



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zadar, travanj 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKA KOŽINO - PRIMORJE**

**SAŽETAK ZA JAVNOST
PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra 11/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:
od:
do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Matko Segarić, dipl. ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"
br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo
plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. | 6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ. | 7. Josip Šćiran, mag.ing.aedif. |
| 3. Petra Tadić Olivari MBA | 8. Božidar Škara, dipl.ing.el. |
| | 9. Marko Ročak, mag.ing.el. |

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marko Vučetić
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom
ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

Uvod

Temeljem Odluke o izradi („Glasnik Grada Zadra“, br. 11/20), utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Zadra.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Grada Zadra izložen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

Urbanistički plan uređenja luka Kožino - Primorje izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

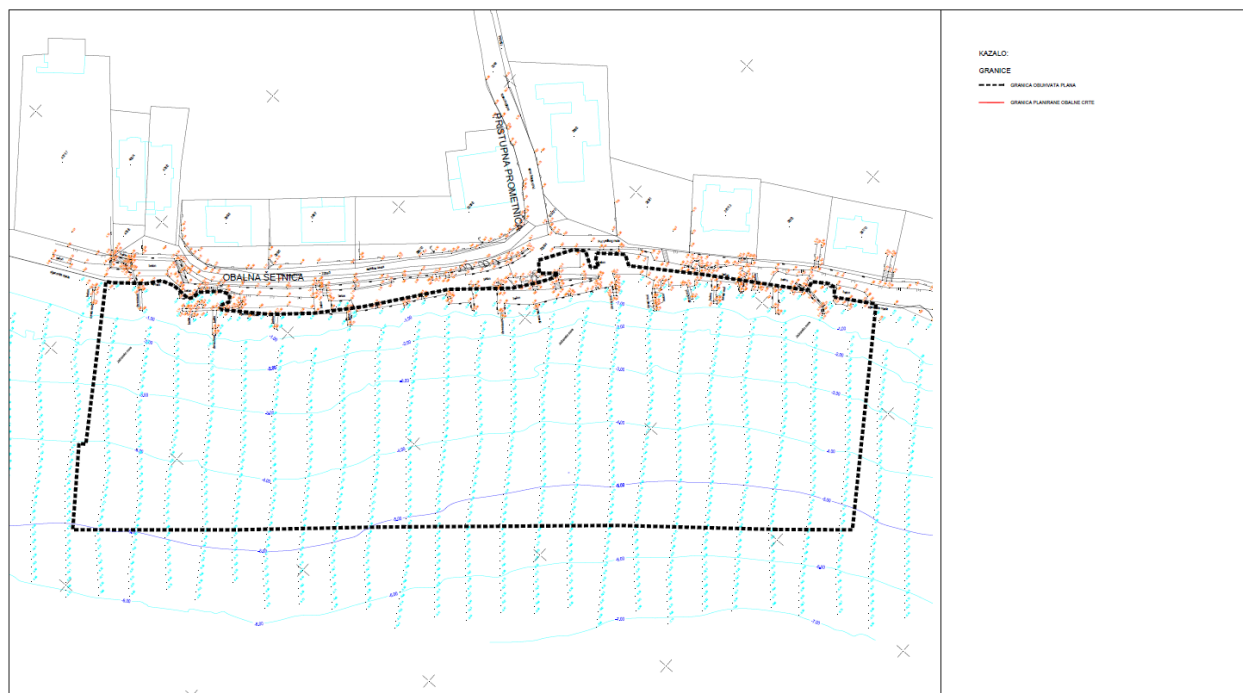
- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:500
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A Prometna mreža
 - 2.B Infrastruktura mreža – Elektroopskrba i telekomunikacije
 - 2.C Infrastruktura mreža – Vodopskrba i odvodnja
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA, OSTALI PRILOZI - EVIDENCIJA IZRADA I SAŽETAK ZA JAVNOST.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19).

PLAN

0. OBUHVAT PLANA

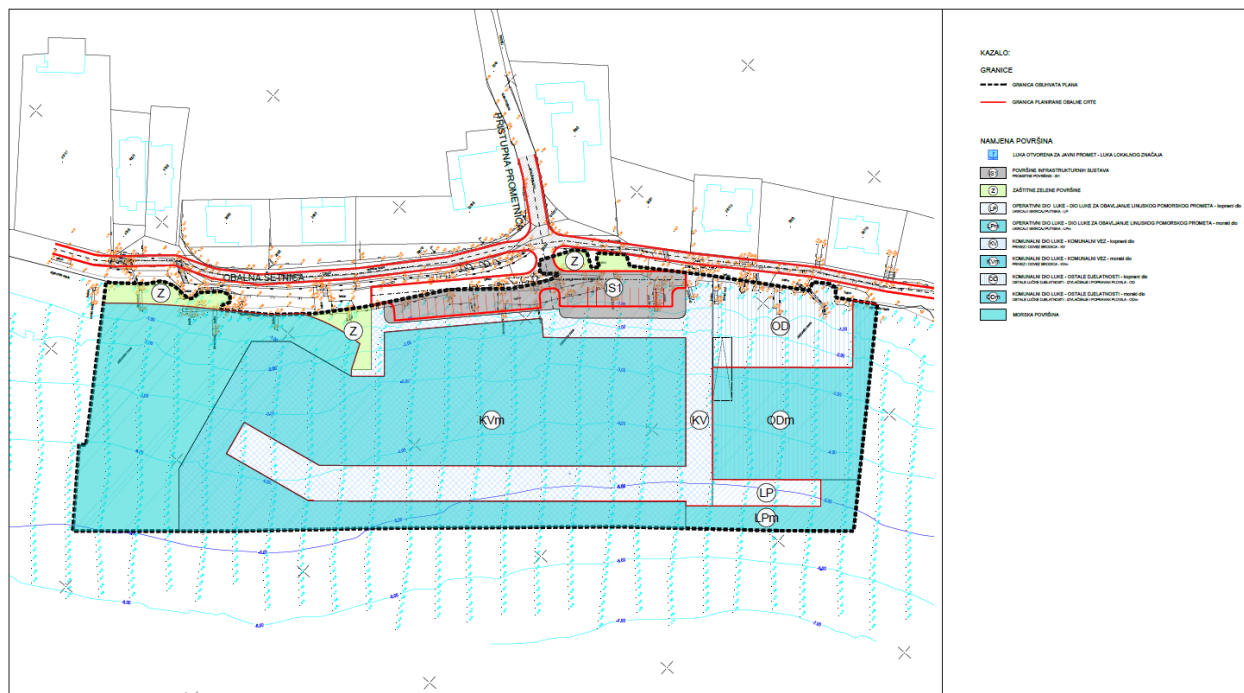


Područje obuhvata definirano je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, određeno je za gradnju luke otvorene za javni promet – luka lokalnog zadržaja unutar kojeg se planira smjestiti javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet te komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva s potrebnim dodatnim sadržajima.

Područje obuhvata nalazi se unutar građevinskog područja grada Zadra u naselju Kožino, predio Primorje.

Prostor obuhvaćen ovim Planom površine cca 16,5 ha i nepravilnog je oblika.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



Osnovna namjena zone obuhvata utvrđena je PPUG-om Zadra.

Zona obuhvata utvrđena je kao luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja sa maksimalnim kapacitet od 200 vezova.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

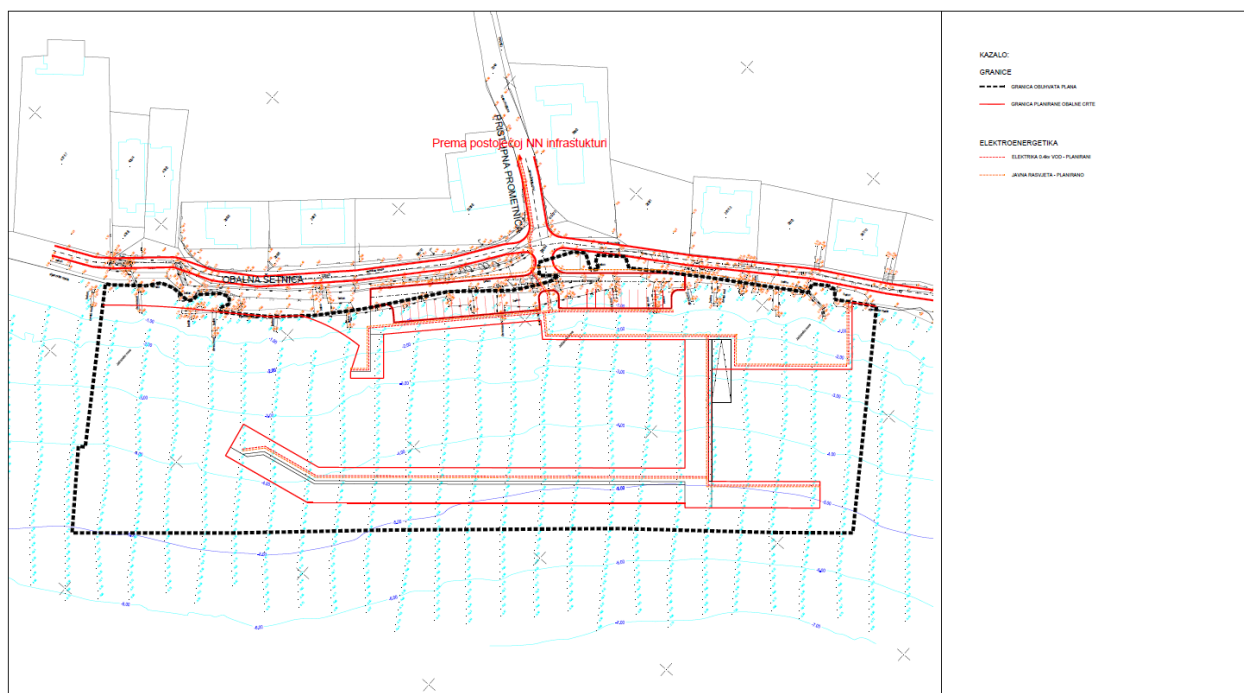
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNE POVRŠINE (IS1)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
- OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - kopneni dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (LP)
- OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA – morski dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (LPm)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KV)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KVm)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm)
- MORSKA POVRŠINA

[illegible]

- poprečni profil **1-1** koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m).
- poprečni profil **1a-1a** (parkirališna prometnica) koji se sastoji od kolnika širine 5,0 mm (dva prometna traka svaki širine 2,5 m), parkinga dužine 5,5 m.

Planom je osiguran neprekidan pješački prolaz uz obalu – obalna šetnica koja se pruža sjeveroistočno uz luku otvorenu za javni promet i ima širinu od cca 3 m širine.

2.B Infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i telekomunikacije



Elektroenergetske instalacije

Planom su definirani uvjeti gradnje elektroenergetske mreže i javne rasvjete. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Na području obuhvata plana predviđa se izgradnja ekološki prihvatljive i energetske učinkovite javne rasvjete za rasvjetljavanje prometnih i parkirališnih površina unutar luke. Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Plan dozvoljava mogućnost izgradnje elektroopskrbe mreže za napajanje potencijalnih budućih potrošača (brodskih priključnih ormarića, brodskih dizalica, punjača automobila, itd.). Novoprojektirana elektroopkrbna mreža bi se priključila na postojeću niskonaponsku infrastrukturu koja se nalazi uz područje obuhvata plana. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije koja se ne može podmiriti iz postojećih niskonaponskih resursa, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene. Trenutno nisu predviđeni nikakvi potrošači osim javne rasvjete.

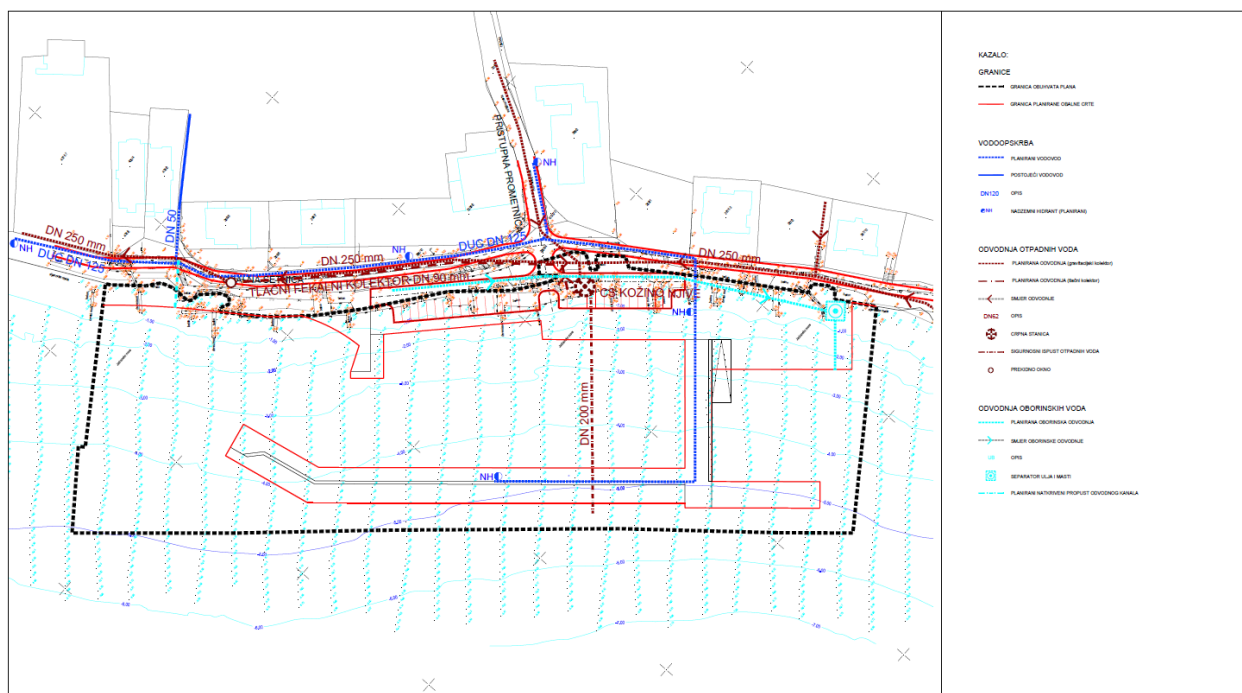
Telekomunikacije

Na području obuhvata plana nije predviđena izgradnja novih TK instalacija fiksne telekomunikacijske mreže, ali se ostavlja mogućnost gradnje ukoliko se u budućnosti pokaže potreba za tim.

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.

2.C Infrastruktura mreža – Vodoopskrba i odvodnja



Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana ne postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža. Da bi se omogućilo spajanje planskih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav, potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod koji će se položiti uz sjeveroistočni rub planskog područja. Za dio navedenog cjevovoda (DUC. Ø 125 mm) već je izrađena projektna dokumentacija te je planirana njegova izgradnja uz izgradnju sustava javne odvodnje u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.

Izgradnjom vodoopskrbne mreže osigurati će se dovoljne količine vode za sve komunalne potrebe te protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom planskom području.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Na čitavom području obuhvata Plana ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje.

Planski sadržaji moći će se priključiti na budući gravitacijski kolektor otpadnih voda koji će biti položen uz sjeveroistočni rub planskog obuhvata, a čija je izgradnja predviđena kroz provedbu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.

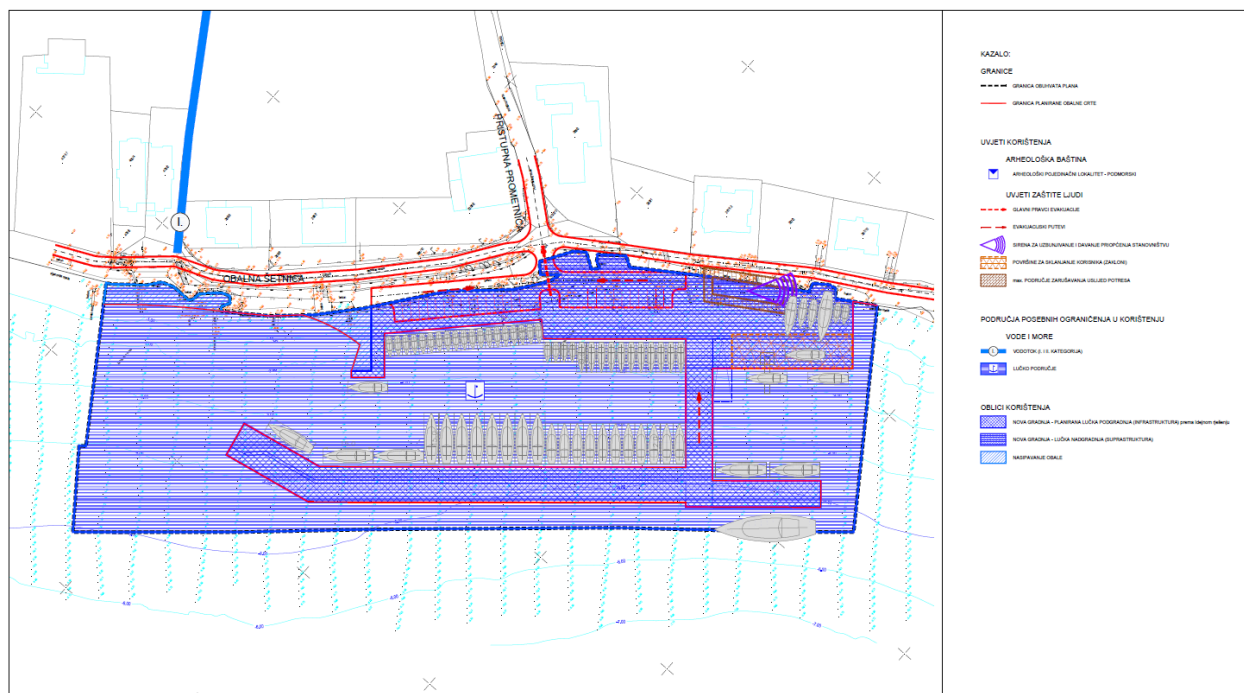
Unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja crpne stanice potrebne za funkcioniranje javnog sustava odvodnje šireg područja oko planskog obuhvata. U sklopu crpne stanice predviđena je i izgradnja sigurnosnog ispusta u more, a sve u skladu s kartografskim prikazom.

Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u recipijent, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Planirana odvodnja mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav

Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju oborinske odvodnje, moguća su odstupanja od planirane trase kolektora i predviđene lokacije separatora ulja i masti prikazanih u kartografskom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA



Izgradnjom luke otvorena za javni promet upotpunit će se izgled ovog dijela naselja.

Za izgradnju luke bit će potrebno provesti ograničeno nasipavanje mora (prema listu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE) kako bi se ostvario planirani zahvat.

Ukupne kolnopješačke površine u obuhvatu luke iznosit će cca 2900 m².

Planirana je obalna šetnica koja prolazi uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana u dužini od cca 250 m.

Ukupna prometna površina s pratećim parkirališnim površinama u obuhvatu luke iznosit će oko 900 m². Manipulativna površina za potrebe priveza, manevra i manipulacije brodica u luci iznosit će oko 10600 m².

Površina gatova, lukobrana i školjere iznosi oko 2100 m².

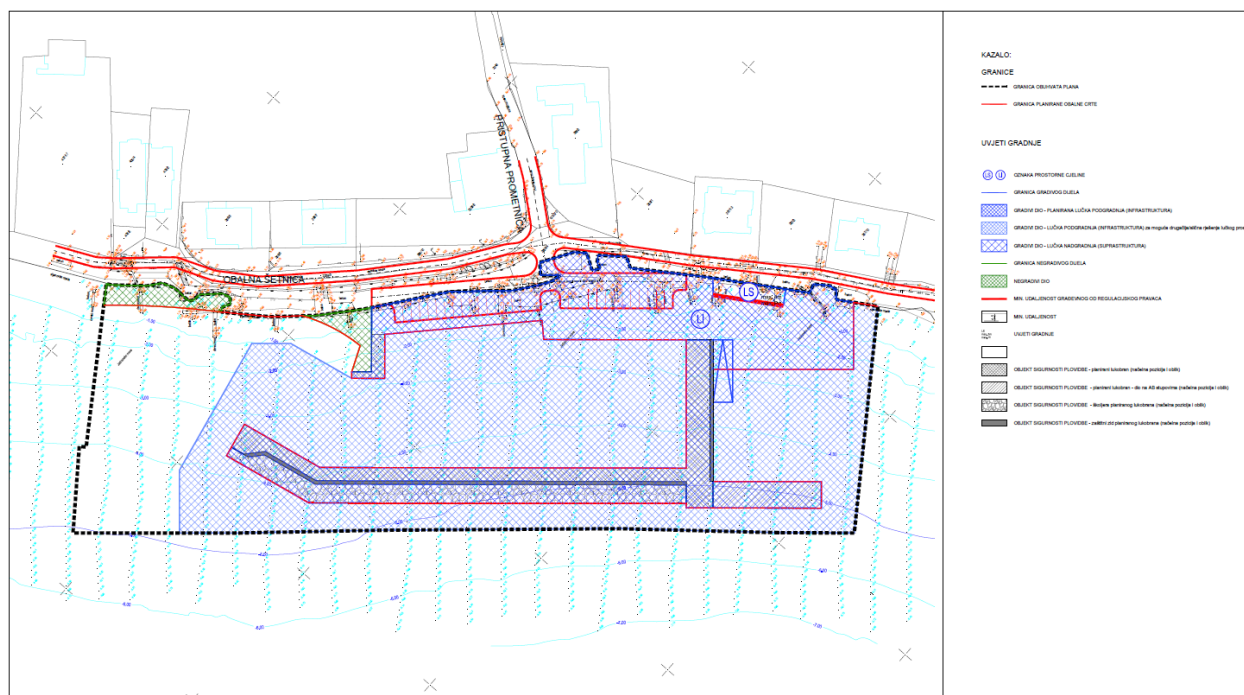
Površina zaštitnog zelenila iznosi oko 340 m².

Površina u kojoj se može planirati zgrada iznosi oko 100 m².

Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 3 i list 4.)

Način korištenja i uređenje površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

4. NAČINI I UVJETI GRADNJE



Planom je određen gradivi dio:

- površina za gradnju planirane lučke podrgradnje (infrastrukture)
 - površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora
 - površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) te
- negradivi dijelovi dio luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.

Površina za gradnju planirane lučke podgradnje (infrastrukture) uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, predmetne površine moguće je koristiti kao morski dio u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) uključuje dio za gradnju prizemne zgrade mješovite namjene za potrebe predmetne luke površine cca 100 m², visine do 4m. Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke.

Oblikovanje zgrada treba biti suvremeno s time da se ne smije zanemariti okolni ambijent grada i šireg podneblja. Krovovi se mogu obraditi kao ravni, kosi ili kombinacija ravnih i kosih.

Negradivi dio površina luke otvorene za javni promet uključuje dio namjenjen za zaštitne zelene površine gdje je moguće nasipavanje obale u skladu s Planom.