike unutar granica obuhvata ovog Plana, ipak pri tom se, za vrijeme izgradnje i korištenja svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina, moraju rigorozno poštovati propisi o zaštiti okoliša.

### **2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja**

Osnovni cilj ovog Plana jest, sukladno globalnoj namjeni određenoj Prostornim planom uređenja Grada Zadra, utvrditi detaljnu namjenu, te razumljivu i racionalnu organizaciju prostora uvažavajući pri tom sve zatečene specifičnosti razmatranog područja.

#### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

Sadržaji koji će se ostvarivati ovim Planom proizlaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina određene Prostornim planom uređenja Grada Zadra. Razvoj prostora sukladno planiranoj namjeni treba se odvijati na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora, vodeći brigu o postizanju ravnoteže između željenih kapaciteta i prirodnih mogućnosti i ograničenja.

Vodeći se navedenim ciljevima, osnovna koncepcija Plana razrađuje se prema odredbama za izgradnju i uređenje u zonama sportsko-rekreacijske namjene definiranim u PPU Grada Zadra, iz kojeg proizlaze osnovni uvjeti uređenja predmetnog prostora.

Planom se ne dozvoljavaju djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili su u suprotnosti s osnovnom namjenom prostora.

Način organiziranja sportsko-rekreacijskih sadržaja, uključujući i buduće potrebe prometa za iste, ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života šireg kontaktnog područja, odnosno uvjete za korištenje planiranih sportskih sadržaja u samoj zoni.

#### **2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Planskim rješenjem treba osigurati preduvjete za postizanje odgovarajućeg nivoa komunalne opremljenosti cijelog područja. U tom smislu jedan od prioriteta je svakako kompletiranje prometnih površina zone (uključujući rješenje odvodnje oborinskih voda s prometnica) i njihovo priključivanje na širi prometni sustav, kako bi se omogućilo aktiviranje predmetne zone.

Realizacija svih infrastrukturnih projekata vršit će se u suradnji s nadležnim javnim tvrtkama, koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima, a vođenje trasa infrastrukture u postojećim ili planiranim koridorima koordinirat će se kako bi se zaštitila cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura, uz minimalno narušavanje okoliša.

Aдекватna infrastrukturna opremljenost predmetnog područja uključuje i provođenje sljedećih aktivnosti:

- održavanje javne cestovne mreže;
- održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti;
- održavanje čistoće i zbrinjavanje komunalnog otpada;
- osiguranje trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti;
- osiguranje javnog prijevoza;
- poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Prema Prostornom planu uređenja Grada Zadra predmetno područje definirano je kao neuređeni dio građevinskog područja naselja, a ukupna površina obuhvata ovog UPU-a iznosi 7,79 ha.

Urbanističkim planom uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" utvrđen je osnovni način korištenja i uređenja površina, prometne i komunalne mreže.

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti, te odredbi Prostornog plana uređenja grada Zadra i posebnih propisa.

Koncepcija prostornog uređenja, bazirana na prostornoj i funkcionalnoj organizaciji zatečenih struktura predmetne zone i šireg prostornog konteksta, rezultirati će podizanjem urbaniteta prostora te zaštititi i očuvati ambijentalne karakteristika predmetnog područja.

Građenje ili uređivanje prostora provodit će se temeljem utvrđenih planskih odrednica za gradnju i komunalno opremanje, kao i uvjeta za zaštitu prirodnih vrijednosti.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora unutar obuhvata ovog Plana određena u skladu s postavkama Prostornog plana uređenja grada Zadra za predmetno područje, a koje je predviđeno je za razvoj i uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene - sport i rekreacija (R2).

Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima.

Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:

**R2** - sportsko-rekreacijska namjena – sport i rekreacija;

**IS** - površine infrastrukturnih sustava.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R2), pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja otvorenih i zatvorenih rekreativnih i sportskih građevina (tribine, sportske dvorane i sl.) s pratećim sadržajima (svlačionice, spremišta rekvizita, prateći smještajni, uredski i uslužno-ugostiteljski prostori, tehničko-servisne građevine i sl.) u funkciji osnovne namjene. U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), te prometno-manipulativne površine i parkirališta.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana koji omogućavaju pristup pojedinim građevnim cjelinama, a predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava, te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (trafostanica).

#### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno planiranom načinu korištenja i namjeni prostora.

Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, a po potrebi i dodatne prometnice, u svemu sukladno uvjetima ovog Plana.

Planirane zone i njihove površine unutar područja obuhvata ovog Plana prikazane su u tablici koja slijedi:

namjena površina	oznaka zone	ukupna površina (ha)	udio u obuhvatu (%)
sportsko-rekreacijska namjena – sport i rekreacija	R2	6,92	87,32
površine infrastrukturnih sustava	IS	0,87	12,68
<b>ukupna površina obuhvata Plana</b>		<b>7,79</b>	

Za planiranu zonu gradnje pojedinačnih građevina sportsko-rekreacijske namjene (kao objekata u funkciji društvenih i javnih djelatnosti) unutar ovog Plana, određene su maksimalne vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskoristivosti građevne čestice:

zona gradnje	oznaka zone	max. kig	max. kis
sportsko-rekreacijska namjena – sport i rekreacija	R2	0,4	1,5

Za sve građevine unutar zone R2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža.

S obzirom na značajan udio površine koju zahtjeva smještaj sportskih terena, procjenjuje se da izgrađeno zemljište, za gradnju gore navedenih, pojedinačnih zatvorenih građevina osnovne namjene i pratećih sadržaja, neće iznositi više od 10 % ukupne površine prostorne cjeline R2:

zona gradnje	oznaka zone	površina prostorne cjeline (ha)	<i>procjena</i>	
			površina izgrađenog zemljišta (ha)	građevinska površina izgradnje (ha)
sportsko-rekreacijska namjena	R2	6,92	0,69	1,38

Kako će se razni sadržaji u predmetnom prostoru izgraditi u dužem vremenskom razmaku, i na temelju posebnih programa realizacije, kao polazišni podatci računskih kategorija ovog Plana uzimaju se aproksimativne brojčane procjene vršnih kapaciteta izgrađenih površina budućih sportsko-rekreacijskih sadržaja i njihovih korisnika unutar obuhvata Plana:

- |   |         |
|---|---------|
| - zatvorene građevine osnovne namjene s pratećim sadržajima | 0,69 ha |
| - površine za uređenje sportskih terena                     | 4,03 ha |
| - parkirališne i manipulativne površine                     | 0,82 ha |
| - hortikulturno uređene površine zelenila                   | 1,38 ha |
| - parkirališna / garažna mjesta                             | 250     |
| - korisnici / posjetitelji                                  | 2500    |

Iskaz prostornih pokazatelja za gustoću stanovanja na području Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" nije moguće dati, jer se radi o zoni u kojoj nije predviđena stambena izgradnja.

### 3.4. Prometna i ulična mreža

#### 3.4.1. Kolno-pješački promet

Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža planiranih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*).

Zbog specifičnih prostornih zahtjeva sadržaja sportsko-rekreacijske namjene, unutar obuhvata Plana predviđene su samo obodne cestovne prometnice A-A i B-B širine koridora 9 m i 8,5 m (opremljene komunalnim instalacijama) koje su dostatne za osnovnu infrastrukturnu opremljenost predmetne zone. Navedene prometnice povezuju se na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja, odnosno na one planirane prostornim planom više razine.

Kolno-pješački pristup građevnoj čestici moguće je izvesti neposredno na prometnu mrežu prikazanu u grafičkom dijelu ovog Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*) ili posredno preko dodatnih prometnih površina koje nisu utvrđene ovim Planom.

Dodatne kolno-pješačke prometne površine moguće je realizirati unutar zone R2, pod uvjetom da se preko njih omogući neometano prometovanje vozila i pješaka, a po potrebi i vođenje pojedinih komunalnih instalacija (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.). Minimalna širina ovih dodatnih prometnica iznosi najmanje 5,0 m.

Regulacijski pravci Planom predviđenih prometnih površina prikazani su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 4. *Način i uvjeti gradnje*), a za dodatne prometnice regulacijski pravac utvrditi će se rubom koridora iste.

Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora prometnica za formiranje usjeka, nasipa, eventualnih okretišta, ugibališta i sl., a koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice.

#### 3.4.2. Javna parkirališta i garaže

Unutar obuhvata ovog Plana predviđena su parkirališta i/ili garaže javnog karaktera.

Sve potrebe prometa u mirovanju rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine i/ili sportsko-rekreacijske površine, ovisno o vrsti i namjeni građevine, odnosno o djelatnostima koje se u njoj obavljaju.

Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
sportske dvorane i igrališta	1 PGM na 20 sjedala
ostali društveni sadržaji	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
prateće smještajne građevine	1 PGM na dvije sobe
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti (kao prateći sadržaji)	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
prateća trgovačka djelatnost < 1.500 m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

### 3.4.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Sve neizgrađene površine građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.

### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:

- prometni sustav (cestovne prometnice);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
- energetska sustav i EKI (elektroopskrba i elektronički komunikacijski promet).

Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.

Svi infrastrukturni sustavi se grade prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

Koridori za planirane infrastrukturne sustave, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishoda akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene predmetne sportsko-rekreacijske zone (R2), kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.

Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishoda potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.

Na jugozapadnim granicama predmetne zone, obuhvat ovog Plana preklapa se s obuhvatom Urbanističkog plana uređenja "Stambena zona Skročini II". S obzirom da se zona preklapanja odnosi na površine namijenjene infrastrukturnim sustavima, pri realizaciji istih u tom području, potrebno je sagledati planska rješenja infrastrukture šire od same zone u kojoj se ova dva plana preklapaju.

#### 3.5.1. Vodoopskrba

Predmetno područje visinski je tako smješteno da se vodom može normalno opskrbiti iz mreže visoke zone vezane na vodospremnik "Čubrijan" s kotom dna 108 m.n.m. bez potrebe sniženja (reduciranja) tlaka.

Priključenje mreže planskog područja na vodoopskrbni sustav moguće je s postojećeg cjevovoda DUC. DN 125 mm (početni dio cjevovoda je DN 150 mm) koji se proteže uz sjeverni-sjeverozapadni rub predmetnog planskog područja.

Jugozapadnim rubom planskog područja položen je privremeni cjevovod PE DN 90 mm koji služi za vodoopskrbu potrošača u nižim dijelovima visoke zone (45-60 m.n.m.) jugozapadno od predmetnog područja gdje je provedena redukcija previsokog tlaka putem regulatora tlaka smještenog u oknu na cjevovodu DUC. DN 125 mm uz k.č. 538/4. Planom je predviđena zamjena navedenog PE cjevovoda novim duktilnim većeg profila.

Također, novi cjevovod je potrebno produžiti do jugoistočnog ruba predmetnog planskog područja, odnosno do križanja s budućom prometnicom predviđenom PPU-om Grada Zadra, te spoja na dovodni cjevovod koji će se postaviti u trupu navedene buduće prometnice (od spoja na postojeći cjevovod DUC. DN 300 mm uz ulicu Hrvatskog Sabora do spoja na

vodovodnu mrežu (po njoj izgradnji) područja obuhvaćenog UPU-om stambene zone Skrocini II.

Sjeveroistočnim rubom planskog područja predviđena je izgradnja prometnice Nenada Mataka, odnosno njeno produženje do spoja na Ulicu kotarskih serdara. Jugoistočnim dijelom navedene prometnice, od križanja s ulicom Put Plovanije do ulice Otokara Keršovanija izgrađen je cjevovod DUC. DN 100 mm. Planom je predviđena izgradnja novog cjevovoda u ulici Nenada Mataka, od križanja s Ulicom Otoka Keršovanija (spoj na postojeći cjevovod) do spoja na navedeni cjevovod DUC. DN 150 mm u Ulici kotarskih serdara.

Vodovodna mreža planskog područja veže se na vodoopskrbni podsustav visoke zone i činiti će cjelinu u prvom redu s vodovodnom mrežom susjednih područja smještenih između ulica Put Bokanjca i Put Plovanije u kojem okosnicu vodoopskrbe čini glavni cjevovod smješten u koridoru ulice Hrvatskog sabora profila 300 i 250 mm s tri glavna izvoda profila 150 mm (Put Plovanije, prema ulici Kotarskih serdara i Put Bokanjca).

### 3.5.1.1. Proračun potrebnih vodoopskrbnih količina

S obzirom na osnovnu namjenu ovog područja, za plansko rješenje vodoopskrbe primjenjuje se procjena potrebne količine vode na temelju površina predviđenih za gradnju sportskih terena s pratećim sadržajima i broja korisnika istih.

Proračun potrebnih količina vode u danu i satu maksimalne potrošnje izvršen je uz pretpostavku da će se na području obuhvata ovog UPU-a najznačajniji utrošci vode odnositi na sljedeće kategorije:

- sportski tereni i rekreacijske površine sa zelenilom	54100 m <sup>2</sup>	Q <sub>sp</sub> = 0,4 l/m <sup>2</sup> /dan
- korisnici / posjetitelji	2500 osoba	Q <sub>sp</sub> = 20 l/osoba/dan

Na osnovi odabrane specifične potrošnje vode utvrđuje se potrošnja vode svih planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka za konačnu fazu izgradnje.

Za proračun potrebnih količina vode koriste se izrazi:

$$Q_{sr,dnevno} = (A * q_{sp}) + (S * q_{sp})$$

$$Q_{max,dnevno} = Q_{sr,dnevno} * K_d \text{ (l/s)}$$

$$Q_{max,satno} = (Q_{max,dnevno} / 24) * K_s \text{ (l/s)}$$

gdje su:

*A - površina sportsko-rekreacijskih sadržaja*

*S - broj osoba*

*q<sub>sp</sub> - specifična potrošnja vode*

*Q<sub>sr,dnevno</sub> - srednja dnevna potrošnja vode*

*Q<sub>max,dnevno</sub> - maksimalna dnevna potrošnja vode*

*Q<sub>max,satno</sub> - maksimalna satna potrošnja vode*

*K<sub>d</sub> = 1,3 - koeficijent neravnomjernosti maksimalne dnevne potrošnje vode*

*K<sub>s</sub> = 1,3 - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje vode*

Proračunate količine vode su:

$$\begin{aligned} Q_{sr,dnevno} &= (54100 \text{ m}^2 * 0,4 \text{ l/m}^2/\text{dan}) / 86400 + (2500 * 20 \text{ l/dan}) / 86400 \\ &= 0,25 \text{ l/s} + 0,57 \text{ l/s} \\ &= 0,82 \text{ l/s} \end{aligned}$$

$$Q_{max,dnevno} = 0,82 \text{ (l/s)} * 1,3 [1] = \mathbf{1,06 \text{ l/s}}$$

$$Q_{max,satno} = 1,06 * 1,3 = \mathbf{1,37 \text{ l/s}}$$

Za potrebe hidrantske mreže za gašenje požara na području obuhvata ovog Plana, iz vodoopskrbnog sustava predviđena je protočna količina vode od minimalno:

$q_{\text{pož}} = 10,00 \text{ l/s.}$

koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Eventualna potreba za većim protupožarnim protokom utvrdit će se kroz detaljniju projektnu dokumentaciju za pojedine zahvate u prostoru. U slučaju da se takav, veći, protok ne može osigurati iz javnog vodoopskrbnog sustava, investitor tog zahvata u prostoru treba izgraditi vlastitu vodospremu odgovarajuće zapremine i crpno postrojenje odgovarajućeg kapaciteta.

U projektnoj dokumentaciji razvoda vodovodne mreže potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačni profili pojedinih cjevovoda, a u skladu s parametrima koji se utvrđuju ovim Planom i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

### 3.5.1.2. Uvjeti i način gradnje vodoopskrbne mreže

Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže, a na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).

Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.

Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti podatke za projektiranje.

Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležna komunalna tvrtka.

Kod projektiranja mreže predmetne zone mora se sagledati i mreža ostalog područja, (odrediti koridori mreže i potrošnja), stoga projektiranju vodoopskrbne mreže treba prethoditi izrada konceptijskog rješenja (hidraulički proračun) navedenog područja, polazeći od studije pod nazivom "*Analiza mogućnosti vodoopskrbe zapadnog područja i visoke zone Zadra u uvjetima minimalne izdašnosti lokalnih izvora*" (*Vodovod d.o.o. Zadar, veljača 2012.*).

### 3.5.2. Odvodnja otpadnih voda

Za područje obuhvata ovog Plana predviđena je izvedba razdjelnog sustava odvodnje, što



znači da će se onečišćene oborinske vode, putem zasebnih instalacija, izdvojiti od ostalih otpadnih voda.

Svi kanalizacijski cjevovodi izvode se s potrebnim nagibom nivelete dna kanala i kaskadnim oknima, a maksimalni razmak revizijskih okana ne prelazi 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.

Odvodnja otpadnih voda unutar granica obuhvata ovog Plana predviđena je kao dio jedinstvenog sustava odvodnje šireg područja, s priključenjima na postojeće kolektore u Ulici Put Bokanjca i Ulici biskupa Jurja Dobrile.

Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove sportsko-rekreacijske zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje, a prema posebnom propisu i uvjetima nadležnog tijela.

Uvjeti za smještaj sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje unutar građevnih čestica su sljedeći:

- nepropusnost za okolni teren;
- udaljenost od regulacijskog pravca minimalno 2,0 m;
- udaljenost od susjedne građevne čestice minimalno 3,0 m;
- omogućen kolni pristup radi čišćenja.

Nakon svakog zahvata rekonstrukcije, odnosno unaprjeđenja sustava odvodnje otpadnih voda kojim se omogućava prihvat dodatnih korisnika predmetne zone, isti su obvezni priključiti se na javnu kanalizacijsku mrežu. Priključenje na sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke i sukladno posebnim propisima.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

Oborinske vode rješavaju se zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu direktno upuštati u tlo ili drugi recipijent, a onečišćene vode s prometnih i manipulativnih površina nužno je pročititi tretmanom kroz odgovarajuće uređaje prije samog upuštanja u najbliži recipijent.

Dio predmetnog područja na kojem je predviđen kolni promet pokriven je kolektorima sustava oborinske odvodnje koji će se koristiti za odvodnju onečišćene vode s javnih prometnih površina.

Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina.

### 3.5.2.1. Proračun količina otpadnih voda

S obzirom na sportsko-rekreacijsku namjenu ovog područja, za dimenzioniranje javnog kanalizacijskog sustava kao mjerodavne se uzimaju količine procijenjene za 2500 korisnika / posjetitelja sa specifičnom potrošnjom vode  $q_{sp} = 20$  l/osoba/dan, i uz pretpostavku da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda.

Za proračun otpadnih voda koriste se izrazi:

$$Q_{sr,dnevno} = S * q_{sp} * 0,8$$

$$Q_{max,dnevno} = Q_{sr,dnevno} * K_d \text{ (l/s)}$$

$$Q_{max,satno} = (Q_{max,dnevno} / 24) * K_s \text{ (l/s)}$$

gdje su:

*S* - broj osoba

*q<sub>sp</sub>* - specifična potrošnja vode

*Q<sub>sr,dnevno</sub>* - srednja dnevna potrošnja vode

$Q_{max,dnevno}$  - maksimalna dnevna potrošnja vode  
 $Q_{max,satno}$  - maksimalna satna potrošnja vode  
 $K_d = 1,3$  - koeficijent neravnomjernosti maksimalne dnevne potrošnje vode  
 $K_s = 1,3$  - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje vode

Proračunate količine otpadnih voda su:

$$Q_{sr,dnevno} = (2500 * 20 \text{ l/dan}) / 86400 * 0,8$$

$$Q_{sr,dnevno} = 0,46 \text{ l/s}$$

$$Q_{max,dnevno} = 0,46 \text{ (l/s)} * 1,3 [1] = \mathbf{0,59 \text{ l/s}}$$

$$Q_{max,satno} = 0,59 * 1,3 = \mathbf{0,76 \text{ l/s}}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% srednje dnevne količine otpadnih voda.

$$Q_{tuđe} = 0,46 \text{ (l/s)} * 0,40 = \mathbf{0,18 \text{ l/s}}$$

Ukupna količina otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog Plana iznosi:

$$Q_{uk} = 0,76 \text{ (l/s)} + 0,18 \text{ (l/s)} = \mathbf{0,94 \text{ l/s}}$$

Kao minimalan profil cijevi fekalne kanalizacijske mreže predmetne zone, Planom je predviđena dimenzija  $\varnothing 250$  mm, dok će se detaljnim proračunom u projektnoj dokumentaciji za realizaciju ovog infrastrukturnog sustava odabrati optimalni profili cijevi.

Za sve fekalne i tehnološke otpadne vode s područja obuhvata UPU-a planirana je odvodnja zasebnom kanalizacijskom mrežom prema najbližem priključku na fekalne kolektore izvan predmetnog područja. U naravi, potrebno je realizirati dionice fekalnih kolektora koje će povezati planiranu kanalizacijsku mrežu predmetne sportsko-rekreacijske zone s postojećim sustavom odvodnje šireg prostora naselja.

### 3.5.2.2. Proračun odvođenja onečišćenih oborinskih voda

Sve onečišćene oborinske vode područja obuhvata ovog Plana moraju se kvalitetno sakupiti kako bi se maksimalno zaštitio okoliš, za što je potrebno izgraditi zasebnu kanalizacijsku mrežu onečišćene oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina koja se pročišćava adekvatnim uređajima, a potom se pročišćena upušta u recipijent.

Za dio predmetnog područja na kojem je predviđen javni sustav oborinske odvodnje koji će se koristiti za odvodnju onečišćene vode s javnih prometnih površina izvodi se preliminarni hidraulički proračun.

Proračun maksimalnog dotoka onečišćenih oborinskih voda izvršen je primjenom racionalne metode po formuli  $Q = F * i * \Psi$  gdje je:

$Q$  - vršni (maksimalni) protok (l/s),  
 $F$  - pripadajuća slivna površina (ha),  
 $i$  - mjerodavni intenzitet oborina (l/s/ha),  
 $\Psi$  - koeficijent otjecanja.

Hidraulički proračun za oborinsku odvodnju pripadajućih površina izrađen je na osnovi ITP krivulja koje su preuzete iz elaborata "Studija kanalizacije grada Zadra". Prema tim krivuljama definiran je mjerodavni intenzitet oborine "i".

Kod odabira intenziteta oborina korištena je ITP krivulju za 2-godišnji povratni period. Za vrijeme trajanja kiše (mjerodavne oborine) odabrano je 10 min, što iznosi  $i=300$  (l/s/ha).

Koeficijent otjecanja se može usvojiti  $\Psi = 0,9$  jer se radi o asfaltiranim ploham pokrivenom vodno nepropusnim materijalom.

Ukupna slivna površina planiranih prometnica unutar obuhvata Plana iznosi 0,87 ha.

Maksimalni dotok onečišćenih oborinskih voda na slivnim površinama prometnica:

$$Q_1 = 0,25 \text{ (ha)} \times 0,90 \times 300 \text{ (l/s/ha)} = \mathbf{67,50 \text{ l/s}} \text{ - prema kolektorima u Ulici Put Bokanjca}$$

$$Q_2 = 0,62 \text{ (ha)} \times 0,90 \times 300 \text{ (l/s/ha)} = \mathbf{167,30 \text{ l/s}} \text{ - prema kolektorima u Ulici Ulici biskupa Jurja Dobrile}$$

Suklano preliminarnom hidrauličkom proračunu i predviđenim PVC kanalskim cijevima koeficijenta pogonske hrapavosti za PVC cijevi;  $K_b = 0,009$  [1], za kolektore oborinske kanalizacijske mreže odabrani su profili min.  $\varnothing$  350 mm. Detaljan hidraulički proračun i dimenzioniranje cjevovoda, s pripadajućim separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda, izraditi će se u sklopu odgovarajuće projektne dokumentacije oborinske kanalizacijske mreže.

Da se smanji dotok onečišćenih oborinskih voda u budući javni kanalizacijski sustav sve oborinske vode s krovnih, pješačkih i zelenih površina unutar svake građevne čestice, koje nisu onečišćene, treba površinski odvesti u okolne zelene površine, odnosno ispuštati u podzemlje preko upojnih bunara i drugih odgovarajućih sistema, na način da se osigura zaštita od plavljenja okolnih građevina i površina.

### 3.5.3. Elektroopskrba

Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vršiti će se elektroopskrbnom mrežom srednjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova.

Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko nove 10(20)/0,4 kV trafostanice. Lokacija trafostanice i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđene lokacije trafostanice zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planirane trafostanice u sklopu drugih građevina.

Prema definiranim urbanističkim kapacitetima ovog Plana, procjenjuje se da će ukupna snage elektroopskrbe za predmetnu zonu iznositi oko **1500 kW**, a odnosila bi se na sljedeće prostorne kapacitete budućih sportsko-rekreacijskih sadržaja unutar obuhvata Plana:

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| - zatvorene građevine osnovne namjene s pratećim sadržajima | 6900 m <sup>2</sup> x 100 W/m <sup>2</sup> =  | 690 000 W |
| - površine za uređenje sportskih terena                     | 40300 m <sup>2</sup> x 20 W/m <sup>2</sup> =  | 806 000 W |
| - parkirališne i manipulativne površine                     | 8200 m <sup>2</sup> x 2 W/m <sup>2</sup> =    | 16 400 W  |
| - hortikulturno uređene površine zelenila                   | 13800 m <sup>2</sup> x 0,5 W/m <sup>2</sup> = | 6 900 W   |

Sukladno navedenim postavkama, unutar predmetne zone potrebno je smjestiti minimalno jednu novu transformatorsku stanicu 10(20)/0,4kV instalirane snage do 2x1000kVA.

Približna pozicija planirane trafostanice označena je u grafičkom dijelu Plana, a istu je moguće graditi kao samostojeću ili ugrađenu, u svemu prema odredbama ovog Plana i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Priključenje predmetne zone na postojeći elektroopskrbni sustav izvesti će se na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Stambena zona Skročini II", i to polaganjem novog srednjenaponskog podzemnog kabela koji će se sistemom "ulaz-izlaz" provesti (s priključkom) kroz novoplaniranu transformatorsku stanicu tipa KTS 10(20)/0,4kV snage transformatora 2x1000 kVA.

Tip priključnog kabela KB 10(20) kV za novu trafostanicu u predmetnoj sportsko-rekreacijskoj zoni je NA2XS(F)2Y 3x(1x185 mm<sup>2</sup>) - 20 kV, a uzemljivač je uže Cu 50 mm<sup>2</sup> spojen kompresijskim H-spojnica (2 po spoju).

Mreža niskog napona iz planirane trafostanice:

- tip mreže : kabela;
- tipovi kabela: XP00-A 4x150, 4x95, 4x35 mm<sup>2</sup>;

U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao:

- samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m<sup>2</sup>, udaljene od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
- samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
- ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.

#### **3.5.3.1. Javna rasvjeta**

Unutar obuhvata Plana predviđeno je osvjjetljenje cestovnih prometnica. Mjerenje javne vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru pored pripadajuće trafostanice.

Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel XP00-A 4 x 25 mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm<sup>2</sup>. Kabeli javne rasvjete postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.

#### **3.5.3.2. Uvjeti i način gradnje elektroopskrbne mreže**

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

Elektroenergetski sustav predmetnog područja može se nadograditi elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, te ga je moguće korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2 m;
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>;
- usporedno sa svim kabelima srednjenaponske mreže položiti PHD cijev  $\Phi 50$  za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

#### **3.5.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura**

Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će planirane građevine imati mogućnost priključenja.

Trase kablenske kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.

Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.

U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.

### **3.5.5. Plinoopskrba**

Prostornim planom uređenja grada Zadra nije planirana mreža distribucijskog sustava plina u blizinu obuhvata ovog Plana, stoga je preduvjet za plinoopskrbu predmetne sportsko-rekreacijske zone proširenje planirane mreže plinovoda šireg područja..

### **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

U urbano-organizacijskom smislu svaka nova gradbena cjelina u pravilu se formira na vlastitoj građevnoj čestici i realizira nezavisno. To pretpostavlja pristup na potrebne priključke komunalne infrastrukture, odnosno osiguranje odgovarajućeg parkirališnog prostora prema uvjetima ovog Plana.

Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja minimalne širine 5,0 m. Planirani prometni sustav prikazan je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *2.A Prometni sustav*)

Kolno-pješačkim površinama preko kojih se osigurava priključenje građevne čestice na prometni sustav smatraju se:

- postojeće ceste;
- ceste za koje je izdana građevinska dozvola;
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti.

Minimalna širina kolno-pješačkih površina iz prethodnog stavka iznosi 5,0 m.

Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine iz prethodnog članka.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca, kao i od međe susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m. Za sportsko-rekreacijske sadržaje izvedene u razini uređenog terena, te objekte infrastrukture (kanalizacijska okna, sabirne jame, uređaji za pročišćavanje, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.), navedena udaljenost može biti i manja.

Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovog Plana.

Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno uvjetima iz točke 5.1.1. ovih Odredbi za provođenje.

Teren oko zgrada, potporni zidovi i slično moraju se izvesti tako da se maksimalno prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju njegov mikro ambijent, a oborinske vode treba riješiti unutar građevne čestice.

Sve neizgrađene površine građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je uređivati kao javne zelene površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.

Zaštitne i ostale zelene površine na pojedinačnim građevnim česticama potrebno je hortikulturno urediti na način da se zadrži postojeće visoko raslinje gdje god je to moguće, te dodatno unaprijedi prirodni karakter postojećeg zelenila kao parkovnih površina opremljenih odgovarajućom urbanom opremom. Za ozelenjivanje površina upotrebljavati visoko i nisko raslinje uobičajeno za ovo podneblje.

### **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

#### **3.6.1.1. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**

Sadržaje gospodarskih (pretežito uslužno-ugostiteljskih) djelatnosti moguće je izvoditi samo kao prateće sadržaje u sklopu građevine ili kompleksa osnovne sportsko-rekreacijske namjene.

#### **3.6.1.2. Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti**

Građevine sportsko-rekreacijske namjene (kao objekte u funkciji društvenih i javnih djelatnosti) moguće je smjestiti unutar zone R2, i to prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>;
- minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4;
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5.

Sportske terene treba projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima, a neizgrađeni dio građevne čestice hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste.

Za sve građevine unutar zone R2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.

Prijedlog dispozicije sportskih terena, prikazan u grafičkom dijelu Plana, informativnog je karaktera, te će se detaljno utvrditi projektnom dokumentacijom za pojedine zahvate u prostoru.

#### **3.6.1.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina**

Unutar obuhvata Plana nije planiran smještaj stambenih građevina.

#### **3.6.1.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

Prostorni uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže vidljivi su na kartografskim prikazima Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u zonama oznake IS u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog koridora se izvode odvojci, odnosno priključci građevina na pojedine komunalne instalacije koji se realiziraju u skladu s uvjetima i na način propisan od nadležnog distributera.

Prometni i drugi infrastrukturni priključci predmetne sportsko-rekreacijske zone na postojeće infrastrukturne sustave koji su prikazani u grafičkom dijelu ovog Plana, a nalaze se izvan

granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini", planiraju se i izvode u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa, stoga se u predmetnoj zoni ne primjenjuju posebni uvjeti zaštite istog.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš provesti će se dosljednim pridržavanjem odredbi ovoga Plana kako u fazi izrade detaljne projektne dokumentacije, tako i u praćenju i nadzoru njene izvedbe na terenu od strane mjerodavnih i nadležnih tijela.

Sa svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.

Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija.

Ovim Planom utvrđuju su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:

- mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla;
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:

- koristiti niskosumporno loživo ulje u kotlovnica koje bi eventualno koristile takav energent;
- održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.

Otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje u sklopu javnog sustava otpadnih voda.

Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:

- vode s većih prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže - preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
- vode iz prostora u kojima se priprema hrana, a koje sadrže prekomjernu masnoću, ulja krutih i plivajuće ostatke hrane - preko odgovarajućih separatora masti i ulja.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode.

Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Negativni utjecaji za vrijeme uporabe moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.

Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području, odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina moraju se poštovati propisi o zaštiti okoliša.

Nije dopušteno neplansko i nekontrolirano nasipavanje materijala iz građevinskih iskopa. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom hortikulture.

Odlaganje i odvoz komunalnog otpada potrebno je sustavno kontrolirati.

Javna rasvjeta predmetne zone ne smije predstavljati izvor zagađenja svjetlom, nego treba biti izvedena tako da učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetsku učinkovitosti.

### **3.8. Mjere posebne zaštite**

#### **3.8.1. Zaštita od požara**

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu



otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

### **3.8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.

Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (sportske i zelene) površine.

Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.

## **2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTRORNOG PLANA**



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/25  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 11. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7, zastupane po direktoru Davoru Uglešiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je D & Z d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:  
Josip Gršković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 270,
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
  - izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. D & Z d.o.o., 23 000 Zadar, Jerolima Vidulića 7  
n.r. Davor Uglešić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060046615

OIB:

13899490510

TVRTKA:

- 1 D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu
- 1 D & Z, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Zadar (Grad Zadar)  
Ulica Jerolima Vidulića 7

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51.13 - Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.
- 1 51.53 - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
- 1 51.54 - Trgovina na veliko željeznom robom i sl., instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
- 1 51.64 - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: zasnivanje i izrada nacрта (projektiranja) zgrada; nadzor nad gradnjom; izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti: izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- 1 \* - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 \* - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 1 \* - Ostali geodetski poslovi
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 \* - Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu roba

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- i usluga
- 1 \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
  - 13 \* - Tehničko ispitivanje i analiza
  - 13 \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
  - 13 \* - Provedba programa izobrazbe osoba ovlaštenih za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
  - 13 \* - Neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
  - 14 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Zdravko Livaković, OIB: 86143713675  
Zadar, Nadbiskupa Vicka Zmajevića 12
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Davor Uglešić, OIB: 45818977326  
Zadar, Elizabete Kotromanić 3/3
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 13.12.1995.g.
- 2 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 13. prosinca 1995. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora od 04. prosinca 2003. godine u članku 1. uvodne odredbe, u članku 3. promjenom sjedišta Društva, u članku 4. u pogledu visine temeljnog kapitala, u članku 6. u pogledu visine temeljnih uloga članova društva, u članku 8. u pogledu načina imenovanja uprave društva, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na stupanje na snagu društvenog ugovora.
- 3 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 04. prosinca 2003. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora u Izjavu od 03. veljače 2004. godine u članku 1. u pogledu člana društva/osnivača, u članku 6. u pogledu imatelja temeljnih uloga, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na oblik osnivačkog akta.
- 13 Odlukom Skupštine Društva od 31. listopada 2014. godine promijenjen je oblik Ugovora o usklađenju sa ZTD od 03.

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PROJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

veljače 2004. godine i sve odredbe stavljene izvan snage. Novi tekst osnivačkog akta dostavljen je u Zbirku isprava Društva.

- 14 Odlukom Skupštine Društva od 14. srpnja 2017. godine o dopuni djelatnosti Društva i izmjeni odredbi osnivačkog akta - Izjave trgovačkog društva D & Z d.o.o. od 31. listopada 2014. godine - izmijenjena je odredba članka 4. Izjave dopunom djelatnosti, dok su sve ostale odredbe ostale neizmijenjene. Pročišćeni tekst osnivačkog akta s javnobilježničkim posvjedočenjem dostavljen je u Zbirku isprava društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 04. prosinca 2003. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 18.600,00 kn za iznos od 1.400,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu.

Ostale odluke:

- 5 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 21 KIR-Us-862/13 od 25. listopada 2013. godine određuje se privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom I osum. ZDRAVKU LIVAKOVIĆU, OIB 8614371675, s prebivalištem u Zadru, Nadbiskupa Vice Zmajevića 12, da otuđi ili optereti:

- poslovni udjel u trgovačkom društvu "D & Z" d.o.o. Zadar, Ulica Jerolima Vidulića 7, OIB:13899490518, nominalne vrijednosti 20.000,00 kuna, što čini 100% ukupnog temeljnog kapitala društva.

uz upis zabrane otuđenja i opterećenja naznačenih poslovnih udjela u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji upisnik vodi Služba upisa Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar, Upisničko mjesto Zadar, Ivana Danila 4, te Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru.

- 6 Zabranjuje se raspolaganje poslovnim udjelima u društvu D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu, Zadar, MBS 060046615, OIB 13899490518 na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 21 KIR-Us-862/13 od 25. listopada 2013. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I-3654

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

- 7 - Dana 22. listopada 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru Posl. Broj Tt-13/2482-2 od 30. listopada 2013. godine.  
  
Redni broj zabilježbe: 2
- 8 - Dana 22. listopada 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru Posl. Broj Tt-13/2525-2 od 07. studenoga 2013. godine.  
  
Redni broj zabilježbe: 3
- 9 - Dana 06. prosinca 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2433-5 od 21. studenog 2013. godine.  
  
Redni broj zabilježbe: 4
- 10 - Dana 13. ožujka 2014. godine zaprimljeno je kod ovog suda Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 74. Pž-10339/13-3 od 18. veljače 2014. godine kojim se odbija žalba trgovačkog društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2482-2 od 30. listopada 2013. godine.  
  
Redni broj zabilježbe: 5
- 11 - Dana 13. ožujka 2014. godine zaprimljeno je kod ovog suda Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 67. Pž-10338/13-3 od 18. veljače 2014. godine kojim se odbija žalba trgovačkog društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2525-2 od 07. studenog 2013. godine.  
  
Redni broj zabilježbe: 6
- 12 - Rješenem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 32. Pž-255/14-3 od 18. veljače 2014. godine odbija se žalba društva D & Z, d.o.o. iz Zadra, kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2433-5 od 21. studenog 2013. godine.





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUPROJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano eu 16.06.17 God. 2016 Za razdoblje 01.01.16 - 31.12.16 Vrsta izvještaja GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3599-6	21.04.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-03/923-3	28.01.2004	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-04/78-3	25.03.2004	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-13/2121-2	03.10.2013	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-13/2482-2	30.10.2013	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-13/2525-2	07.11.2013	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-13/2482-4	28.11.2013	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-13/2525-4	02.12.2013	Trgovački sud u Zadru
0009 Tt-13/2433-8	12.12.2013	Trgovački sud u Zadru
0010 Tt-13/2482-5	27.03.2014	Trgovački sud u Zadru
0011 Tt-13/2525-5	28.03.2014	Trgovački sud u Zadru
0012 Tt-13/2433-9	03.04.2014	Trgovački sud u Zadru
0013 Tt-14/2777-2	20.11.2014	Trgovački sud u Zadru
0014 Tt-17/2969-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zadru
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	05.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	24.06.2016	elektronički upis
eu /	16.06.2017	elektronički upis

U Zadru, 15. rujna 2017.



Ovlaštena osoba

### **3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA**

PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA:

**Prostorno uređenje**

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak)
- Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 90/11)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15)
- Odluka o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99, 96/12, 84/13)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08 - Odluka Ustavnog suda, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o standardizaciji (NN 53/91)
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17)

**Zaštita okoliša, prirode i kulturnih dobara**

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15, 61/16, 80/18)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik Zadarske županije 3/98)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)

**Zaštita od požara**

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)

### **Zaštita zdravlja**

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)

### **Zaštita i spašavanje**

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15)
- Uputa o načinu prikazivanja i provođenja zaštite vojnih i drugih objekata posebno važnih za obranu na kartografskim proizvodima (NN 29/12)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)

### **Komunalna infrastruktura**

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10 - Odluka Ustavnog suda, 74/11, 80/13, 92/14, 64/15, 89/15, 108/17, 70/19, 42/20)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17, 17/18, 69/18)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim i distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 102/15)
- Opći uvjeti za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 85/15)
- Opći uvjeti opskrbe plinom (NN 50/18)

## 4. STRUČNE PODLOGE

## STRUČNE PODLOGE

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" pribavljena je katastarsko-geodetska podloga predmetnog područja (*izrađivač: Aces d.o.o. Zadar; srpanj 2016. godine*).

Pri izradi prostorno planskih rješenja korištena je i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, kao što je *Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Zadar (izrađivač: Alfa atest d.o.o.; travanj, 2018. godine)*, *Procjena ugroženosti od požara za Grad Zadar, Općinu Poličnik, Općinu Bibinje i Općinu Zemunik Donji - usklađenje 1 (izrađivač: Alfa atest d.o.o.; srpanj 2019. godine)*, te ostala dokumentacija koja je od utjecaja na izradu prostornih planova prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Kao stručna podloga u razmatranju potencijalnih sportsko-rekreacijskih sadržaja unutar predmetne zone korištena je *Idejna arhitektonsko urbanistička studija sportske i nogometne infrastrukture u Gradu Zadru (naručitelj: Grad Zadar; Izvršitelj: Studio 3LHD d.o.o.)*.

## 5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

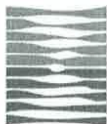
**U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zahtjeve / smjernice za izradu plana dostavili su:**

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split;  
*Klasa: 350-02/19-01/0000449; Urbroj: 374-24-1-19-2; 03.12.2019.*
- Ministarstvo državne imovine, Zagreb;  
*Klasa: 940-01/19-03/5551; Urbroj: 536-03-02-03/03-19-02; 25.11.2019.*
- Vodovod d.o.o. Zadar;  
*Broj: 6221/1/2019-MK; 14.11.2019.*
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite;  
*Klasa: 350-02/19-01/34; Urbroj: 511-01-371-19-2; 06.11.2019.*
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru;  
*Klasa: 612-08/19-10/0432; Urbroj: 532-04-02-13/3-19-2; 13.11.2019.*
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split;  
*KI: ST/19-01/2481; Ur.broj: 15-00-06/03-19-03; 08.11.2019.*
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;  
*Klasa: 350-05/19-01/365; Urbroj: 376-05-3-19-2; 29.10.2019.*
- HEP d.d. - Elektra Zadar;  
*Broj: 401400101/9333/19JI; 29.10.2019.*
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split,  
Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije;  
*Klasa: 214-02/19-14/75; Urbroj: 511-01-371-19-2; 29.10.2019.*

**U skladu s odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) mišljenje na prijedlog prostornog plana dostavili su:**

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;  
*Klasa: 350-05/19-01/365; Urbroj: 376-05-3-22-04; 12.05.2022.*
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split,  
Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije;  
*Klasa: 245-02/22-14/88; Urbroj: 511-01-371-22-2; 17.05.2022.*
- \* Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split;  
*Klasa: 350-02/19-01/0000449; Urbroj: 374-24-1-22-4; 24.06.2022.*
- \* *Dopis je dostavljen izvan utvrđenog roka, i u skladu s odredbama čl. 100. st. 2 Zakona o prostornom uređenju nije sastavni dio prethodno izrađenog Izvješća o javnoj raspravi. Navedeno nije utjecalo na izradu nacрта konačnog prijedloga prostornog plana jer javnopravno tijelo nije imalo primjedbi na prijedlog predmetnog Plana.*





**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21 000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/19-01/0000449  
URBROJ: 374-24-1-19-2  
Datum: 03.12.2019.g.

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljena: 11-12-2019

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prih. Valne

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo ✓

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skočini“, Grad Zadar: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa:350-01/19-01/83, Ubroj: 2198/01-5/5-19-8 od 15.10.2019. g., zaprimljen 04.11.2019.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skočini“ potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Rješenja vezana za korištenje voda te za zaštitu voda od onečišćenja, odnosno rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih), treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Zadra na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje. Isto tako, rješenja uskladiti i sa stručnim službama Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. i Odvodnja d.o.o. iz Zadra.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.grad.



Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana



074655184



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/5551  
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-02

Zagreb, 25. studeni 2019.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primijeno: 29-11-2019	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Jrudišbeni broj	Prilog Vrijed.
	5 +

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Narodni trg 1  
23200 Zadar

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019.-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene "Skročini".

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "SKROČINI"  
- ZAHTJEVI I MIŠLJENJA -

NASELJE	BROJ KATASTARSKJE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

**DRŽAVNI TAJNIK**  
  
  
Tomislav Boban

Dostaviti:  
1.Naslovu  
2.Pismohrana, ovdje

**VODOVOD d.o.o.**

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:6221/1/2019-MK  
Zadar, 14. studenog 2019. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Primljeno: 19-11-2019	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	5	
Društveni broj	Prilog	Vrijed.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo

Narodni trg 1  
23 000 ZADAR

**Predmet: Zahtjevi za izradu UPU-a sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“  
- dostavljaju se -**

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ u Zadru, Klasa: 350-01/19-01/83, Ur.broj:2198/01-5/5-19-8 od 15. listopada 2019. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice po kojima treba postupiti u izradi predmetnog plana.

**POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA:**

Predmetno, područje visinski je tako smješteno da se vodom može normalno opskrbiti iz mreže visoke zone vezane na vodospremnik "Čubrijan" s kotom dna 108 m.n.m. bez potrebe sniženja (reduciranja) tlaka.

Priključenje mreže planskog područja na vodoopskrbni sustav moguće je s postojećeg cjevovoda DUC. DN 125 mm (početni dio cjevovoda je DN 150 mm) koji se proteže uz sjeverni-sjeverozapadni rub predmetnog planskog područja.

Jugozapadnim rubom planskog područja položen je privremeni cjevovod PE DN 90 mm koji služi za vodoopskrbu potrošača u nižim dijelovima visoke zone (45-60 m.n.m.) jugozapadno od predmetnog područja gdje je provedena redukcija previsokog tlaka putem te regulatora tlaka smještenog u oknu na cjevovodu DUC. DN 125 mm uz k.č. 538/4

Planom je potrebno predvidjeti zamjenu navedenog PE cjevovoda novim duktilnim većeg profila.

Također, novi cjevovod je potrebno produžiti do jugoistočnog ruba predmetnog planskog područja, odnosno do križanja s budućom prometnicom predviđenom PPUG Zadra, te spoja na dovodni cjevovod koji će se postaviti u trupu navedene buduće prometnice (od spoja na postojeći cjevovod DUC. DN 300 mm uz ulicu Hrvatskog Sabora do spoja na vodovodnu mrežu (po njoj izgradnji) područja obuhvaćenog UPU-om stambene zone Skročini II.

Prema PPUG Zadra, sjeveroistočnim rubom planskog područja predviđena je izgradnja prometnice Nenada Mataka odnosno njeno produženje do spoja na Ulicu

kotarskih serdara. Jugoistočnim dijelom navedene prometnice, od križanja s ulicom Put Plovanije do ulice Otokara Keršovanija izgrađen je cjevovod DUC. DN 100 mm.

Planom je potrebno predvidjeti izgradnju novog cjevovoda u ulici Nenada Mataka, od križanja s ulicom Otoka Keršovanija (spoj na postojeći cjevovod) do spoja na ranije navedeni cjevovod DUC. DN 150 mm u Ulici kotarskih serdara.

Kako bi se mogao sagledati utjecaj na vodoopskrbni sustav, UPU mora sadržavati proračun potrošnje planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka.

Vodovodna mreža planskog područja veže se na vodoopskrbni podsustav visoke zone i činiti će cjelinu u prvom redu s vodovodnom režom susjednih područja smještenih između ulica Put Bokanjca i Put Plovanije u kojem okosnicu vodoopskrbe čini glavni cjevovod smješten u koridoru ulice Hrvatskog sabora profila 300 i 250 mm s tri glavna izvoda profila 150 mm (Put Plovanije, prema ulici Kotarskih serdara i Put Bokanjca). Kod projektiranja mreže planskog područja mora se sagledati i mreža ostalog područja, a to znači da se u tom susjednom području također moraju odrediti koridori mreže i potrošnja. Stoga projektiranju vodoopskrbne mreže planskog područja treba prethoditi izrada koncepcijskog rješenja (hidraulički proračun) navedenog područja polazeći od studije pod nazivom "Analiza mogućnosti vodoopskrbe zapadnog područja i visoke zone Zadra u uvjetima minimalne izdašnosti lokalnih izvora" (*Vodovod d.o.o. Zadar, veljača 2012.*).

Planeri su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti digitalni prikaz cjevovoda u originalnim koordinatama radi unošenja u posebnu geodetsku podlogu.

#### **UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU PLANA:**

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m,
- od TK voda najmanje 1.0 m.
- od kanalizacije barem 2.0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku se smije planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog

pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugoržavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuća kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smije biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kabela).

Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. U planu također treba navesti da je projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine dužan od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi [www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr) → voda → vodovodni priključak → obrasci.

Preporučamo da nam prije poziva na Javnu raspravu dostavite nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana na uvid.

S poštovanjem,

Odjel razvoja pripreme i planiranja:



Direktor:

  
Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Naslov
- Pismohrana
- Arhiva ORPP-a
- Služba razvoja i planiranja vodoopskrbe



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA: 350-02/19-01/34  
URBROJ: 511-01-371-19-2  
ZADAR, 6. studeni 2019. god.

GRAD ZADAR  
gradonačelnik  
Branko Đukić  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“,  
zahtjevi civilne zaštite,  
- dostavlja se

**VEZA:** vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/83, URBROJ: 2198/01-5/5-19-8  
od 15. listopada 2019. godine

U vezi vašeg Poziva za dostavljanje zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća grada Zadra.
- Prostorni plan Zadarske županije ( izmjene i dopune ), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115.
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 )
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)



Ministarstvo unutarnjih poslova, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA  
dr.sc. Damir Trut



DOSTAVITI:  
- naslovu (poštom, preporučeno)  
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/19-10/0432  
Urbroj: 532-04-02-13/3-19-2  
Zadar, 13. studenog 2019. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno:	15-11-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Grupa/broj	Prilog	Vir.

Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
Zadar, Narodni trg 1

**Predmet:** Izrada Urbanističkog plana uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene  
Skročini u Zadru

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-01/19-01/83, Urbroj: 2198/01-5/5-19-8 od 15. listopada 2019.

Na području obuhvata plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara, te za njegovu izradu ovaj Odjel nema smjernica, posebnih uvjeta ni mjera zaštite koji proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara; slijedom navedenog ne izdaje ni potvrdu na konačni prijedlog plana.

Pročelnik:  
Igor Miletić, prof.



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Pismohrana

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "SKROČINI"  
- ZAHTJEVI I MIŠLJENJA -



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital: 127.716,70.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01-4894.111 • Telefax: 01-4894.441 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

KI: ST/19-01/2481

Ur.broj.15-00-06/03-19-03

Split, 08. Studenoga 2019.god.

Priloga broj:	1.1-11-2019
Administrativna oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Priloga Vršiti

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Predmet: Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske namjene „Skroči“ očitovanje,  
dostavlja se


Temeljem Vašeg dopisa od 15. listopada 2019. god. (Klasa:350-01/19-01/83; Ur.broj:2198/01-5/5-19-8) u kojem nas tražite zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja predjela „Skročini“, a temeljem dostavljene Odluke od 30. srpnja 2019 (KL: 350-01/19-01/83, ur.br:2198/01-1-19-5) i dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo da obuhvat Plana ne zadire u površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, te time nemamo ni zahtjeva prilikom izrade istog.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

  
Sanja Dolic, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split:

  
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar



HAKOM  
HRVATSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

KLASA: 350-05/19-01/365  
URBROJ: 376-05-3-19-2  
Zagreb, 29. listopada 2019.

Primljeno:	U 4 - 11 - 2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet: Grad zadar**  
UPU SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „SKROČINI“  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/83, URBROJ: 2198/01-5/5-19-8  
od 15. listopada 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI P. od. *Teodorović*  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 Z A G R E B mr.sc. *Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Robertia Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



**ELEKTRA ZADAR**  
**Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži**  
**Odjel za realizaciju investicijskih projekata**

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK **401400101/9333/19JI**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU sportsko-rekreacijske namjene  
Skročini  
- zahtjevi  
- dostavlja se

DATUM **29.10.2019. god.**

Poštovani,

Budući ste pristupili izradi urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijske namjene Skročini, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodišnje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodišnje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti*

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 698.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Primljeno:	04-11-2019
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prilog / Vrijed.

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar



2

*vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

S poštovanjem

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operativni distribucijski sustavi d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46630600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/19-14/75  
URBROJ: 511-01-371-19-2  
Zadar, 29. listopada 2019. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno:	04-11-2019
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.
	5
Uredžbeni broj	Prilog Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar

**Predmet:** Izrada Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene  
„Skročini“  
- zahtjev, dostavlja se

Veza vaš broj: KLASA: 350-01/19-01/83  
URBROJ: 2198/01-5/5-19-8  
od 15. listopada 2019. godine

U svezi dopisa, KLASA i URBROJ gornji, dostavljamo naš zahtjev da se u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.

92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl.ing.



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 16.05.2022T15:41:34 (UTC:2022-05-16T13:41:34Z)

Provjera: <https://eootpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 635accb4-3fa9-4e66-bd2c-34de9e14832a

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno 20-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog 5 Vrijed.

KLASA: 245-02/22-14/88  
URBROJ: 511-01-371-22-2  
Zadar, 17. svibnja 2022.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grad Zadar na prijedlog urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijske namjene „SKROČINI“ na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

### MIŠLJENJE

da je prijedlog Prostornog plana uređenja sportsko – rekreacijske namjene „SKROČINI“ izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16)  
Stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

VODITELJ ODJELA

Igor Gufan, dipl.ing.



1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar  
Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

12VALI 2024



**HRVATSKE VODE**  
VODNOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/19-01/0000449  
URBROJ: 374-24-1-22-4  
Datum: 24.06.2022.g.

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“, Grad Zadar:  
javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa:350-01/19-01/83; Urbroj:2198/01-5/5-22-15 od 06.05.2022.g.,  
zaprimljen 13.05.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ (izrađivač D & Z d.o.o. Zadar, siječanj 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana planira priključiti na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.grad.

Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana



077620931

<b>ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR</b>	
Primjeno: 28-06-2022	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	S
Urudžbeni broj	Prilog / Vrijed.

## **6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/19-01/83  
URBROJ: 2198/01-5/5-22-16  
Zadar, 23. lipnja 2022. godine

**Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo** (Nositelj izrade Plana)

i  
**D&Z d.o.o. Zadar**, Jerolima Vidulića 7, Zadar (Stručni izrađivač),

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „SKROČINI“**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/19-01/83, URBROJ: 2198/01-2-22-13, od 6. svibnja 2022. godine, utvrdio je Prijedlog urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini” za javnu raspravu.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini” i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 9. svibnja 2022. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 11. svibnja 2022. godine do 10. lipnja 2022. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini” bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u prilogu i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

- **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**,  
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,



- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP - ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14 b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, Zadar,
- MO Vidikovac, Jure Knežević, [REDACTED]
- MO Plovanija, Željko Skukan, [REDACTED]
- D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u pravitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 24. svibnja 2022. godine, u 10:00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u pravitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/19-01/365, URBROJ: 376-05-3-22-04, od 20.05.2022. godine,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/22-14/88, URBROJ: 511-01-371-22-2, od 20.05.2022. godine.

Za vrijeme trajanja javnog uvida putem pisarnice nije zaprimljena nijedna primjedba, kao ni izvan roka za podnošenje primjedbi.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja,
8. Pristigla mišljenja javnopravnih tijela.

KLASA: 350-01/19-01/83  
URBROJ: 2198/01-5/5-22-16

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade  
Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

*DK* Pročelnik *DK*

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



Za stručnog izrađivača  
D&Z d.o.o.

Odgovorni voditelj  
izrade Prijedloga UPU  
sportsko-rekreacijske namjene  
„Skročini“

Josip Gršković, dipl.ing.arh.1



JOSIP GRŠKOVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 270

Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),  
**Gradonačelnik Grada Zadra, dana 6. svibnja 2022. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog urbanističkog plana uređenja sportsko - rekreacijske namjene "Skročini", izrađen od strane društva D&Z d.o.o, Jerolima Vidulića 7, Zadar.**
- 2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA:** 350-01/19-01/83  
**URBROJ:** 2198/01-2-22-13  
**Zadar, 6. svibnja 2022.**

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić*





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/19-01/83  
URBROJ: 2198/01-5/5-22-14  
Zadar, 6. svibnja 2022.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/19-01/83, URBROJ: 2198/01-2-22-13, od 6. svibnja 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „SKROČINI“

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ organizira se u vremenu od 11. svibnja do 10. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 24. svibnja 2022. godine (utorak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 13. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK

Darko Kasap, mag.ing-mech.univ.spec.arch.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "SKROČINI"  
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

REPUBLICA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
KLASA: 350/01/19-01/3  
URBROJ: 019001/00-22-14  
Zadar, 6. svibnja 2022.

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 152/13, 85/17, 114/18, 38/19 i 95/19) i Zakona o Građevinskom Gradu Zadar, KLASA: 350-01/19-01/3, URBROJ: 019001/00-22-14, od 6. svibnja 2022. godine, javno ovdje za prostorno uređenje i gradnja Grada Zadar, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOZINO – PRIMORJE

Javni ovdje u Prijedlogu urbanističkog plana uređenja Luka Kozino - Primorje organizira se u skladu s člankom 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 152/13, 85/17, 114/18, 38/19 i 95/19) i Zakona o Građevinskom Gradu Zadar, KLASA: 350-01/19-01/3, URBROJ: 019001/00-22-14, od 6. svibnja 2022. godine, javno ovdje za prostorno uređenje i gradnja Grada Zadar, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "SKROČINI"

Javni ovdje u Prijedlogu urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" organizira se u skladu s člankom 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 152/13, 85/17, 114/18, 38/19 i 95/19) i Zakona o Građevinskom Gradu Zadar, KLASA: 350-01/19-01/3, URBROJ: 019001/00-22-14, od 6. svibnja 2022. godine, javno ovdje za prostorno uređenje i gradnja Grada Zadar, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ULIJENJA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA PUNTA ŠKALJA I ŽONE STANOVANJA

Javni ovdje u Prijedlogu IV. izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja turističkog naselja Puntina Škalja i zone stanovanja organizira se u skladu s člankom 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 152/13, 85/17, 114/18, 38/19 i 95/19) i Zakona o Građevinskom Gradu Zadar, KLASA: 350-01/19-01/3, URBROJ: 019001/00-22-14, od 6. svibnja 2022. godine, javno ovdje za prostorno uređenje i gradnja Grada Zadar, objavljuje

IMENJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6	100	100	100	100	100	100	100	100	100
7	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8	100	100	100	100	100	100	100	100	100
9	100	100	100	100	100	100	100	100	100
10	100	100	100	100	100	100	100	100	100
11	100	100	100	100	100	100	100	100	100
12	100	100	100	100	100	100	100	100	100
13	100	100	100	100	100	100	100	100	100
14	100	100	100	100	100	100	100	100	100
15	100	100	100	100	100	100	100	100	100
16	100	100	100	100	100	100	100	100	100
17	100	100	100	100	100	100	100	100	100
18	100	100	100	100	100	100	100	100	100
19	100	100	100	100	100	100	100	100	100
20	100	100	100	100	100	100	100	100	100
21	100	100	100	100	100	100	100	100	100
22	100	100	100	100	100	100	100	100	100
23	100	100	100	100	100	100	100	100	100
24	100	100	100	100	100	100	100	100	100
25	100	100	100	100	100	100	100	100	100
26	100	100	100	100	100	100	100	100	100
27	100	100	100	100	100	100	100	100	100
28	100	100	100	100	100	100	100	100	100
29	100	100	100	100	100	100	100	100	100
30	100	100	100	100	100	100	100	100	100
31	100	100	100	100	100	100	100	100	100
32	100	100	100	100	100	100	100	100	100
33	100	100	100	100	100	100	100	100	100
34	100	100	100	100	100	100	100	100	100
35	100	100	100	100	100	100	100	100	100
36	100	100	100	100	100	100	100	100	100
37	100	100	100	100	100	100	100	100	100
38	100	100	100	100	100	100	100	100	100
39	100	100	100	100	100	100	100	100	100
40	100	100	100	100	100	100	100	100	100
41	100	100	100	100	100	100	100	100	100
42	100	100	100	100	100	100	100	100	100
43	100	100	100	100	100	100	100	100	100
44	100	100	100	100	100	100	100	100	100
45	100	100	100	100	100	100	100	100	100
46	100	100	100	100	100	100	100	100	100
47	100	100	100	100	100	100	100	100	100
48	100	100	100	100	100	100	100	100	100
49	100	100	100	100	100	100	100	100	100
50	100	100	100	100	100	100	100	100	100
51	100	100	100	100	100	100	100	100	100
52	100	100	100	100	100	100	100	100	100
53	100	100	100	100	100	100	100	100	100
54	100	100	100	100	100	100	100	100	100
55	100	100	100	100	100	100	100	100	100
56	100	100	100	100	100	100	100	100	100
57	100	100	100	100	100	100	100	100	100
58	100	100	100	100	100	100	100	100	100
59	100	100	100	100	100	100	100	100	100
60	100	100	100	100	100	100	100	100	100
61	100	100	100	100	100	100	100	100	100
62	100	100	100	100	100	100	100	100	100
63	100	100	100	100	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100	100	100	100	100
65	100	100	100	100	100	100	100	100	100
66	100	100	100	100	100	100	100	100	100
67	100	100	100	100	100	100	100	100	100
68	100	100	100	100	100	100	100	100	100
69	100	100	100	100	100	100	100	100	100
70	100	100	100	100	100	100	100	100	100
71	100	100	100	100	100	100	100	100	100
72	100	100	100	100	100	100	100	100	100
73	100	100	100	100	100	100	100	100	100
74	100	100	100	100	100	100	100	100	100
75	100	100	100	100	100	100	100	100	100
76	100	100	100	100	100	100	100	100	100
77	100	100	100	100	100	100	100	100	100
78	100	100	100	100	100	100	100	100	100
79	100	100	100	100	100	100	100	100	100
80	100	100	100	100	100	100	100	100	100
81	100	100	100	100	100	100	100	100	100
82	100	100	100	100	100	100	100	100	100
83	100	100	100	100	100	100	100	100	100
84	100	100	100	100	100	100	100	100	100
85	100	100	100	100	100	100	100	100	100
86	100	100	100	100	100	100	100	100	100
87	100	100	100	100	100	100	100	100	100
88	100	100	100	100	100	100	100	100	100
89	100	100	100	100	100	100	100	100	100
90	100	100	100	100	100	100	100	100	100
91	100	100	100	100	100	100	100	100	100
92	100	100	100	100	100	100	100	100	100
93	100	100	100	100	100	100	100	100	100
94	100	100	100	100	100	100	100	100	100
95	100	100	100	100	100	100	100	100	100
96	100	100	100	100	100	100	100	100	100
97	100	100	100	100	100	100	100	100	100
98	100	100	100	100	100	100	100	100	100
99	100	100	100	100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

OD BRANIMIRA DO BRANIMIRA Od Zadra do Nina bicikliralo 400 sudionika

## Uživali na dva kotača i poželjeli više biciklističkih staza

Smatram da bi se moglo poraditi dosta na biciklističkim stazama u Zadru, jer nema vozačke kulture i odnos vozača automobila prema biciklistima je jako loš, upozorio je Branimir



“Prepoznatljivi smo po tome što okupljamo obitelji s djecom jer biciklistička staza nije zahtjevna, a tamo gdje nema staza policija osigurava prolaz.”  
Vlatka VUČIĆ MARASOVIĆ

Ocupljano biciklistima na Branimirovoj obali u Zadru

### Marija ŠOŠIĆ

ZADAR 16 Dvanaesta po redu biciklijada "Od Branimira do Branimira" održana je u subotu, a njome su završili ovogodišnji županijski dani. Startalo se ujutro na Branimirovoj obali, a do Nina je vozilo nešto manje od 400 biciklista svih uzrasta. Najmlađa sudionica

bila je djevojčica rođena 2016. godine. Nakon tradicionalne rekreativne utke do Nina, duge 15 kilometara, sudionike je dočekao topli obrok koji je pripremio Renato Kraljević sa svojim timom.

Organizatori biciklijade su Zadarska županija i Grad Nina, dok su suorganizatori Grad Zadar, PU Zadarska, Zavod za javno zdravstvo, Biciklistički

klub Zadar koji predvodi biciklijadu i TZ Grada Nina. Glavni sponsor je EVN Croatia plin, a nagrade je sponzorirao Calimero Sport.

### Plan za zdravlje

Već se 12 godina održava ova biciklijada koja je pokrenuta u sklopu programa Plana za zdravlje Zadarske županije, nakon istraživanja koje je

pokazalo da je tjelesna aktivnost jedan od pet gorućih problema u Zadarskoj županiji. U prvim godinama smo imali stotinjak biciklista, a najviše ih je bilo prije pandemije, čak oko 1000 sudionika, čim smo postali najmasovnija lokalna biciklijada u Hrvatskoj. Prepoznatljivi smo po tome što okupljamo obitelji s djecom jer biciklistička staza nije za-

predivna relaksacija te smatram da bi u Zadarskoj županiji trebali napraviti biciklističku stazu od Zmriča do Vira, poručio je Morić.

### Biciklizam prošao cijelu Europu

Najstariji sudionik biciklijade 83-godišnji Šime Bajlo kaže nam kako je bicikl počeo voziti sa 6 godina, te je prošao cijelu

treba popraviti, a komentar je dao i Branimir koji se posljednjih deset godina rekreativno bavi biciklizmom.

Smatram da bi se moglo poraditi dosta na biciklističkim stazama u Zadru, jer nema vozačke kulture i odnos vozača automobila prema biciklistima je jako loš, upozorio je Branimir.

Biciklijadu su vodili individualci, ali i obitelji. Filip se pridružio biciklijadi sa svojom ženom i dvoje male djece koja su uživala u biciklijadi iza svojih roditelja u dječjim sjedalicama.

Došli smo iskoristi dan malo za druženje i rekreaciju. Smatram da u Zadru treba povećati broj biciklističkih staza, pogotovo kad dođe ljeta i kad je koncentracija prometa najveća, to su trenuci kad se odrasli još mogu snasti, no djeca imaju problema, zaključio je Filip.

Kao i svih dosadašnjih godina glavna nagrada bila je bicikla sponzora Calimero sporta u izvlačenju startnih brojeva, a bicikla je osvojio Ivan Mišulić. Župan Božidar Luganin izrazio je zadovoljstvo odazivom s obzirom da se biciklijada već dva puta morala odgoditi. Ponošan je što upravo Zadarska županija nosi naziv zdrava županija i što je Tim za zdravlje pokrenuo ovu biciklijadu koja je s godinama poslala najmasovnija u Hrvatskoj.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/19-01/83, URBROJ: 2198/01-2-22-13, od 6. svibnja 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „SKROČINI“

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne namjene „Skročini“ organizira se u vremenu od 11. svibnja do 10. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 24. svibnja 2022. godine (utorak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne namjene „Skročini“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)) te informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne namjene „Skročini“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 13. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloga i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



Početak dana biciklijade

htjevna, a tamo gdje nema staza policija osigurava prolaz. Biciklijada je sinergija više sudionika, Zadarske županije u suradnji s gradom Ninom i PU Zadarskom koja svojim sudjelovanjem u biciklijadi naglašava važnost nenasilja u prometu i važnost dobrog ponašanja na prometnicama. Inače se biciklijada održava na početku županijskih dana u travnju kada je Svjetski dan zdravlja, no zbog lošeg vremena morali smo je odgoditi. Iako smo već izabli iz županijskih dana bilo je šteta ne održati biciklijadu budući da se već dvije godine nije održala, istaknula je Vlatka Vučić-Marasović, glasnogovornica Zadarske županije.

Jedan od sudionika biciklijade bio je i 72-godišnji Duje Morić koji već 40 godina vozi svakojake biciklijade, te kaže kako je više vremena proveo na biciklu nego u autu.

U biciklizmu se u inozemstvu puno više ulaže i to

lu Europu biciklom, no zbog zdravstvenih problema sve manje je u mogućnosti biciklizirati i baviti se ovim predivnim sportom.

Biciklizam je prije bio više cijenjen sport, no sada se ulaže više u druge sportove, pa ja biciklizam smatram amaterskim sportom, zaključio je Bajlo.

Sudionici biciklijade smatraju da se pitanje biciklističkih staza u Zadarskoj županiji



Sudionici svih uzrasta priključili se biciklijadi

The screenshot shows a public consultation page for the 'Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini"'. The page features a header with the city of Zadar's coat of arms and a weather widget showing 16°C. A navigation bar includes categories like 'Planovi na snazi', 'U izradi', 'Na javnoj raspravi', and 'Planovi u primjeni'. The main heading is 'JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „SKROČINI“'. Below the heading is a thumbnail of the urban plan document. A 'Natrag' button is visible above and below the document thumbnail. The page is dated 'Objavljeno 09. svibnja 2022. 09:05' and includes a search icon in the bottom right corner.



Grad Zadar

Grad Zadar ▾ Za građane ▾ Za poduzetnike ▾ eUsluge ▾

16°C

Planovi na snazi | U izradi | **Na javnoj raspravi** | Planovi u pripremi

Notnog

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „SKROČINI“

1. POKRAJINSKI STANJE

2. KORIŠĆENJE I NAMJENA INOVACIJA

3. Z.A. PROMETNI SUSTAV

4. Z.M. VOZILNOGOSPODARSKI SUSTAV

5. Z.C. ENERGETSKI SUSTAV I OKU

6. SUSTAVI: KORIŠĆENJE, OPIREKNA I ZAŠTITA INOVACIJA

7. NAČIN I UVJETI GRAĐENJE

Većani dokumenti

Tekovinski dio UPU sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“.pdf

Notnog

Otkriveno 01. veljače 2022. 14:28

status

Adresar

izaberite uređ

Ured Grada

Grad Zadar

Impressum | Mapa/kontaktiranje | RSS



## Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

09.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, Grad Zadar

09.05.2022. pdf (94kb)

[Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, Grad Zadar](#)



10.05.2022. poveznica

09.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice - Novi kampus, Grad Zadar

09.05.2022. pdf (96kb)

[Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice - Novi kampus, Grad Zadar](#)



10.05.2022. poveznica

09.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „SKROČINI“, Grad Zadar

09.05.2022. pdf (91kb)

[Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „SKROČINI“, Grad Zadar](#)



10.05.2022. poveznica

09.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu

09.05.2022. pdf (95kb)

[09.05.2022. - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu](#)





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/19-01/83  
URBROJ: 2198/01-5/5-22-15  
Zadar, 6. svibnja 2022.

**PREDMET:** Javna rasprava o **Prijedlogu urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“**  
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/19-01/83, URBROJ: 2198/01-2-22-13, od 6. svibnja 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

### JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „SKROČINI“

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ organizira se u vremenu od 11. svibnja do 10. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 24. svibnja 2022. (utorak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)) te u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



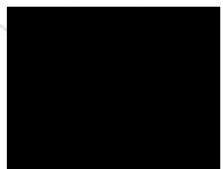
Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na Prijedlog urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ je zaključno do 13. lipnja 2022. godine do 15:00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,

  
PROČELNIK  
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



DOSTAVITI:

- / MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
  - / ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
  - / Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
  - / GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
  - / HEP - ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
  - / ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
  - / VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
  - / EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
  - / HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
  - / MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
  - / MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
  - / HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
  - / HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
  - / HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14 b, Zadar,
  - / NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
  - / MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, Zadar,
  - / MO Vidikovac, Jure Knežević, [REDACTED]
  - / MO Plovanija, Željko Skukan, [REDACTED]
  - / D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.
- 

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "SKROČINI"  
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: 10-05-2022

Addressee of the item: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb

Nature of the item: Registered, Postal parcel, Insured letter

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: [Signature]

Return to: Name: GRAD ZADAR, Street and No: Narodni trg 1, Locality and country: 23000 Zadar

Stamp: [Postmark]

Barcode: AR RG 12 223 608 5 HR

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: 10-05-2022

Addressee of the item: ZADARSKA ŽUFANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered, Postal parcel, Insured letter

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: [Signature]

Return to: Name: GRAD ZADAR, Street and No: Narodni trg 1, Locality and country: 23000 Zadar

Stamp: [Postmark]

Barcode: AR RG 12 223 608 5 HR

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: 12-05-2022

Addressee of the item: Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered, Postal parcel, Insured letter

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: [Signature]

Return to: Name: GRAD ZADAR, Street and No: Narodni trg 1, Locality and country: 23000 Zadar

Stamp: [Postmark]

Barcode: AR RG 12 223 597 2 HR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "SKROČINI"  
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		2 0		<b>AR</b>		Stamp of the office returning the advice Ostak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primateelj pošiljke		GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar							
Nature of the item/Vrsta pošiljke		<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Poštni paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka							
Amount Iznos		_____							
No. of item Br. pošiljke		_____							
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upisnica		Amount Iznos _____							
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka							
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		Date Datum		2 0		_____	
Signature* Potpis*									
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.									
Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR							
Street and No. Ulica i br.		Narodni trg 1							
Locality and country Mjesto i država		23000 Zadar							
KLASA: 350-01/19-01/83 URBROJ: 2198/01-5/5-22-15		UPU sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" -- posebna pisana obavijest, dostavlja se							
Ozni. za narudžbu: 6/2020				(VČ / VM)		_____			

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		2 0		<b>AR</b>		Stamp of the office returning the advice Ostak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primateelj pošiljke		HEP-ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar							
Nature of the item/Vrsta pošiljke		<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Poštni paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka							
Amount Iznos		_____							
No. of item Br. pošiljke		_____							
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upisnica		Amount Iznos _____							
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka							
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		Date Datum		2 0		_____	
Signature* Potpis*									
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.									
Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR							
Street and No. Ulica i br.		Narodni trg 1							
Locality and country Mjesto i država		23000 Zadar							
KLASA: 350-01/19-01/83 URBROJ: 2198/01-5/5-22-15		UPU sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" -- posebna pisana obavijest, dostavlja se							
Ozni. za narudžbu: 6/2020				(VČ / VM)		_____			

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		2 0		<b>AR</b>		Stamp of the office returning the advice Ostak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primateelj pošiljke		Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, 23000 Zadar							
Nature of the item/Vrsta pošiljke		<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Poštni paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka							
Amount Iznos		_____							
No. of item Br. pošiljke		_____							
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upisnica		Amount Iznos _____							
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka							
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		Date Datum		2 0		_____	
Signature* Potpis*									
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.									
Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR							
Street and No. Ulica i br.		Narodni trg 1							
Locality and country Mjesto i država		23000 Zadar							
KLASA: 350-01/19-01/83 URBROJ: 2198/01-5/5-22-15		UPU sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" -- posebna pisana obavijest, dostavlja se							
Ozni. za narudžbu: 6/2020				(VČ / VM)		_____			

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "SKROČINI"  
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	<div style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> <p>Stamp of the office returning the advice Otvak Zga poštarskog ureda koji vraća obavijest</p>		
Address of the item Primatelj pošiljke	210			
Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar		On postal service Poštarska služba		
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1 Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar;		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		KLASA: 350-01/19-01/83 URBROJ: 2198/01-5/5-22-15		
delivered/uručena je Date Datum 210		UPU sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" -- posebna pisana obavijest, dostavlja se		
Signature* Potpis*		Ozn. za narudžbu: 6/2020		
* The advice may be signed by the addressee or, if of destination so provide. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to pruži druga ovlaštena osoba ili zposlovanik odredišnog pošta		Hrvatska o pošta		

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	<div style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> <p>Stamp of the office returning the advice Otvak Zga poštarskog ureda koji vraća obavijest</p>		
Address of the item Primatelj pošiljke	210			
EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar		On postal service Poštarska služba		
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1 Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar;		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		KLASA: 350-01/19-01/83 URBROJ: 2198/01-5/5-22-15		
delivered/uručena je Date Datum 210		UPU sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" -- posebna pisana obavijest, dostavlja se		
Signature* Potpis*		Ozn. za narudžbu: 6/2020		
* The advice may be signed by the addressee or, if of destination so provide. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to pruži druga ovlaštena osoba ili zposlovanik odredišnog pošta		Hrvatska o pošta		

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	<div style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> <p>Stamp of the office returning the advice Otvak Zga poštarskog ureda koji vraća obavijest</p>		
Address of the item Primatelj pošiljke	210			
HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb		On postal service Poštarska služba		
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1 Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar;		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		KLASA: 350-01/19-01/83 URBROJ: 2198/01-5/5-22-15		
delivered/uručena je Date Datum 210		UPU sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" -- posebna pisana obavijest, dostavlja se		
Signature* Potpis*		Ozn. za narudžbu: 6/2020		
* The advice may be signed by the addressee or, if of destination so provide. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to pruži druga ovlaštena osoba ili zposlovanik odredišnog pošta		Hrvatska o pošta		

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "SKROČINI"  
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -**

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		10-05-2022 20		AR		Stamp of the office returning the advice Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Addressee of the Item Primalac pošiljke		MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, 23000 Zadar		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		GRAD ZADAR
Nature of the Item/Vrsta pošiljke		Registered Preporučena Postal parcel Paket		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br.		Narodni trg 1
Insured letter Vrijednosna poštanka		Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država		23000 Zadar
Meets on a destination/Ispunjava se na određištu		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		KLASA: 350-01/19-01/83 URBROJ: 2198/01-5/5-22-15		UPU sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" - posebna pisana obavijest, dostavlja se
delivered uručena je		paid isplaćena je		11-05-2022		OPUNOMOĆENIK		Ozn. za narudžbu: 6/2020
Signature* Potpis*		11-05-2022		AR		12 223 631		Hrvatska pošta

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		10-05-2022 20		AR		Stamp of the office returning the advice Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Addressee of the Item Primalac pošiljke		MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josića Jelačića 30, 23000 Zadar		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		GRAD ZADAR
Nature of the Item/Vrsta pošiljke		Registered Preporučena Postal parcel Paket		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br.		Narodni trg 1
Insured letter Vrijednosna poštanka		Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država		23000 Zadar
Meets on a destination/Ispunjava se na određištu		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		KLASA: 350-01/19-01/83 URBROJ: 2198/01-5/5-22-15		UPU sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" - posebna pisana obavijest, dostavlja se
delivered uručena je		paid isplaćena je		11-05-2022		OPUNOMOĆENIK		Ozn. za narudžbu: 6/2020
Signature* Potpis*		11-05-2022		AR		12 223 631		Hrvatska pošta

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		10-05-2022 20		AR		Stamp of the office returning the advice Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Addressee of the Item Primalac pošiljke		Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		GRAD ZADAR
Nature of the Item/Vrsta pošiljke		Registered Preporučena Postal parcel Paket		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br.		Narodni trg 1
Insured letter Vrijednosna poštanka		Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država		23000 Zadar
Meets on a destination/Ispunjava se na određištu		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		KLASA: 350-01/19-01/83 URBROJ: 2198/01-5/5-22-15		UPU sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" - posebna pisana obavijest, dostavlja se
delivered uručena je		paid isplaćena je		13-05-2022		OPUNOMOĆENIK		Ozn. za narudžbu: 6/2020
Signature* Potpis*		13-05-2022		AR		12 223 630		Hrvatska pošta



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "SKROČINI"  
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primalac pošiljke		13-05-2022 20		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split		13-05-2022 20		GRAD ZADAR		Street and N° Ulica i br.	
Nature of the item/vrsta pošiljke		13-05-2022 20		Narodni trg 1		Locality and country Mjesto i država	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vriedopisna pošiljka		Amount Iznos		23000 Zadar		KLASA: 350-01/19-01/83 URBROJ: 2198/01-5/5-22-15	
N° of item Br. pošiljke		Moneyorder Upisnica		Amount Iznos		UPU sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" -- posebna pisana obavijest, dostavlja se	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		Ozn. za narudžbu: 6/2020	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		13-05-2022 20		Hrvatska pošta	
Signature* Potpis*		OPUNOMOĆENIK 13-05-2022		AR RG 12 223 629 2 HR		Hrvatska pošta	
* The advice may be signed by the addressee or, if the recipient is not available, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to zbog odсутnosti primaoca nije moguće, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredbenog poštanskog ureda.							

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primalac pošiljke		17-05-2022 20		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Hrvatske ceste, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar		17-05-2022 20		GRAD ZADAR		Street and N° Ulica i br.	
Nature of the item/vrsta pošiljke		17-05-2022 20		Narodni trg 1		Locality and country Mjesto i država	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vriedopisna pošiljka		Amount Iznos		23000 Zadar		KLASA: 350-01/19-01/83 URBROJ: 2198/01-5/5-22-15	
N° of item Br. pošiljke		Moneyorder Upisnica		Amount Iznos		UPU sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" -- posebna pisana obavijest, dostavlja se	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		Ozn. za narudžbu: 6/2020	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		17-05-2022 20		Hrvatska pošta	
Signature* Potpis*		N. S. M.		AR RG 12 223 628 9 HR		Hrvatska pošta	
* The advice may be signed by the addressee or, if the recipient is not available, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to zbog odсутnosti primaoca nije moguće, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredbenog poštanskog ureda.							

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primalac pošiljke		17-05-2022 20		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, 23000 Zadar		17-05-2022 20		GRAD ZADAR		Street and N° Ulica i br.	
Nature of the item/vrsta pošiljke		17-05-2022 20		Narodni trg 1		Locality and country Mjesto i država	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vriedopisna pošiljka		Amount Iznos		23000 Zadar		KLASA: 350-01/19-01/83 URBROJ: 2198/01-5/5-22-15	
N° of item Br. pošiljke		Moneyorder Upisnica		Amount Iznos		UPU sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" -- posebna pisana obavijest, dostavlja se	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		Ozn. za narudžbu: 6/2020	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		17-05-2022 20		Hrvatska pošta	
Signature* Potpis*		NASADI d.o.o.		AR RG 12 223 627 5 HR		Hrvatska pošta	
* The advice may be signed by the addressee or, if the recipient is not available, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to zbog odсутnosti primaoca nije moguće, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredbenog poštanskog ureda.							

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "SKROČINI"  
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 10-05-2022 20	<b>AR</b>
Address of the item Primatej pošiljke MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrija Hebranga 11c, 23000 Zadar		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	Amount Iznos	Return to Vratiti
N° of item Br. pošiljke		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Datum 11/01/2022		Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
Signature* Potpis*		KLASA: 350-01/19-01/83 URBROJ: 2193/01-5/5-22-15
* The advice may be signed by the addressee or by another person authorized by the addressee. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisno odredine države, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanske ureda.		UPU sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" -- posebna pisana obavijest, dostavlja se
AR RG 12 223 626 1 HR		Ozn. za narudžbu: 6/2020

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 10-05-2022 20	<b>AR</b>
Address of the item Primatej pošiljke MO Vidikovac,		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	Amount Iznos	Return to Vratiti
N° of item Br. pošiljke		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Datum 2/0		Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
Signature* Potpis*		KLASA: 350-01/19-01/83 URBROJ: 2198/01-5/5-22-15
* The advice may be signed by the addressee or by another person authorized by the addressee. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisno odredine države, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanske ureda.		UPU sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" -- posebna pisana obavijest, dostavlja se
AR RG 12 223 625 8 HR		Ozn. za narudžbu: 6/2020

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 2022-09-01 01	<b>AR</b>
Address of the item Primatej pošiljke MO Plovania,		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	Amount Iznos	Return to Vratiti
N° of item Br. pošiljke ofarac ulazice		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Datum 10/09/2022		Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
Signature* Potpis*		KLASA: 350-01/19-01/83 URBROJ: 2198/01-5/5-22-15
* The advice may be signed by the addressee or by another person authorized by the addressee. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisno odredine države, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanske ureda.		UPU sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" -- posebna pisana obavijest, dostavlja se
AR RG 12 223 596 9 HR		Ozn. za narudžbu: 6/2020

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "SKROČINI"  
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	<b>AR</b>	On postal service Poštanska služba
Address of the Item Primateelj pošiljke D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, 23000 Zadar	10-05-2022		Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
<b>Nature of the item/vrsta pošiljke</b>			
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	<b>Return to</b> Vratiti	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket			
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item br. pošiljke		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Street and N° Ulica i br.	
<b>Meets on a destination/ispunjava se na odredištu</b>		Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
The item mentioned above has been duly Isore navedena pošiljka		KLASA: 350-01/19-01/83 URBROJ: 2198/01-5/5-22-15	
<input type="checkbox"/> delivered Ismućena je	<input type="checkbox"/> paid Isplaćena je	Date Datum	UPU sportsko-rekreativne namjene "Skroćini" -- posebna pisana obavijest, dostavlja se
Signature* Potpis*		210	
* The advice may be signed by the addressee * Ovu obavijest može potpisati prima * druga ovlaštena osoba ili zaposlenik		Ozn. za narudžbu: 6/2020 	
AR RG 12 223 620 0 HR		VČ / VM)	

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“  
 24. svibnja 2022. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	VEŠNA MARKOVIĆ	GRAD ZADAR			
2.	SIME LJUBIČIĆ	DEZ d.o.o.			
3.	MR. MARKO	HRVAT VEŠTAČ			
4.	MARJANA BORTIĆ	AM			
5.	VEŠKO MARKOVIĆ	GRAD ZADAR			
6.	MILUTIN Mijatović	OST-PROY			
7.	MARCO STEFANIĆ				
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja o **Prijedlogu urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne namjene „Skročini“** održanog dana 24. svibnja 2022. godine (utorak), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. D&Z d.o.o. - Izrađivač plana  
Predstavnik: Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
2. Grad Zadar – nositelj izrade plana  
Predstavnici: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., voditeljica odsjeka za prostorno uređenje Vesna Marasović, dipl.ing.građ. i stručni suradnik za prostorno uređenje Vjeran Čuraković, ing.građ.

Zamjenik pročelnika Matko Segarić održao je uvodnu riječ te pozvao izrađivača plana da obrazloži prijedlog plana. Nakon kratkog izlaganja Šime Ljubičić, dipl.ing.arh. pozvao je prisutne da postavljaju pitanja u vezi predmetnih izmjena i dopuna.

Marjana Botić postavila je pitanje da li je na prikazanom rješenju, unutar atletske staze osiguran prostor za bacačke sportove, budući bacači više nisu na Višnjiku. Navela je da je Akcija mladih dala amandman za dvoranu 200.000,00 kn te ju je zanimalo kako ide procedura za njenu realizaciju.

Šime Ljubičić pojasnio je da prikazano rješenje nije obavezno već se samo napravila analiza mogućih sadržaja, te da su u tom rješenju unutar atletske staze smjestili standardno nogometno igralište kao sportski sadržaj koji prostorno zauzima najviše mjesta. Infrastrukturu su smjestili obodno da se prostor može slobodno koristiti za potrebe sporta ovisno o potrebama.

Matko Segarić objasnio je da je prvi korak prema realizaciji zone usvajanje UPU-a na temelju kojeg se može ići prema državi za rješavanje vlasništva. Da je plan fleksibilan, jedino što je obvezujuće je obodna prometnica te da je prikazano rješenje jedan od mogućih scenarija na temelju kojeg su se izračunali maksimalni kapaciteti zone.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:20 sati.



PROČELNIK

Danko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 16.05.2022T15:41:34 (UTC:2022-05-16T13:41:34Z)

Provjera: <https://eootpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 635accb4-3fa9-4e66-bd2c-34de9e14832a

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno 20-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog 5 Vrijed.

KLASA: 245-02/22-14/88  
URBROJ: 511-01-371-22-2  
Zadar, 17. svibnja 2022.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grad Zadar na prijedlog urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijske namjene „SKROČINI“ na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

### MIŠLJENJE

da je prijedlog Prostornog plana uređenja sportsko – rekreacijske namjene „SKROČINI“ izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16)  
Stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

VODITELJ ODJELA

Igor Gufan, dipl.ing.



1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar  
Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



## **7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik  
KLASA: 350-01/19-01/83  
URBROJ: 2198/01-2-19-4  
Zadar, 23.srpnja 2019.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skočini“*

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** **-Zakon o prostornom uređenju, članak 86., st.1.**  
*(„Narodne novine“ br. 153/13, 65/17,114/18 i 39/19)*  
**-Statut Grada Zadra - članak 27.**  
*(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 - pročišćeni tekst)*

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**O b r a z l o ž e n j e**

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, dana 23.05.2019. godine, zaprimio je pismo namjere od ŠPORTSKOG CENTRA VIŠNJIK d.o.o. u kojem traže pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skočini“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Područje obuhvata predmetnog Plana predstavlja neuređeni dio građevinskog područja, sportsko-rekreacijske namjene, za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) određena obveza izrade plana užeg područja - Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skočini“.

Razlozi izrade i donošenja Plana su utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno sportsko-rekreacijske namjene i pratećih namjena, utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa čime bi se stvorili preduvjeti za izgradnju sportske cjeline od važnosti za Grad Zadar.

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o. Zadar.

Sukladno članku 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na \_\_\_\_ . sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, **d o n o s i**

**O D L U K U**  
o izradi

**Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“**

I. OPĆE ODREDBE

**Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ (u daljnjem tekstu : Plan).  
Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

**Članak 3.**

Plan predstavlja neuređeni dio građevinskog područja, sportsko-rekreacijske namjene, za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) određena obveza izrade plana užeg područja - Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“.

Razlozi izrade i donošenja Plana su utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno sportsko-rekreacijske namjene i pratećih namjena, utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa čime bi se stvorili preduvjeti za izgradnju sportske cjeline od važnosti za Grad Zadar.

IV. OBUHVAT PLANA

**Članak 4.**

Područje obuhvata Plana iznosi cca 7,8 ha.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

**Članak 5.**

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja neuređeni dio građevinskog područja.

Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju sportsko-rekreacijsku ili kompatibilnu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

**Članak 6.**

Člankom 345. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) utvrđena je potreba za izradom Plana. Izradom Plana analitički će se obraditi prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana te će se odrediti način njegova razvoja sukladno prostornom planu šireg područja.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

**Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04 i 9/11).

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU  
ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI  
TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

**Članak 9.**

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb, -na znanje
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

**Članak 10.**

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Plana - 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana - 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana - 30 dana,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacrt konačnog prijedloga Plana - 30 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana - 15 dana od izrade nacrt konačnog prijedloga.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

**Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o. Zadar.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

**Članak 12.**

Tijekom izrade Plana nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

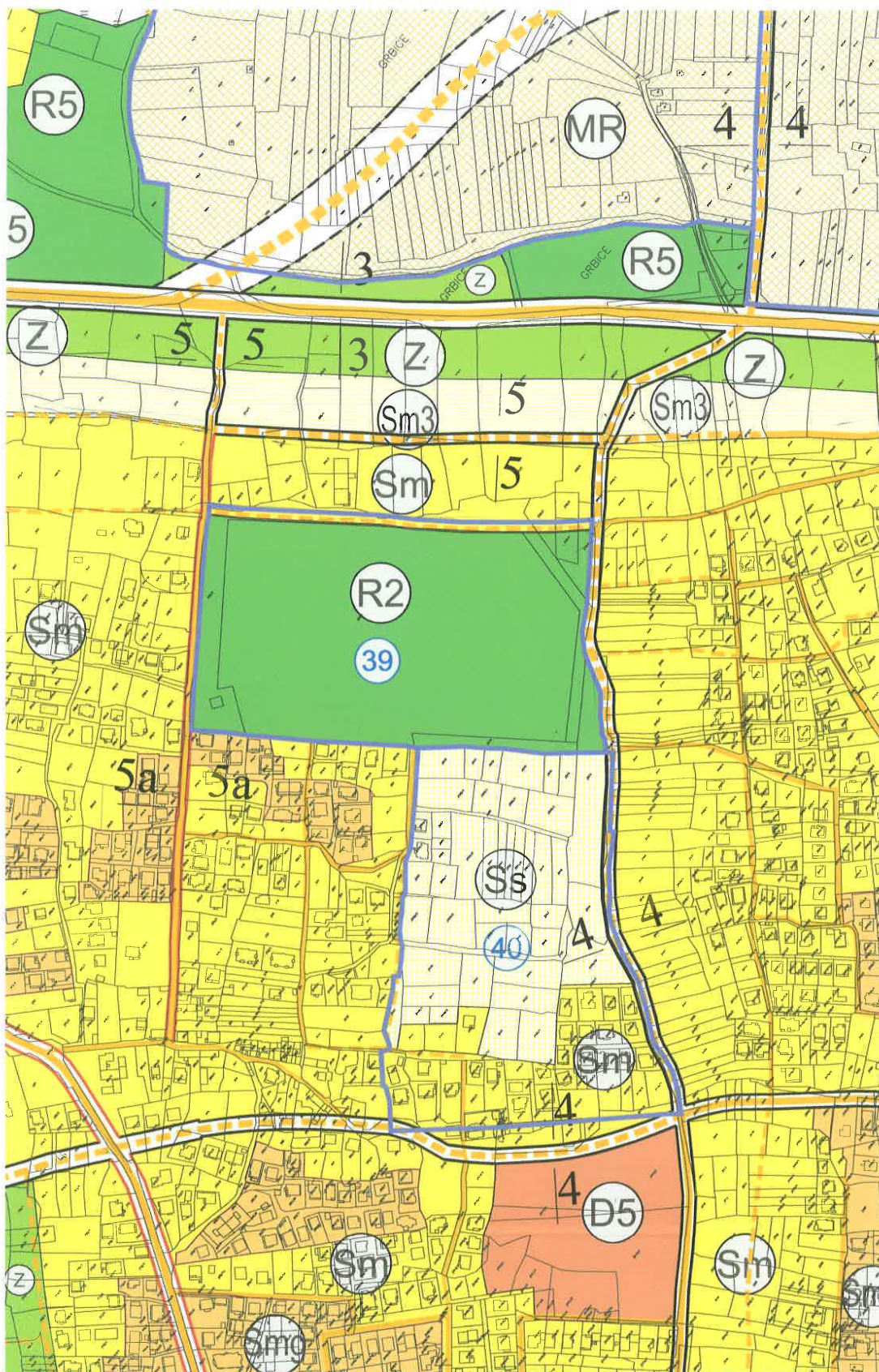
KLASA:350-01/19-01/83  
URBROJ: 2198/01-1-19-  
**Zadar, \_\_\_\_\_ 2019.**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

**Zvonimir Vrančić, dr.med.**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "SKROČINI"  
- EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA -







ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o.  
za upravljanje sportskim objektima  
Splitska 3  
23 000 ZADAR  
tel: 023/494-860 fax: 023/302-402  
MB: 01759418 OIB: 79086303924  
žiroračun: HR3624020061100527333  
e-mail: info@visnjik.hr



Zadar, 23. svibnja 2019.

Oznaka: GZ-43/19

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	23.05.2019.		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-01	19-01	83	5
Urudžbeni broj		Prilog	Vrijed.
343-19-1			

GRAD ZADAR  
UO za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
n/p pročelnika Darka Kasapa  
Narodni trg 1

PREDMET : Pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja sportsko  
rekreacijske namjene „Skročini“ – UPU br. 39



ZD00528760

Poštovani,

U Prostornom planu Grada Zadra u članku 345. određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja i označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskom prikazu 6 – provedbeni dokumenti prostornog uređenja. Obuhvat UPU-a sportsko rekreacijske namjene „Skročini“ označen je pod brojem 18.

Budući se, uređenjem otvorenih terena u sklopu Športskog centra Višnjik ponuda sportsko-rekreacijskih sadržaja prilagodila suvremenim potrebama korisnika, sportaša i građana smatramo da bi se izradom UPU-a sportsko rekreacijske namjene „Skročini“ upotpunila ponuda sportsko-rekreacijskih aktivnosti svih kategorija građana, te stvorila sportska cjelina od koje bi Grad imao sportsku, kulturnu i ekonomsku korist.

Temeljem svega navedenog molimo da donesete odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijske namjene „Skročini“.

Troškove izrade plana snosit će podnositelj zahtjeva u cijelosti.

S poštovanjem,



Športski centar Višnjik d.o.o., Splitska 3, 23000 Zadar, Hrvatska Poduzeće je registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru pod brojem 110002031. Temeljni kapital Društva iznosi 39.038.300,00 kn.

Žiro-račun Erste&Steiermarkische Bank d.d. IBAN: HR3624020061100527333  
Član uprave/direktor Denis Karlović

Na temelju članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst)., **Gradsko vijeće Grada Zadra na 20. sjednici, održanoj dana 30. srpnja 2019. godine, d o n o s i**

## **O D L U K U** **o izradi**

### **Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ (u daljnjem tekstu : Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

#### **III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

##### **Članak 3.**

Plan predstavlja neuređeni dio građevinskog područja, sportsko-rekreacijske namjene, za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) određena obveza izrade plana užeg područja - Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“.

Razlozi izrade i donošenja Plana su utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno sportsko-rekreacijske namjene i pratećih namjena, utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa čime bi se stvorili preduvjeti za izgradnju sportske cjeline od važnosti za Grad Zadar.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 4.**

Područje obuhvata Plana iznosi cca 7,8 ha.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

## V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja neuređeni dio građevinskog područja. Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju sportsko-rekreacijsku ili kompatibilnu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Člankom 345. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) utvrđena je potreba za izradom Plana. Izradom Plana analitički će se obraditi prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana te će se odrediti način njegova razvoja sukladno prostornom planu šireg područja.

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11). Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,  
- na znanje
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,

- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **X. ROK ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 10.**

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Plana - 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana - 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana - 30 dana,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacerta konačnog prijedloga Plana - 30 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana - 15 dana od izrade nacerta konačnog prijedloga.

#### **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

##### **Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o. Zadar.

#### **XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**

##### **Članak 12.**

Tijekom izrade Plana nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

#### **XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/19-01/83  
URBROJ: 2198/01-1-19-5  
Zadar, 30. srpnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med.v.r.

---

Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),  
**Gradonačelnik Grada Zadra, dana 6. svibnja 2022. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog urbanističkog plana uređenja sportsko - rekreacijske namjene "Skročini", izrađen od strane društva D&Z d.o.o, Jerolima Vidulića 7, Zadar.**
- 2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA:** 350-01/19-01/83  
**URBROJ:** 2198/01-2-22-13  
**Zadar, 6. svibnja 2022.**

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić*





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/19-01/83  
URBROJ: 2198/01-5/5-22-14  
Zadar, 6. svibnja 2022.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/19-01/83, URBROJ: 2198/01-2-22-13, od 6. svibnja 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „SKROČINI“

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ organizira se u vremenu od 11. svibnja do 10. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 24. svibnja 2022. godine (utorak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 13. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK  
Darko Kasap, mag.ing-mech.univ.spec.arch.

Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21),  
**Gradonačelnik Grada Zadra, dana 18. srpnja 2022. godine, d o n o s i**

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini”, srpanj 2022. godine, izrađen od strane D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, 23000 Zadar, kao Konačni prijedlog urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini”.
2. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini”, KLASA: 350-01/19-01/83, URBROJ: 2198/01-5/5-22-16, od 23. lipnja 2022. godine.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 350-01/19-01/83  
**URBROJ:** 2198/01-2-22-18  
**Zadar, 18. srpnja 2022.**

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić*



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik  
KLASA: 350-01/19-01/83  
URBROJ: 2198/01-2-22-21  
Zadar, 31. kolovoza 2022.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PRAVNI TEMELJ:** - Zakon o prostornom uređenju - članak 109. stavak 6.  
(„Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)  
- Statut Grada Zadra - članak 27.  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-  
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.

**MATERIJAL IZRADIO:** UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

**O b r a z l o ž e n j e**

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 20. sjednici, održanoj dana 30. srpnja 2019. godine pokrenut je postupak izrade Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ (u daljnjem tekstu Plan).

Područje obuhvata predmetnog Plana predstavlja neuređeni dio građevinskog područja, sportsko-rekreacijske namjene, za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) određena obveza izrade plana užeg područja - Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“.

Razlozi izrade i donošenja Plana su utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno sportsko-rekreacijske namjene i pratećih namjena, utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa čime bi se stvorili preduvjeti za izgradnju sportske cjeline od važnosti za Grad Zadar.

Javna rasprava o Prijedlogu plana organizirana je u vremenu od 11. svibnja do 10. lipnja 2022. godine. Javno izlaganje održano je 24. svibnja 2022. godine (utorak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Nakon održane javne rasprave pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama Grada Zadra i u Informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).



Gradonačelnik Grada Zadra je dana 18. srpnja 2022. godine utvrdio Konačni prijedlog Plana.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene dostavlja se u prilogu materijala.

1. Tekstualni dio
2. Grafički dio
3. Postupak donošenja
  - Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana
  - Izvješće o Javnoj raspravi
  - Odluka o izradi

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ - na razmatranje i donošenje.**

**GRADONAČELNIK**  
*Branko Đukić, v.r.*

Temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" („Glasnik Grada Zadra“, broj 8/19), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine, d o n o s i**

## O D L U K U

o donošenju

Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini"

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" (u daljnjem tekstu: Plan).

#### Članak 2.

- (1) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" ("Glasnik Grada Zadra", broj 8/19), a prikazana je u grafičkom dijelu ovog Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.

#### Članak 3.

- (1) Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom *Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini"*.
- (2) Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
  0. Postojeće stanje
    1. Korištenje i namjena površina  
*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*
  - 2.A Prometni sustav
  - 2.B Vodnogospodarski sustav
  - 2.C Energetski sustav i EKI
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Način i uvjeti gradnje

#### Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane tvrtke D&Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 5.

- (1) Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno planiranom načinu korištenja i namjeni prostora.

- (2) Sukladno postavkama prostornog plana više razine predmetno područje tretirati će se kao prostor javnog karaktera.
- (3) Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima.

#### Članak 6.

- (1) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:
  1. **R2** - sportsko-rekreacijska namjena – sport i rekreacija;
  2. **IS** - površine infrastrukturnih sustava.

#### Članak 7.

- (1) U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R2), pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja otvorenih i zatvorenih rekreativnih i sportskih građevina (tribine, sportske dvorane i sl.) s pratećim sadržajima (svlačionice, spremišta rekvizita, prateći smještajni, uredski i uslužno-ugostiteljski prostori, tehničko-servisne građevine i sl.) u funkciji osnovne namjene. U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), te prometno-manipulativne površine i parkirališta.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana koji omogućavaju pristup pojedinim građevnim cjelinama, a predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava, te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (trafostanica).

#### Članak 8.

- (1) Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, a po potrebi i dodatne prometnice, u svemu sukladno uvjetima ovog Plana.

### 1.1. Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina

#### Članak 9.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja minimalne širine 5,0 m. Planirani prometni sustav prikazan je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*)
- (2) Kolno-pješačkim površinama preko kojih se osigurava priključenje građevne čestice na prometni sustav smatraju se:
  1. postojeće ceste;
  2. ceste za koje je izdana građevinska dozvola;
  3. prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti.
- (3) Minimalna širina kolno-pješačkih površina iz prethodnog stavka iznosi 5,0 m.

#### Članak 10.

- (1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine iz prethodnog članka.
- (2) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca, kao i od međe susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m. Za sportsko-rekreacijske sadržaje izvedene u razini uređenog terena, te objekte infrastrukture (kanalizacijska okna, sabirne jame, uređaji za pročišćavanje, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.), navedena udaljenost može biti i manja.

**Članak 11.**

- (1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovog Plana.
- (2) Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno uvjetima iz točke 5.1.1. ovih Odredbi za provođenje.
- (3) Teren oko zgrada, potporni zidovi i slično moraju se izvesti tako da se maksimalno prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju njegov mikro ambijent, a oborinske vode treba riješiti unutar građevne čestice.

**2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

**Članak 12.**

- (1) Sadržaje gospodarskih (pretežito uslužno-ugostiteljskih) djelatnosti moguće je izvoditi samo kao prateće sadržaje u sklopu građevine ili kompleksa osnovne sportsko-rekreacijske namjene.

**3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

**Članak 13.**

- (1) Građevine sportsko-rekreacijske namjene (kao objekte u funkciji društvenih i javnih djelatnosti) moguće je smjestiti unutar zone R2, i to prema sljedećim uvjetima:
  1. minimalna veličina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>;
  2. minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m;
  3. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4;
  4. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5.
- (2) Sportske terene treba projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima, a neizgrađeni dio građevne čestice hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste.
- (3) Za sve građevine unutar zone R2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.
- (4) Prijedlog dispozicije sportskih terena, prikazan u grafičkom dijelu Plana, informativnog je karaktera, te će se detaljno utvrditi projektnom dokumentacijom za pojedine zahvate u prostoru.

**4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

**Članak 14.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nije planiran smještaj stambenih građevina.
- 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

**Članak 15.**

- (1) Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:
  1. prometni sustav (cestovne prometnice);
  2. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
  3. energetske sustav i EKI (elektroopskrba i elektronički komunikacijski promet).
- (2) Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

- (4) Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (5) Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishođenja akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene predmetne sportsko-rekreacijske zone (R2), kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.
- (6) Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.
- (7) Na jugozapadnim granicama predmetne zone, obuhvat ovog Plana preklapa se s obuhvatom Urbanističkog plana uređenja "Stambena zona Skročini II". S obzirom da se zona preklapanja odnosi na površine namijenjene infrastrukturnim sustavima, pri realizaciji istih u tom području, potrebno je sagledati planska rješenja infrastrukture šire od same zone u kojoj se ova dva plana preklapaju.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 16.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža planiranih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*).
- (2) Zbog specifičnih prostornih zahtjeva sadržaja sportsko-rekreacijske namjene, unutar obuhvata Plana predviđene su samo obodne cestovne prometnice A-A i B-B širine koridora 9 m i 8,5 m (opremljene komunalnim instalacijama) koje su dostatne za osnovnu infrastrukturnu opremljenost predmetne zone.
- (3) Prometnice iz prethodnog stavka povezuju se na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja, odnosno na one planirane prostornim planom više razine.
- (4) Kolno-pješački pristup građevnoj čestici moguće je izvesti neposredno na prometnu mrežu prikazanu u grafičkom dijelu ovog Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*) ili posredno preko dodatnih prometnih površina koje nisu utvrđene ovim Planom.
- (5) Dodatne kolno-pješačke prometne površine iz prethodnog stavka moguće je realizirati unutar zone R2, pod uvjetom da se preko njih omogući neometano prometovanje vozila i pješaka, a po potrebi i vođenje pojedinih komunalnih instalacija (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.). Minimalna širina ovih dodatnih prometnica iznosi najmanje 5,0 m.
- (6) Regulacijski pravci Planom predviđenih prometnih površina prikazani su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 4. *Način i uvjeti gradnje*), a za dodatne prometnice regulacijski pravac utvrditi će se rubom koridora iste.
- (7) Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora prometnica za formiranje usjeka, nasipa, eventualnih okretišta, ugibališta i sl., a koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice.

##### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 17.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana predviđena su parkirališta i/ili garaže javnog karaktera.

- (2) Sve potrebe prometa u mirovanju rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine i/ili sportsko-rekreacijske površine, ovisno o vrsti i namjeni građevine, odnosno o djelatnostima koje se u njoj obavljaju.
- (3) Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

<b>namjena prostora</b>	<b>broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)</b>
sportske dvorane i igrališta	1 PGM na 20 sjedala
ostali društveni sadržaji	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
prateće smještajne građevine	1 PGM na dvije sobe
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti (kao prateći sadržaji)	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
prateća trgovačka djelatnost < 1.500 m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

- (4) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

#### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

##### **Članak 18.**

- (1) Sve neizgrađene površine građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.

#### **5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture**

##### **Članak 19.**

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će planirane građevine imati mogućnost priključenja.
- (2) Trase kabelaške kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.
- (3) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.
- (4) Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.
- (5) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).
- (6) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.
- (7) U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvataima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 20.

- (1) Prostorni uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže vidljivi su na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u zonama oznake IS u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (3) Iz infrastrukturnog koridora se izvode odvojci, odnosno priključci građevina na pojedine komunalne instalacije koji se realiziraju u skladu s uvjetima i na način propisan od nadležnog distributera.

#### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 21.

- (1) Priključak predmetnog područja na postojeći javni vodoopskrbni sustav previda se spojem na postojeći cjevovod u ulici Put kotarskih serdara (DUC. DN 125 mm - početni dio DN 150 mm), te izvedbom novih cjevovoda koji će se priključivati na postojeći cjevovod uz Ulicu Hrvatskog Sabora (DUC. DN 300 mm) i cjevovod izveden iz smjera Puta Plovanije do Ulice Otokara Keršovanija (DUC. DN 100 mm).
- (2) Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže, a na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).
- (3) Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.
- (4) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.
- (5) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.
- (6) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishođenja potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.
- (7) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti podatke za projektiranje.
- (8) Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležna komunalna tvrtka.

### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 22.

- (1) Za područje obuhvata ovog Plana predviđena je izvedba razdjelnog sustava odvodnje, što znači da će se onečišćene oborinske vode, putem zasebnih instalacija, izdvojiti od ostalih otpadnih voda.
- (2) Svi kanalizacijski cjevovodi izvode se s potrebnim nagibom nivelete dna kanala i kaskadnim oknima, a maksimalni razmak revizijskih okana ne prelazi 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.
- (3) Odvodnja otpadnih voda unutar granica obuhvata ovog Plana predviđena je kao dio jedinstvenog sustava odvodnje šireg područja, s priključenjima na postojeće kolektore u Ulici Put Bokanjca i Ulici biskupa Jurja Dobrile.
- (4) Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove sportsko-rekreacijske zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje, a prema posebnom propisu i uvjetima nadležnog tijela.
- (5) Uvjeti za smještaj sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje unutar građevnih čestica su sljedeći:
  1. nepropusnost za okolni teren;
  2. udaljenost od regulacijskog pravca minimalno 2,0 m;
  3. udaljenost od susjedne građevne čestice minimalno 3,0 m;
  4. omogućen kolni pristup radi čišćenja.
- (6) Nakon svakog zahvata rekonstrukcije, odnosno unaprjeđenja sustava odvodnje otpadnih voda kojim se omogućava prihvata dodatnih korisnika predmetne zone, isti su obvezni priključiti se na javnu kanalizacijsku mrežu. Priključenje na sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke i sukladno posebnim propisima.
- (7) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.
- (8) Oborinske vode rješavaju se zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu direktno upuštati u tlo ili drugi recipijent, a onečišćene vode s prometnih i manipulativnih površina nužno je pročititi tretmanom kroz odgovarajuće uređaje prije samog upuštanja u najbliži recipijent.
- (9) Dio predmetnog područja na kojem je predviđen kolni promet pokriven je kolektorima sustava oborinske odvodnje koji će se koristiti za odvodnju onečišćene vode s javnih prometnih površina.
- (10) Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina.

### 5.3.3. Elektroopskrba

#### Članak 23.

- (1) Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vršiti će se elektroopskrbnom mrežom sredjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova.
- (2) Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko nove 10(20)/0,4 kV trafostanice. Lokacija trafostanice i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđene lokacije trafostanice zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planirane trafostanice u sklopu drugih građevina.



- (3) U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao:
1. samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m<sup>2</sup>, udaljene od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
  2. samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
  3. ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.

#### Članak 24.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđeno je osvjjetljenje cestovnih prometnica. Mjerenje javne vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru pored pripadajuće trafostanice.
- (2) Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel XP00-A 4 x 25 mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm<sup>2</sup>. Kabeli javne rasvjete postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.
- (3) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.

#### Članak 25.

- (1) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.
- (2) Elektroenergetski sustav predmetnog područja može se nadograditi elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, te ga je moguće korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
  1. dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2 m;
  2. širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
  3. na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
  4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>;
  5. usporedno sa svim kabelima sredjenaponske mreže položiti PHD cijev Φ50 za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

#### 5.3.4. Plinoopskrba

#### Članak 26.

- (1) Prostornim planom uređenja grada Zadra nije planirana mreža distribucijskog sustava plina u blizini obuhvata ovog Plana, stoga je preduvjet za plinoopskrbu predmetne sportsko-rekreacijske zone proširenje planirane mreže plinovoda šireg područja.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### Članak 27.

- (1) Sve neizgrađene površine građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je uređivati kao javne zelene površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.
- (2) Zaštitne i ostale zelene površine na pojedinačnim građevnim česticama potrebno je hortikulturno urediti na način da se zadrži postojeće visoko raslinje gdje god je to moguće, te dodatno unaprijedi prirodni karakter postojećeg zelenila kao parkovnih površina opremljenih odgovarajućom urbanom opremom. Za ozelenjivanje površina upotrebljavati visoko i nisko raslinje uobičajeno za ovo podneblje.

## 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 28.

- (1) Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

### Članak 29.

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa, stoga se u predmetnoj zoni ne primjenjuju posebni uvjeti zaštite istog.

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 30.

- (1) Sa svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.
- (2) Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.
- (3) Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 31.

- (1) Ovim Planom utvrđuju su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:
  1. mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;
  2. dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla;
  3. površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
  4. u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine.
- (2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:
  1. koristiti niskosumporno loživo ulje u kotlovnica koje bi eventualno koristile takav energent;
  2. održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

**Članak 32.**

- (1) Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.
- (2) Otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje u sklopu javnog sustava otpadnih voda.
- (3) Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:
  1. vode s većih prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže - preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
  2. vode iz prostora u kojima se priprema hrana, a koje sadrže prekomjernu masnoću, ulja krutih i plivajuće ostatke hrane - preko odgovarajućih separatora masti i ulja.
- (4) Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode.
- (5) Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.
- (6) Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.
- (7) Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.
- (8) Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.
- (9) Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.
- (10) Negativni utjecaji za vrijeme uporabe moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.
- (11) Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području, odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (12) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

**Članak 33.**

- (1) Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina moraju se poštovati propisi o zaštiti okoliša.
- (2) Nije dopušteno neplansko i nekontrolirano nasipavanje materijala iz građevinskih iskopa. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom hortikulture.
- (3) Odlaganje i odvoz komunalnog otpada potrebno je sustavno kontrolirati.

**Članak 34.**

- (1) Javna rasvjeta predmetne zone ne smije predstavljati izvor zagađenja svjetlom, nego treba biti izvedena tako da učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetske učinkovitosti.

**9.1. Mjere posebne zaštite**

**9.1.1. Zaštita od požara**

**Članak 35.**

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- (3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- (4) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

**9.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

**Članak 36.**

- (1) Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.
- (2) Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (sportske i zelene) površine.
- (3) Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.

## 10. Mjere provedbe plana

### Članak 37.

- (1) Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (2) Prometni i drugi infrastrukturni priključci predmetne sportsko-rekreacijske zone na postojeće infrastrukturne sustave koji su prikazani u grafičkom dijelu ovog Plana, a nalaze se izvan granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skočini", planiraju se i izvode u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

### Članak 38.

- (1) Ukoliko Odredbama za provođenje ovog Plana nije propisan pojedini opći prostorno-planski uvjet jedinstven za administrativno područje Grada Zadra (kao što je način obračuna visine građevine), tada se primjenjuju Odredbe za provođenje propisane Prostornim planom uređenja Grada Zadra.

## 10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 39.

- (1) Postojeće građevine koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovim Planom, mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- (2) U grafičkom dijelu Plana prikazani su postojeći ruševni objekti predviđeni za uklanjanje.

## III. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 40.

- (1) Po jedan izvornik Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skočini", ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skočini" svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

### Članak 41.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:350-01/19-01/83  
URBROJ: 2198/01-1-22-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2022. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Marko Vučetić*

uporabi-nerazvrstane ceste i uknjižbu prava vlasništva Grada Zadra, OIB: 09933651854 za cijelo na nekretnini oznake čest. zem. 5738/1 k.o. Zadar.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 940-01/20-01/137

URBROJ: 2198/01-1-22-9

Zadar, 12. rujna 2022. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić, v.r.

Temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 8/19), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 13. sjednici, održanoj dana 9. i 12. rujna 2022. godine, d o n o s i**

**O D L U K U**  
**o donošenju**

**Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

1. Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

1. Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 8/19), a prikazana je u grafičkom dijelu ovog Plana.
2. Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.

**Članak 3.**

1. Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“.
2. Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
  0. Postojeće stanje
    1. Korištenje i namjena površina  
Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
    - 2.A Prometni sustav
    - 2.B Vodnogospodarski sustav
    - 2.C Energetski sustav i EKI
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Način i uvjeti gradnje

**Članak 4.**

1. Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane tvrtke D&Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 5.

1. Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno planiranom načinu korištenja i namjeni prostora.
2. Sukladno postavkama prostornog plana više razine predmetno područje tretirati će se kao prostor javnog karaktera.
3. Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima.

#### Članak 6.

1. Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:
  1. R2 - sportsko-rekreacijska namjena – sport i rekreacija;
  2. IS - površine infrastrukturnih sustava.

#### Članak 7.

1. U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R2), pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja otvorenih i zatvorenih rekreativnih i sportskih građevina (tribine, sportske dvorane i sl.) s pratećim sadržajima (svlačionice, spremišta rekvizita, prateći smještajni, uredski i uslužno-ugostiteljski prostori, tehničko-servisne građevine i sl.) u funkciji osnovne namjene. U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), te prometno-manipulativne površine i parkirališta.
2. Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana koji omogućavaju pristup pojedinim građevnim cjelinama, a predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava, te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (trafostanica).

#### Članak 8.

1. Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, a po potrebi i dodatne prometnice, u svemu sukladno uvjetima ovog Plana.

### 1.1. Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina

#### Članak 9.

1. Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja minimalne širine 5,0 m. Planirani prometni sustav prikazan je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A Prometni sustav)
2. Kolno-pješačkim površinama preko kojih se osigurava priključenje građevne čestice na prometni sustav smatraju se:
  1. postojeće ceste;
  2. ceste za koje je izdana građevinska dozvola;
  3. prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti.
3. Minimalna širina kolno-pješačkih površina iz prethodnog stavka iznosi 5,0 m.

#### Članak 10.

1. Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine iz prethodnog članka.

2. Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca, kao i od međe susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m. Za sportsko-rekreacijske sadržaje izvedene u razini uređenog terena, te objekte infrastrukture (kanalizacijska okna, sabirne jame, uređaji za pročišćavanje, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.), navedena udaljenost može biti i manja.

**Članak 11.**

1. Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovog Plana.
2. Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno uvjetima iz točke 5.1.1. ovih Odredbi za provođenje.
3. Teren oko zgrada, potporni zidovi i slično moraju se izvesti tako da se maksimalno prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju njegov mikro ambijent, a oborinske vode treba riješiti unutar građevne čestice.

**2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

**Članak 12.**

1. Sadržaje gospodarskih (pretežito uslužno-ugostiteljskih) djelatnosti moguće je izvoditi samo kao prateće sadržaje u sklopu građevine ili kompleksa osnovne sportsko-rekreacijske namjene.

**3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

**Članak 13.**

1. Građevine sportsko-rekreacijske namjene (kao objekte u funkciji društvenih i javnih djelatnosti) moguće je smjestiti unutar zone R2, i to prema sljedećim uvjetima:
  1. minimalna veličina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>;
  2. minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m;
  3. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4;
  4. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5.
2. Sportske terene treba projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima, a neizgrađeni dio građevne čestice hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste.
3. Za sve građevine unutar zone R2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.
4. Prijedlog dispozicije sportskih terena, prikazan u grafičkom dijelu Plana, informativnog je karaktera, te će se detaljno utvrditi projektnom dokumentacijom za pojedine zahvate u prostoru.

**4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

**Članak 14.**

1. Unutar obuhvata Plana nije planiran smještaj stambenih građevina.

**5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

**Članak 15.**

1. Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:
  1. prometni sustav (cestovne prometnice);
  2. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);



3. energetski sustav i EKI (elektroopskrba i elektronički komunikacijski promet).
2. Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže.
3. Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.
4. Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
5. Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishođenja akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene predmetne sportsko-rekreacijske zone (R2), kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.
6. Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.
7. Na jugozapadnim granicama predmetne zone, obuhvat ovog Plana preklapa se s obuhvatom Urbanističkog plana uređenja "Stambena zona Skročini II". S obzirom da se zona preklapanja odnosi na površine namijenjene infrastrukturnim sustavima, pri realizaciji istih u tom području, potrebno je sagledati planska rješenja infrastrukture šire od same zone u kojoj se ova dva plana preklapaju.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 16.

1. Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža planiranih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A Prometni sustav).
2. Zbog specifičnih prostornih zahtjeva sadržaja sportsko-rekreacijske namjene, unutar obuhvata Plana predviđene su samo obodne cestovne prometnice A-A i B-B širine koridora 9 m i 8,5 m (opremljene komunalnim instalacijama) koje su dostatne za osnovnu infrastrukturnu opremljenost predmetne zone.
3. Prometnice iz prethodnog stavka povezuju se na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja, odnosno na one planirane prostornim planom više razine.
4. Kolno-pješački pristup građevnoj čestici moguće je izvesti neposredno na prometnu mrežu prikazanu u grafičkom dijelu ovog Plana (kartografski prikaz 2.A Prometni sustav) ili posredno preko dodatnih prometnih površina koje nisu utvrđene ovim Planom.
5. Dodatne kolno-pješačke prometne površine iz prethodnog stavka moguće je realizirati unutar zone R2, pod uvjetom da se preko njih omogući neometano prometovanje vozila i pješaka, a po potrebi i vođenje pojedinih komunalnih instalacija (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.). Minimalna širina ovih dodatnih prometnica iznosi najmanje 5,0 m.
6. Regulacijski pravci Planom predviđenih prometnih površina prikazani su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje), a za dodatne prometnice regulacijski pravac utvrditi će se rubom koridora iste.
7. Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora prometnica za formiranje usjeka, nasipa, eventualnih okretišta, ugibališta i sl., a koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 17.

1. Unutar obuhvata ovog Plana predviđena su parkirališta i/ili garaže javnog karaktera.
2. Sve potrebe prometa u mirovanju rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine i/ili sportsko-rekreacijske površine, ovisno o vrsti i namjeni građevine, odnosno o djelatnostima koje se u njoj obavljaju.
3. Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
sportske dvorane i igrališta	1 PGM na 20 sjedala
ostali društveni sadržaji	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
prateće smještajne građevine	1 PGM na dvije sobe
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti (kao prateći sadržaji)	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
prateća trgovačka djelatnost < 1.500 m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

4. Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

#### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

##### Članak 18.

1. Sve neizgrađene površine građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.

#### 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

##### Članak 19.

1. Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će planirane građevine imati mogućnost priključenja.
2. Trase kabelaške kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.
3. Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.
4. Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.
5. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

6. Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.
7. U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 20.

1. Prostorni uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže vidljivi su na kartografskim prikazima Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže.
2. Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u zonama oznake IS u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
3. Iz infrastrukturnog koridora se izvode odvojeci, odnosno priključci građevina na pojedine komunalne instalacije koji se realiziraju u skladu s uvjetima i na način propisan od nadležnog distributera.

#### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 21.

1. Priključak predmetnog područja na postojeći javni vodoopskrbni sustav previda se spojem na postojeći cjevovod u ulici Put kotarskih serdara (DUC. DN 125 mm - početni dio DN 150 mm), te izvedbom novih cjevovoda koji će se priključivati na postojeći cjevovod uz Ulicu Hrvatskog Sabora (DUC. DN 300 mm) i cjevovod izveden iz smjera Puta Plovanije do Ulice Otokara Keršovanija (DUC. DN 100 mm).
2. Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže, a na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).
3. Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.
4. Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.
5. Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.
6. Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne

mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.

7. Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti podatke za projektiranje.
8. Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležna komunalna tvrtka.

### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 22.

1. Za područje obuhvata ovog Plana predviđena je izvedba razdjelnog sustava odvodnje, što znači da će se onečišćene oborinske vode, putem zasebnih instalacija, izdvojiti od ostalih otpadnih voda.
2. Svi kanalizacijski cjevovodi izvode se s potrebnim nagibom nivelete dna kanala i kaskadnim oknima, a maksimalni razmak revizijskih okana ne prelazi 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.
3. Odvodnja otpadnih voda unutar granica obuhvata ovog Plana predviđena je kao dio jedinstvenog sustava odvodnje šireg područja, s priključenjima na postojeće kolektore u Ulici Put Bokanjca i Ulici biskupa Jurja Dobrile.
4. Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove sportsko-rekreacijske zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje, a prema posebnom propisu i uvjetima nadležnog tijela.
5. Uvjeti za smještaj sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje unutar građevnih čestica su sljedeći:
  1. nepropusnost za okolni teren;
  2. udaljenost od regulacijskog pravca minimalno 2,0 m;
  3. udaljenost od susjedne građevne čestice minimalno 3,0 m;
  4. omogućen kolni pristup radi čišćenja.
6. Nakon svakog zahvata rekonstrukcije, odnosno unaprjeđenja sustava odvodnje otpadnih voda kojim se omogućava prihvat dodatnih korisnika predmetne zone, isti su obvezni priključiti se na javnu kanalizacijsku mrežu. Priključenje na sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke i sukladno posebnim propisima.
7. Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.
8. Oborinske vode rješavaju se zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu direktno upuštati u tlo ili drugi recipijent, a onečišćene vode s prometnih i manipulativnih površina nužno je pročititi tretmanom kroz odgovarajuće uređaje prije samog upuštanja u najbliži recipijent.
9. Dio predmetnog područja na kojem je predviđen kolni promet pokriven je kolektorima sustava oborinske odvodnje koji će se koristiti za odvodnju onečišćene vode s javnih prometnih površina.
10. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina.

### 5.3.3. Elektroopskrba

#### Članak 23.

1. Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vršiti će se elektroopskrbnom mrežom sredjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova.
2. Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko nove 10(20)/0,4 kV trafostanice. Lokacija trafostanice i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje

od predviđene lokacije trafostanice zbog prilagodavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planirane trafostanice u sklopu drugih građevina.

3. U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao:
  1. samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m<sup>2</sup>, udaljene od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
  2. samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
  3. ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.

#### Članak 24.

1. Unutar obuhvata Plana predviđeno je osvjjetljenje cestovnih prometnica. Mjerenje javne vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru pored pripadajuće trafostanice.
2. Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel XPO0-A 4 x 25 mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm<sup>2</sup>. Kabeli javne rasvjete postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.
3. Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.

#### Članak 25.

1. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.
2. Elektroenergetski sustav predmetnog područja može se nadograditi elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, te ga je moguće korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima.
3. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
  1. dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2 m;
  2. širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
  3. na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
  4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>;
  5. usporedno sa svim kabelima sredjenaponske mreže položiti PHD cijev  $\Phi 50$  za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

#### 5.3.4. Plinoopskrba

#### Članak 26.

1. Prostornim planom uređenja grada Zadra nije planirana mreža distribucijskog sustava plina u blizinu obuhvata ovog Plana, stoga je preduvjet za plinoopskrbu predmetne sportsko-rekreacijske zone proširenje planirane mreže plinovoda šireg područja.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### Članak 27.

1. Sve neizgrađene površine građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je uređivati kao javne zelene površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.
2. Zaštitne i ostale zelene površine na pojedinačnim građevnim česticama potrebno je hortikulturno urediti na način da se zadrži postojeće visoko raslinje gdje god je to moguće, te dodatno unaprijedi prirodni karakter postojećeg zelenila kao parkovnih površina opremljenih odgovarajućom urbanom opremom. Za ozelenjivanje površina upotrebljavati visoko i nisko raslinje uobičajeno za ovo podneblje.

## 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 28.

1. Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.
2. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naide na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

### Članak 29.

1. Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa, stoga se u predmetnoj zoni ne primjenjuju posebni uvjeti zaštite istog.

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 30.

1. Sa svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročititi u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.
2. Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.
3. Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 31.

1. Ovim Planom utvrđuju su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:
  1. mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;
  2. dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla;
  3. površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
  4. u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine.
2. U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:
  1. koristiti niskosumporno loživo ulje u kotlovnica koje bi eventualno koristile takav energent;

- održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

**Članak 32.**

- Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.
- Otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje u sklopu javnog sustava otpadnih voda.
- Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:
  - vode s većih prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže - preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
  - vode iz prostora u kojima se priprema hrana, a koje sadrže prekomjernu masnoću, ulja krutih i plivajuće ostatke hrane - preko odgovarajućih separatora masti i ulja.
- Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode.
- Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.
- Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.
- Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.
- Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.
- Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.
- Negativni utjecaji za vrijeme uporabe moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.
- Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području, odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

**Članak 33.**

1. Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina moraju se poštovati propisi o zaštiti okoliša.
2. Nije dopušteno neplansko i nekontrolirano nasipavanje materijala iz građevinskih iskopa. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom hortikulture.
3. Odlaganje i odvoz komunalnog otpada potrebno je sustavno kontrolirati.

**Članak 34.**

1. Javna rasvjeta predmetne zone ne smije predstavljati izvor zagađenja svjetlom, nego treba biti izvedena tako da učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetske učinkovitosti.

**9.1. Mjere posebne zaštite**

**9.1.1. Zaštita od požara**

**Članak 35.**

1. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
3. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
4. Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

**9.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

**Članak 36.**

1. Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.
2. Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (sportske i zelene) površine.
3. Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.



## 10. Mjere provedbe plana

### Članak 37.

1. Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
2. Prometni i drugi infrastrukturni priključci predmetne sportsko-rekreacijske zone na postojeće infrastrukturne sustave koji su prikazani u grafičkom dijelu ovog Plana, a nalaze se izvan granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini", planiraju se i izvode u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

### Članak 38.

1. Ukoliko Odredbama za provođenje ovog Plana nije propisan pojedini opći prostorno-planski uvjet jedinstven za administrativno područje Grada Zadra (kao što je način obračuna visine građevine), tada se primjenjuju Odredbe za provođenje propisane Prostornim planom uređenja Grada Zadra.

## 10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 39.

1. Postojeće građevine koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovim Planom, mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
2. U grafičkom dijelu Plana prikazani su postojeći ruševni objekti predviđeni za uklanjanje.

## III. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 40.

1. Po jedan izvornik Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini", ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
2. U dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

### Članak 41.

1. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:350-01/19-01/83

URBROJ: 2198/01-1-22-22

Zadar, 12.rujna 2022. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić, v.r.

## **8. SAŽETAK ZA JAVNOST**

*(uz prijedlog prostornog plana za javnu raspravu, siječanj 2022.)*

## POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Zadra na svojoj 20. sjednici održanoj dana 30. srpnja 2019. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" ("Glasnik Grada Zadra", broj 8/19).

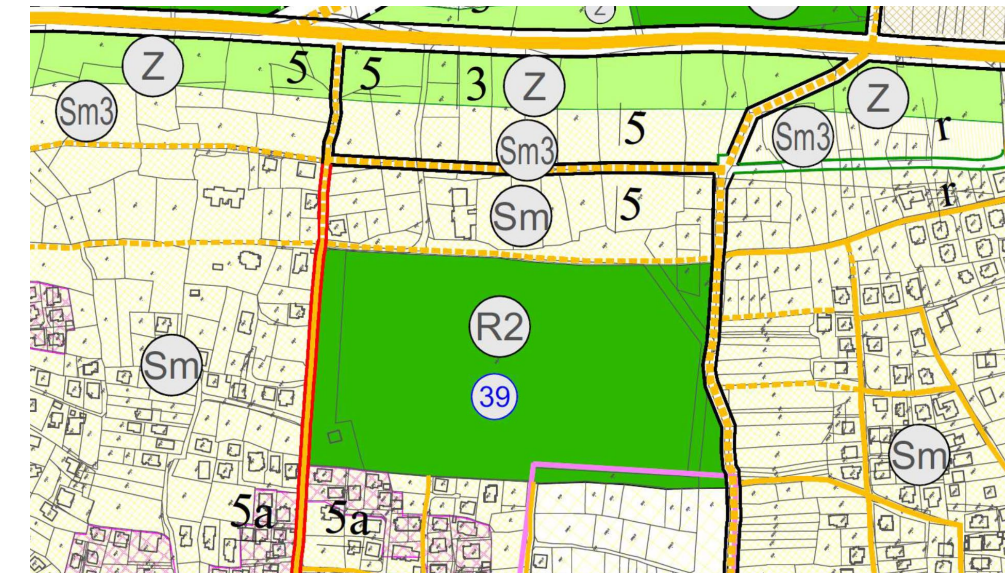
Kao razlozi izrade ovog UPU-a u spomenutoj Odluci navedeni su:

- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno sportsko-rekreacijske namjene i pratećih namjena;
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa;
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa čime bi se stvorili preduvjeti za izgradnju sportske cjeline od važnosti za Grad Zadar.

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" utvrđena je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" ("Glasnik Grada Zadra", broj 8/19).

Područje obuhvata ovog Plana odnosi se na neizgrađeni prostor na predjelu Skročini, jugozapadno od Ulice Hrvatskog Sabora (državna cesta D306).

Prostornim planom uređenja Grada Zadra predmetno područje definirano je kao neuređeni dio građevinskog područja naselja namijenjen za razvoj i uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene - sport i rekreacija (R2):



Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini" kopneno je područje ukupne površine 7,79 ha unutar naselja, a izvan zakonski utvrđenog zaštićenog obalnog područja mora.

Osnovna prostorna značajka predmetnog područja jest neizgrađeni prostor unutar urbane strukture naselja, kao i položaj u neposrednoj blizini frekventne državne ceste Zadar-Nin-Vir (D306), a sam obuhvat UPU-a omeđen je postojećom, odnosno prometnom mrežom planiranom PPU-om Grada Zadra na ovom gradskom predjelu.

Obilježje predmetnog prostora jest neizgrađen teren s visokim i niskim raslinjem, u nagibu prema sjeveroistočnim granicama obuhvata, uz visinsku razliku od približno 10 m. Veći dio postojeće gradnje u predmetnoj zoni nalazi se izvan ili uz same granice obuhvata Plana, dok se unutar granica nalaze manje izgrađene strukture u ruševnom stanju. Postojeću gradnju u kontaktnom području obuhvata ovog Plana čine većim dijelom obiteljske kuće (individualno stanovanje) smještene na manjim građevnim česticama.

Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

## • POSTOJEĆE STANJE I OBUHVAT PROSTORNOG PLANA (geodetsko-katastarska podloga)



## SAŽETI PRIKAZ ODREDBI PROSTORNOG PLANA

### Korištenje i namjena površina

Osnovna namjena prostora unutar obuhvata ovog Plana određena u skladu s postavkama Prostornog plana uređenja grada Zadra za predmetno područje, a koje je predviđeno je za razvoj i uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene - sport i rekreacija (R2).

Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:

**R2** - sportsko-rekreacijska namjena – sport i rekreacija;

**IS** - površine infrastrukturnih sustava.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R2), pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja otvorenih i zatvorenih rekreativnih i sportskih građevina (tribine, sportske dvorane i sl.) s pratećim sadržajima (svlačionice, spremišta rekvizita, prateći smještajni, uredski i uslužno-ugostiteljski prostori, tehničko-servisne građevine i sl.) u funkciji osnovne namjene. U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), te prometno-manipulativne površine i parkirališta.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana koji omogućavaju pristup pojedinim građevnim cjelinama, a predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava, te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (trafostanica).

Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, a po potrebi i dodatne prometnice, u svemu sukladno uvjetima ovog Plana.

### Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja minimalne širine 5,0 m. Planirani prometni sustav prikazan je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*)

Kolno-pješačkim površinama preko kojih se osigurava priključenje građevne čestice na prometni sustav smatraju se:

- postojeće ceste;
- ceste za koje je izdana građevinska dozvola;
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti.

Minimalna širina kolno-pješačkih površina iz prethodnog stavka iznosi 5,0 m.

Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine iz prethodnog članka.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca, kao i od međe susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m. Za sportsko-rekreacijske sadržaje izvedene u razini uređenog terena, te objekte infrastrukture (kanalizacijska okna, sabirne jame, uređaji za pročišćavanje, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.), navedena udaljenost može biti i manja.

Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovog Plana.

Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno uvjetima ovog Plana.

Sve neizgrađene površine građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je uređivati kao javne zelene površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.

### **Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**

Sadržaje gospodarskih (pretežito uslužno-ugostiteljskih) djelatnosti moguće je izvoditi samo kao prateće sadržaje u sklopu građevine ili kompleksa osnovne sportsko-rekreacijske namjene.

### **Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti**

Građevine sportsko-rekreacijske namjene (kao objekte u funkciji društvenih i javnih djelatnosti) moguće je smjestiti unutar zone R2, i to prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>;
- minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4;
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5.

Sportske terene treba projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima, a neizgrađeni dio građevne čestice hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste.

Za sve građevine unutar zone R2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.

Prijedlog dispozicije sportskih terena, prikazan u grafičkom dijelu Plana, informativnog je karaktera, te će se detaljno utvrditi projektnom dokumentacijom za pojedine zahvate u prostoru.

### **Uvjeti gradnje stambenih građevina**

Unutar obuhvata Plana nije planiran smještaj stambenih građevina.

### **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže**

Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:

- prometni sustav (cestovne prometnice);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
- energetski sustav i EKI (elektroopskrba i elektronički komunikacijski promet).

Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.

Svi infrastrukturni sustavi se grade prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

Koridori za planirane infrastrukturne sustave, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishoda akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene predmetne sportsko-rekreacijske zone (R2), kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.

Na jugozapadnim granicama predmetne zone, obuhvat ovog Plana preklapa se s obuhvatom Urbanističkog plana uređenja "Stambena zona Skročini II". S obzirom da se zona preklapanja odnosi na površine namijenjene infrastrukturnim sustavima, pri realizaciji istih u tom području, potrebno je sagledati planska rješenja infrastrukture šire od same zone u kojoj se ova dva plana preklapaju.

### **Uvjeti gradnje prometne mreže**

Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža planiranih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*).

Zbog specifičnih prostornih zahtjeva sadržaja sportsko-rekreacijske namjene, unutar obuhvata Plana predviđene su samo obodne cestovne prometnice A-A i B-B širine koridora 9 m i 8,5 m (opremljene komunalnim instalacijama) koje su dostatne za osnovnu infrastrukturnu opremljenost predmetne zone. Navedene prometnice povezuju se na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja, odnosno na one planirane prostornim planom više razine.

Kolno-pješački pristup građevnoj čestici moguće je izvesti neposredno na prometnu mrežu prikazanu u grafičkom dijelu ovog Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*) ili posredno preko dodatnih prometnih površina koje nisu utvrđene ovim Planom.

Dodatne kolno-pješačke prometne površine moguće je realizirati unutar zone R2, pod uvjetom da se preko njih omogući neometano prometovanje vozila i pješaka, a po potrebi i vođenje pojedinih komunalnih instalacija (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.). Minimalna širina ovih dodatnih prometnica iznosi najmanje 5,0 m.

Regulacijski pravci Planom predviđenih prometnih površina prikazani su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 4. *Način i uvjeti gradnje*), a za dodatne prometnice regulacijski pravac utvrditi će se rubom koridora iste.

Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora prometnica za formiranje usjeka, nasipa, eventualnih okretišta, ugibališta i sl., a koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice.

Unutar obuhvata ovog Plana predviđena su parkirališta i/ili garaže javnog karaktera.

Sve potrebe prometa u mirovanju rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine i/ili sportsko-rekreacijske površine, ovisno o vrsti i namjeni građevine, odnosno o djelatnostima koje se u njoj obavljaju.

Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

<b>namjena prostora</b>	<b>broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)</b>
sportske dvorane i igrališta	1 PGM na 20 sjedala
ostali društveni sadržaji	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
prateće smještajne građevine	1 PGM na dvije sobe
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti (kao prateći sadržaji)	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
prateća trgovačka djelatnost < 1.500 m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

Sve neizgrađene površine građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.

### ***Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže***

Prostorni uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže vidljivi su na kartografskim prikazima Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u zonama oznake IS u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog koridora se izvode odvojci, odnosno priključci građevina na pojedine komunalne instalacije koji se realiziraju u skladu s uvjetima i na način propisan od nadležnog distributera.

Prometni i drugi infrastrukturni priključci predmetne sportsko-rekreacijske zone na postojeće infrastrukturne sustave koji su prikazani u grafičkom dijelu ovog Plana, a nalaze se izvan granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene "Skročini", planiraju se i izvode u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

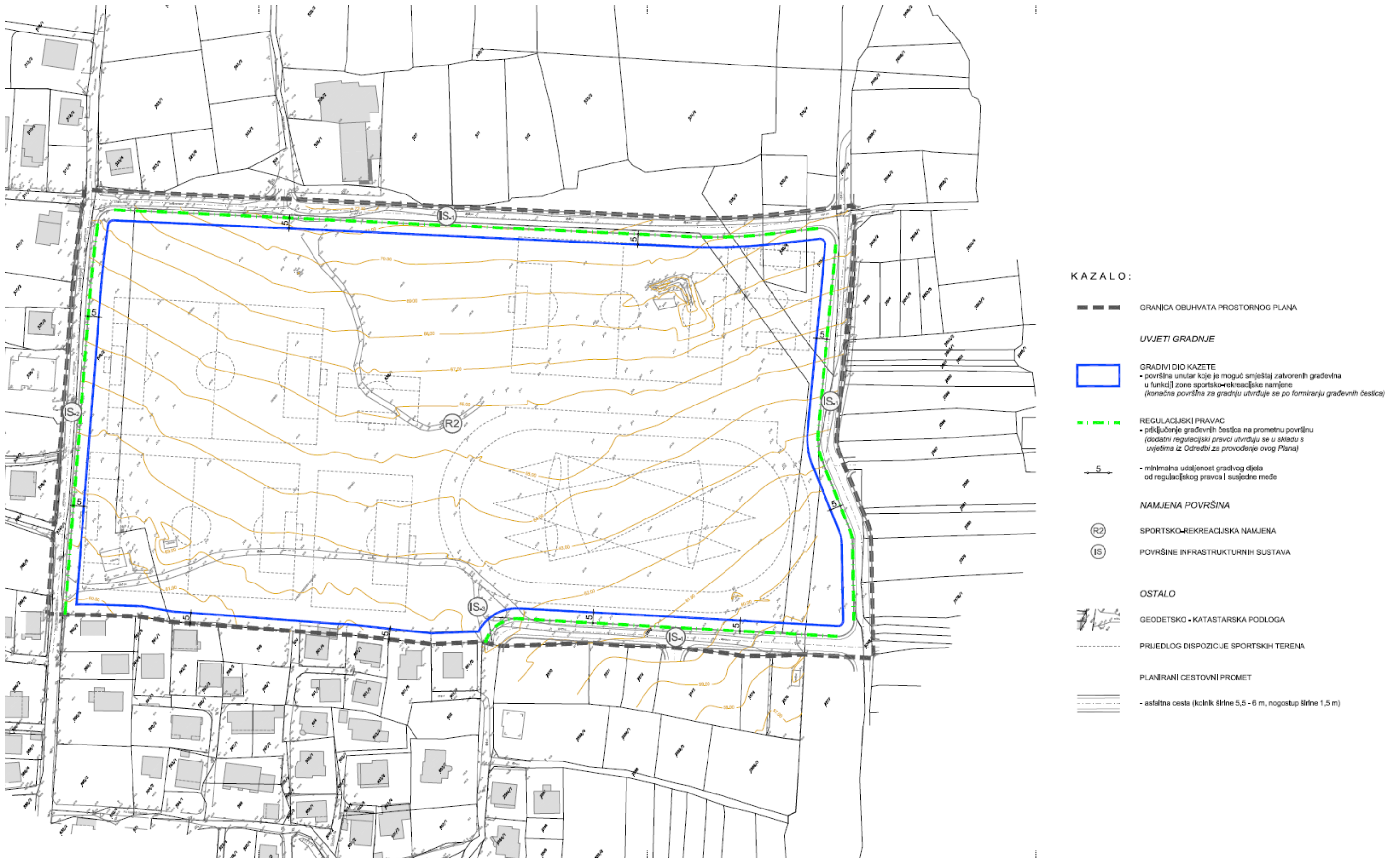
#### *Prilozi:*

- *umanjeni kartografski prikaz: 1. Korištenje i namjena površina*
- *umanjeni kartografski prikaz: 4. Način i uvjeti gradnje*
- *prijedlog dispozicije sportskih terena – prostorni prikazi*

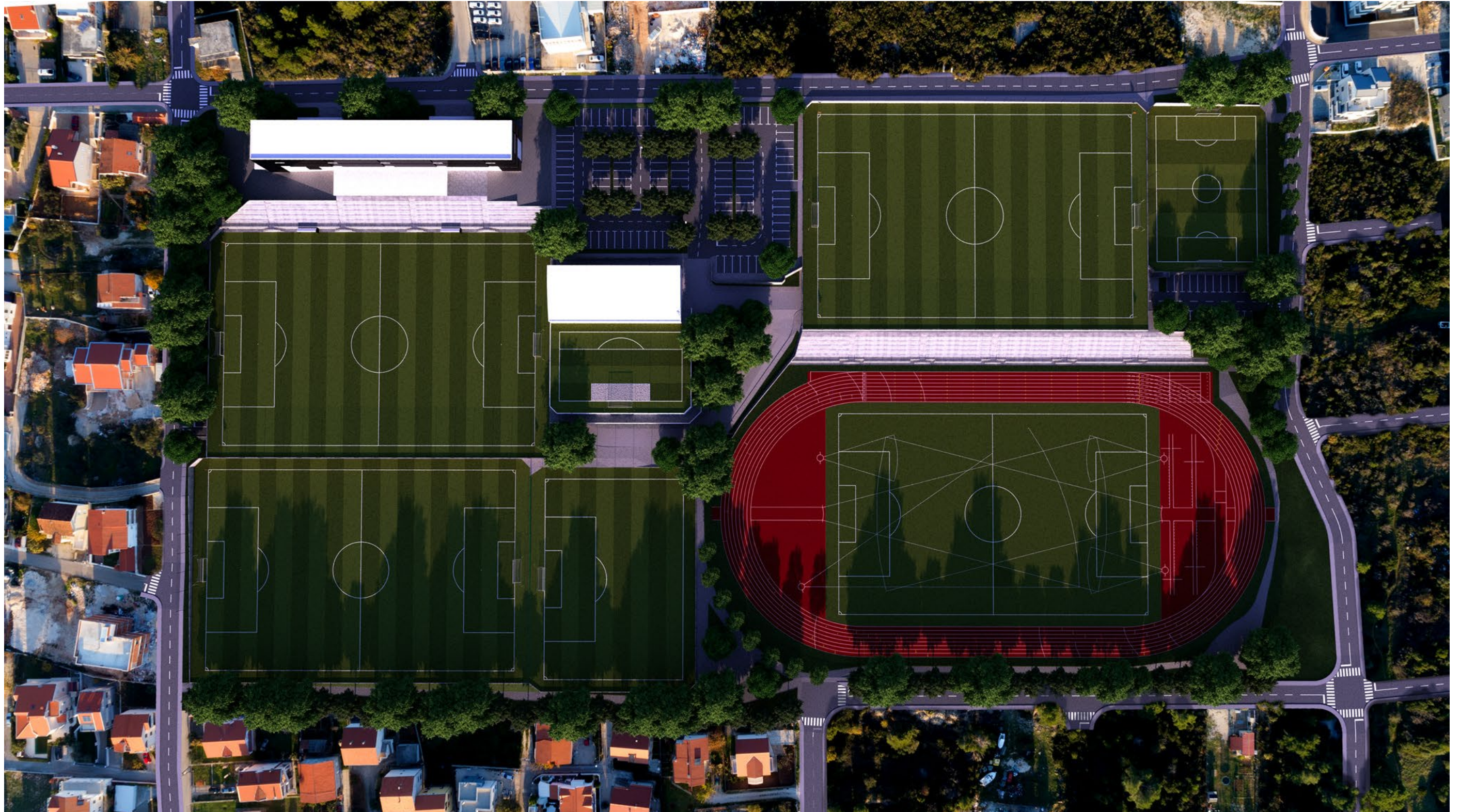


• umanjeni kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA





• umanjeni kartografski prikaz 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



• *prijedlog dispozicije sportskih terena – prostorni prikaz*



• *prijedlog dispozicije sportskih terena – prostorni prikazi*

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE "SKROČINI"

## GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Kristina Eleršek, mag.ing.arch.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Josipa Grbas, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Rade Gregov, mag.ing.arch.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.

Zadar, rujan 2022.

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

<b>0.</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> .....	mj. 1:1000
<b>1.</b>	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b> .....	mj. 1:1000
	<i>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</i>	
<b>2.A</b>	<b>PROMETNI SUSTAV</b> .....	mj. 1:1000
<b>2.B</b>	<b>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</b> .....	mj. 1:1000
<b>2.C</b>	<b>ENERGETSKI SUSTAV I EKI</b> .....	mj. 1:1000
<b>3.</b>	<b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b> .....	mj. 1:1000
<b>4.</b>	<b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b> .....	mj. 1:1000